

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



GIJSBRECHT VAN AMSTELLAAN 8 AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 595.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

102 m²

PERCELOPPERVLAKE

144 m²

TUIN

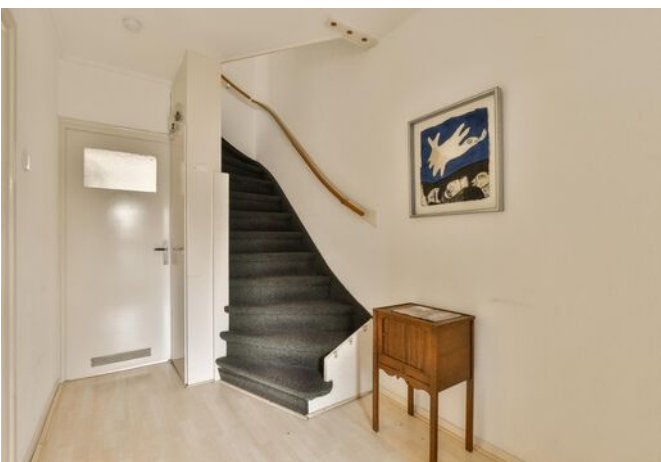
vóór 30 m² / achter 44 m²

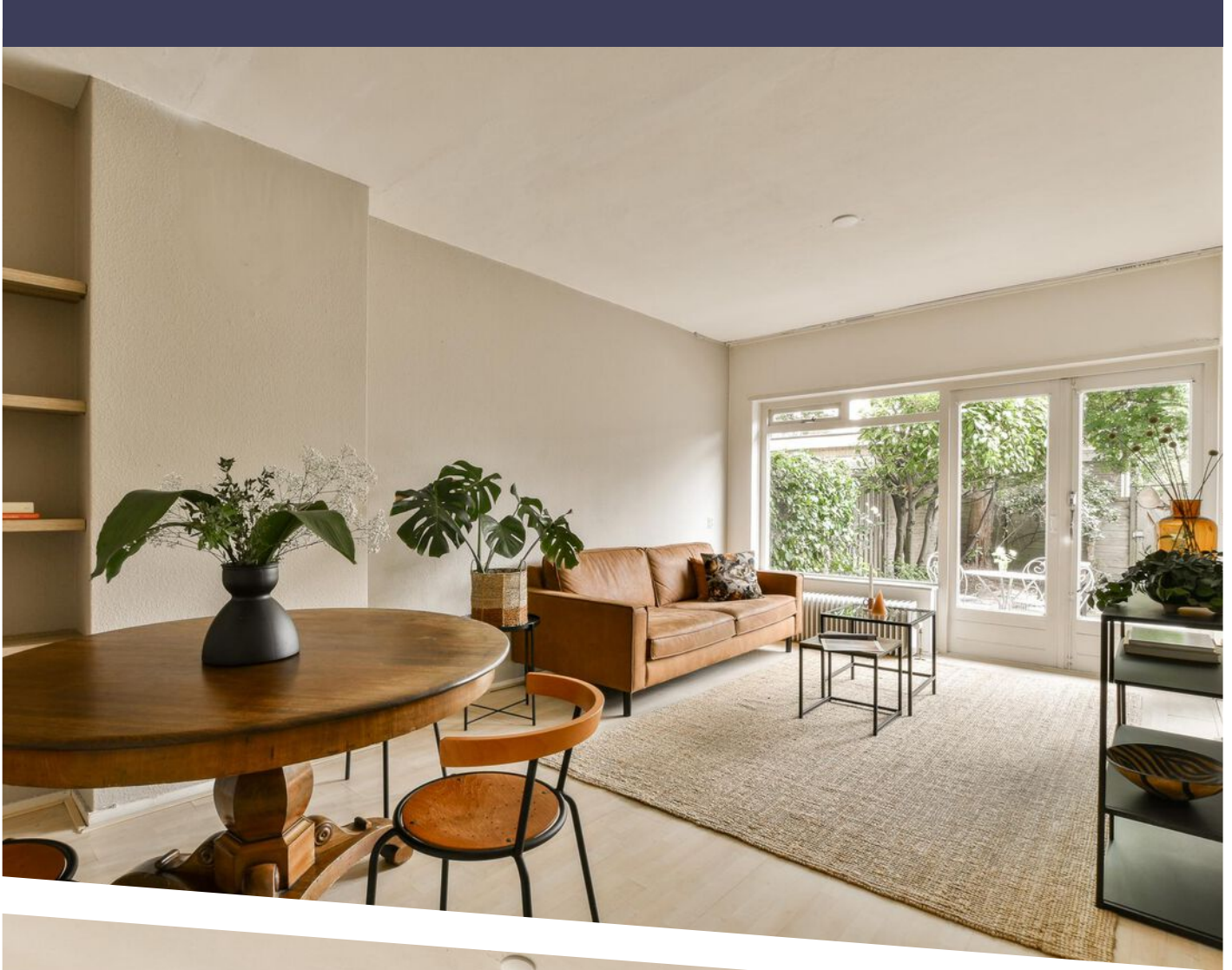
BOUWJAAR

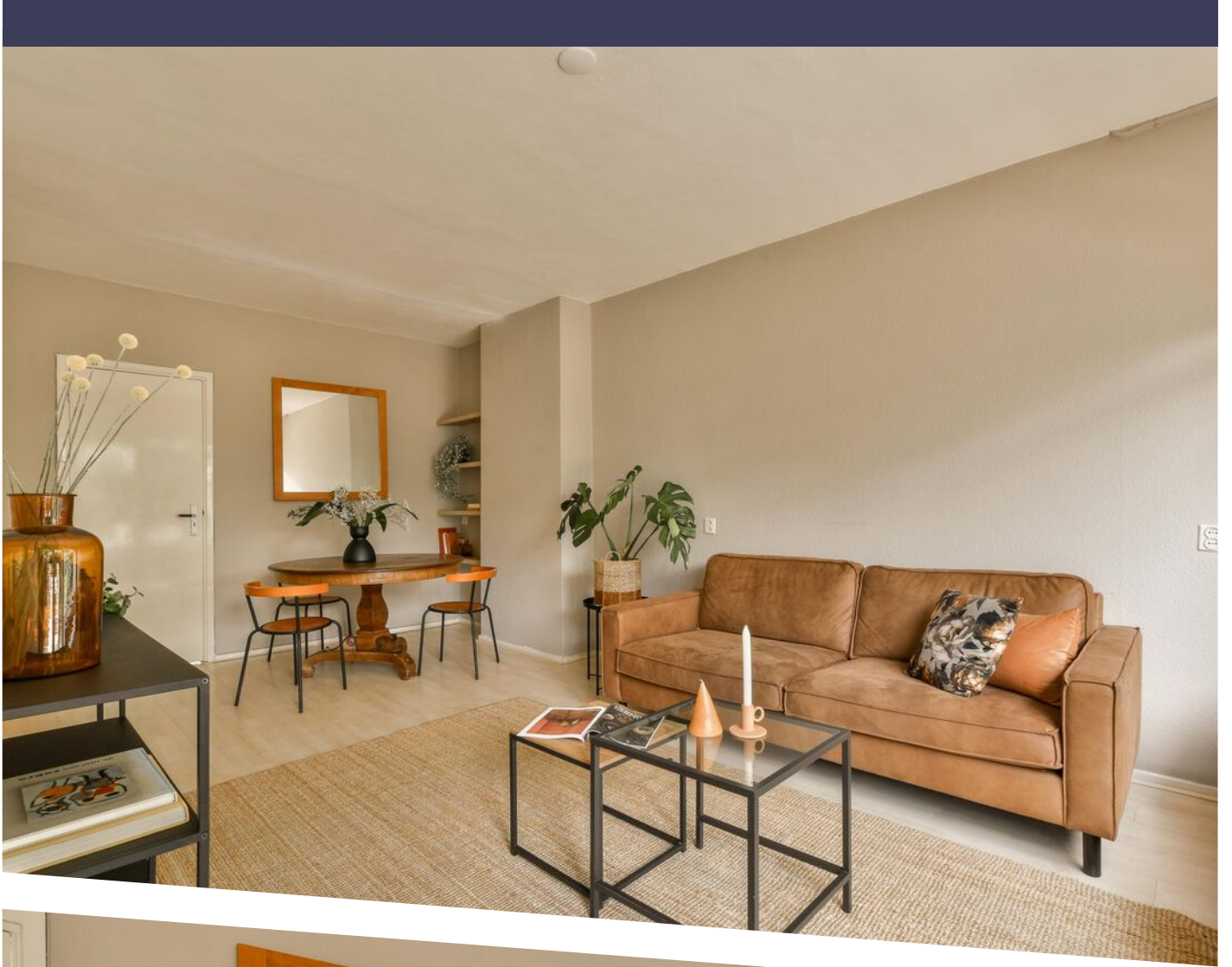
1959

ENERGIELABEL

D







OMSCHRIJVING

Fraai gelegen 5-kamerwoning met zonnige tuin (voor en achter) en zéér veel uitbreidingsmogelijkheden, gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk 'Randwijck'. De woning dient gemoderniseerd te worden waarbij tevens de uitbouw mogelijkheden zoals een dakopbouw en een uitbouw aan de achterzijde gerealiseerd kunnen worden. U kunt hiermee de woning geheel naar eigen smaak maken. Op loopafstand van het 'Amsterdamse Bos', diverse scholen voor lager, middelbaar en internationaal onderwijs en een grote diversiteit aan winkels.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond: ruime entree, hal, separaat toilet, trap naar eerste verdieping en toegang naar keuken, extra slaapkamer aan de voorzijde en de woonkamer is gelegen aan de achterzijde met toegang naar ruime zonnige tuin op het zuidoosten met vrijstaande berging en toegang keuken. De keuken is voorzien van enige apparatuur en heeft tevens een deur naar de achtertuin. In de achtertuin kunt u al vroeg van de ochtendzon genieten. De voortuin is gelegen op het westen waar het 's middag goed vertoeven is.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken. 2 slaapkamers voorzijde, waarvan de grootste met inbouwkast. Tussengelegen badkamer voorzien van douchecabine, wastafelmeubel en toilet. Grote slaapkamer achterzijde (voorheen 2) met toegang tot het zonnige balkon.

De wijk, aan de noordzijde van Amstelveen, is favoriet in Amstelveen met vele groenvoorzieningen. Voor de natuurliefhebber ligt op loopafstand het Amsterdamse Bos. Op een steenworp afstand ligt het mondaine, overdekte winkelcentrum 'Het Stadshart' met in het verlengde de Rembrandtweg; een modern en luxe winkelgebied met tevens uitgaansmogelijkheden. De nabijgelegen snelweg A10 (de ring rondom Amsterdam) zorgt voor een goede bereikbaarheid per auto.

Amstelveen, vanwaar busverbindingen in noordelijke richting (Amsterdam) en zuidelijke richting van Amstelveen/Schiphol/ Aalsmeer/Uithoorn en omgeving gaan. Tevens ligt het centrum van Amsterdam op fietsafstand.

Er is een ruime keuze aan lagere-/ en middelbare scholen in de nabijheid alsmede de Internationale School en diverse sportfaciliteiten voor jong en oud. Kortom: alle gemakken om het woonplezier optimaal te maken!

Bijzonderheden woning:

- Woonoppervlakte 102 m²;
- Bouwjaar 1959;
- Gelegen op eigen grond
- Achtertuin gelegen op het zuidoosten tevens te bereiken middels achterom, voortuin op het westen;
- Voorzien van dubbel glas aan de voorzijde;
- Verwarming en warmwater middels C.V. (Nefit Trendline HRC25 CW25 CW4), bouwjaar 2014;
- In de straat alsmede in de gehele wijk geldt thans nog vrij parkeren;
- Veel uitbreidingsmogelijkheden waaronder in ieder geval een uitbouw achterzijde en opbouw op de woning.
- De volgende clausules worden opgenomen in de koopakte: niet bewoningsclausule, asbestclausule, ouderdomsclausule.

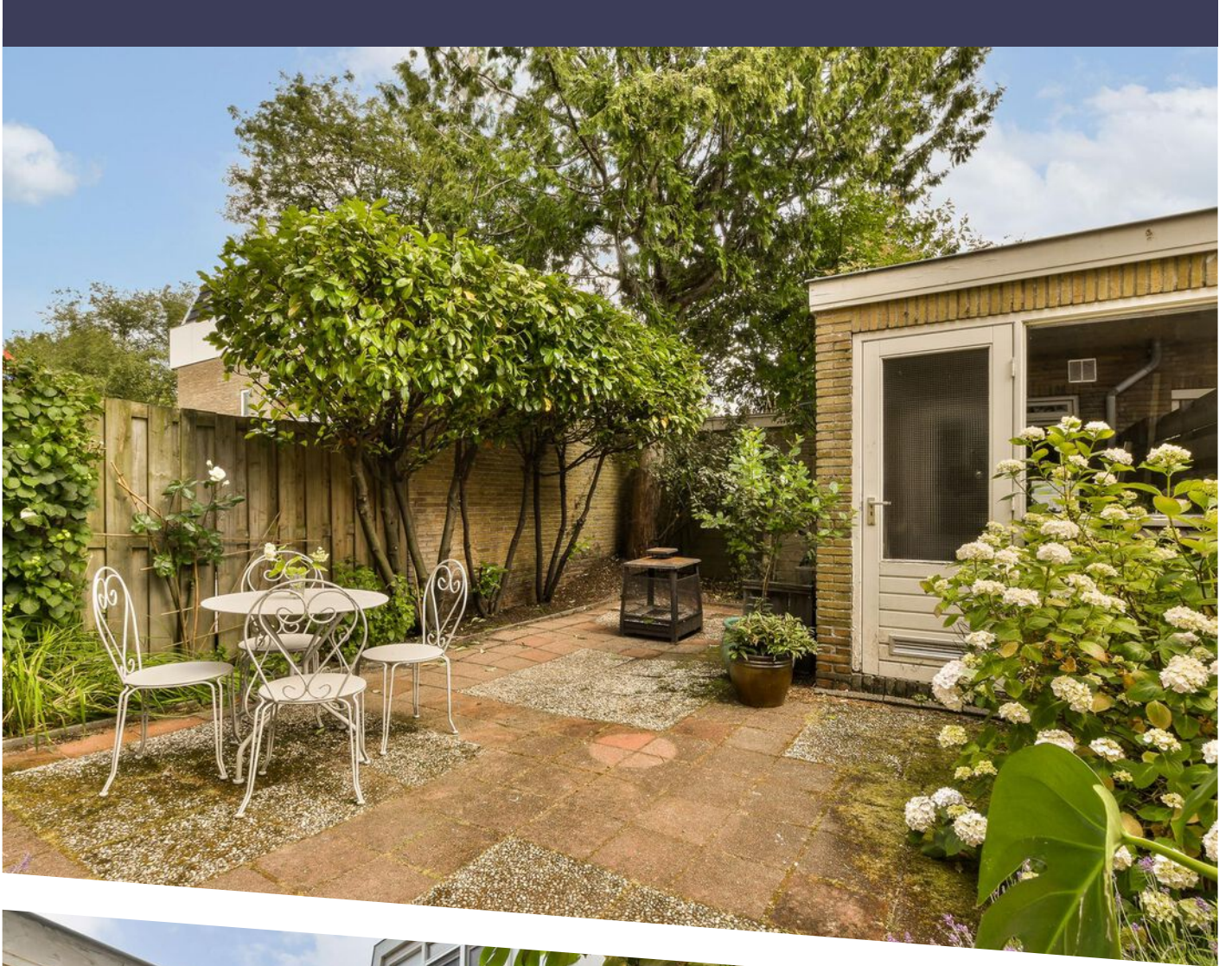
Deze woning heeft een eigen website! Hier vindt u alles nog eens fraai in beeld gebracht met onder andere de kadastrale kaart, lijst van roerende zaken, het meetcertificaat, full screen foto's evenals informatie over de buurt, een 'streetview' en de zonne-grens! Download de brochure en klik op de link om naar de website te gaan!

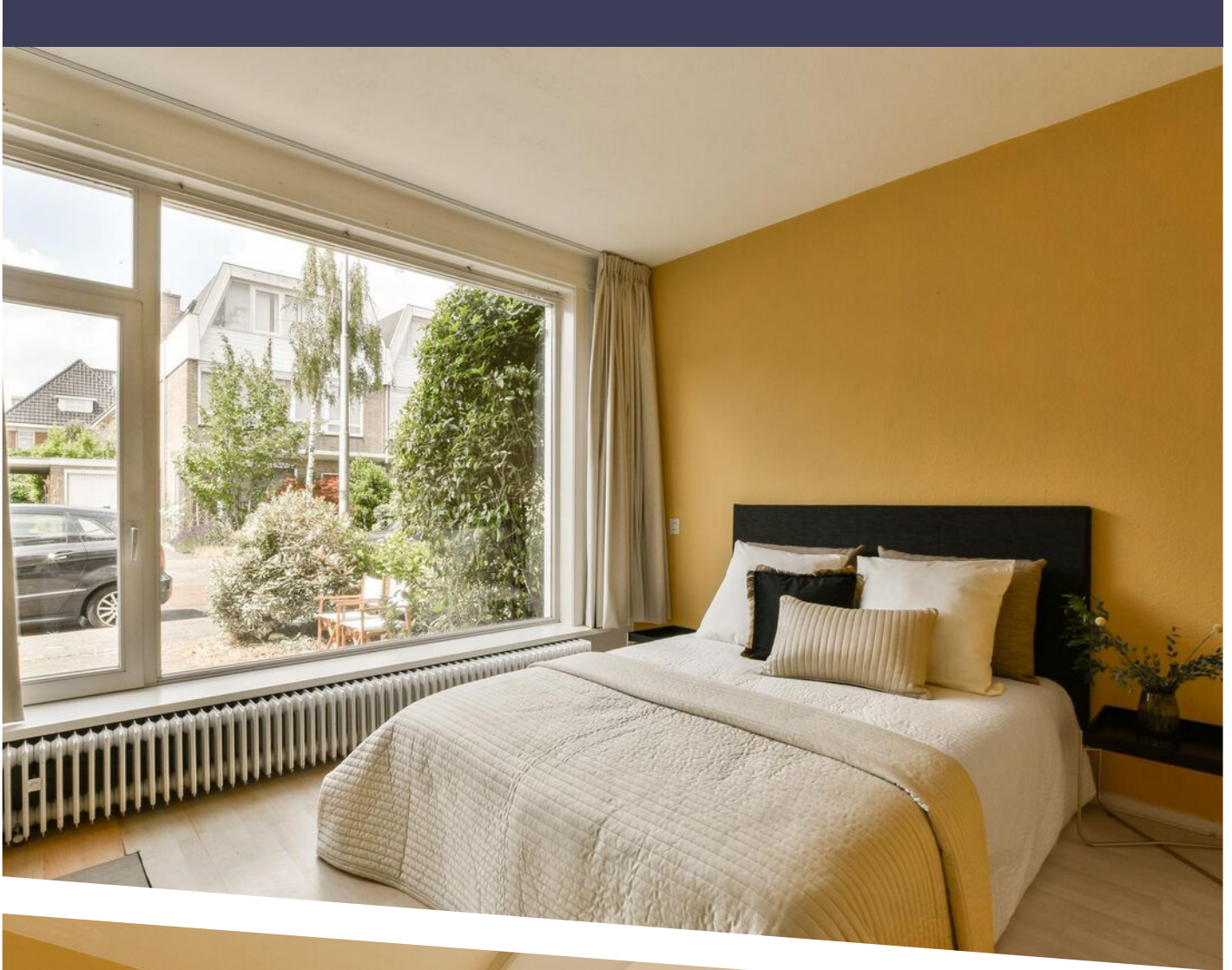
Bij het Stadshart ligt tevens het busstation van













Gijsbrecht van Amstellaan 8 - Amstelveen
Begane grond

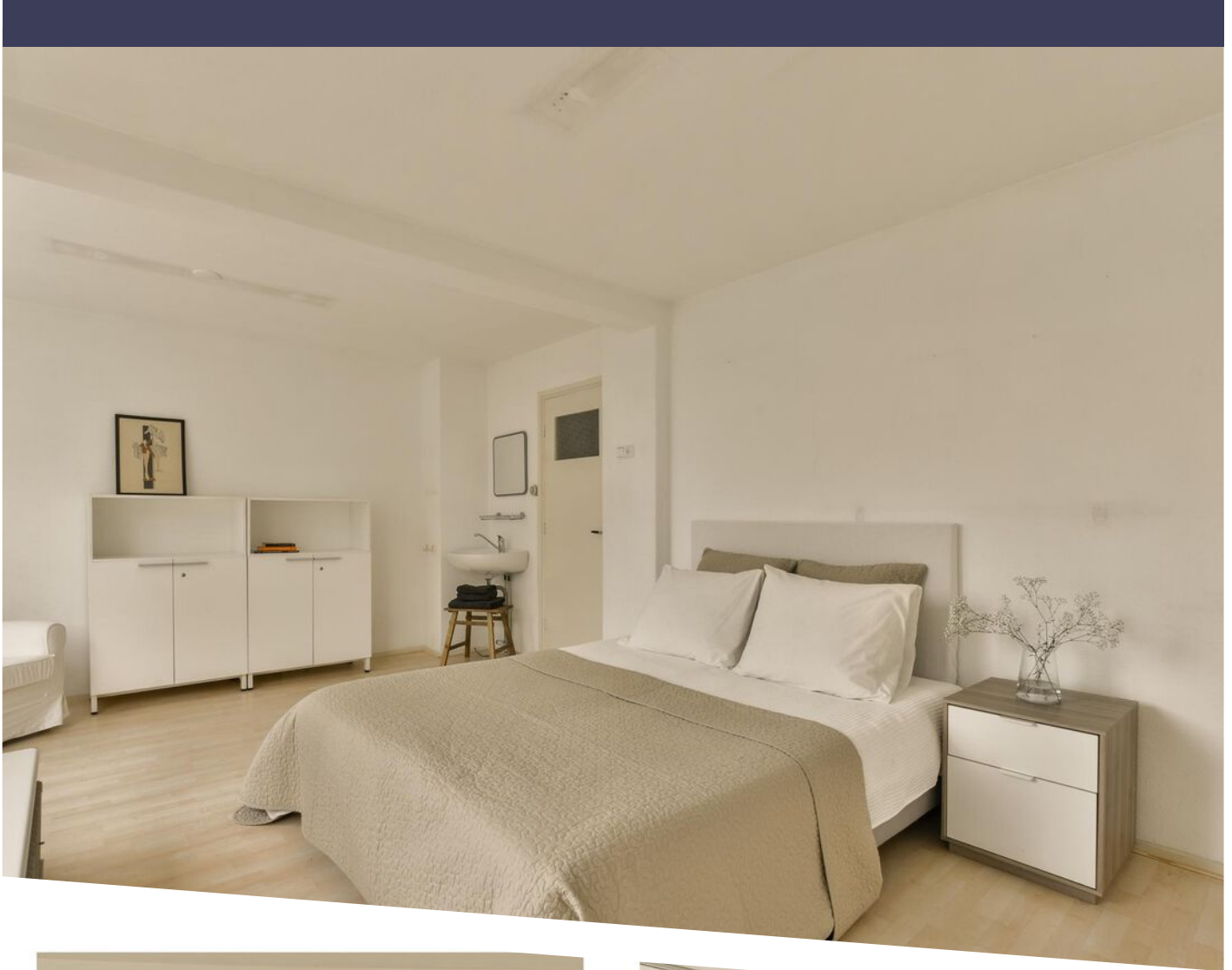
5.77 m
-0.82 m - 1.06 m - 3.69 m



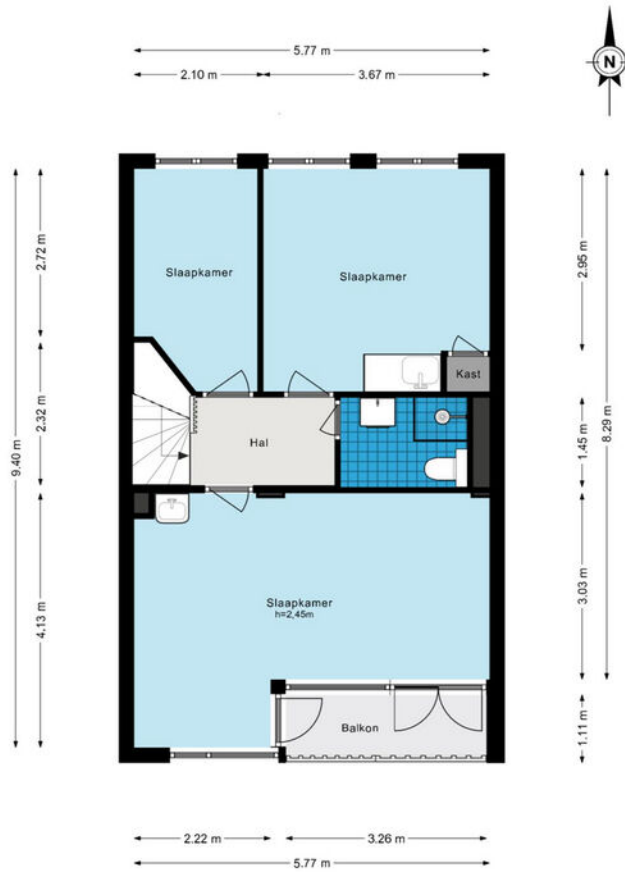
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

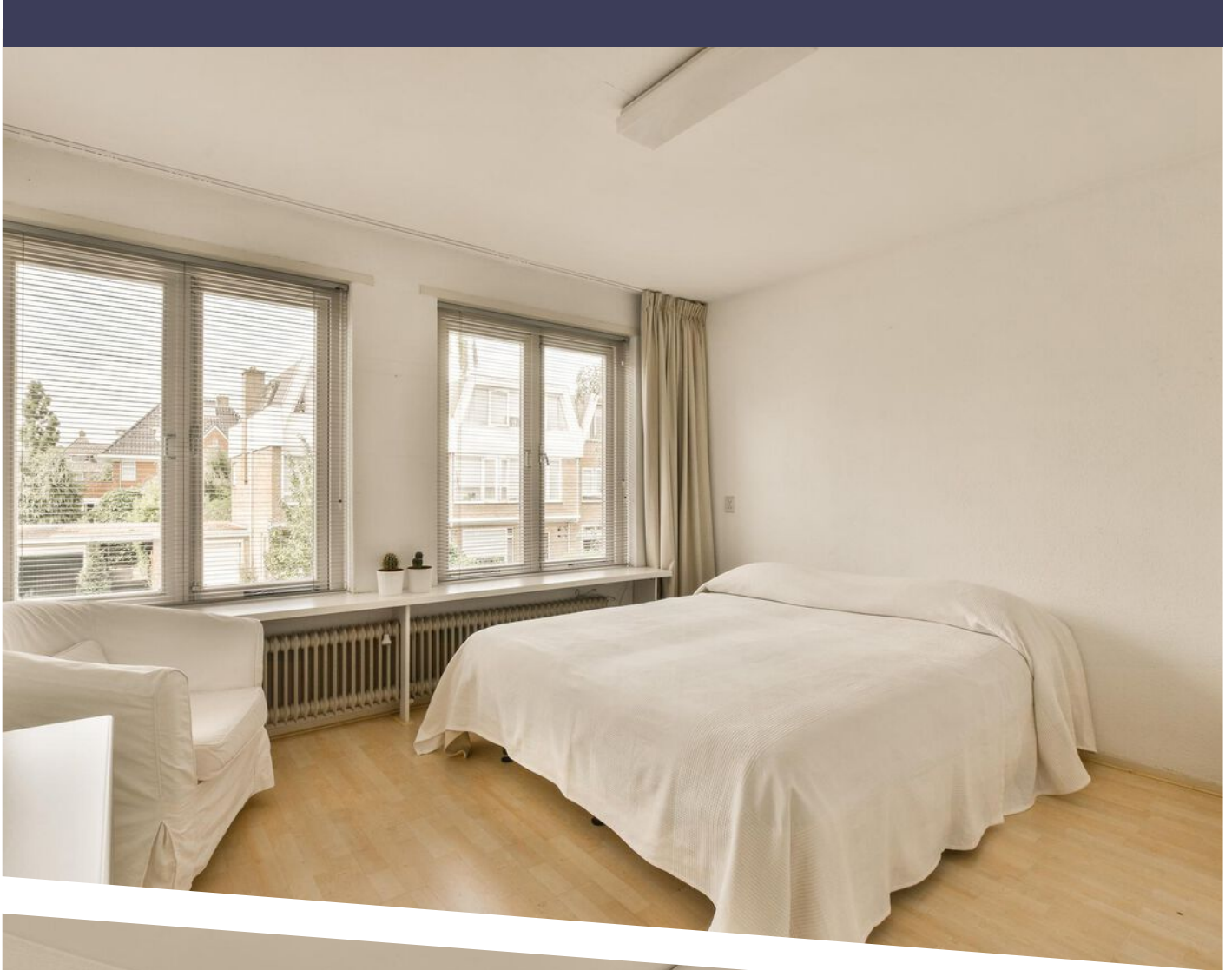




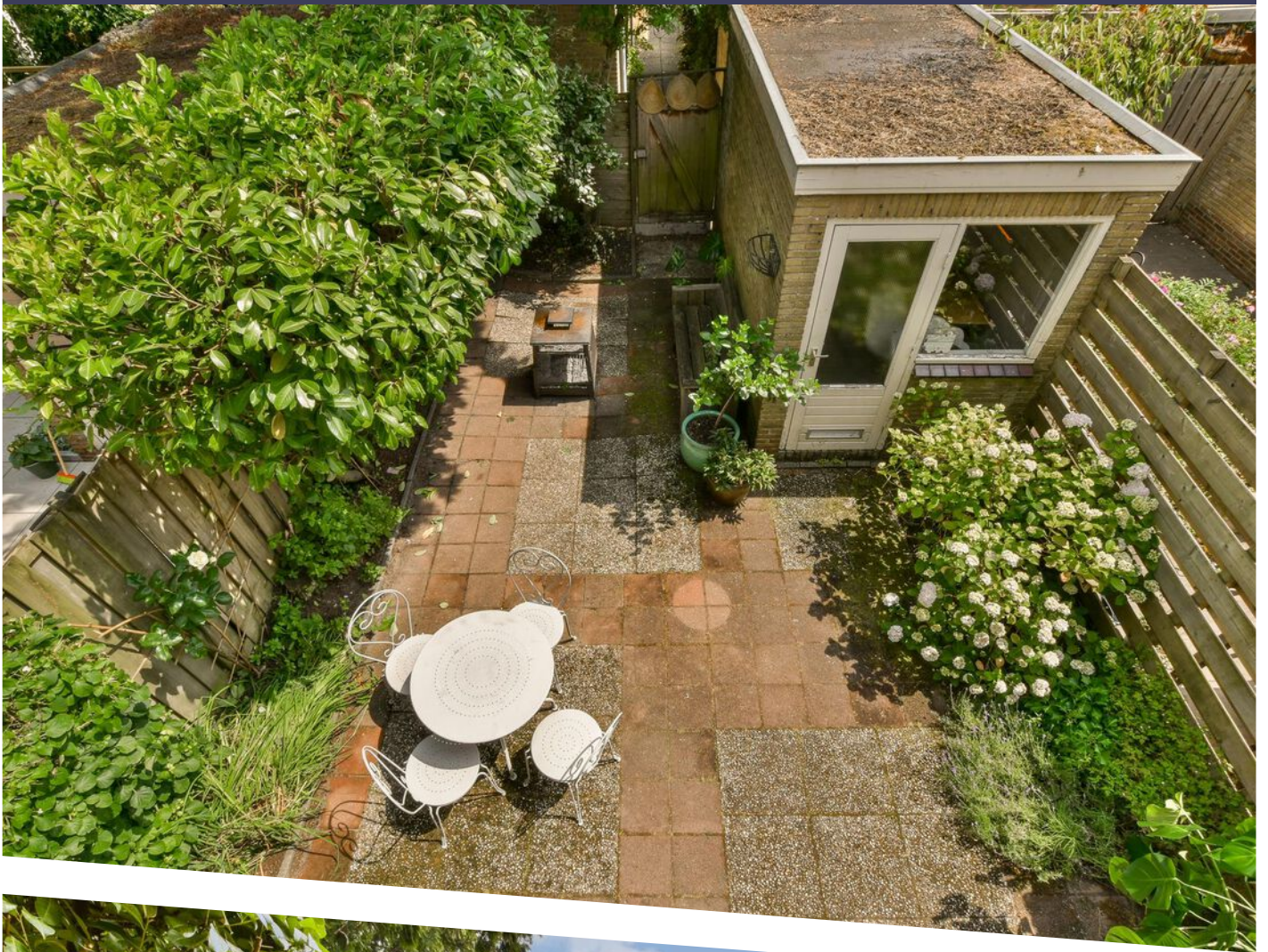
Gijsbrecht van Amstellaan 8 - Amstelveen
Eerste verdieping

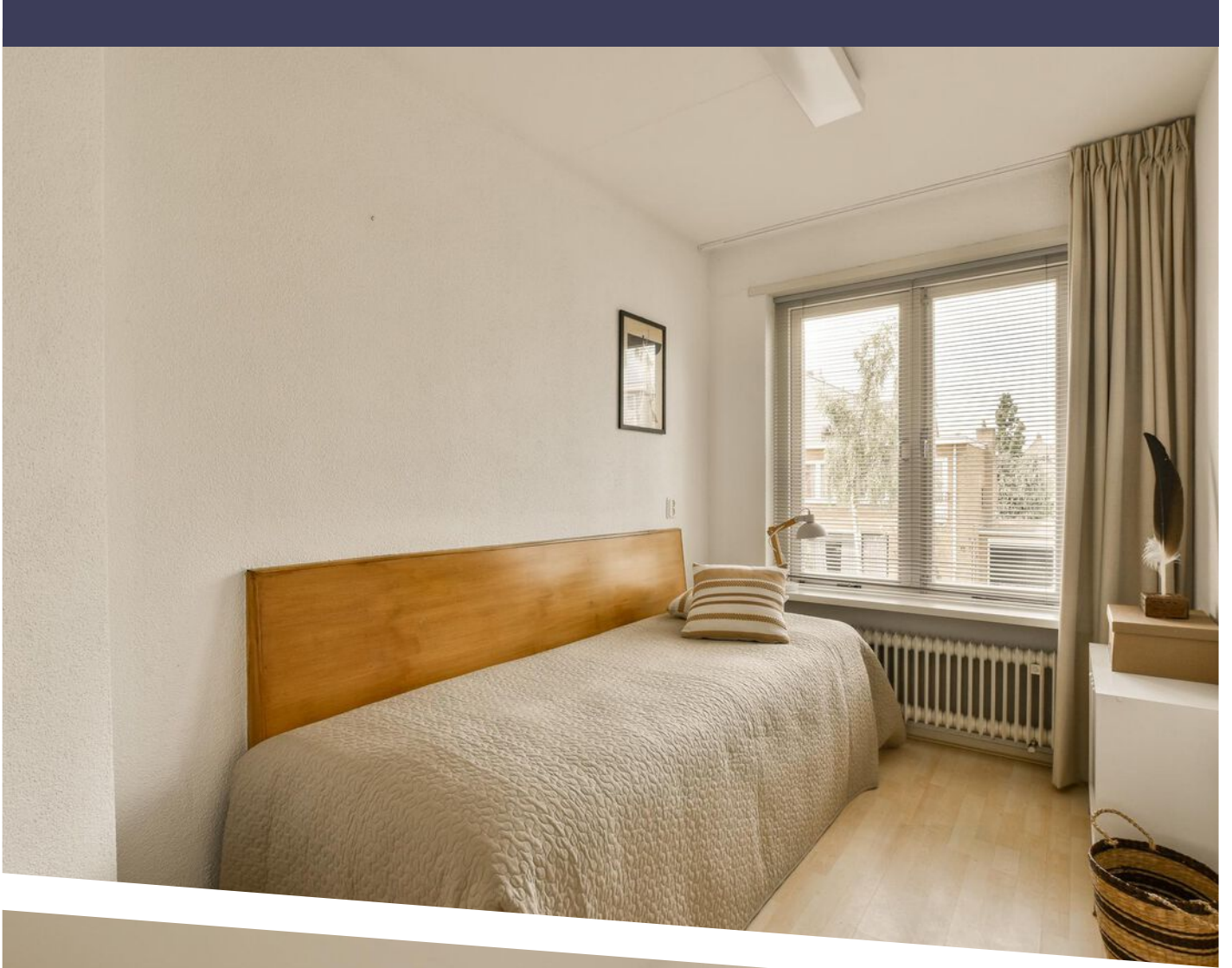


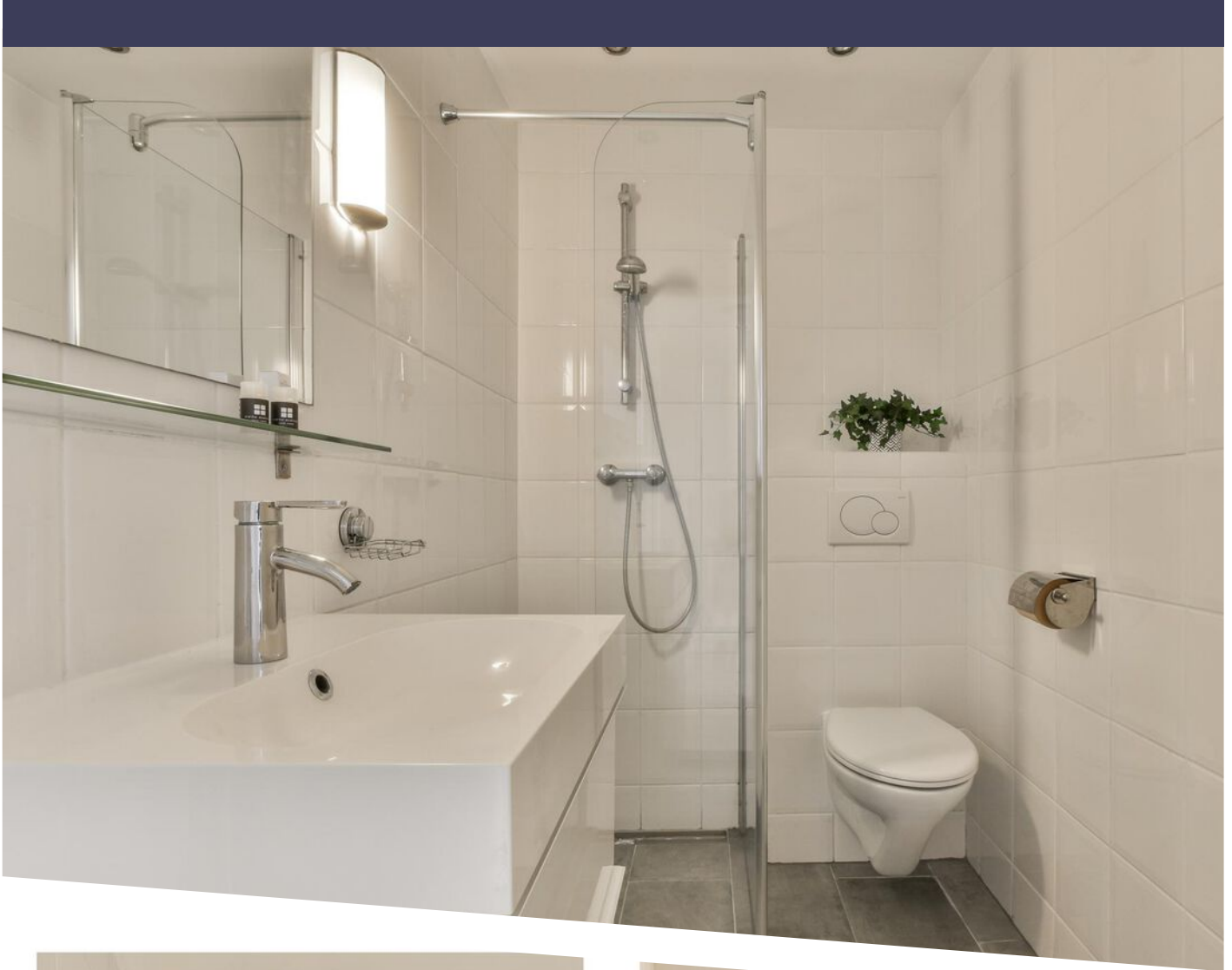
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



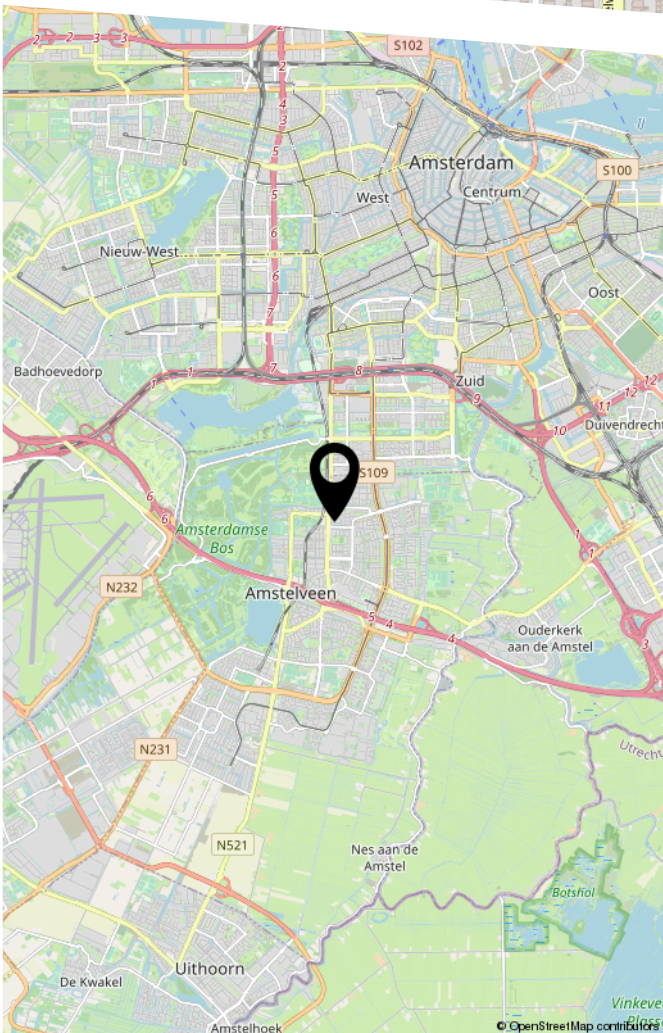
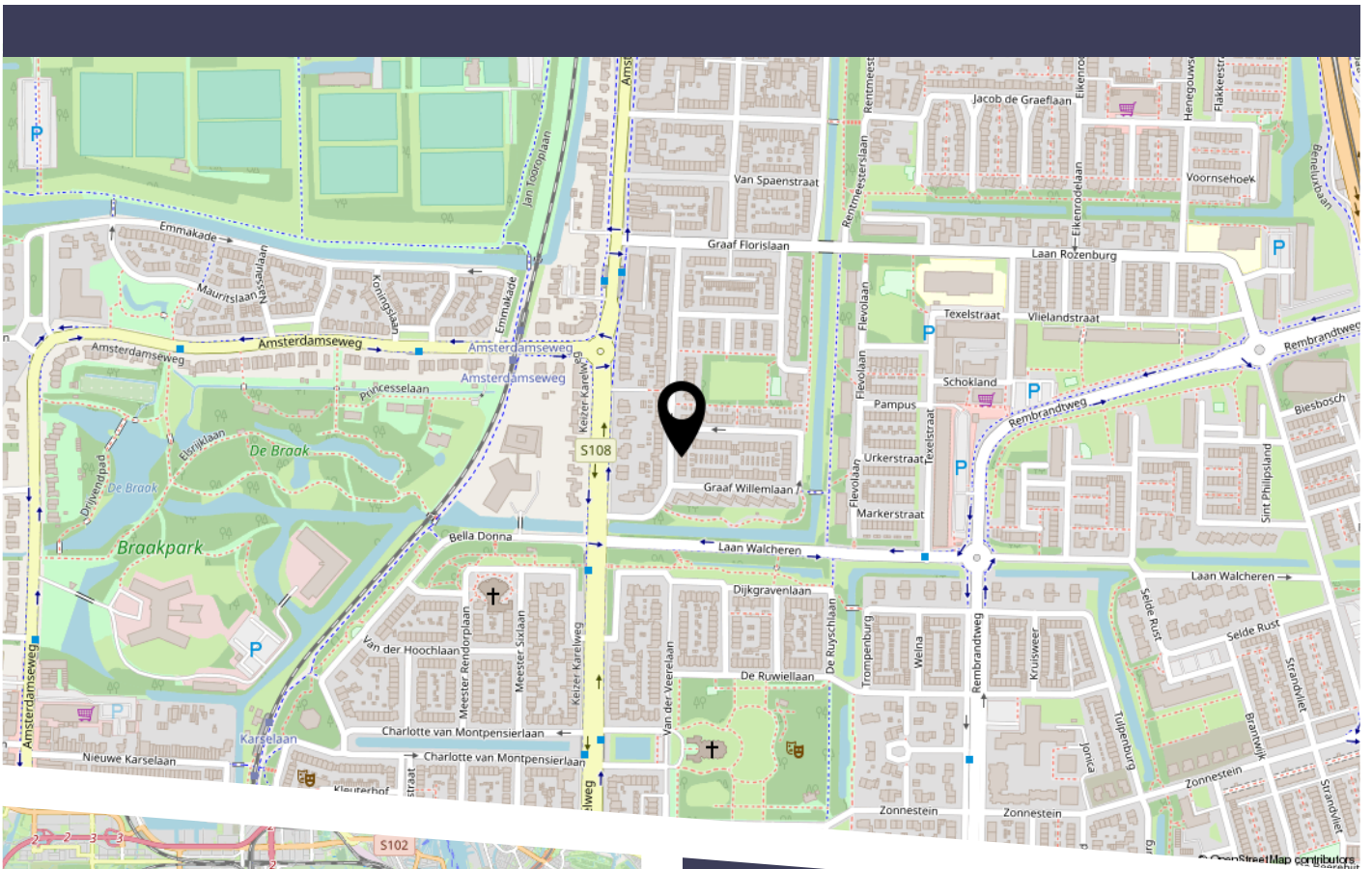








LOCATIE OP DE KAART




De wijk, aan de noordzijde van Amstelveen, is favoriet in Amstelveen met vele groenvoorzieningen. Voor de natuurliefhebber ligt op loopafstand het Amsterdamse Bos. Op een steenworp afstand ligt het mondaine, overdekte winkelcentrum 'Het Stadshart' met in het verlengde de Rembrandtweg; een modern en luxe winkelgebied met tevens uitgaansmogelijkheden. De nabijgelegen snelweg A10 (de ring rondom Amsterdam) zorgt voor een goede bereikbaarheid per auto.

Bij het Stadshart ligt tevens het busstation van Amstelveen, vanwaar busverbindingen in noordelijke richting (Amsterdam) en zuidelijke richting van Amstelveen/Schiphol/ Aalsmeer/ Uithoorn en omgeving gaan. Tevens ligt het centrum van Amsterdam op fietsafstand. Er is een ruime keuze aan lagere- en middelbare scholen in de nabijheid alsmede de Internationale School en diverse sportfaciliteiten voor jong en oud.







12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amstelveen	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7504	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.gijsbrechtvanamstellaan8.nl

CONNEXARIS
IMMOBILIËN

Gijsbrecht van Amstellaan 8, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

DISCLAIMER

De koopakte en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het ringmodel koopcontract Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Badhoevedorp en Hoofddorp. Het notariskantoor van keuze dient te zijn gevestigd in één van de genoemde plaatsen.

Meetclausule

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart verkoper evenals (de medewerkers van) Makelaarsgroep o.g. Commissaris voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

Asbestclausule

Het is verkoper niet bekend dat zich asbest verdachte materialen bevinden in het verkochte of in het gebouw met toebehoren waarvan het verkochte deel uitmaakt; aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt anders dan ten tijde van de bouw te doen gebruikelijk. In de onroerende zaak kunnen derhalve asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Niet-zelfbewoningsclausule

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen.

Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak meer dan 50 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.).

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl