

WOLVEGA

SONNEKANT 14



Aan de zuidkant van parkplan "Lindenoord" ligt deze vrijstaande traditioneel gebouwde woning met bad- en slaapkamer op de begane grond op een kavel van ca. 370 m² met het dorpscentrum en de (winkel)voorzieningen op loopafstand.

Indeling: entree/hal met toilet v.v. fonteintje, meterkast, trapopgang en werkkast met de Intergas HRE combiketel (bjr. ca. 2015) en de witgoedaansluiting, tuingerichte woonkamer met laminaatvloer, royale schuifpui en tuindeur, halfopen keuken met keukenblok in hoekopstelling v.v. gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie aan de voorzijde van de woning, heerlijk ruime slaapkamer van ca. 3,3 x 5,06 meter in het achterste deel van voormalige garage met doorgang naar de aangrenzende badkamer met douche, wastafel en toilet op de begane grond.

1^e verdieping: overloop met 2 slaapkamers van ca. 7 m² en ca. 16 m², mogelijkheid voor een 3^e slaapkamer op de 1^e verdieping is eventueel aanwezig, 2^e badkamer met ligbad, douche, wastafel en het 3^e toilet.

2^e verdieping: via vlizotrap naar de volledig bevloerde bergzolder met een nokhoogte van ca. 2,05 meter en de mechanische ventilatiebox.

- In de voormalige garage is een slaapkamer gerealiseerd en het resterende deel aan de voorzijde is thans in gebruik als berging (ca. 2,1 x 3,3 meter).
- Heerlijk beschutte en rustige woonplek gezien het uitzicht op de bomenrij en het gemeentelijk groen voor het huis.

VRAAGPRIJS: € 365.000,-- K.K.

Nadere inlichtingen via Makelaardij Hofstee te Wolvega, tel.: 0561-614555.

Zie voor ons complete aanbod op www.makelaardijhofstee.nl



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eeroldend uitreksel, geleverd op 23 september 2021.
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wolvega
Sectie D
Perceel 9723

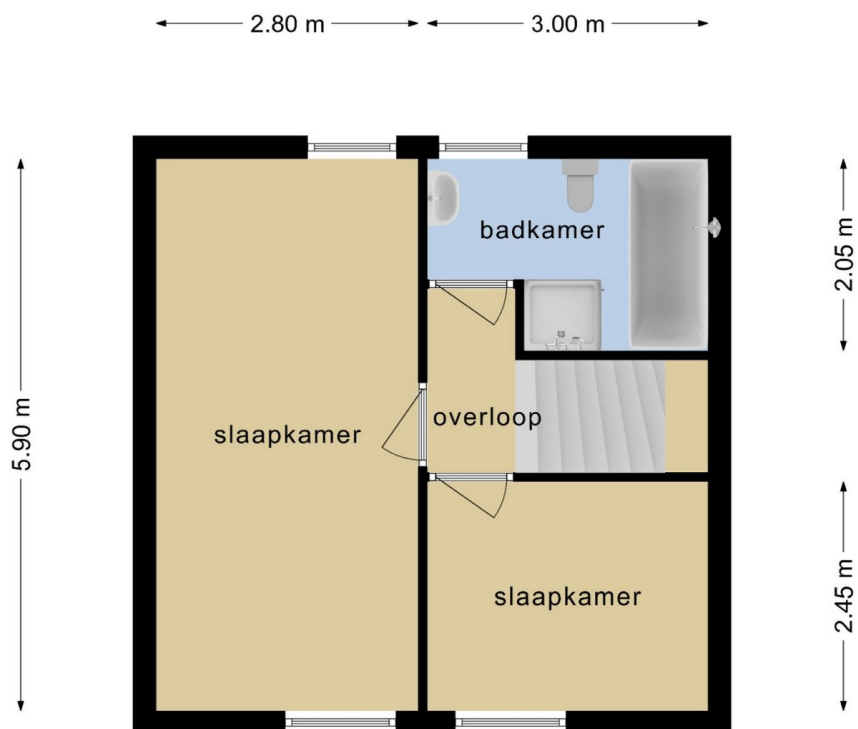
Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Lijst van zaken



Gegevens

Adres te verkopen woning: Sonnekant 14 te Wolvega

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen	☐	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	V	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	V	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	V	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- vitrages	☐	V	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☐
- jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
- luxaflex	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	V	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- laminaat	V	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
- tegelvloer	☐	☐	☐	☐
- novilon	V	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	V	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- gaskookplaat	V	☐	☐	☐
- inductiekookplaat	☐	☐	☐	☐
- keramische kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- afzuigkap	V	☐	☐	☐
- magnetron	☐	☐	☐	☐
- combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- oven	V	☐	☐	☐
- koelkast	☐	☐	☐	☐
- vriezer	☐	☐	☐	☐
- koel-vriescombinatie	V	☐	☐	☐
- vaatwasser	V	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	V	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☐	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- fontein	V	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer begane grond met de volgende toebehoren:				
- douche	V	☐	☐	☐
- wastafel	V	☐	☐	☐
- toilet	V	☐	☐	☐
Badkamer 1^e verdieping met de volgende toebehoren:				
- ligbad	V	☐	☐	☐
- douche	V	☐	☐	☐
- wastafel	V	☐	☐	☐
- planchet	V	☐	☐	☐
- toilet	V	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- toiletrolhouder	☐	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Kabel/glasvezel	☐	☐	☐	☐
Brievenbus aan de gevel	V	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	V	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelder	☐	☐	☐	☐
Elektrisch knikarm zonnescerm zijmuur	V	☐	☐	☐
CV met toebehoren	V	☐	☐	☐
Thermostaat	V	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	V	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☐
- close-in boiler	☐	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	V	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning met toebehoren (aantal:.....)	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen (aantal:.....)	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	V	☐	☐	☐
Beplanting	V	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	V	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten in garage	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
– (sier)hek	☐	☐	☐	☐
– vlaggenhouder aan de voorgevel	V	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	V	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	V	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	V	☐	☐
Stadsverwarming	☐	V	☐	☐
Zonnepanelen	☐	V	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Verklaring verkoper

Betreft perceel: Sonnekant 14 te Wolvega

* Zijn u gebreken bekend of zijn er, voorzover u bekend, de afgelopen vijf jaar problemen geweest ten aanzien van:

- fundering, muren, vloeren, daken, riolering, gas/water/elektra, beglazing, erfafscheidingen, grondwaterpeil, schoorsteenkanalen: **zie overige bijzonderheden voor toelichting.**

* Is het perceel aangesloten op:

- gemeent. riolering	ja	_____
- kabel t.v./glasvezel	ja,	beide aansluitingen aanwezig.

* zijn, voorzover u bekend, in het perceel aanwezig:

- een septictank	nee	_____
- asbesth. materialen	nee	_____
- olietanks	nee	_____
- boktor, zwam o.d.	nee	_____

* Hebben, voorzover u bekend, in of op het perceel, activiteiten plaatsgevonden, waardoor bodem en/of grondwaterverontreiniging zou hebben kunnen ontstaan:
nee

* Is, voorzover u bekend, het pand voorzien van:

- vloerisolatie	ja	_____
- muurisolatie	ja	_____
- dakisolatie	ja	_____
- isolerende beglazing	ja	_____

* Zijn er, voorzover u bekend, overige bijzonderheden, die voor een koper van belang kunnen zijn.

De notariële overdracht dient plaats te vinden via Notariskantoor De Werven te Wolvega, dit is een voorwaarde voor gunning door verkoper.

Onderstaande clausules zullen worden opgenomen in de koopakte:

- Het is koper bekend dat de onroerende zaak circa 23 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

- Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van de op te maken koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden.