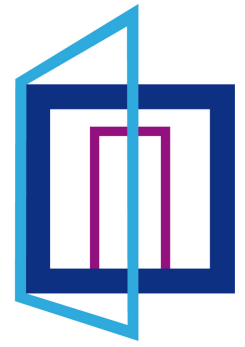


Wolvega

Woudzoom 11



**Makelaardij
Hofstee**
"opent nieuwe deuren"

Traditioneel gebouwd vrijstaand woonhuis (bjr ca. 1993) met slaap- en badkamer op de begane grond, een ruime aangebouwde stenen garage en een geïsoleerde bijkeuken met aangebouwde overkapping op de zuidzijde. Het geheel is gelegen op een kavel van ca. 512 m² eigen grond op loopafstand van het dorpscentrum.

Indeling: zijentree/hal met meterkast, garderobenis, trapopgang en toegang tot een ruime slaapkamer direct grenzend aan de gemoderniseerde 1e badkamer met lichtkoepel, douche, toilet, designradiator, wastafelmeubel en elektrische vloerverwarming, L-vormige woonkamer met fraaie eiken plankenvloer, halfopen keuken met keukenblok in hoekopstelling v.v. graniet aanrechtblad en inbouwapparatuur, aangebouwde bijkeuken/achterhal met het 2e toilet en de aansluitingen voor het witgoed, binnendoorgang naar de aangebouwde garage met elektrische deuropener.

1e verdieping: overloop, 1 royale slaapkamer aan de voorzijde van ca. 20 m² met balkon, 2 slaapkamers aan de achterzijde en de 2e badkamer met douche, 3e toilet en wastafel.

2e verdieping: via vlizotrap naar bevloerde bergzolder met stahoogte (ca. 180 cm).

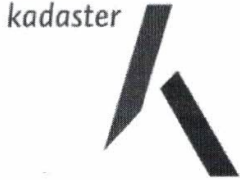
- Deze vrijstaande woning ligt in een zeer rustige woonstraat op loopafstand van de winkels en de voorzieningen.
- De aangebouwde stenen garage is ca. 20 m² en er is een houten berging van ca. 2,35 x 2,90 meter met een zoldertje en een kelder in de achtertuin aanwezig.
- Een keurige woning waar u bij wijze van spreken zo in kunt!!

VRAAGPRIJS: € 398.000,-- K.K.

Nadere inlichtingen via Makelaardij Hofstee te Wolvega, tel.: 0561-614555.

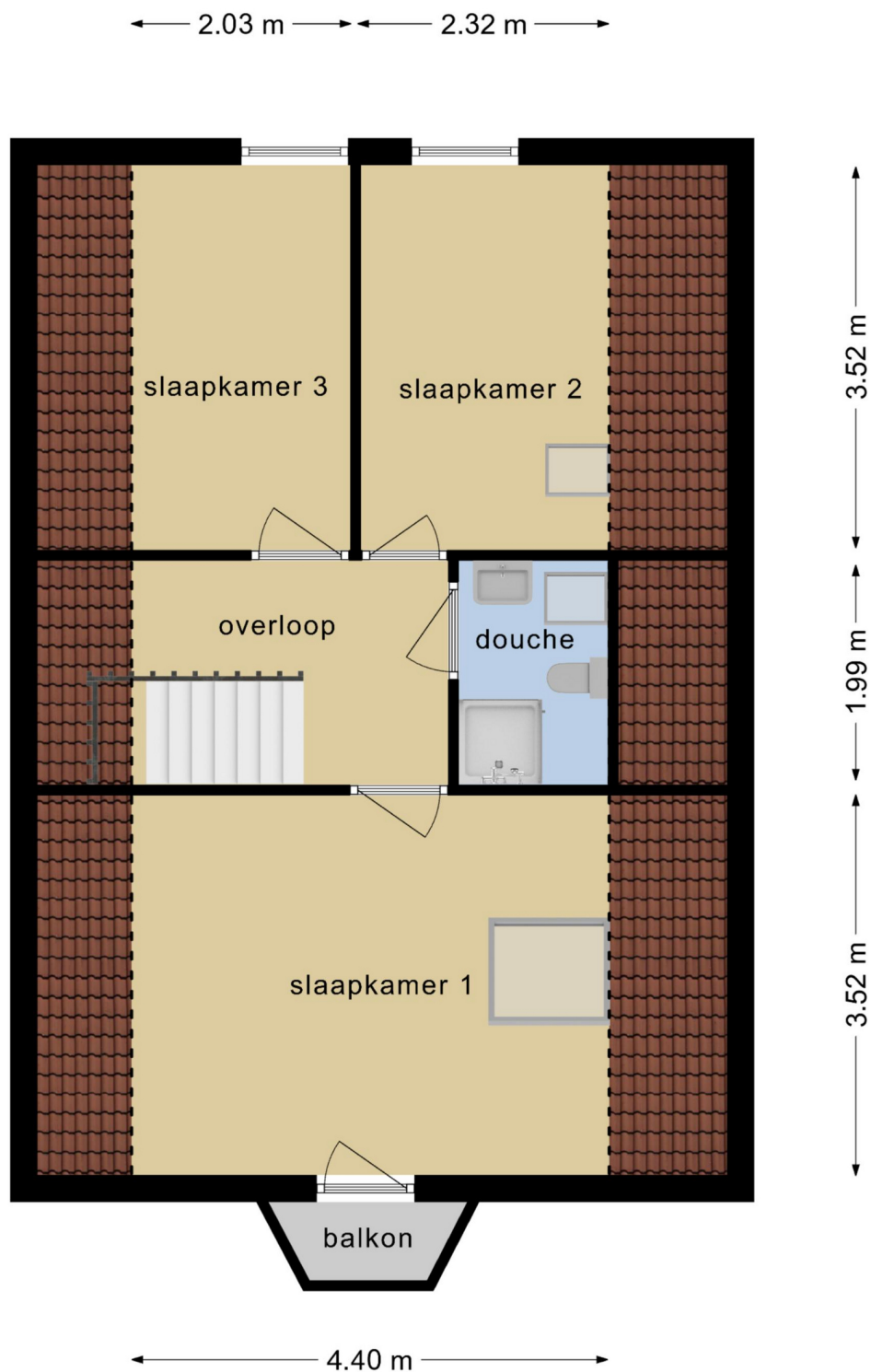
Zie voor ons complete aanbod op www.makelaardijhofstee.nl



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500			
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Wolvega		
25	Huisnummer	Sectie	D		
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	8873		
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
	Administratieve kadastrale grens				
	Bebouwing				
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 november 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers					



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Gegevens

Adres te verkopen woning: **Woudzoom 11 te Wolvega**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	V
- opbouwspots/armaturen/lampen	☐	☐	☐	V
- losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	V	☐	☐	☐
- gordijnen	V	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	V
- vitrages	V	☐	☐	☐
- rolgordijnen	V	☐	☐	☐
- lamellen	V	☐	☐	☐
- jaloezieën	☐	☐	☐	V
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	V
- luxaflex	V	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	V
- parketvloer	☐	☐	☐	V
- houten vloer(delen)	V	☐	☐	☐
- laminaat	V	☐	☐	☐
- plavuizen	V	☐	☐	☐
- tegelvloer	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	V
Houtkachel	☐	☐	☐	V
(Gas)kachels	☐	☐	☐	V

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	V
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	V
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	V
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	V	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- gaskookplaat	☐	☐	☐	V
- inductiekookplaat	V	☐	☐	☐
- keramische kookplaat	☐	☐	☐	V
- (gas)fornuis	☐	☐	☐	V
- afzuigkap	V	☐	☐	☐
- magnetron	☐	☐	☐	☐
- combimagnetron	V	☐	☐	☐
- oven	☐	☐	☐	V
- koelkast	☐	☐	☐	V
- vriezer	☐	☐	☐	V
- koel-vriescombinatie	V	☐	☐	☐
- vaatwasser	V	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	V
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair

Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	V	☐	☐	☐
- toilethouder	V	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	V	☐	☐	☐
- fontein	V	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad	☐	☐	☐	☐
- jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- douche (cabine/scherm)	V	☐	☐	☐
- stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- wastafel	V	☐	☐	☐
- wastafelmeubel	V	☐	☐	☐
- planchet	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- toiletkast	V	☐	☐	☐
- toilet	V	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☐	☐	☐	V
- toiletborstel(houder)	V	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Waterontharder	V	☐	☐	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne/kabel/glasvezel	☐	☐	☐	V
Brievenbus	V	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	V	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	V
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	V	☐	☐	☐
Rookmelder + koolmonoxide melder	V	☐	☐	☐
Elektrische zonwering	V	☐	☐	☐
CV met toebehoren	V	☐	☐	☐
Thermostaat	V	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	V	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☐
- close-in boiler	☐	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	V
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	V
Airconditioning met toebehoren (aantal:.....)	☐	☐	☐	V
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	V
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	V	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	V
Zonnepanelen (aantal:.....)	☐	☐	☐	V

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	V	☐	☐	☐
Beplanting	V	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	V	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	V	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Buitenberging	V	☐	☐	☐
Kasten in garage	☐	☐	☐	V
(Broei)kas	☐	☐	☐	V
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
– (sier)hek	☐	☐	☐	V
– vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	V
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	V	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	V	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	V	☐	☐
Stadsverwarming	☐	V	☐	☐
Zonnepanelen	☐	V	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Verklaring verkoper



Betreft perceel: Woudzoom 11 te Wolvega

* Zijn u gebreken bekend of zijn er, voorzover u bekend, de afgelopen vijf jaar problemen geweest ten aanzien van:

		toelichting:
- fundering	nee	-----
- muren	nee	-----
- vloeren	nee	-----
- daken	ja,	door losse afvoer enige lekkage in bijkeuken, dit is inmiddels verholpen door installatiebedrijf Groen uit Wolvega.
- riolering	nee	-----
- gas/water/elektra	nee	-----
- beglazing	nee	-----
- erfafscheidingen	nee	-----
- grondwaterpeil	nee	-----
- schoorsteenkanalen	n.v.t.	-----

* Is het perceel aangesloten op:

- gemeent. riolering	ja	-----
- kabel t.v.	ja	-----
- glasvezel	ja	-----

* zijn, voorzover u bekend, in het perceel aanwezig:

- een septictank	nee	-----
- asbesth. materialen	nee	-----
- olietanks	nee	-----
- boktor, zwam o.d.	nee	-----

* Hebben, voorzover u bekend, in of op het perceel, activiteiten plaatsgevonden, waardoor bodem en/of grondwaterverontreiniging zou hebben kunnen ontstaan: **nee**

* Is, voorzover u bekend, het pand voorzien van:

- vloerisolatie	ja	-----
- muurisolatie	ja	-----
- dakisolatie	ja	-----
- isolerende beglazing	ja	-----
- energielabel	ja	label B - geldig tot 29-03-2032

* Zijn er, voorzover u bekend, overige bijzonderheden, die voor een koper van belang kunnen zijn. **Badkamer begane grond, keuken, cv-ketel en waterontharder zijn vervangen c.q. geplaatst in ca. 2013 en de dakbedekking van de garage en bijkeuken is vervangen in ca. 2014.**