

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl

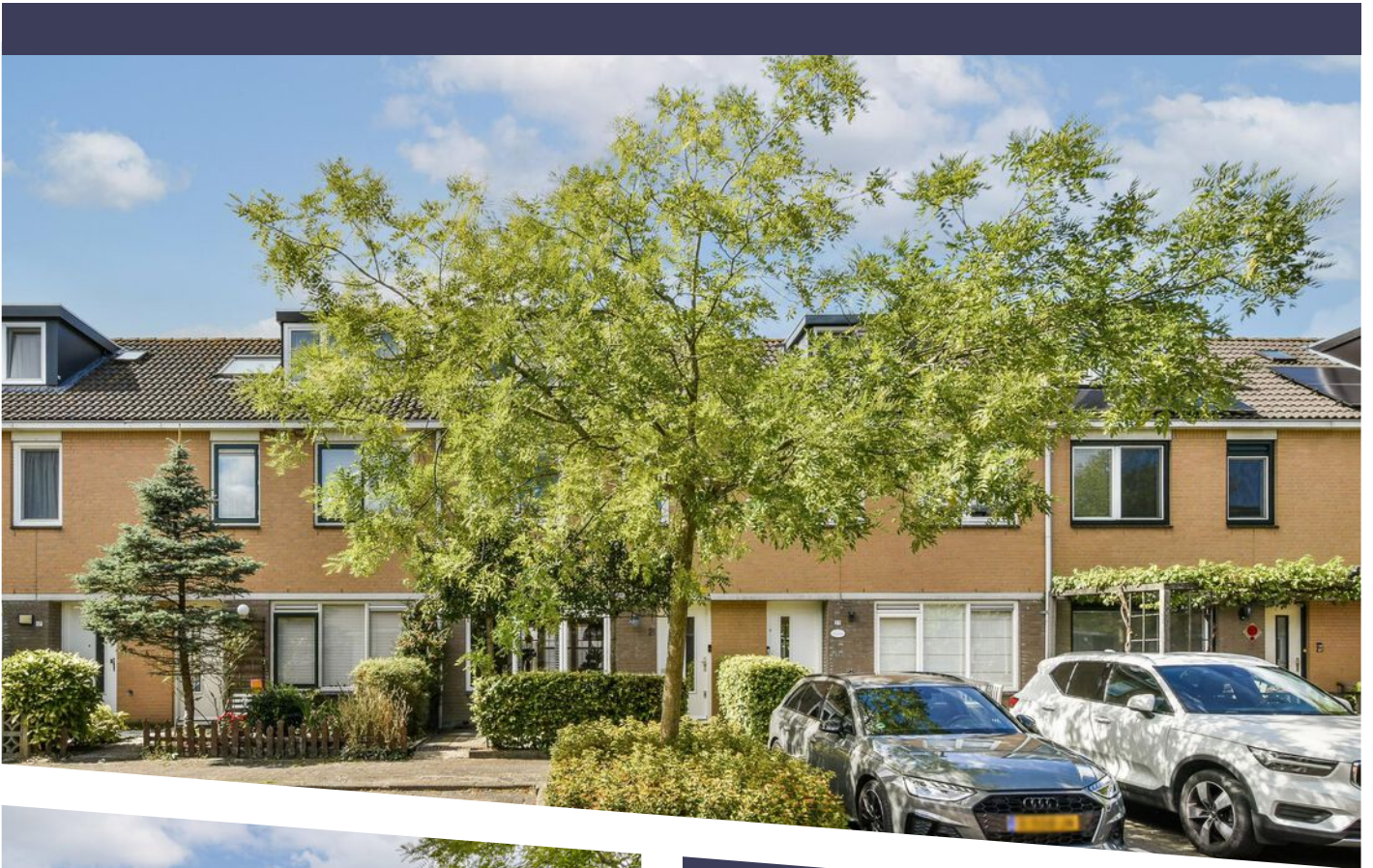


MARGA KLOMPELAAN 21

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 750.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
135 m²

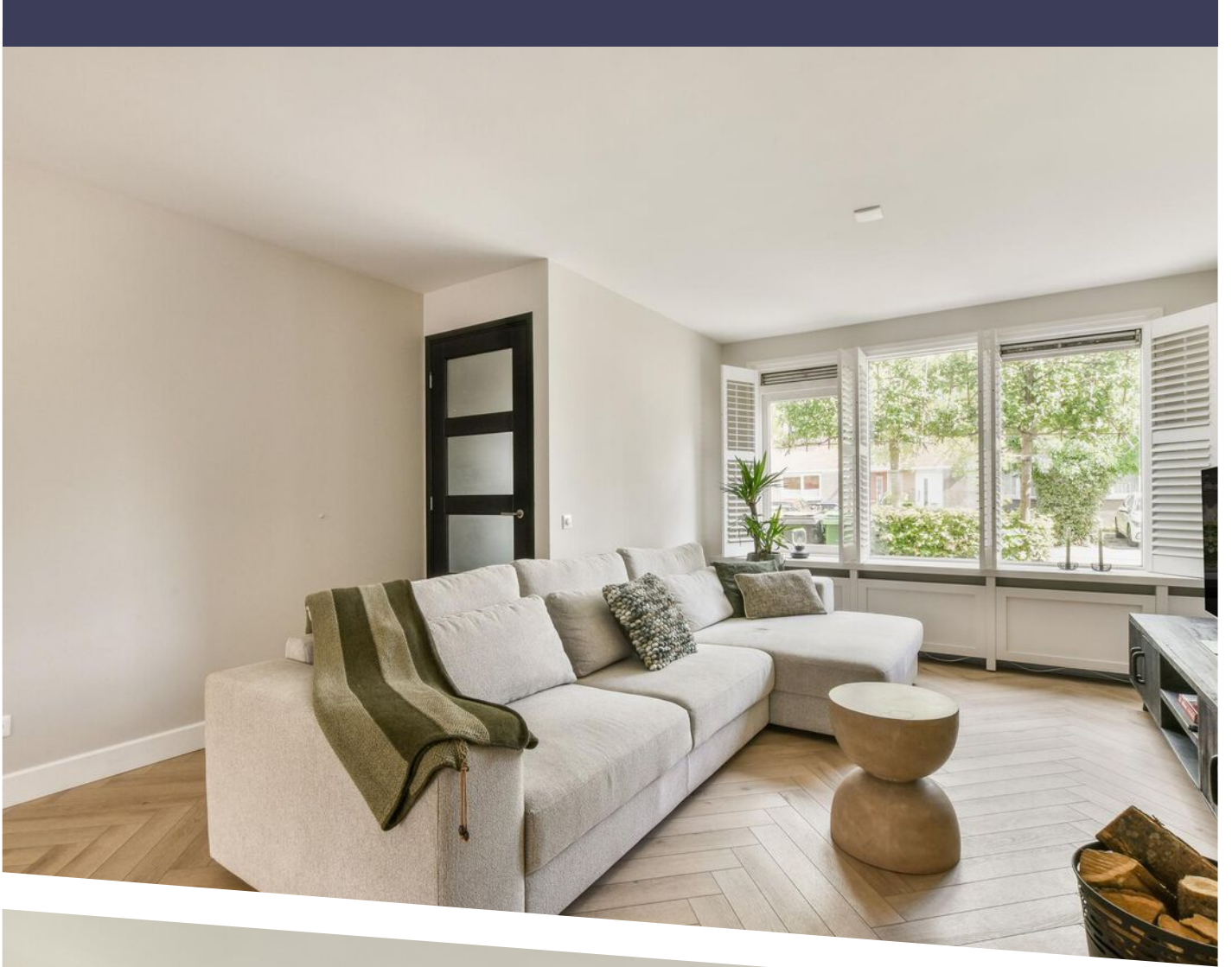
PERCEELOPPERVLAKTE
134 m²

BERGRUIMTE
ca. 7 m²

BOUW-/RENOVATIEJAAR
1991 / 2019

ENERGIELABEL
A





OMSCHRIJVING

Welkom in deze prachtige, ruime gezinswoning gelegen in een kindvriendelijke buurt van Amstelveen. Met 4 slaapkamers, 2 moderne badkamers en een sfeervolle woonkamer met open haard, biedt deze woning alles wat een gezin nodig heeft om zich direct thuis te voelen.

INDELING

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een lichte entree/hal met meterkast. De ruime woonkamer beschikt over een strakke, moderne open haard, perfect voor gezellige avonden. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte, dat in directe verbinding staat met de luxe open keuken. Deze keuken is een droom voor kookliefhebbers, uitgerust met een stijlvol kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een pizzaoven, wijnklimaatkast, oven, een inductiekookplaat met ingebouwde afzuiger en royale koelkast en vriesgedeelte. Via openslaande deuren bereik je de zonnige achtertuin, gelegen op het westen. De tuin biedt volop zon, een knusse overkapping, een praktische schuur met licht en elektra, en een handige achterom.

Op de begane grond bevinden zich verder een apart toilet en een handige bergruimte.

De eerste verdieping biedt een ruime overloop met toegang tot drie royale slaapkamers. De luxe badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met Sun shower, ligbad en een dubbele wastafel. De grote slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een riante inloopkast. Het toilet bevindt zich separaat.

De tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, biedt dankzij de dakkapellen veel licht en ruimte. Hier vind je een moderne tweede badkamer, compleet met douche, toilet en wastafel. Extra bergruimte is slim weggewerkt achter de knieschotten.

Deze instapklare woning biedt het ultieme comfort voor een gezin dat op zoek is naar een stijlvolle en goed onderhouden woning in een rustige, kindvriendelijke omgeving.

OMGEVING

Op loopafstand is het winkelcentrum Westwijkplein gelegen met diverse winkels, horeca en een bibliotheek alsmede het wijkcentrum (Westend) waar een ruime keuze is aan diverse activiteiten. In de nabijheid zijn een peuterspeelzaal, kinderopvang en drie verschillende basisscholen gevestigd. De middelbare- en internationale scholen zijn allen op fietsafstand gelegen. Een verscheidenheid aan sportvelden en sportclubs zijn op fietsafstand gelegen.

Om te ontspannen kunt u heerlijk wanden en fietsen in het Amsterdamse Bos, een 'rondje Poel' of in de Middelpolder richting de Amstel. De winkelcentra zijn bereikbaar met de dichtbij gelegen metrolijn 25 alsmede bus 199 welke een directe verbinding heeft naar Schiphol. Vanaf Schiphol diverse landelijke treinverbindingen. Vanaf het Westwijkplein kunt u met de bus (357 en/of 358) enerzijds richting Aalsmeer en anderzijds richting het Stadshart, de ZuidAs en Amsterdam. Ook de diverse grote uitvalswegen (A4, A9 en A10) zijn snel te bereiken.

KENMERKEN

- Woonoppervlakte 135 m² (NEN-2580);
- Moderne afwerking, open woonkeuken, 2 badkamers en 4 slaapkamers;
- Energielabel A;
- Twee slaapkamers voorzien van airconditioning;
- Achtertuin op het westen met achterom;
- Dichtbij OV-halte Westwijk richting Amsterdam;
- Gratis parkeren voor de deur;
- Oplevering in overleg.

De koopakte en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het ringmodel koopcontract Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Badhoevedorp en Hoofddorp. Het notariskantoor van keuze dient te zijn gevestigd in één van de genoemde plaatsen.

DESCRIPTION

Welcome to this beautiful, spacious family home located in a child-friendly neighborhood of Amstelveen. With 4 bedrooms, 2 modern bathrooms and a cozy living room with fireplace, this home offers everything a family needs to feel right at home.

LAYOUT

Upon entering you are welcomed in a bright entrance/hallway with meter cupboard. The spacious living room features a sleek, modern fireplace, perfect for cozy evenings. At the rear is the dining area, which is in direct connection with the luxurious open kitchen. This kitchen is a dream for cooking enthusiasts, equipped with a stylish cooking island and high-quality built-in appliances, including a pizza oven, wine cooler, oven, an induction hob with built-in extractor and generous refrigerator and freezer. Through French doors you reach the sunny backyard, located on the west. The garden offers plenty of sun, a cozy canopy, a practical shed with light and electricity, and a convenient back.

On the first floor you will also find a separate toilet and a handy storage room.

The second floor offers a spacious landing with access to three spacious bedrooms. The luxurious bathroom has a spacious walk-in shower with Sun shower, bathtub and double sink. The large bedroom at the front has a spacious walk-in closet. The toilet is located separately.

The second floor, accessible via a fixed staircase, offers plenty of light and space thanks to the dormer windows. Here you will find a modern second bathroom, complete with shower, toilet and sink. Extra storage space is cleverly hidden behind the knee walls.

This move-in ready home offers the ultimate comfort for a family looking for a stylish and well maintained home in a quiet, child-friendly area.

ENVIRONMENT

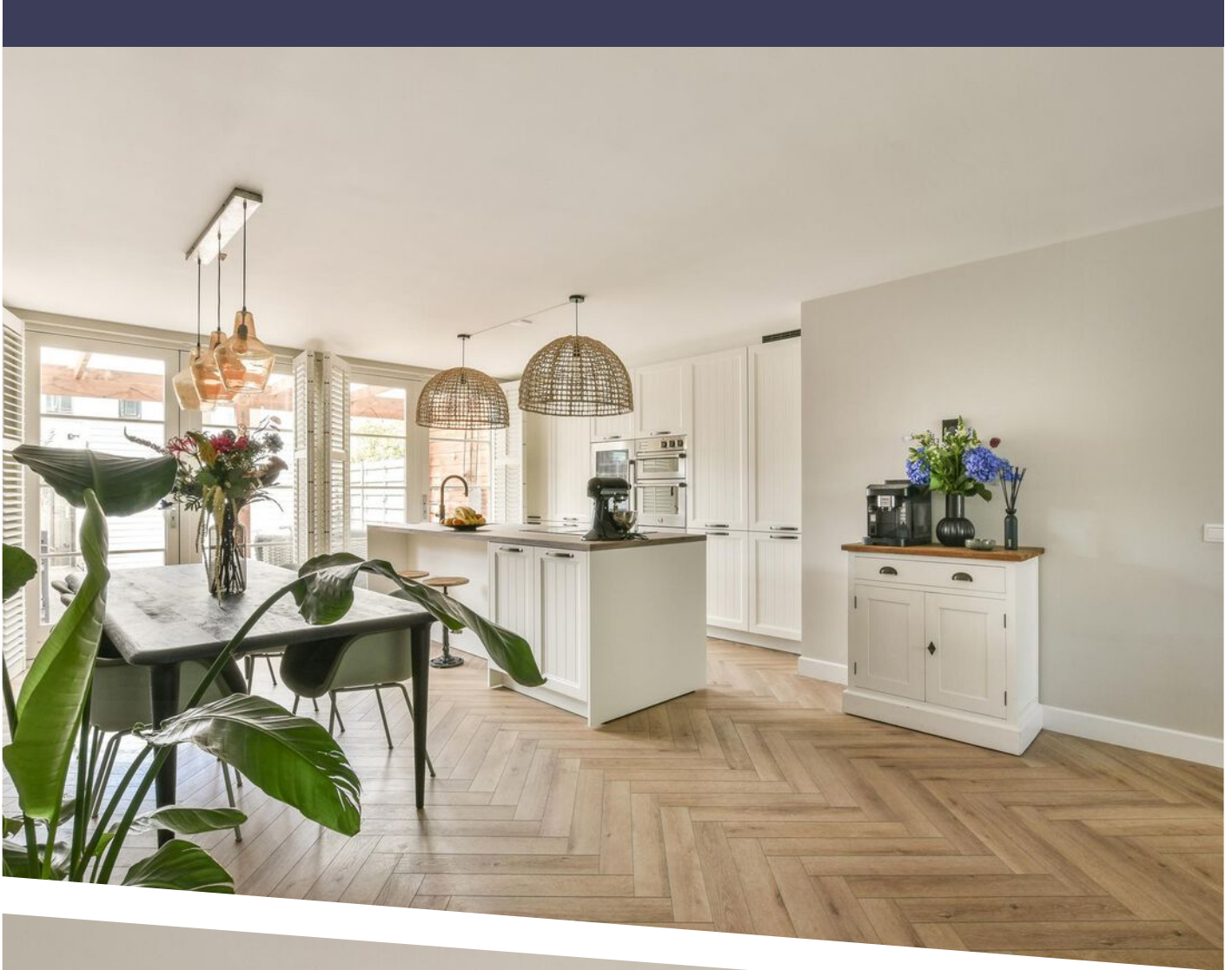
Within walking distance is the shopping Westwijkplein located with various stores, restaurants and a library and the community center (Westend) where a wide choice of various activities. In the vicinity are a playgroup, childcare and three different elementary school located. Secondary and international schools are all within cycling distance. A variety of sports fields and sports clubs are located within cycling distance.

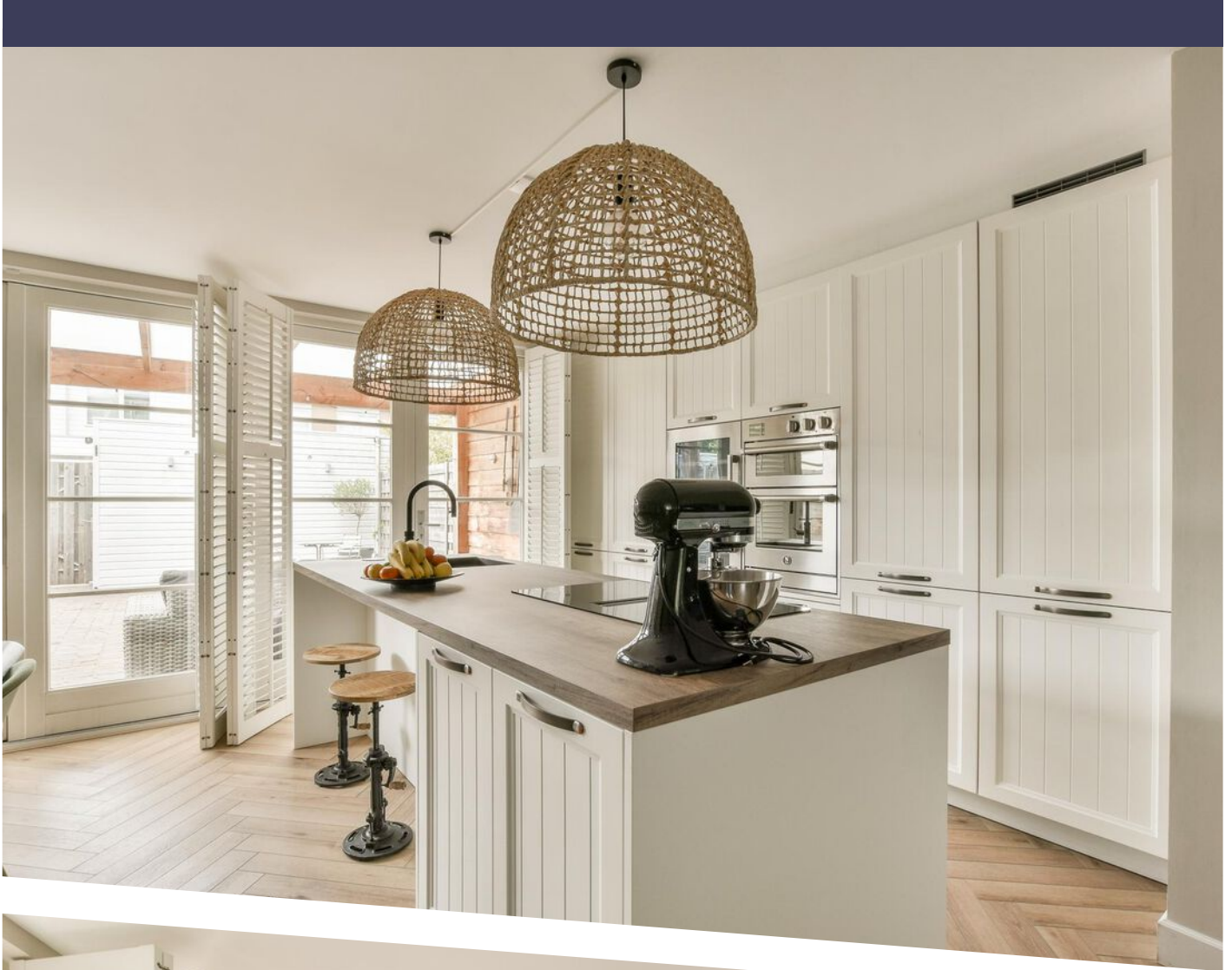
To relax, you can enjoy walking and cycling in the Amsterdamse Bos, a 'round of Poel' or in the Middelpolder towards the Amstel River. The shopping centers are accessible by the nearby metro line 25 as well as bus 199 which has a direct connection to Schiphol Airport. From Schiphol various national train connections. From Westwijkplein you can take the bus (357 and/or 358) both towards Aalsmeer and towards the Stadshart, the ZuidAs and Amsterdam. The various major highways (A4, A9 and A10) are also quickly accessible.

FEATURES

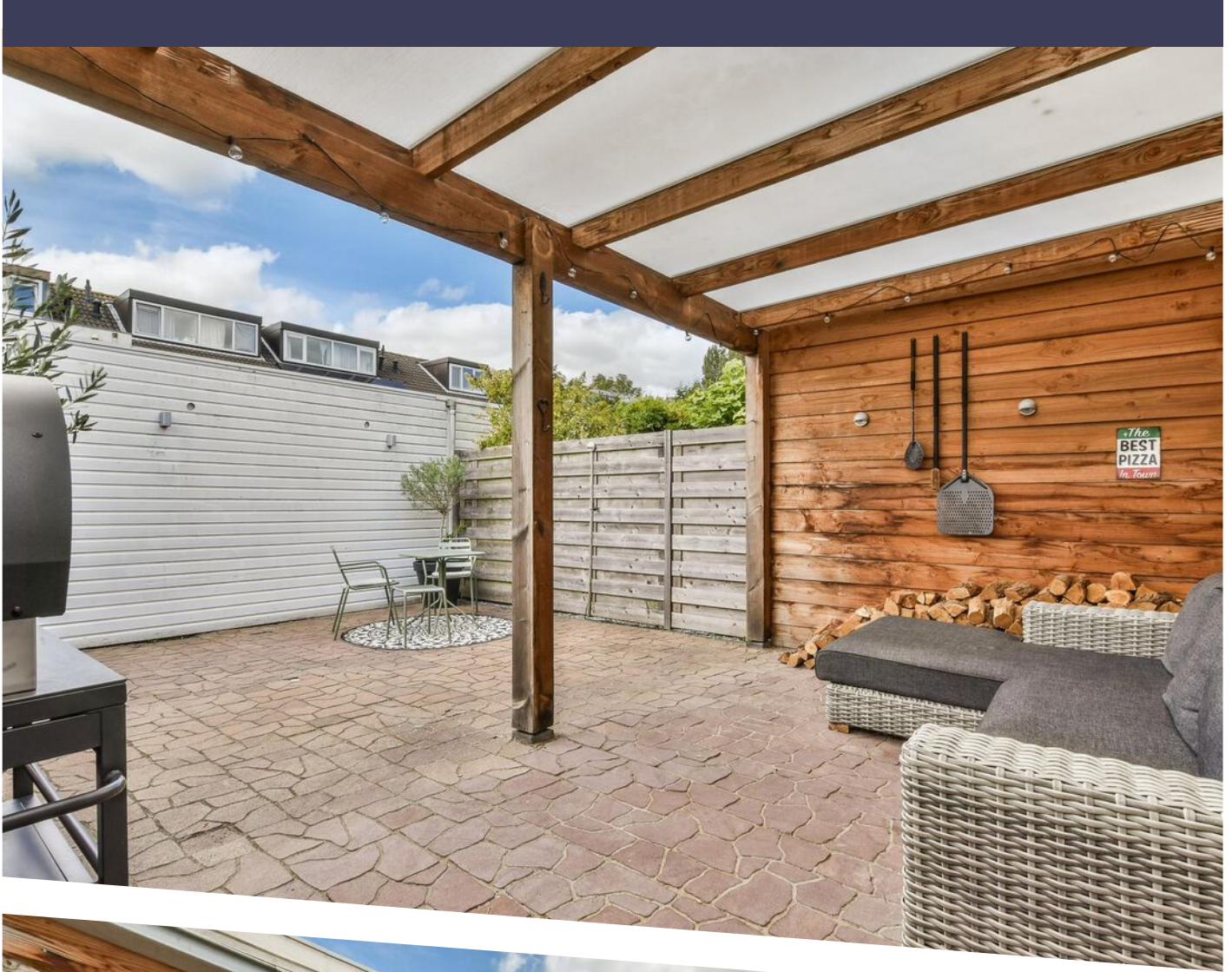
- Living area 135 sqm (NEN-2580);
- Modern finish, open kitchen, 2 bathrooms and 4 bedrooms;
- Energy label A;
- Two bedrooms with air conditioning;
- West facing backyard with back entrance;
- Close to public transport stop Westwijk direction Amsterdam;
- Free parking in front of the door;
- Delivery in consultation.









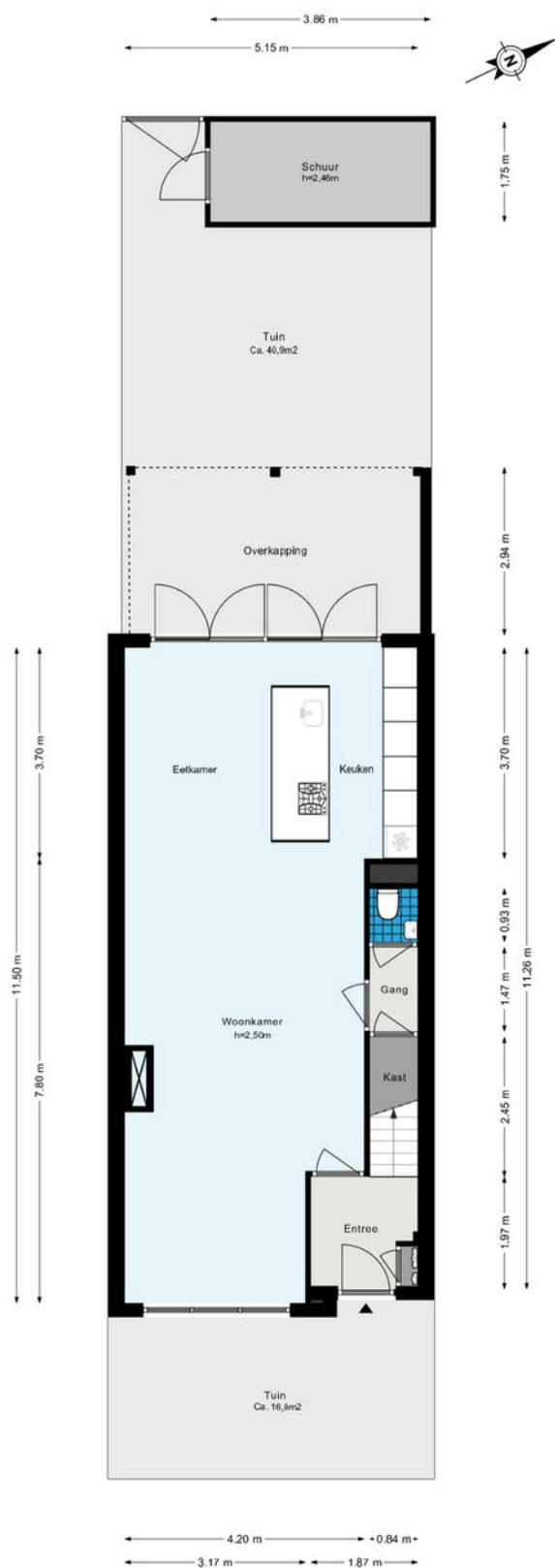






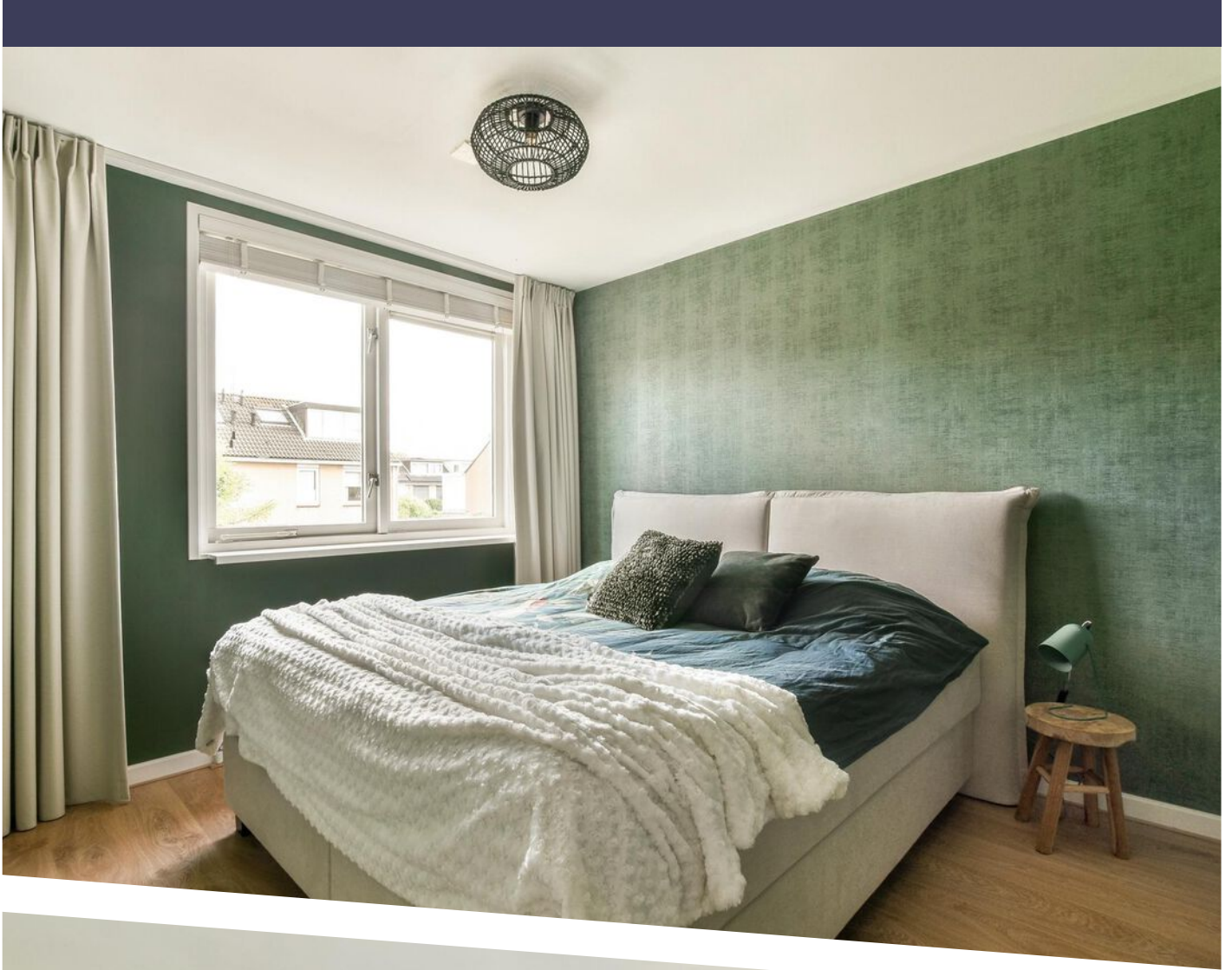


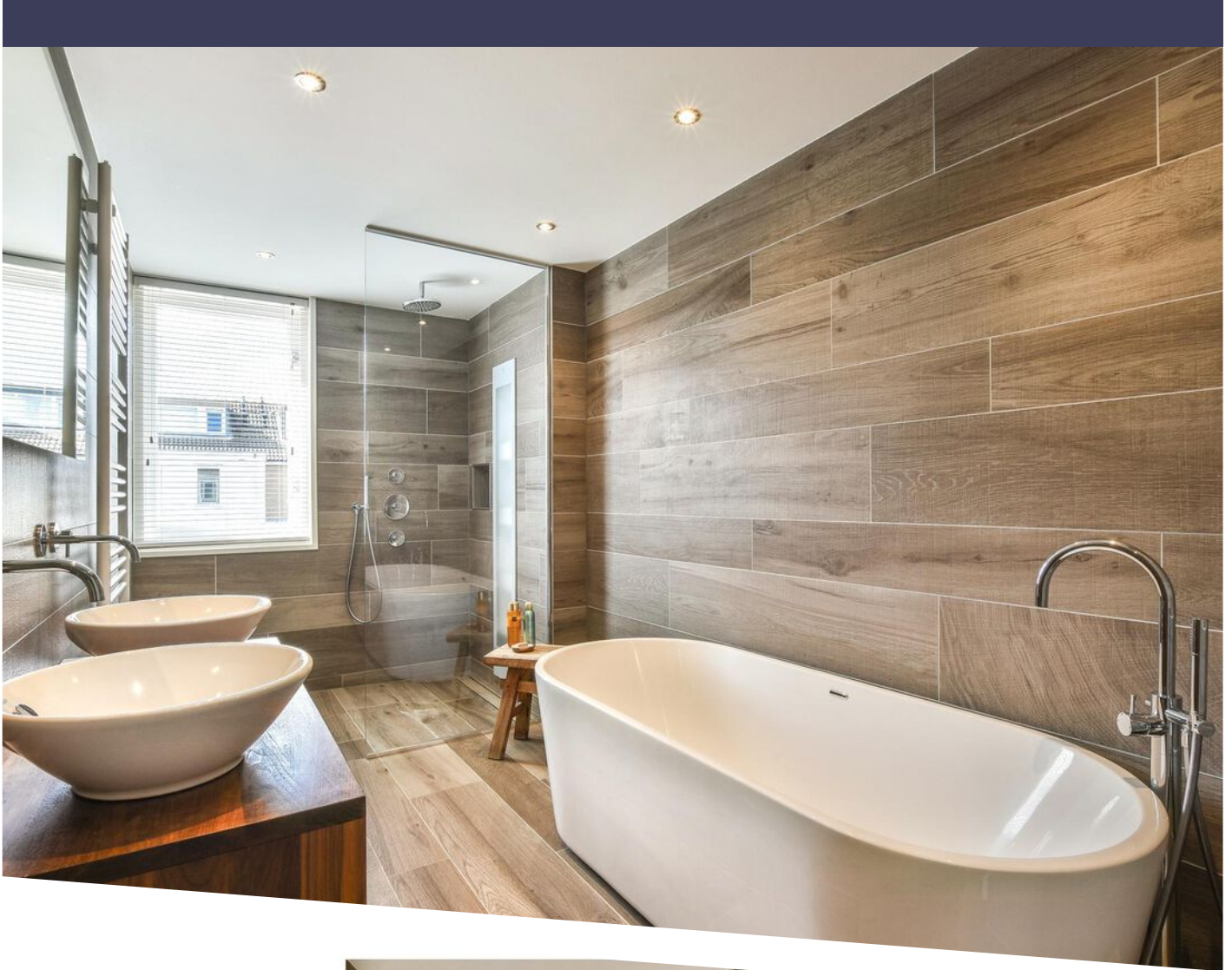
Marga Klompélaan 21 - Amstelveen
Begane grond

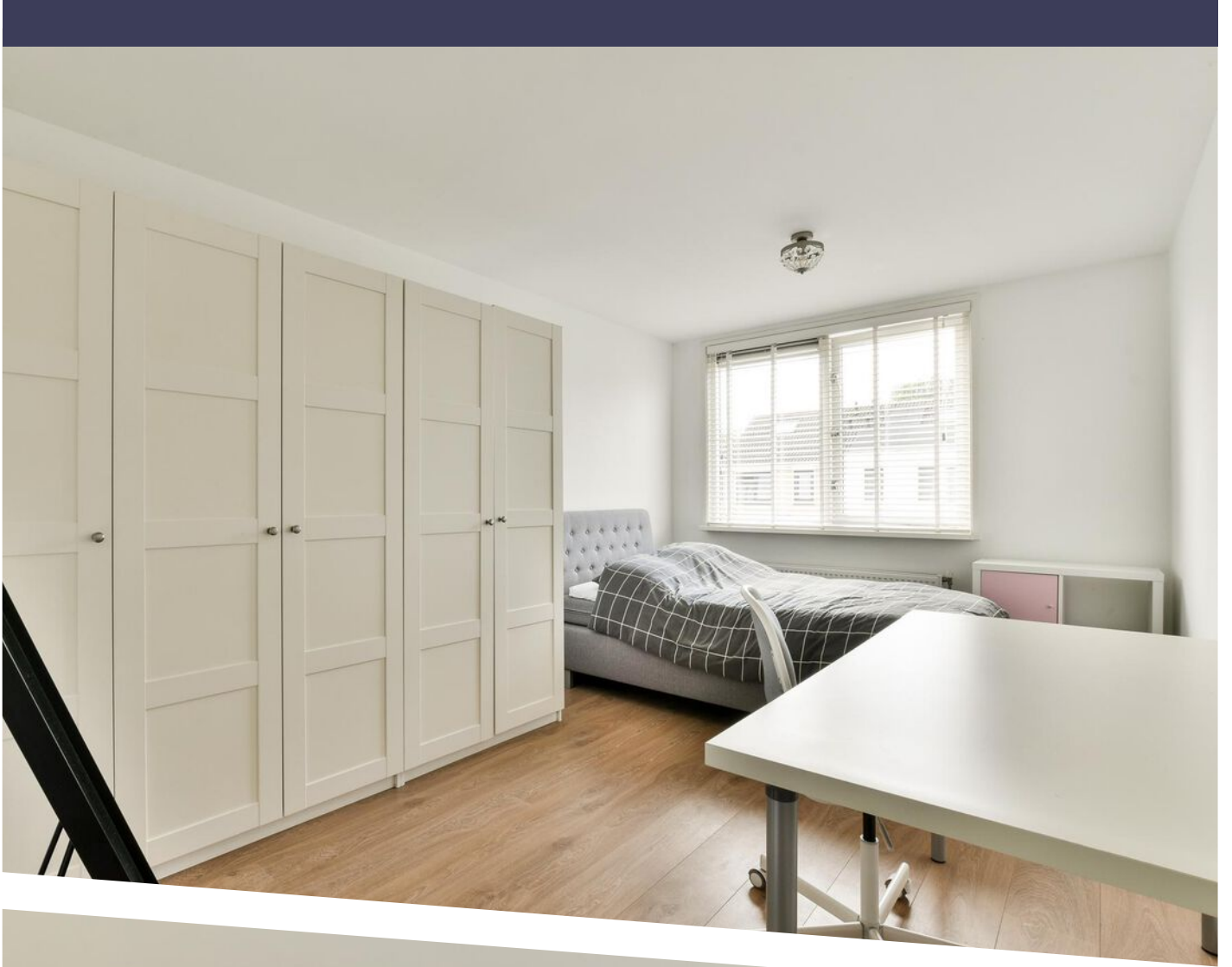


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

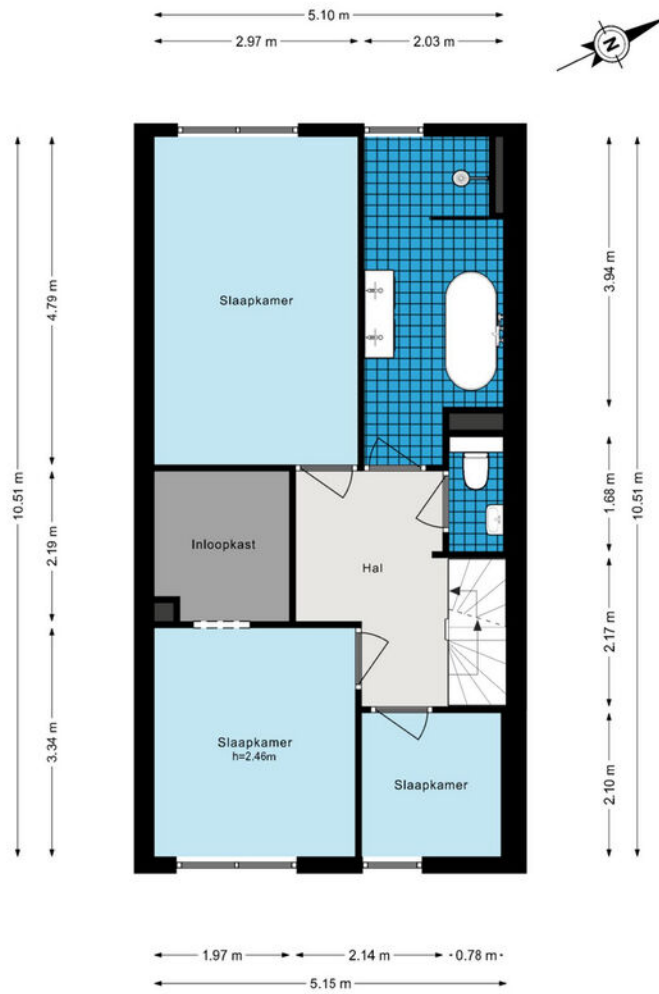




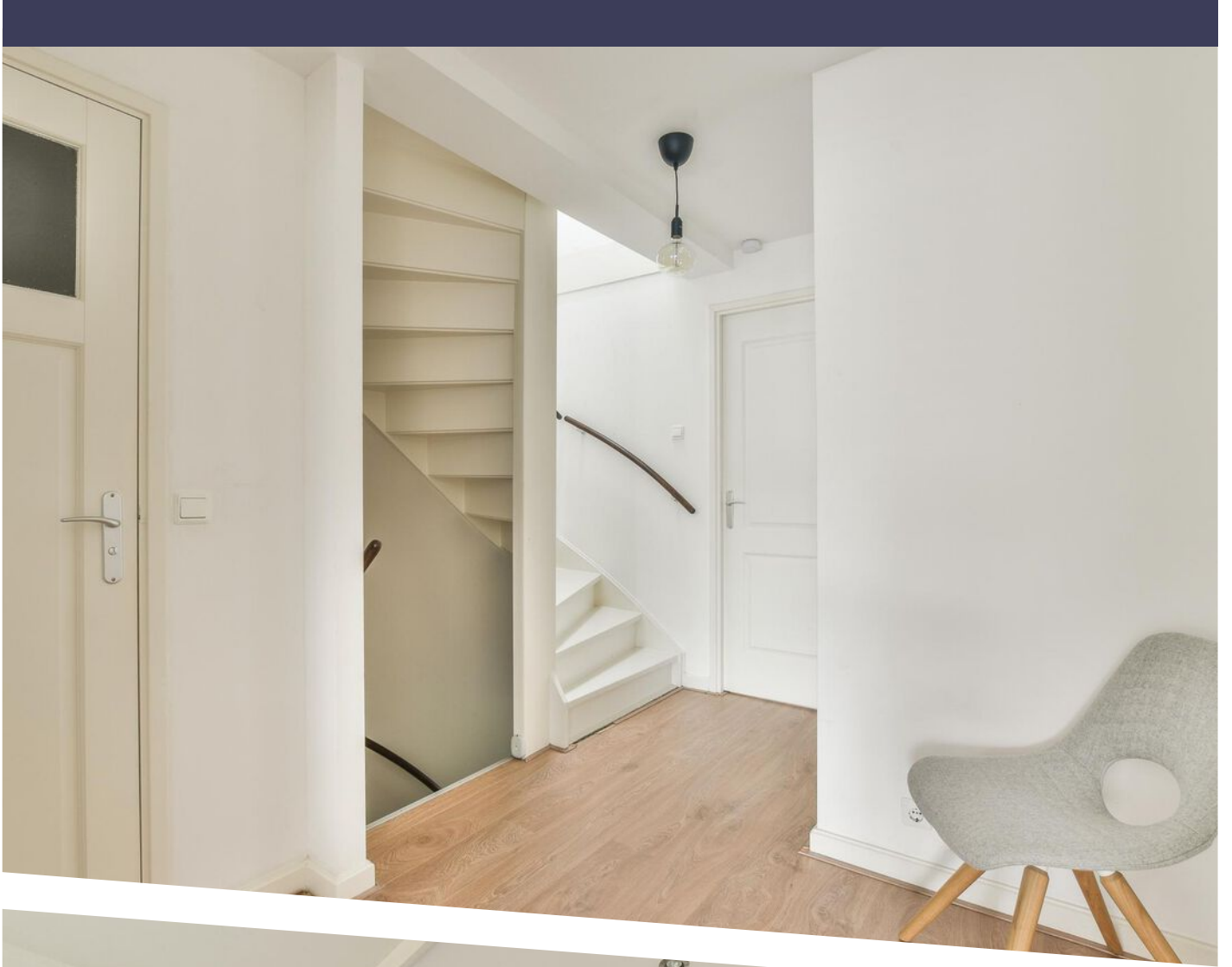


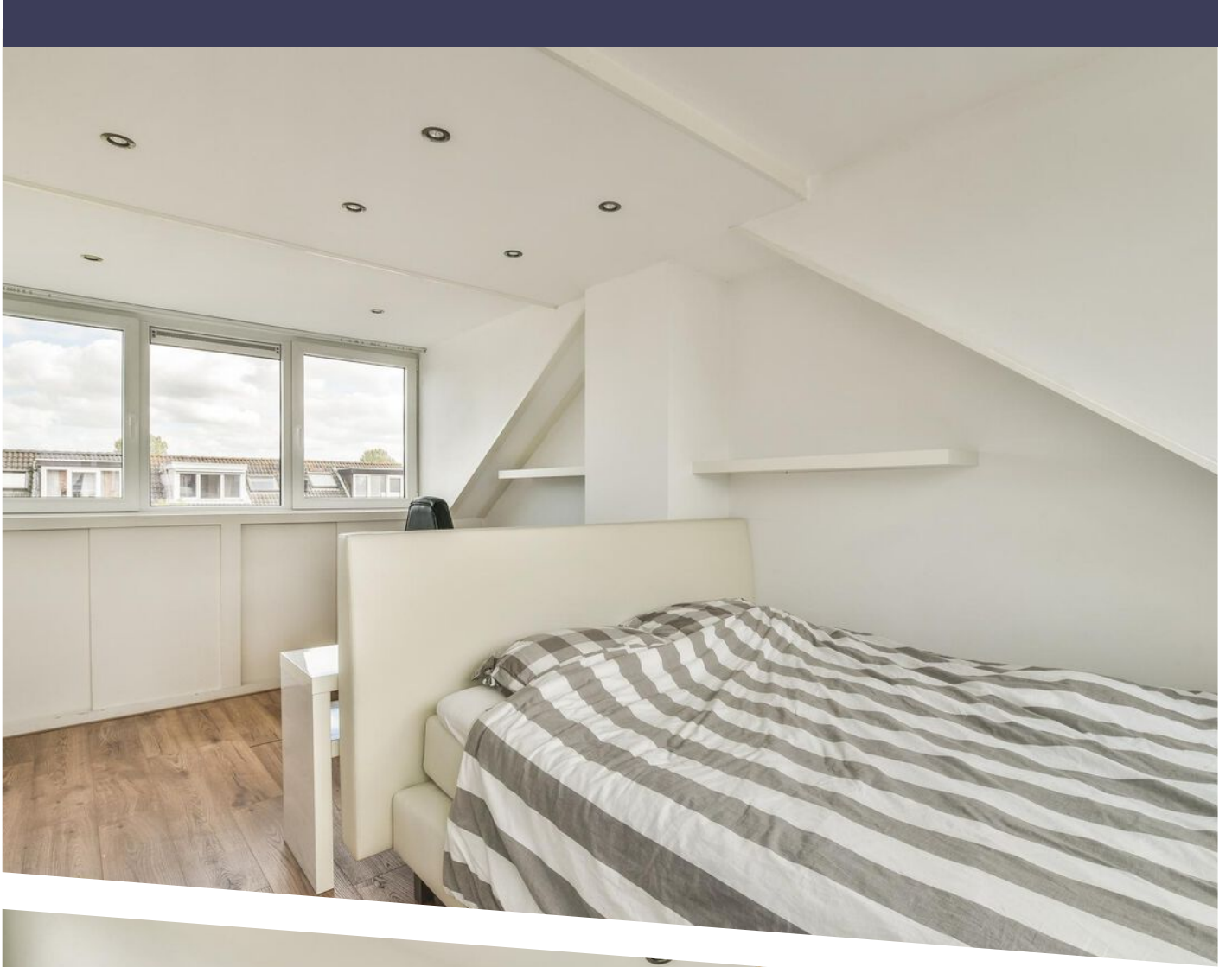


Marga Klompélaan 21 - Amstelveen
Eerste verdieping

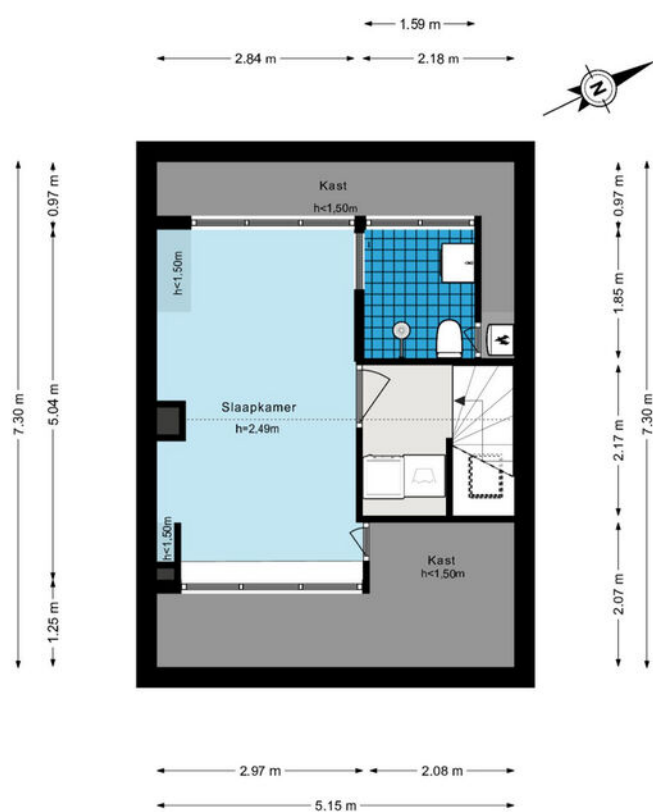


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



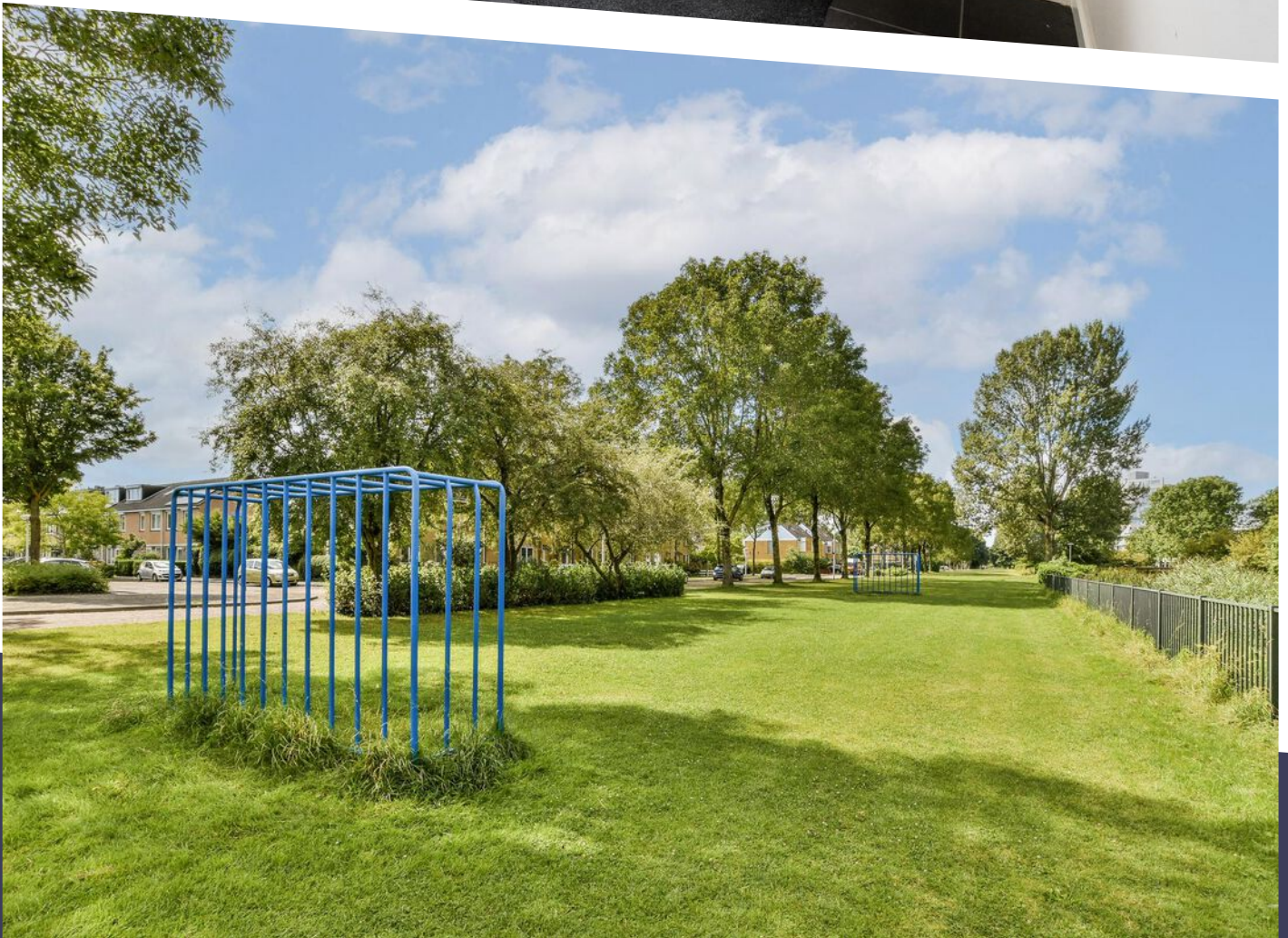
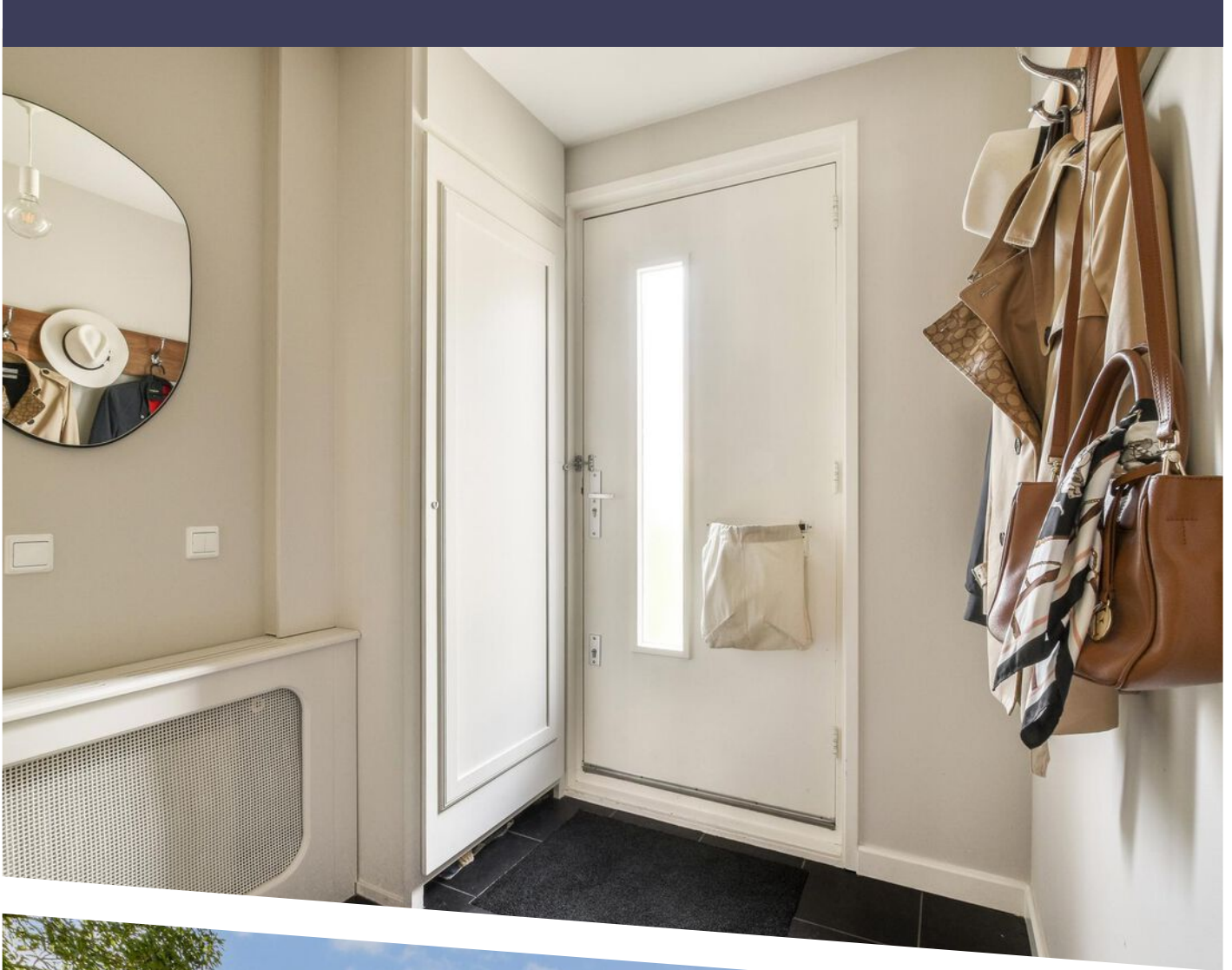


Marga Klompélaan 21 - Amstelveen
Tweede verdieping

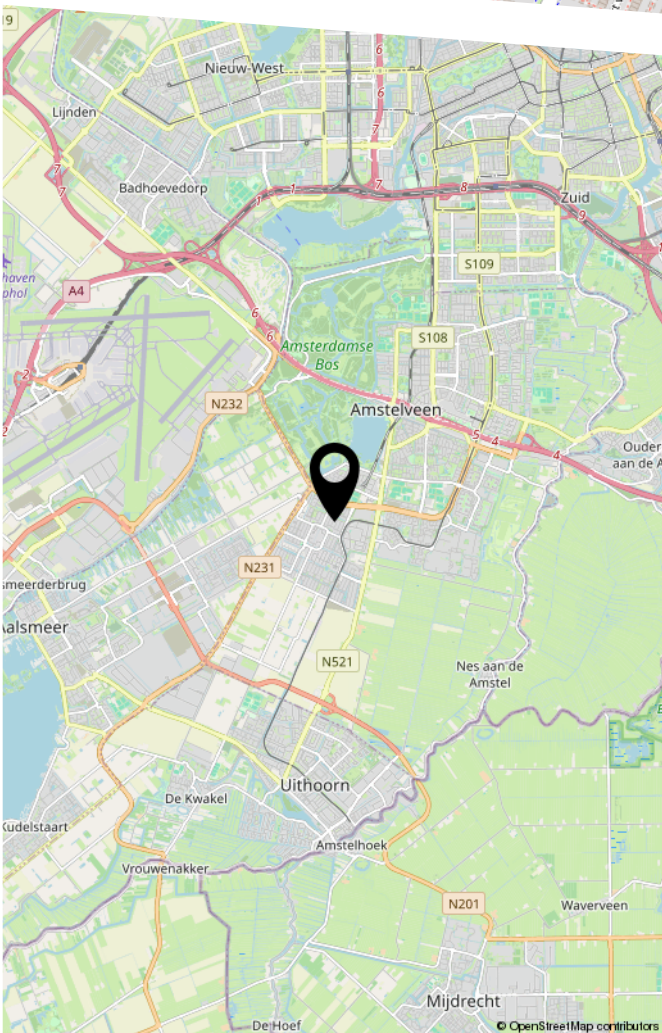
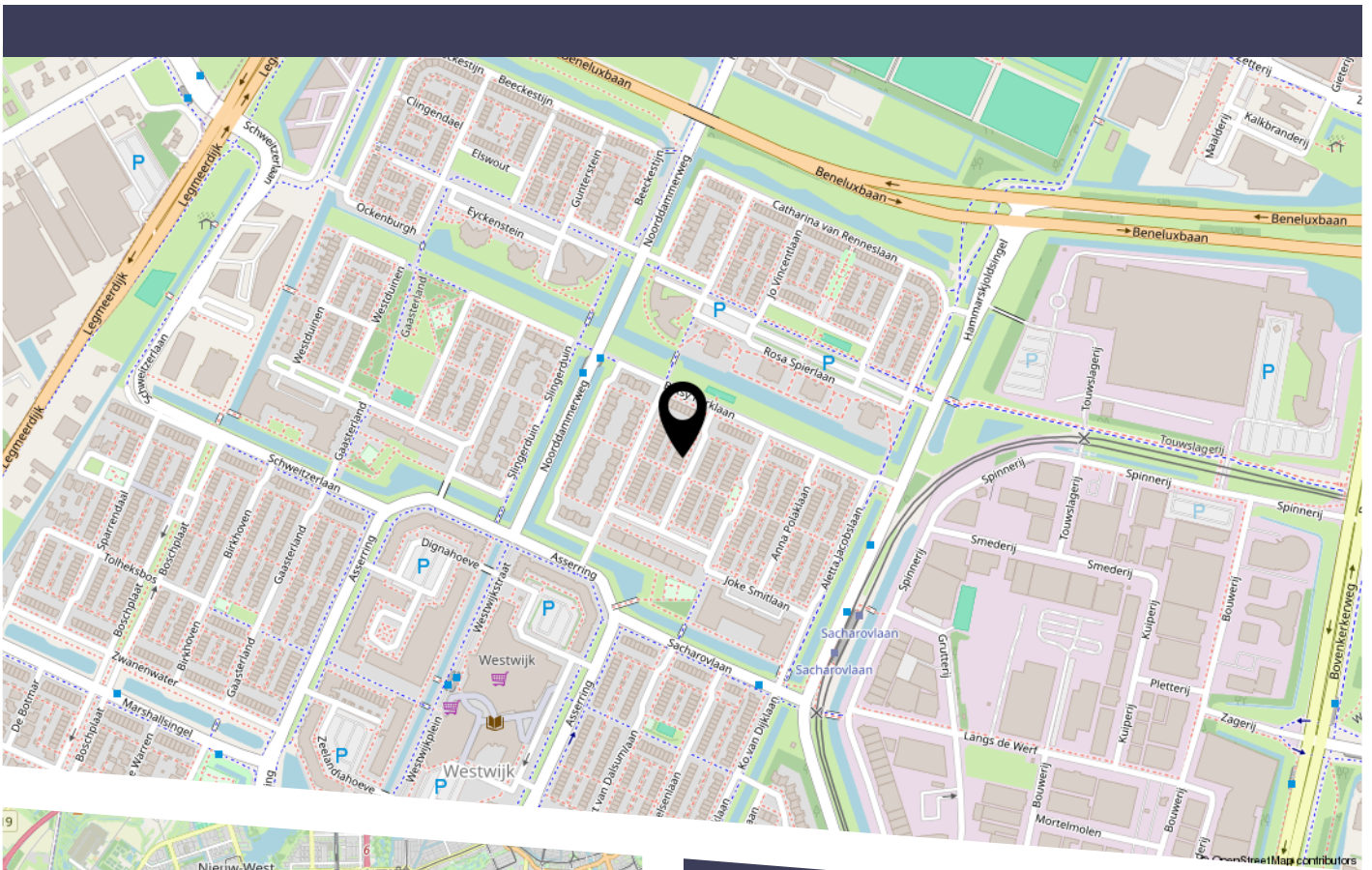


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND




LOCATIE OP DE KAART



Op loopafstand is het winkelcentrum Westwijkplein gelegen met diverse winkels, horeca en een bibliotheek alsmede het wijkcentrum (Westend) waar een ruime keuze is aan diverse activiteiten. In de nabijheid zijn een peuterspeelzaal, kinderopvang en drie verschillende basisscholen gevestigd. De middelbare- en internationale scholen zijn allen op fietsafstand gelegen. Een verscheidenheid aan sportvelden en sportclubs zijn op fietsafstand gelegen. Om te ontspannen kunt u heerlijk wanden en fietsen in het Amsterdamse Bos, een 'rondje Poel' of in de Middelpolder richting de Amstel. De winkelcentra zijn bereikbaar met de dichtbij gelegen metrolijn 25 alsmede bus 199 welke een directe verbinding heeft naar Schiphol. Vanaf Schiphol diverse landelijke treinverbindingen. Vanaf het Westwijkplein kunt u met de bus (357 en/of 358) enerzijds richting Aalsmeer en anderzijds richting het Stadshart, de ZuidAs en Amsterdam.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amstelveen	
—	Huisnummer	Sectie O	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4286	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

DISCLAIMER

De koopakte en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het ringmodel koopcontract Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Badhoevedorp en Hoofddorp. Het notariskantoor van keuze dient te zijn gevestigd in één van de genoemde plaatsen.

Alle informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de MVA voorwaarden.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.margaklompelaan21.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl