

Wolvega

Markt 7 E



In het centrum van Wolvega, nabij de Jumbo en op zeer korte afstand van de Poiesz en de Lidl, het gemeentehuis, de bibliotheek en het NS-station ligt dit bijzonder royale appartement (ca. 117 m²) op de 2e etage van een in ca. 2002 gebouwd complex waarin tevens zijn gevestigd: een apotheek, een artsenpraktijk en een kantoor van de thuiszorg.

Indeling: entree/hal met gang, royale berging/bijkeuken met aansluitingen voor het witgoed, toilet met fonteintje, cv-ruimte met de HR-combiketel (vervangen in ca. 2021) en de energiebesparende warmteterugwinunit ook wel wtw genoemd, ook deze is vervangen in ca. 2021, ruime woonkamer met laminaatvloer, open keuken v.v. L-vormig keukenblok met inbouwapparatuur en een inpandig afsluitbaar deel wat omschreven kan worden als; serre/balkon/loggia, 2 slaapkamers van resp. 3,15 x 4,98 en 2,36 x 4,98 meter en een royale badkamer met douchecabine en een wastafelmeubel.

- * Op de begane grond direct naast de hoofdingang bevindt zich de gezamenlijke fietsenberging.
- * Bijdrage V.V.E. bedraagt thans ca. € 126,64 per maand voor het jaar 2022.
- * Het appartement is gesitueerd direct naast de lift.

VRAAGPRIJS: € 315.000,-- K.K.

Nadere inlichtingen via Makelaardij Hofstee te Wolvega, tel.: 0561-614555.
Zie voor ons complete aanbod op www.makelaardijhofstee.nl



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wolvega

Sectie D

Perceel 9953

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Lijst van zaken

Gegevens

Adres te verkopen woning: **Markt 7 E te Wolvega**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	V	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen	V	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	V	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	V	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	V	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	V
- vitrages	☐	☐	V	☐
- rolgordijnen	V	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	V
- jaloezieën	☐	☐	☐	V
- (losse) horren/rolhorren	V	☐	☐	☐
- luxaflex	☐	☐	☐	V
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	V	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	V
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	V
- laminaat	V	☐	☐	☐
- plavuizen	V	☐	☐	☐
- tegelvloer	V	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	V
Allesbrander	☐	☐	☐	V
Houtkachel	☐	☐	☐	V
(Gas)kachels	☐	☐	☐	V

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	V
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	V
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	V
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	V
-	☐	☐	☐	V
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	V	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- gaskookplaat	☐	☐	☐	V
- inductiekookplaat	V	☐	☐	☐
- keramische kookplaat	☐	☐	☐	V
- (gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- afzuigkap	V	☐	☐	☐
- magnetron	☐	☐	☐	V
- combi-oven/combimagnetron	V	☐	☐	☐
- oven	☐	☐	☐	V
- koelkast	V	☐	☐	☐
- vriezer	V	☐	☐	☐
- koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	V
- vaatwasser	☐	☐	☐	V
- Quooker	☐	☐	☐	V
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	V	☐	☐	☐
- toilethouder	V	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	V	☐	☐	☐
- fontein	V	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad	☐	☐	☐	V
- jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	V
- douche (cabine/schermbord)	V	☐	☐	☐
- stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	V
- wastafel	V	☐	☐	☐
- wastafelmeubel	V	☐	☐	☐
- planchet	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- toiletkast	V	☐	☐	☐
- toilet	☐	☐	☐	V
- toilethouder	☐	☐	☐	V
- toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	V
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	V

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne/kabel/glasvezel	☐	☐	☐	☐
Brievenbus naast hoofdingang	V	☐	☐	☐
Voordeurbel/videofoon	V	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	V
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	V	☐	☐	☐
Rookmelder	V	☐	☐	☐
Screens/rolluiken/zonneschermbewerking	V	☐	☐	☐
CV met toebehoren (bjr. ca. 2021)	V	☐	☐	☐
Thermostaat	V	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	V	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	V
- close-in boiler	☐	☐	☐	V
- geiser	☐	☐	☐	V
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie (wtw vervangen in ca. 2021)	V	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	V
Airconditioning met toebehoren (aantal:.....)	☐	☐	☐	V
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	V	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	V
Waterslot wasautomaat	V	☐	☐	☐
Zonnepanelen (aantal:.....)	☐	☐	☐	V

Tuin**Inrichting**

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	V
Beplanting	☐	☐	☐	V
	☐	☐	☐	V

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	V
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	V
	☐	☐	☐	V

Bebouwing				
Buitenberging/fietsenstalling	☐	☐	☐	V
Kasten in garage	☐	☐	☐	V
(Broei)kas	☐	☐	☐	V

Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	V
- (sier)hek	☐	☐	☐	V
- vlaggenhouder	V	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	V	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	V	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	V	☐	☐
Stadsverwarming	☐	V	☐	☐
Zonnepanelen	☐	V	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Betreft perceel: Markt 7 E te Wolvega

* Zijn u gebreken bekend of zijn er, voorzover u bekend, de afgelopen vijf jaar problemen geweest ten aanzien van:

toelichting:

- fundering	nee	-----
- muren	nee	-----
- vloeren	nee	-----
- daken	nee	-----
- riolering	nee	-----
- gas/water/elektra	nee	-----
- beglazing	nee	-----
- erfafscheidingen	nee	-----
- grondwaterpeil	nee	-----
- schoorsteenkanalen	nee	-----

* Is het perceel aangesloten op:

- gemeent. riolering	ja	-----
- kabel t.v.	ja	-----
- glasvezel	nee	-----

* zijn, voorzover u bekend, in het perceel aanwezig:

- een septictank	nee	-----
- asbesth. materialen	nee	-----
- olietanks	nee	-----
- boktor, zwam o.d.	nee	-----

* Hebben, voorzover u bekend, in of op het perceel, activiteiten plaatsgevonden, waardoor bodem en/of grondwaterverontreiniging zou hebben kunnen ontstaan: **nee**

* Is, voorzover u bekend, het pand voorzien van:

- vloerisolatie	ja	-----
- muurisolatie	ja	-----
- dakisolatie	ja	-----
- isolerende beglazing	ja	-----
- energielabel	ja	label B - geldig tot 05-07-2026

* Zijn er, voorzover u bekend, overige bijzonderheden, die voor een koper van belang kunnen zijn.

Bijdrage V.V.E. bedraagt thans € 126,64 per maand voor het jaar 2022.