



DINA APPELDOORNSTRAAT 1-2 AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
75 m²

BUITENRUIMTE
Twee balkons, ca. 6 m²

LIGGING
Ochtend-, middag-, avondzon

PLAFONDHOOGTE
Ca. 2,70 m

ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Heerlijk 3-kamer hoek appartement gelegen op de 2e woonlaag! Centraal gelegen in Amsterdam Zuid, nabij de Stadionkade en de Zuidas. Het kleinschalige complex (27 appartementen) bestaande uit 3 woonlagen met op de begane grond een winkelstrip.

De indeling van het appartement is als volgt: Entree appartement op de 2e verdieping. Hal met toegang tot alle vertrekken. Royale en lichte woonkamer met aan de voor- en zijkant ramen en balkon, 2 ruime slaapkamers, een functionele keuken met 2e balkon, badkamer met douche en wastafel, separaat toilet met fontein. Tevens is er een royale berging in de kelder van het complex, alsmede een gemeenschappelijke fietsenberging op straatniveau.

Door de ligging tussen Amsterdam Zuider Amstel enerzijds -met het moderne winkelcentrum Groot Gelderlandplein- en het oude karakteristieke Amsterdam anderzijds -zoals de C. Schuytstraat en de Willemsparkweg- kunt u in de nabije omgeving terecht voor vele producten en diensten. Voor een dag winkelen, kunst, cultuur of een avond gezellig uit bent u in nog geen 15 minuten in de Amsterdamse binnenstad.

Het appartement heeft fantastisch zicht op de nieuwe Zuid-As, de internationale toplocatie voor kantoren en inmiddels uitgegroeid tot hét internationaal zakencentrum. Door deze ligging een goede verbinding met het openbaar vervoer (bus, tram 5, metro 50 en sneltram 51 en de nieuwe Noord-Zuidlijn 52 welke een zéér snelle verbinding van het appartement tot de roerige De Pijp, Rokin en het Centrum geeft), de uitvalsweg naar de A10 (de ring rondom Amsterdam) en de op 5 minuten afstand gelegen Schiphollijn zorgen ervoor dat dit centraal gelegen appartement uitstekend bereikbaarheid is. Op loopafstand is het VU Ziekenhuis en de Vrije Universiteit gelegen.

Rondom het appartement is er voldoende gelegenheid tot parkeren middels een vergunningenstelsel voor bewoners.

Bijzonderheden appartement:

- Bouwjaar 1957;
- Degelijke bouw, betonnen wanden en vloeren;
- Woonoppervlakte appartement 75 m²
- Twee balkons aanwezig, ca. 6 m²;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- Buitenschilderwerk 2023 uitgevoerd;
- VvE bijdrage € 184,22 per maand;
- Voorschot stookkosten € 40,30 per maand;
- Verkoper behoudt zich altijd het 'recht van gunning';
- Verkoper heeft het appartement niet zelf bewoond;
- Asbestonderzoek uitgevoerd en aangetroffen;
- Oplevering in overleg.

Deze woning heeft een eigen website! Hier vindt u alles nog eens fraai in beeld gebracht met onder andere de kadastrale kaart, lijst van roerende zaken, het meetcertificaat, full screen foto's evenals informatie over de buurt, een 'streetview' en de zonne-grens! Download de brochure en klik op de link om naar de website te gaan!







DESCRIPTION

Lovely 3-room corner apartment located on the 2nd floor! Centrally located in Amsterdam South, near the Stadionkade and the Zuidas. The small-scale complex (27 apartments) consisting of 3 floors with a shopping strip on the ground floor.

The layout of the apartment is as follows:

Entrance apartment on the 2nd floor. Hall with access to all rooms. Spacious and bright living room with front and side windows and balcony, 2 spacious bedrooms, a functional kitchen with 2nd balcony, bathroom with shower and sink, separate toilet with fountain. There is also a generous storage room in the basement of the complex, as well as a communal bicycle storage at street level.

Due to its location between Amsterdam South Amstel on the one hand -with the modern shopping center Groot Gelderlandplein-and the old characteristic Amsterdam on the other hand -such as the C. Schuytstraat and the Willemsparkweg- you can find many products and services in the vicinity. For a day of shopping, art, culture or a night out you can be in the Amsterdam city center in less than 15 minutes.

The apartment has a fantastic view of the new Zuid-As, the international top location for offices and now grown into the international business center. Because of this location a good connection with public transport (bus, streetcar 5, metro 50 and express streetcar 51 and the new North-South line 52 which gives a very fast connection from the apartment to the bustling De Pijp, Rokin and the Center), the exit road to the A10 (the ring around Amsterdam) and the 5 minutes away located Schiphollijn ensure that this centrally located apartment is easily accessible. Within walking distance is the VU Hospital and the Vrije Universiteit located.

Around the apartment there is ample opportunity for parking through a permit system for residents.

Details apartment:

- Built in 1957;
- Solid construction, concrete walls and floors;
- Living area apartment 75 sqm;
- Two balconies, approx 6 sqm;
- Active Owners Association;
- Exterior painting 2023 performed;
- VvE contribution € 184,22 per month;
- Advance heating costs € 40,30 per month;
- Seller always reserves the 'right of attribution';
- Seller has not occupied the apartment himself;
- Asbestos investigation carried out and detected;
- Delivery in consultation.

This property has its own website! Here you will find everything nicely visualized including the cadastral map, list of movable property, the certificate of measurement, full screen photos as well as information about the neighborhood, a 'street view' and the solar limit! Download the brochure and click on the link to go to the website!



Dina Appeldoornstraat 1-2 - Amsterdam
Derde Verdieping



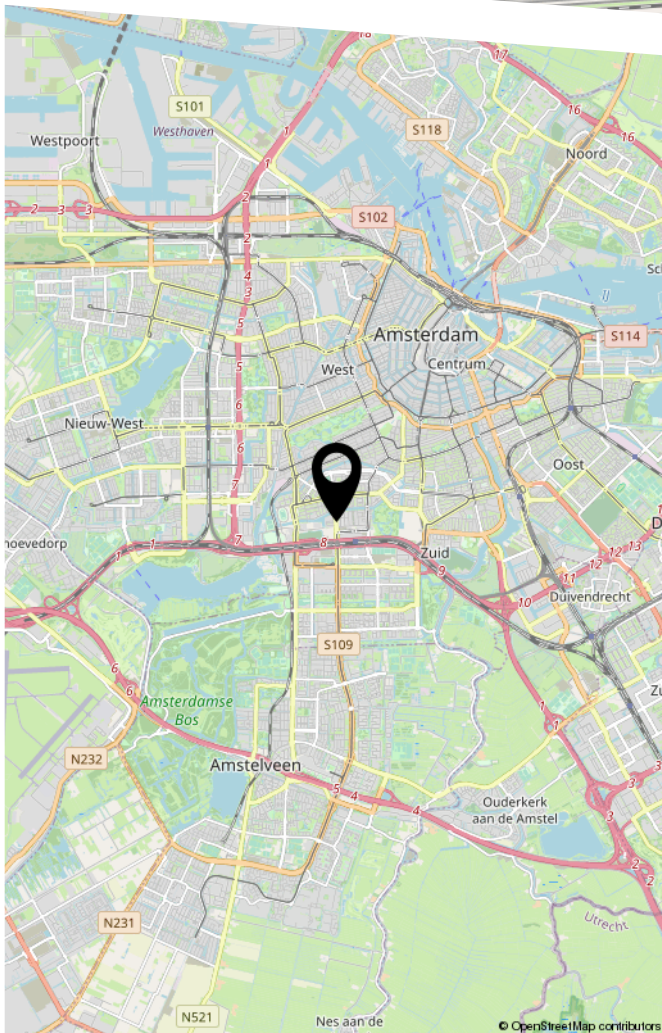
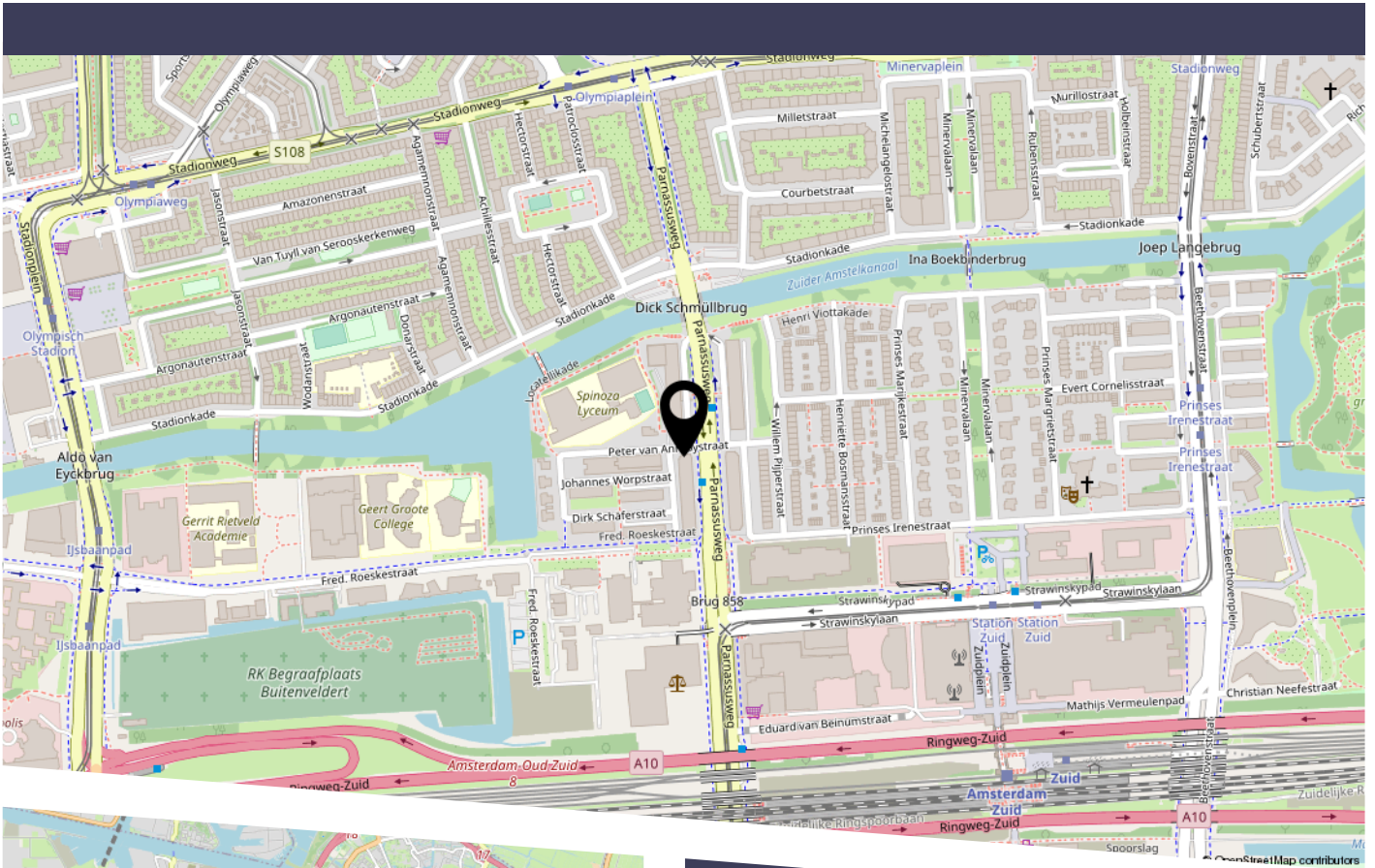
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND





LOCATIE OP DE KAART



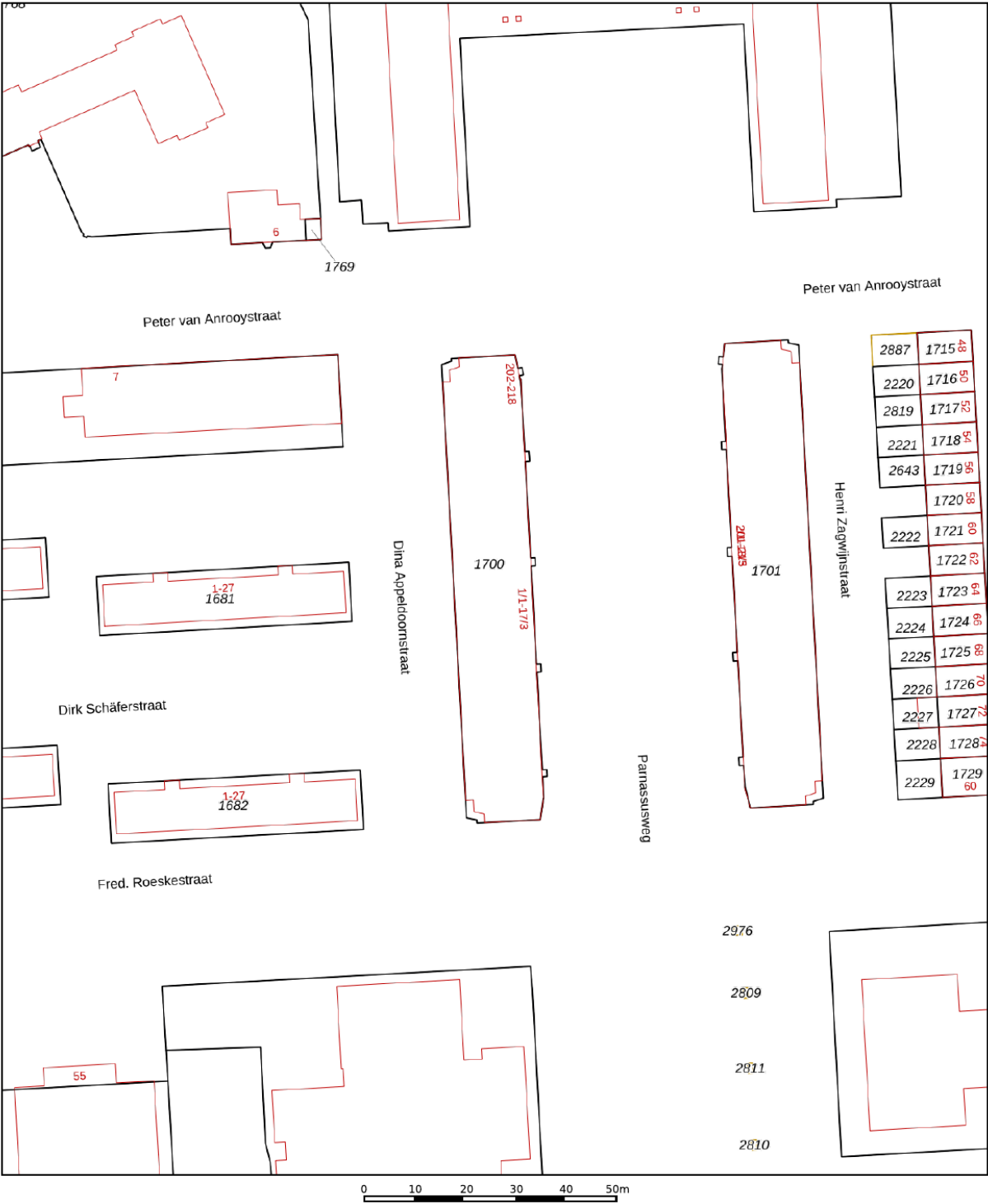
Door de ligging tussen Amsterdam Zuider Amstel enerzijds -met het moderne winkelcentrum Groot Gelderlandplein- en het oude karakteristieke Amsterdam anderzijds -zoals de C. Schuytstraat en de Willemsparkweg- kunt u in de nabije omgeving terecht voor vele producten en diensten. Voor een dag winkelen, kunst, cultuur of een avond gezellig uit bent u in nog geen 15 minuten in de Amsterdamse binnenstad.

Because of its location between Amsterdam Zuider Amstel on one hand -with the modern shopping center Groot Gelderlandplein- and the old characteristic Amsterdam on the other hand -such as the C. Schuytstraat and the Willemsparkweg- you can find many shops and services in the vicinity. For a day of shopping, art, culture or a night out, you can be in Amsterdam's city center in less than 15 minutes.









12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie AB

Perceel 1700

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 mei 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART





BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.dinaappeldoornstraat1-2.nl

CONNISSE
makelaars

Dina Appeldoornstraat 1 2, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl

