

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl

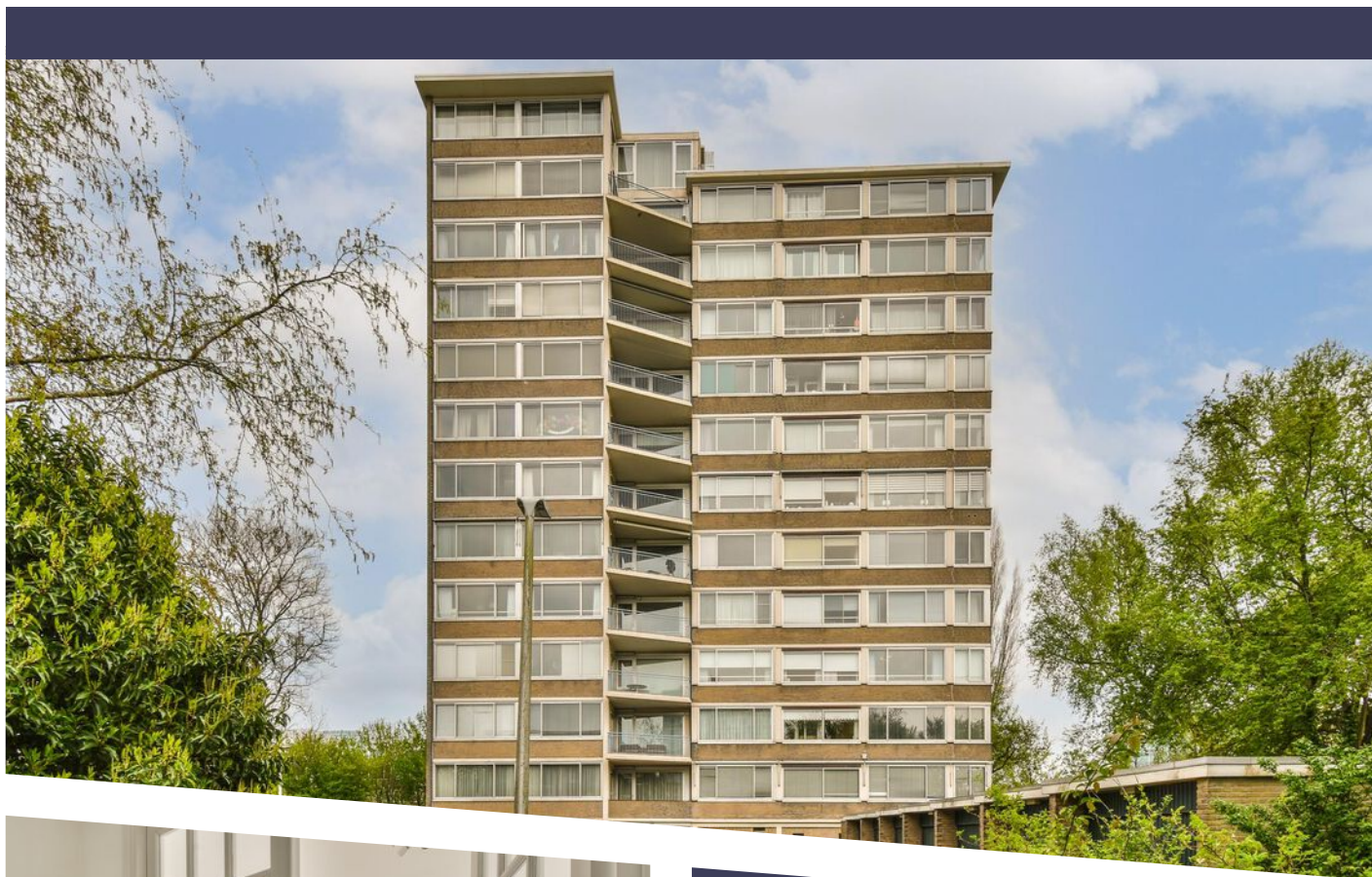


MEANDER 833

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 500.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

92 m²

Balkon

9 m²

INHOUD

299 m³

BOUWJAAR

1961

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Meander 833: Een prachtig recent gerenoveerd appartement gelegen op de 6e verdieping midden in het centrum van Amstelveen!

Dit luxe appartement beschikt over 3 ruime slaapkamers en één luxe badkamer. Het appartement is praktisch ingedeeld en heeft een hoogwaardige afwerking. De badkamer is luxe afgewerkt met grote keramische tegels, een brede inloopdouche en een modern dubbel wastafelmeubel. Voorts is de keuken uitgerust met de meest moderne apparatuur waaronder een combioven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, inductie kookplaat en ruime wasbak.

De woonkamer heeft een prachtige tafel waar u heerlijk met grote gezelschappen kunt dineren. In de woonkamer bevindt zich een robuuste loungebank waar u heerlijk kunt relaxen en kunt genieten van het uitzicht.

Wilt u meer privacy? Dan zijn alle ruimtes af te schermen met moderne aluminium lamellen. Tot slot heeft het appartement een ideale west-ligging waardoor u kunt genieten van de middag- en avondzon op het grote balkon.

Kortom een perfect appartement voorzien van alle gemakken en luxe!

Dit appartement ligt op een super locatie in het Stadshart Amstelveen: ruim 200 winkels (naast de Bijenkorf en een grote Albert Heijn zijn er vele boetieks en eetgelegenheden). Eveneens ligt op 2 minuten lopen het nieuwe Cityden Hotel met zijn trendy restaurant. Op het gebied van kunst en cultuur zijn er vlakbij het Cobra museum en de Schouwburg. Op zakelijk gebied heeft deze locatie eveneens veel te bieden, gezien de aanwezigheid van diverse toonaangevende Nederlandse en internationale bedrijven, alsmede de Internationale School, in de buurt.

Daarbij komt, dit appartement ligt ook op een ideale locatie richting uitvalswegen, o.a. naar Schiphol, Den Haag, Rotterdam en Utrecht (A9, A4 en A2). Het is een meer dan een uitstekende plek voor het openbaar vervoer: het grote busstation is om de hoek en met de Zuidtangent bent u in zo'n 10

minuten op Schiphol. Tramlijn 5 en de vervangende buslijn voor tramlijn 51 brengt u in no-time in Amsterdam.

Bijzonderheden:

- Praktisch ingedeeld appartement met weids uitzicht;
- 3 ruime slaapkamers;
- Totaal woonoppervlak 93 m2 (NEN-2580);
- Zonnig terras van 9 m2 (westen);
- Energielabel C;
- Servicekosten bedragen: € 333,93,= dit is inclusief het voorschot stookkosten;
- Moderne nieuwe keuken (2023);
- Badkamer (2023) heeft een grote inloopdouche, dubbele wastafel en moderne uitstraling;
- Separate kast voorzien van wasmachine en droger;
- Separaat toilet in de gang;
- Appartement is geheel voorzien van dubbele beglazing en eigen elektrische doorstroomboiler (voor warmwater);
- Intercom met videosysteem;
- Parkeren voor de deur middels bewonersvergunning (circa €40,- p.j.);
- Oplevering in overleg.

DESCRIPTION

Meander 833: A beautiful recently renovated apartment on the 6th floor right in the center of Amstelveen!

This luxurious apartment has 3 spacious bedrooms and one luxurious bathroom. The apartment is practical and has a high quality finish. The bathroom is luxuriously finished with large ceramic tiles, a large walk-in shower and a modern double sink cabinet. Furthermore, the kitchen is equipped with the most modern appliances including a combination oven, dishwasher, fridge-freezer, induction hob and spacious sink.

The living room has a beautiful table where you can enjoy dining with large groups. In the living room there is a robust lounge sofa where you can relax and enjoy the view.

Would you like more privacy? Then all rooms can be screened off with modern aluminum slats. Finally, the apartment has an ideal west location so you can enjoy the afternoon and evening sun on the large balcony.

In short, a perfect apartment with all amenities and luxury!

This apartment is in a super location in the City Heart Amstelveen: over 200 stores (in addition to the Bijenkorf and a large Albert Heijn there are many boutiques and eateries). Also located a 2-minute walk away is the new Cityden Hotel with its trendy restaurant. In terms of art and culture, the Cobra museum and the Schouwburg are nearby. In terms of business, this location also has much to offer, given the presence of several leading Dutch and international companies, as well as the International School, nearby.

In addition, this apartment is also in an ideal location towards roads to Schiphol, The Hague, Rotterdam and Utrecht (A9, A4 and A2). It is more than an excellent location for public transportation: the large bus station is around the corner and with the Zuidtangent you are at Schiphol Airport in about 10 minutes. Streetcar line 5 and the replacement bus line for streetcar line 51 will get you to Amsterdam in no time.

Particulars:

- Practical apartment with panoramic views;
- 3 spacious bedrooms;
- Total living area 93 m2 (NEN-2580);
- Sunny terrace of 9 m2 (west);
- Energy label C;
- Service costs are: € 339,93 this includes the advance payment of heating costs;
- Modern new kitchen (2023);
- Bathroom (2023) has a large walk-in shower, double sink and modern look;
- Separate closet with washer and dryer;
- Separate toilet in the hallway;
- Apartment is fully double glazed and its own electric instantaneous water heater (for hot water);
- Intercom with video system;
- Parking in front of the door via residents permit (approximately €40,- p.j.);
- Delivery in consultation.





