

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl

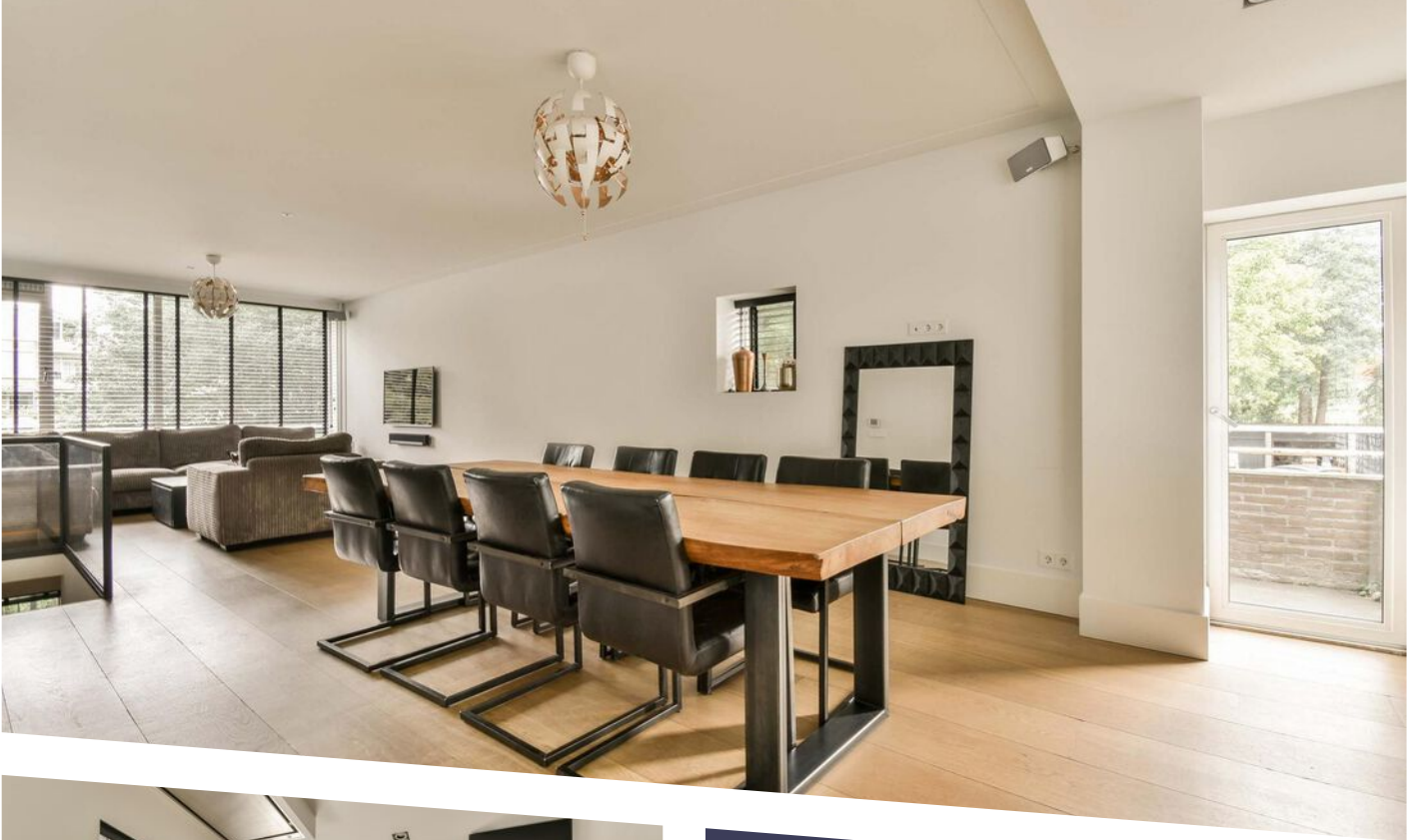


MEANDER 417

AMSTELVEEN

HUURPRIJS € 2.500 P.M.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
104 m²

BUITENRUIMTE
33 m²

BIJZONDERHEDEN
Luxe en moderne woning
Gemeubileerd
Gestoffeerd

HUURPRIJS
€ 2.500 per maand

OMSCHRIJVING

Meander 417 | Appartement te Huur: Een prachtig zéér hoogwaardig afgewerkt en volledig gemeubileerd 2 slaapkamer HOEK-appartement gelegen op de 1e verdieping midden in het centrum van Amstelveen.

Deze luxe woning beschikt over 2 ruime slaapkamers met inloop-/maatwerkkasten en één badkamer.

De indeling, het ontwerp en de meubels zijn van de hoogste kwaliteit. Zo bezit het appartement Sonos in de woonkamer, keuken en badkamer. De badkamer is zeer luxe afgewerkt met grote keramische tegels, een modern dubbel wastafelmeubel en voorzien van vloer- en wandverwarming.

Voorts is de keuken uitgerust met de meest moderne MIELE apparatuur waaronder een dubbele (stoom) oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en Quooker.

De woonkamer heeft een prachtige eikenhouten tafel waar u heerlijk met grote gezelschappen kunt dineren. In de woonkamer bevindt zich een robuuste designerbank waar u heerlijk kunt relaxen en kunt genieten van de grote TV met het Sonos surround sound system.

Wilt u meer privacy? Dan zijn alle ruimtes af te schermen met moderne zwarte lamellen. Het klimaat van het appartement is per kamer regelbaar middels een Honeywell app of de centrale wandbediening. Tot slot heeft het appartement een unieke hoekligging waardoor u de hele dag kunt genieten van de zon op het grote terras. Kortom een perfect appartement voorzien van alle gemakken en luxe!

- Ruime woonkamer met groen uitzicht en speelt eetgedeelte aansluitend op de open keuken
- Speciale ruime design keuken met alle apparatuur die nodig is voor de moderne exclusieve levensstijl
- Hoofdslaapkamer met veel kastruimte en tweede slaapkamer met ruime inloopkast
- Badkamer heeft een grote inloopdouche, dubbele wastafel en voorzien van wasmachine en droger
- Separaat toilet in de gang
- Appartement is geheel voorzien van dubbele beglazing en eigen Hr-ketel (voor warmwater)

- Appartement is geheel voorzien van dimbare luxe inbouwspots
- Gelegen op de 1e verdieping en via de inpandige trap deels op de begane grond
- Intercom met videosysteem
- Parkeren voor de deur middels bewonersvergunning (circa €40,- p.j. en dient zelf geregeld te worden)
- Totaal woonoppervlak 104 m2 (NEN-2580)
- Zonnig terras van 33 m2 (NEN-2580)

Locatie:

Dit appartement ligt midden in het Stadshart van Amstelveen met alle restaurants, de open markt, het centrale busstation en dicht bij alle voorzieningen en snelweg bereikbaarheid in en uit de stad is binnen 2 minuten via de A9, A2, A10 en A4.

Een parkeervergunning is direct beschikbaar voor een zeer redelijke prijs.

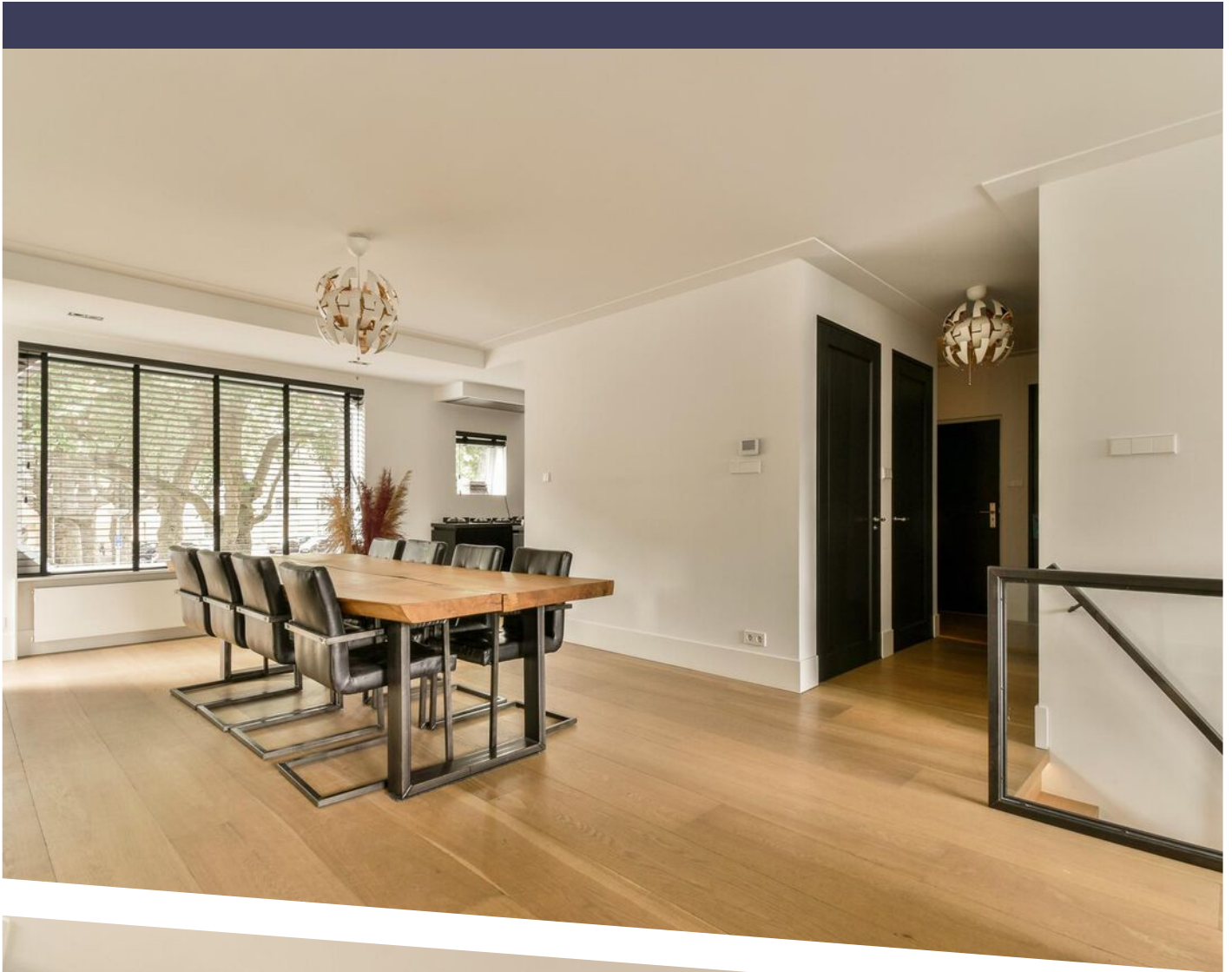
Voorwaarden:

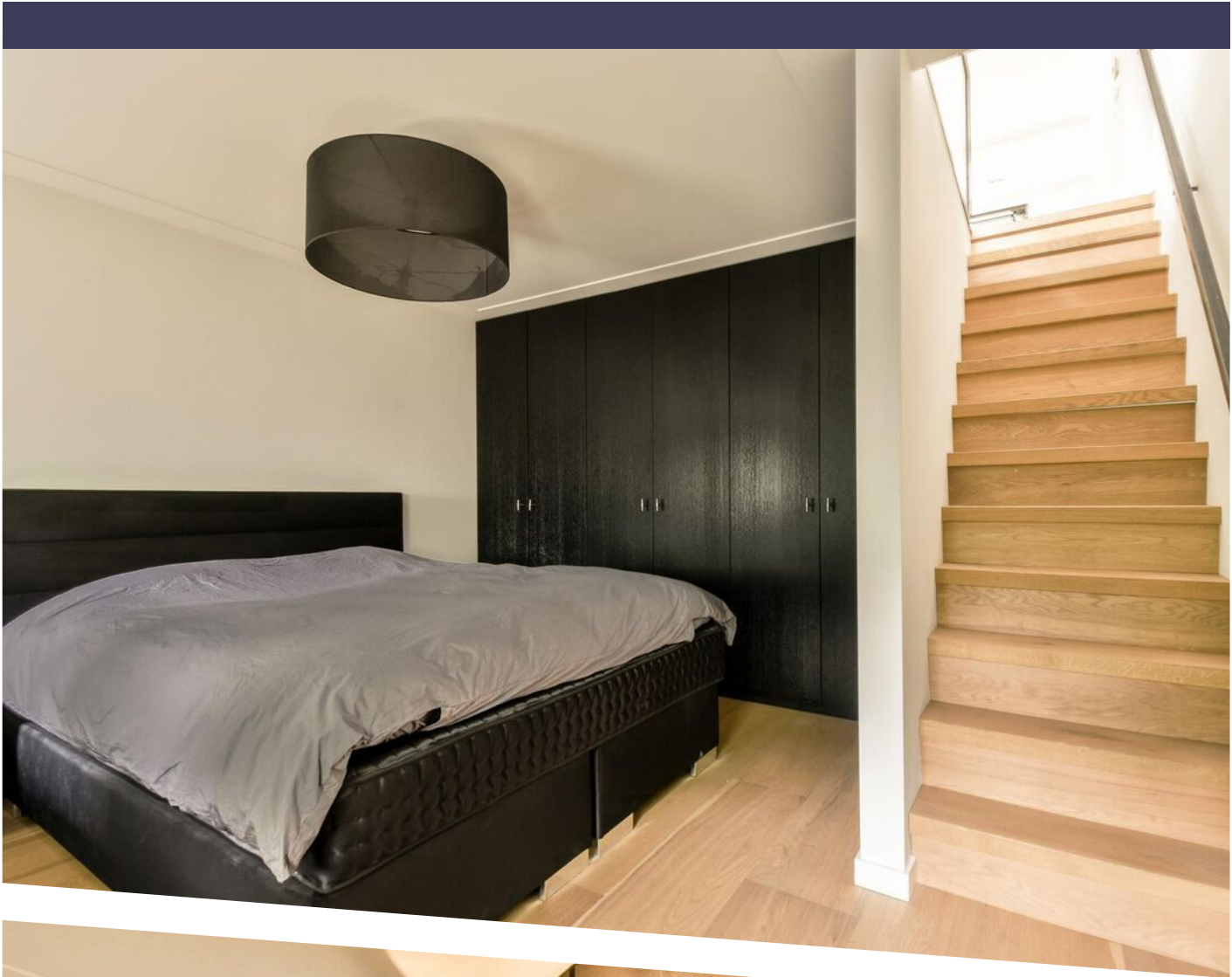
- Naast de maandelijkse huur is een voorschot verschuldigd van € 70,= voor uw verwarming van het appartement.
- Naast de maandelijkse huur is een voorschot verschuldigd van € 285,= voor het gebruik van gas/water/elektra/internet & tv-aansluiting en verplichte maandelijkse schoonmaak;
- Geen Collegadelen toegestaan daar dit niet meer is toegestaan door de gemeente Amstelveen ("Gemeente");
- Huurovereenkomsten onder voorbehoud van toestemming van de eigenaar;
- Een kopie van het energiezuinigheidscertificaat zal aan de huurder worden verstrekt.

Beschikbaarheid:

In overleg, op korte termijn.

Huurcontract "B" van toepassing, maximaal 24 maanden.





DESCRIPTION

Meander 417 | Apartment for Rent:

A beautiful very high quality finished and fully furnished 2 bedroom corner apartment in the center of Amstelveen.

This luxury apartment has 2 spacious bedrooms with walk-in / custom closets and 1 bathroom.

The layout, design and furniture are of the highest quality. The apartment has Sonos in the living room, kitchen and bathroom. The bathroom is luxuriously finished with large ceramic tiles, a modern double sink cabinet and equipped with floor and wall heating.

Furthermore, the kitchen is equipped with the most modern MIELE appliances including a double (steam) oven, dishwasher, fridge-freezer and Quooker.

The living room has a beautiful oak table where you can dine with a group of guests. In the living room there is a robust designer sofa where you can relax and enjoy the large TV with Sonos surround sound system.

Do you want more privacy? All rooms can be screened off with modern black blinds. The climate of the apartment is adjustable per room through a Honeywell app or the central wall control.

Finally, the apartment has a unique corner location so you can enjoy the sun all day. In short, a perfect apartment with all amenities and luxury!

- Spacious living room with garden views and attractive dining area
- Special spacious design kitchen with all appliances needed for the modern exclusive lifestyle
- Master bedroom with lots of closet space and second bedroom with spacious walk-in closet
- Bathroom has a large walk-in shower, double sink and equipped with washing machine and dryer
- Separate toilet in the hallway
- Apartment is fully double glazed and has its own high efficiency boiler
- Apartment is fully equipped with dimmable luxury recessed lights

- Located on the 1st floor and through the staircase partly on the first floor
- Intercom with video system
- Parking in front by means of residents permit (approximately €40,- p.y. and should be arranged by yourself)
- Total living area 104 sqm. (NEN-2580)
- Sunny terrace of 33 sqm. (NEN-2580)

Location:

This apartment is located in the center of Amstelveen with all its restaurants, the open market, the central bus station and close to all amenities and highway access in and out of the city is within 2 minutes via the A9, A2, A10 and A4. A parking permit is immediately available for a very reasonable price.

Conditions:

- In addition to the monthly rent, an advance payment of € 70,= is due for your heating of the apartment.
- In addition to the monthly rent, an advance of € 285,= is due for the use of gas/water/electricity/internet & TV connection and mandatory monthly cleaning;
- No Collegiates allowed as this is no longer permitted by the Amstelveen Municipality ("Municipality");
- Rental agreements subject to owner's approval;
- A copy of the energy efficiency certificate will be provided to the tenant.

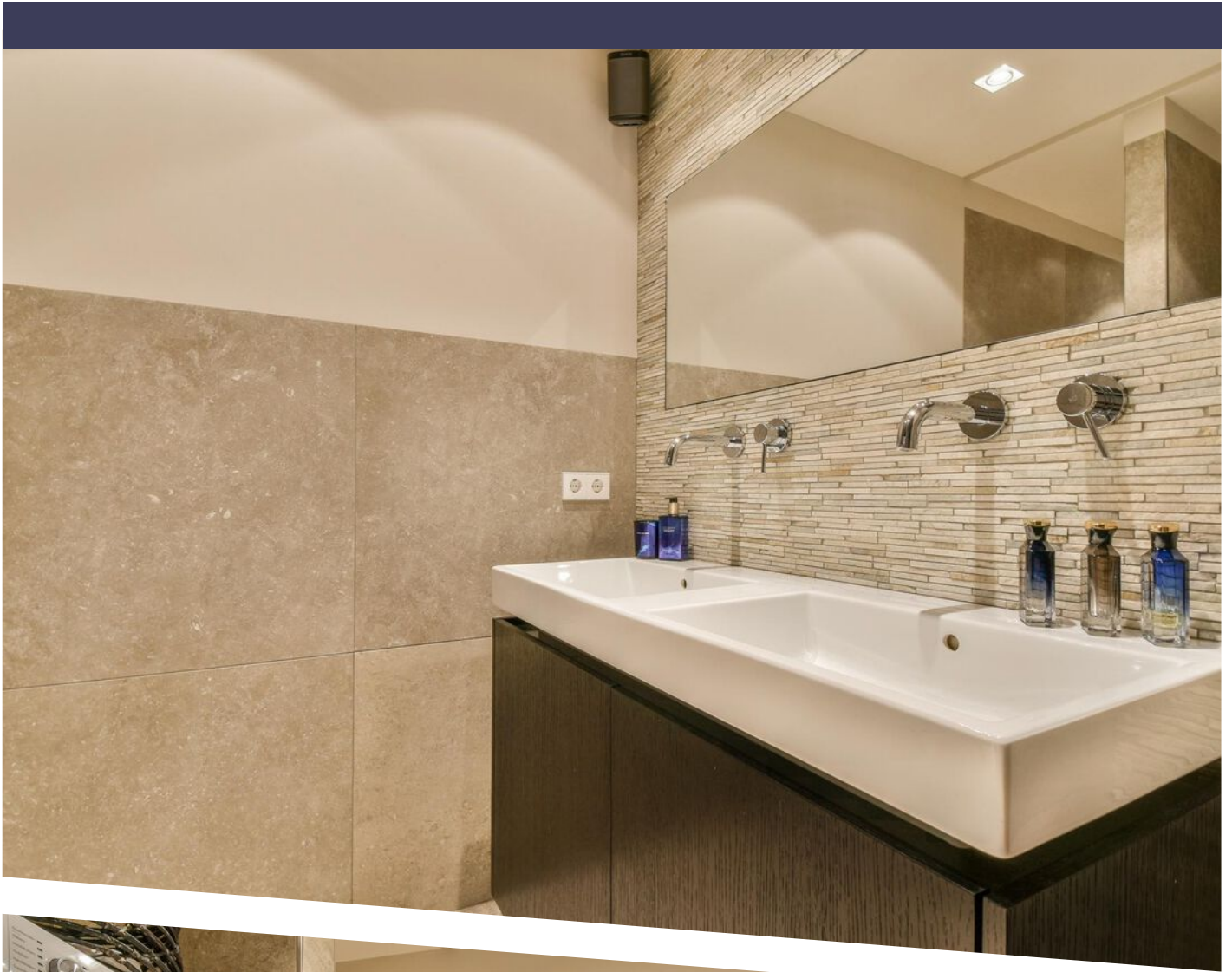
Availability:

In consultation, on short notice.

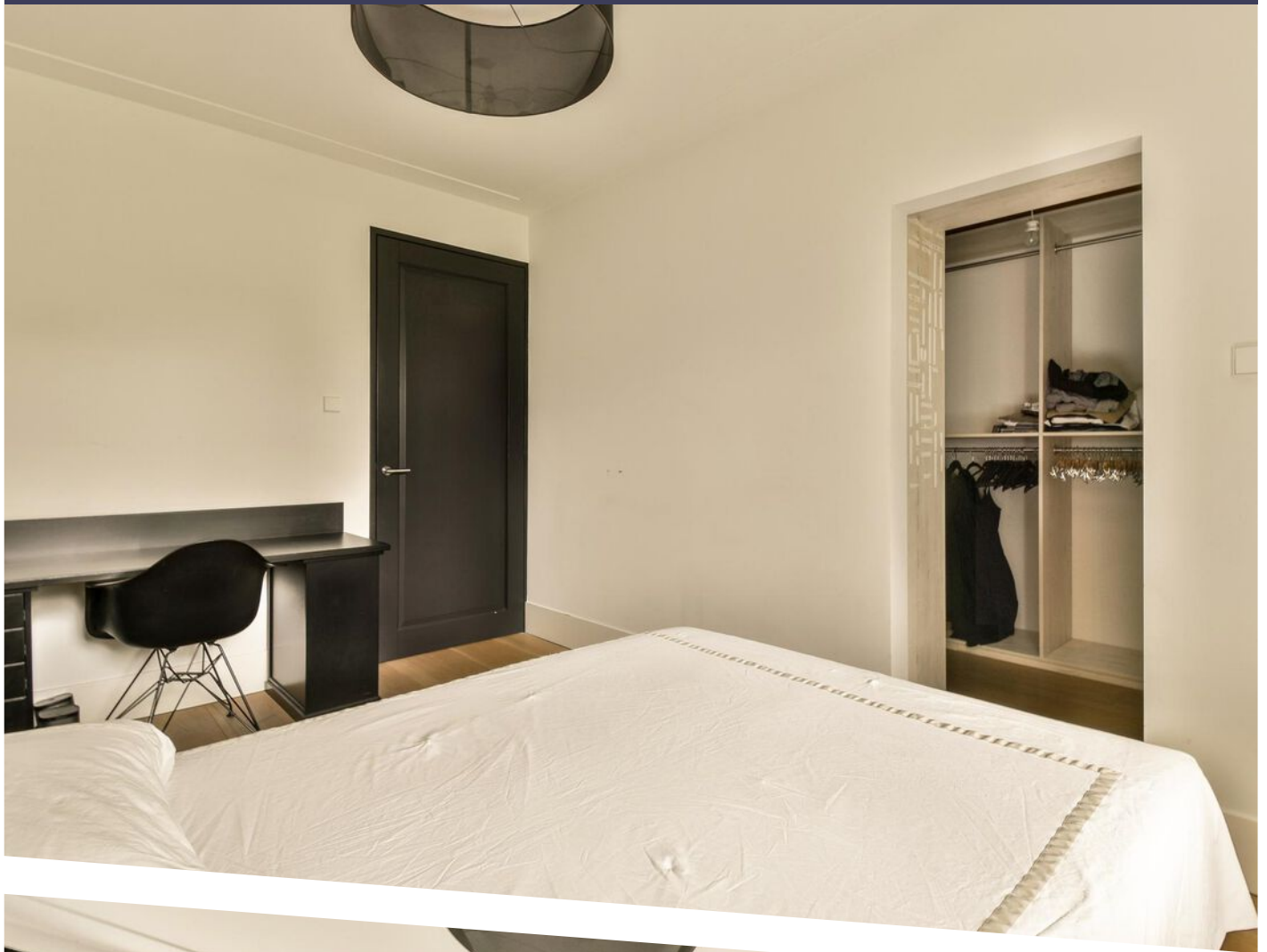
Rental agreement "B" applicable, maximum 24 months.

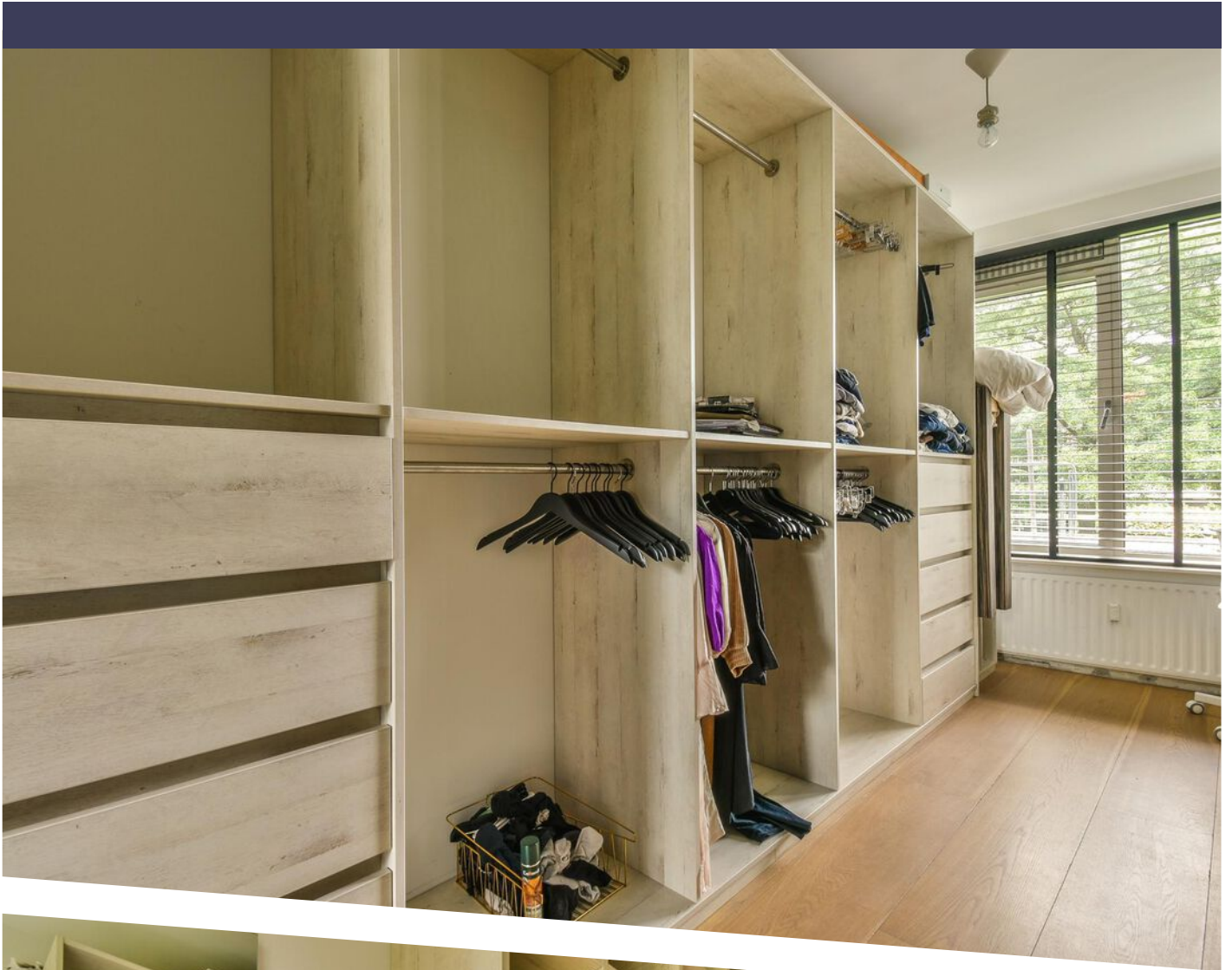






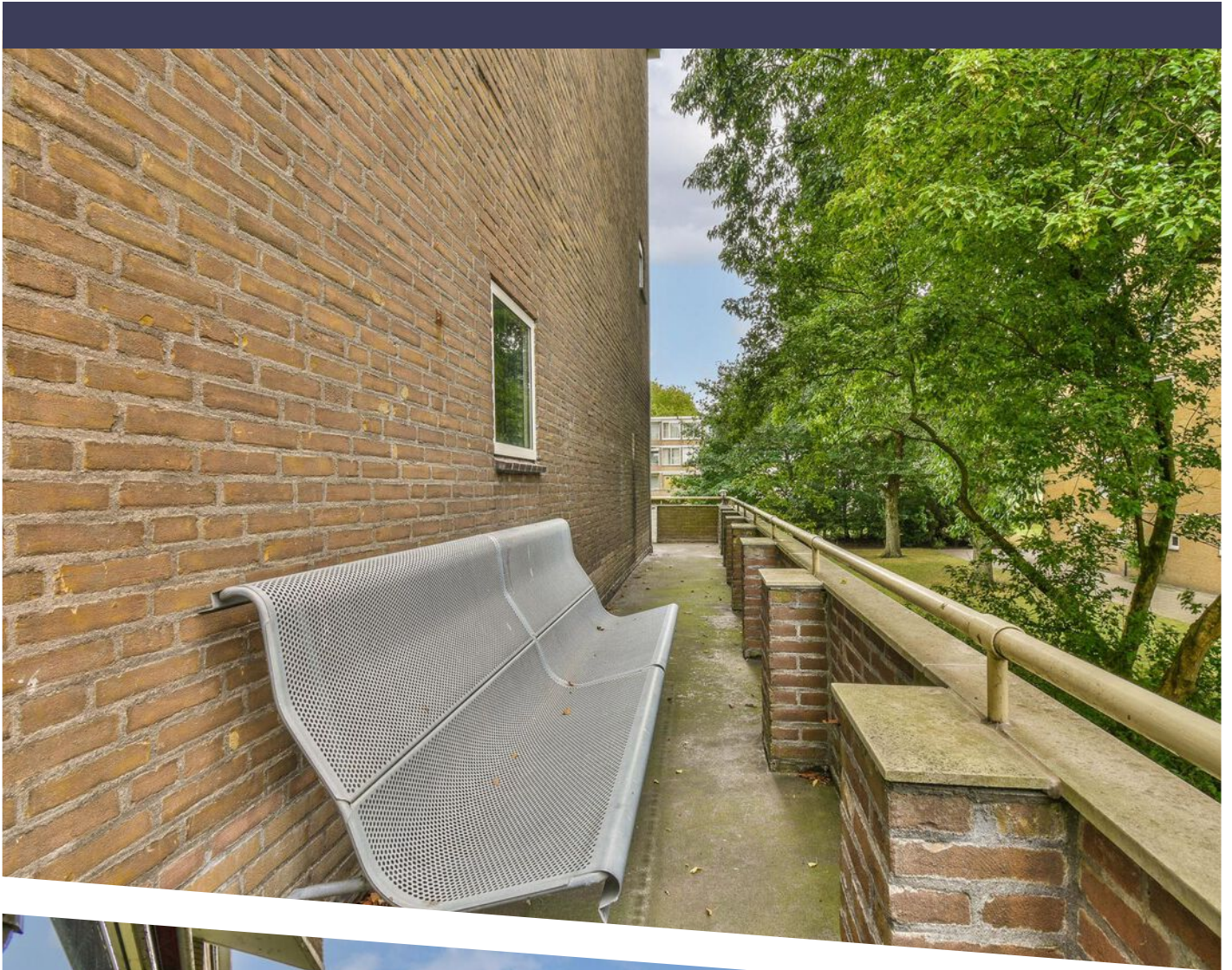








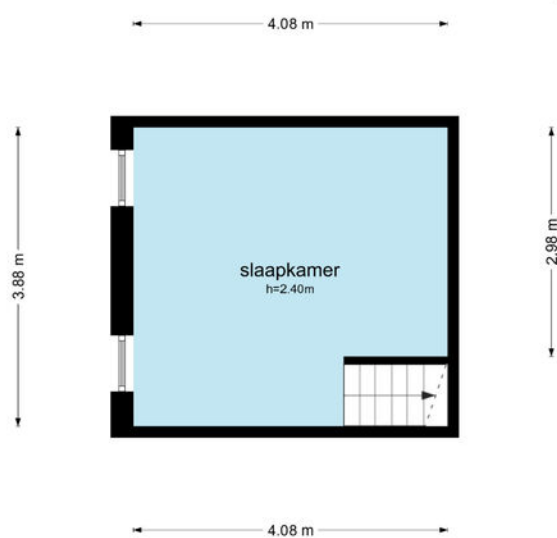






PLATTEGROND

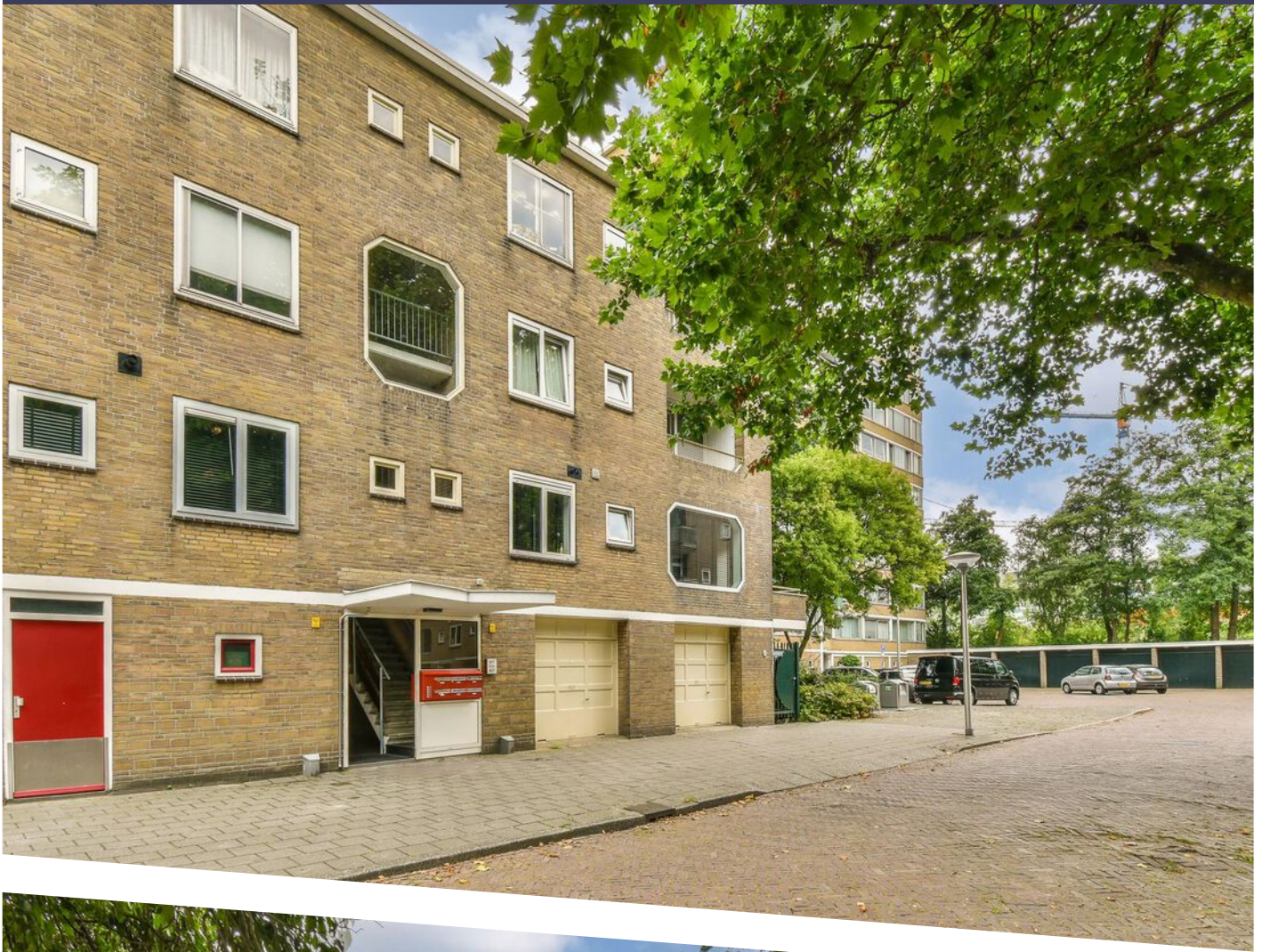
Meander 417 - Amstelveen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

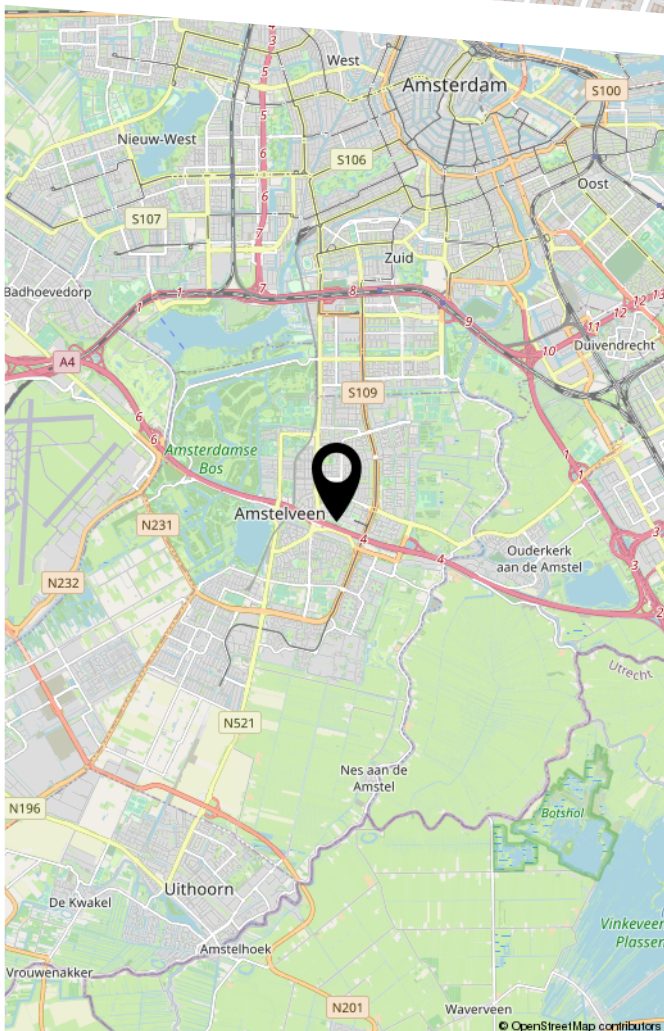
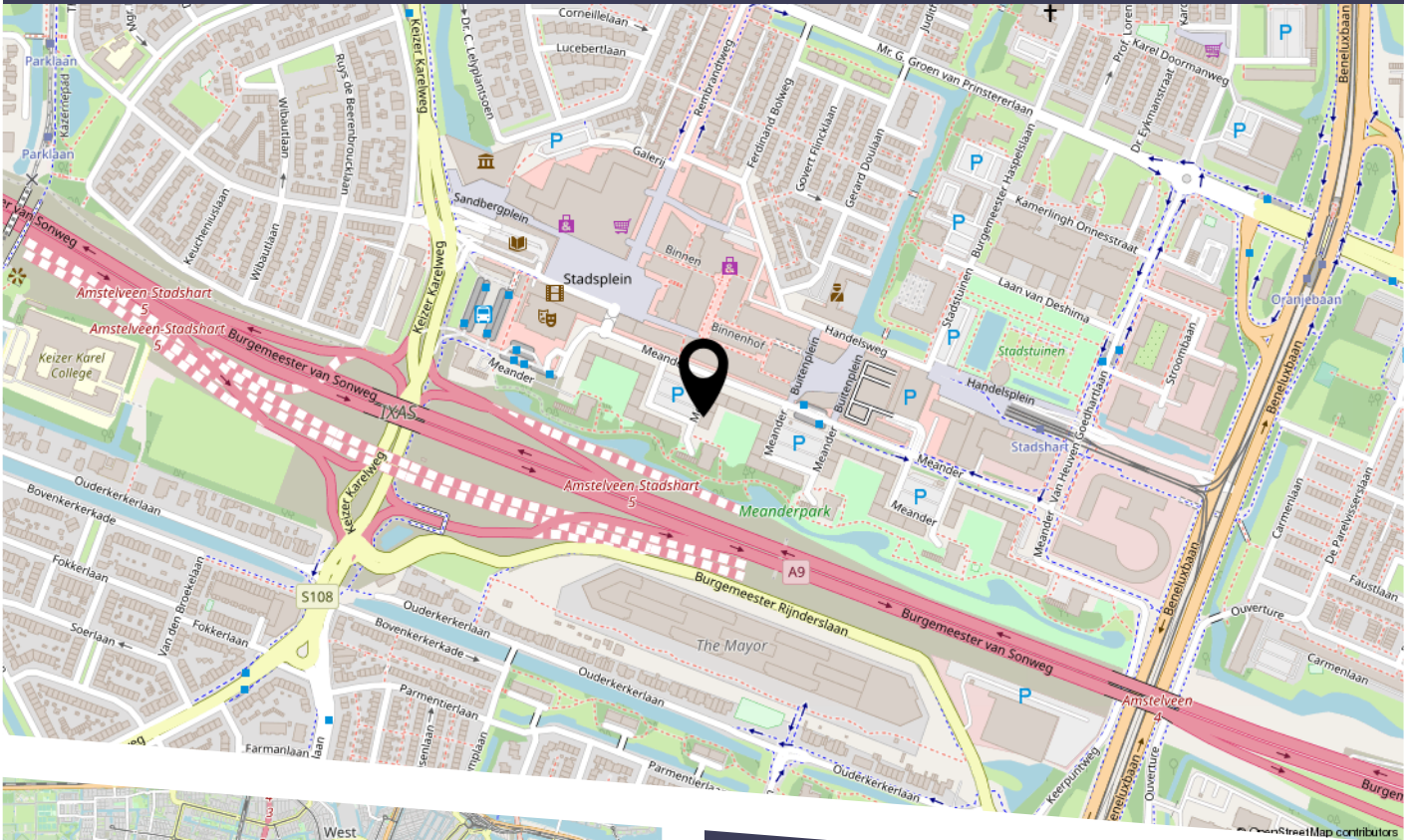
PLATTEGROND







LOCATIE OP DE KAART



Dit appartement ligt midden in het Stadshart van Amstelveen met alle restaurants, de open markt, het centrale busstation en dicht bij alle voorzieningen en snelweg bereikbaarheid in en uit de stad is binnen 2 minuten via de A9, A2, A10 en A4. Een parkeervergunning is direct beschikbaar voor een zeer redelijke prijs.

This apartment is located in the center of Amstelveen with all its restaurants, the open market, the central bus station and close to all amenities and highway access in and out of the city is within 2 minutes via the A9, A2, A10 and A4. A parking permit is immediately available for a very reasonable price.

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl