

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



DANIE THERONSTRAAT 33-3

AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 400.000 K.K.

KENMERKEN



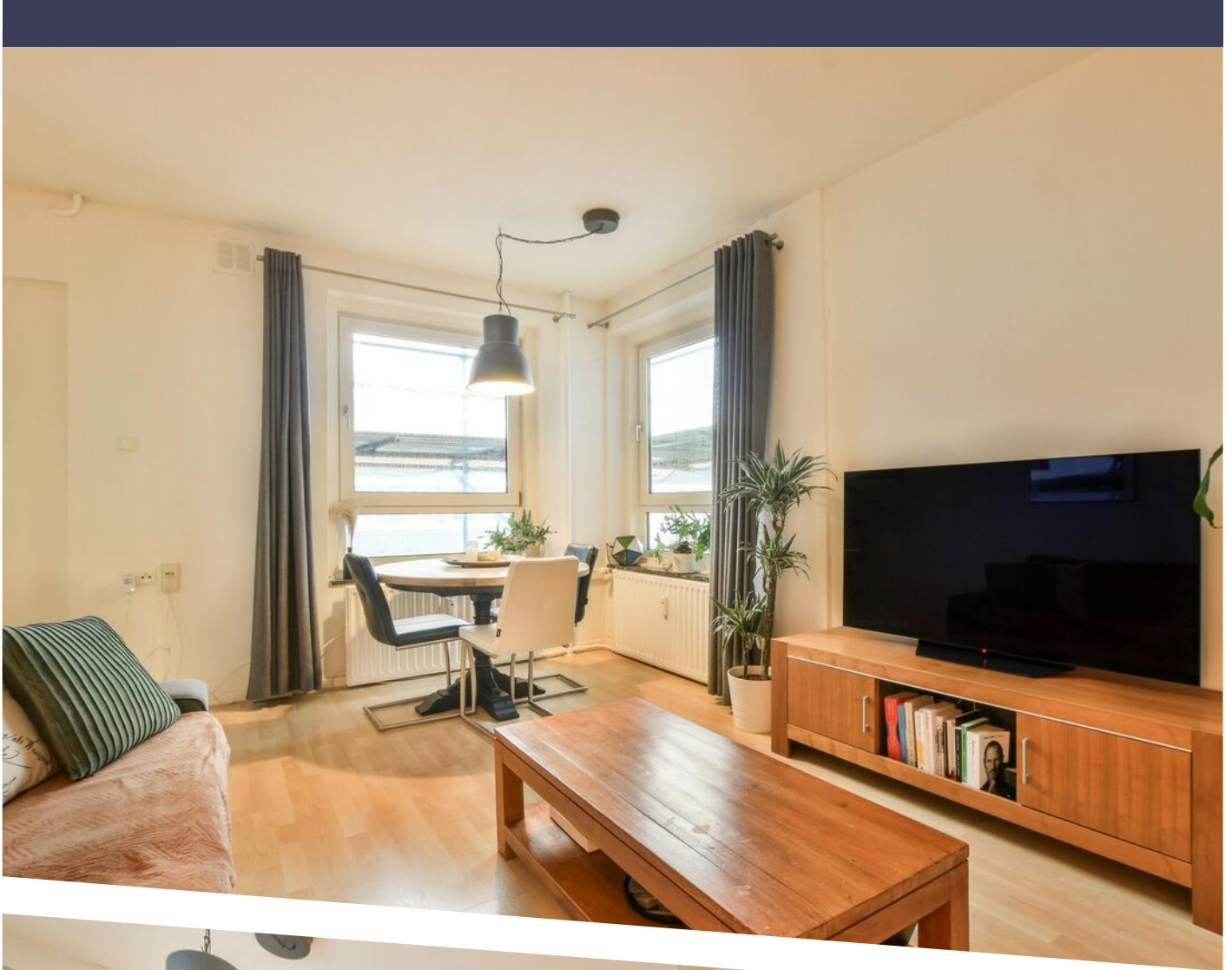
WOONOPPERVLAKTE
51 m²

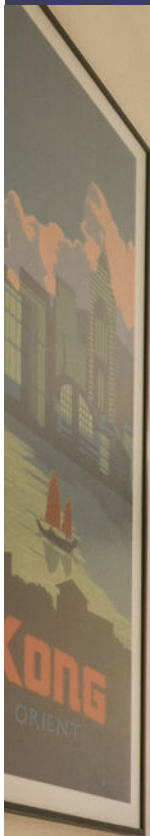
BERGRUIMTE
ca. 7 m²

INHOUD
176 m³

BOUWJAAR
1928

ENERGIELABEL
G





OMSCHRIJVING

Wij mogen u aanbieden een 4-kamer appartement van ca. 51 m² gelegen aan de pittoreske en zeer centraal gelegen Danie Theronstraat in Amsterdam. De Danie Theronstraat is een charmante en sfeervolle straat, rond 1930 gebouwd volgens de Amsterdamse Schoolstijl. De bouwstijl, de ruime trottoirs en het vele groen in de voortuinen, geven de straat een warme uitstraling.

Indeling:

Gemeenschappelijk trappenhuis, entree op de derde etage: gang met doorloop naar de half open keuken. Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Gang biedt toegang tot meerdere vertrekken. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde en biedt een pittoreske doorkijk op de Danie Theronstraat. Vanuit de woonkamer is de aangrenzende slaap-/werkkamer te bereiken. Aan de achterzijde van het pand is de hoofdslaapkamer gelegen. Naast de hoofdslaapkamer is er wederom een mogelijkheid tot het hebben van een werkkamer, maar kan ook dienen als walk-in closet of kinderkamer. De badkamer verkeerd in originele staat en is voorzien van douchehoek, toilet en wastafel.

Bij het appartement hoort een berging van ca. 7 m² op de vierde etage welke is voorzien van elektra, voldoende daglichttoetreding en aansluitingen voor een wasmachine/droger.

Ligging:

De woning is erg centraal gelegen tussen verschillende buurten waaronder de Rivierenbuurt, De Pijp maar ook de Transvaalbuurt. Op Loopafstand zijn tal van trendy en culinaire restaurantjes en zonnige terrasjes aan de Amstel gelegen. In luttele minuten bevindt u zich in heerlijke bosrijke omgeving zijnde o.a. het Martin Luther Kingpark en het Oosterpark. Voor de speciaal-/delicatessezaken stapt u op de fiets richting de Middenweg, Linnaeusstraat of Rijnstraat. Tevens treft u op steenworpstand het winkelcentrum Oostpoort voor de dagelijkse boodschappen.

Zoals genoemd is de Danie Theronstraat ruim van opzet en is er voldoende parkeergelegenheid in de omgeving. Vanaf de Ring A10 rijdt u direct richting het appartement zonder de drukke binnenstad te hoeven doorkruizen. Het openbaar vervoer is erg goed geregeld, zo is Station Amsterdam Amstel op circa 5 minuten loopafstand gelegen. Ook metrohalte Wibautstraat is op loopafstand gelegen, vanaf hier vertrekken meerdere metrolijnen in diverse richtingen van Amsterdam. Andere stadsdelen en het centrum van Amsterdam zijn prima met de fiets te bereiken.

Vereniging van Eigenaars Hofmeyr II:

De V.v.E. is actief en de administratie, het financiële - en het technische beheer zijn uitbesteed aan Iris VvE Beheer. De maandelijkse servicekosten voor het appartement zijn momenteel € 255,60 dit is inclusief o.a. de opstalverzekering en de reservering voor het onderhoud. Er is een meerjarenonderhoudsplanning (MJOP) aanwezig.



DESCRIPTION

located Danie Theronstraat in Amsterdam. The Danie Theronstraat is a charming and attractive street, built around 1930 according to the "Amsterdamse School" style. The building style, the spacious sidewalks and the many greenery in the front gardens, give the street a warm appearance.

Layout:

Communal staircase, entrance on the third floor: hallway with passage to the half open kitchen. Kitchen equipped with various appliances. Hallway provides access to several rooms. The living room is located at the front and offers a picturesque view on the Danie Theronstraat. From the living room is the adjacent bedroom / study to reach. At the rear of the property is the master bedroom located. In addition to the master bedroom, there is again a possibility of having a study, but can also serve as a walk-in closet or kids room. The bathroom is in original condition and is equipped with shower corner, toilet and sink.

The apartment has a storage room of about 7 sqm on the fourth floor which is equipped with electricity, plenty of daylight and connections for a washer / dryer.

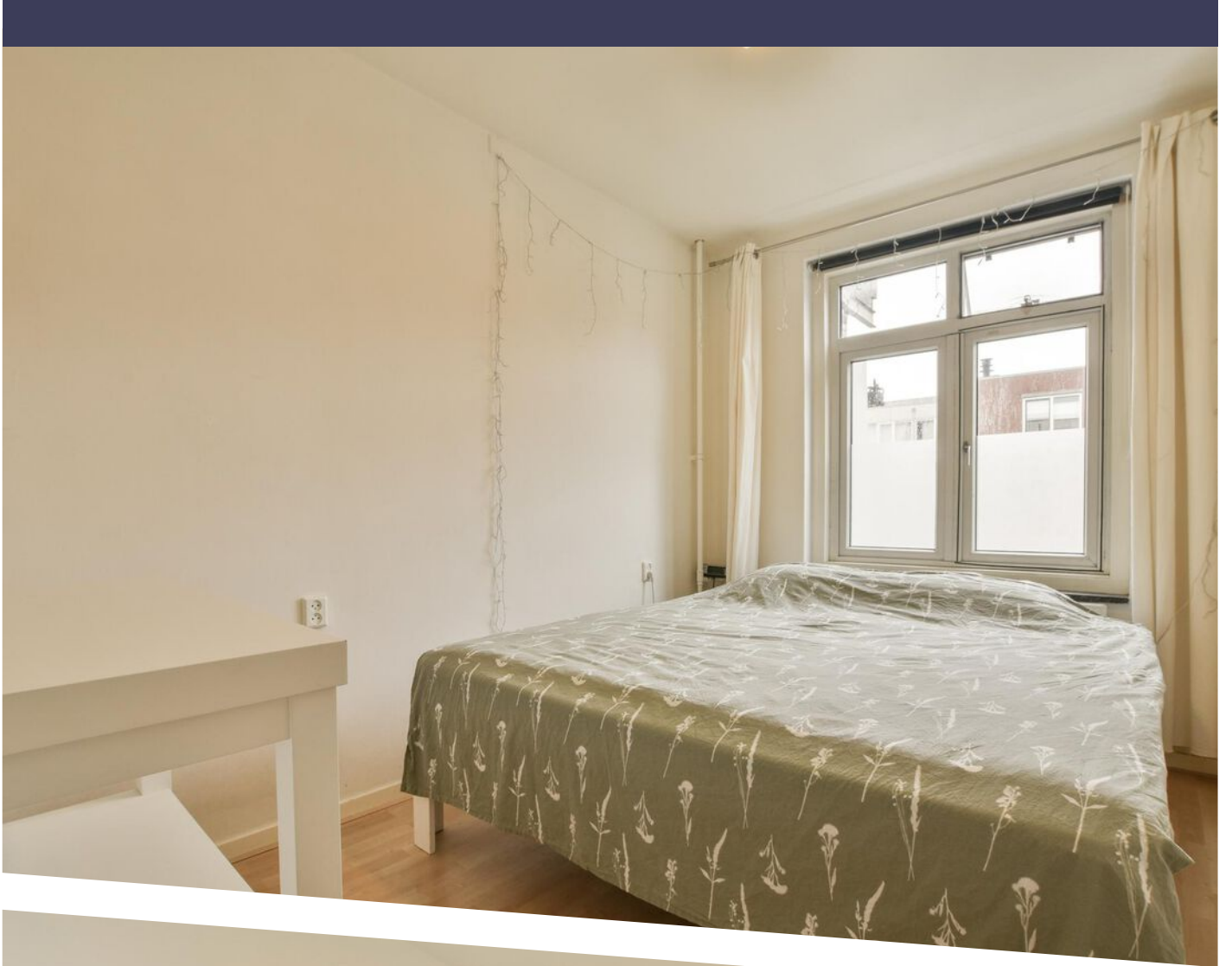
Location:

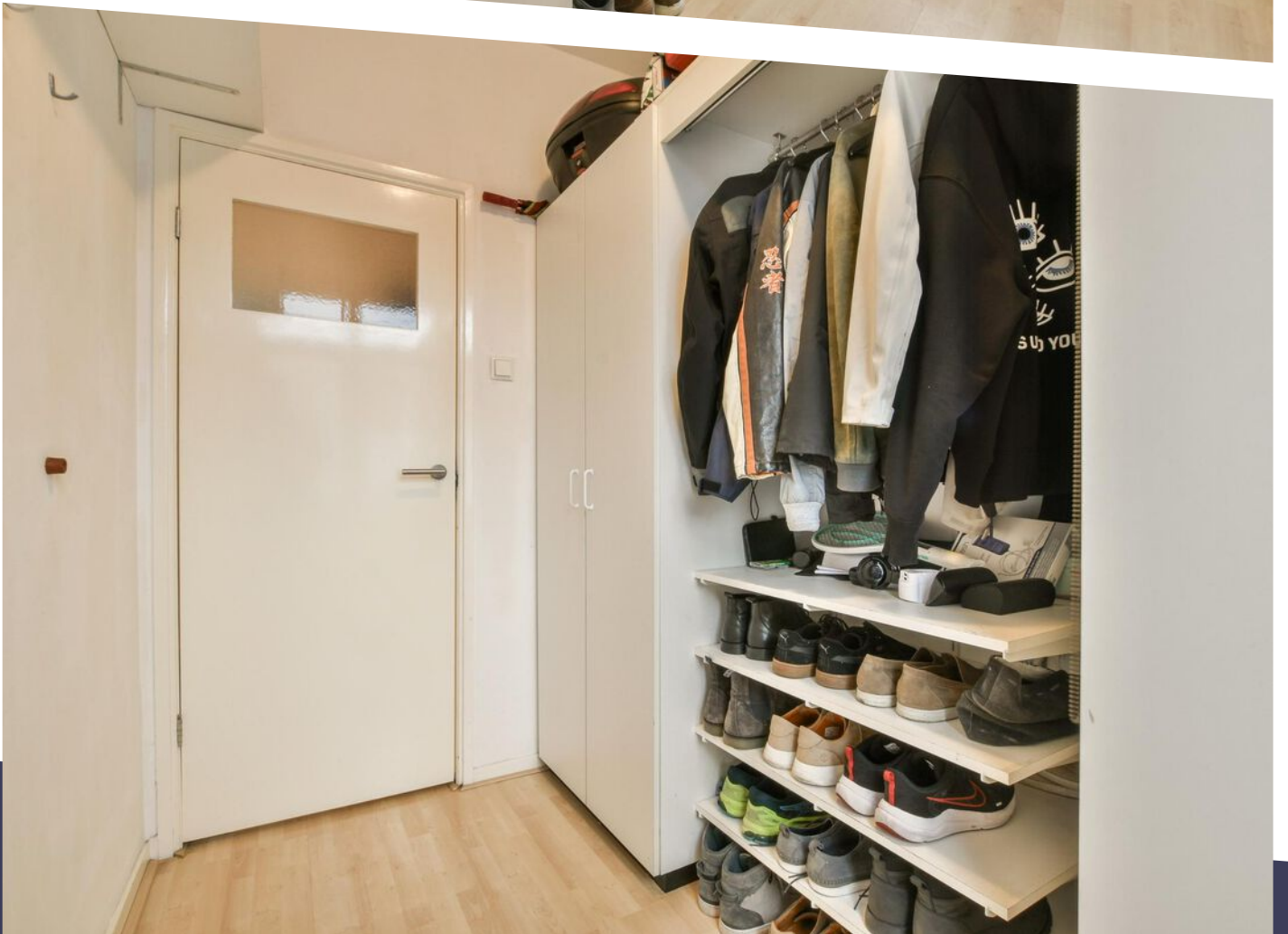
The house is very centrally located between several neighborhoods including the Rivierenbuurt, De Pijp but also the Transvaalbuurt. Within walking distance are numerous trendy and culinary restaurants and sunny terraces on the Amstel. In just a few minutes you are in lovely wooded areas including the Martin Luther Kingpark and Oosterpark. For the special-/delicatessen step on the bike towards the Middenweg, Linnaeusstraat or Rijnstraat. Also just steps away is the Oostpoort shopping center for daily shopping.

As mentioned, the Danie Theronstraat is spacious and there is ample parking in the area. From the A10 ring road you can drive directly to the apartment without having to cross the busy city center. Public transportation is very well arranged, Amsterdam Amstel Station is approximately 5 minutes walking distance. Also metro stop Wibautstraat is within walking distance, from here several metro lines depart in various directions of Amsterdam. Other districts and the center of Amsterdam are easy to reach by bike.

Owners Association Hofmeyr II:

The association is active and the administration, financial and technical management are outsourced to Iris VvE Beheer. The monthly service costs for the apartment are currently € 255.60 this includes, among other things, the building insurance and the reservation for maintenance. There is a multi-year maintenance plan (MJOP) available.





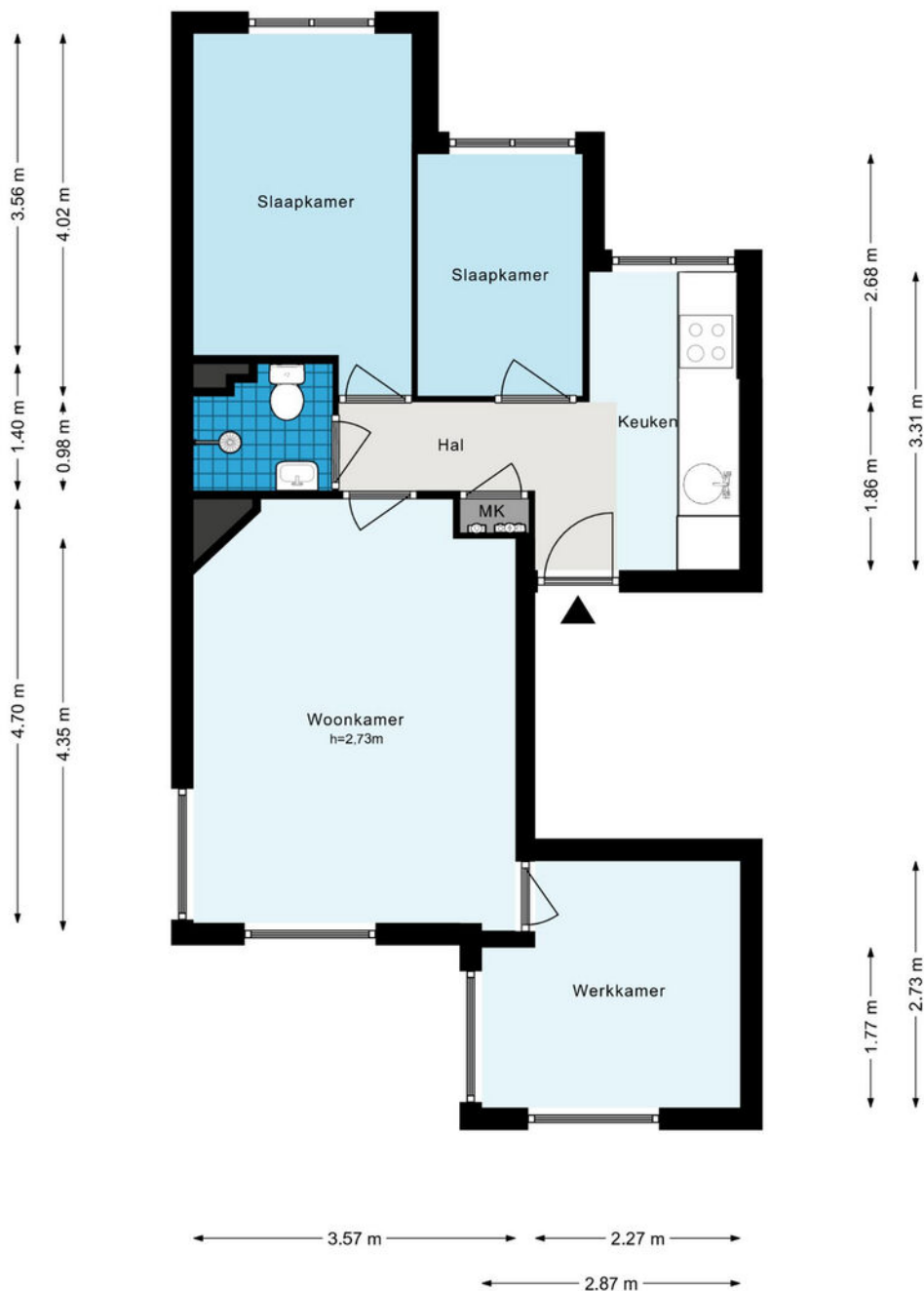
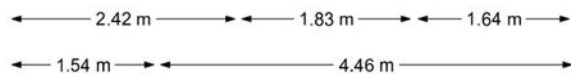
BIJZONDERHEDEN

FEATURES

- Erfpacht EEUWIGDUREND AFGEKOCHT
- Karakteristieke Amsterdamse Schoolstijl, bouwjaar 1928
- Funderingsherstel in het verleden uitgevoerd
- Woonoppervlakte 51 m2 (NEN-2580)
- Praktische ingedeeld, drie slaapkamers is mogelijk
- Actieve VvE, professioneel beheerd, MJOP aanwezig
- Servicekosten: € 255,60 inclusief voorschot stookkosten
- Blokverwarming (2021) en elektrische warmwatervoorziening
- Onderhoudsvriendelijke kozijnen voorzien van dubbelglas
- Parkeren via vergunningstelsel
- Verkoper heeft het appartement niet zelfbewoond
- Oplevering in overleg
- Leasehold forever paid off
- Characteristic "Amsterdamse School" style, built in 1928
- Foundation renovation completed in the past
- Living area 51 sqm (NEN-2580)
- Practical layout, three bedrooms are possible
- Active association, professionally managed, multi-year maintenance plan available
- Service costs: € 255.60 including advance payment of heating costs
- Block heating (2021) and electric hot water supply
- Maintenance friendly window frames with double glazing
- Parking via permit system
- Seller has not lived in the apartment himself
- Delivery in consultation

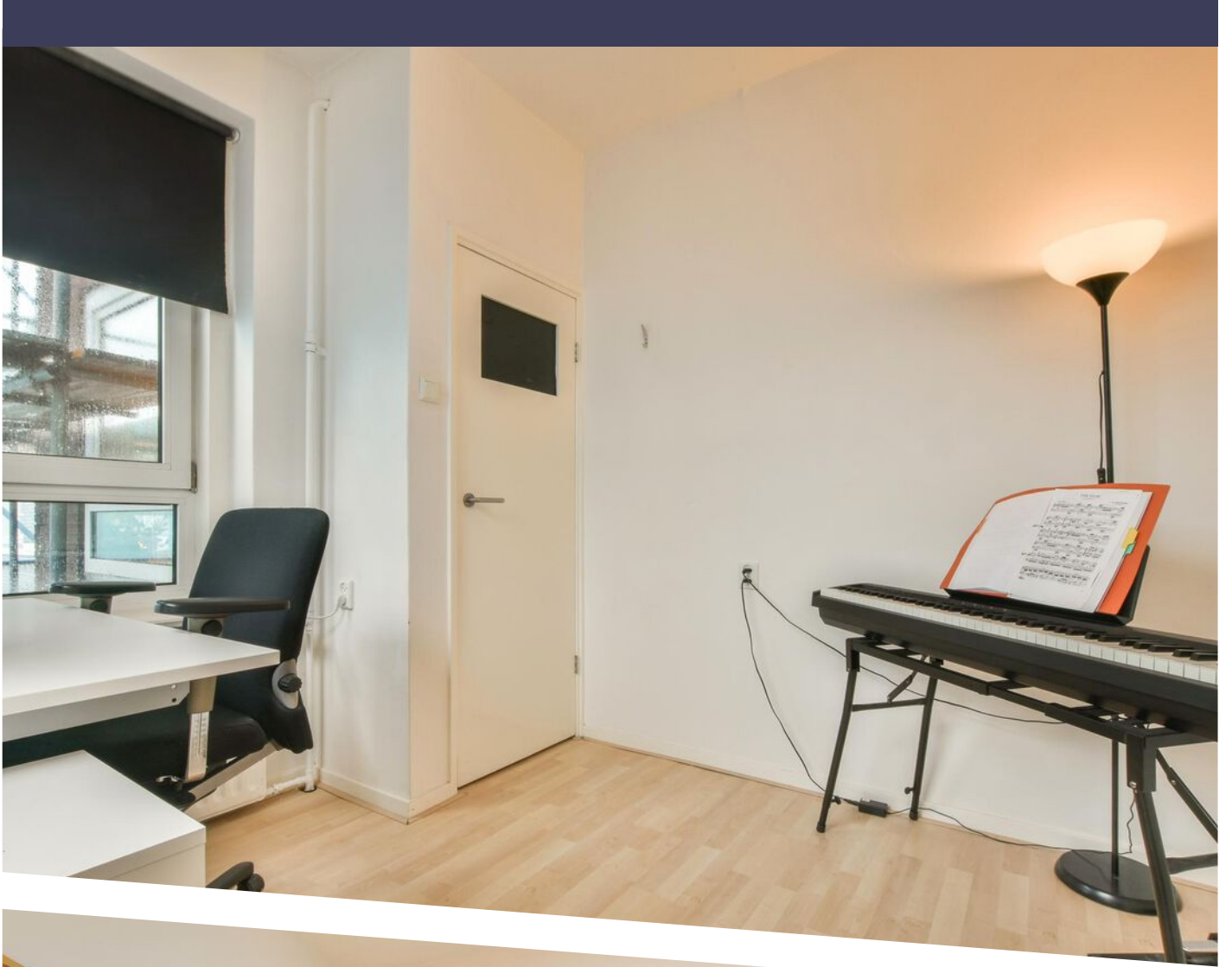
We may offer you a 4-room apartment of approx. 51 sqm located on the picturesque and very centrally

Danie Theronstraat 33-3 - Amsterdam
Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

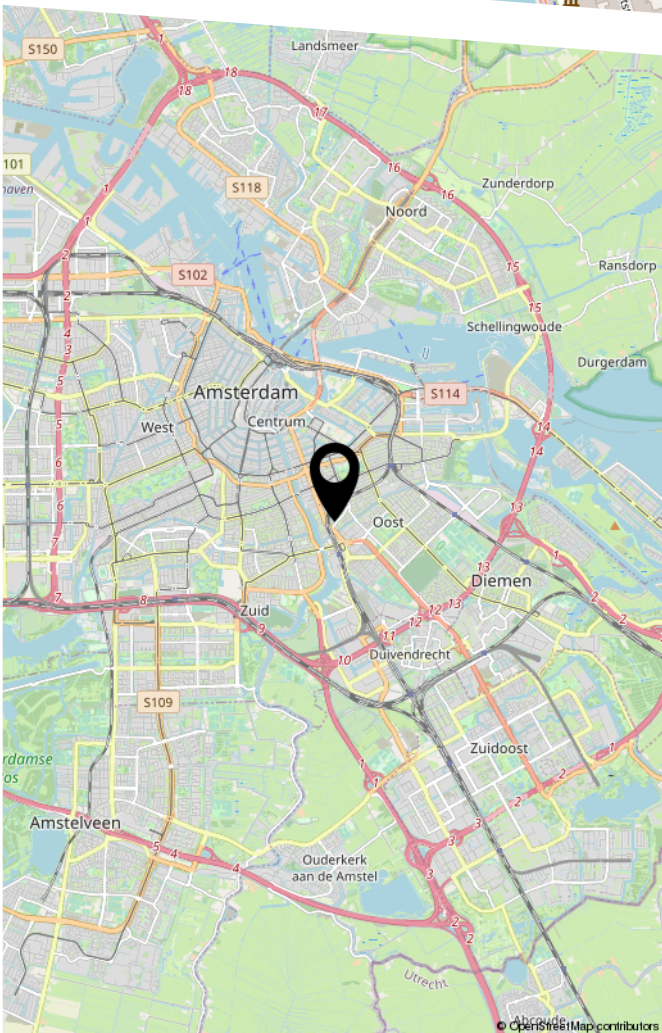
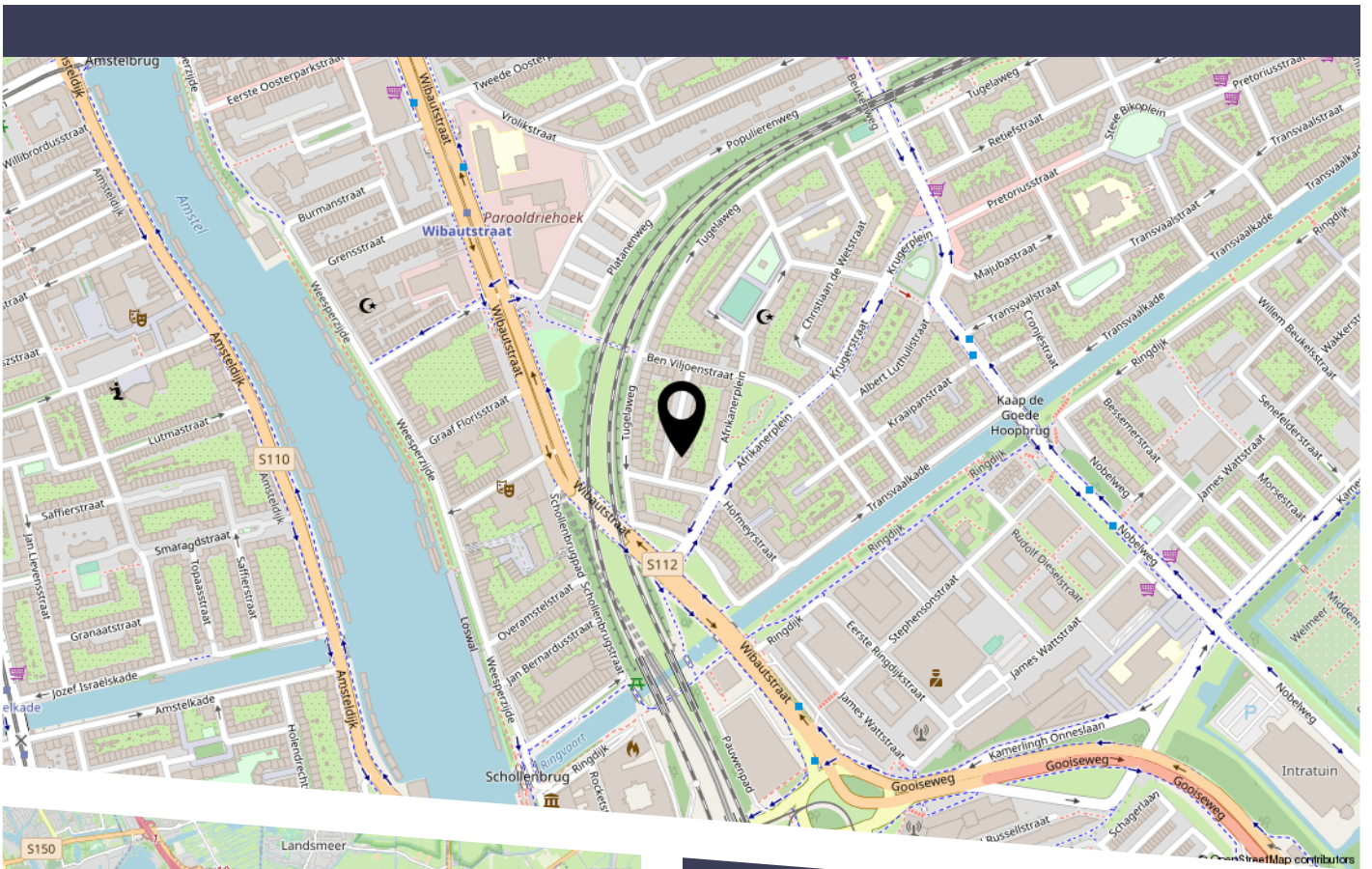








LOCATIE OP DE KAART



De woning is erg centraal gelegen tussen verschillende buurten waaronder de Rivierenbuurt, De Pijp maar ook de Transvaalbuurt. Op Loopafstand zijn tal van trendy en culinaire restaurantjes en zonnige terrasjes aan de Amstel gelegen. In luttele minuten bevindt u zich in heerlijke bosrijke omgeving zijnde o.a. het Martin Luther Kingpark en het Oosterpark. Voor de speciaal-/delicatessezaken stapt u op de fiets richting de Middenweg, Linnaeusstraat of Rijnstraat. Tevens treft u op steenworpstand het winkelcentrum Oostpoort voor de dagelijkse boodschappen.

Vanaf de Ring A10 rijdt u direct richting het appartement zonder de drukke binnenstad te hoeven doorkruisen. Het openbaar vervoer is erg goed geregeld, zo is Station Amsterdam Amstel op circa 5 minuten loopafstand gelegen. Ook metrohalte Wibautstraat is op loopafstand gelegen, vanaf hier vertrekken meerdere metrolijnen in diverse richtingen van Amsterdam





BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.danietheronstraat33-3.nl

CONNEXIS
IMMOBILIËN

Danie Theronstraat 33 3, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de MVA voorwaarden.

De koopakte en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het ringmodel koopcontract Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Badhoevedorp en Hoofddorp. Het notariskantoor van keuze dient te zijn gevestigd in één van de genoemde plaatsen.

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN-2580 norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

This information has been compiled by us with due care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All dimensions and surface areas given are indicative only. The buyer has his or her own obligation to investigate all matters of interest. With regard to this property the real estate agent is advisor to the seller. We advise you to use an expert (NVM) real estate agent to guide you through the purchase process. If you have specific wishes regarding the property, we advise you to make these known to your buying broker in good time and to do your own research on this matter. If you do not engage an expert representative, you are deemed by law to be expert enough to oversee all matters of importance. The MVA terms and conditions apply.

The deed of purchase and deed of delivery shall be drawn up exclusively in accordance with the model of the Royal Notarial Association and the ring model sales contract Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Badhoevedorp and Hoofddorp. The notary's office of choice must be located in one of the aforementioned places and must be announced within three days of reaching an agreement of will.

The usable area has been calculated in accordance with the industry standard NEN-2580. The surface area may therefore deviate from similar properties and/or old references. This is mainly due to this (new) calculation method. Purchaser declares to be sufficiently informed about the above mentioned standards. The seller and his broker do their utmost to calculate the correct area and content based on their own measurements and to support this as much as possible by providing floor plans with measurements. In the unlikely event that the measurements are not (fully) in accordance with the standards, this will be accepted by the buyer. The Buyer has been given sufficient opportunity to check the measurements himself or have them checked. Differences in the stated dimensions and size do not entitle either party to any right, including adjustment of the purchase price. Seller and his broker do not accept any liability in this matter.

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl