

WOLVEGA

ALOYSIUSSTRAAT 8



Op loopafstand van het dorpscentrum ligt dit keurige hoekappartement met 2 slaapkamers, een eigen parkeerplaats en een afsluitbare berging in de kelder van het gebouw. Deze fraaie woonruimte is gelegen in appartementencomplex "Lindeborgh" op de eerste bouwlaag met een heerlijk ruim balkon.

Indeling: entree/hal/gang v.v. laminaatvloer, intercom met beeldverbinding, meterkast, toilet v.v. fonteintje, woonkamer met laminaatvloer en toegang tot het balkon (ca. 4,15 x 1,98 meter), halfopen keuken met L-vormig keukenblok v.v. 6 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser (ca. 2020), koelkast, vriezer en apothekerskast, inpandige bijkeuken/berging met de aansluitingen voor het witgoed, de Nefit HR-combiketel (bjr. ca. 2017) en de mechanische ventilatiebox, badkamer vernieuwd in ca. 2016 v.v. douche, dubbele wastafel en mechanische ventilatie, 2 slaapkamers van resp. ca. 2,1 x 4,5 meter en 3 x 5,36 meter met laminaatvloeren.

- In het appartement is een intercom met beeldverbinding aanwezig en het complex beschikt over een personenlift.
- De afsluitbare berging in het souterrain is ca. 2,1 x 3,3 meter.
- De VvE bijdrage is thans ca. € 144,62 per maand.

VRAAGPRIJS: € 285.000,-- K.K.

Nadere inlichtingen via Makelaardij Hofstee te Wolvega, tel.: 0561-614555.

Zie voor ons complete aanbod op www.makelaardijhofstee.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Wolvega
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	9611
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een versnijkend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2021. De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			
			



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken



Gegevens

Adres te verkopen woning: Aloysiusstraat 8 te Wolvega

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	V	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen	V	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	V	☐	☐	☐
- 1 lamp in woonkamer en 1 lamp in slaapkamer	☐	V	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast kleine slaapkamer	V	☐	☐	☐
- Legplanken bijkeuken	V	☐	☐	☐
- Kasten + legplanken in berging souterrain	V	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	V	☐	☐	☐
- gordijnen	V	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	V	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☐
- jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
- luxaflex	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- laminaat	V	☐	☐	☐
- plavuizen	V	☐	☐	☐
- tegelvloer	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	V	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- gaskookplaat	☐	☐	☐	☐
- inductiekookplaat	☐	☐	☐	☐
- keramische kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (gas)fornuis 6 pits	V	☐	☐	☐
- afzuigkap	V	☐	☐	☐
- magnetron	☐	☐	☐	☐
- combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- oven	V	☐	☐	☐
- koelkast	☐	☐	☐	☐
- vriezer	☐	☐	☐	☐
- koel-vriescombinatie	V	☐	☐	☐
- vaatwasser	V	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair

Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	V	☐	☐	☐
- toilethouder	V	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- fontein	V	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad	☐	☐	☐	☐
- jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- douche (cabine/scherm)	V	☐	☐	☐
- stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- wastafel	☐	☐	☐	☐
- wastafelmeubel	V	☐	☐	☐
- planchet	☐	☐	☐	☐

		Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	toiletkast	☐	☐	☐	☐
-	toilet	☐	☐	☐	☐
-	toiletrolhouder	☐	☐	☐	☐
-	toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	douchestoel	V	☐	☐	☐
-		☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren		☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne/kabel/glasvezel		☐	☐	☐	☐
Brievenbus in centrale hal		V	☐	☐	☐
Videofoon		V	☐	☐	☐
Alarminstallatie		☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		V	☐	☐	☐
Rookmelder		V	☐	☐	☐
Screens/rolluiken/zonneschermb/-wering		☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren		V	☐	☐	☐
Thermostaat		V	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:					
-	via CV-installatie	V	☐	☐	☐
-	boiler	☐	☐	☐	☐
-	close-in boiler	☐	☐	☐	☐
-	geiser	☐	☐	☐	☐
-		☐	☐	☐	☐
-		☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie		V	☐	☐	☐
Luchtbehandeling		☐	☐	☐	☐
Airconditioning met toebehoren (aantal:.....)		☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:					
-		☐	☐	☐	☐
-		☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat		☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen (aantal:.....)		☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating		☐	☐	☐	☐
Beplanting		☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting balkon	V	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten in garage	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	V	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	V	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	V	☐	☐
Stadsverwarming	☐	V	☐	☐
Zonnepanelen	☐	V	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Verklaring verkoper

Betreft perceel: Aloysiusstraat 8 te Wolvega

* Zijn u gebreken bekend of zijn er, voorzover u bekend, de afgelopen vijf jaar problemen geweest ten aanzien van:

toelichting:

- fundering	nee	-----
- muren	nee	-----
- vloeren	nee	-----
- daken	nee	-----
- riolering	nee	-----
- gas/water/elektra	nee	-----
- beglazing	nee	-----
- erfafscheidingen	nee	-----
- grondwaterpeil	nee	-----
- schoorsteenkanalen	n.v.t.	-----

* Is het perceel aangesloten op:

- gemeent. riolering	ja	-----
- kabel t.v.	ja	-----
- glasvezel	nee	-----

* zijn, voorzover u bekend, in het perceel aanwezig:

- een septictank	nee	-----
- asbesth. materialen	nee	-----
- olietanks	nee	-----
- boktor, zwam o.d.	nee	-----

* Hebben, voorzover u bekend, in of op het perceel, activiteiten plaatsgevonden, waardoor bodem en/of grondwaterverontreiniging zou hebben kunnen ontstaan:
nee

* Is, voorzover u bekend, het pand voorzien van:

- vloerisolatie	ja	-----
- muurisolatie	ja	-----
- dakisolatie	ja	-----
- isolerende beglazing	ja	-----

* Zijn er, voorzover u bekend, overige bijzonderheden, die voor een koper van belang kunnen zijn.

- Bijdrage VvE is thans ca. € 144,62 per maand