

COMMISSARIS  
makelaarsgroep

020-6737370  
info@commissaris.nl  
[www.commissaris.nl](http://www.commissaris.nl)



# PARKLAAN 13

## AMSTELVEEN

KOOPSOM € 1.750.000 K.K.



# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**

199 m<sup>2</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE**

217 m<sup>2</sup>

**INHOUD**

680 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**

1951

**ENERGIELABEL**

A

# OMSCHRIJVING

Op één van de mooiste locaties, midden in Amstelveen in een kleinschalige villa wijk, is deze heerlijke zéér goed onderhouden 2/1 kap woning gelegen met fantastisch uitzicht op water en het groen van het Broersepark!

De indeling is als volgt:

Ruime uitgebouwd entree aan de zijgevel: bij binnenkomst staat u direct in de ruime hal met een fraaie houten trap en een stalen taatsdeur welke toegang geeft tot de woonkamer. Voorts een ruim toilet en de uitgebreide meterkast. De open woonkeuken met kookeiland en inbouwapparatuur, bevindt zich aan de voorzijde met fantastisch uitzicht op het groen. De ruime woonkamer met gas open haard (gelegen tussen de woonkamer en eetkeuken) met aan de achterzijde een schuifpui naar de zonnige tuin op het westen. In de woonkamer een speelse trap naar het souterrain (voorzien van een raampartij) dat uitermate geschikt is voor meerdere doeleinden zoals een speel-/tv kamer, biljart en/of fitnessruimte of als extra slaapkamer.

Via de fraaie trap komt u op de ruime overloop welke thans in gebruik is als werkkamer en eenvoudig te maken is tot 4e slaapkamer, de hoek-hoofdslaapkamer met openslaande deuren en een grote kastenpartij is zeer royaal. Voorts de tweede slaapkamer welke eveneens is voorzien van openslaande deuren en de ruime fraaie badkamer. De badkamer is voorzien van een ruim ligbad, een inloopdouche met speelse nisjes en een douchewand, dubbele wastafel met breed meubel, tweede toilet en een handdoekradiator. Deur naar de royale trap voor de tweede verdieping.

De tweede verdieping heeft een ruime speelse grote slaapkamer met dakkapellen aan de voor- en achterzijde en een vaste kastenwand. Voorts een tweede badkamer welke is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet, alsmede een breed dakraam. Tevens een kast met de centrale verwarmingsinstallatie.


Zonnige onderhoudsvriendelijke tuin met een tuinhuis waar u nog heerlijk lang in het zonnetje kunt vertoeven na een drukke werkdag met aansluitend de berging.

De woning is gelegen aan het monumentale Broersepark met zijn nostalgische molen 'De Jonge Dikkert' en op loopafstand van het sterrenrestaurant 'Aan de Poel'. Op de Amsterdamseweg met o.a. Albert Heijn, bakker (Le Fournil) en de slager kunt u terecht voor diverse dagelijkse boodschappen. Er is een ruime keuze aan basis- en middelbare scholen in de nabijheid alsmede diverse internationale scholen en een zeer ruim aanbod van sportfaciliteiten voor jong en oud. Voor de natuurliefhebber ligt op loopafstand het Amsterdamse Bos. Ook op loopafstand ligt het overdekte winkelcentrum 'Het Stadshart'; een modern en luxe winkelgebied met tevens uitgaansmogelijkheden (Cobra museum, muziekpodia en theater). De nabijgelegen snelweg A9 zorgt voor een goede bereikbaarheid per auto. Bij het Stadshart ligt tevens het busstation van Amstelveen, vanwaar busverbindingen in noordelijke richting (Amsterdam) en zuidelijke richting van Amstelveen/Schiphol/Aalsmeer/Uithoorn en omgeving gaan. Voorts ligt het centrum van Amsterdam op fietsafstand. Kortom: alle gemakken om het woonplezier optimaal te maken!

Bijzonderheden woning:

- Woonoppervlakte 199m<sup>2</sup>;
- Energielabel A;
- Bouwjaar 1951, geheel verbouwd en gemoderniseerd in 2016/2017;
- Luxe woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een Siemens fornuis met wokbrander, afzuigkap, vaatwasser, Quooker, ruime koelkast en separate 3-lade vriesvak;
- Verwarming en warmwater middels Atag-ketel 2017, alsmede middels de aanwezige airco units;
- 2e badkamer op de tweede verdieping;
- Ruime tuin met schuur en achterom;
- De tuin heeft een heerlijk overdekt terras;
- Zeer rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer.





On one of the most beautiful locations, in the middle of Amstelveen in a small villa district, is this lovely very well maintained 2/1 detached house located with fantastic views of water and the green of the Broersepark!

The format is as follows:

Spacious expanded entrance to the side wall: upon entering you stand directly in the spacious hall with a beautiful wooden staircase and a steel door which gives access to the living room. Furthermore, a spacious toilet and the extensive meter cupboard. The open kitchen with cooking island and appliances, is located at the front with fantastic views of the green. The spacious living room with gas fireplace (located between the living room and dining kitchen) with sliding doors to the sunny garden on the west. In the living room a playful staircase to the basement (with a window) which is perfect for multiple purposes such as a play / TV room, billiards and / or fitness room or as an extra bedroom.

The beautiful staircase leads to the spacious landing which is currently used as a study and can easily be made into a fourth bedroom, the corner master bedroom with patio doors and large closets is very spacious. Furthermore, the second bedroom which also has doors and the spacious beautiful bathroom. The bathroom has a spacious bathtub, walk-in shower with playful recesses and a shower enclosure, double sink with wide cabinet, second toilet and towel radiator. Door to the generous staircase for the second floor.

The second floor has a spacious playful master bedroom with dormers at the front and back and a closet. Furthermore, a second bathroom which has a walk-in shower, sink and toilet, as well as a wide skylight. Also a closet with the central heating system.

Sunny low maintenance garden with a gazebo where you can linger in the sun after a busy day at work, followed by the shed.

The house is located on the monumental Broersepark with its nostalgic mill "De Jonge Dikkert" and within walking distance of the star restaurant "Aan de Poel". On the Amsterdamseweg including Albert Heijn, bakery (Le Fournil) and the butcher you can go for various daily groceries. There is a wide choice of primary and secondary schools in the vicinity as well as several international schools and a very wide range of sports facilities for young and old. For nature lovers the Amsterdamse Bos is within walking distance. Also within walking distance is the indoor shopping center 'Het Stadshart'; a modern and luxurious shopping area with also entertainment possibilities (Cobra museum, music stages and theater). The nearby A9 freeway ensures good accessibility by car. Near the Stadshart is also the bus station of Amstelveen, from where buses go in northern direction (Amsterdam) and southern direction of Amstelveen/Schiphol/Aalsmeer/Uithoorn and surroundings. Furthermore, the center of Amsterdam is within cycling distance. In short: all conveniences to make living enjoyable!

Property details:

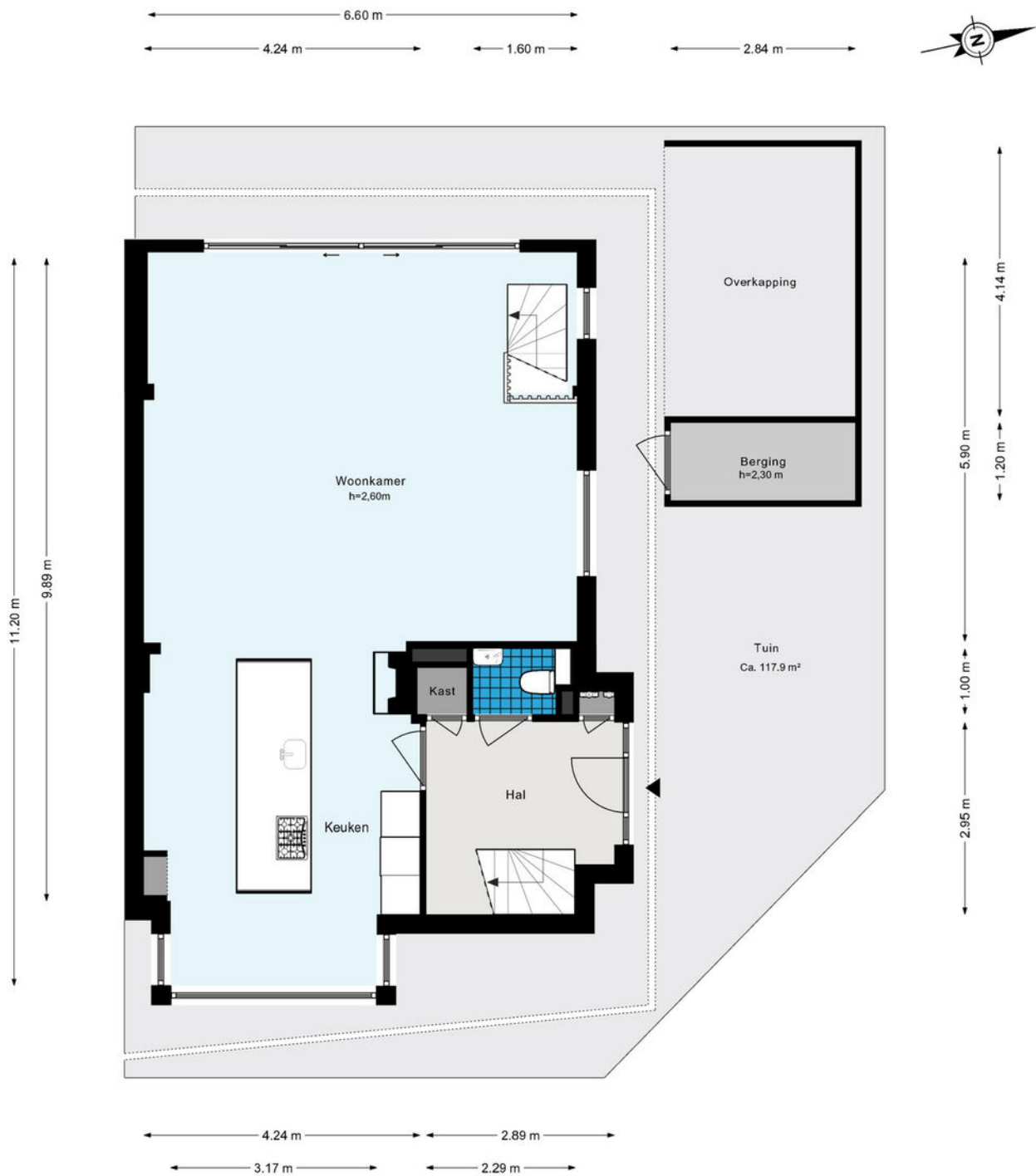
- Living area 199m<sup>2</sup>;
- Energy label A;
- Built in 1951, completely remodeled and modernized in 2016/2017;
- Luxury kitchen with appliances including a Siemens stove with wok burner, extractor, dishwasher, Quooker, large refrigerator and separate 3-drawer freezer;
- Heating and hot water through Atag boiler 2017, as well as through the present air conditioning units;
- 2nd bathroom on the second floor;
- Spacious garden with shed and back entrance;
- The garden has a lovely covered terrace;
- Very quiet street with only local traffic.





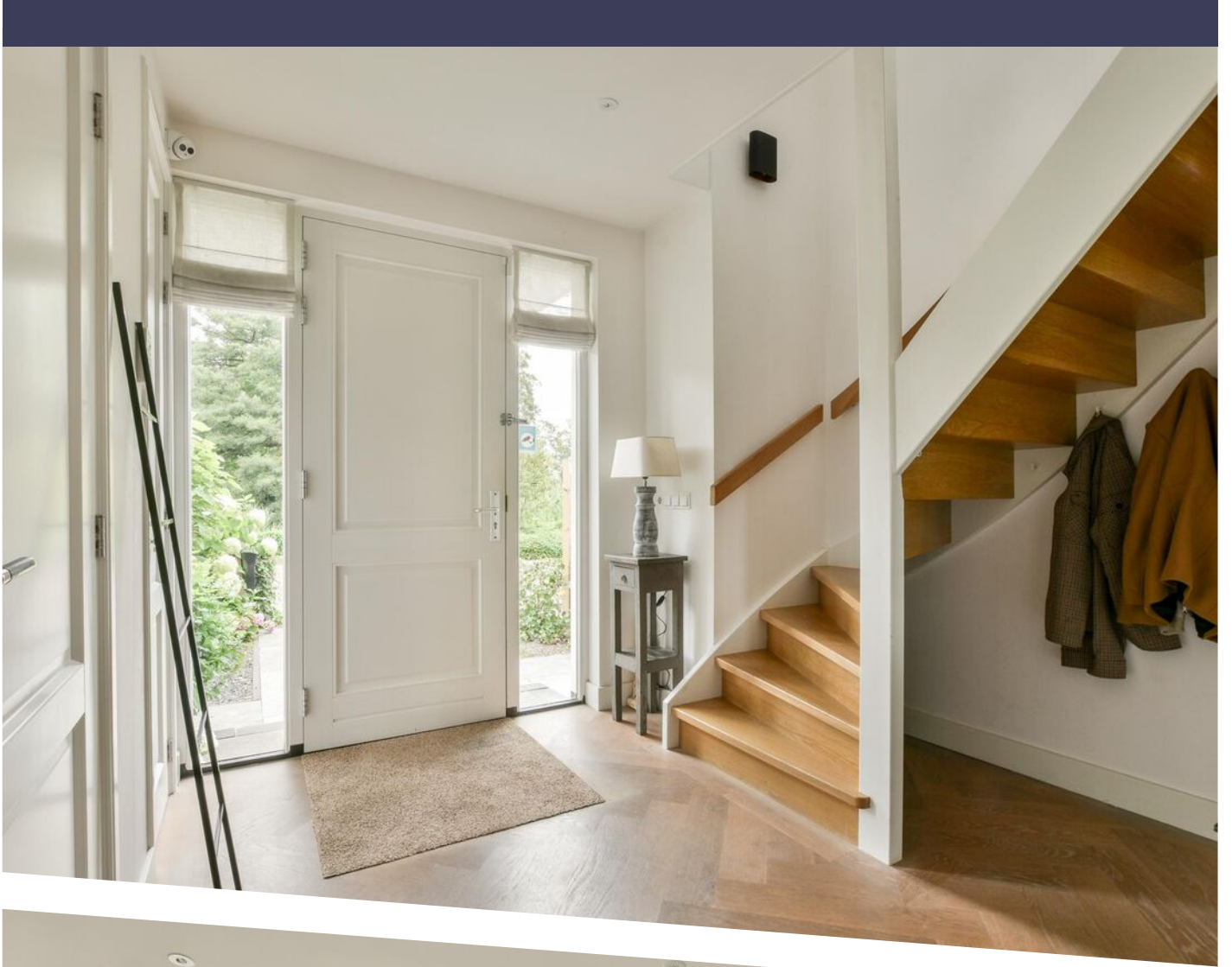


Parklaan 13 - Amstelveen  
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



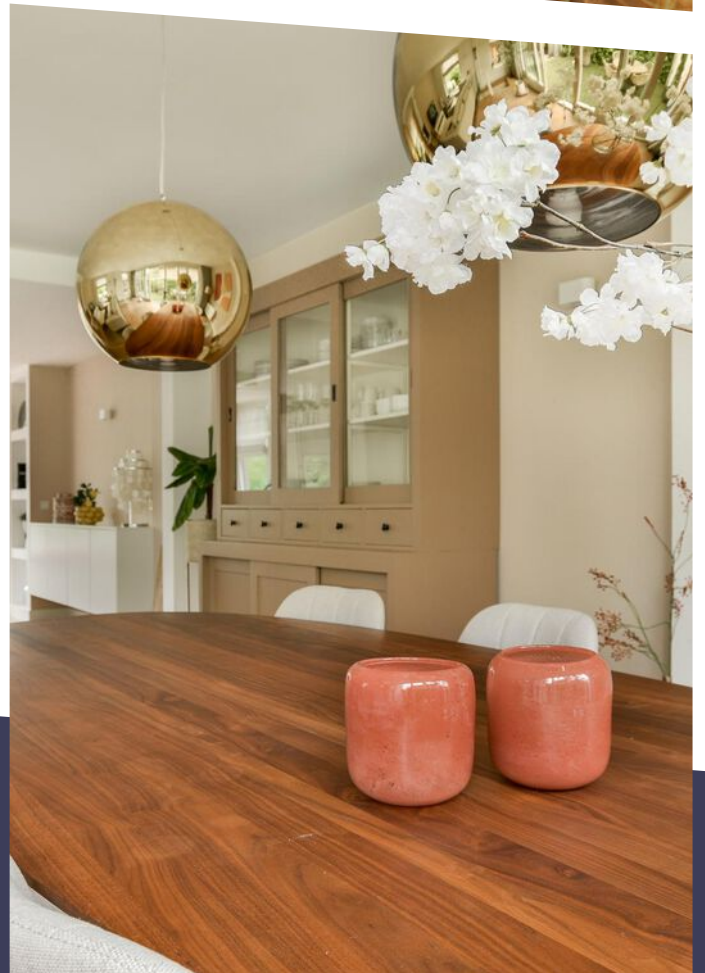




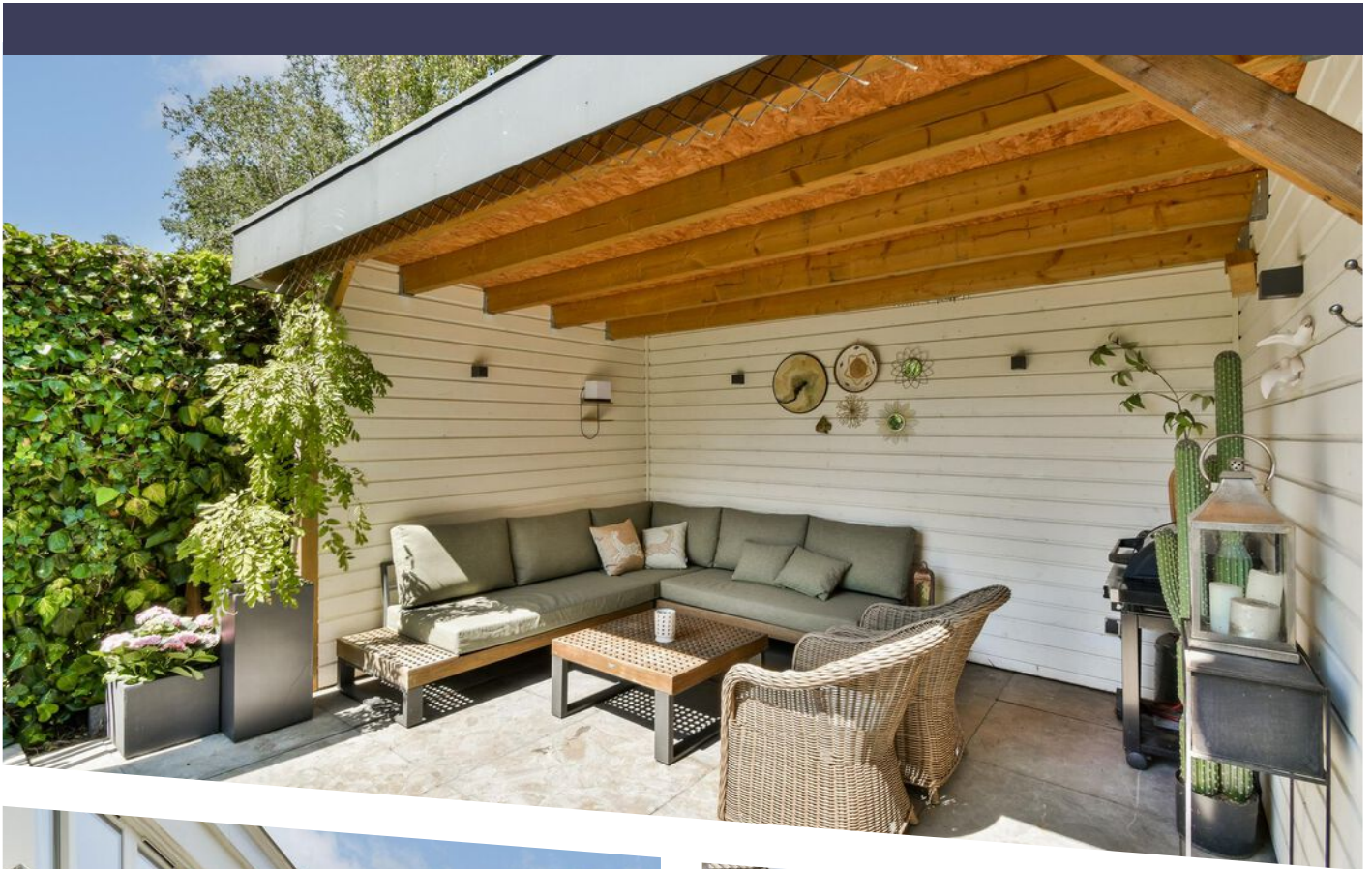












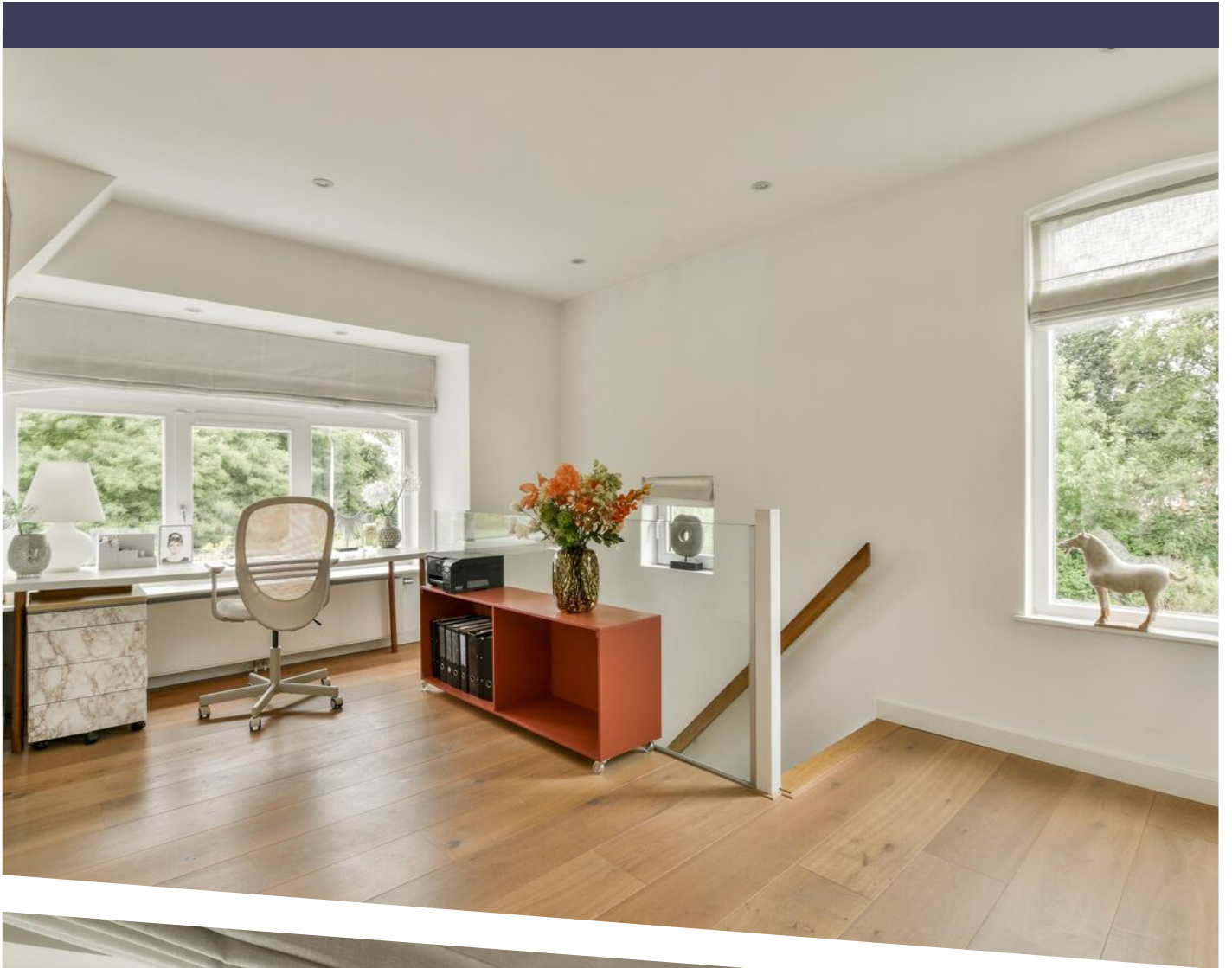


Parklaan 13 - Amstelveen  
Eerste verdieping

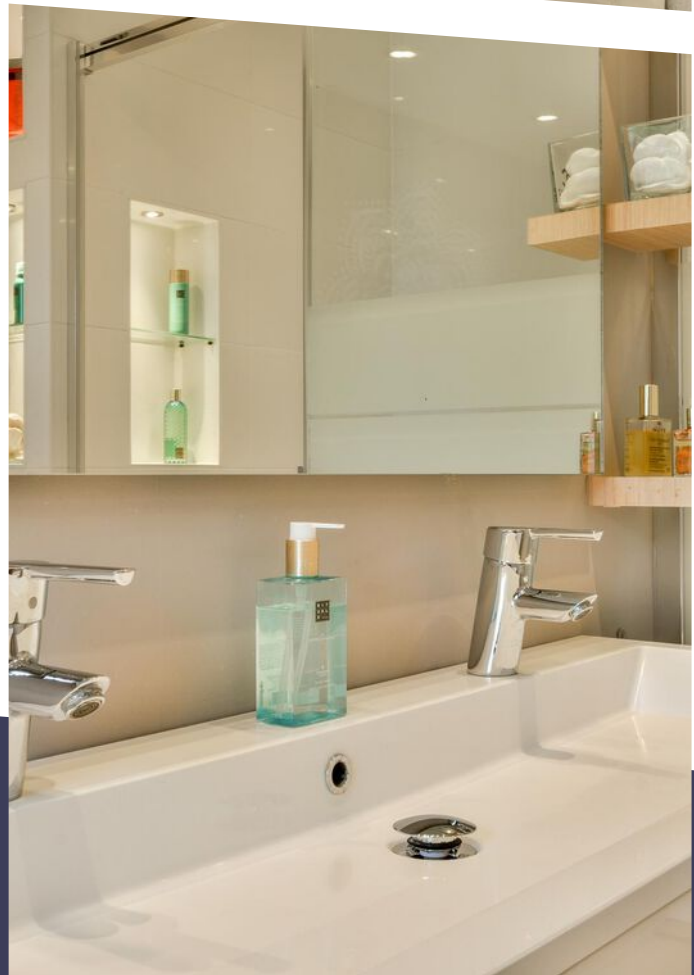
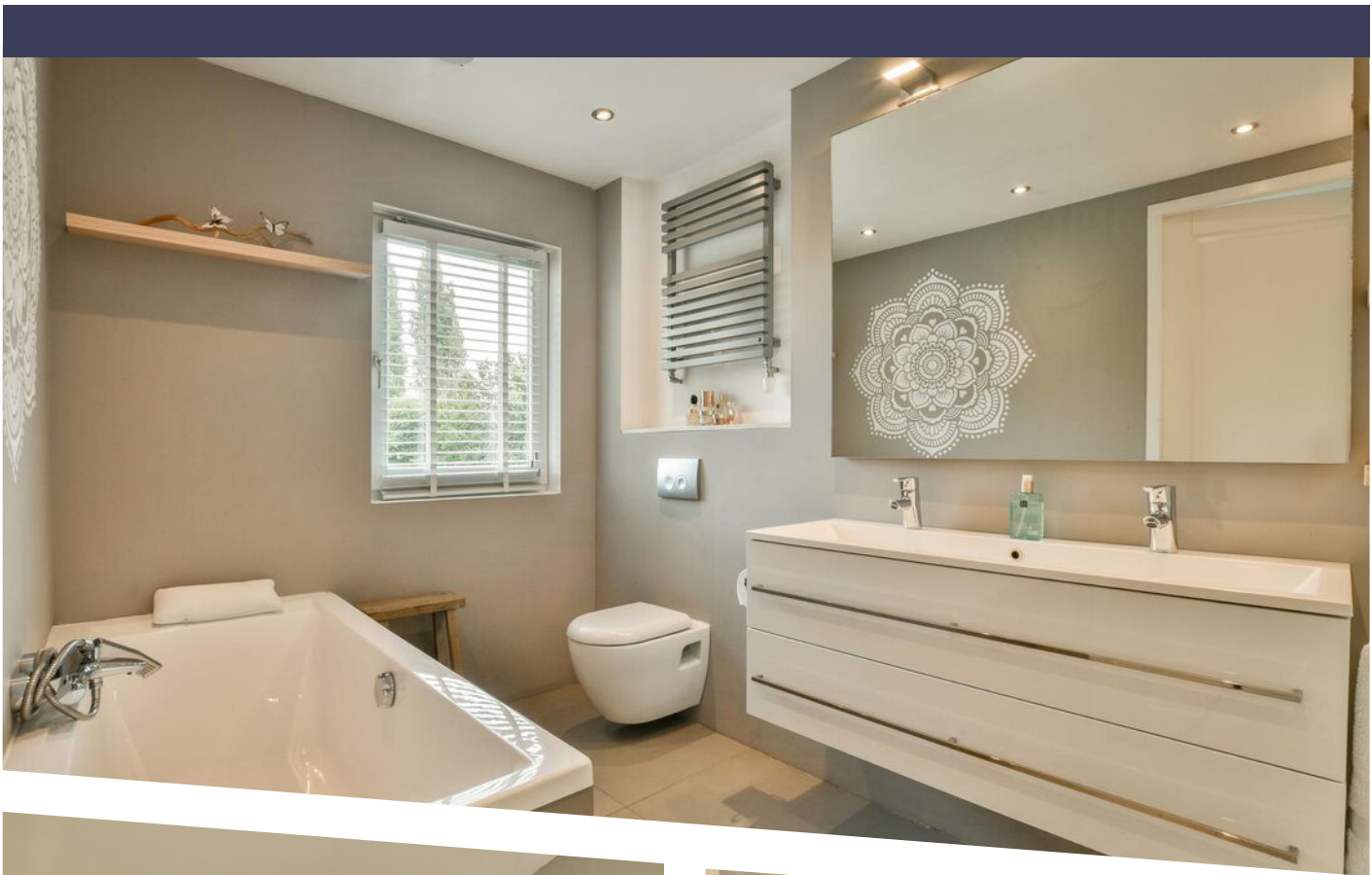


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

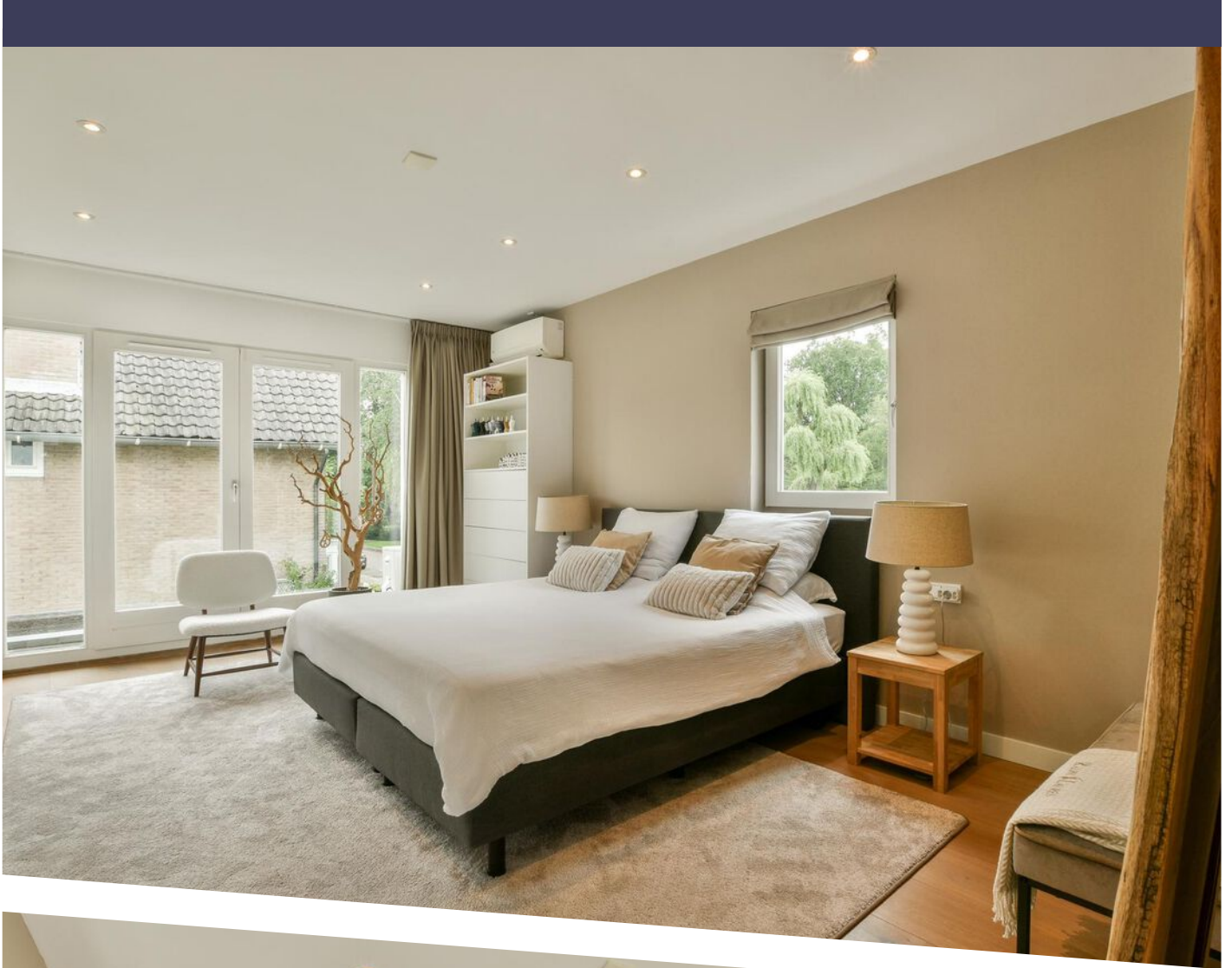










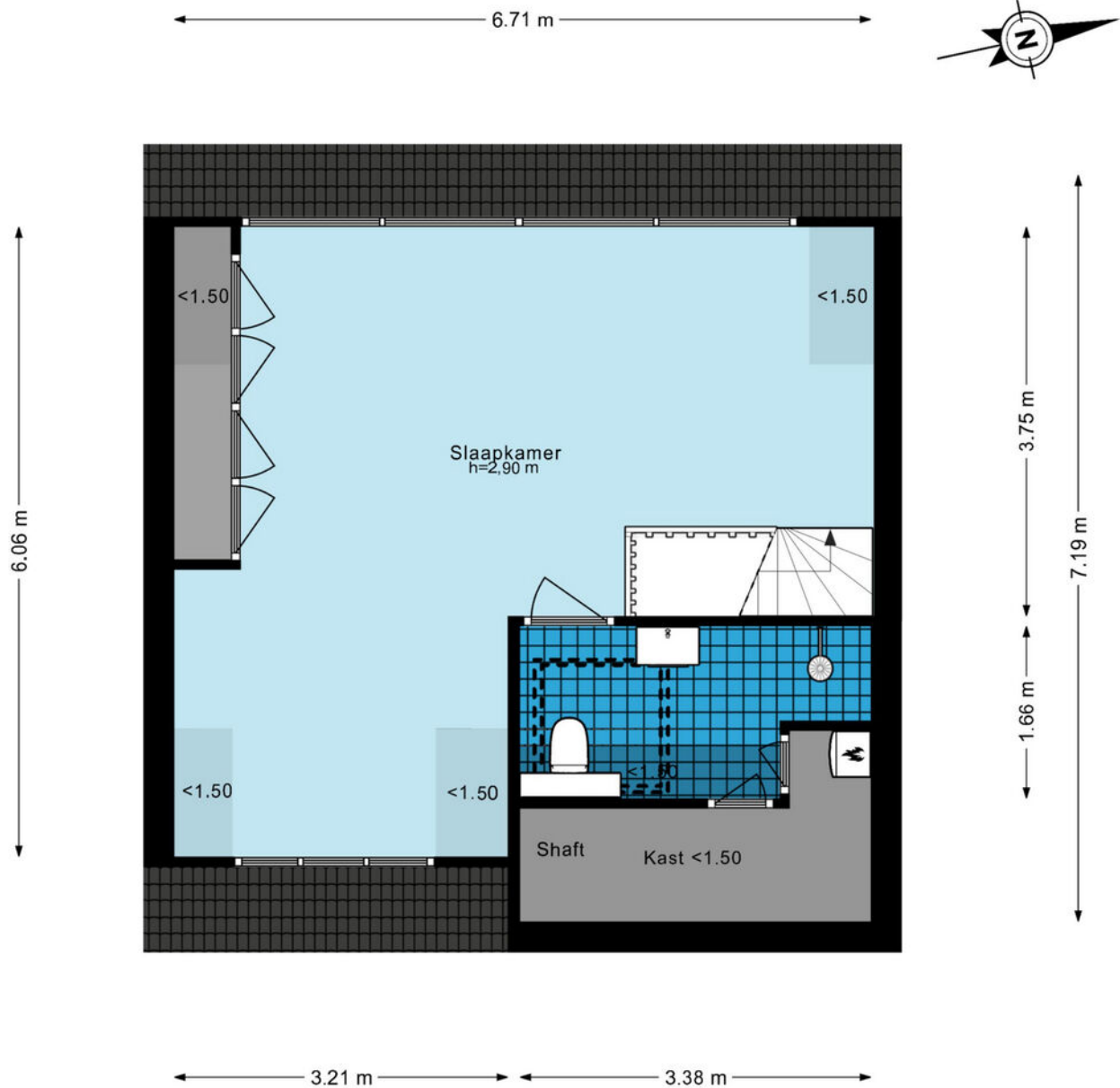






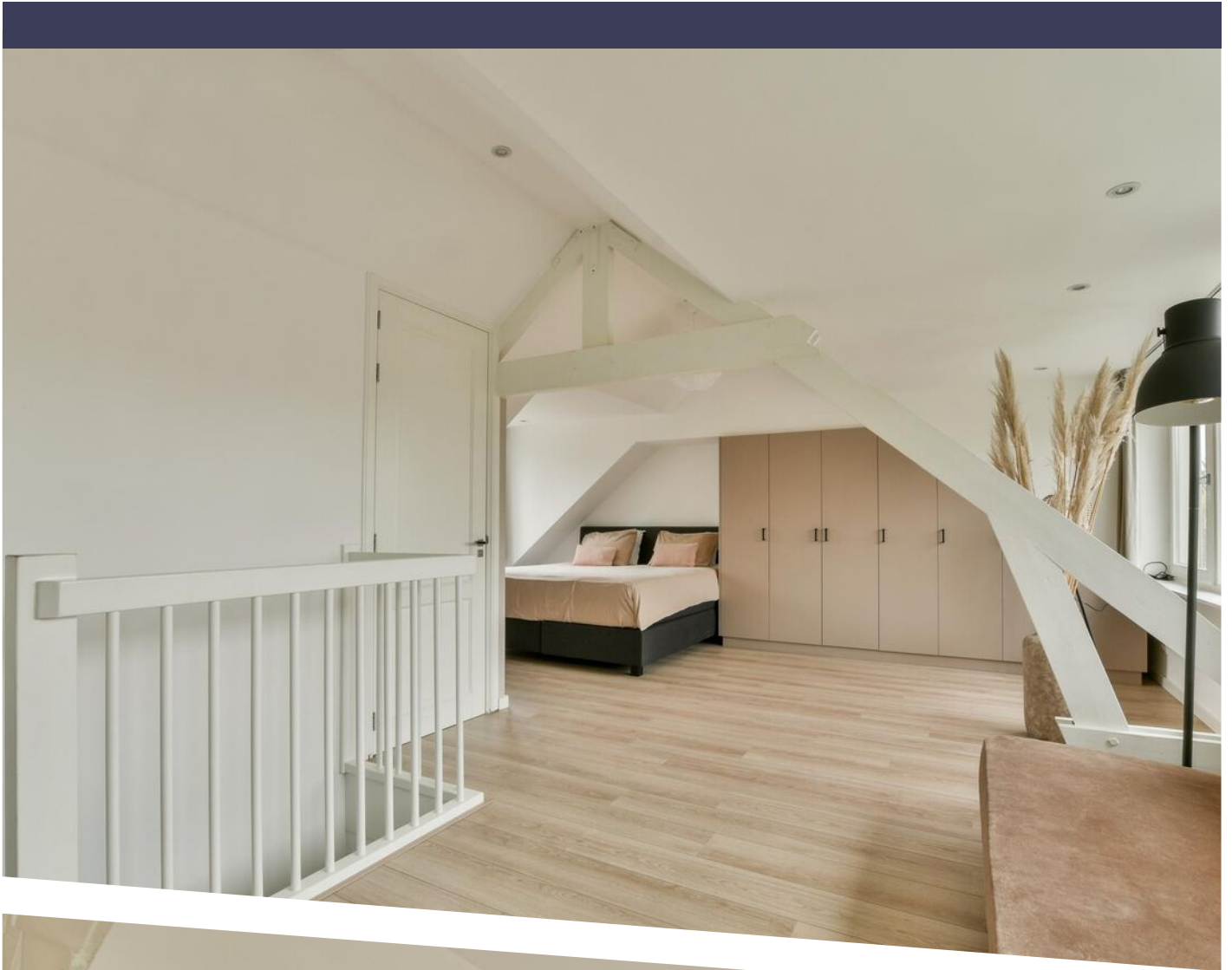


## Parklaan 13 - Amstelveen Tweede verdieping

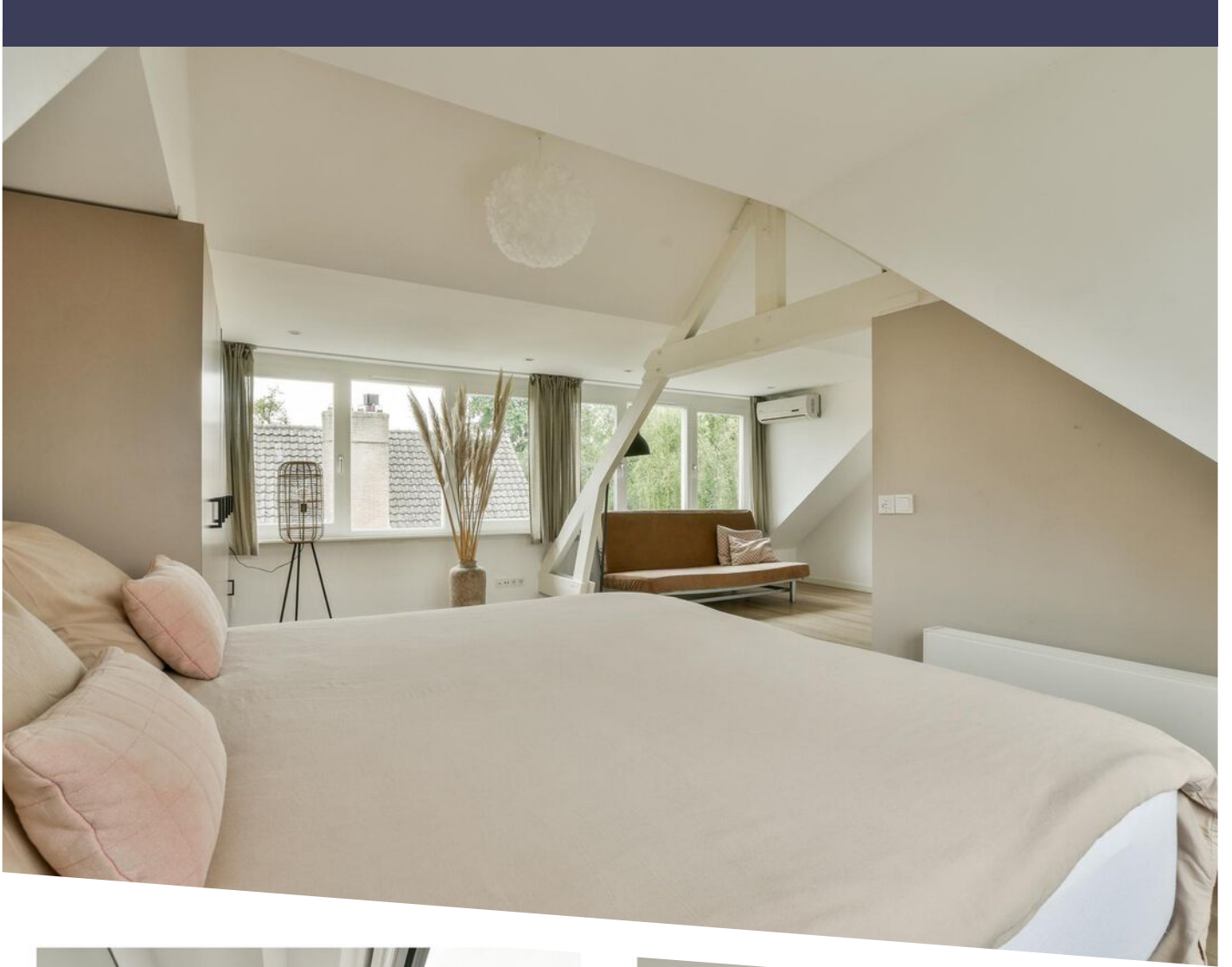


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl









Parklaan 13 - Amstelveen  
Perceeltekening

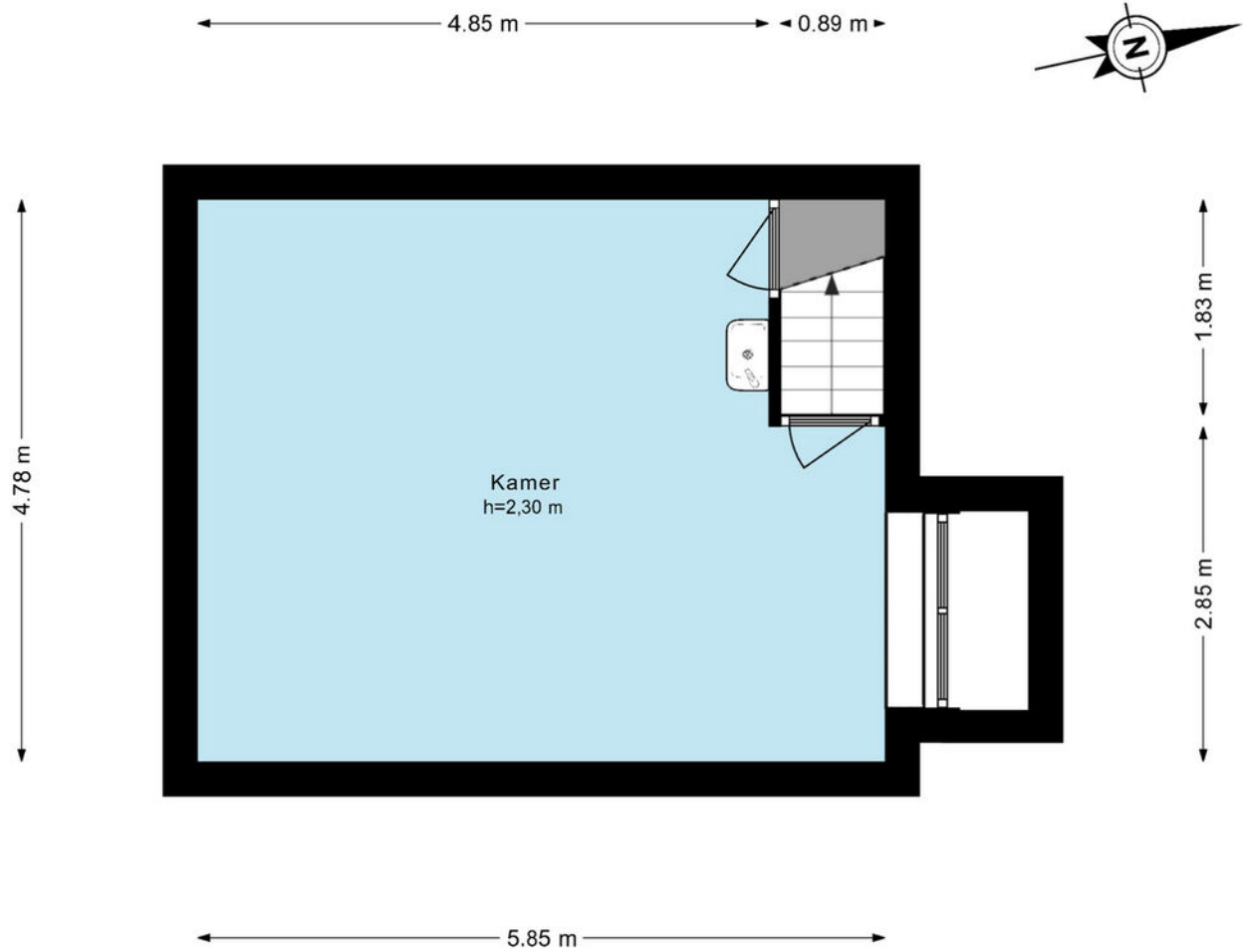


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

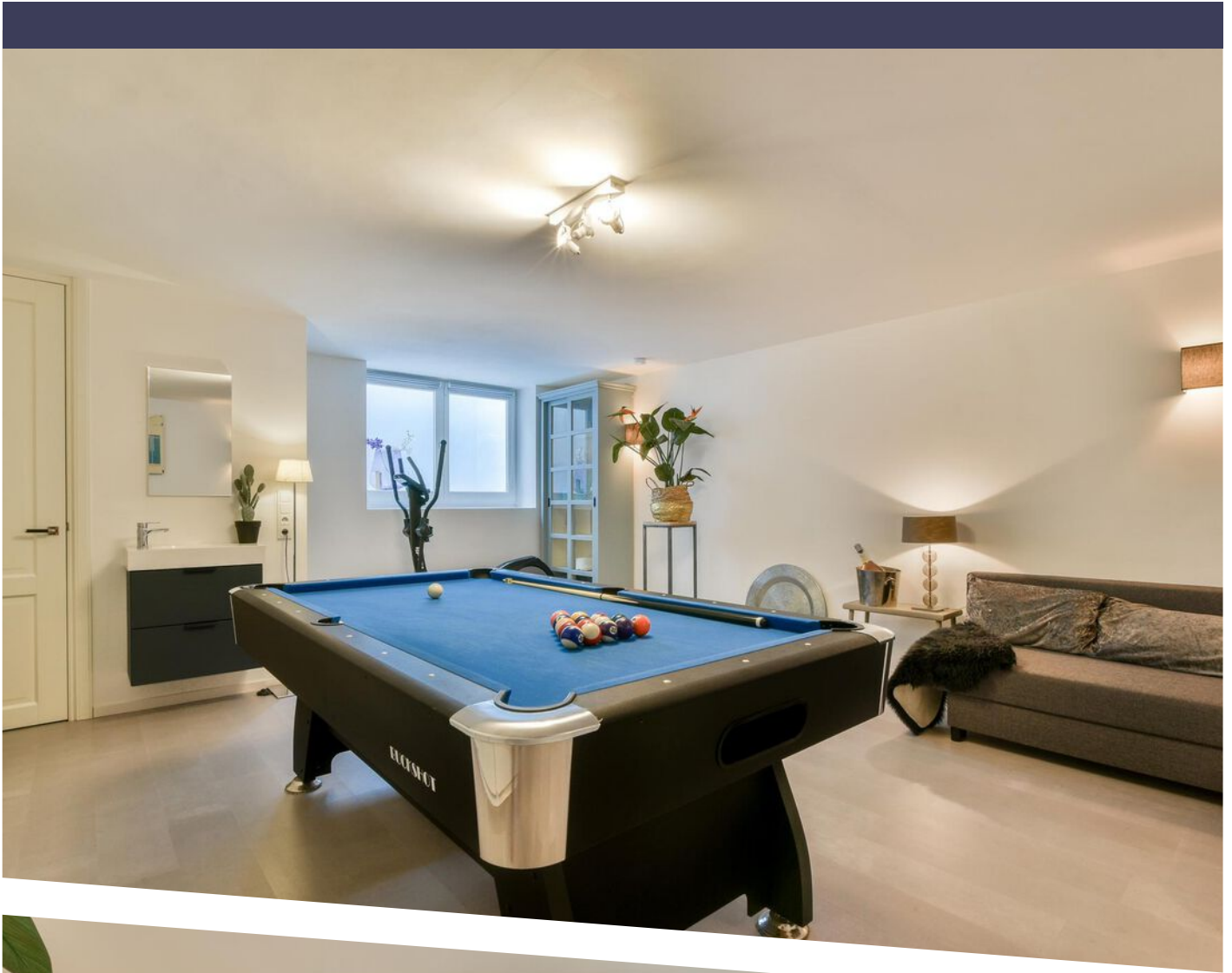
PLATTEGROND



## Parklaan 13 - Amstelveen Kelder




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl







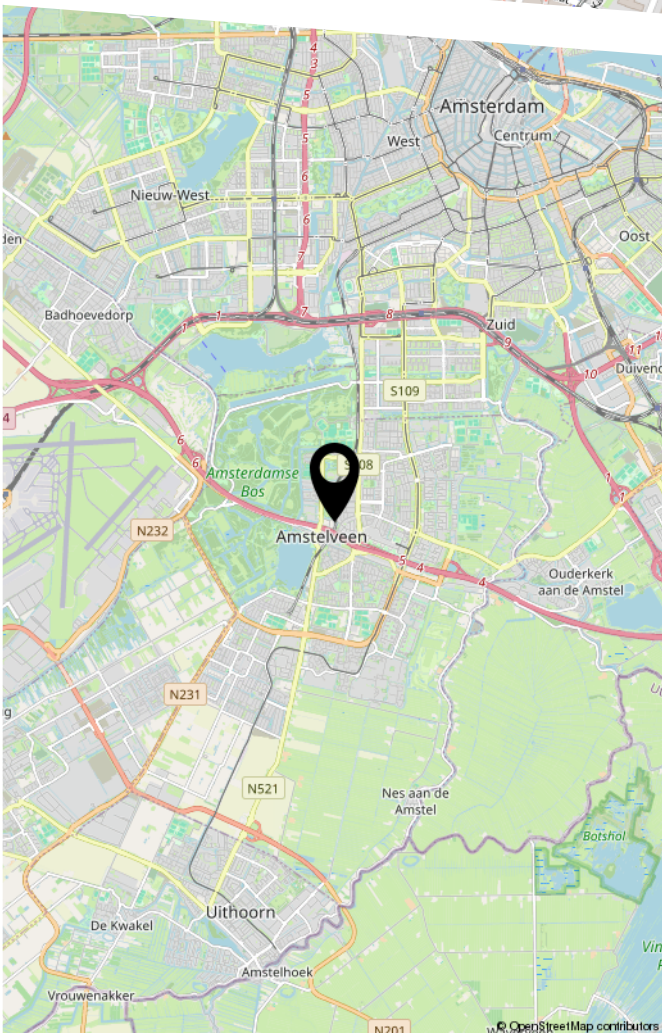
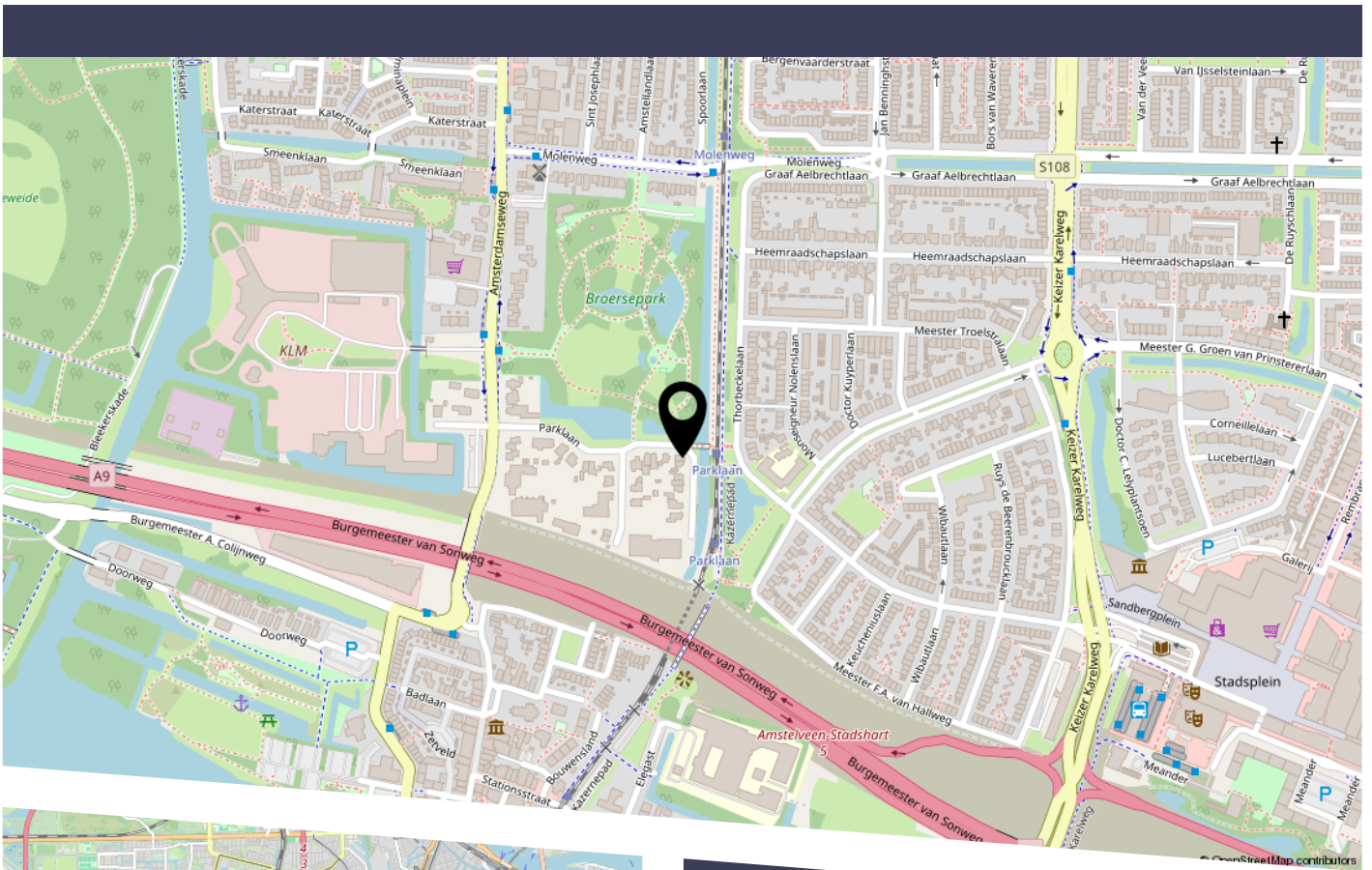
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amstelveen	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9947	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



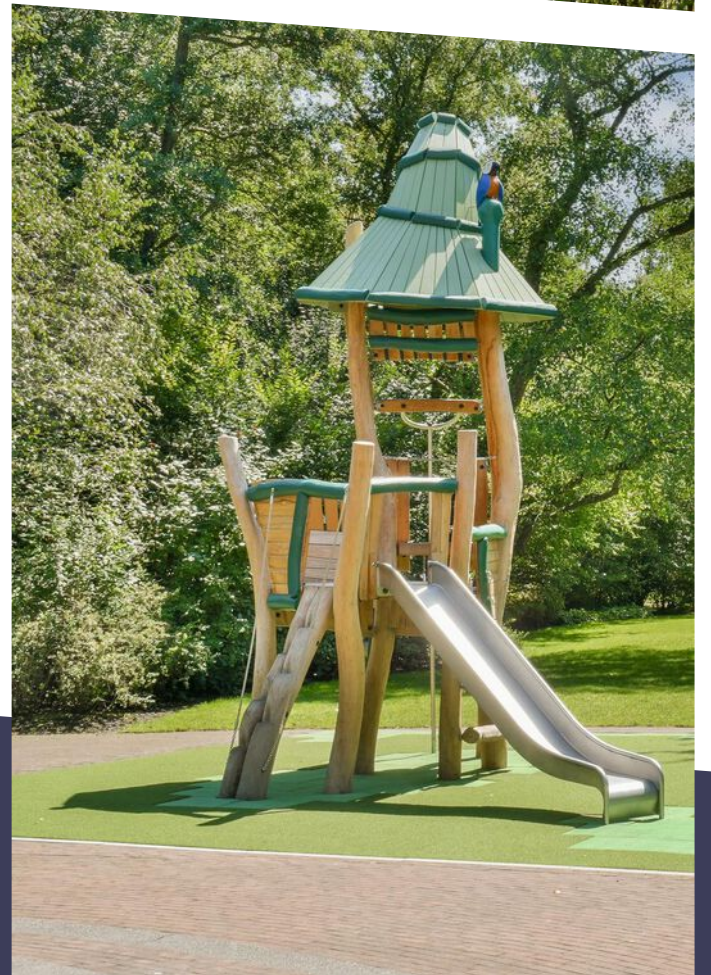
Op één van de mooiste locaties, midden in Amstelveen in een kleinschalige villa wijk, is deze heerlijke zéér goed onderhouden 2/1 kap woning gelegen met fantastisch uitzicht op water en het groen van het Broersepark!

Met op loopafstand de nostalgische molen 'De Jonge Dikkert' en het sterrenrestaurant 'Aan de Poel'. Op de Amsterdamseweg met o.a. Albert Heijn, bakker (Le Fournil) en de slager kunt u terecht voor diverse dagelijkse boodschappen. Er is een ruime keuze aan basis- en middelbare scholen in de nabijheid alsmede diverse internationale scholen en een zeer ruim aanbod van sportfaciliteiten voor jong en oud. Voor de natuurliefhebber ligt op loopafstand het Amsterdamse Bos. De nabijgelegen snelweg A9 zorgt voor een goede bereikbaarheid per auto.









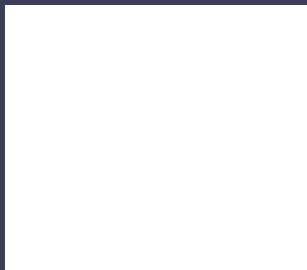






# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

**parklaan13.nl**



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



COMMISSARIS

makelaarsgroep

# HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

COMMISSARIS  
MAKELAARSGROEP O.G.  
Parnassusweg 208  
1076 AV, Amsterdam

020-6737370  
[info@commissaris.nl](mailto:info@commissaris.nl)  
[www.commissaris.nl](http://www.commissaris.nl)