

COMMISSARIS  
makelaarsgroep

020-6737370  
info@commissaris.nl  
[www.commissaris.nl](http://www.commissaris.nl)



# ANTON VERHEIJSTRAAT 9-4 AMSTERDAM

HUURPRIJS € 3.000 P.M.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
108 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
399

**BOUWJAAR**  
1956

**VOORZIENINGEN**  
Lift, berging & privé garage

# OMSCHRIJVING

Wij mogen aanbieden, een zeer courant HOEKappartement op de bovenste verdieping met drie fantastische buitenruimtes! Dit appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor diegenen die extra ruimte nodig hebben, totaal: 108 m<sup>2</sup>. Het appartement is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex aan de zijstraat van de Beethovenstraat met LIFT nabij de Zuid-As. De gehele woning is gemeubileerd en gestoffeerd, u hoeft alleen uw koffers nog uit te pakken! Daarnaast is er ook de mogelijkheid om de inpandige privé garage te huren tegen een meerprijs. English text below!

De indeling is als volgt: entree, kastenwand met veel bergruimte en toegang tot de woon-/eetkamer met twee balkons. De woonkamer is voorzien van een (gas)haard en fraaie houten parketvloer. Vanuit de woonkamer is toegang tot de keuken die voorzien is van diverse inbouwapparatuur o.a. koelkast met vrieslades, vaatwasser, keramische kookplaat en 2 ovens. Vanuit de woonkamer is toegang tot de beide slaapkamers en de badkamer. De badkamer is tussen de beide slaapkamers gelegen en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, radiator en wasmachine & droger (Miele). De beide slaapkamers zijn zeer royaal te noemen en heerlijk licht dankzij grote glazen puien. De grote slaapkamer is voorzien van inbouwkasten en de andere slaapkamer van een mooi bureau, ideaal voor thuiswerken. Zowel vanuit de woonkamer als de slaapkamers is toegang tot een of meerdere balkons. Het toilet bevindt zich separaat. In de onderbouw bevindt zich een ruime berging.

Het appartement is gelegen op een toplocatie tussen Oud-Zuid en de zeer moderne Zuid-As. Over de brug bevindt zich de levendige Beethoven(winkel)straat en het Beatrixpark en Stadionplein bevinden zich eveneens op loopafstand; het Vondelpark en het centrum van Amsterdam zijn op korte fietsafstand bereikbaar. De Anton Verheijstraat is in een zeer gewilde buurt gelegen met alle denkbare voorzieningen en een grote diversiteit aan goede winkels, waaronder het luxe winkel centrum groot Gelderlandplein,

speciaalzaken voor de dagelijkse boodschappen en cultuur binnen handbereik. De ruimte in dit gedeelte van Zuid wordt voornamelijk gecreëerd door de fraaie brede straten en lanen met zijn fraaie bomen. Daarnaast biedt de buurt een verscheidenheid aan gezellige terrassen, koffiegelegenheden, cafés en restaurants.

Zowel met de auto (ringweg A10, afslag S108) als met het openbaar vervoer (buslijn 15 en tram 16 en 24) is het appartement zeer goed bereikbaar. Het station Zuid/WTC is op enkele minuten (loop)afstand van de woning gelegen. Met de auto is men binnen enkele minuten op de ringweg A10. Parkeren kan direct voor de deur middels een parkeervergunning of de extra te huren privé garage.

Kortom, dit appartement biedt een ideale combinatie van comfort, locatie en functionaliteit. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak bedraagt ca. 108 m<sup>2</sup>;
- Het appartement wordt gestoffeerd en gemeubileerd verhuurd;
- Ruime berging op de begane grond;
- Inpandige privé garage te huur tegen een meerprijs;
- Het appartement is beschikbaar voor max 24 maanden;
- Het appartement wordt niet aan studenten, rokers en woningdelers verhuurd;
- Huurprijs is exclusief kosten voor gas, water, elektriciteit, internet en t.v.;
- Naast de maandelijkse huur is een voorschot verschuldigd van € 250,= voor uw verwarming van het appartement;
- Waarborgsom bedraagt 2 maanden huur;
- Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor;
- Aanvaarding in overleg, kan op korte termijn.

# DESCRIPTION

We are pleased to offer, a very well laid out CORNER APARTMENT on the top floor with three fantastic outdoor spaces! This apartment features 2 spacious bedrooms, ideal for a family or for those who need extra space, total: 108 m<sup>2</sup>. The apartment is located in a small apartment complex on the side street of Beethovenstraat with LIFT near the Zuid-As. The entire flat is furnished and upholstered, you only need to unpack your bags! There is also the possibility to rent the indoor private garage at an additional cost.

The layout is as follows: entrance, wardrobe with plenty of storage space and access to the living/ dining room with two balconies. The living room has a (gas) fireplace and beautiful wooden parquet floor. From the living room is access to the kitchen which is equipped with various appliances including fridge/ freezer drawers, dishwasher, ceramic hob and 2 ovens. From the living room is access to both bedrooms and the bathroom. The bathroom is located between the two bedrooms and equipped with a walk-in shower, washbasin, radiator and washing machine & dryer (Miele). Both bedrooms are very spacious and bright thanks to large glass windows. The master bedroom has fitted wardrobes and the other bedroom has a nice desk, ideal for working from home. Both the living room and the bedrooms have access to one or more balconies. The toilet is separate.

A spacious storage room is located in the basement.

The apartment is situated in a prime location between Oud-Zuid and the very modern Zuid-As. Across the bridge you will find the lively Beethoven (shopping) street and the Beatrixpark and Stadionplein are also within walking distance; the Vondelpark and the centre of Amsterdam are within short cycling distance. The Anton Verheijstraat is located in a highly sought-after neighbourhood with every conceivable amenity and a wide variety of good shops, including the luxury shopping centre large Gelderlandplein, specialist shops for daily groceries and culture within easy reach. The space in this part of South is primarily created by the beautiful

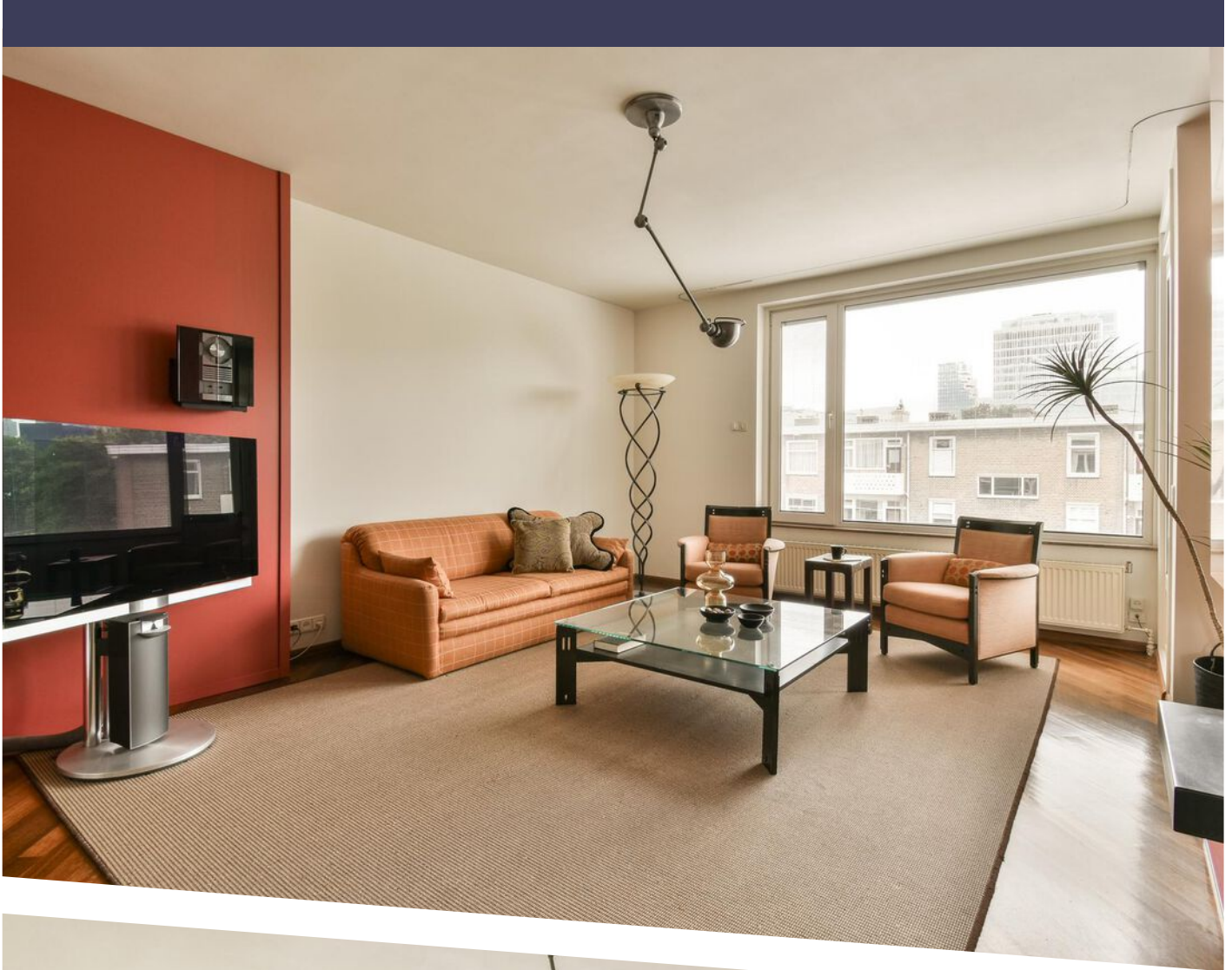
wide streets and avenues with its beautiful trees. In addition, the neighbourhood offers a variety of cosy terraces, coffee shops, cafés and restaurants.

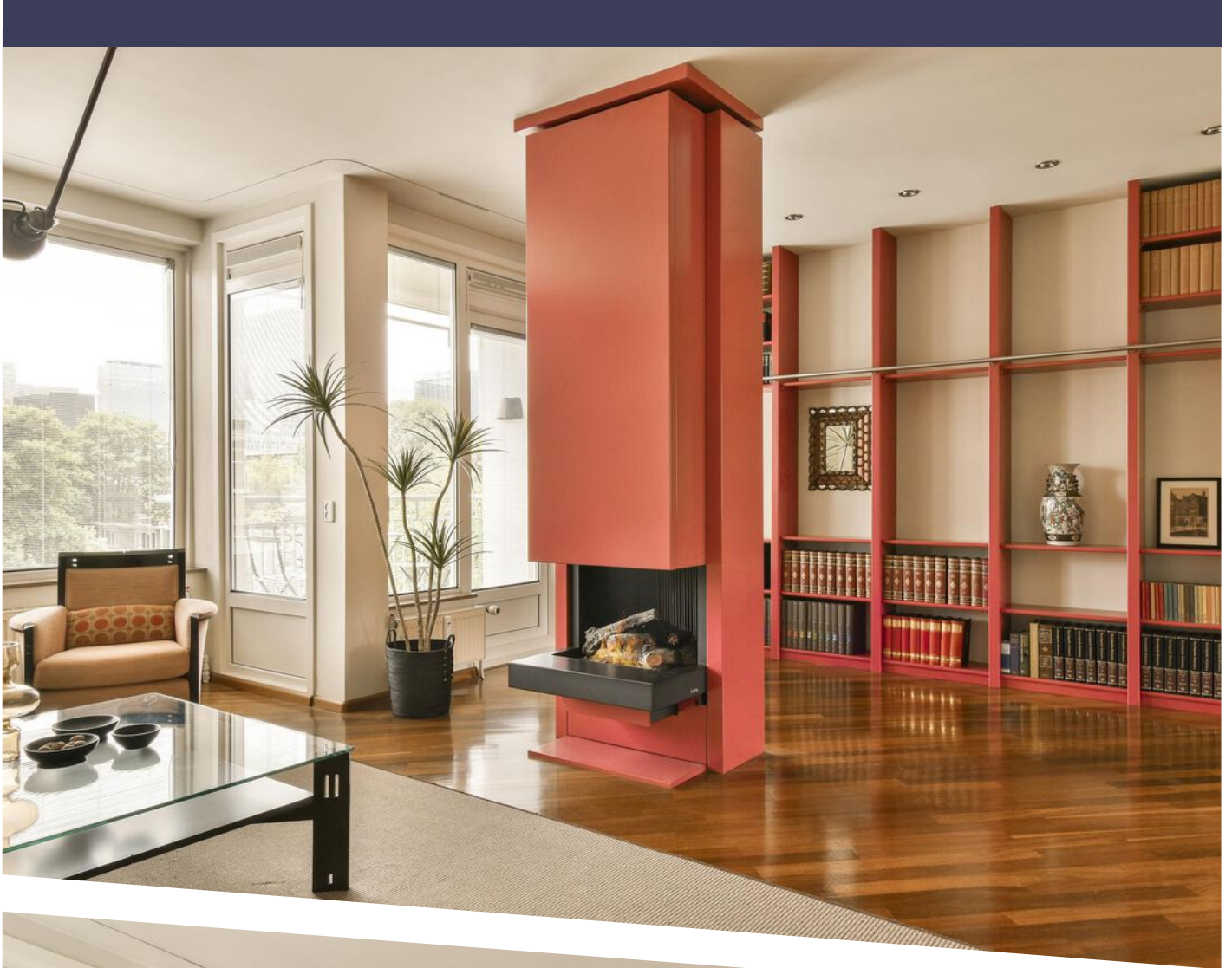
Both by car (A10 ring road, exit S108) and public transport (bus line 15 and trams 16 and 24), the apartment is very well accessible. Zuid/WTC station is a few minutes (walking) distance from the flat. The A10 ring road is only a few minutes away by car. Parking is available directly in front of the door via a parking permit or the additional private garage for rent.

In short, this apartment offers an ideal combination of comfort, location and functionality. Do not hesitate to contact us for more information or to schedule a viewing!

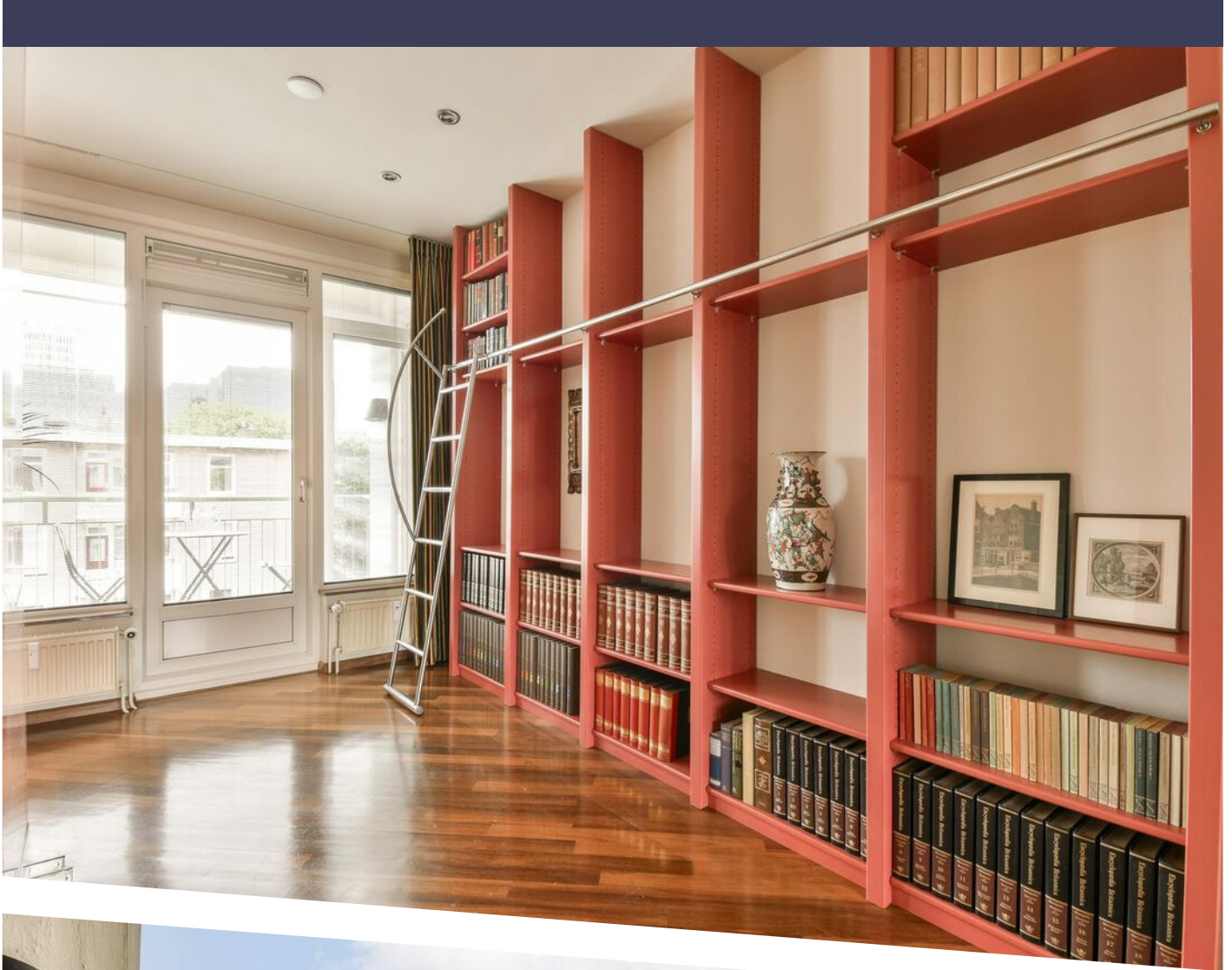
## Details:

- Living area is approx. 108 m<sup>2</sup>;
- The apartment is upholstered and furnished;
- Spacious storage room on the ground floor;
- Private indoor garage for rent at an additional cost;
- The apartment is available for max 24 months;
- The apartment is not rented to students, smokers and house sharers;
- Rent does not include costs for gas, water, electricity, internet and TV;
- Besides the monthly rent an advance payment of € 250,- is due for your heating of the apartment;
- Guarantee is 2 months rent;
- Landlord reserves the right of allocation;
- Acceptance in consultation, can be on short term.

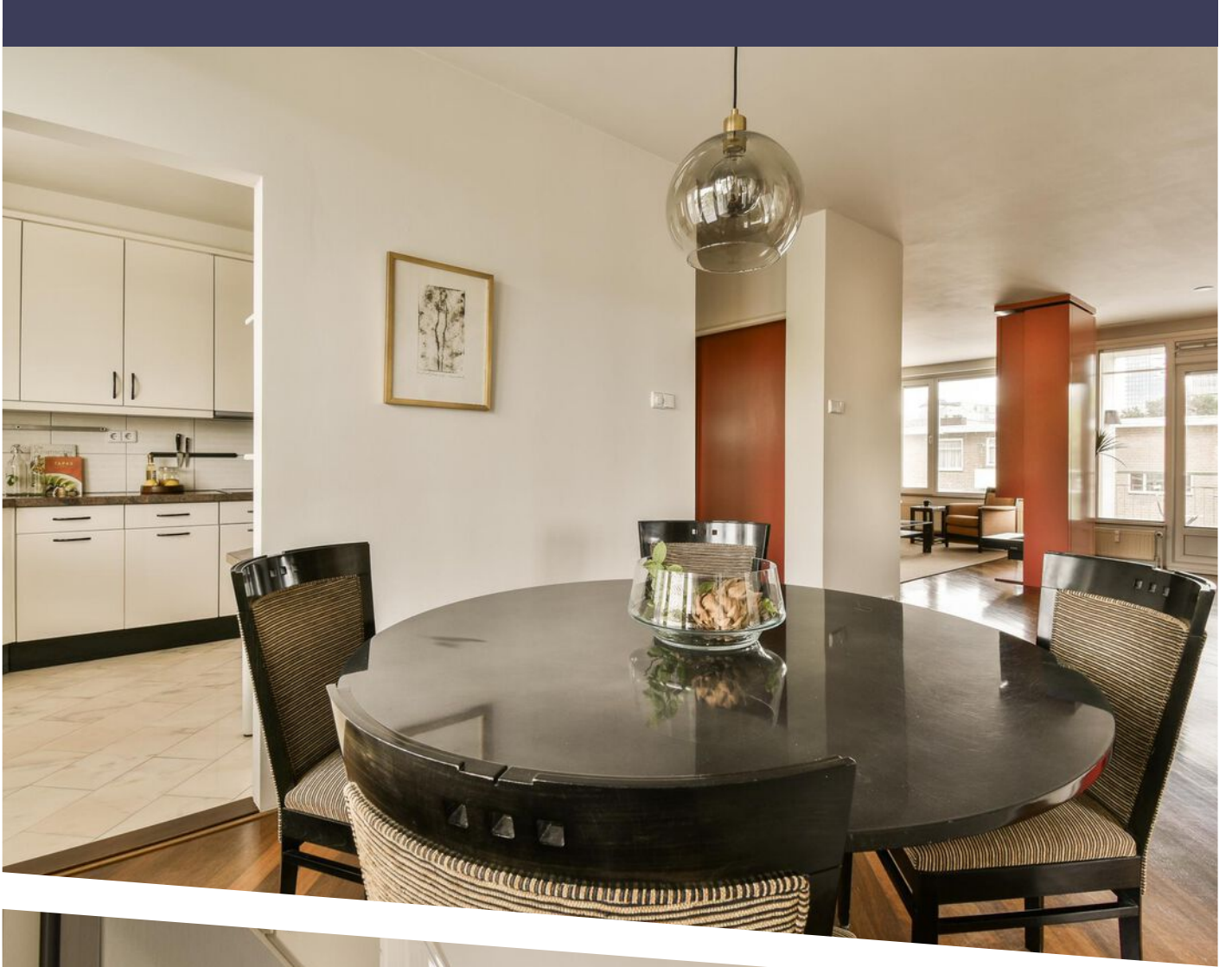










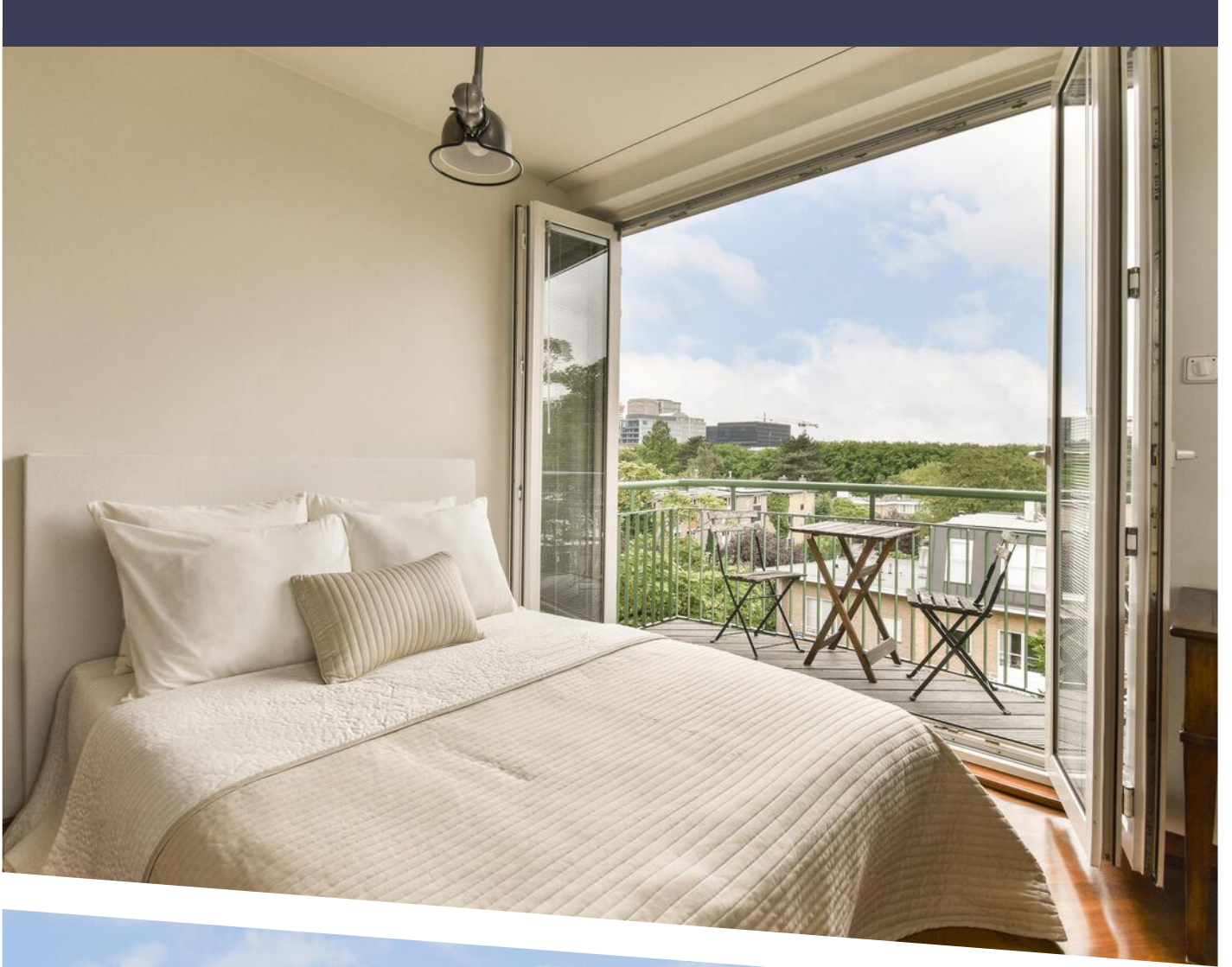




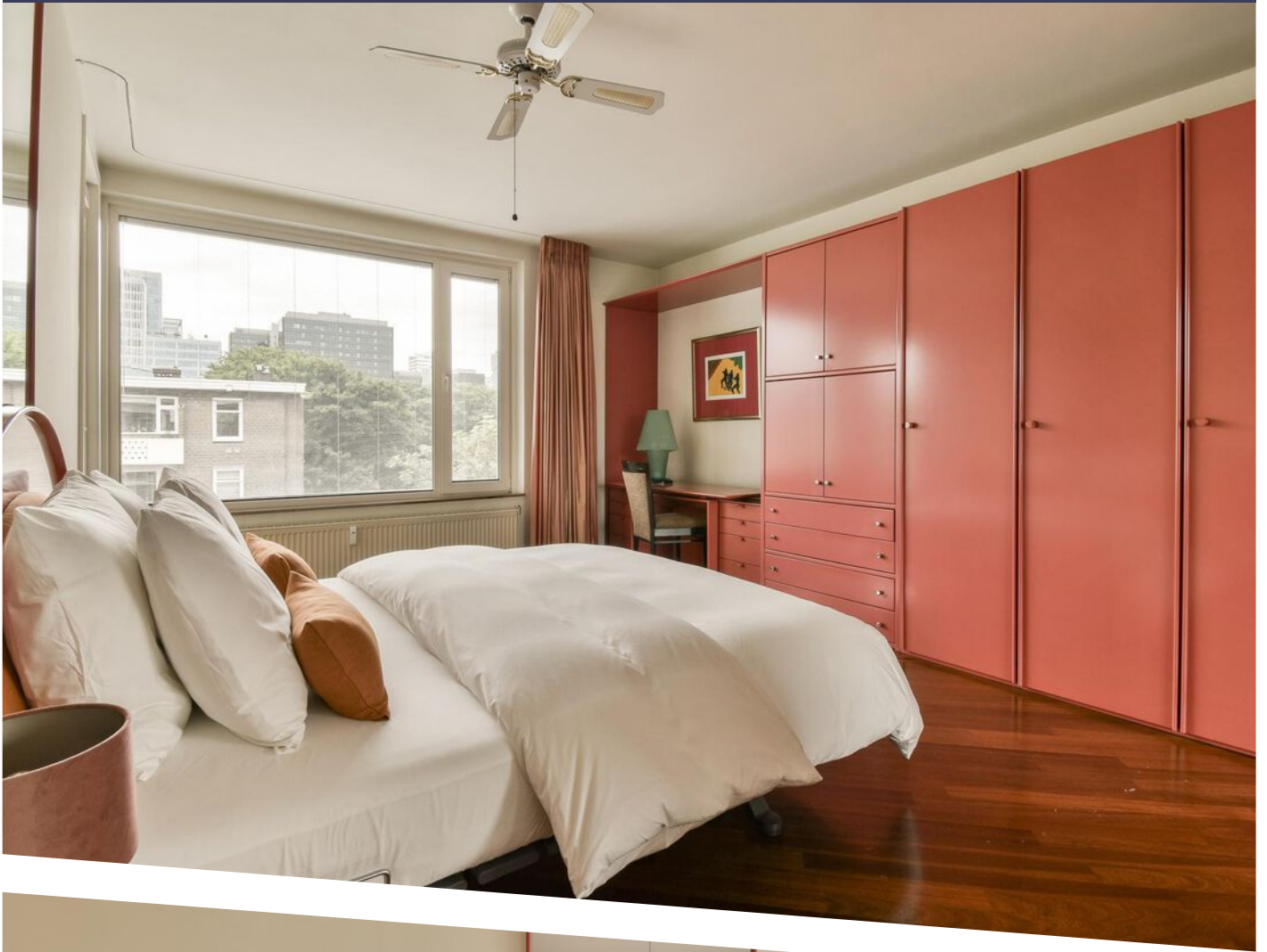




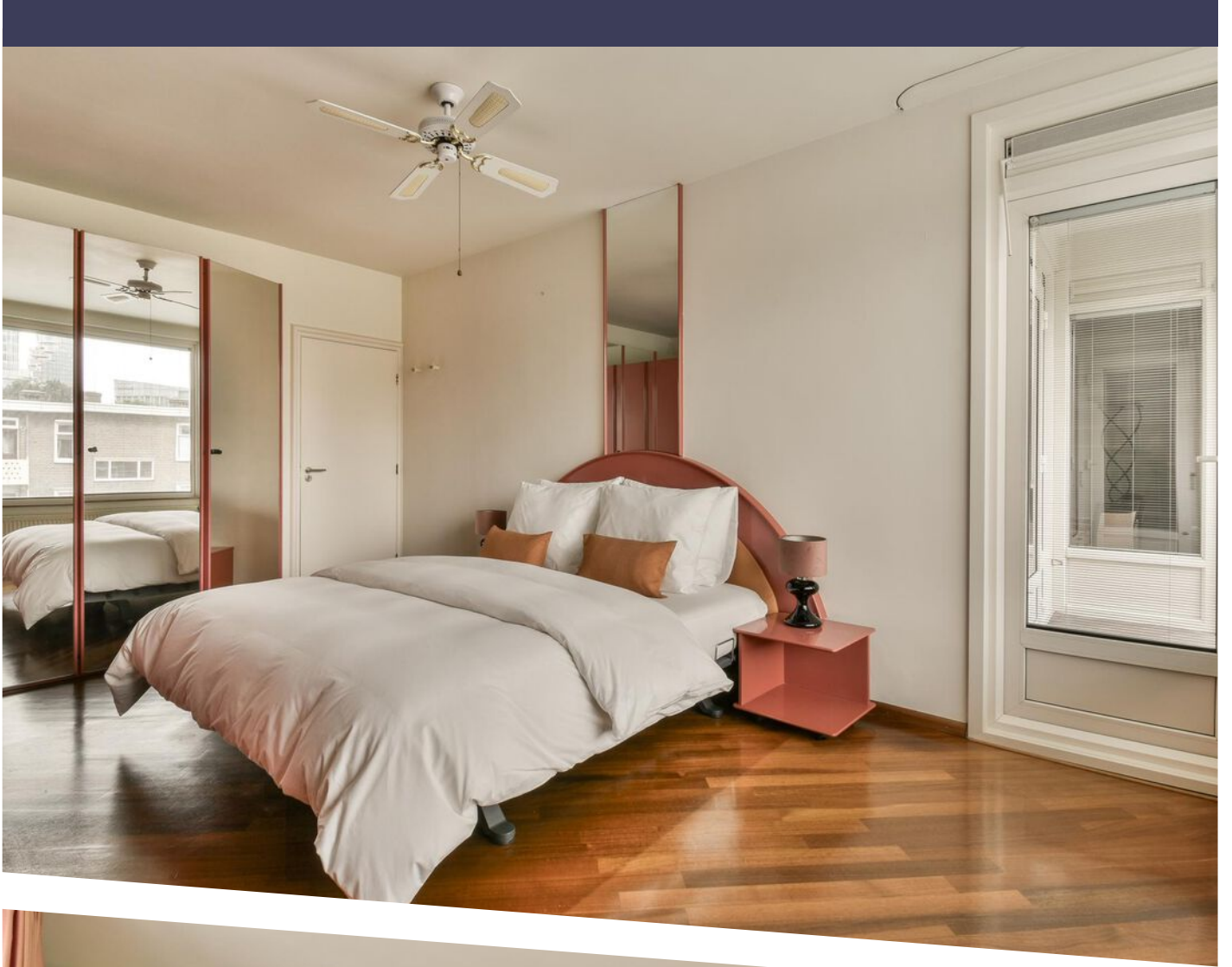


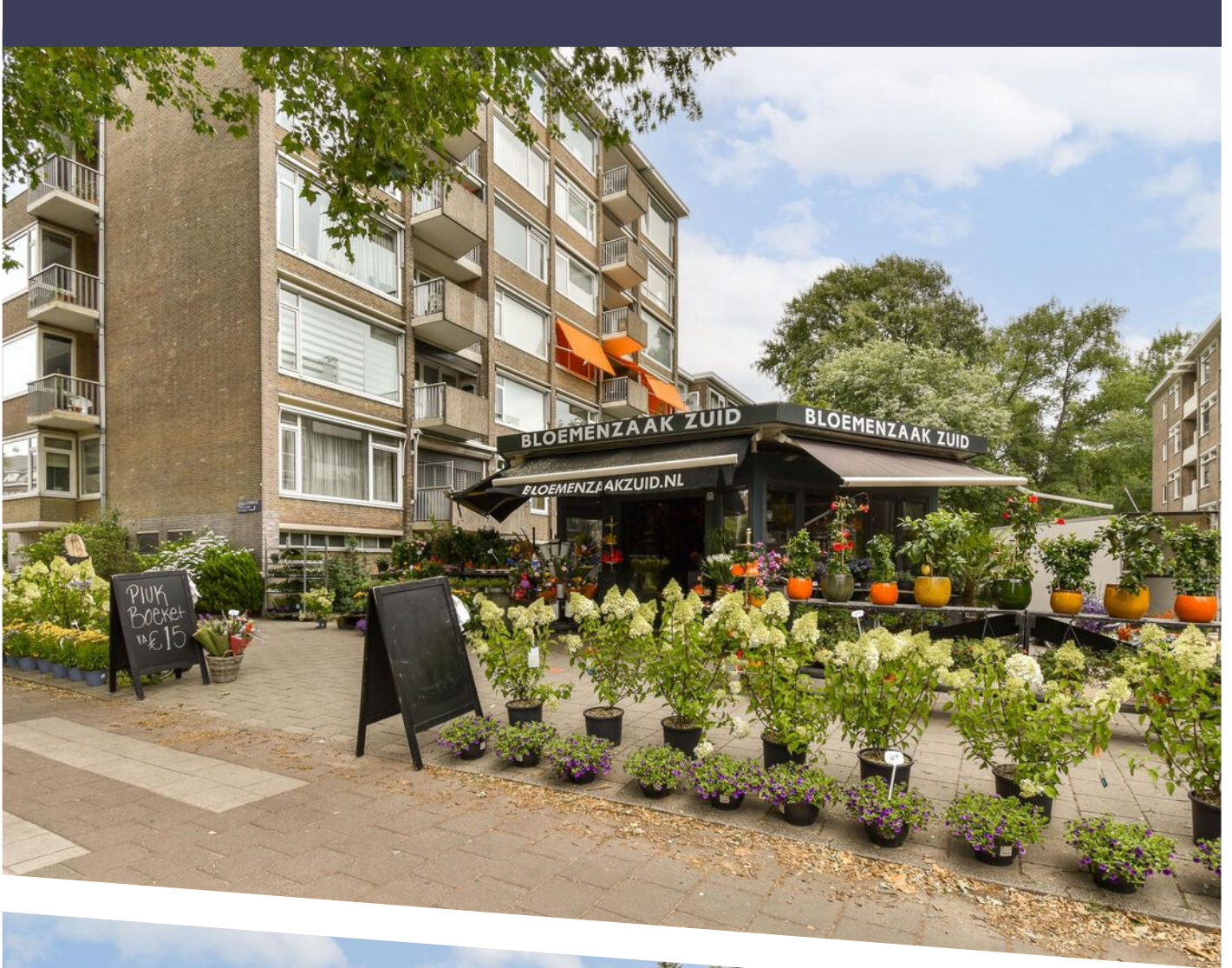






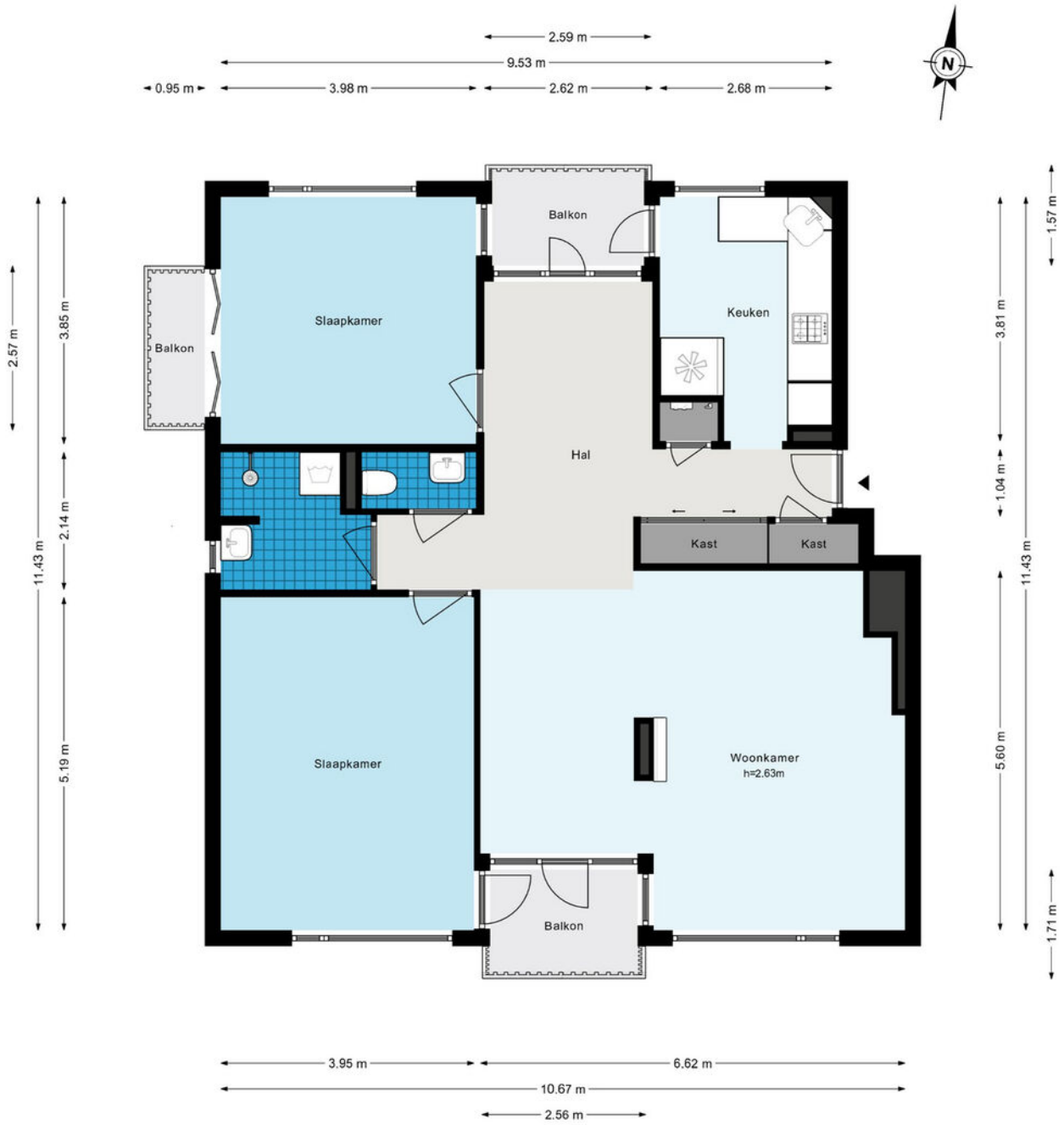






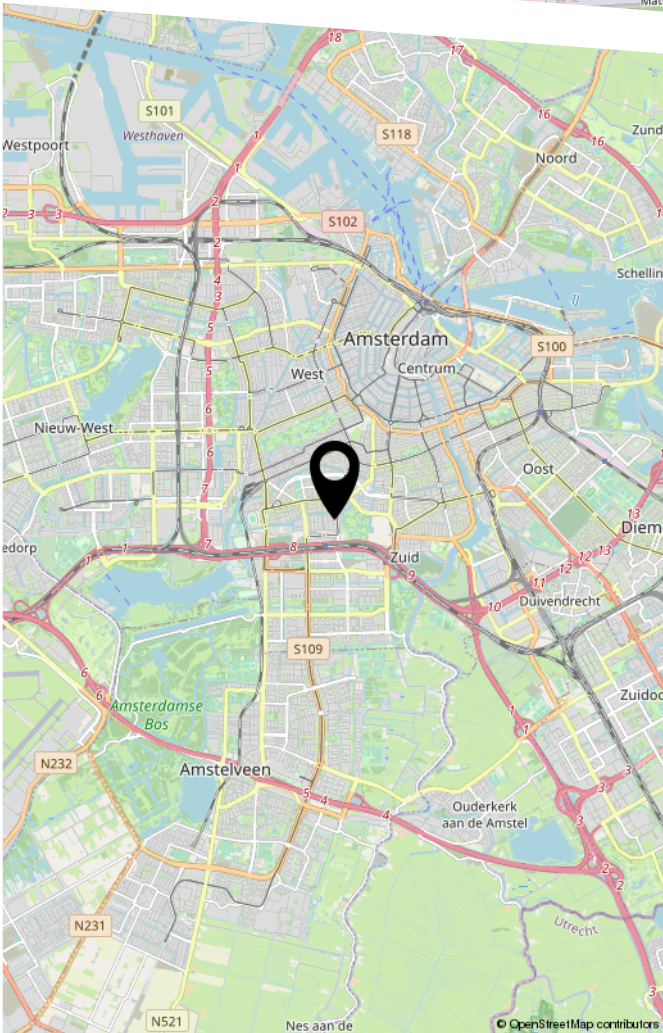
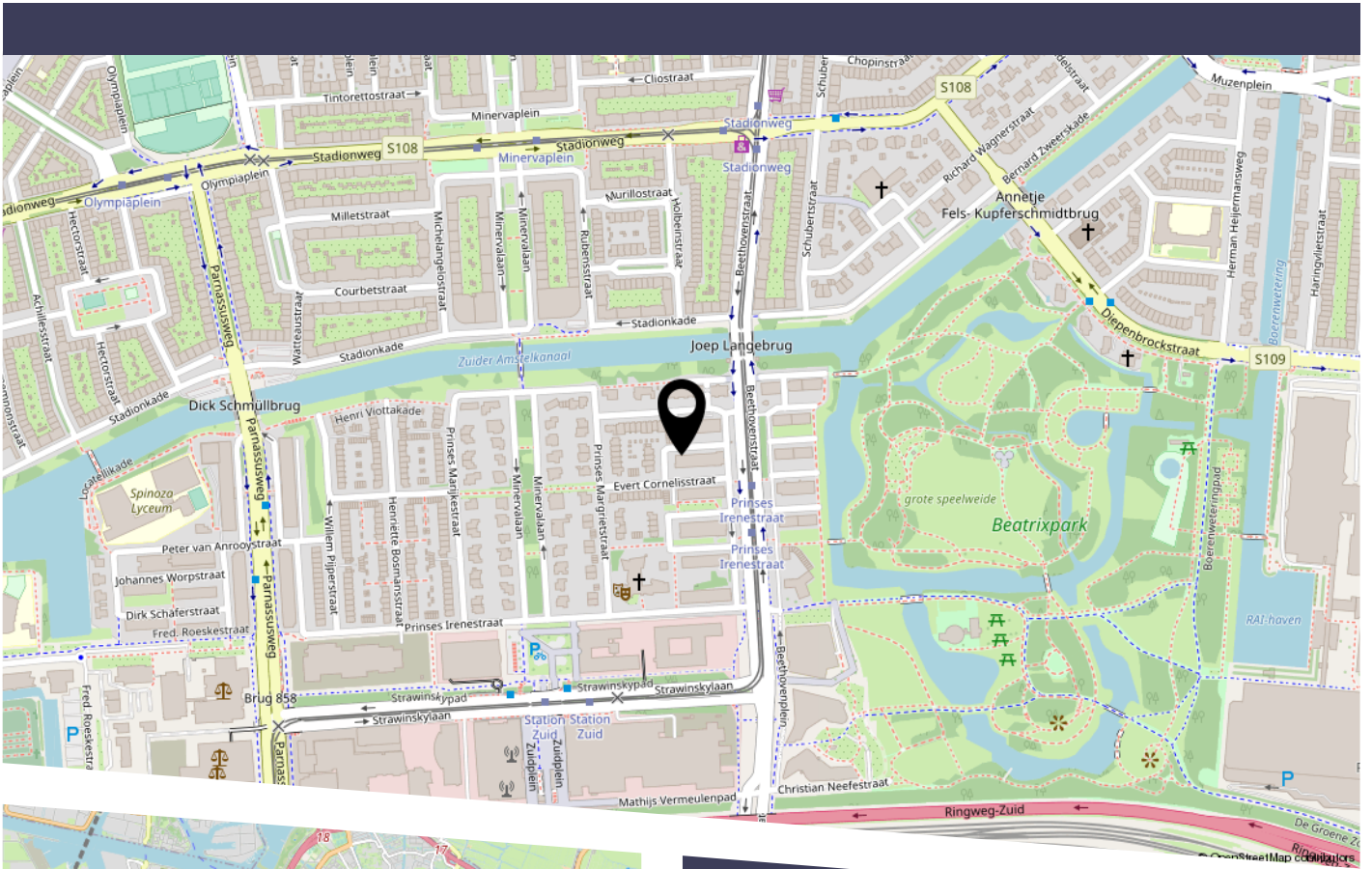


Anton Verheijstraat 9-4 - Amsterdam  
Vierde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# LOCATIE OP DE KAART



Het appartement is gelegen op een toplocatie tussen Oud-Zuid en de zeer moderne Zuid-As. Over de brug bevindt zich de levendige Beethoven(winkel)straat en het Beatrixpark en Stadionplein bevinden zich eveneens op loopafstand; het Vondelpark en het centrum van Amsterdam zijn op korte fietsafstand bereikbaar. De Anton Verheijstraat is in een zeer gewilde buurt gelegen met alle denkbare voorzieningen en een grote diversiteit aan goede winkels, waaronder het luxe winkel centrum groot Gelderlandplein, specialzaken voor de dagelijkse boodschappen en cultuur binnen handbereik. De ruimte in dit gedeelte van Zuid wordt voornamelijk gecreëerd door de fraaie brede straten en lanen met zijn fraaie bomen. Daarnaast biedt de buurt een verscheidenheid aan gezellige terrassen, koffiegelegenheden, cafés en restaurants.

COMMISSARIS

makelaarsgroep

# HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

COMMISSARIS  
MAKELAARSGROEP O.G.  
Parnassusweg 208  
1076 AV, Amsterdam

020-6737370  
[info@commissaris.nl](mailto:info@commissaris.nl)  
[www.commissaris.nl](http://www.commissaris.nl)