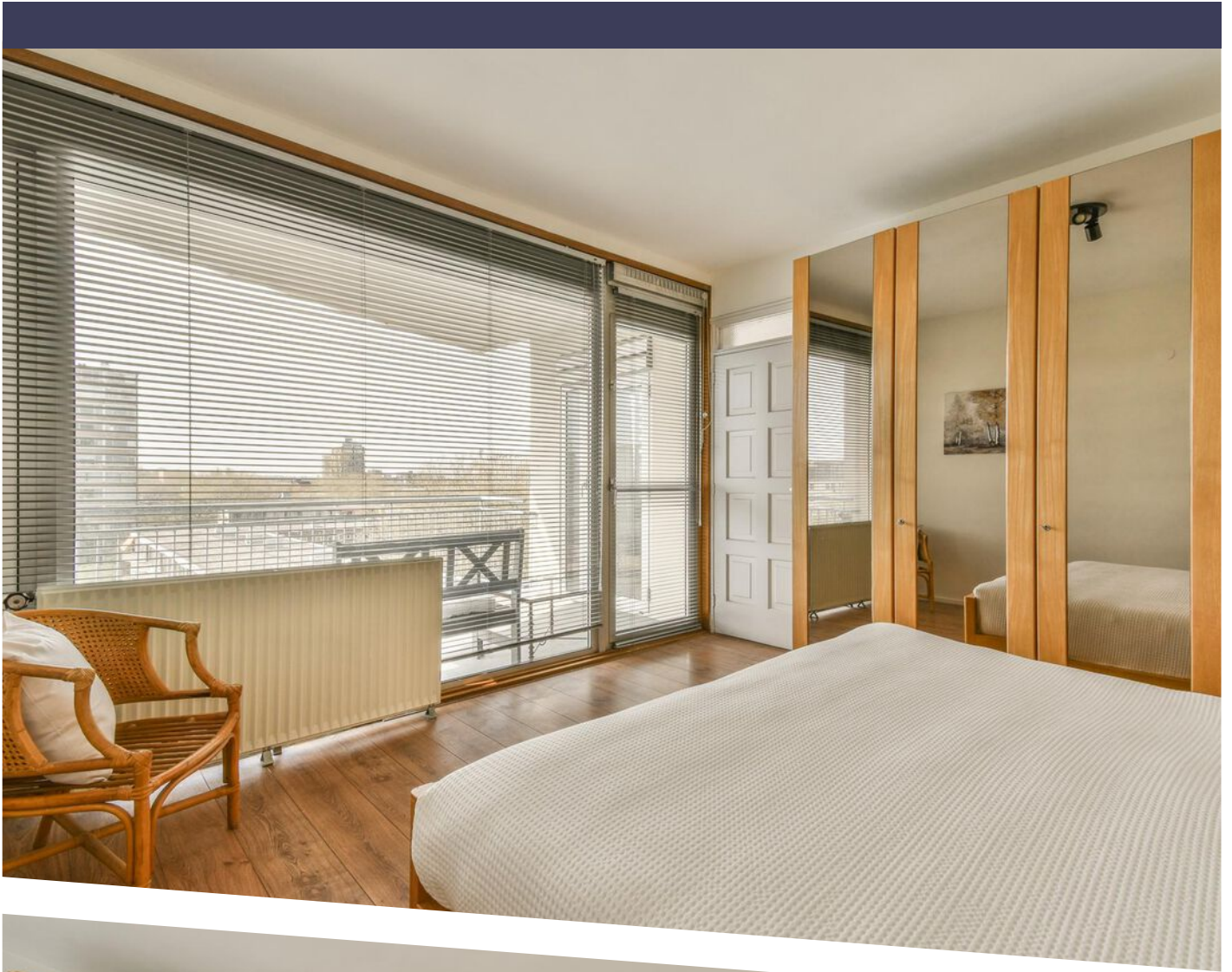


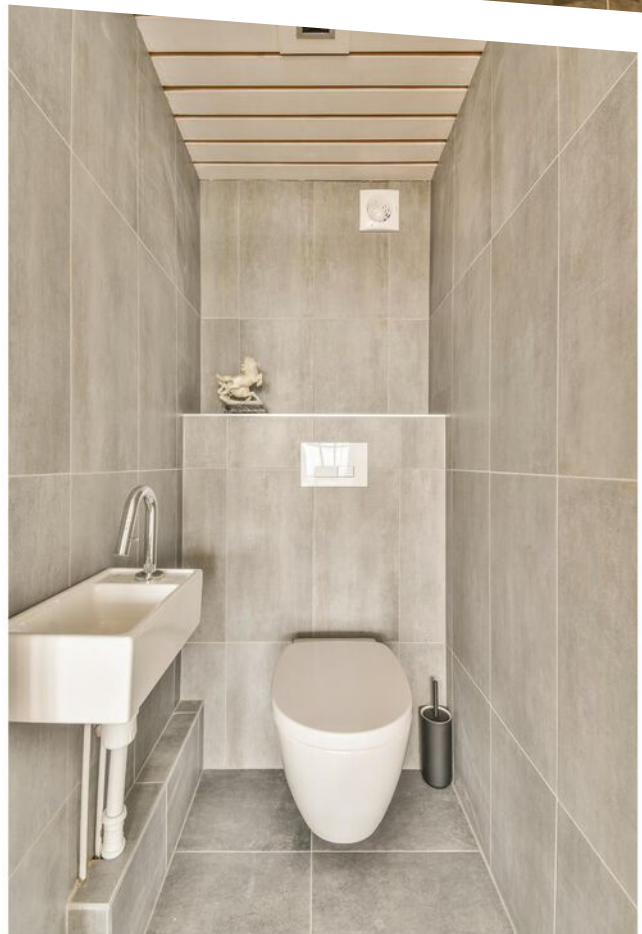
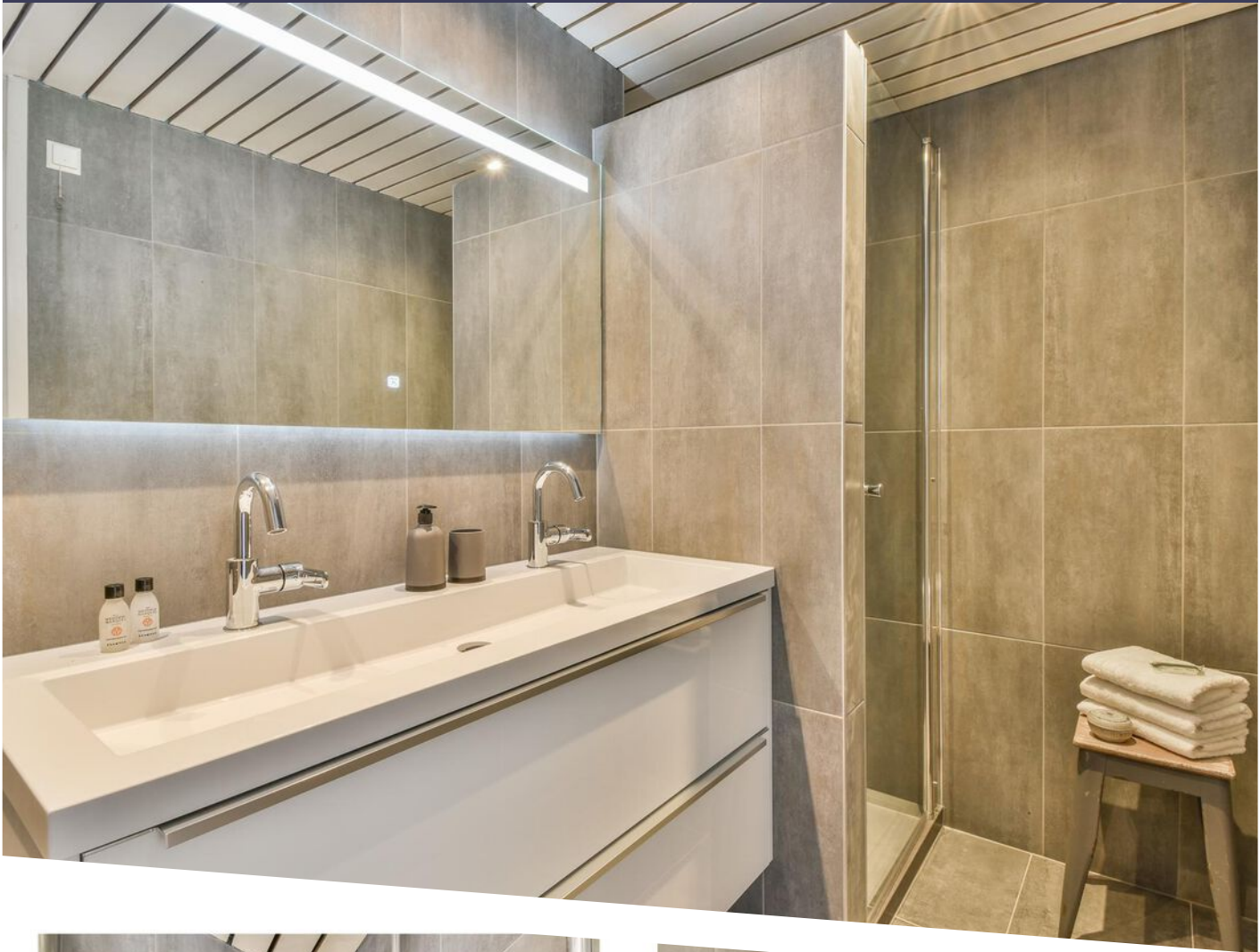








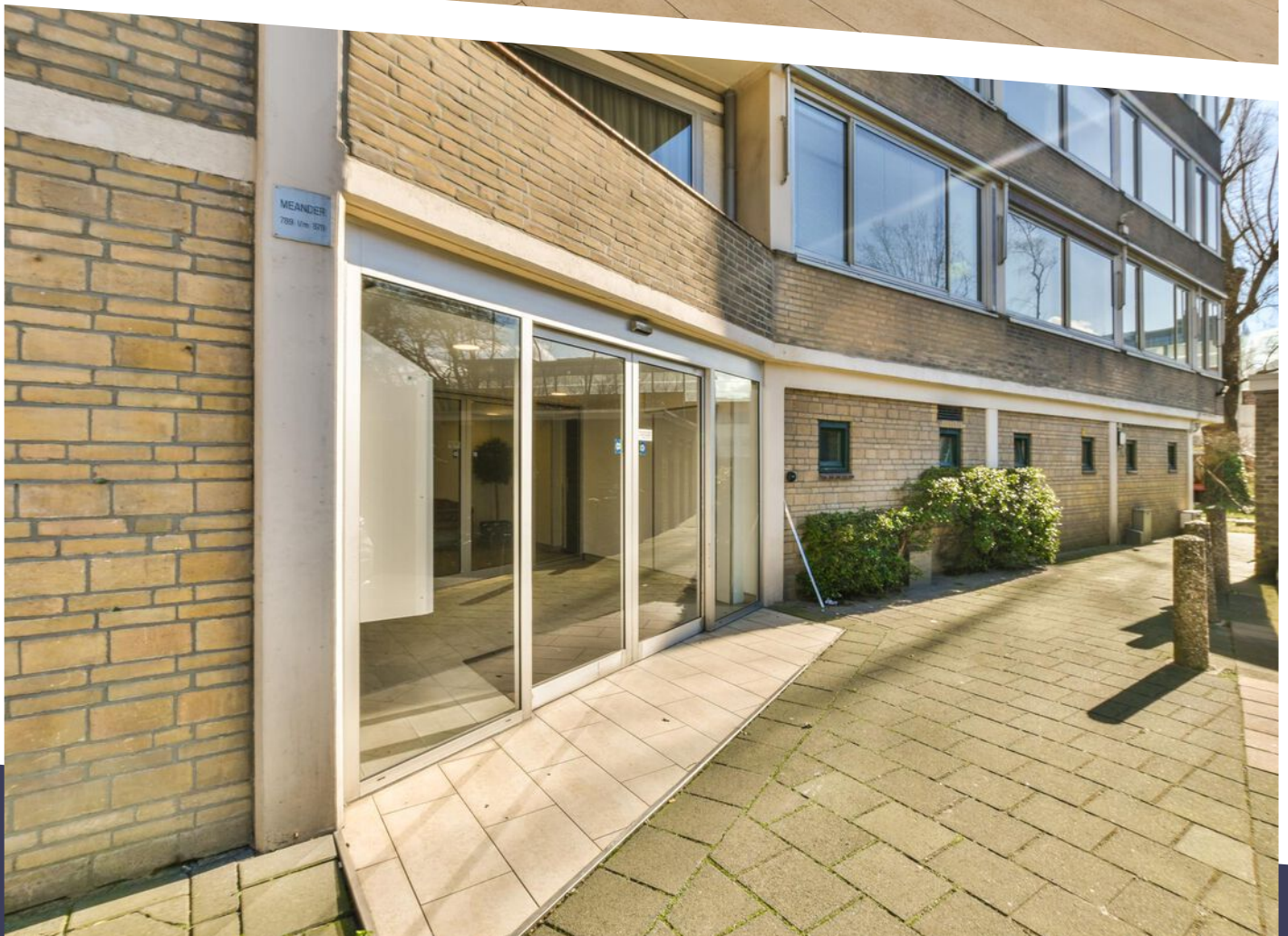


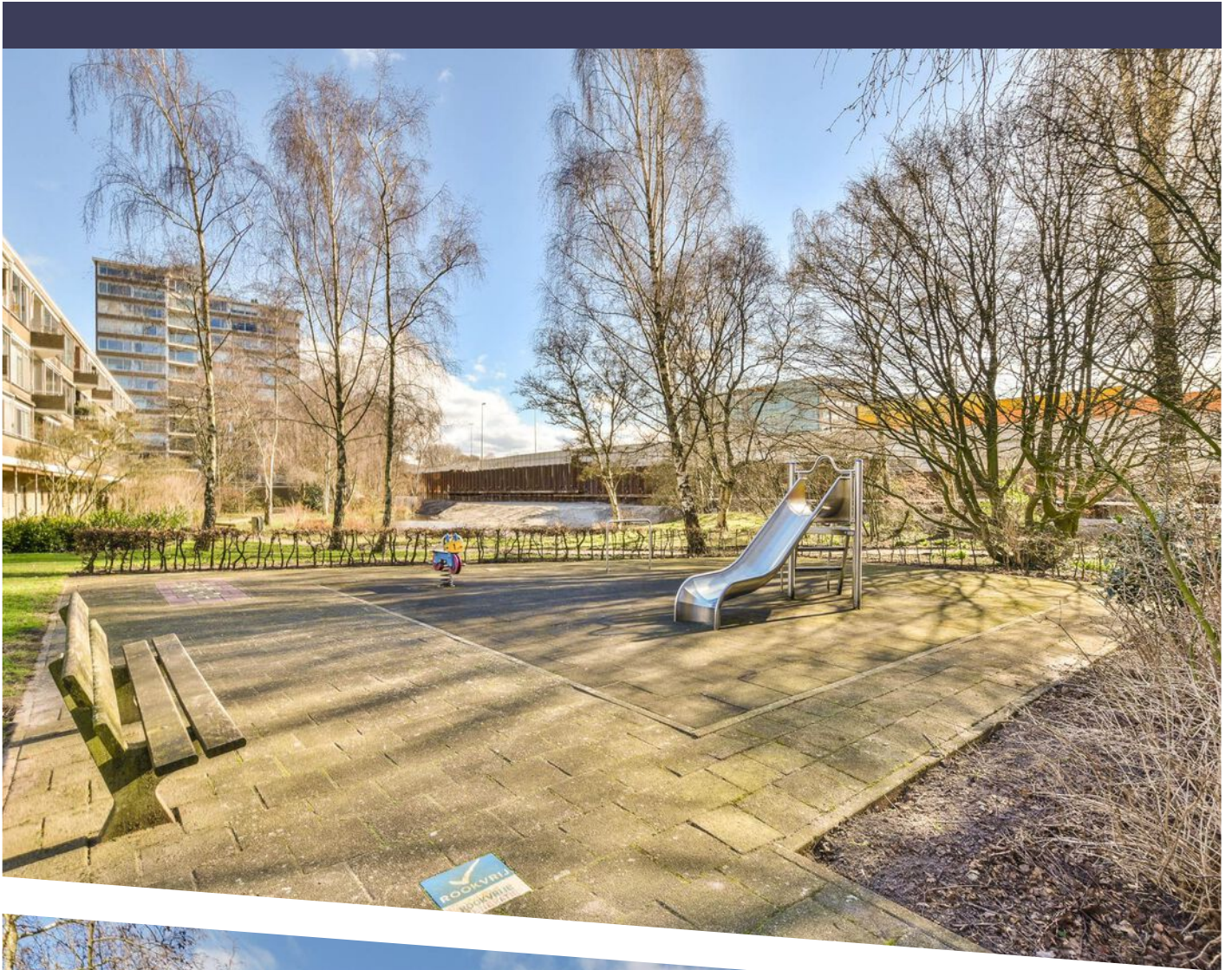
















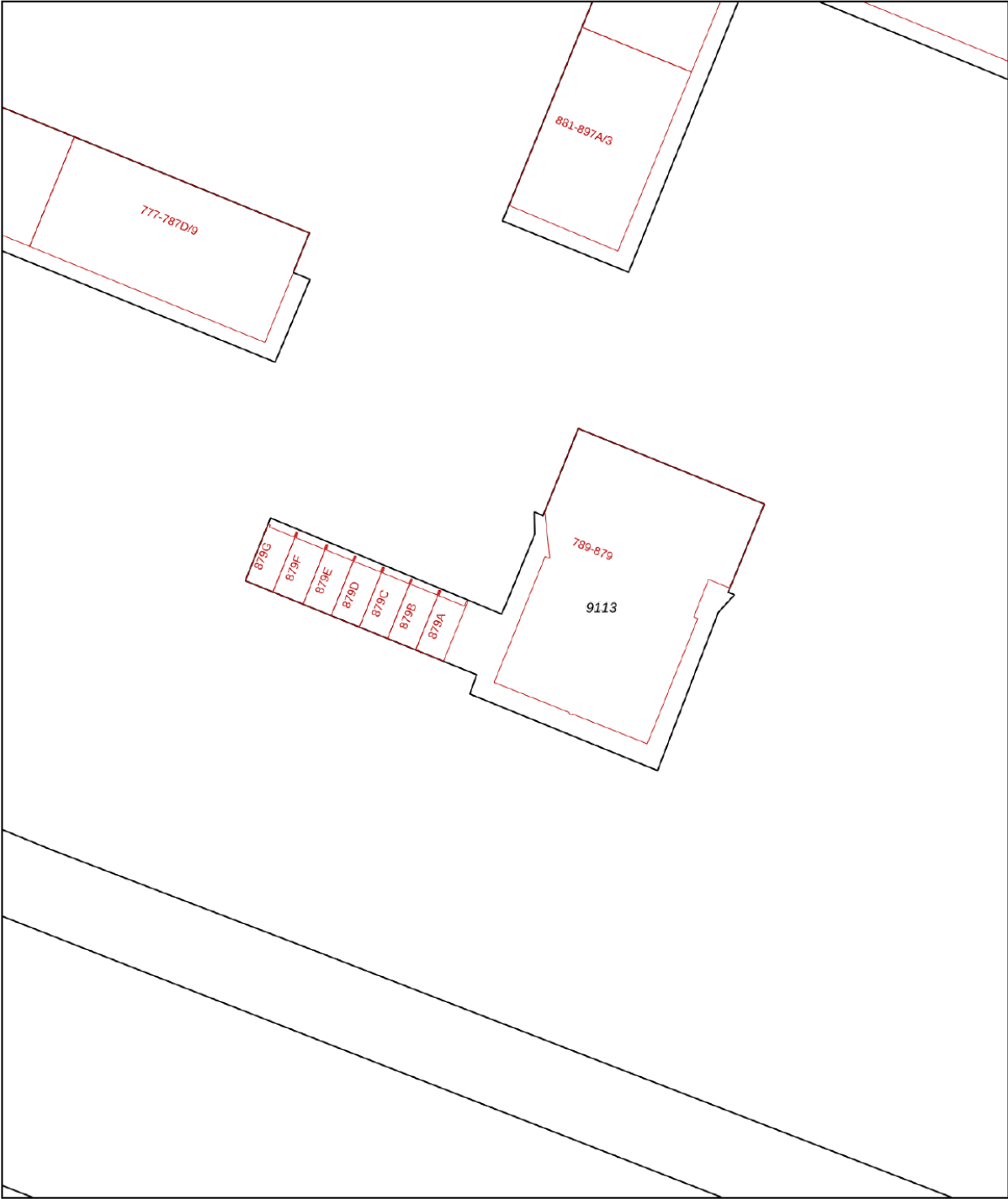


Meander 833 - Amstelveen
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie H

Perceel 9113

kadaster

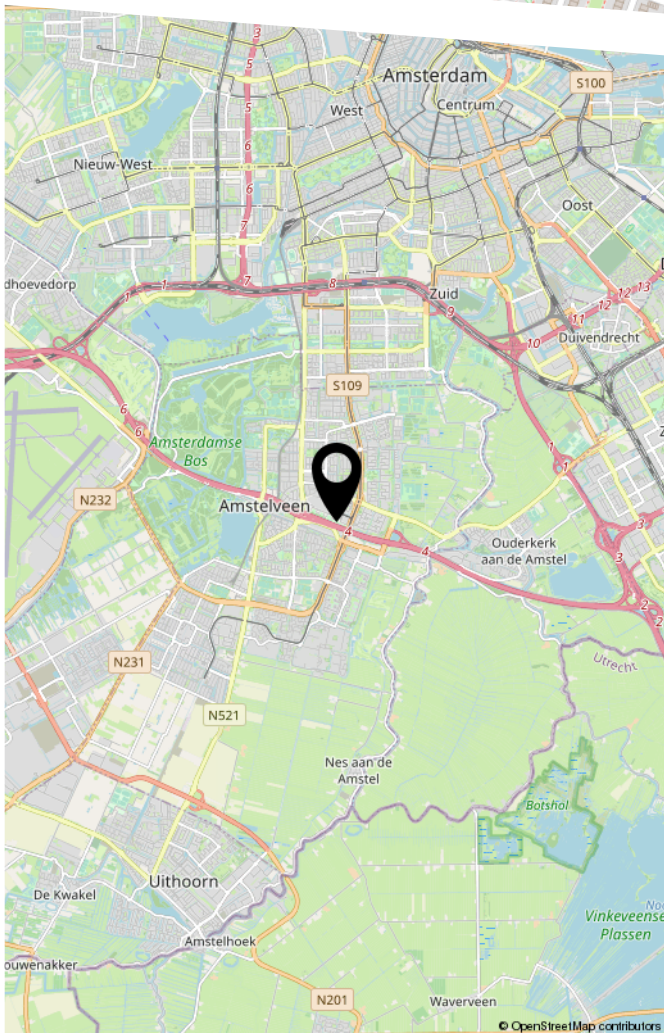
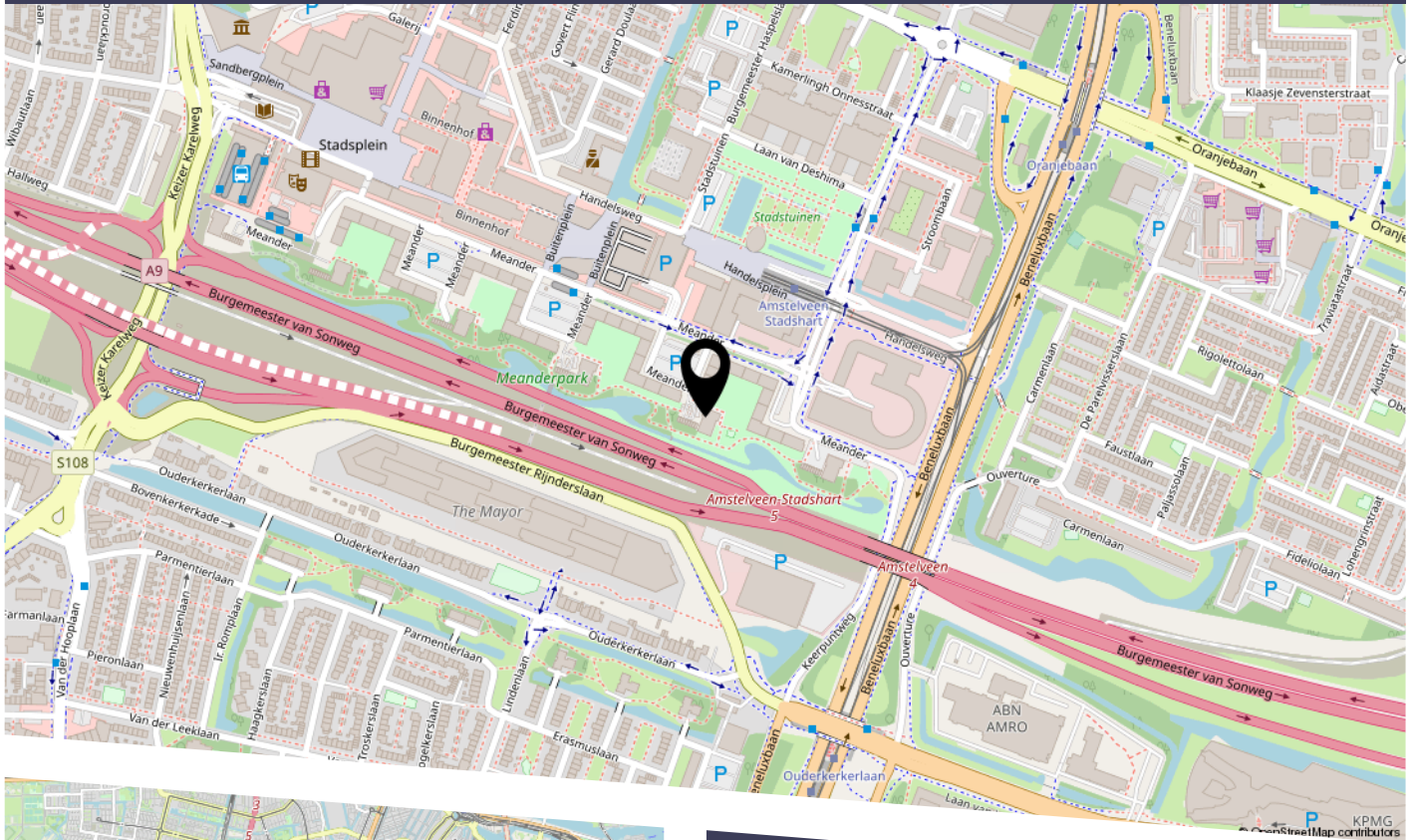


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART

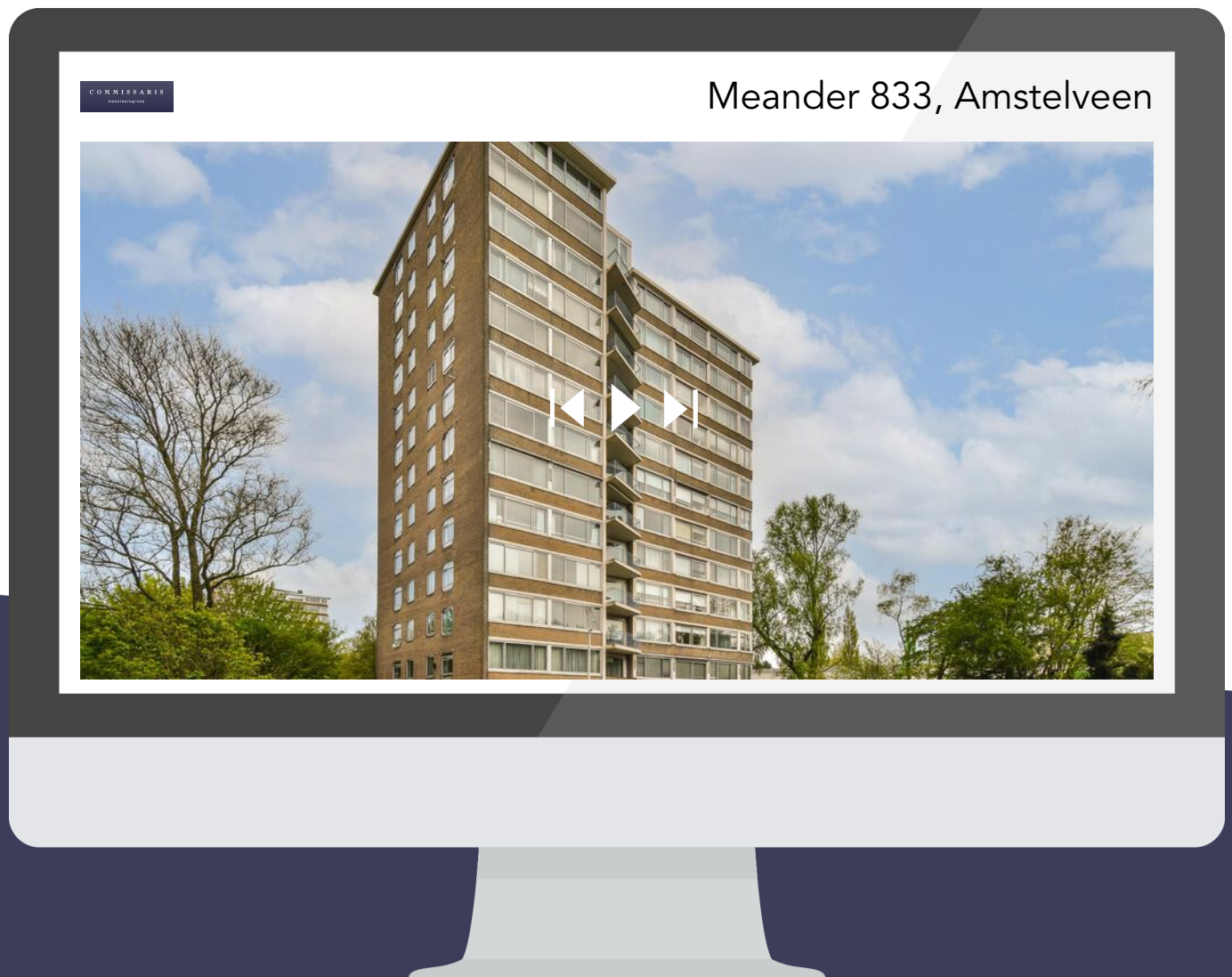


Dit appartement ligt op een super locatie in het Stadshart Amstelveen: ruim 200 winkels (naast de Bijenkorf en een grote Albert Heijn zijn er vele boetieks en eetgelegenheden). Eveneens ligt op 2 minuten lopen het nieuwe Cityden Hotel met zijn trendy restaurant. Op het gebied van kunst en cultuur zijn er vlakbij het Cobra museum en de Schouwburg. Op zakelijk gebied heeft deze locatie eveneens veel te bieden, gezien de aanwezigheid van diverse toonaangevende Nederlandse en internationale bedrijven, alsmede de Internationale School, in de buurt.

Daarbij komt, dit appartement ligt ook op een ideale locatie richting uitvalswegen, o.a. naar Schiphol, Den Haag, Rotterdam en Utrecht (A9, A4 en A2). Het is een meer dan een uitstekende plek voor het openbaar vervoer: het grote busstation is om de hoek en met de Zuidtangent bent u in zo'n 10 minuten op Schiphol. Tramlijn 5 en de vervangende buslijn voor tramlijn 51 brengt u in no-time in Amsterdam.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

meander833.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl