

COMMISSARIS
makelaarsgroep

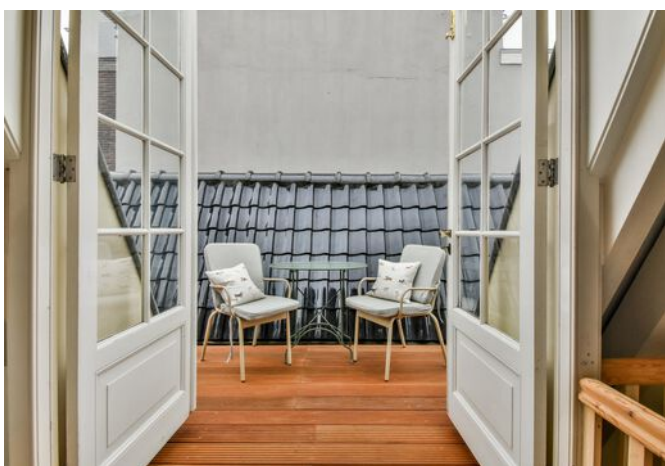
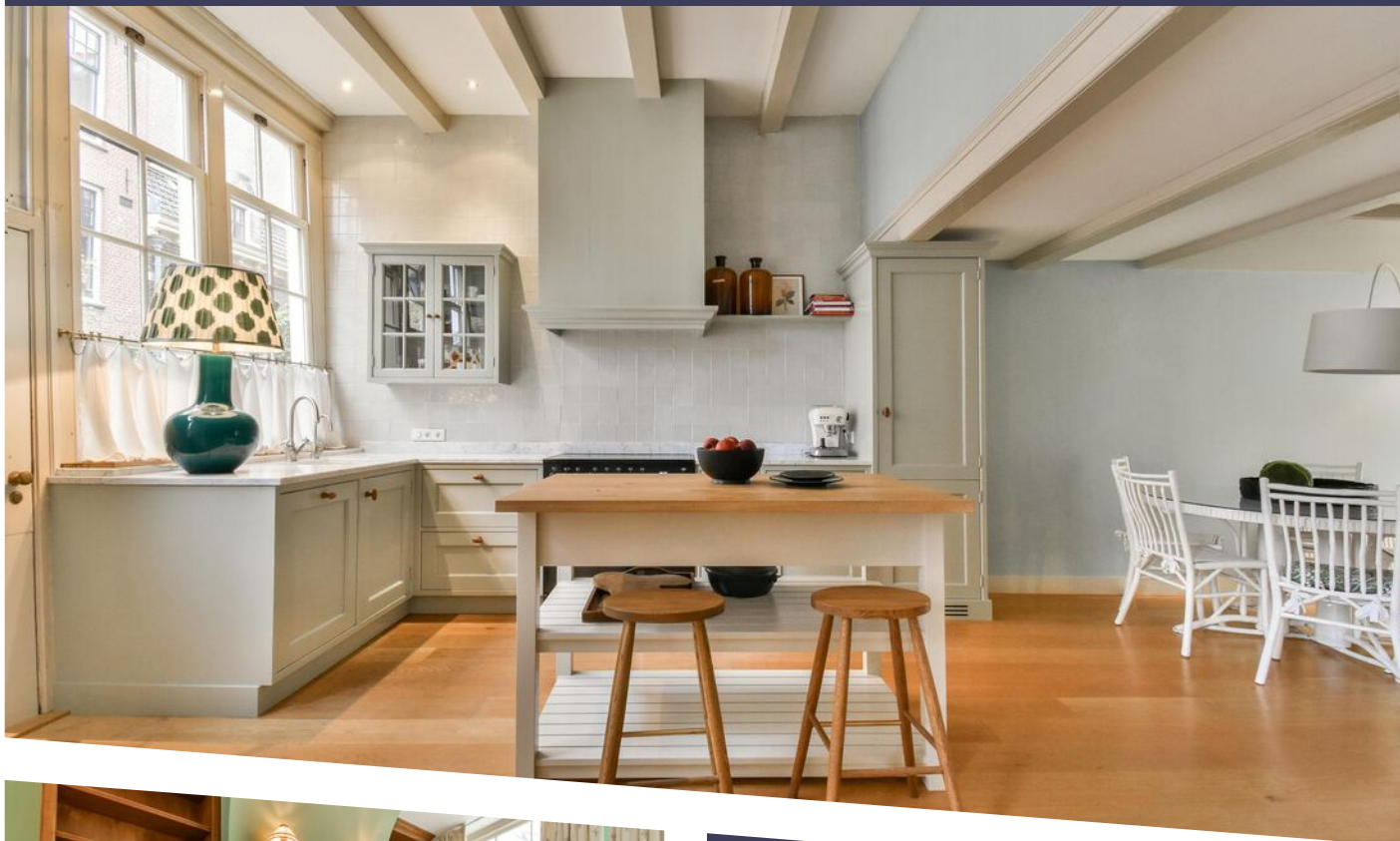
020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



UTRECHTSE DWARSSTRAAT AMSTERDAM

HUURPRIJS € 5.000 P.M.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
195 m²

INHOUD
664 m³

BOUWJAAR
-1906

BESCHIKBAAR
Per direct

HUURPERIODE
Max. 24 maanden

OMSCHRIJVING

Betreed een historisch monument in de betoverende Utrechtsedwardsstraat, waar tijdloze grandeur samenkomt met moderne luxe. Dit statige herenhuis, in een rustige omgeving met een glimp van de schilderachtige Reguliersgracht, biedt een unieke leefervaring verspreid over vijf woonlagen.

Indeling:

De ruime entree op de begane grond verwelkomt je in een luxueuze woonkeuken, compleet met een inductie fornuis, koel-vriescombinatie, en een marmeren aanrecht, omlijst door ingebouwde kasten. Vanuit hier leidt een trap naar het souterrain, een veelzijdige ruimte die perfect is voor logees, een au-pair of een extra slaapkamer dankzij de badkamer en-suite. Een prachtige buitenruimte in de vorm van een patio bevindt zich aan de achterzijde, waar het op warme dagen heerlijk vertoeven is.

De trap brengt je naar de eerste verdieping, waar een royale woonkamer met grote raampartijen aan beide zijden een overvloed aan natuurlijk licht en adembenemend uitzicht op de Reguliersgracht biedt. De originele openhaard aan de achterzijde voegt een sfeer van warmte en verfijning toe aan deze ruimte.

Op de tweede verdieping zijn twee slaapkamers gesitueerd, vergezeld door de 2e badkamer met toilet, ruime douche en dubbele wastafel.

De derde verdieping onthult een zolderverdieping, ideaal voor gebruik als werk- of logeerkamer. Openslaande deuren leiden naar het dakterras, waar een betoverend uitzicht op je wacht.

Deze residentie, een perfect bewaard gebleven historisch rijksmonument, is met zorg gerenoveerd om al haar originele kenmerken te behouden. Een ideale keuze voor een gezin dat zoekt naar stijlvol wonen op een uitmuntende locatie in Amsterdam.

Omgeving:

Het appartement is zeer centraal gelegen midden in het centrum van Amsterdam. De buurt kenmerkt zich door levendigheid en culturele evenementen. Alles wat u wilt, is op loopafstand bereikbaar: de mooie Reguliersgracht met haar zeven bruggen, nabij het Amstelveld, alsmede de Utrechtsestraat met leuke winkels, gezellige restaurants en cafés. Voor een wandeling of andere (sportieve) buitenactiviteit zijn het Vondelpark, de Amstel en het Amstelveld dichtbij.

Het appartement is uitstekend te bereiken met openbaar vervoer (tram en metro/ de Noord-Zuidlijn). Parkeren gaat middels het bewonersvergunningstelsel met parkeermogelijkheden in de nabijgelegen straten.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per direct;
- Woonoppervlak bedraagt m2;
- Luxe verbouwd met moderne keuken en badkamers;
- Gestoffeerd en gemeubileerd;
- De woning wordt niet aan studenten en/of woningdelers verhuurd;
- Huurprijs is exclusief kosten voor gas, water, elektriciteit en internet;
- Waarborgsom bedraagt 2 maanden huur;
- Huurperiode van max. 24 maanden;
- Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor;

Description

Step into a historic landmark on the enchanting Utrechtsedwarsstraat, where timeless grandeur meets modern luxury. This stately mansion, located in a quiet setting with a glimpse of the picturesque Reguliersgracht, offers a unique living experience spread over five floors.

Layout:

The spacious entrance on the ground floor welcomes you into a luxurious living kitchen, complete with an induction cooker, fridge-freezer, and marble countertop, framed by built-in cupboards. From here, stairs lead to the basement, a versatile space perfect for guests, an au-pair or an extra bedroom thanks to the en-suite bathroom. A beautiful outdoor space in the form of a patio is located at the rear, where it is lovely to linger on warm days.

The stairs take you to the first floor, where a spacious living room with large windows on both sides offers an abundance of natural light and breathtaking views of the Reguliersgracht. The original fireplace at the back adds an air of warmth and sophistication to this space.

The second floor houses two bedrooms, accompanied by the 2nd bathroom with toilet, spacious shower and double sink.

The third floor reveals a loft area, ideal for use as a work or guest room. French doors lead to the roof terrace, where enchanting views await you.

A perfectly preserved historic national monument, this residence has been carefully renovated to retain all its original features. An ideal choice for a family looking for stylish living in an outstanding location in Amsterdam.

Surroundings:

The apartment is very centrally situated right in the centre of Amsterdam. The neighbourhood is characterised by a lively atmosphere and cultural events. Everything you want is within walking distance: the beautiful Reguliersgracht with its seven bridges, near the Amstelveld, as well as the

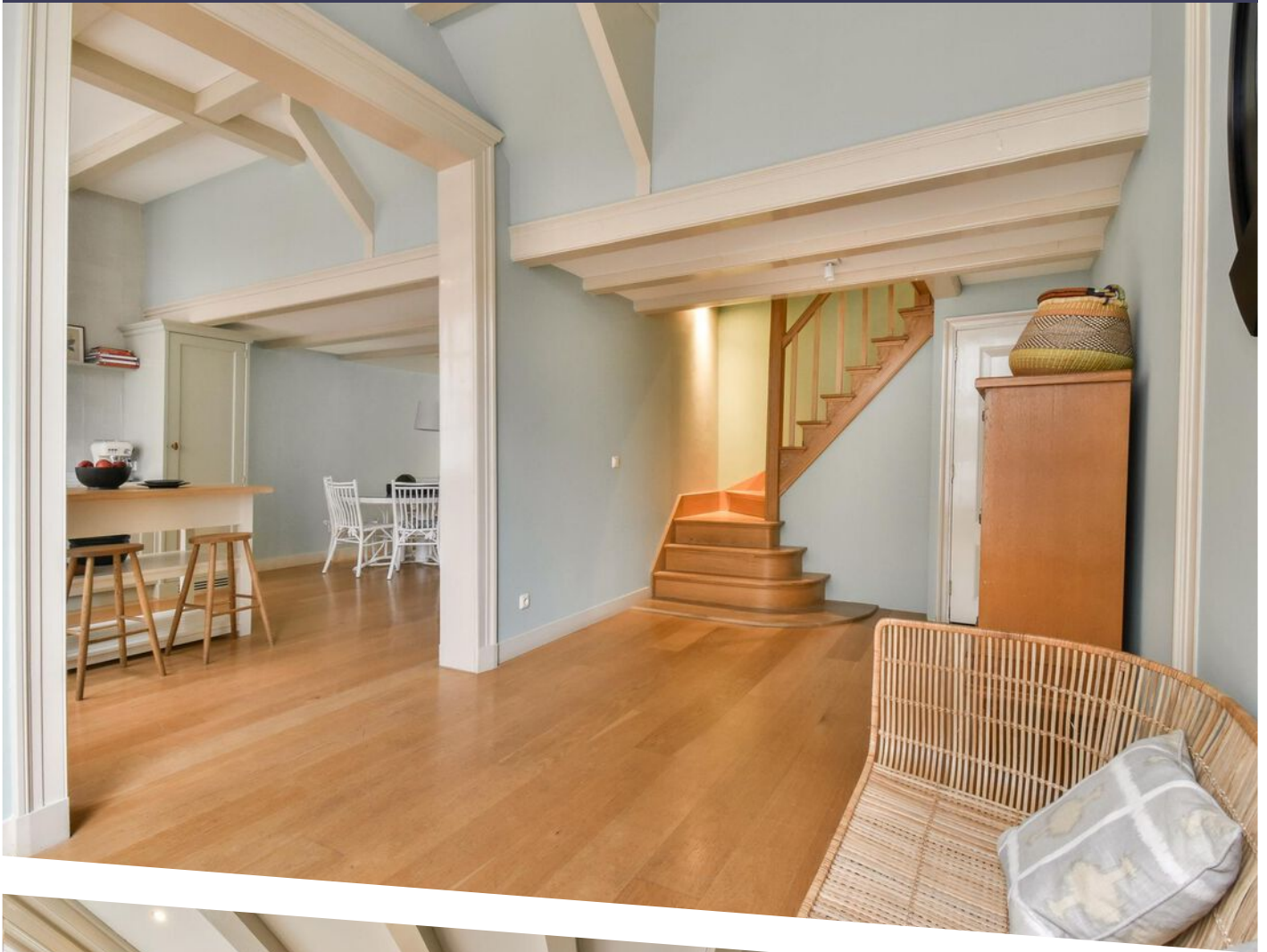
Utrechtsestraat with nice shops, cosy restaurants and cafés. For a walk or other (sporting) outdoor activity, the Vondelpark, the Amstel River and the Amstelveld are nearby.

The apartment is easily accessible by public transport (tram and metro/the North-South line). Parking is via the residents' permit system with parking options in the nearby streets.

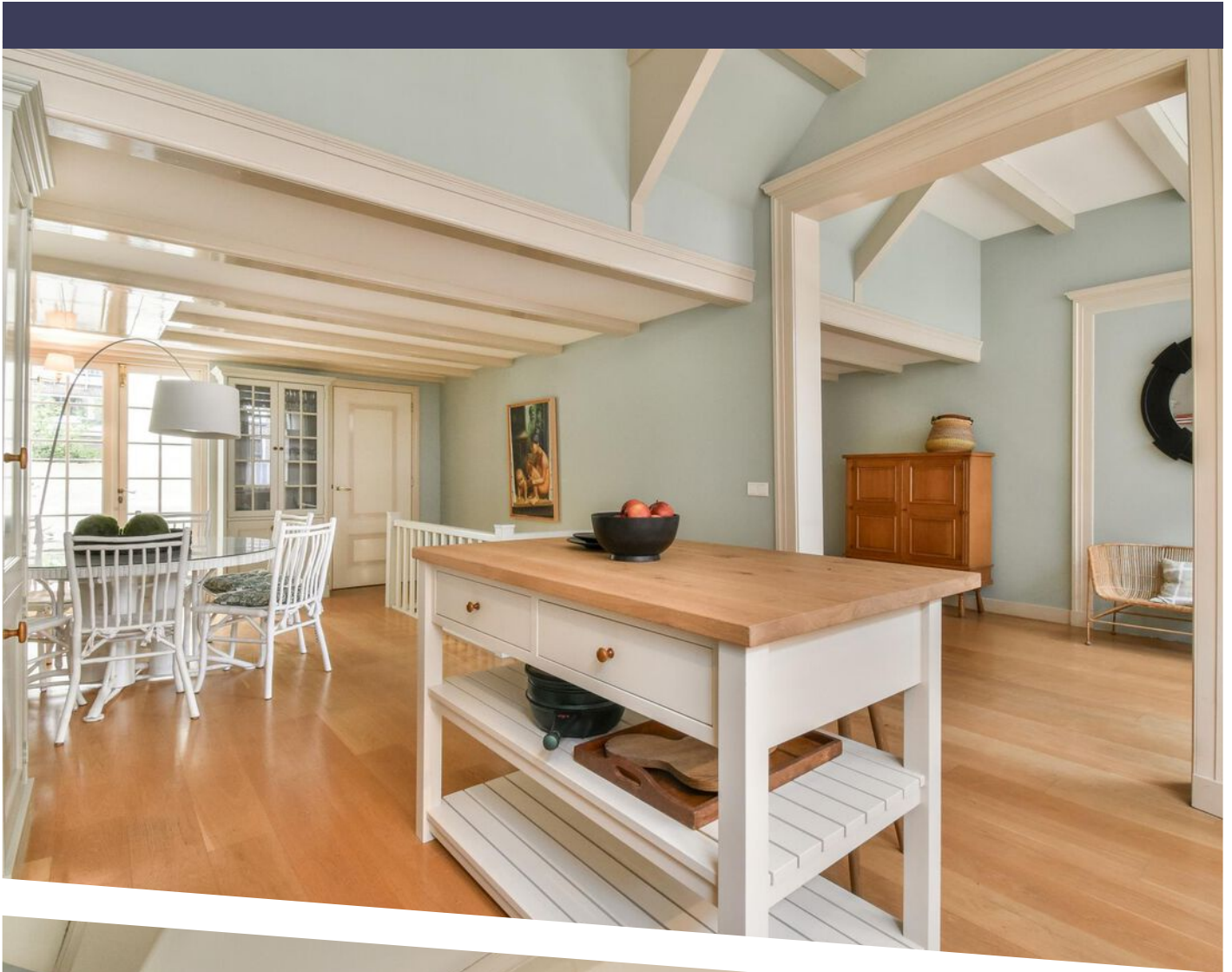
Details:

- Available immediately;
- Living area is 195 m2;
- Luxuriously renovated with modern kitchen and bathrooms;
- Semi-furnished and furnished;
- The property will not be rented to students and/or house sharers;
- Rent is excluding costs for gas, water, electricity and internet;
- Deposit is 2 months rent;
- Rental period of max. 24 months;
- Landlord reserves the right of allotment;

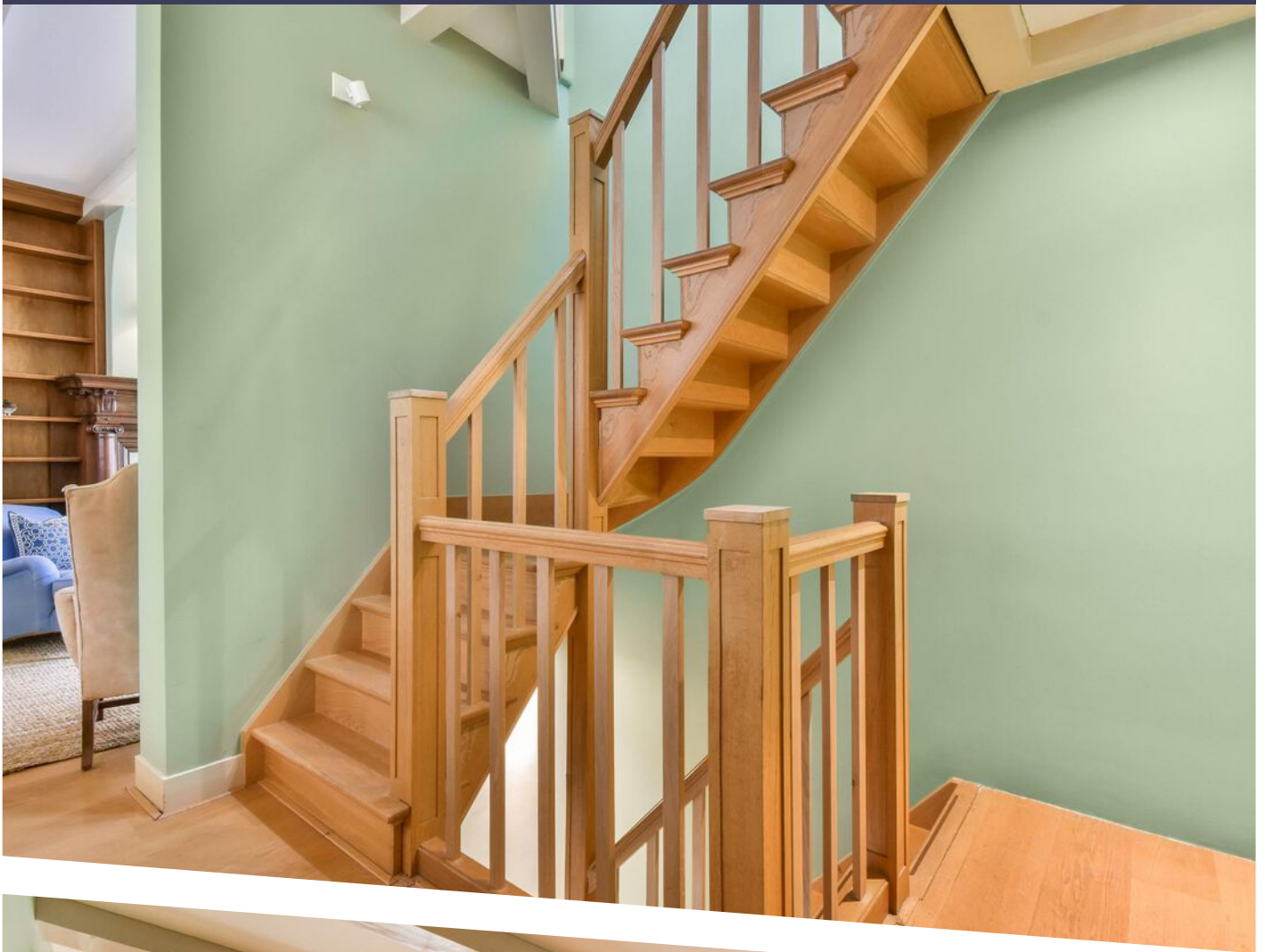




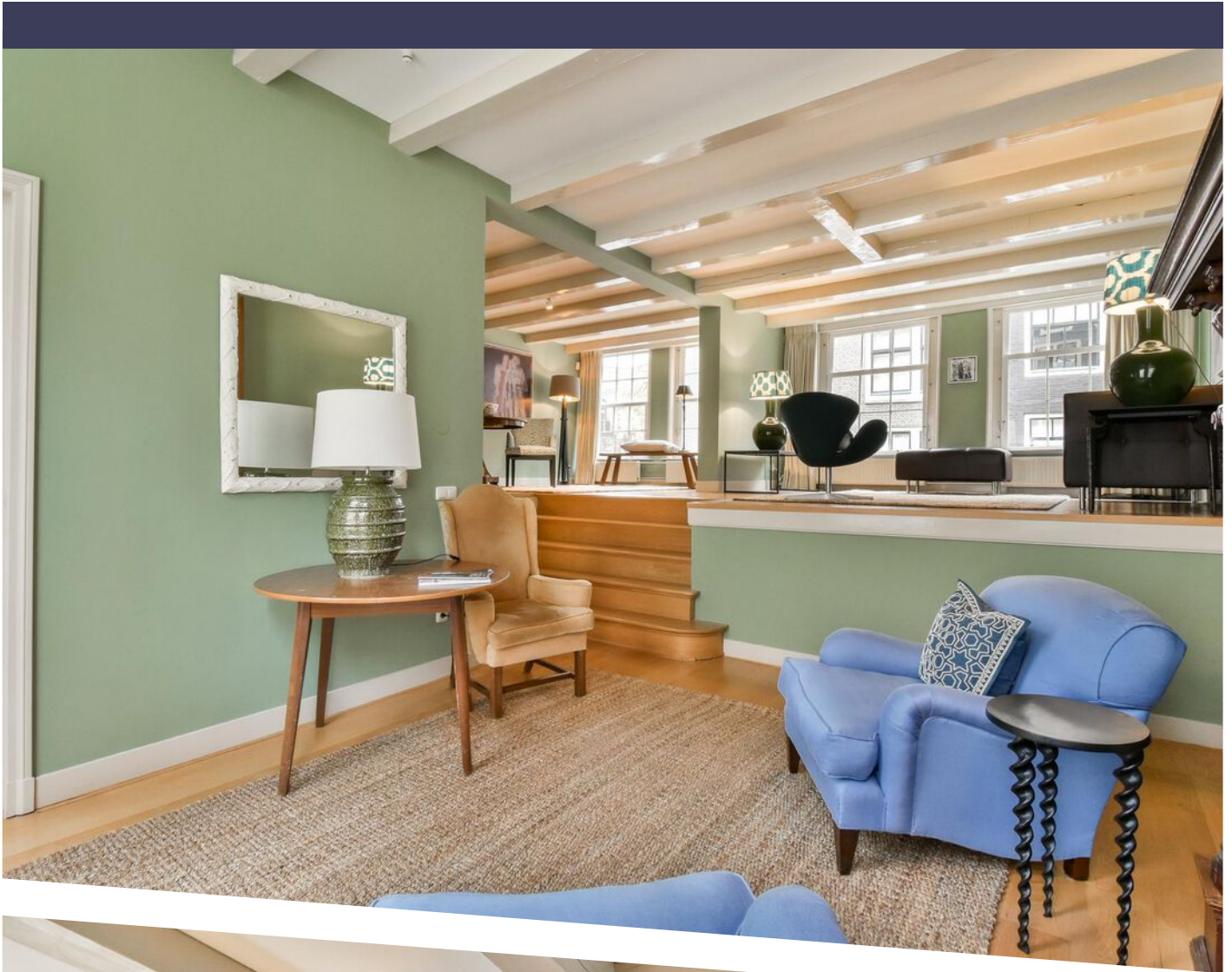


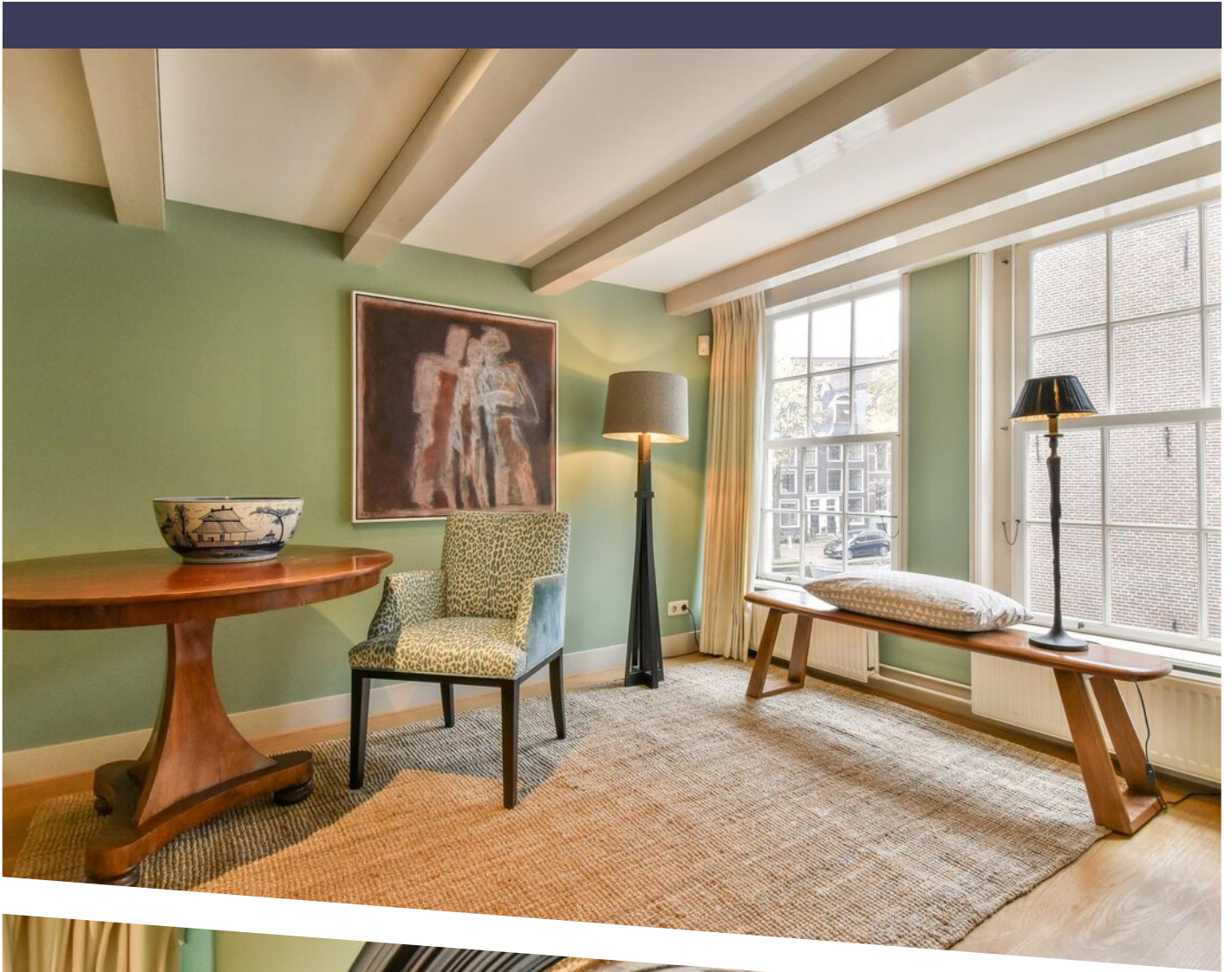




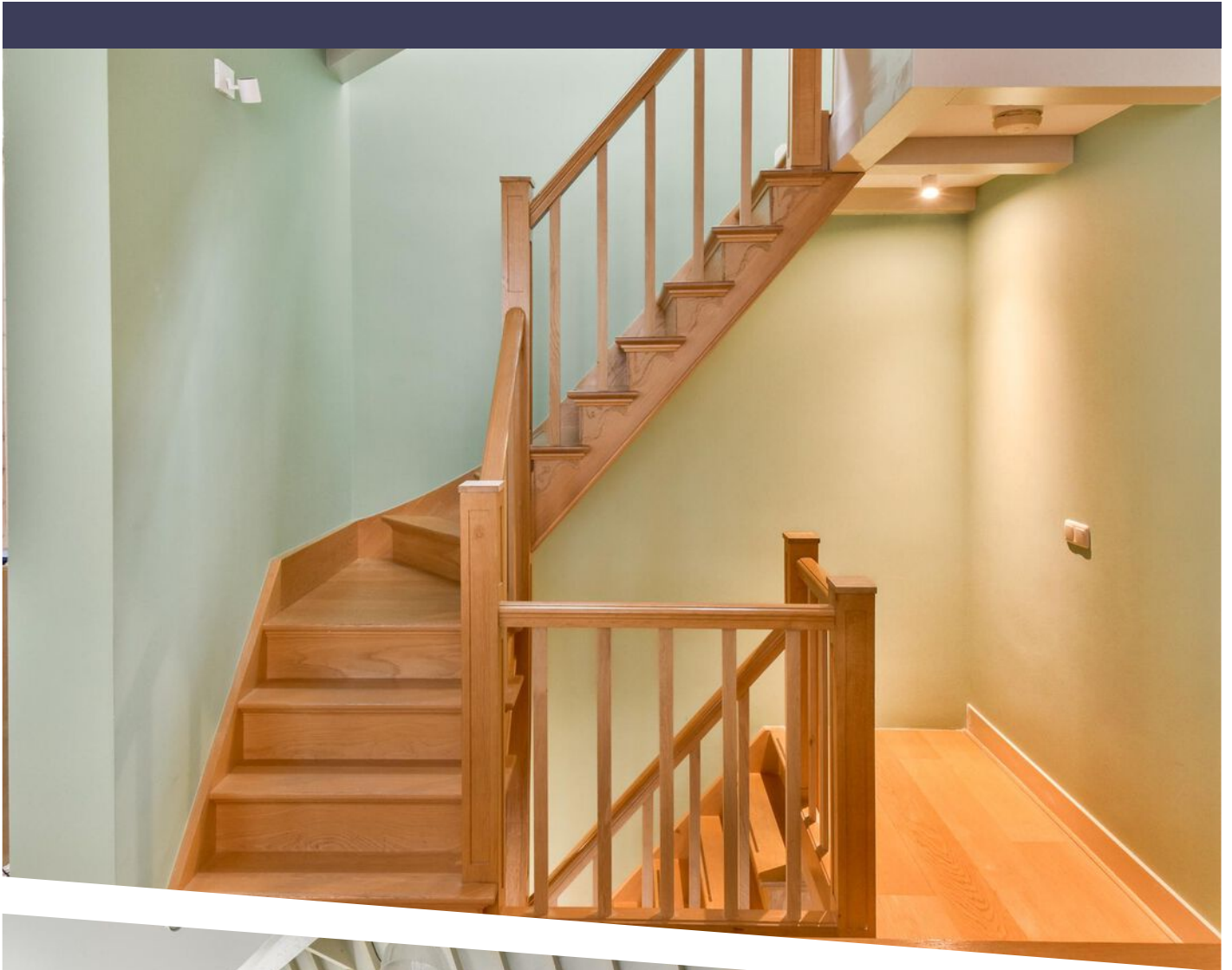


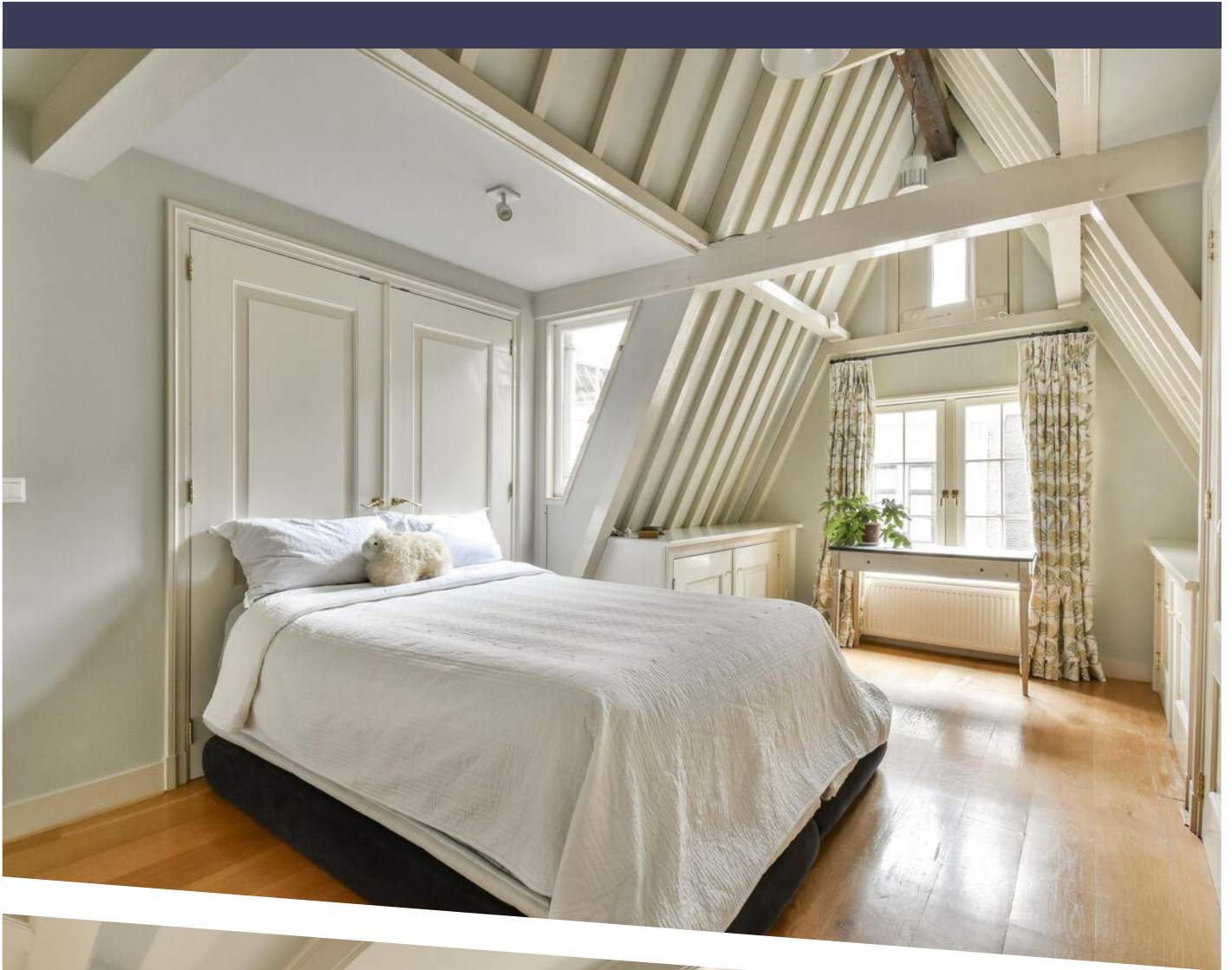




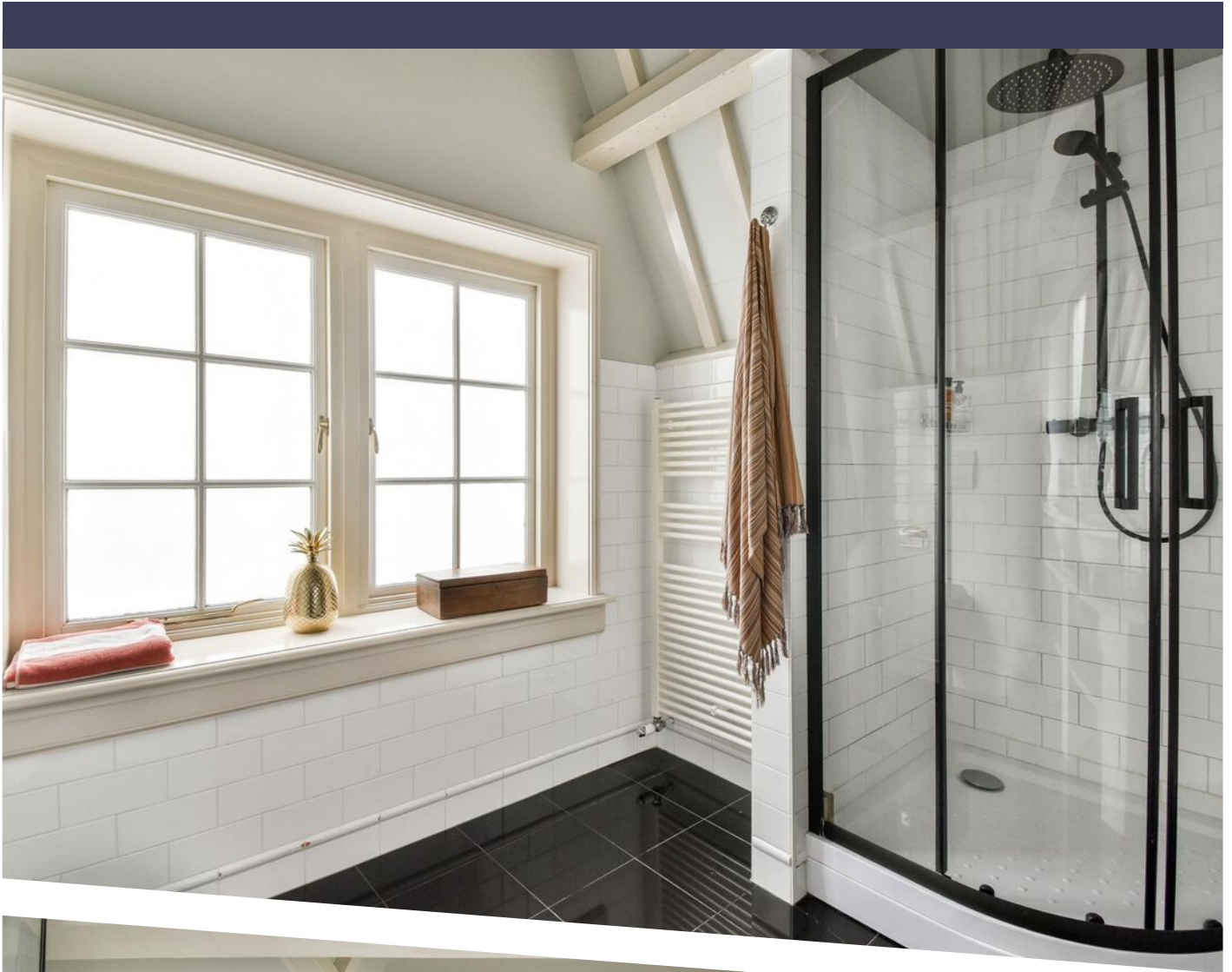












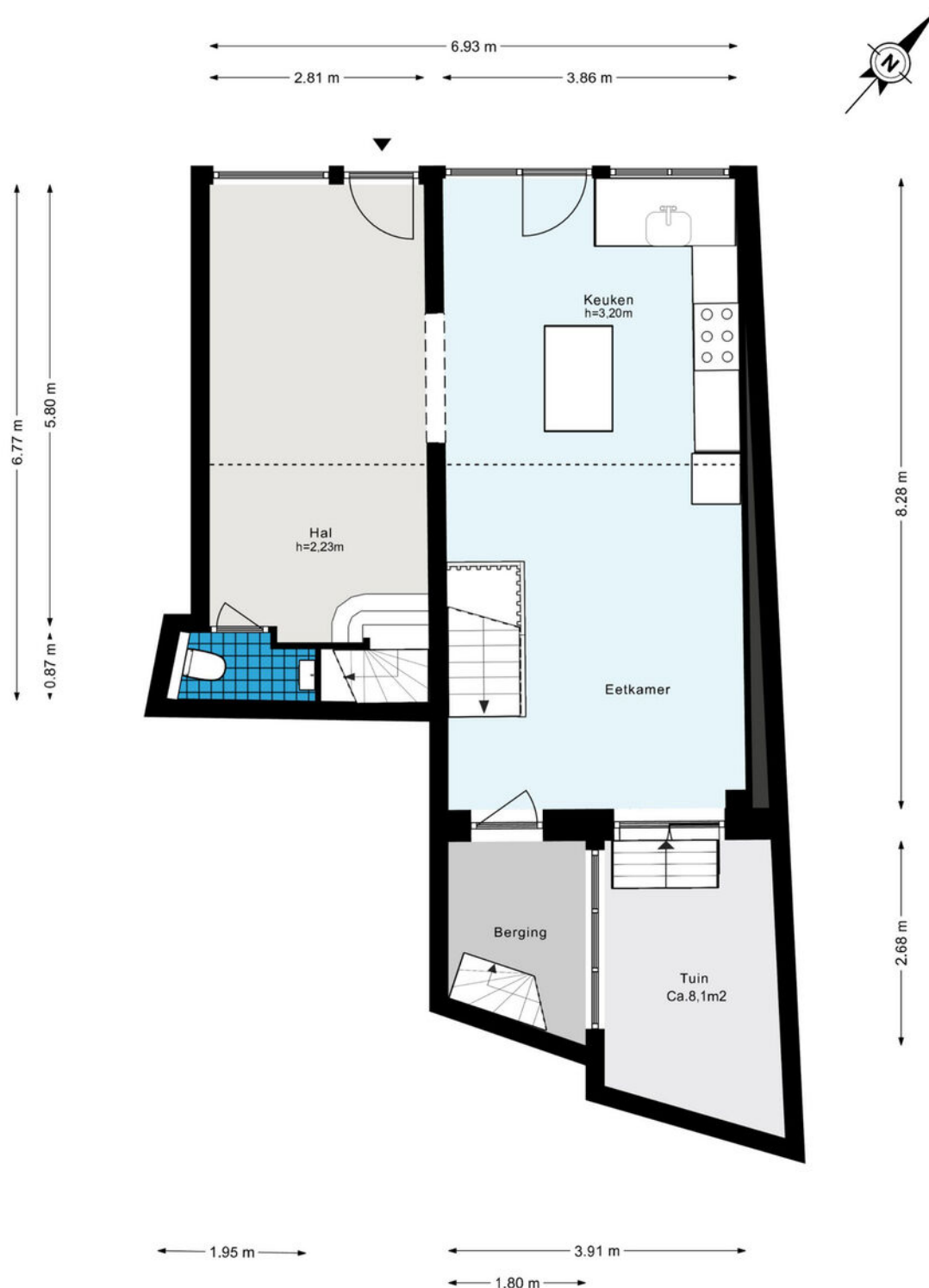








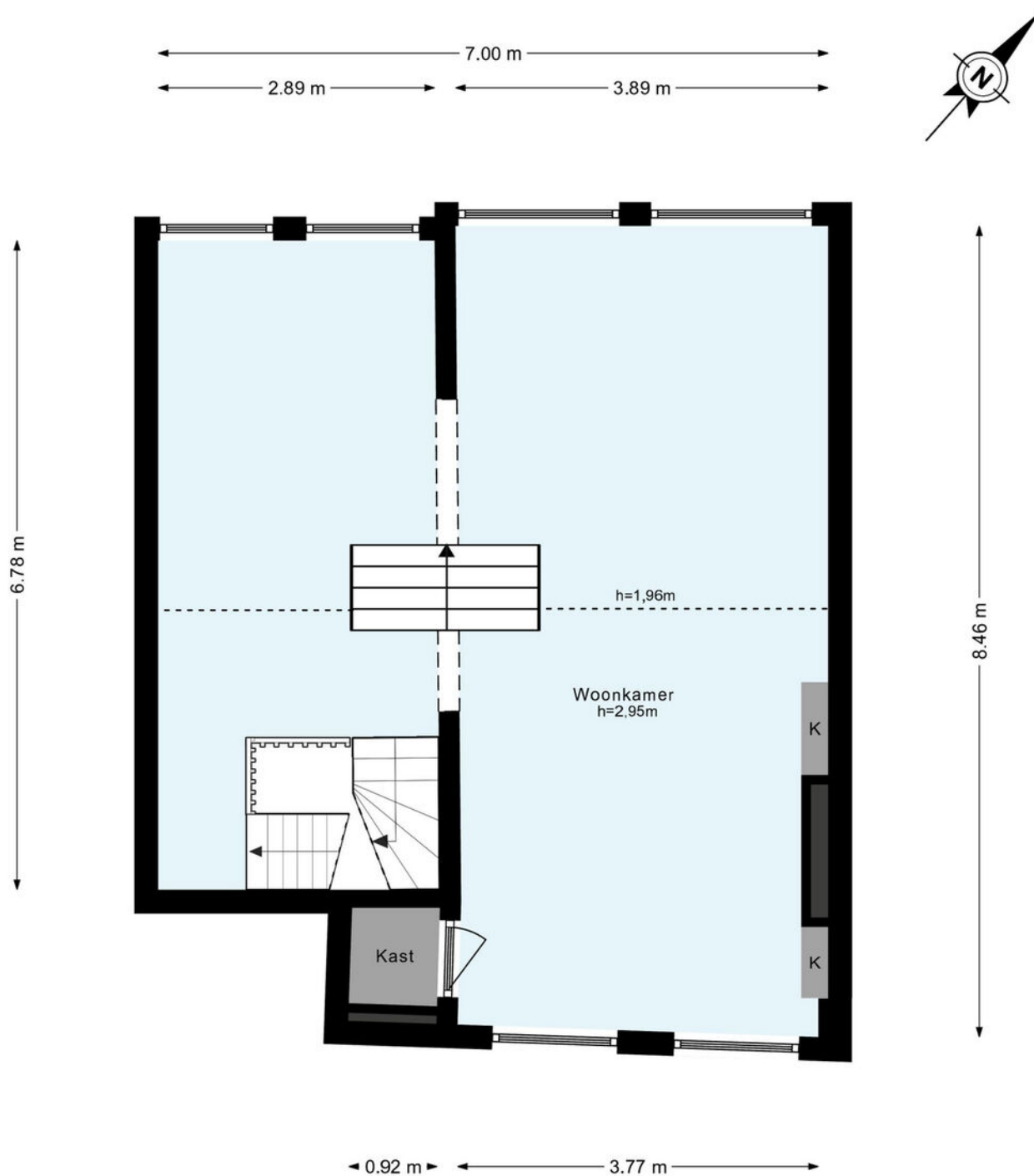
Utrechtsedwardsstraat 4 - Amsterdam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

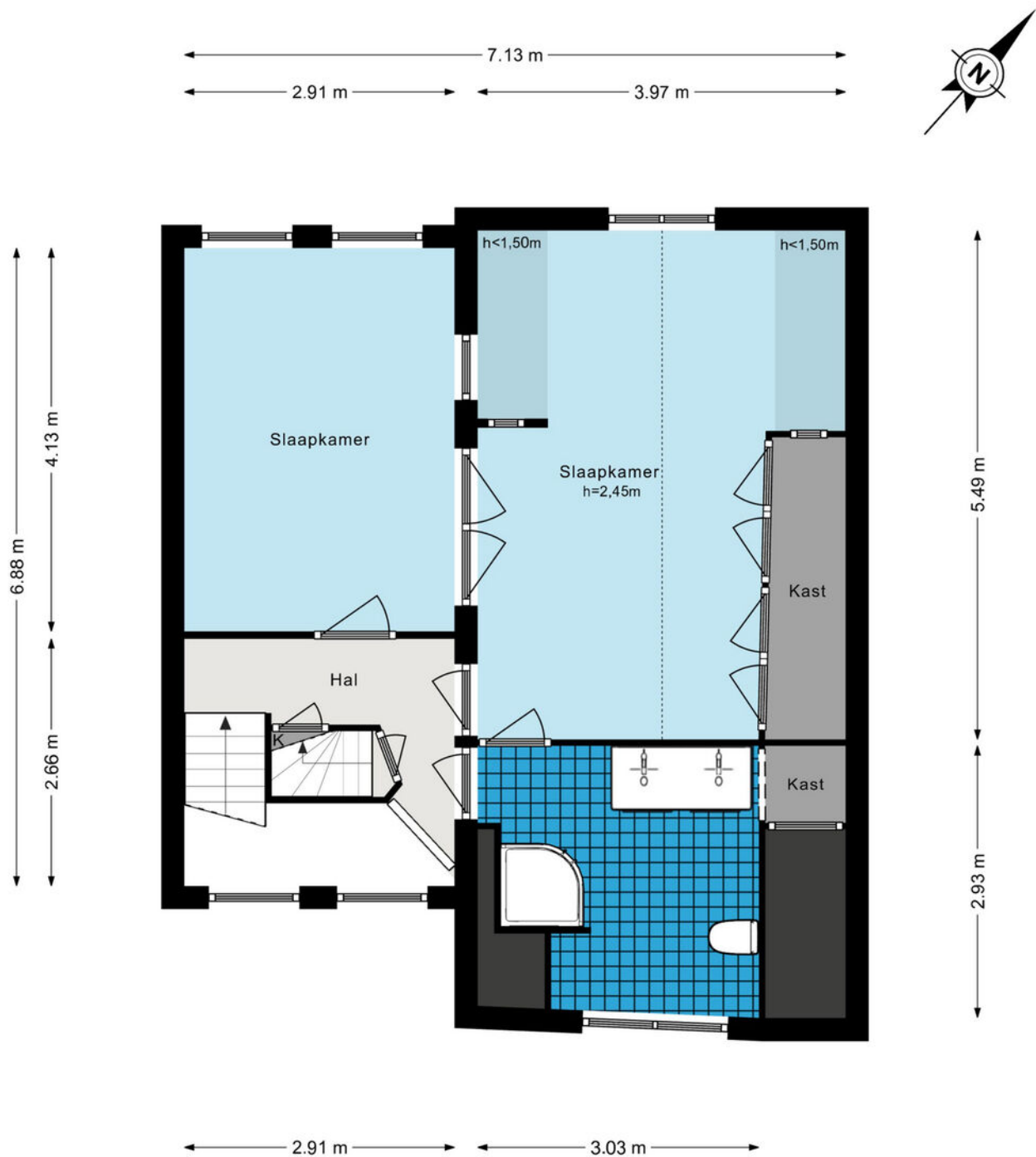
Utrechtse dwarsstraat 4 - Amsterdam Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

Utrechtsedwardsstraat 4 - Amsterdam
Tweede verdieping

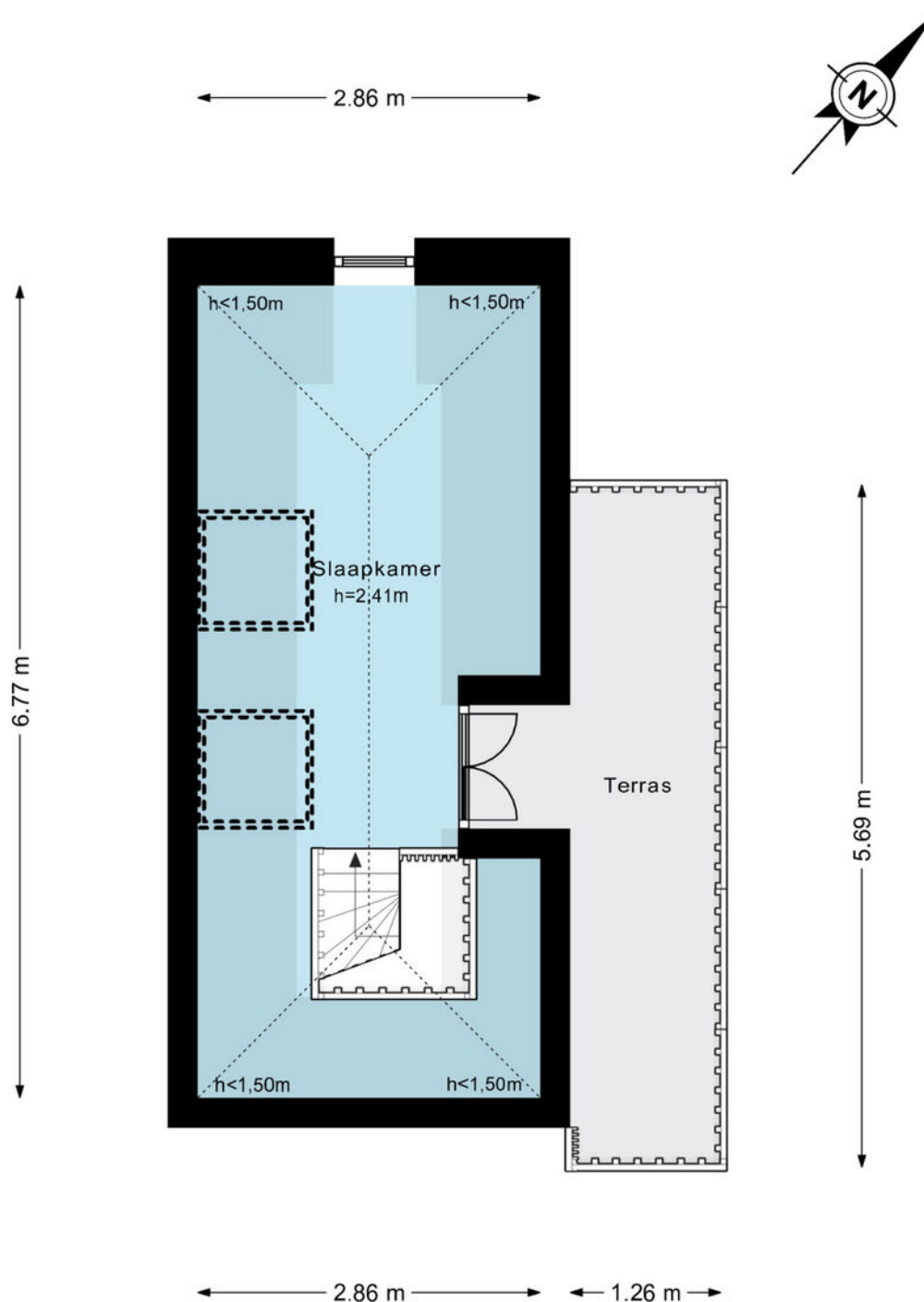


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

Utrechtse dwarsstraat 4 - Amsterdam

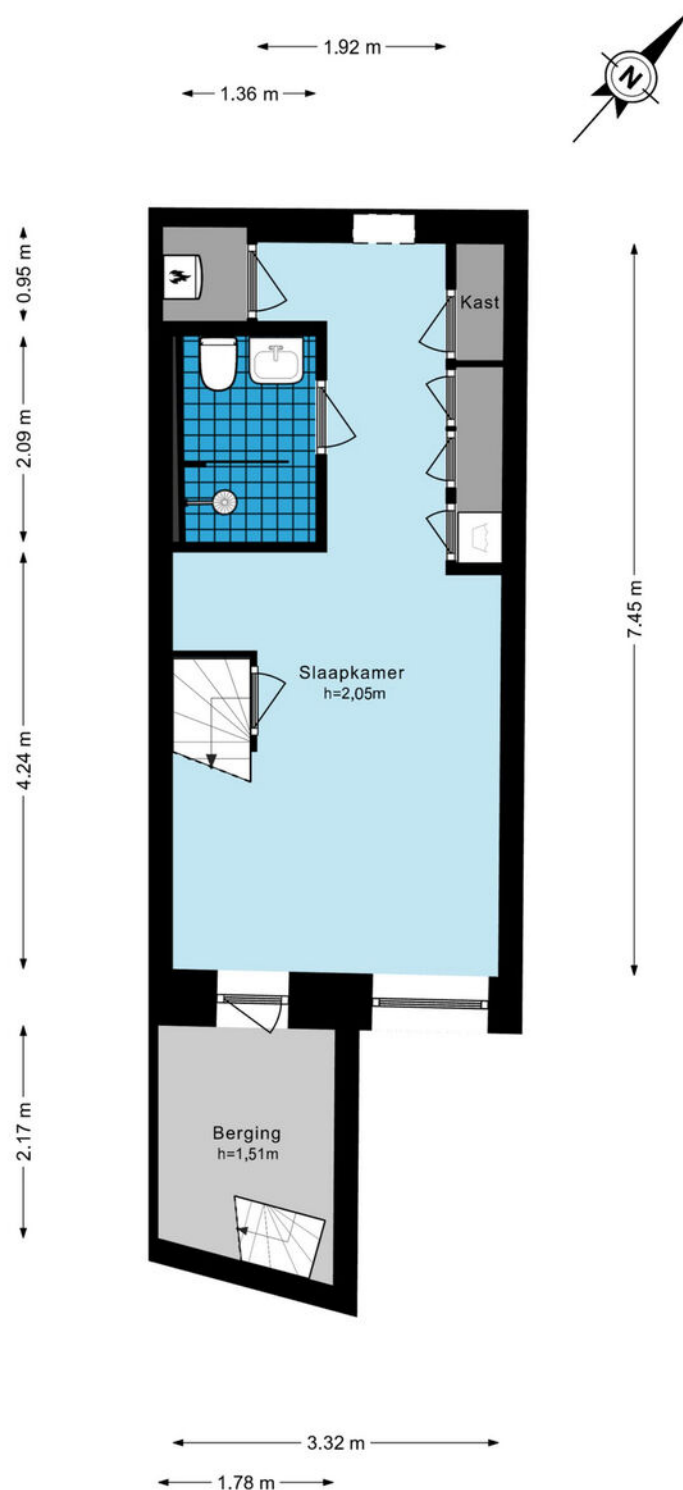
Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

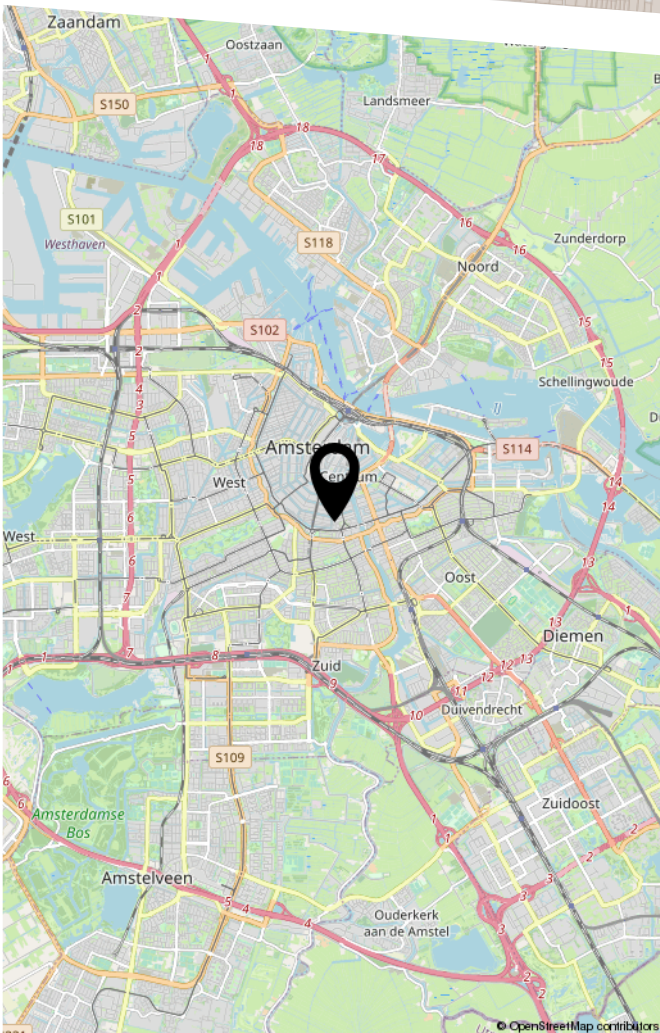
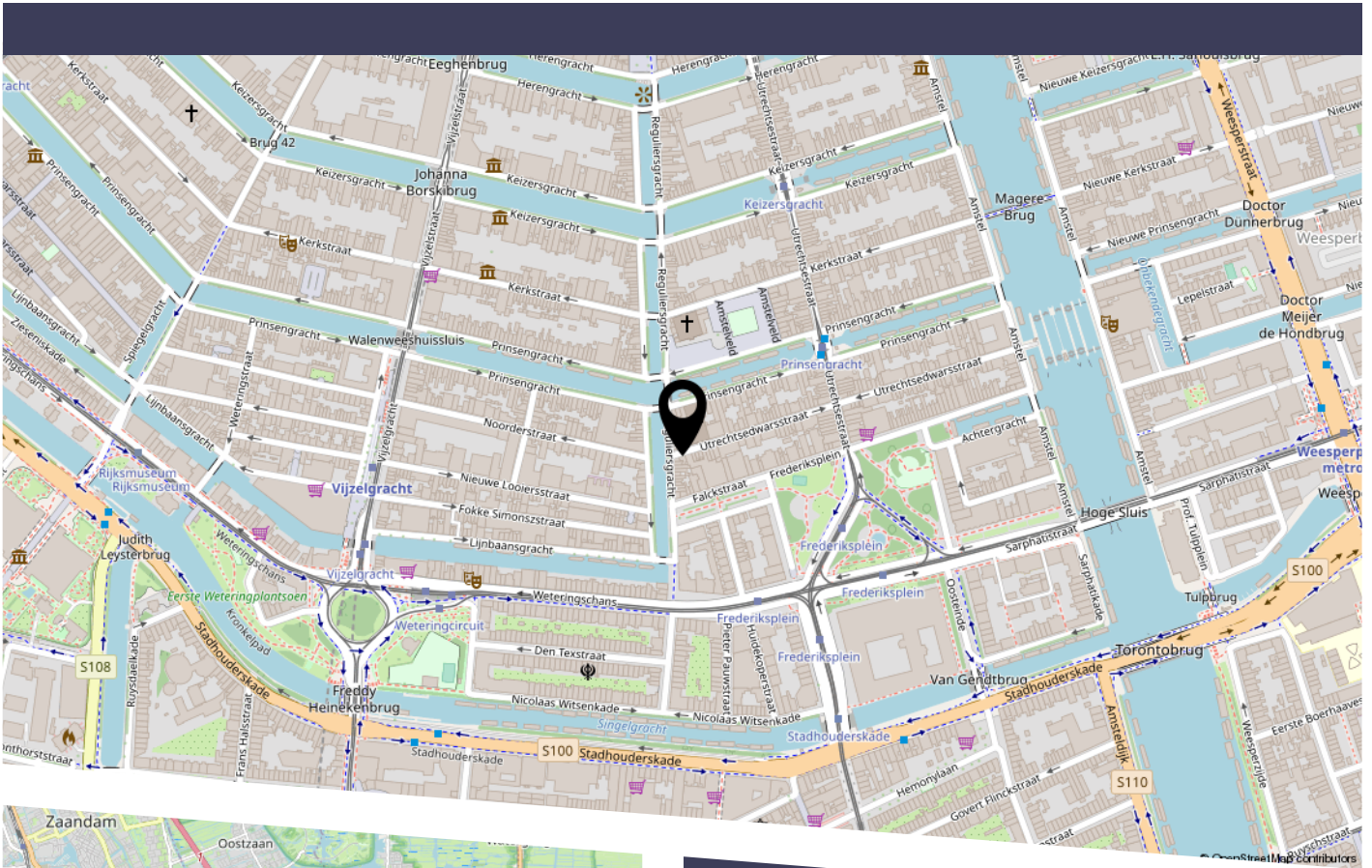
PLATTEGROND

Utrechtsedwardsstraat 4 - Amsterdam
Souterrain



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het appartement is zeer centraal gelegen midden in het centrum van Amsterdam. De buurt kenmerkt zich door levendigheid en culturele evenementen. Alles wat u wilt, is op loopafstand bereikbaar: de mooie Reguliersgracht met haar zeven bruggen, nabij het Amstelveld, alsmede de Utrechtsestraat met leuke winkels, gezellige restaurants en cafés. Voor een wandeling of andere (sportieve) buitenactiviteit zijn het Vondelpark, de Amstel en het Amstelveld dichtbij.

Het appartement is uitstekend te bereiken met openbaar vervoer (tram en metro/ de Noord-Zuidlijn). Parkeren gaat middels het bewonersvergunningstelsel met parkeermogelijkheden in de nabijgelegen straten.

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl