

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl

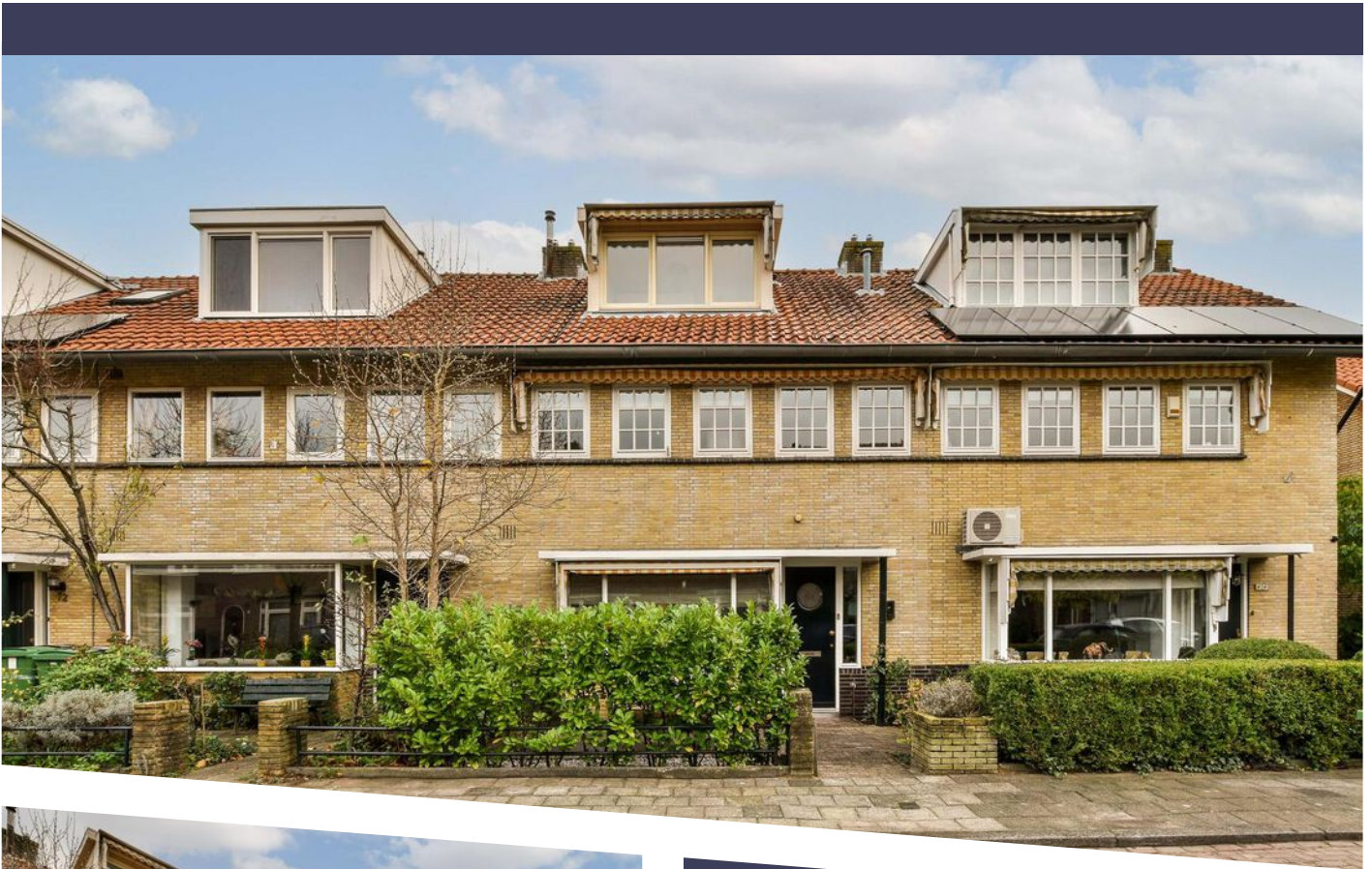


BORS VAN WAVERENSTRAAT 68 AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 975.000 K.K.



KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

124 m²

PERCEELOPPERVLAKE

186 m²

BOUWJAAR

1938

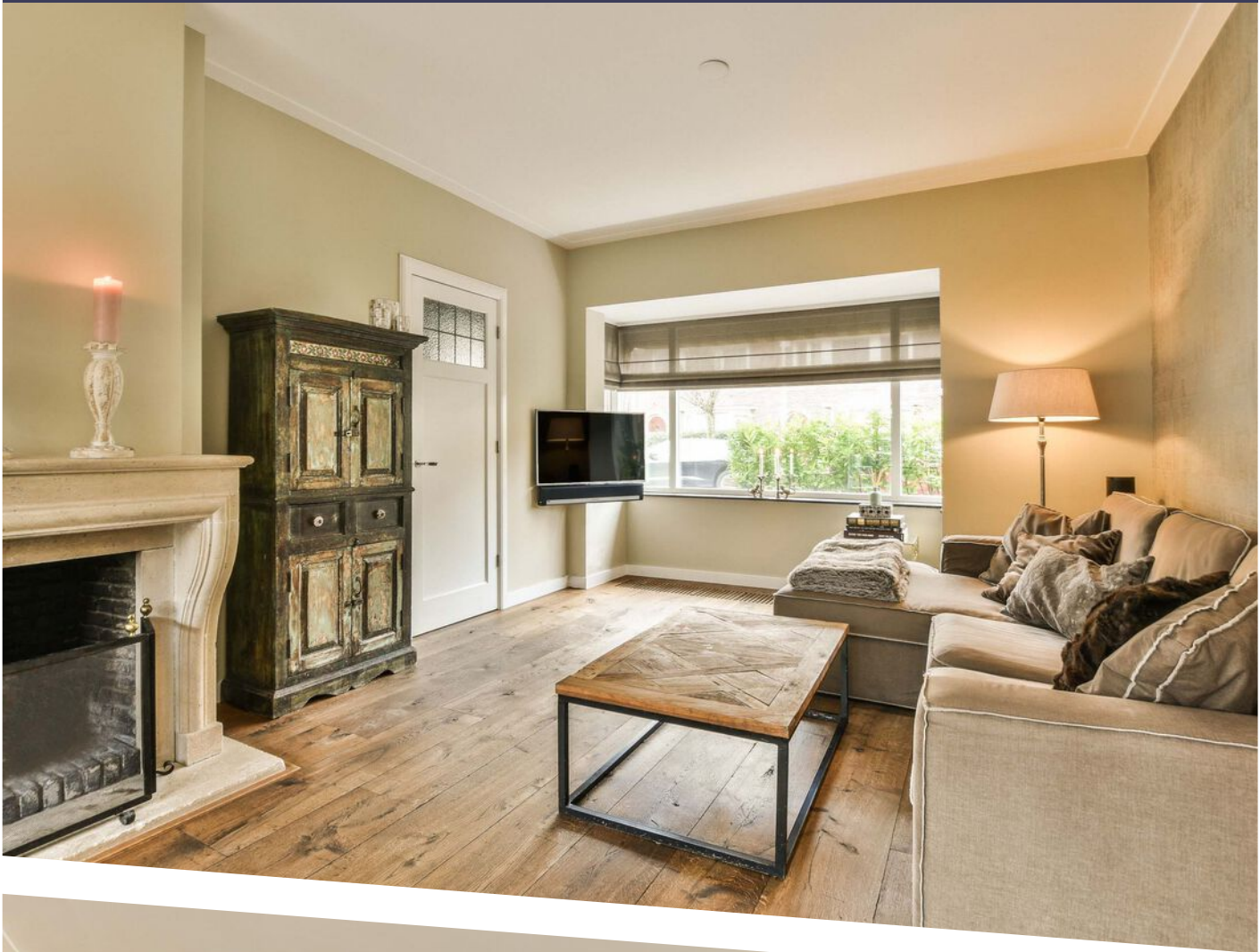
ENERGIELABEL

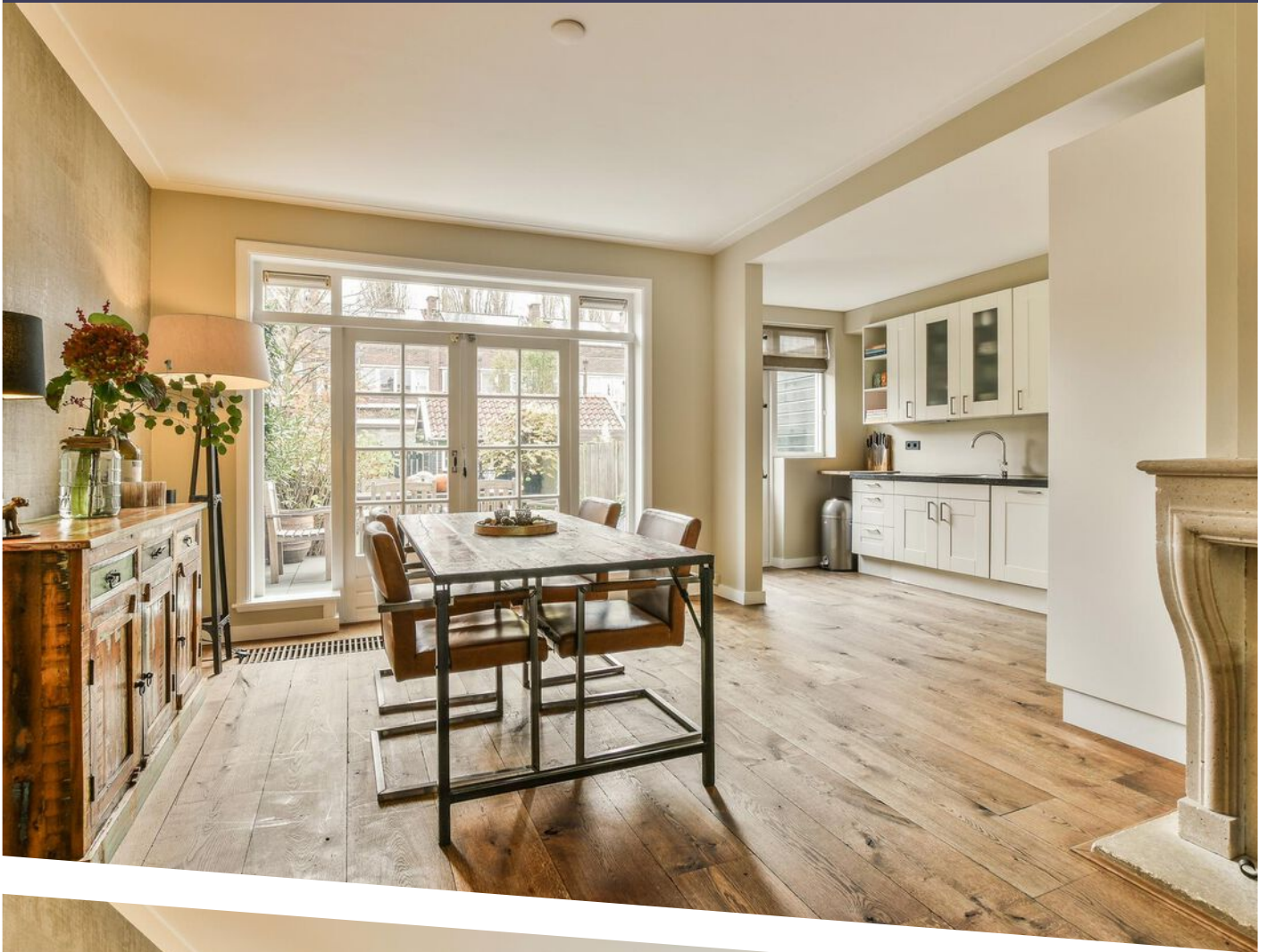
C

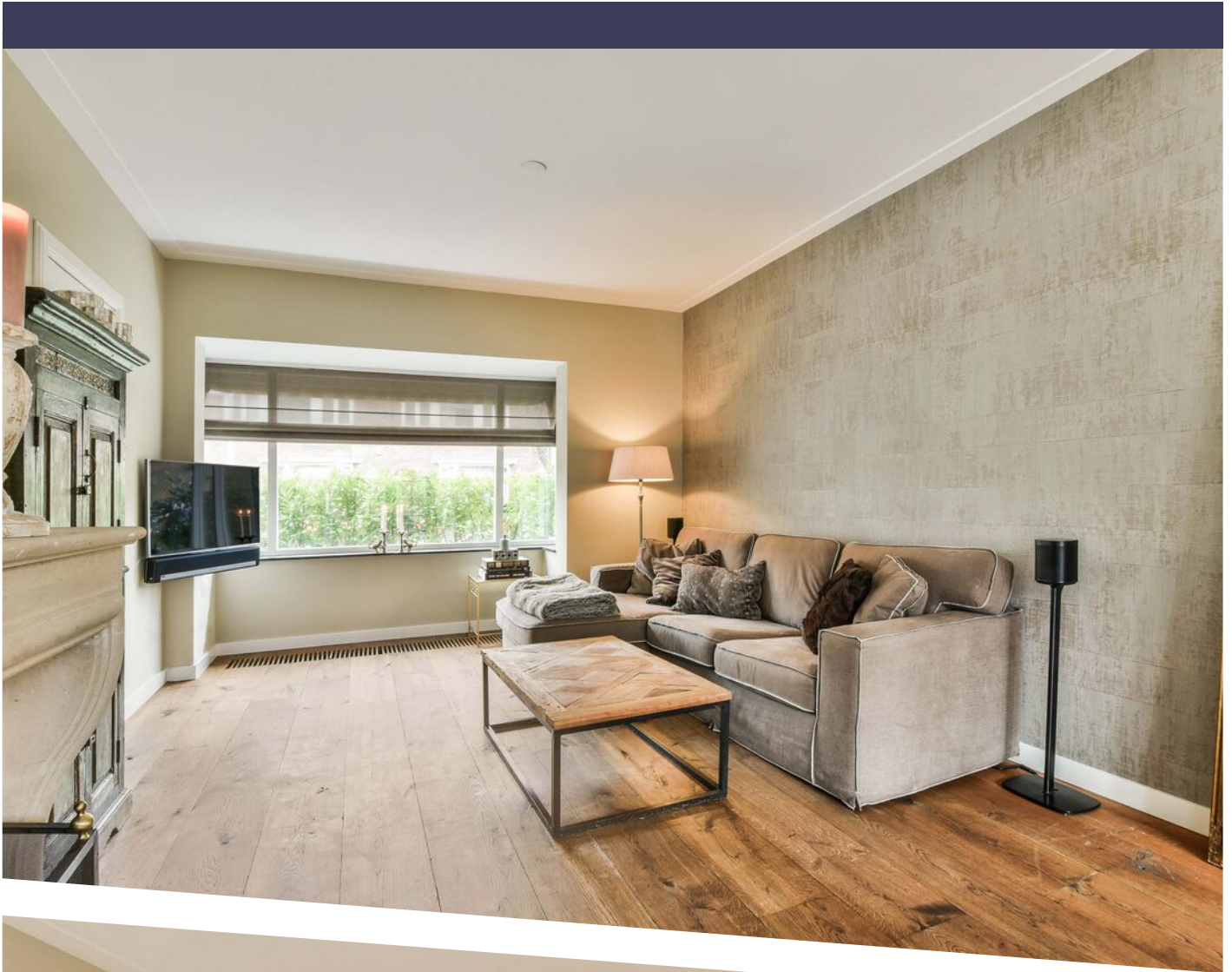
BIJZONDERHEDEN

Goed onderhouden

Uitbouwmogelijkheid 22 m²







OMSCHRIJVING

Gelegen in een van de meest gewilde straten van Amstelveen in de wijk Elsrijk nabij de Kruiskerk, op loopafstand van het Stadshart Amstelveen, staat deze zeer fraaie royale tussenwoning met 5 slaapkamers en een zonnige diepe tuin op het zuidoosten. De Hilversumse bouwmeester Dudok ontwierp al ruim voor de oorlog een complex van 24 woningen in de Amstelveense wijk Elsrijk. De meeste huizen staan in de Bors van Waverenstraat, enkele in de Van der Ghiessenstraat. De strakke rij vierkante ramen op de eerste verdieping zijn typisch Dudok, net als de voordeuren en erkers met hun overhangende platte daken. Verder valt het gebruik van zwarte bakstenen op, aan de basis van de bekende gele steen. Er is een mogelijkheid om de woning aan de achterzijde uit te bouwen met circa 22m² waardoor de totale woonoppervlakte circa 146m² kan gaan behelzen!

De indeling is als volgt:

Entree, vestibule met ruime garderobe, hal met toegang tot het toilet met een trap-/kelderkast en fontein. Sfeervolle doorzonwoonkamer met open haard en aan de voorzijde een erker, aan de achterzijde openslaande deuren naar de open en vrij gelegen diepe tuin, voorzien van houten berging en een achterom. Deels uitgebouwde open keuken met diverse inbouwapparatuur, vanuit de keuken eveneens toegang naar de tuin. De aanwezige erker geeft de woonkamer een speels gezicht met veel daglicht toetreding.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, waarvan 1 aan de voorzijde gelegen met fraaie raampartij met roede indeling. Aan de achterzijde bevindt zich de "masterbedroom", alsmede de 3e slaapkamer met toegang tot het balkon. De fraaie badkamer is voorzien van een ruim ligbad, dubbele wastafel en een handdoekradiator. Separaat toilet op de overloop en een ruime bergkast in de voormalige trapopgang.

Tweede verdieping: Overloop met CV installatie die fraai is weggewerkt in een kast, de wasmachine- en drogeraansluiting en 2 zolderkamers gelegen aan de voor- en achterzijde met ieder een dakkapel. Veel bergruimte achter de schotten in de slaapkamers en op de overloop.

Berging met betonnen vloer gelegen achterin de tuin met een achterom.

De wijk, aan de noordzijde van Amstelveen, is favoriet in Amstelveen door zijn karakteristieke bouw en vele groenvoorzieningen. Voor de natuurliefhebber ligt op loopafstand het Amsterdamse Bos alsmede diverse parken. Op een steenworp afstand ligt het overdekte winkelcentrum 'Het Stadshart' met de Bijenkorf en in het verlengde de Rembrandtweg; een modern en luxe winkelgebied met tevens uitgaansmogelijkheden. Tevens ligt het pittoreske Oude Dorp van Amstelveen met zijn gezellige restaurants en cafés op loopafstand.

De nabijgelegen snelweg A9 zorgt voor een goede bereikbaarheid per auto. Bij het Stadshart ligt tevens het busstation van Amstelveen, vanwaar busverbindingen in noordelijke richting (Amsterdam) en zuidelijke richting van Amstelveen/Schiphol/ Aalsmeer/Uithoorn en omgeving gaan. Middels het Kazernepad, ook wel het Zwarte Pad genoemd, zonder stoplichten bent u in enkele minuten op de Zuidas met aansluitend het fraaie Amsterdam.

Er is een ruime keuze aan lagere- en middelbare scholen in de nabijheid alsmede de Internationale School en diverse sportfaciliteiten voor jong en oud. Kortom: alle gemakken om het woonplezier optimaal te maken!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1938 en Volledig gerenoveerd in 2003;
- Woonoppervlakte ca. 124m²
- Energielabel C;
- De woning is voorzien van maar liefst 5 slaapkamers;
- Zowel aan de voor- als achterzijde zonnige tuin. De diepe achtertuin op het zuidoosten waar het eind van de dag nog goed vertoeven is;
- De woning is voorzien van openslaande deuren met dubbel glas;
- Moderne meterkast voorzien van voldoende groepen;
- De begane grond is voorzien van een houten vloer, 1e verdieping van vloerbedekking en de 2e verdieping van laminaat;
- Het gehele huis is in 2019 geschilderd en recent zijn er extra schilderwerkzaamheden uitgevoerd;
- Mogelijkheid voor het aanvragen van 2 bewoners en 1 bezoekers parkeervergunning;
- Oplevering in overleg.





DESCRIPTION

Located in one of the most desirable streets of Amstelveen in the district Elsrijk near the Kruiskerk, within walking distance of the Amstelveen city center, is this very nice spacious townhouse with 5 bedrooms and a sunny deep garden on the southeast. The Hilversum architect Dudok designed a complex of 24 houses in the Elsrijk district of Amstelveen before the war. Most of the houses are on Bors van Waverenstraat, a few on Van der Ghiessenstraat. The austere row of square windows on the second floor are typical Dudok, as are the front doors and bay windows with their overhanging flat roofs. Also striking is the use of black brick, at the base of the familiar yellow brick. There is a possibility to expand the house at the rear by approximately 22 sqm., which would make the total living area approximately 146 sqm.!

The layout is as follows:

Entrance, vestibule with spacious wardrobe, hallway with access to the toilet with a staircase/cellar cupboard and fountain. Cozy living room with fireplace and a bay window at the front, rear doors to the open and secluded deep garden with wooden shed and a back. Partly extended open kitchen with several appliances, from the kitchen also access to the garden. The bay window gives the living room a playful look with lots of daylight.

First floor: Landing with access to 3 bedrooms, 1 at the front with beautiful windows with rod division. At the rear is the "master bedroom", as well as the 3rd bedroom with access to the balcony. The beautiful bathroom has a spacious bathtub, double sink and towel radiator. Separate toilet on the landing and a spacious storage closet in the former staircase.

Second floor: Landing with central heating system which is beautifully concealed in a closet, washing machine and dryer connections and 2 attic rooms located at the front and rear with a dormer. Lots of storage space behind the bulkheads in the bedrooms and on the landing.

Shed with concrete floor located in the back of the garden with a back entrance.

The neighborhood, on the north side of Amstelveen, is a favorite in Amstelveen because of its characteristic construction and many green areas. For the nature lover is within walking distance the Amsterdamse Bos as well as several parks. A stone's throw away is the indoor shopping center 'Het Stadshart' with the Bijenkorf and by extension the Rembrandtweg, a modern and luxurious shopping area with also entertainment possibilities. Also within walking distance is the picturesque Old Village of Amstelveen with its cozy restaurants and cafes.

The nearby A9 freeway ensures good accessibility by car. At the Stadshart is also the bus station of Amstelveen, from where buses go in northern direction (Amsterdam) and southern direction of Amstelveen/Schiphol/Aalsmeer/Uithoorn and surroundings. Through the Kazernepad, also called the Zwarte Pad, without traffic lights, you are in a few minutes on the Zuidas with subsequent beautiful Amsterdam.

There is a wide choice of primary and secondary schools in the vicinity as well as the International School and various sports facilities for young and old. In short: all conveniences to make the living pleasure optimal!

Details:

- Built in 1938 and Completely renovated in 2003;
- Living area approx 124 sqm.
- Energy label C;
- The house has up to 5 bedrooms;
- Both the front and back sunny garden. The deep backyard on the southeast is comfortable to enjoy the sunshine of the end of the day;
- The house has double backdoors with double glazing;
- Laundry / boiler room is equipped with Intergas HR boiler from 2003;
- Modern meter cupboard with sufficient groups;
- The ground floor has a wooden floor, 1st floor carpet and the 2nd floor laminate;
- The entire house was painted in 2019 and additional painting work was recently done;
- Possibility to apply for 2 residents and 1 visitors parking permit;
- Delivery in consultation.

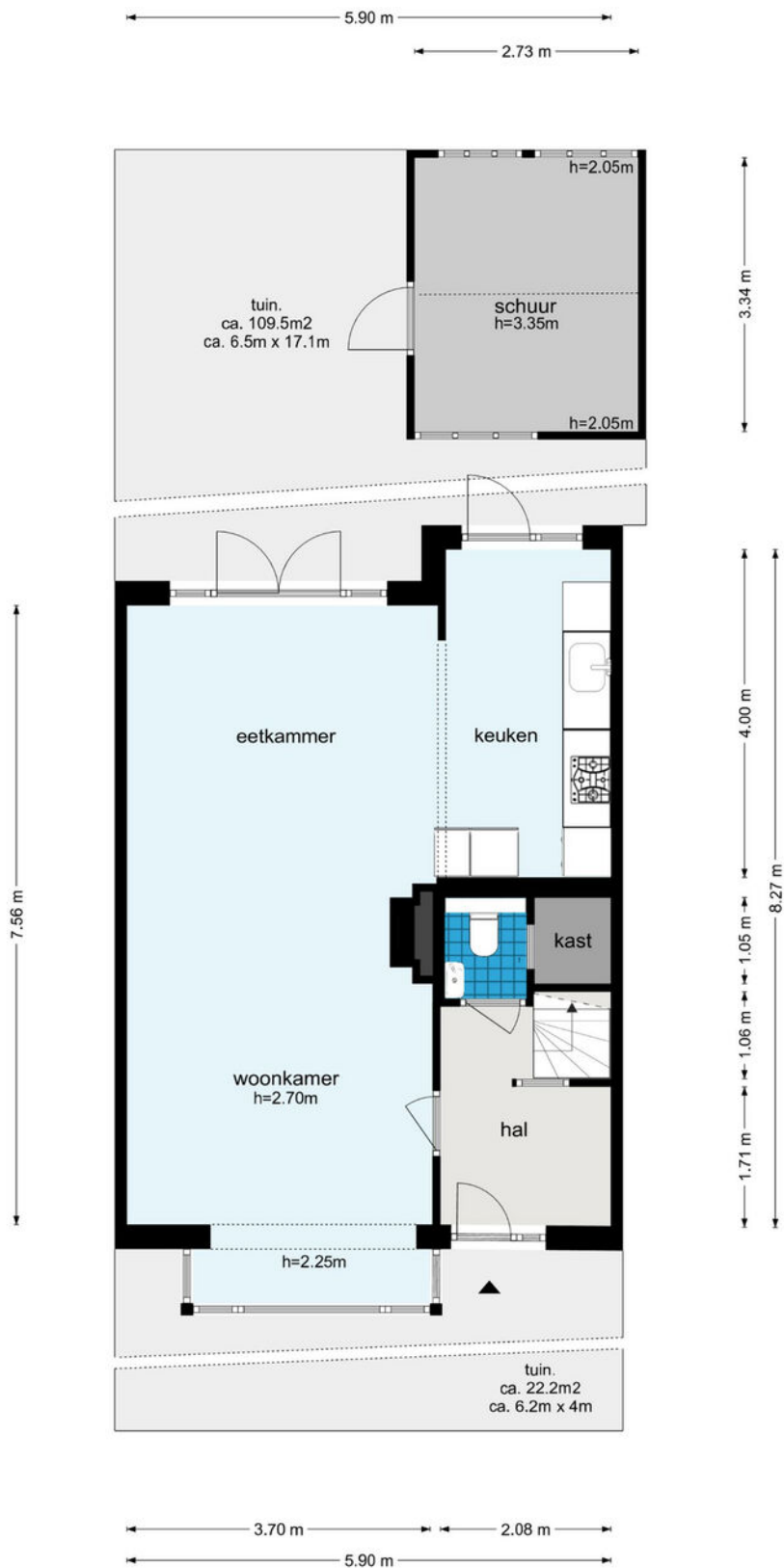






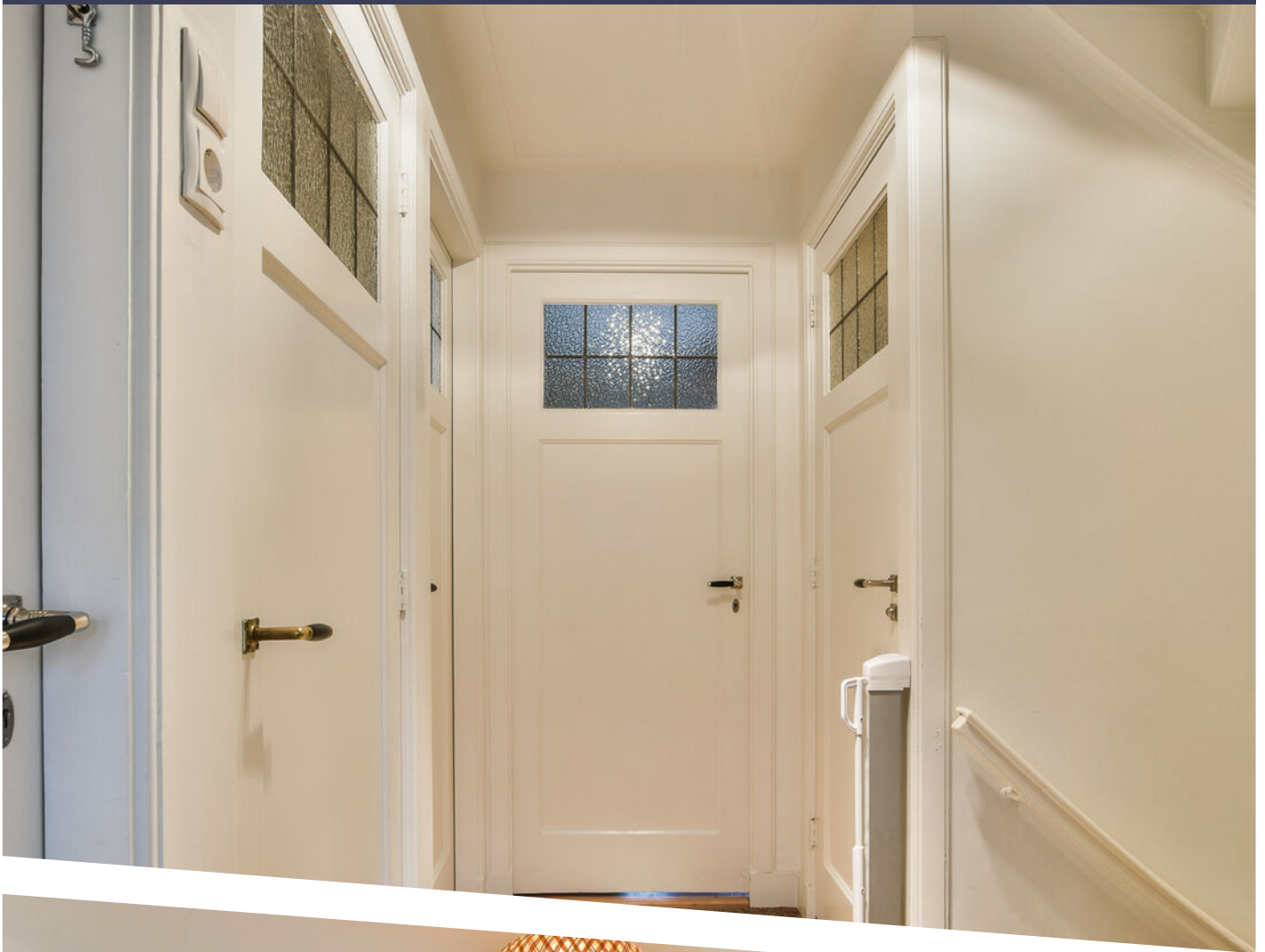


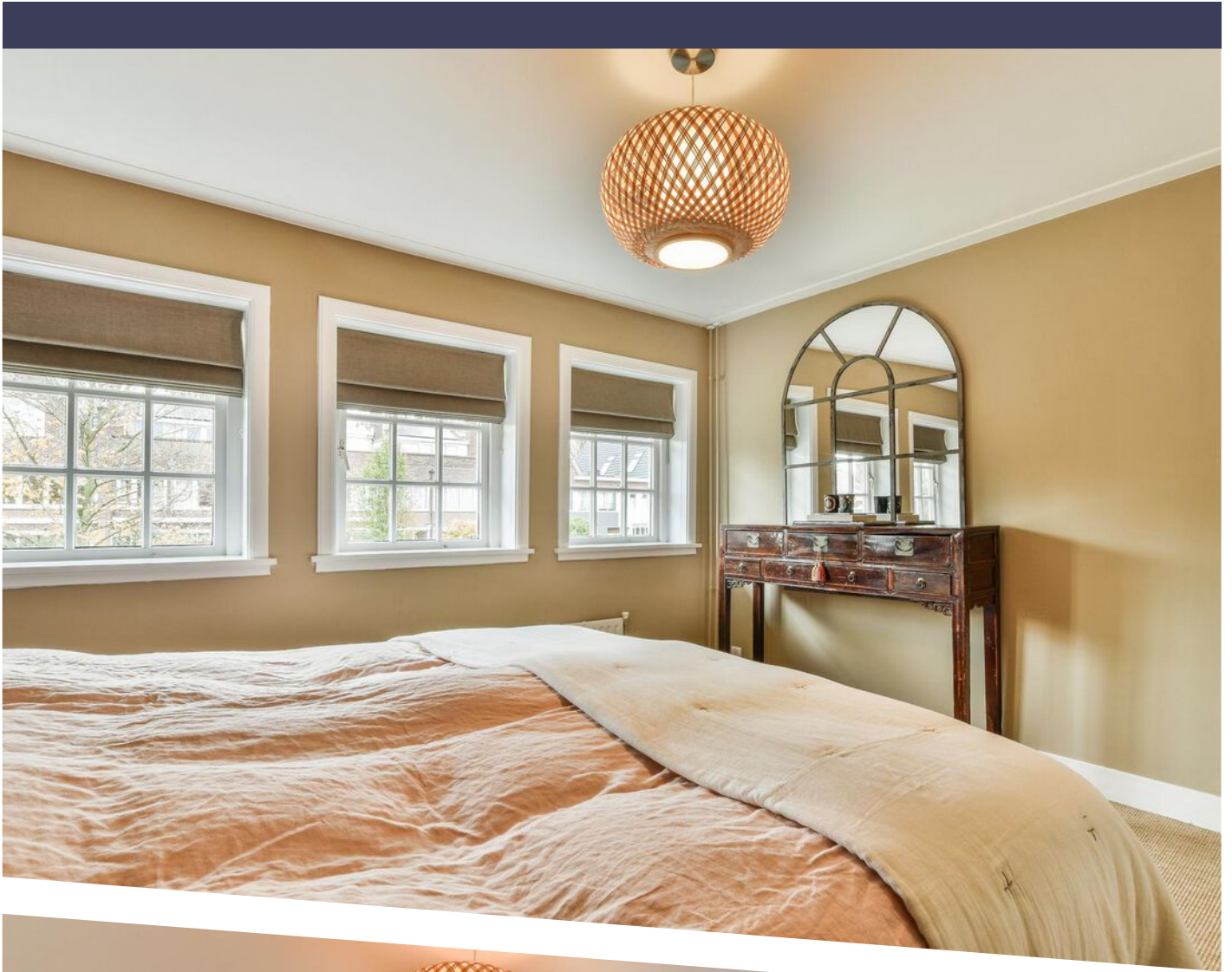
Bors van Waverenstraat 68 - Amstelveen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND





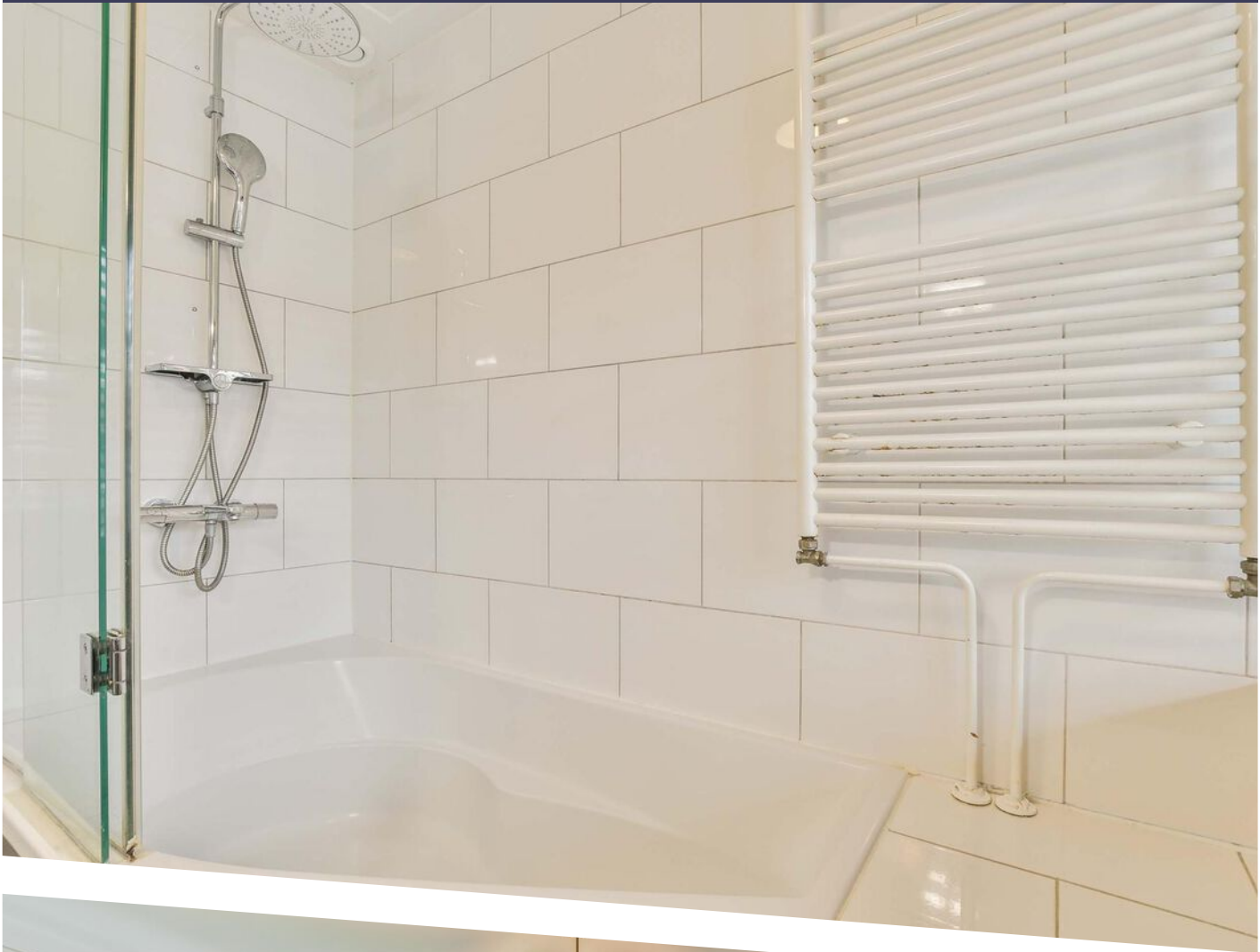


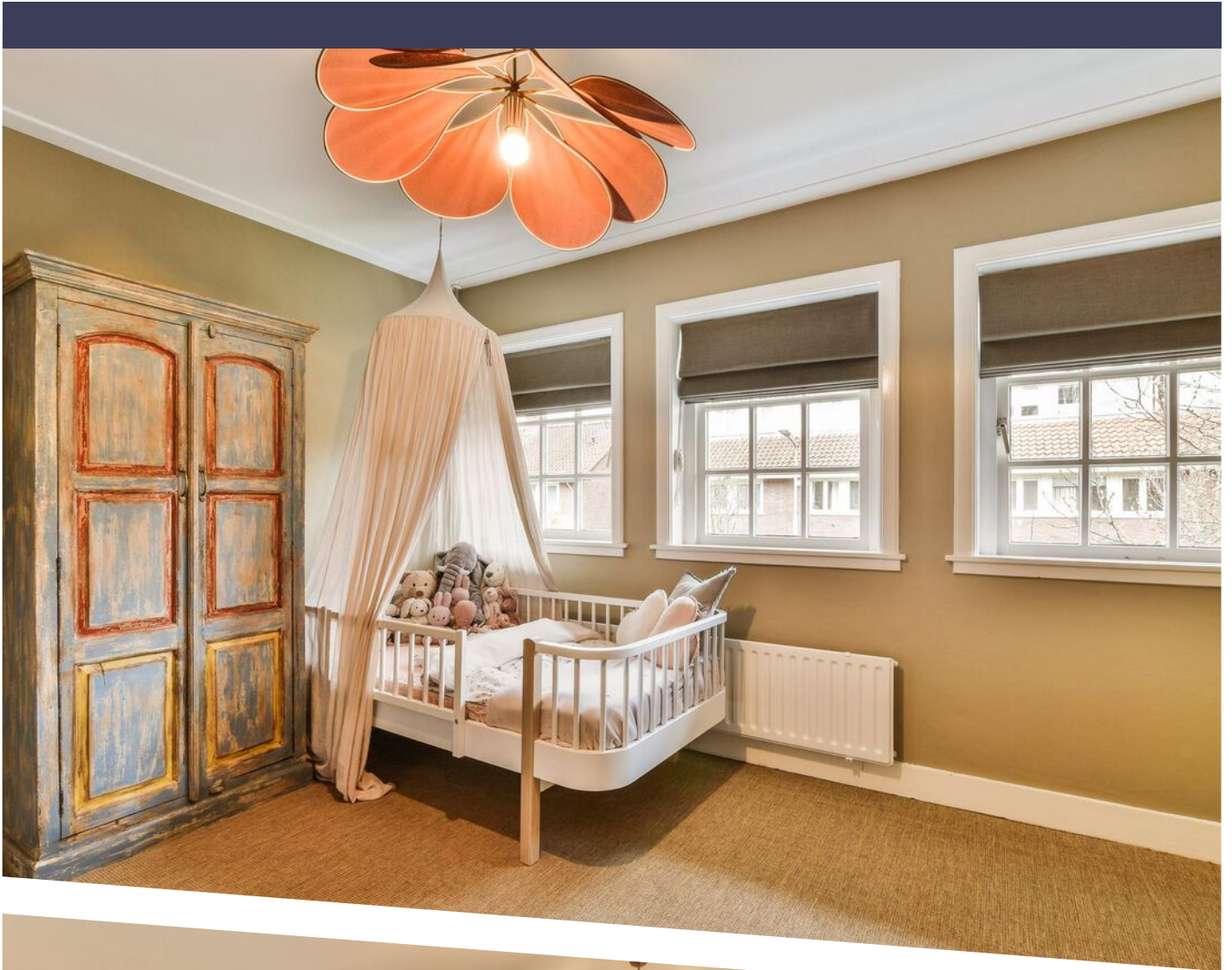
Bors van Waverenstraat 68 - Amstelveen
Eerste Verdieping

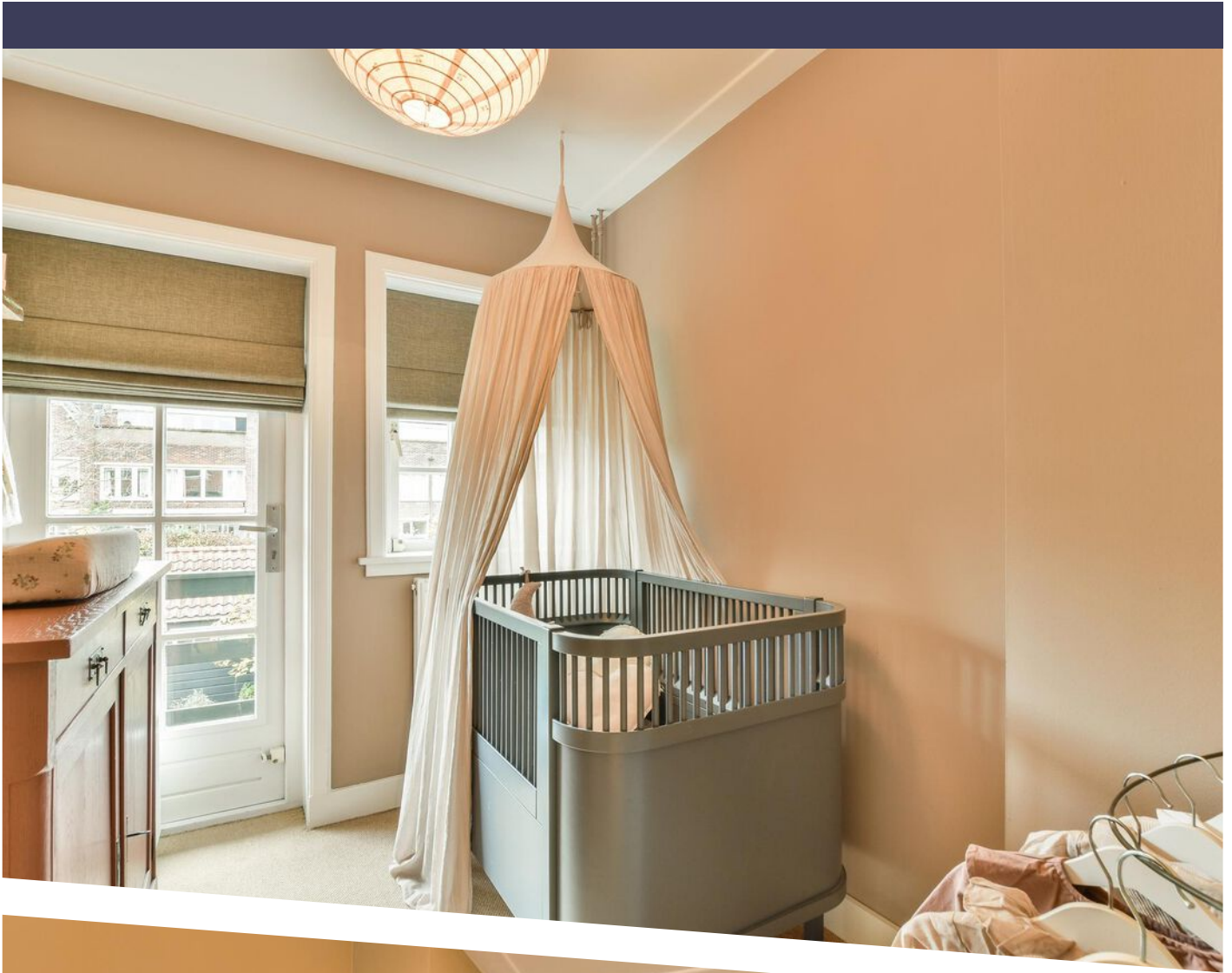


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

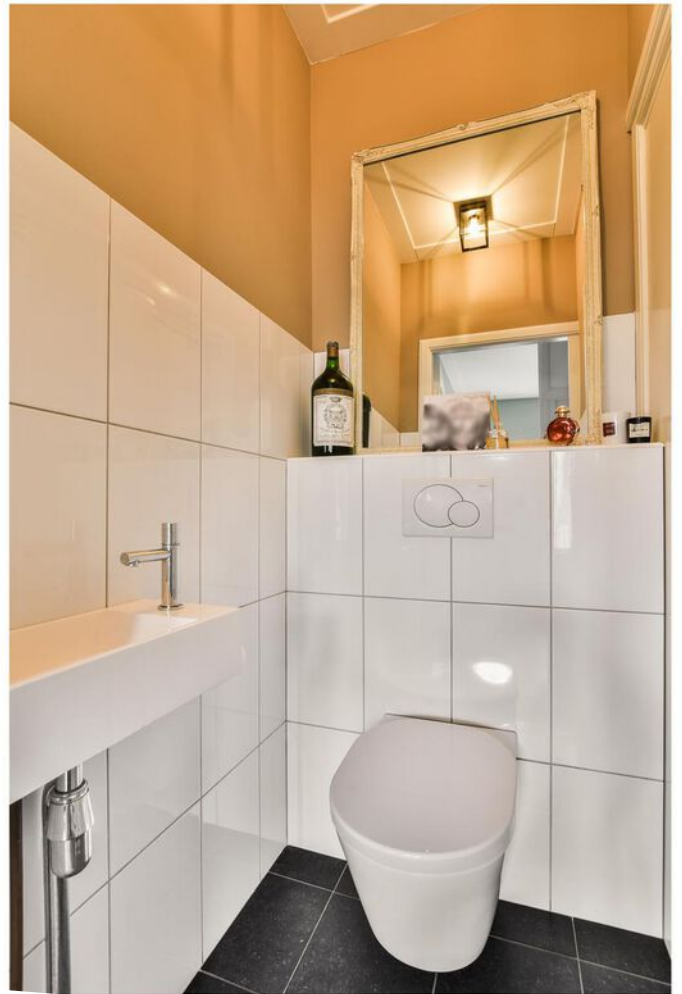












Bors van Waverenstraat 68 - Amstelveen
Eerste Verdieping

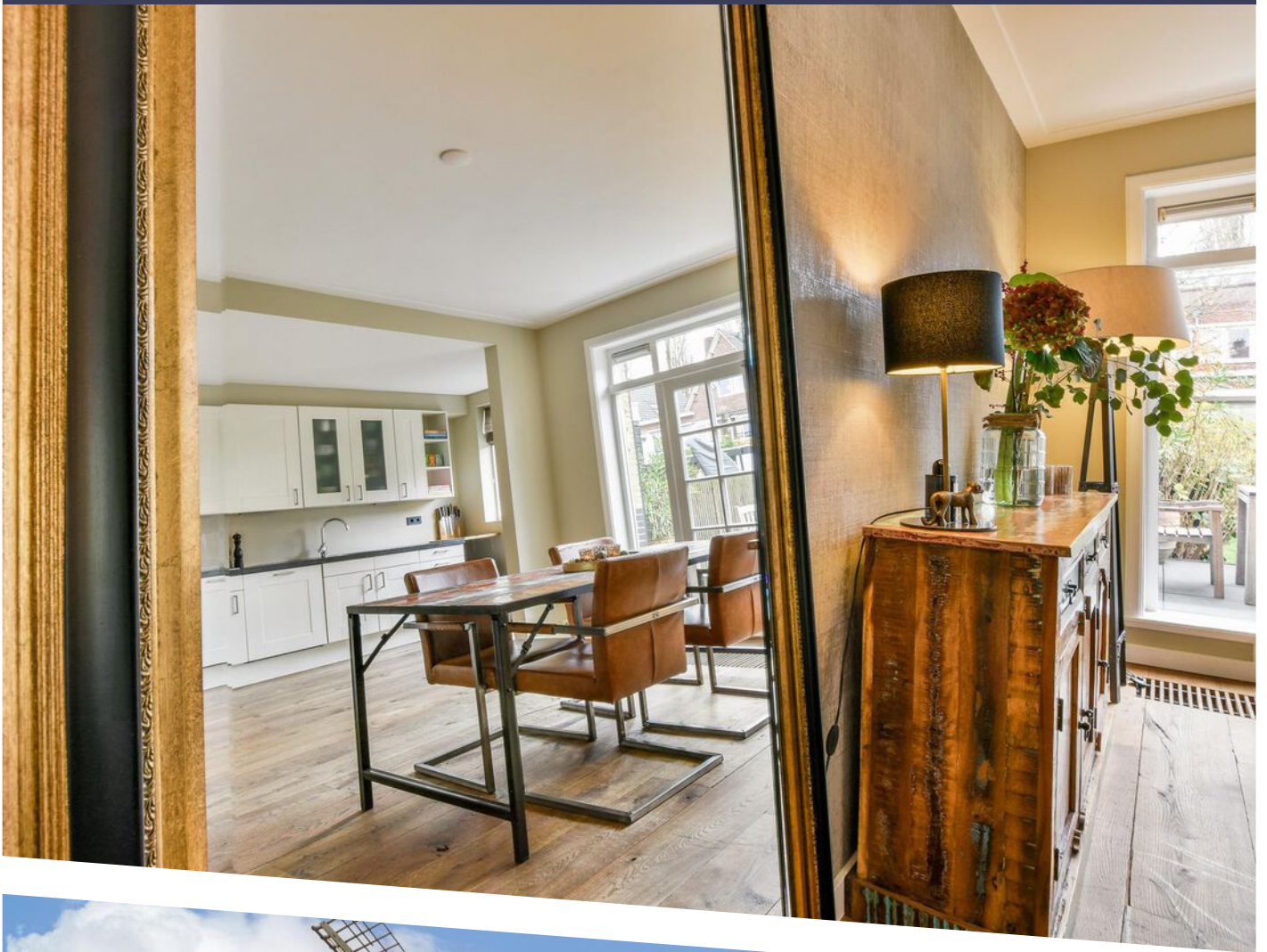


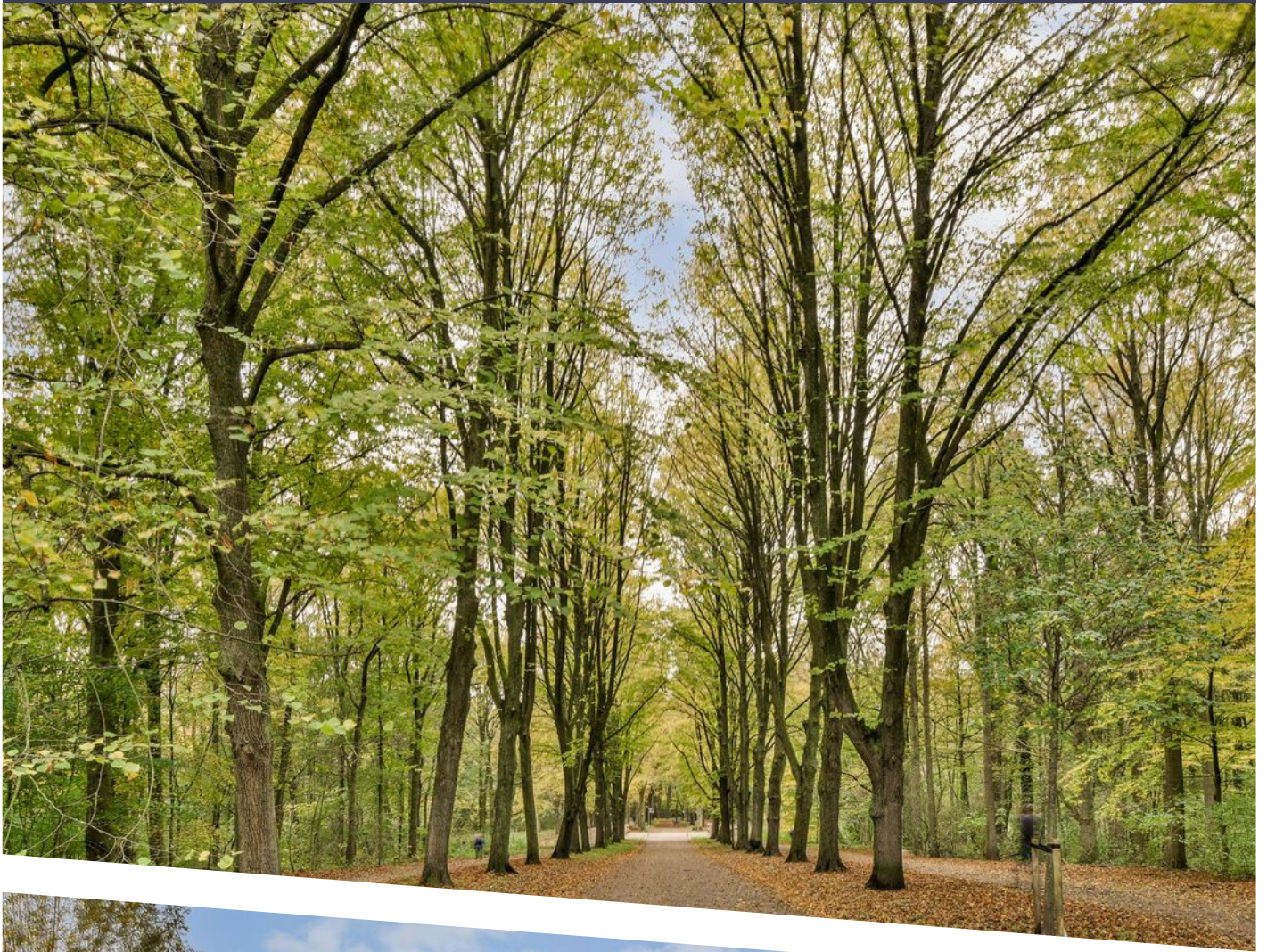
5.90 m
3.83 m 1.97 m



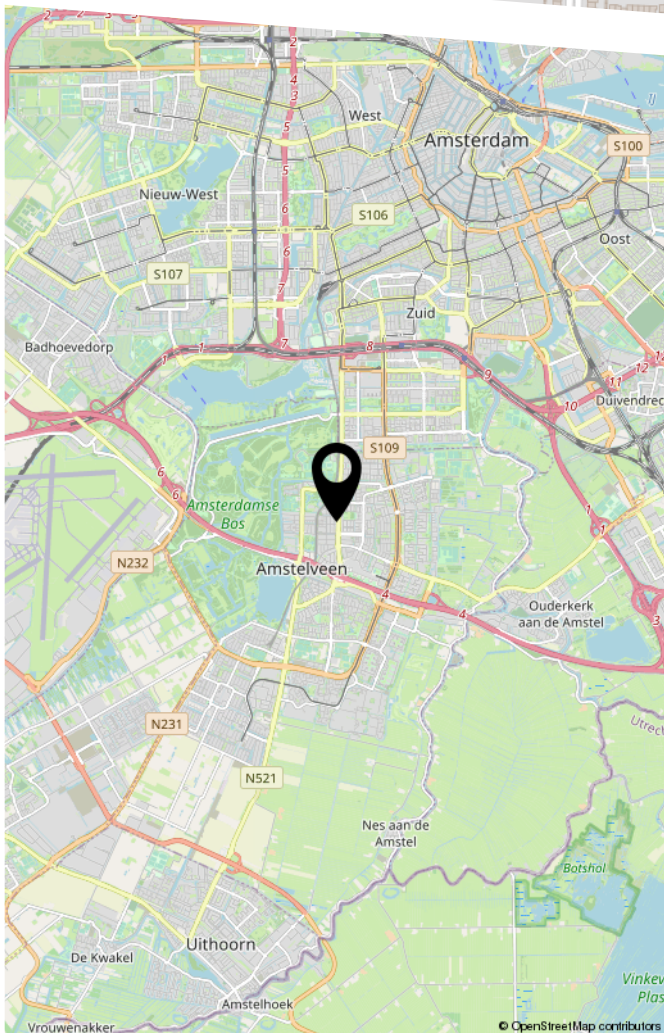
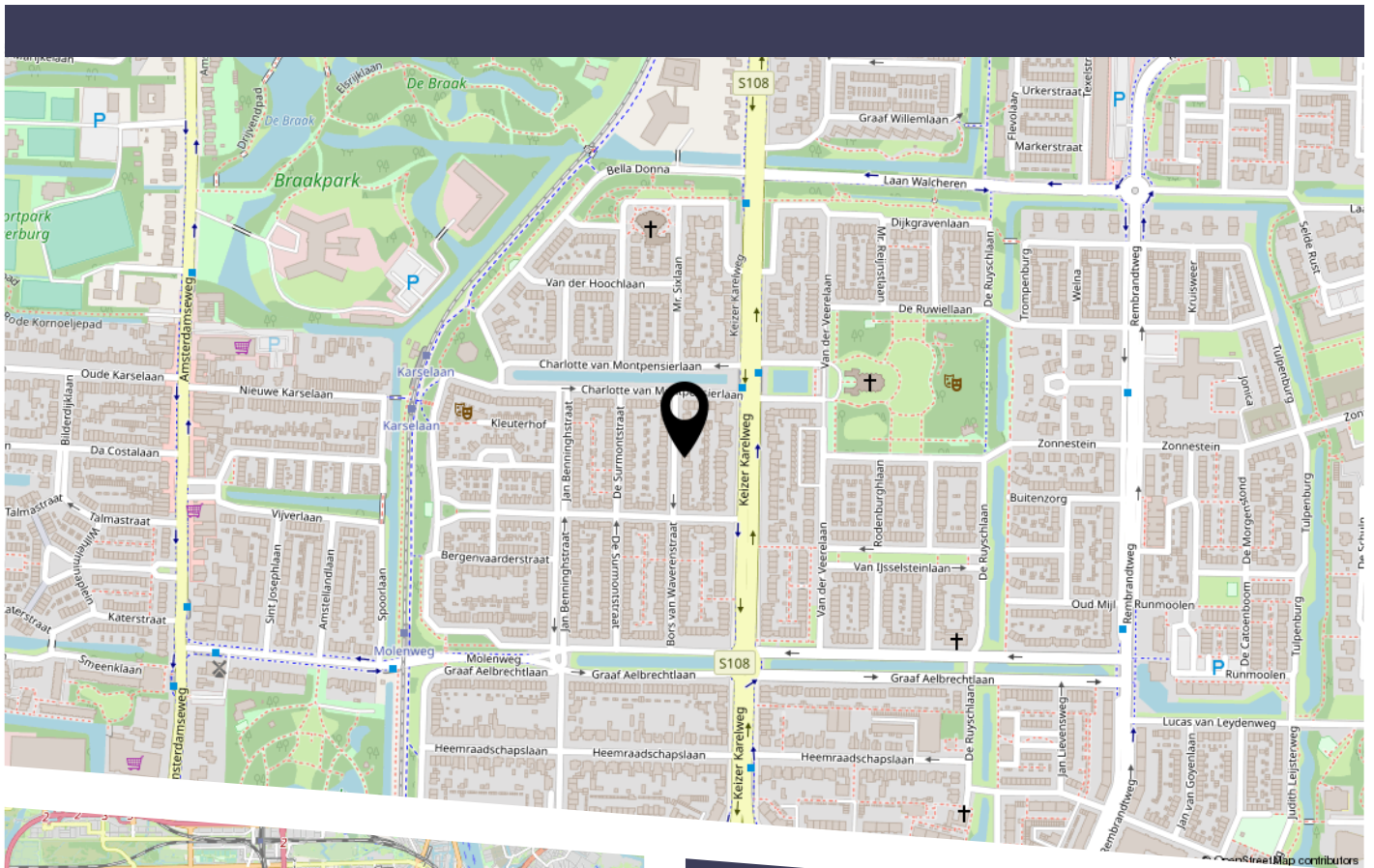
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND





LOCATIE OP DE KAART



De wijk, aan de noordzijde van Amstelveen, is favoriet in Amstelveen door zijn karakteristieke bouw en vele groenvoorzieningen. Voor de natuurliefhebber ligt op loopafstand het Amsterdamse Bos alsmede diverse parken. Op een steenworp afstand ligt het overdekte winkelcentrum 'Het Stadshart' met de Bijenkorf en in het verlengde de Rembrandtweg; een modern en luxe winkelgebied met tevens uitgaansmogelijkheden. Tevens ligt het pittoreske Oude Dorp van Amstelveen met zijn gezellige restaurants en cafés op loopafstand. De nabijgelegen snelweg A9 zorgt voor een goede bereikbaarheid per auto. Middels het Kazernepad, ook wel het Zwarte Pad genoemd, zonder stoplichten bent u in enkele minuten op de Zuidas met aansluitend het fraaie Amsterdam.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie H

Perceel 4757

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 november 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.borsvanwaverenstraat68.nl

CONNISARIS
makelaars

Bors van Waverenstraat 68, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl

