

OLDEHOLTPADE WESTERSE KAMP 5

Op een prachtige plek, in een rustige woonwijk, ligt deze fraaie semi-bungalow met een naderhand (ca. 2004) gerealiseerde woonkeuken, een geïsoleerde garage van ca. 19 m², een ruime carport naast de woning, een vrijstaande houten hobbyruimte van ca. 2,4 x 2,8 meter en een tuinschuurtje van ca. 3,7 x 3,56 meter op een perceel van ca. 563 m² eigen grond.

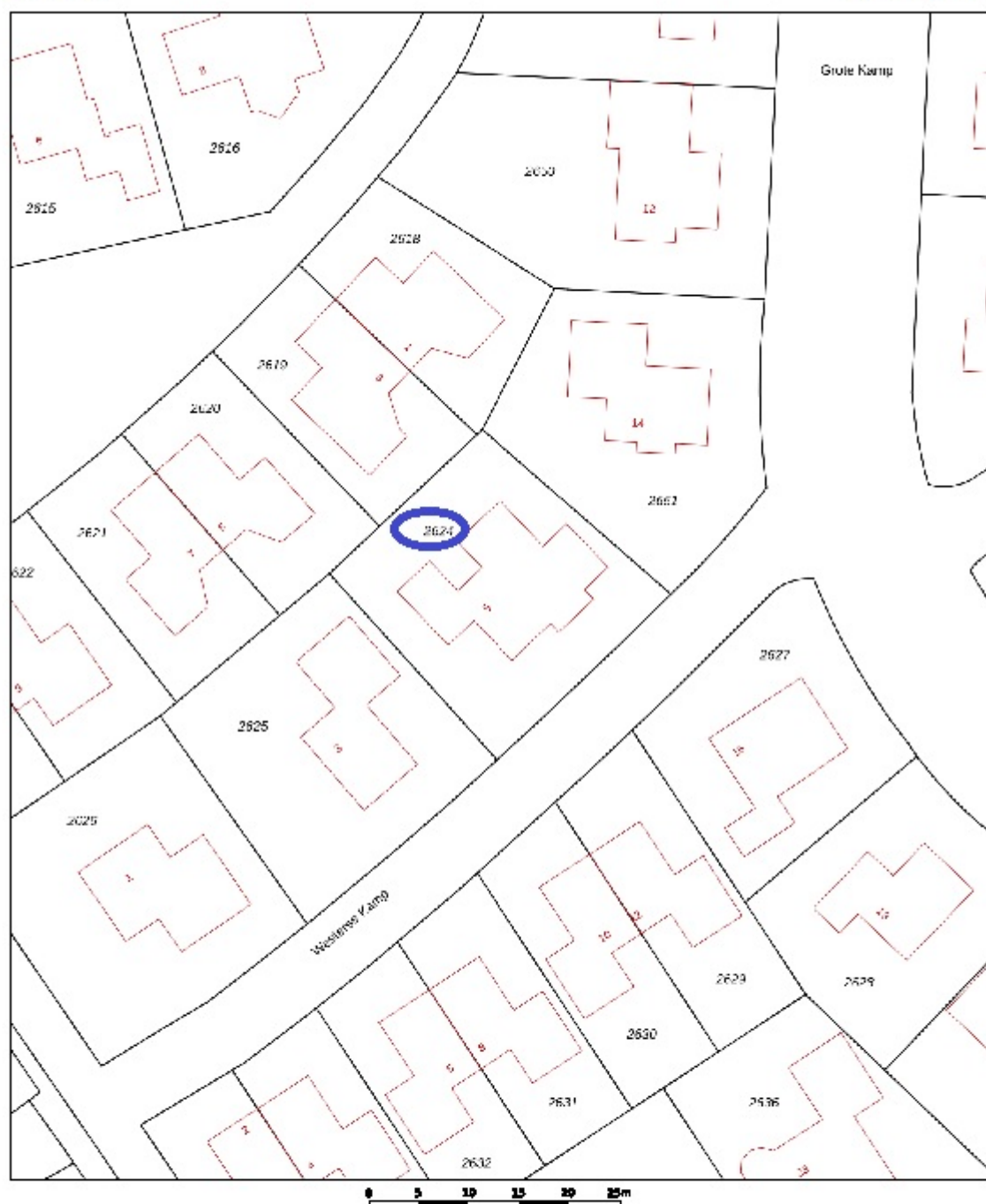
Indeling: entree/hal met toilet v.v. fonteyntje, meterkast, trapopgang en toegang tot de inpandige en geïsoleerde garage, L-vormige woonkamer met laminaatvloer en tuindeur, woonkeuken van ca. 22 m² in de naderhand gerealiseerde achteraanbouw (ca. 2004) v.v. een plavuizenvloer i.c.m. vloerverwarming, schuifpui naar de tuin en een keukenblok met kookeiland compleet v.v. inductiekookplaat, rvs afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak en combi-magnetron, bijkeuken met de Remeha cv-ketel (bjr. ca. 1998), de aansluitingen voor het witgoed en achterdeur, royale slaapkamer van ca. 3 x 4,6 meter met laminaatvloer en aangrenzend de eerste badkamer met douche, 2e toilet, wastafel en designradiator.

1^e verdieping: overloop met 2 slaapkamers, tweede badkamer v.v. bubbelbad, wastafel, 3e toilet, mechanische ventilatie en dakraam, royale bergruimte (bereikbaar via 1 slaapkamer) van ca. 1,20 x 13 meter met twee dakramen, de mechanische ventilatiebox en de omvormer voor de zonnepanelen.

- Het woonhuis is inmiddels v.v. 16 pv-panelen met een gemiddelde opbrengst van ca. 4300 kW per jaar.
- De garage is v.v. een betonvloer, cv-verwarming, elektrische deur met afstandsbediening en een loopdeur.
- Het betreft hier een keurig onderhouden woonhuis met bad- en slaapkamer op de begane grond in een rustige en ruim opgezette woonwijk.

VRAAGPRIJS: € 435.000,-- K.K.

Nadere inlichtingen via Makelaardij Hofstee te Wolvega, tel.: 0561-614555.
Zie voor ons complete aanbod op www.makelaardijhofstee.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Wolvega
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2624
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

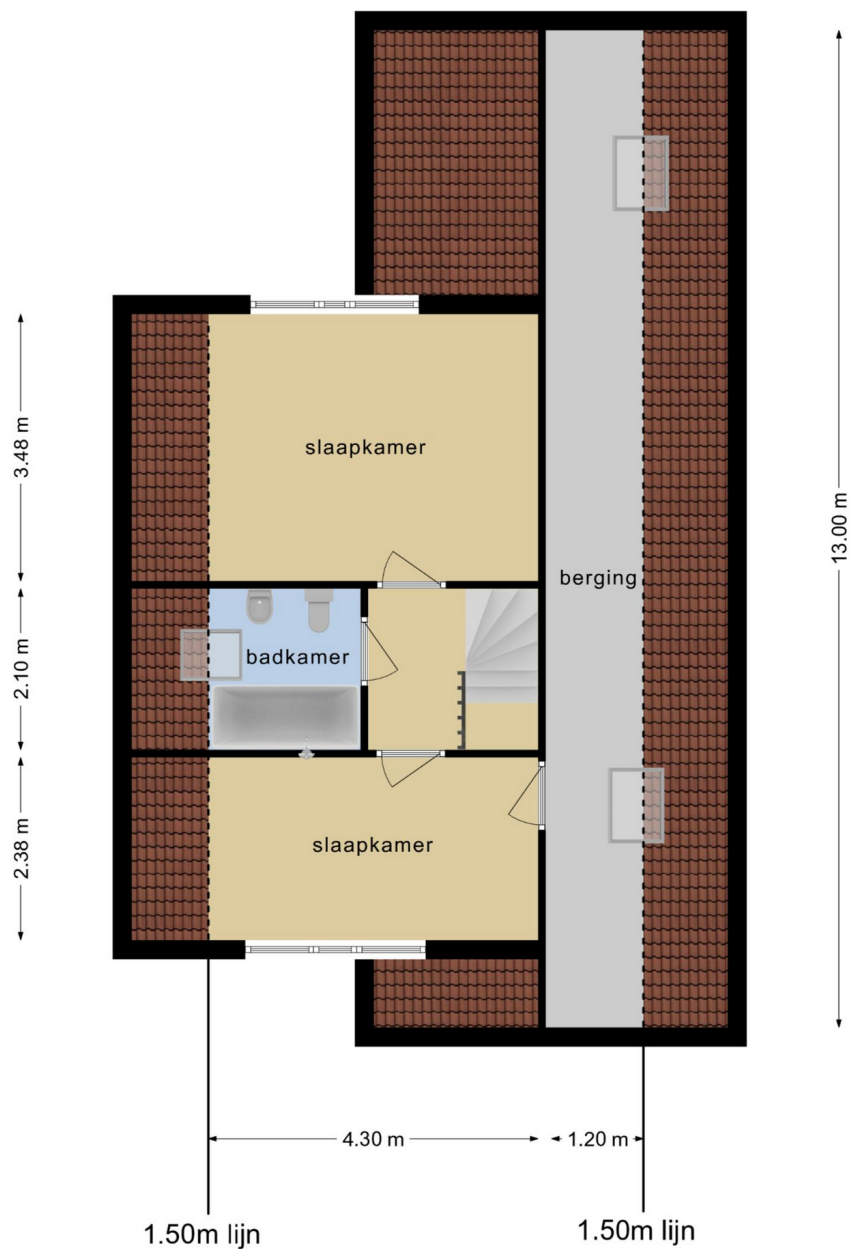
Voor een eersluitend uitspraak, geleverd op 24 november 2021.
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Lijst van zaken



Gegevens

Adres te verkopen woning: **Westerse Kamp 5 te Oldeholtgade**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	V	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen	☐	V	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	V	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, te weten:				
- Slaapkamer begane grond	V	☐	☐	☐
- Slaapkamer boven	☐	V	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	V	☐	☐	☐
- gordijnen	V	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- vitrages	V	☐	☐	☐
- rolgordijnen	V	☐	☐	☐
- lamellen	V	☐	☐	☐
- jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	V	☐	☐	☐
- luxaflex	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	V	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- laminaat	V	☐	☐	☐
- plavuizen	V	☐	☐	☐
- tegelvloer	V	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	V	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok	V	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- gaskookplaat	☐	☐	☐	☐
- inductiekookplaat	V	☐	☐	☐
- keramische kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- afzuigkap	V	☐	☐	☐
- magnetron	☐	☐	☐	☐
- combimagnetron	V	☐	☐	☐
- oven	☐	☐	☐	☐
- koelkast	V	☐	☐	☐
- vriezer	☐	☐	☐	☐
- koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- vaatwasser	V	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	V	☐	☐	☐
- toilethouder	V	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- fontein	V	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- bubbelbad	V	☐	☐	☐
- jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- douche (cabine/schermbord)	V	☐	☐	☐
- stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- wastafel	☐	☐	☐	☐
- wastafelmeubel	V	☐	☐	☐
- plankje	☐	☐	☐	☐

		Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	toiletkast	☐	☐	☐	☐
-	toilet	V	☐	☐	☐
-	toiletrolhouder	☐	☐	☐	☐
-	toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-		☐	☐	☐	☐
-		☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren		☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Kabel	☐	☐	☐	☐
Brievenbus in voordeur	V	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	V	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	V	☐	☐	☐
Rookmelder	☐	☐	☐	☐
Screens/rolluiken/zonneschermb/-wering	V	☐	☐	☐
CV met toebehoren	V	☐	☐	☐
Thermostaat	V	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	V	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☐
- close-in boiler keuken	V	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	V	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning met toebehoren (aantal:.....)	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen (aantal: 16 st.)	V	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	V	☐	☐	☐
Beplanting	V	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	V	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Buitenberging	V	☐	☐	☐
Kasten in garage	☐	V	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	V	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	V	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	V	☐	☐
Stadsverwarming	☐	V	☐	☐
Zonnepanelen	☐	V	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Verklaring verkoper



Betreft perceel: Westerse Kamp 5 te Oldeholtade

* Zijn u gebreken bekend of zijn er, voorzover u bekend, de afgelopen vijf jaar problemen geweest ten aanzien van:

toelichting:

- fundering	nee	-----
- muren	nee	-----
- vloeren	nee	-----
- daken	nee	-----
- riolering	nee	-----
- gas/water/elektra	nee	-----
- beglazing	nee	-----
- erfafscheidingen	nee	-----
- grondwaterpeil	nee	-----
- schoorsteenkanalen	nee	-----

* Is het perceel aangesloten op:

- gemeent. riolering	ja	-----
- kabel t.v.	ja	-----
- glasvezel	nee	-----

* zijn, voorzover u bekend, in het perceel aanwezig:

- een septictank	nee	-----
- asbesth. materialen	nee	-----
- olietanks	nee	-----
- boktor, zwam o.d.	nee	-----

* Hebben, voorzover u bekend, in of op het perceel, activiteiten plaatsgevonden, waardoor bodem en/of grondwaterverontreiniging zou hebben kunnen ontstaan: nee

* Is, voorzover u bekend, het pand voorzien van:

- vloerisolatie	ja	-----
- muurisolatie	ja	-----
- dakisolatie	ja	-----
- isolerende beglazing	ja,	m.u.v. toiletraampje.

* Zijn er, voorzover u bekend, overige bijzonderheden, die voor een koper van belang kunnen zijn.

- Buitenkraan werkt niet naar behoren.