

COMMISSARIS
makelaarsgroep

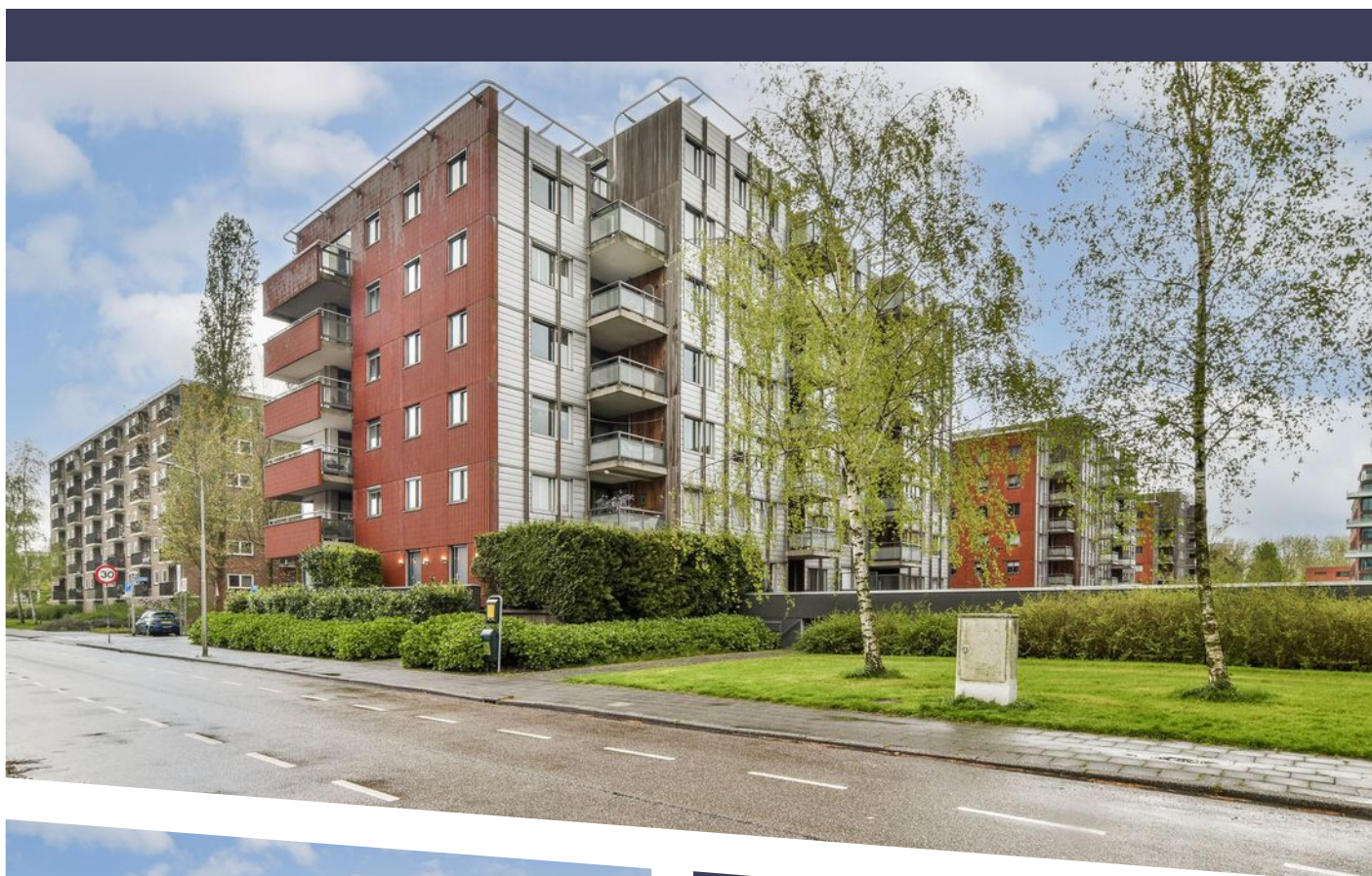
020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



KAMERLINGH ONNESSTRAAT 13 AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 565.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

90 m²

INHOUD

262 m³

BOUWJAAR

1999

ENERGIELABEL

A+



OMSCHRIJVING

Zonnig, verzorgd driekamer appartement van 90 m² met een balkon op het Zuiden! Gelegen op de tweede verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex met een lift, parkeerplaats (koopsom € 25.000) en eigen berging! Wonen op een rustige plek in Amstelveen met een prachtig uitzicht!

De indeling is als volgt:

Begane grond: centrale entree met bellentableau en intercom alsmede de brievenbussen. Er is een trap én een lift aanwezig en toegang naar de berging.

Tweede verdieping: Entree, gang met toegang tot alle vertrekken. Separaat toilet met fontein. Ruime woonkamer met toegang tot het zonnige balkon met een fraai en weids uitzicht. Het hele appartement is uitgerust met een prachtige lichte laminaatvloer van Frans eikenhout. De eigentijdse open keuken is uitgerust met een gasfornuis en oven van het Italiaanse merk Boretti, een koelkast, vriezer, vaatwasser en magnetron. Twee ruime slaapkamers waarvan één met toegang tot het balkon. Verzorgde badkamer voorzien van douchecabine, ligbad, een wastafelmeubel en handdoekradiator. Vanuit de gang is de inpandige berging toegankelijk voorzien van een wasmachine- en droger aansluiting.

Dit appartement ligt op een super locatie tegenover stadspark 'Stadstuinen' en het winkelcentrum Stadshart Amstelveen: ruim 200 winkels (naast de Bijenkorf en een grote Albert Heijn zijn er vele boetieks en eetgelegenheden). Eveneens ligt op 2 minuten lopen het nieuwe Cityden Hotel met zijn trendy restaurant. Op het gebied van kunst en cultuur zijn er vlakbij het Cobra museum en de Schouwburg. Op zakelijk gebied heeft deze locatie eveneens veel te bieden, gezien de aanwezigheid van diverse toonaangevende Nederlandse en internationale bedrijven, alsmede de Internationale School, in de buurt. Daarbij komt, dit appartement ligt ook op een ideale locatie richting uitvalswegen, o.a. naar Schiphol, Den Haag, Rotterdam en Utrecht (A9, A4 en A2). Het is een meer dan een uitstekende plek voor het openbaar vervoer: het grote busstation

is om de hoek en met de Zuidtangent bent u in zo'n 10 minuten op Schiphol. Tramlijn 5 en de metrolijn 25 brengt u in no-time in Amsterdam.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 90 m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Bouwjaar 1999;
- Energielabel A+;
- Over te nemen parkeerplaats in parkeerkelder, koopsom € 25.000,=;
- Individuele berging in de onderbouw;
- Actieve Vereniging van Eigenaren, administratie wordt professioneel gevoerd;
- Servicekosten woning: € 245,13 per maand;
- Servicekosten parkeerplaats: € 24 per maand;;
- Niet-zelfbewoningsclausule;
- NEN-2580 clausule.

De koopakte en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het ringmodel koopcontract Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Badhoevedorp en Hoofddorp. Het notariskantoor van keuze dient te zijn gevestigd in één van de genoemde plaatsen.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de MVA voorwaarden.

DESCRIPTION

Bright, well-kept 3-room apartment of 90 m² with south-facing balcony! Situated on the second floor of a well-maintained apartment complex with lift, underground parking (purchase price €25,000) and private storage! Living in a quiet spot in Amstelveen with a beautiful view!

The layout is as follows:

Ground floor: central entrance with doorbell panel and intercom as well as mailboxes. There is a staircase and a lift and access to the storage room.

Second floor: Entrance hall with access to all rooms. Separate toilet with washbasin. Spacious living room with access to the sunny balcony with beautiful and wide views. The entire apartment is equipped with a beautiful light laminate floor of French oak. The contemporary open kitchen is equipped with a gas cooker and oven by Italian brand Boretti, a fridge, freezer, dishwasher and microwave. Two spacious bedrooms, one with access to the balcony. Well-kept bathroom fitted with shower cubicle, bathtub, a washbasin and towel radiator. From the hallway, the indoor storage room is accessible, equipped with a washing machine and dryer connection.

This apartment is in a super location opposite city park 'Stadstuinen' and the shopping centre Stadshart Amstelveen: over 200 shops (besides the Bijenkorf and a large Albert Heijn supermarket, there are many boutiques and eateries).

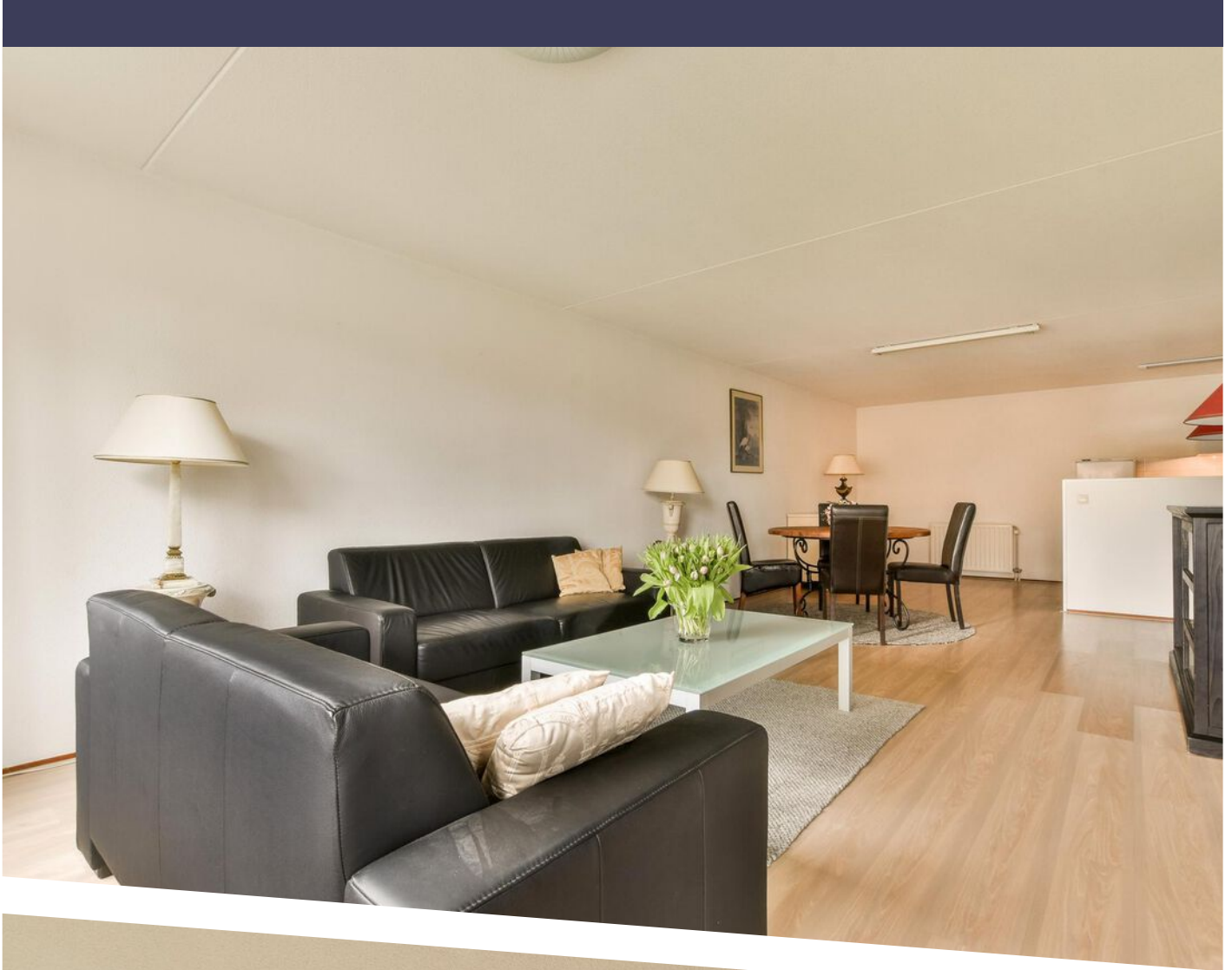
Also at a 2-minute walk is the new Cityden Hotel with a trendy restaurant. In terms of art and culture, the Cobra museum and the Schouwburg are nearby. In terms of business, this location also has a lot to offer, given the presence of several leading Dutch and international companies, as well as the International School, nearby. In addition, this apartment is also in an ideal location towards arterial roads, including Schiphol, The Hague, Rotterdam and Utrecht (A9, A4 and A2).

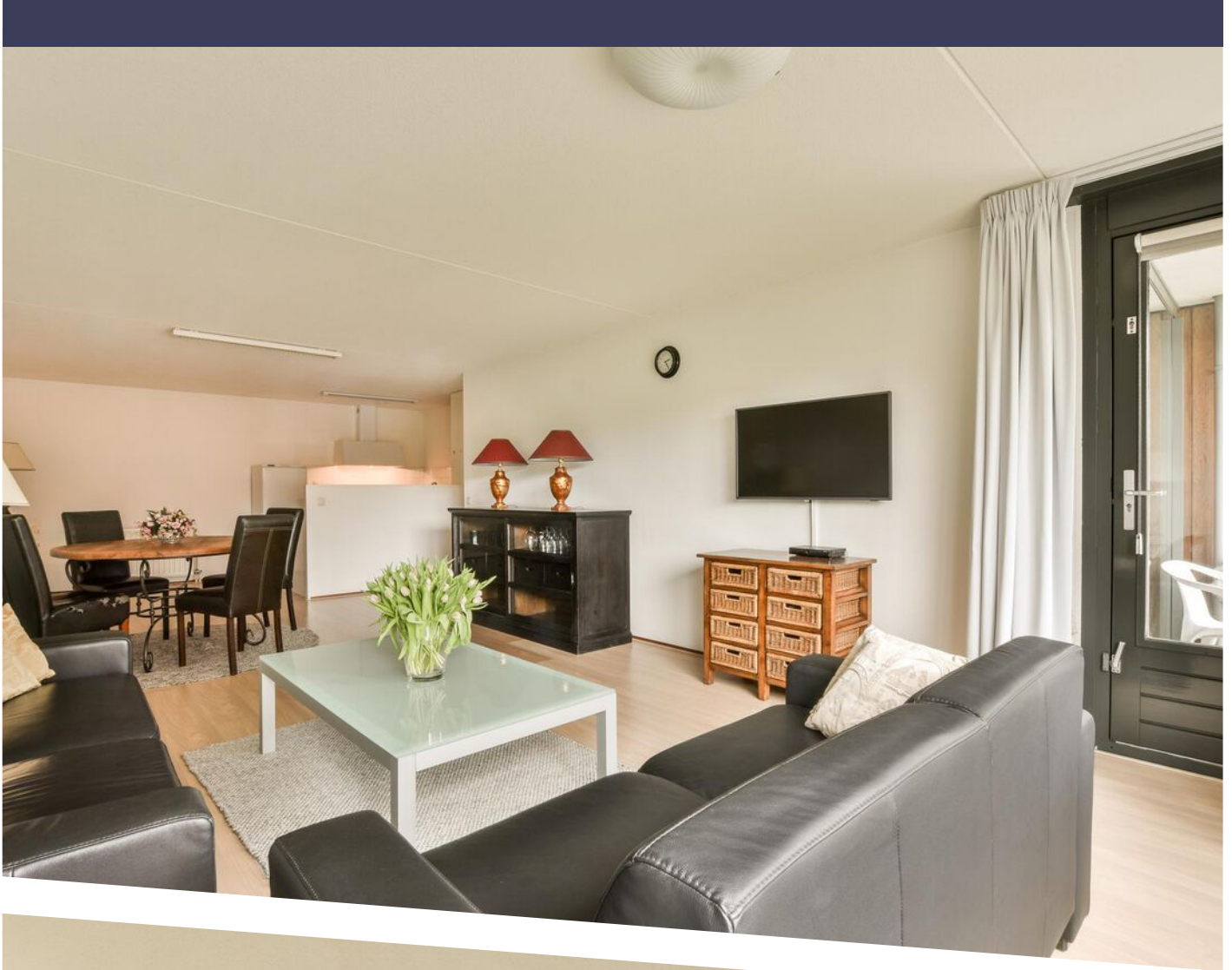
It is more than an excellent location for public transport: the large bus station is around the corner and with the Zuidtangent you can reach Schiphol in about 10 minutes. Tram line 5 and metro line 25 will get you to Amsterdam in no time.

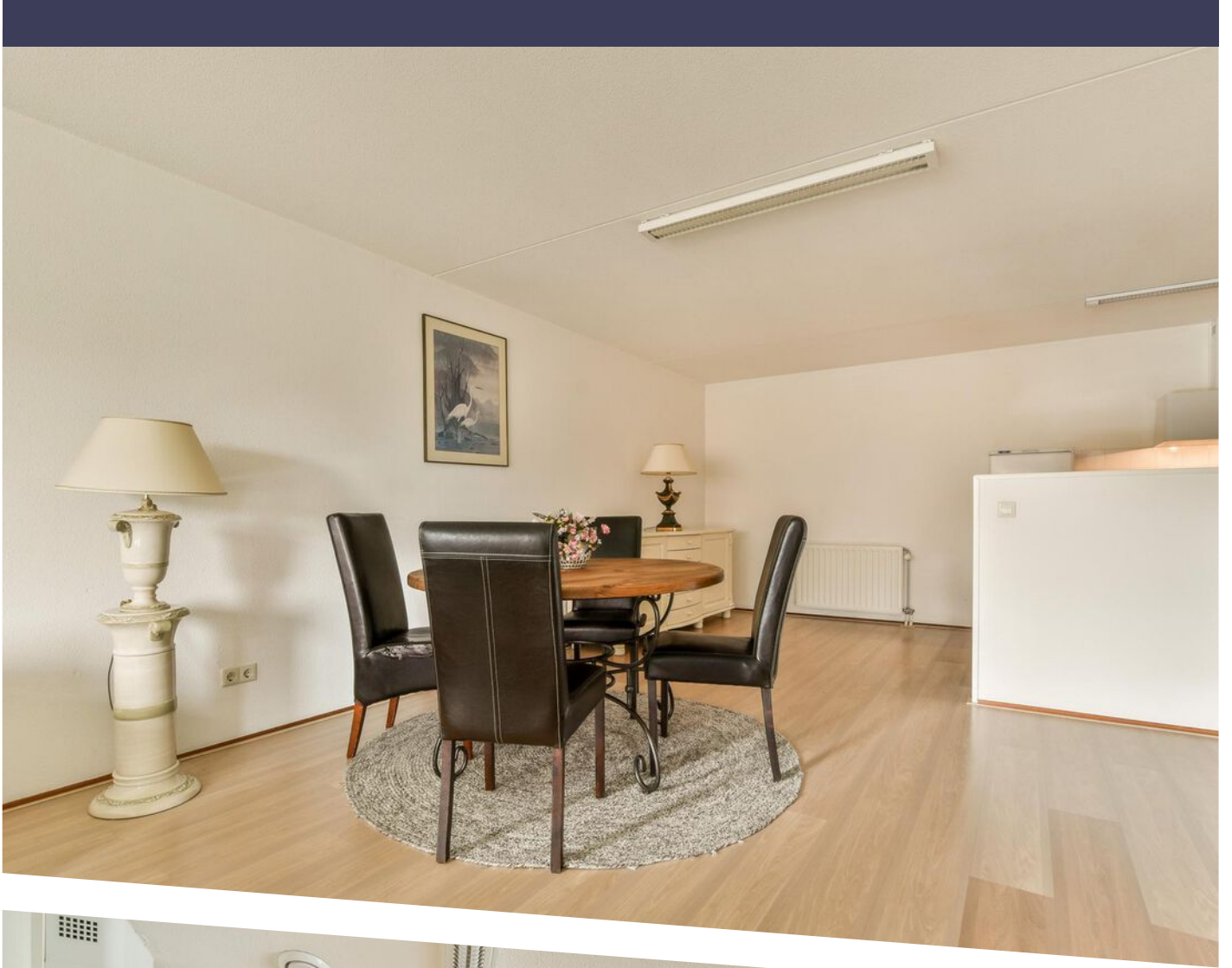
Details:

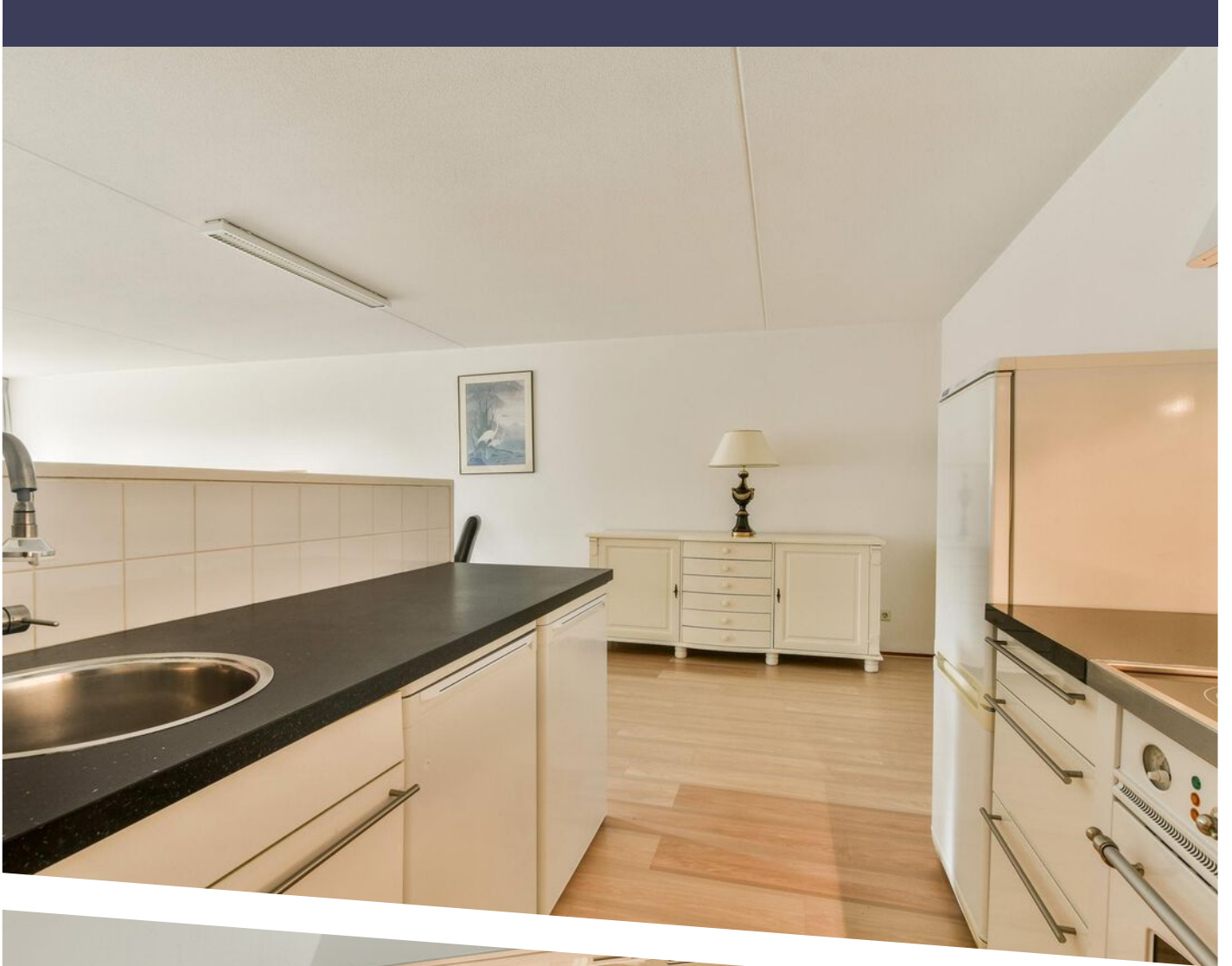
- Living area 90 m²;
- Located on private land;
- Built in 1999;
- Energy label A+;
- Taking over parking space in basement car park, purchase price € 25,000, =;
- Individual storage room in the basement;
- Active Owners Association, administration is professionally conducted;
- Service costs flat: € 245,13 per month;
- Service costs parking place: € 24 per month;;
- Non-self-occupancy clause;
- NEN-2580 clause.



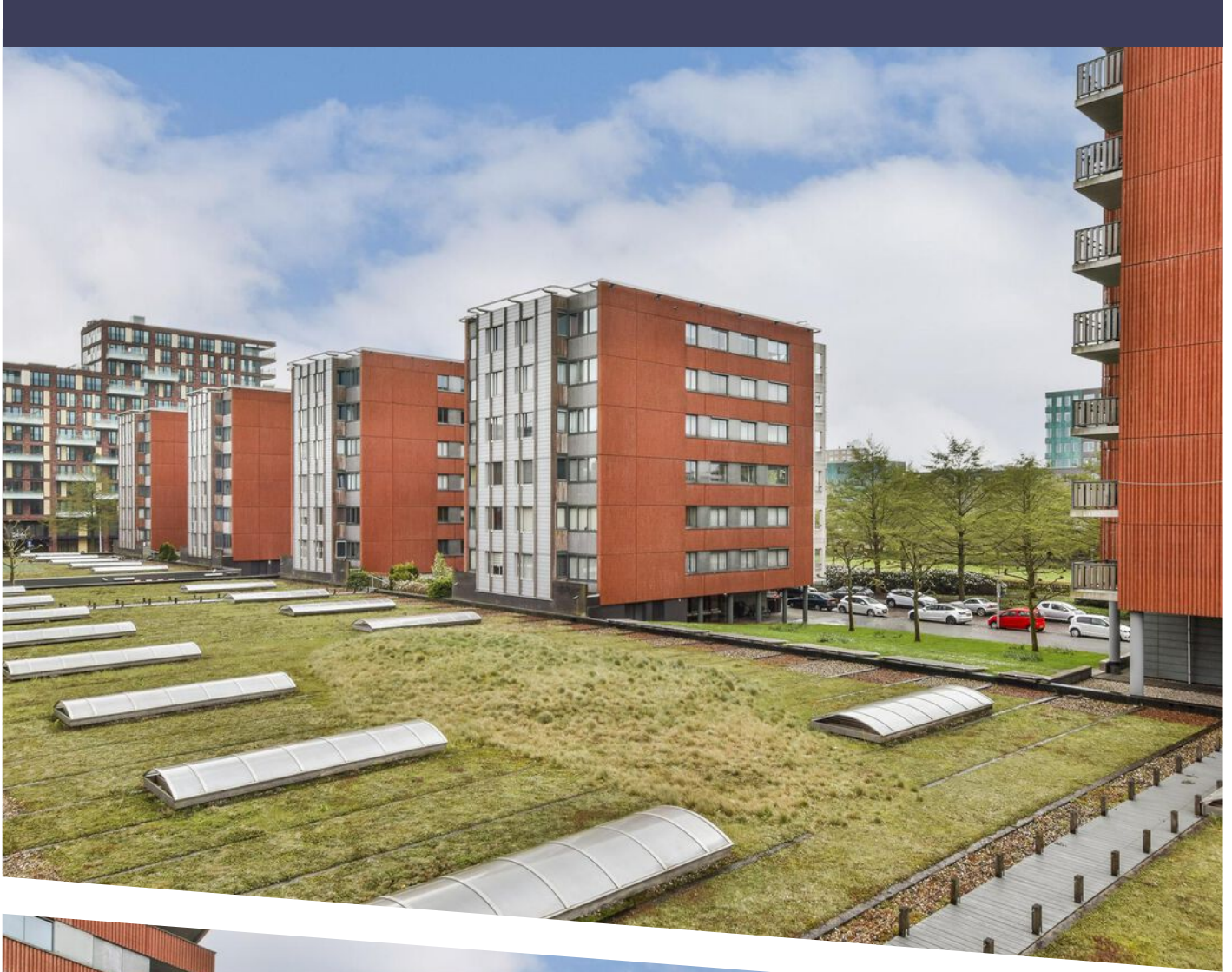


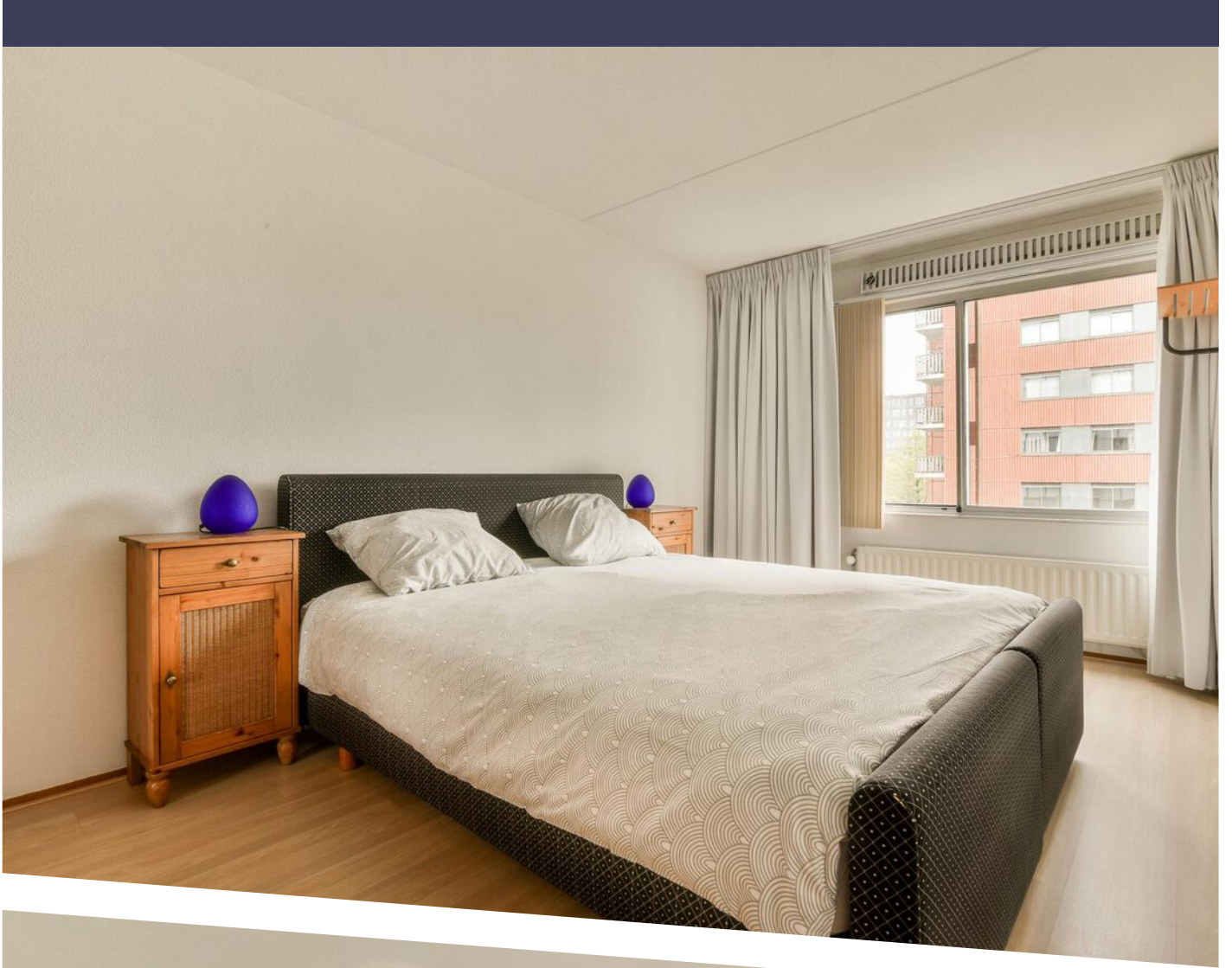


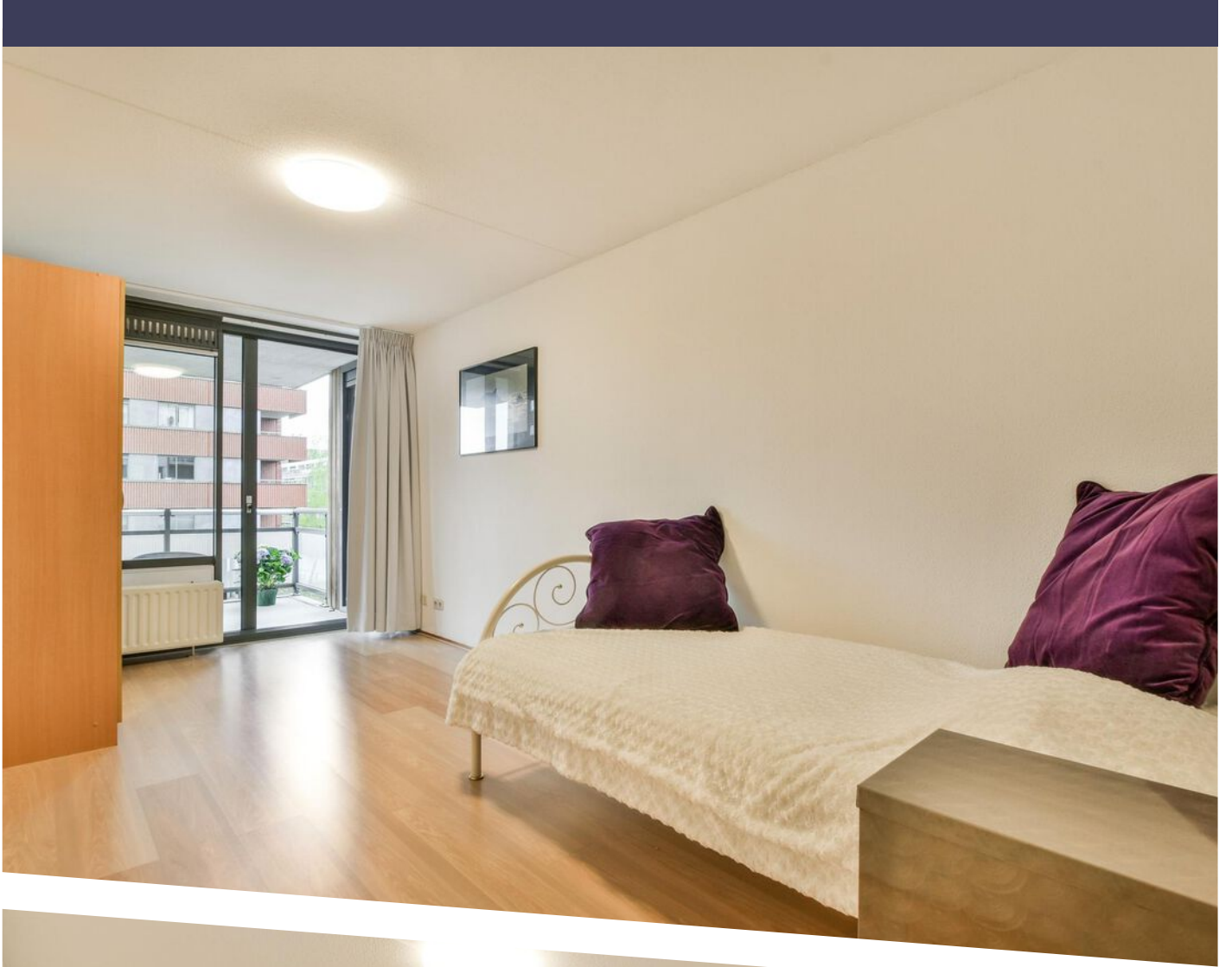


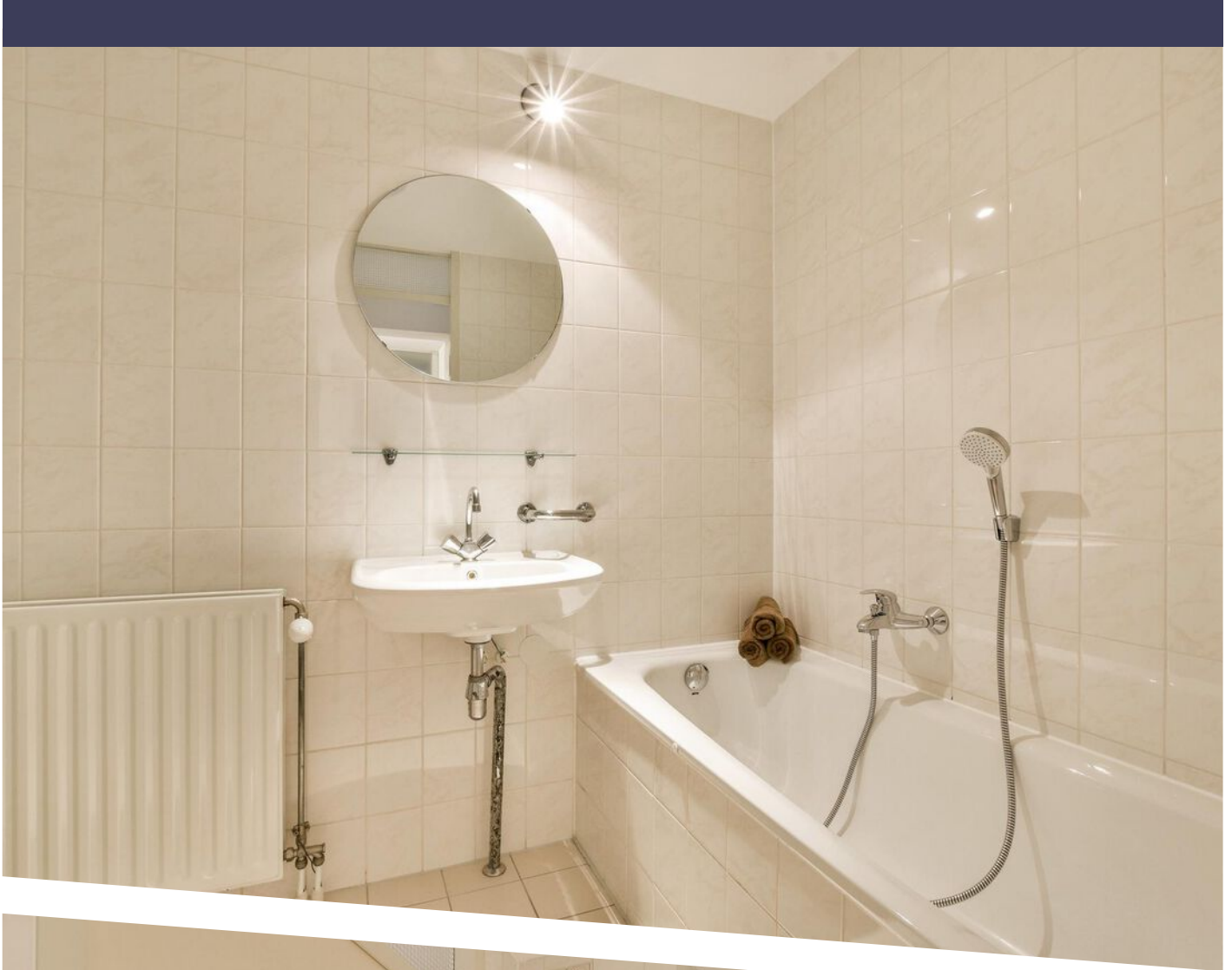


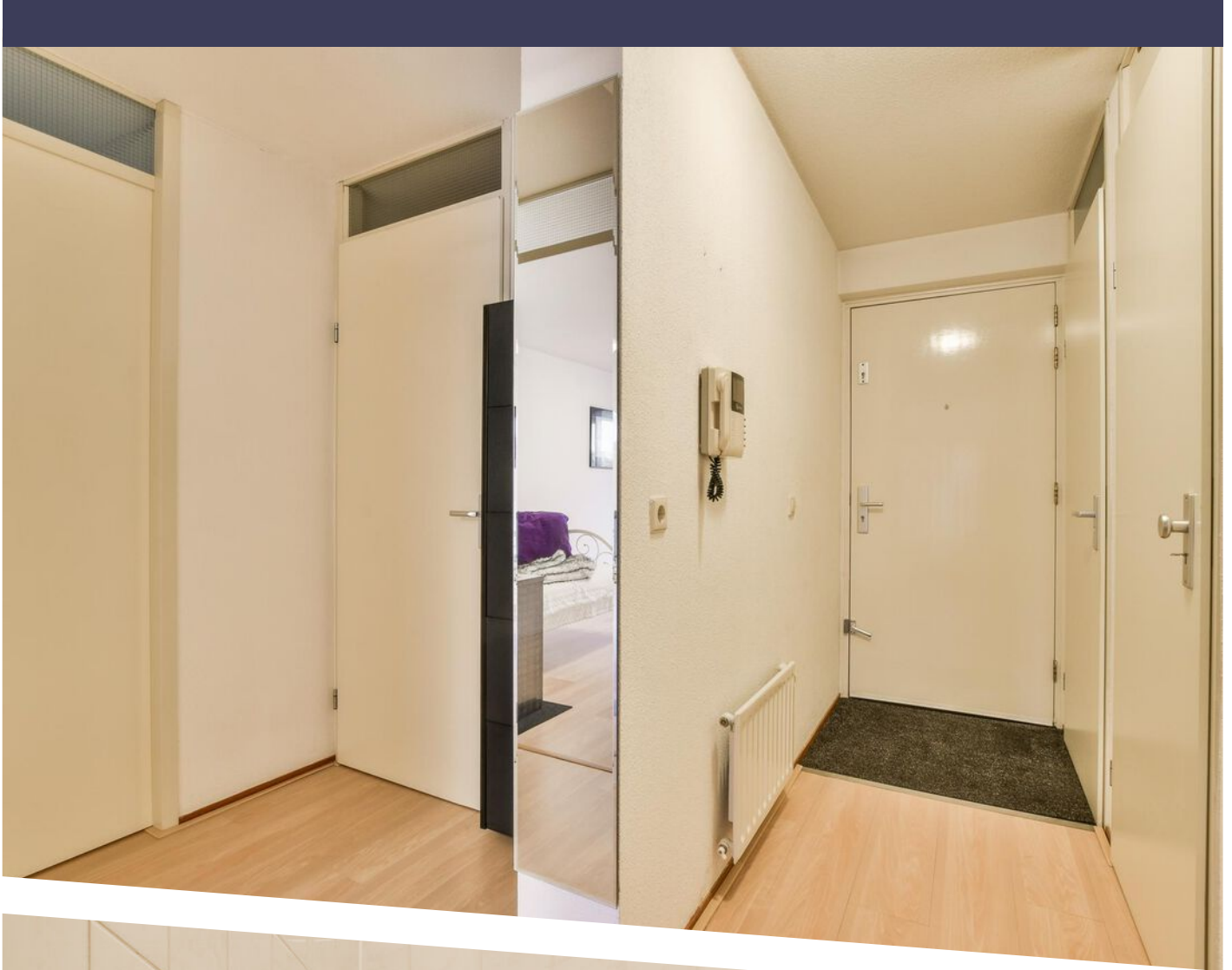


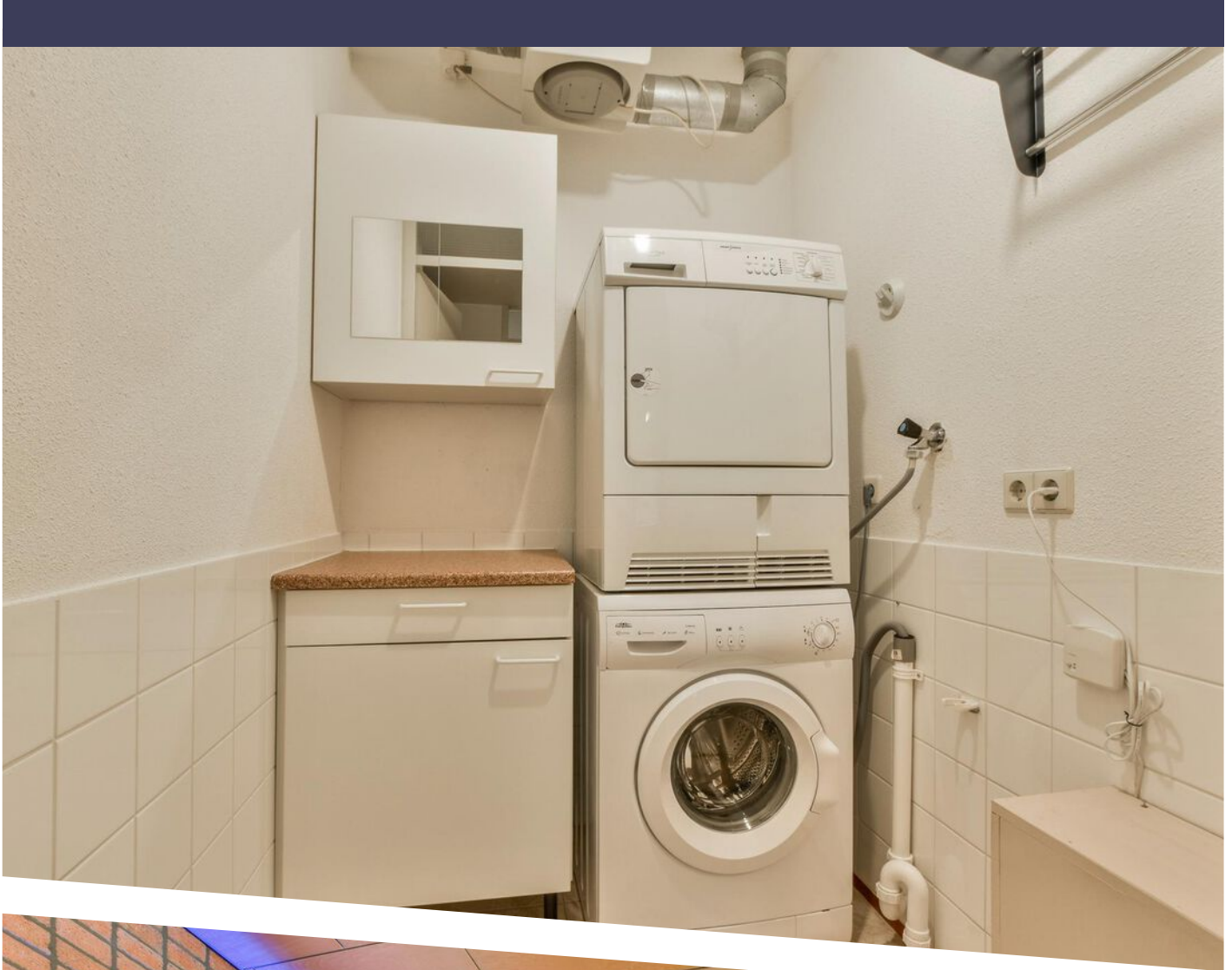


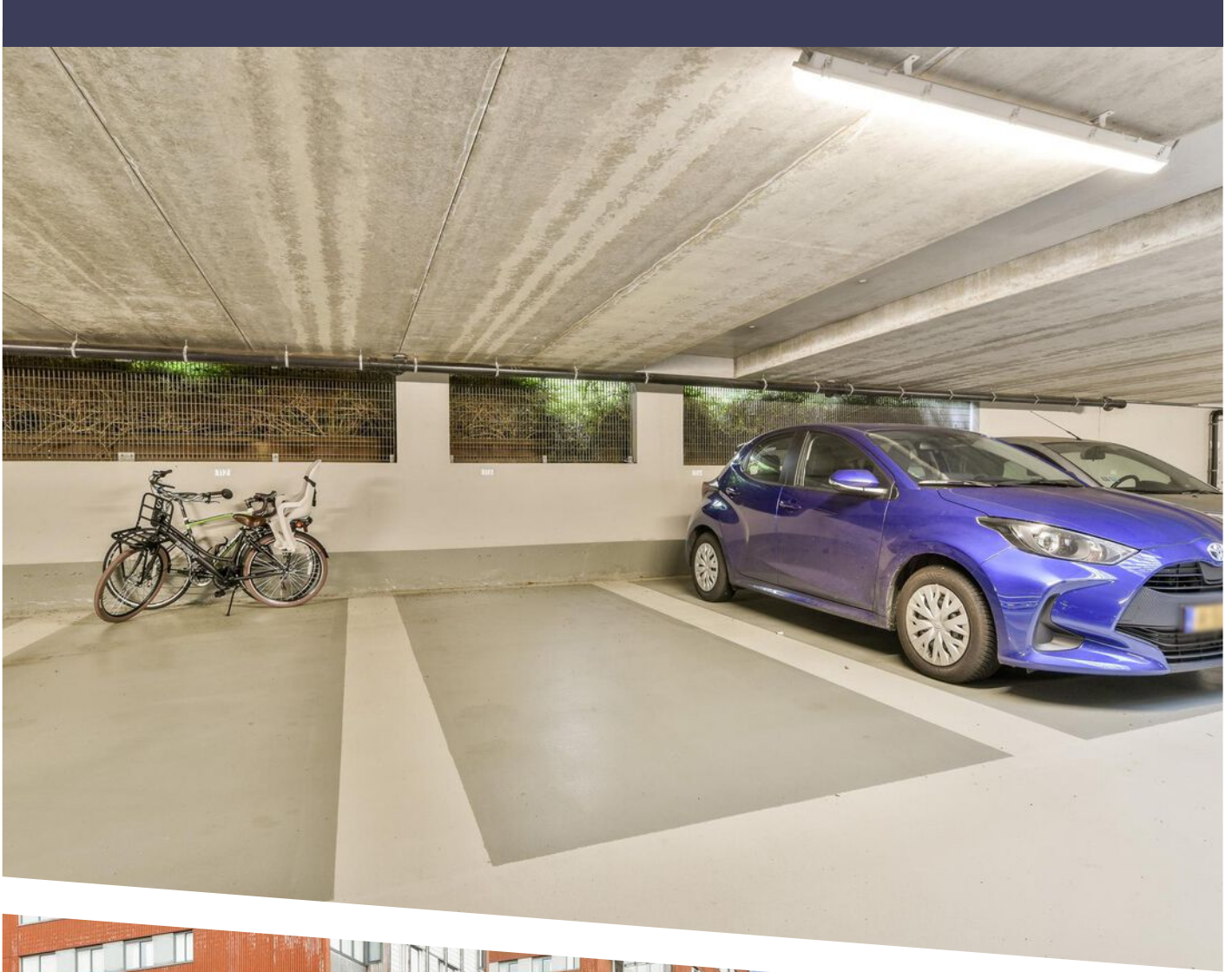










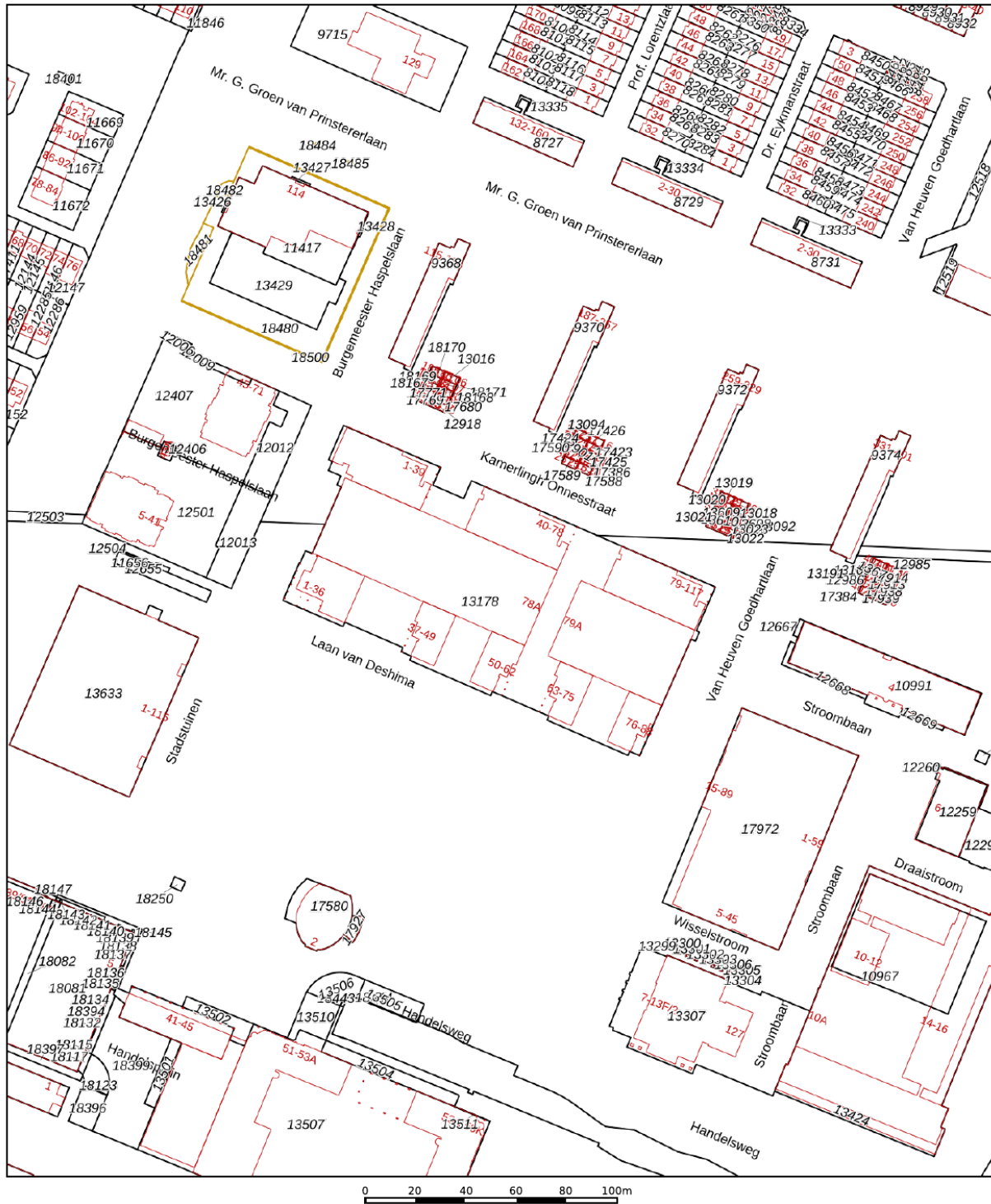


Kamerlingh Onnesstraat 13 - Amstelveen Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl


PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amstelveen
—	Huisnummer	Sectie H
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 13178
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	

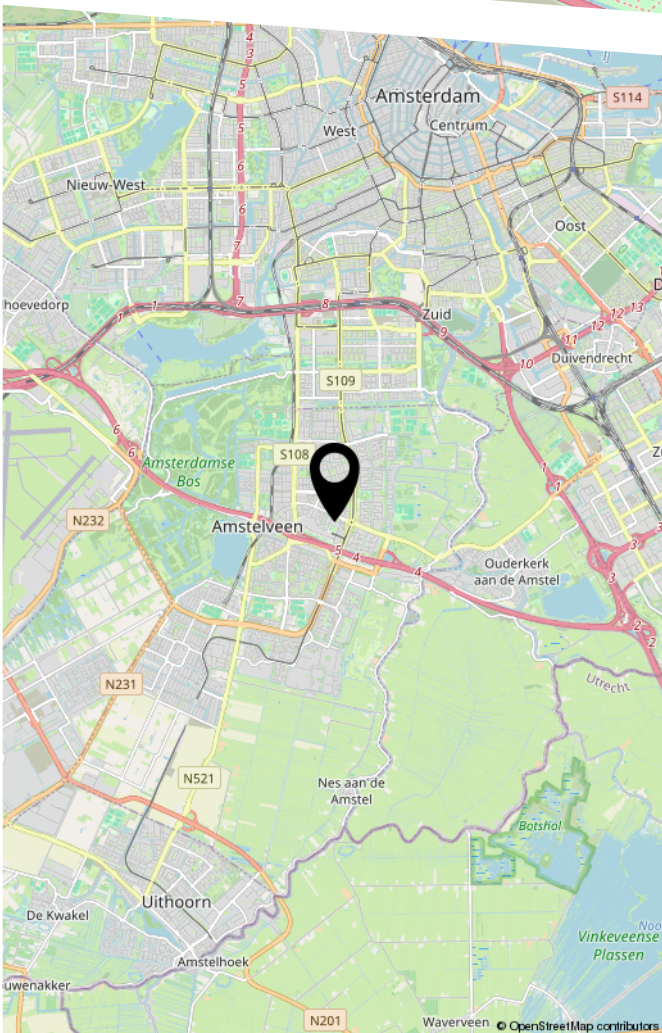
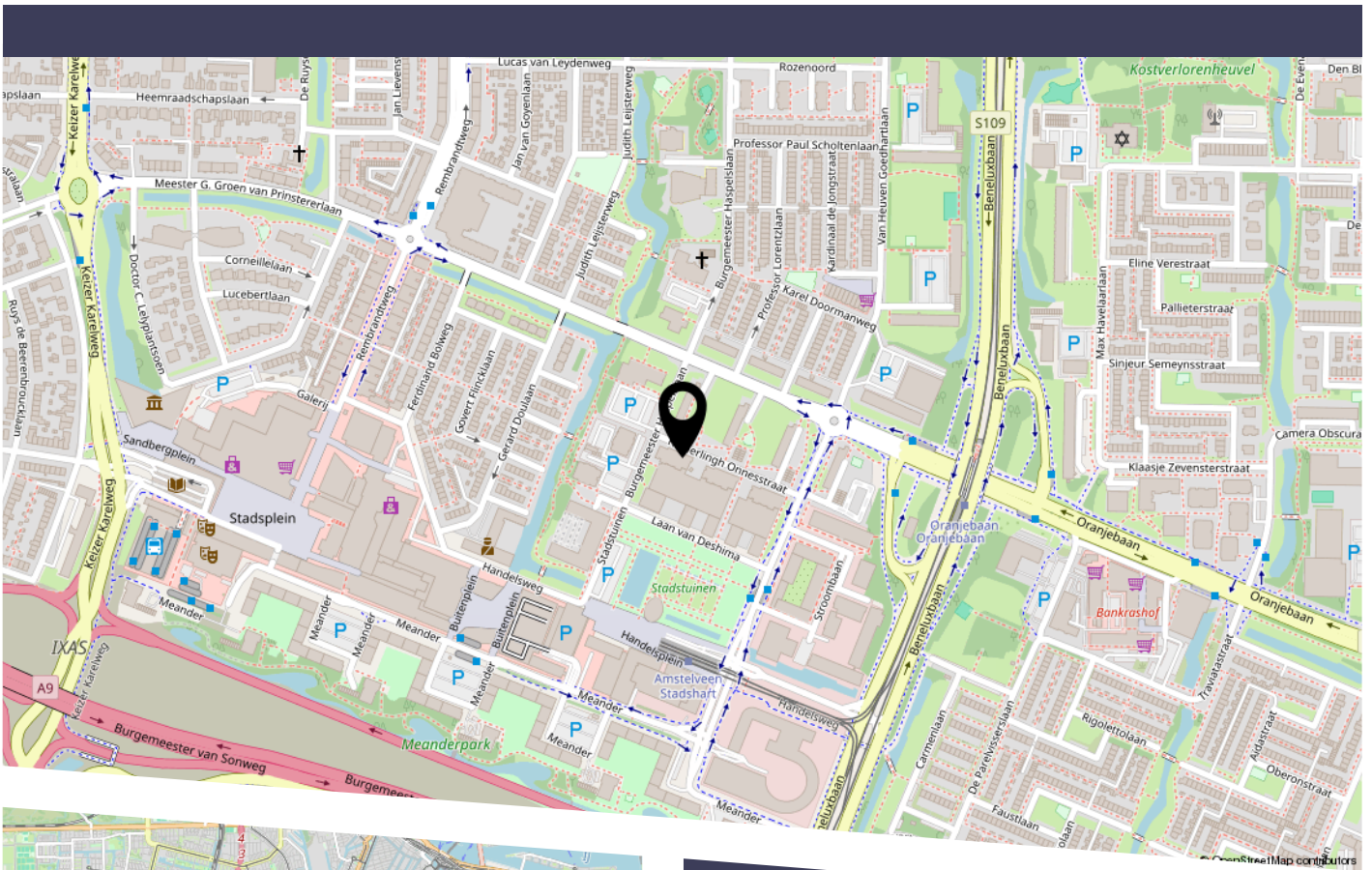
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Dit appartement ligt op een super locatie tegenover stadspark 'Stadstuinen' en het winkelcentrum Stadshart Amstelveen: ruim 200 winkels (naast de Bijenkorf en een grote Albert Heijn zijn er vele boetieks en eetgelegenheden). Eveneens ligt op 2 minuten lopen het nieuwe Cityden Hotel met zijn trendy restaurant. Op het gebied van kunst en cultuur zijn er vlakbij het Cobra museum en de Schouwburg. Op zakelijk gebied heeft deze locatie eveneens veel te bieden, gezien de aanwezigheid van diverse toonaangevende Nederlandse en internationale bedrijven, alsmede de Internationale School, in de buurt. Daarbij komt, dit appartement ligt ook op een ideale locatie richting uitvalswegen, o.a. naar Schiphol, Den Haag, Rotterdam en Utrecht (A9, A4 en A2). Het is een meer dan een uitstekende plek voor het openbaar vervoer: het grote busstation is om de hoek en met de Zuidtangent bent u in zo'n 10 minuten op Schiphol. Tramlijn 5 en de metrolijn 25 brengt u in no-time in Amsterdam.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

kamerlingh onnesstraat13.nl

CONNEXARIS
makelaars

Kamerlingh Onnesstraat 13, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl