

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



SANDBERGPLEIN 21

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 900.000 K.K.

KENMERKEN



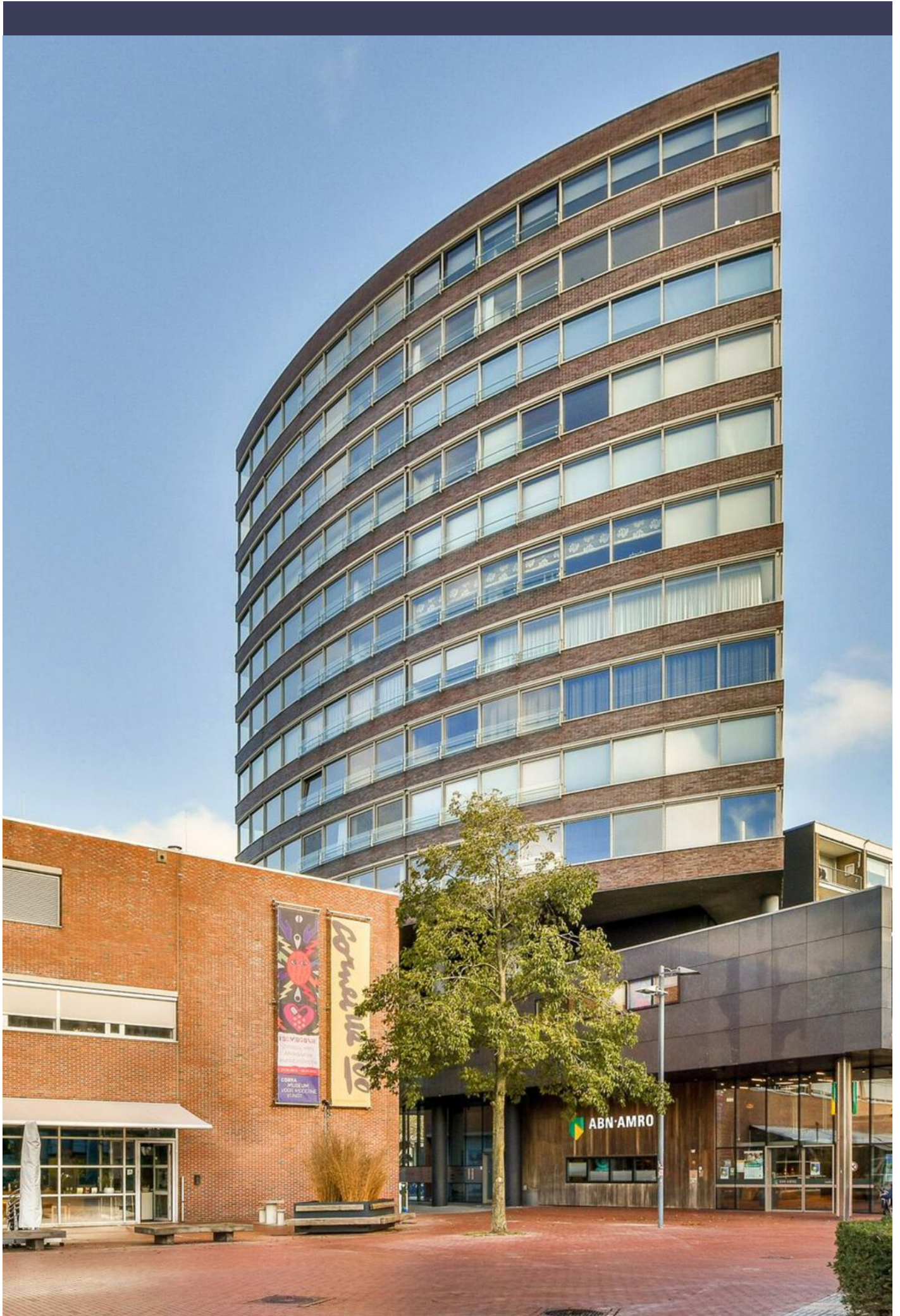
WOONOPPERVLAKTE
156 m²

ENERGIELABEL
A

INDELING
Twee slaapkamers
Twee badkamers

BIJZONDERHEDEN
Panoramisch uitzicht
Twee parkeerplekken*







OMSCHRIJVING

UNIEKE KANS! Volledig gelijkvloers wonen op de 9e verdieping met fantastisch panorama uitzicht! Zeer ruim en licht appartement, met 2 slaapkamers, 2 badkamers, separate berging en 2 privé parkeerplaatsen in de parkeerkelder en inpandig balkon! Het appartement bevindt zich in een nieuw gebouwd complex uit 2002, voorzien van een lift, energielabel A en alle denkbare voorzieningen op loopafstand!

De indeling is als volgt:

Luxe entree, middels lift of trap is de woning bereikbaar op de 9e verdieping. Twee appartementen per verdieping. Ruime entree/hal met video-intercom installatie, toegang tot alle vertrekken.

De zeer lichte living bevindt zich aan de voorzijde van het pand en door de grote hoekraampartijen over de gehele breedte en zijkant van het complex is er fantastisch uitzicht over de skyline van Amstelveen en Amsterdam. Zelfs tot de duinen en kustlijn heeft u uitzicht. Tevens is er middels een glazen schuifpui de loggia toegankelijk, waar het op warme dagen, heerlijk beschut vertoeven is.

De royale open keuken is centraal gelegen en beschikt over diverse Bauknecht inbouwapparatuur o.a. een vaatwasser, koelkast met vrieslades, oven, magnetron en inductiekookplaat.

Vanuit de centrale hal zijn de 2 royale slaapkamers, het separate toilet en een ruimte met aansluitingen voor onder meer een wasmachine en wasdroger toegankelijk. De hoofdslaapkamer is zeer ruim van opzet en beschikt over een badkamer ensuite. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel en apart 2e toilet. De 2e slaapkamer is ideaal te gebruiken als logeerkamer, met een 2e eigen badkamer voorzien van een douche en wastafel.

Het appartement beschikt tevens over een inpandige berging in de parkeerkelder.

Het appartement bevindt zich in het luxe complex 'Residence Centre Royal' gelegen in het mondaine Stadshart van Amstelveen en naast het Cobra Museum. Op loopafstand treft u de Bijenkorf en een grote diversiteit luxe winkels, de Stadsschouwburg met een breed theater- en filmaanbod alsmede de fraaie bibliotheek met kunstuitlen.

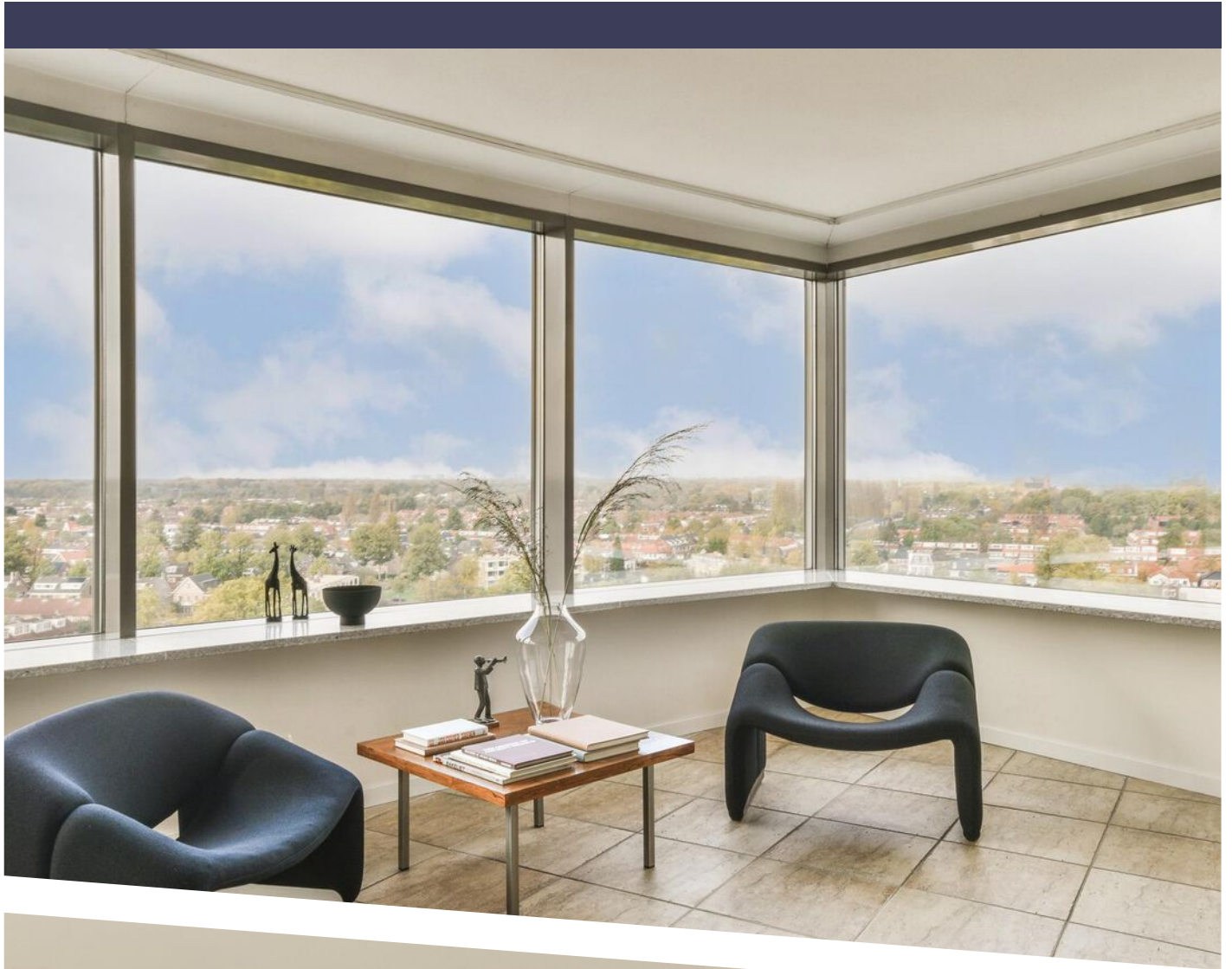
Het naastgelegen busstation biedt openbaar vervoer naar alle richtingen (én Schiphol). De op- en afritten van de diverse uitvalswegen (A9 met verbindingen naar A2 en A10) liggen plezierig dichtbij.

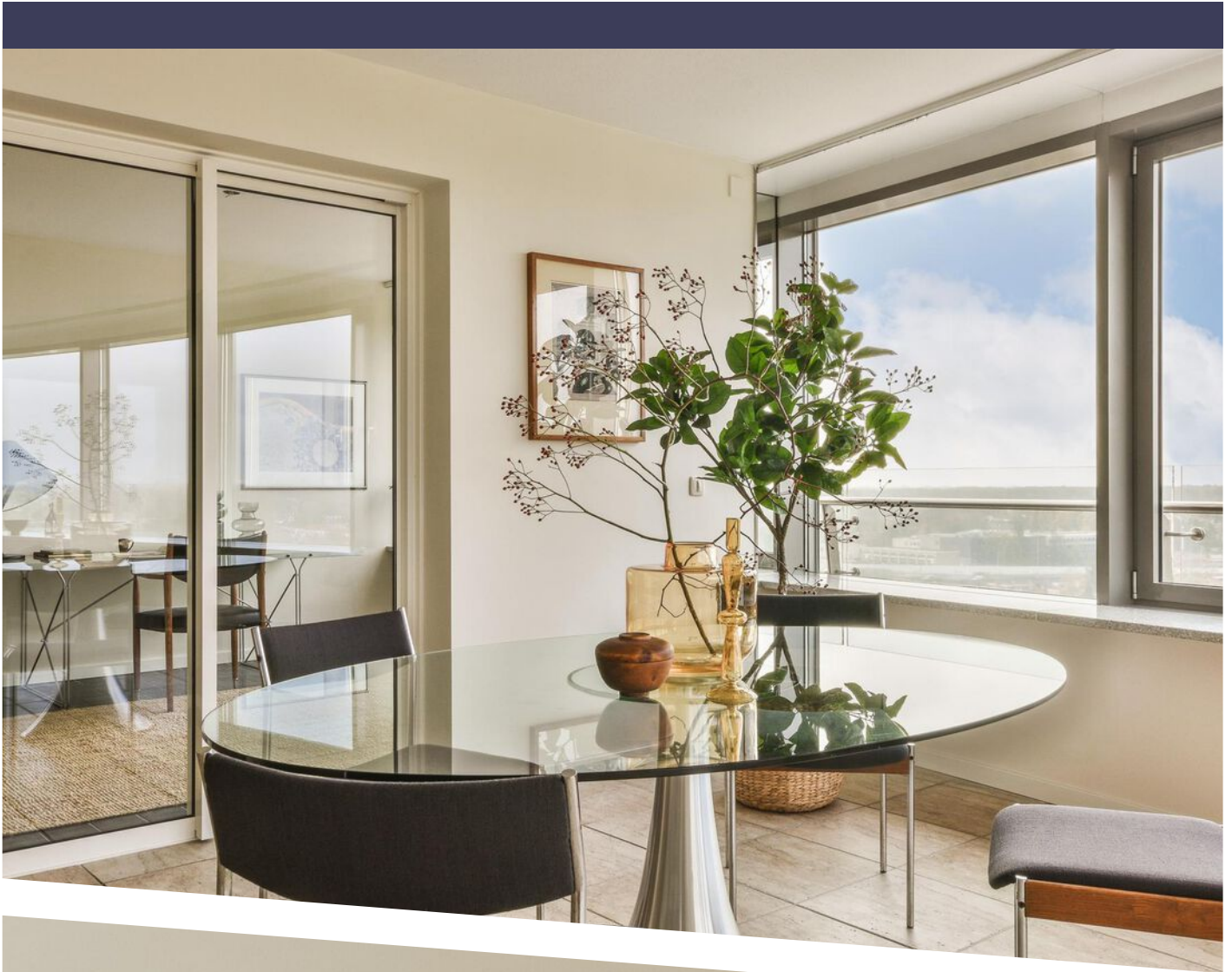
Bijzonderheden appartement:

- Woonoppervlakte 156 m²;
- Bouwjaar 2002;
- Panoramisch uitzicht vanaf de 9e verdieping;
- Verplichte overname van 2 privé parkeerplaatsen in ondergelegen parkeerkelder voor € 50.000,-;
- Recent gestukt en geschilderd;
- Separate berging;
- Verwarming via stadsverwarming;
- Servicekosten € 430,- per maand (inclusief de twee parkeerplaatsen en VVE bijdrage);
- Oplevering in overleg.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de MVA voorwaarden.





Description

UNIQUE OPPORTUNITY! One-floor living on the 9th floor with fantastic panoramic views! Very spacious and bright apartment, with 2 bedrooms, 2 bathrooms, separate storage room and 2 private parking spaces in the basement and indoor balcony! The apartment is located in a newly built complex from 2002, equipped with a elevator, energy label A and all imaginable amenities within walking distance!

The layout is as follows:

Luxury entrance, by elevator or stairs the apartment is accessible on the 9th floor. Two apartments per floor. Spacious entrance/hallway with video intercom system, access to all rooms.

The very bright living room is situated at the front of the property and because of the large corner windows over the entire width and side of the complex, there are fantastic views over the skyline of Amstelveen and Amsterdam. There are even views as far as the dunes and coastline.

There is also access to the loggia through a sliding glass door, where it is nice and sheltered on hot days. The spacious open kitchen is centrally located and has various Bauknecht appliances, including a dishwasher, fridge with freezer drawers, oven, microwave and induction hob.

From the central hallway, the 2 spacious bedrooms, the separate toilet and a room with connections for a washing machine and tumble dryer, among others, are accessible. The master bedroom is very spacious and has an ensuite bathroom.

The bathroom has a bathtub, walk-in shower, double washbasin and separate 2nd toilet. The 2nd bedroom is ideal for use as a guest room, with a 2nd ensuite bathroom fitted with a shower and sink.

The apartment also features an indoor storage room in the basement car park.

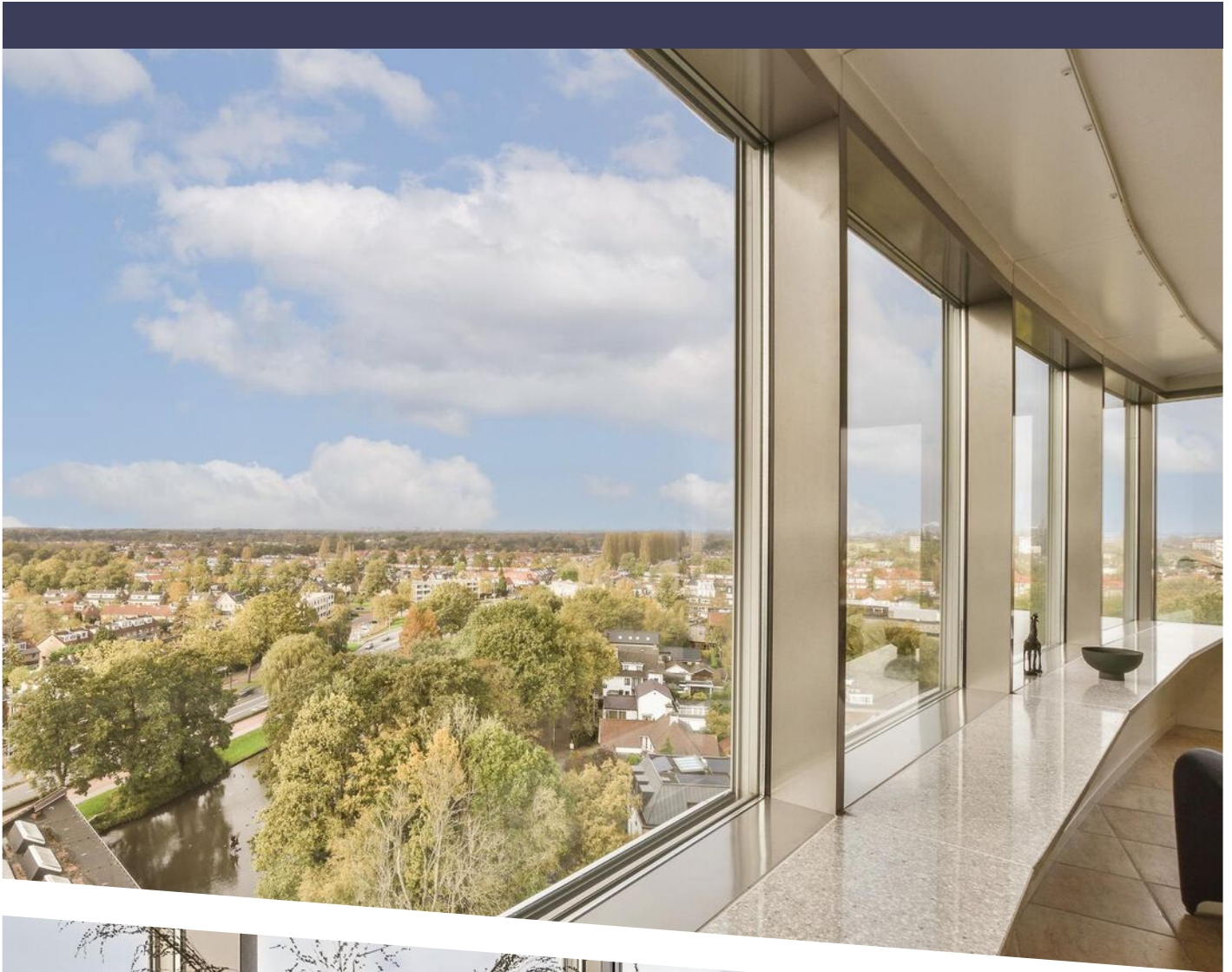
The apartment is located in the luxurious 'Residence Centre Royal' complex in the sophisticated city centre of Amstelveen and next to the Cobra Museum. Within walking distance you will find the Bijenkorf and a wide variety of luxury shops, the Stadsschouwburg with a wide range of theatre and film offerings as well as the beautiful library with art library. The nearby bus station offers public transport to all directions (and Schiphol Airport). The slip roads of the various arterial roads (A9 with connections to A2 and A10) are pleasantly close by.

Flat details:

- Living area 156 m²;
- Built in 2002;
- Panoramic view from the 9th floor;
- Obligatory purchase of 2 private parking spaces in basement for € 50,000;
- Recently plastered and painted;
- Separate storage room;
- Heating via city heating;
- Service costs € 430,- per month (including the two parking spaces and VVE contribution);
- Delivery in consultation.

DISCLAIMER

This information was composed by us with due care. However, we can accept no liability whatsoever for any inaccuracies, incomplete information or otherwise, nor for any loss or inconvenience that this may cause. All specified sizes and dimensions are indicative. Purchaser has his/her own obligation to investigate all matters which are important to him or her. Pertaining to this house, the broker-consultant is of the vendor. We advise you to make use of an expert (NVM) broker to guide you for the purchase process. If you have specific wishes regarding the house, then we recommend you to communicate these in a timely manner to your purchasing broker and to do an independent examination of these things. If you do not make use of an expert representative, then the law considers you enough of an expert to be able to have a good grasp of all matters which are of importance. The MVA conditions apply.









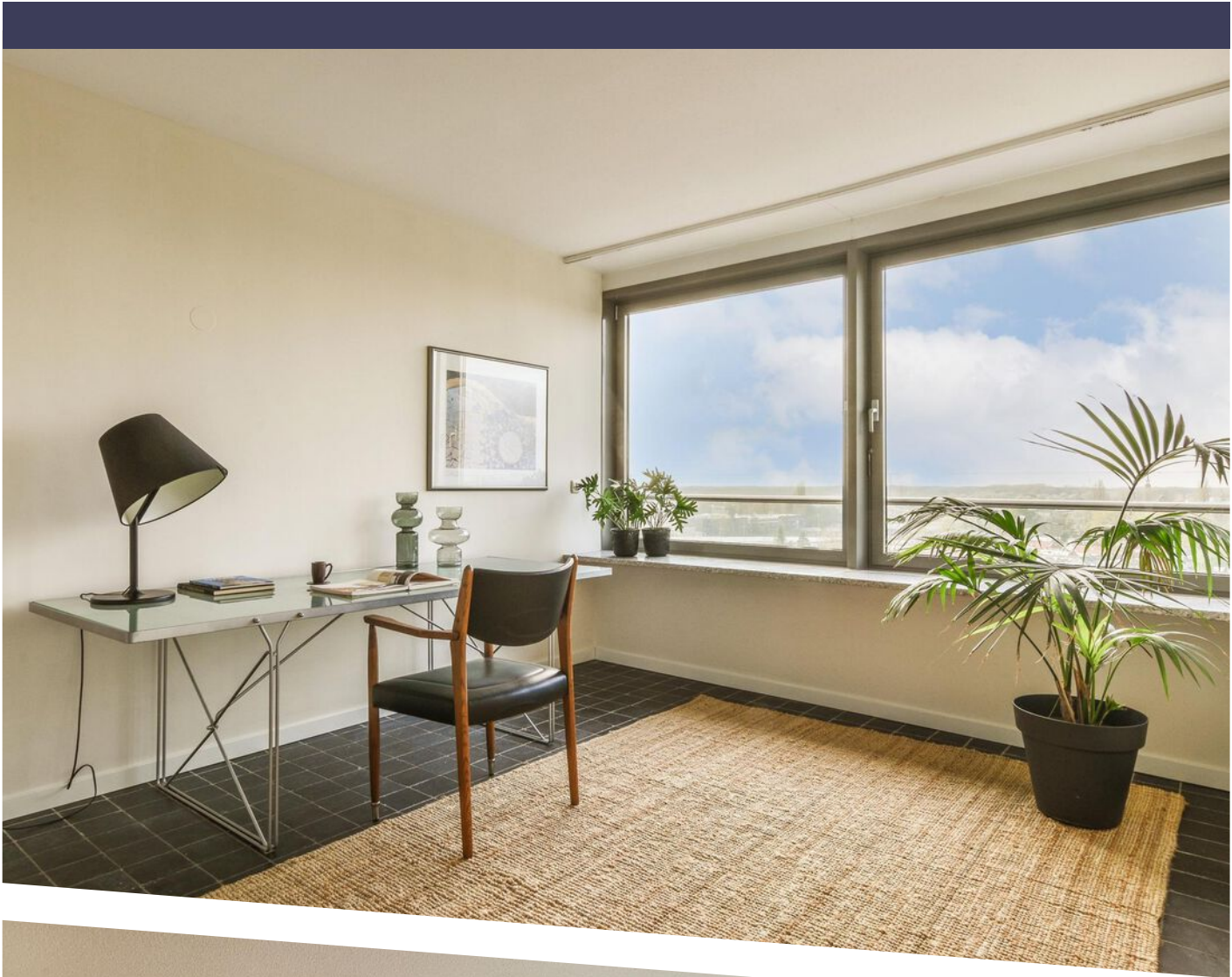
Sandbergplein 21 - Amstelveen
Appartement



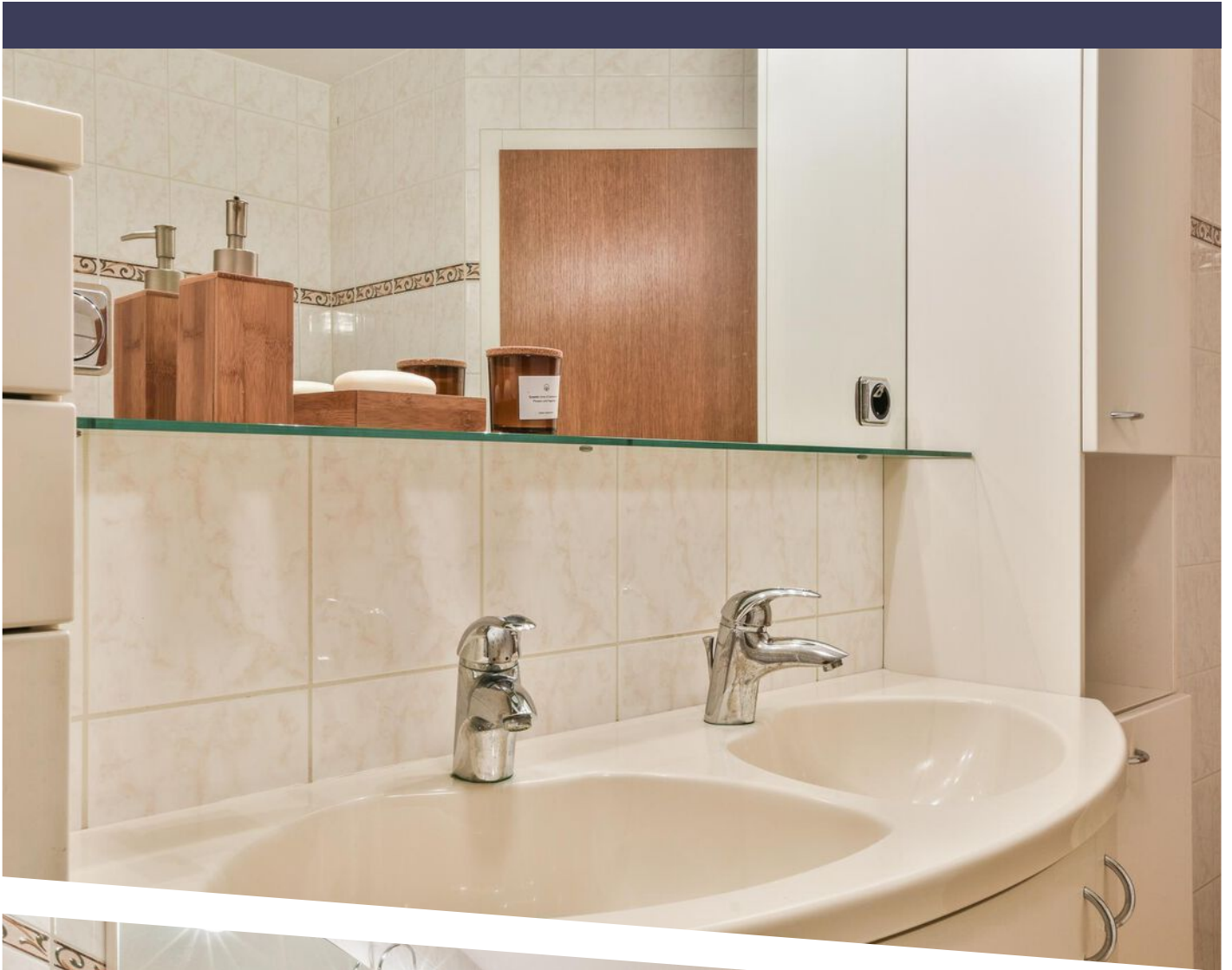
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

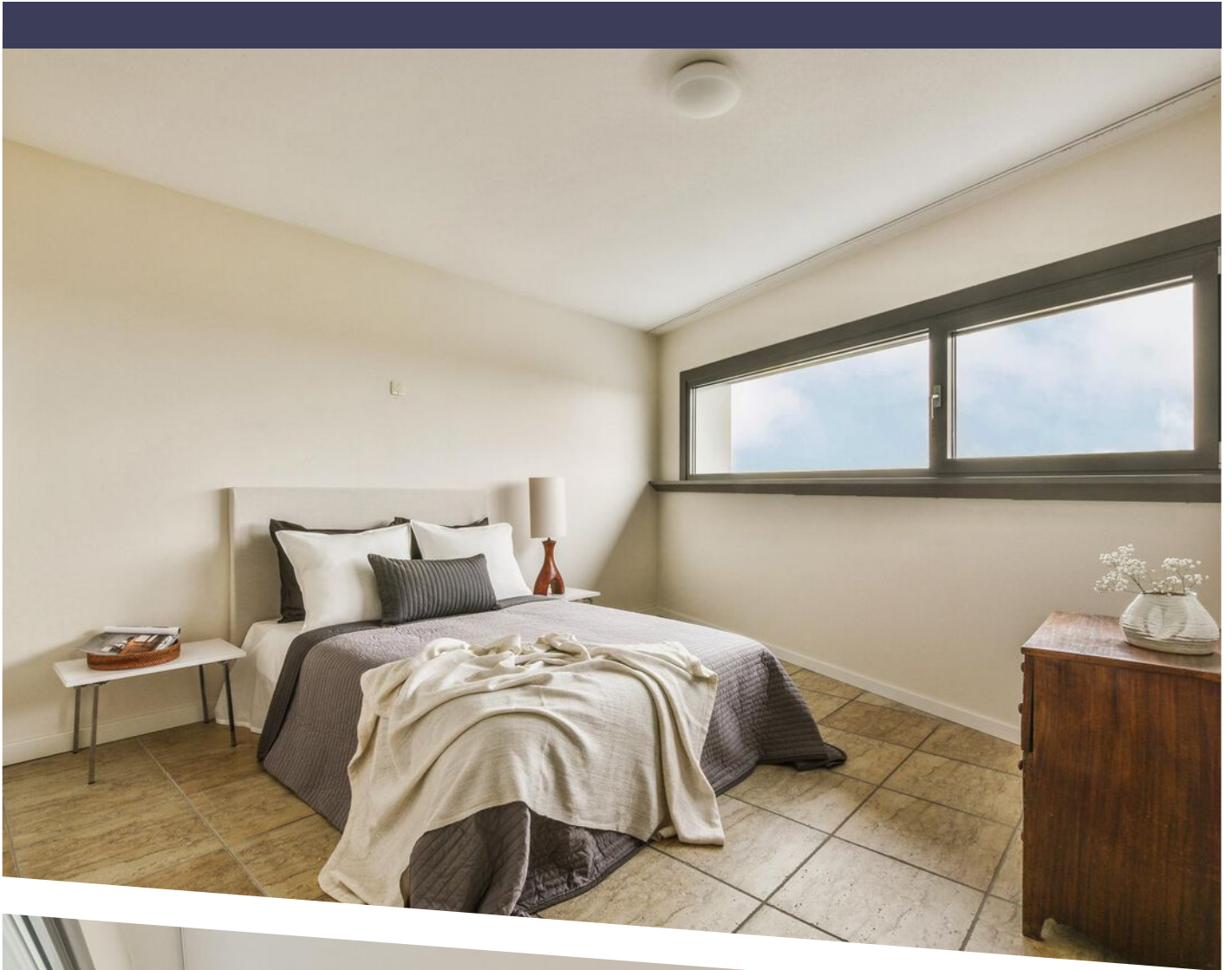
PLATTEGROND



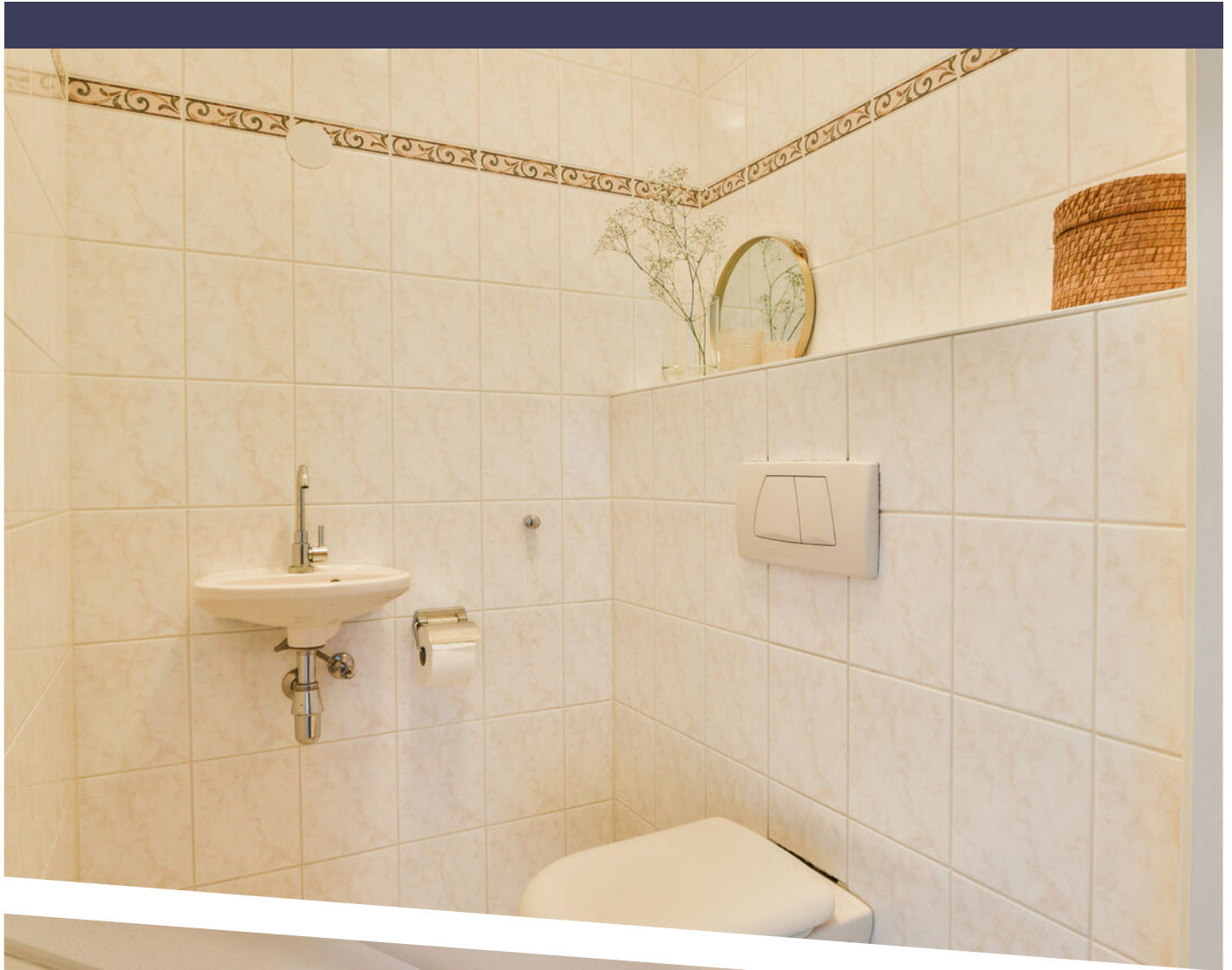




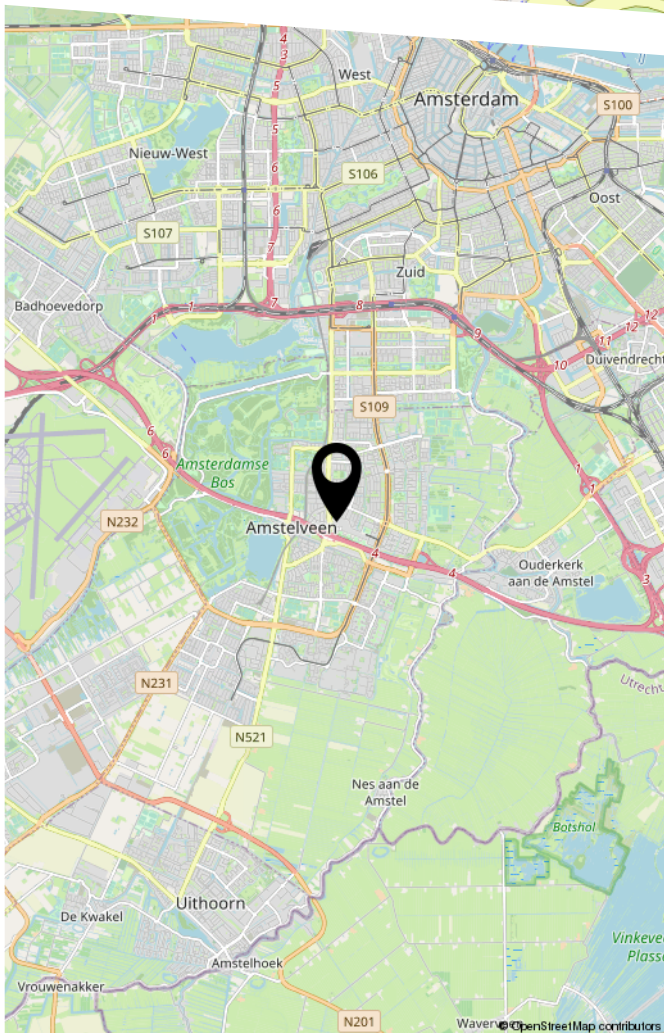
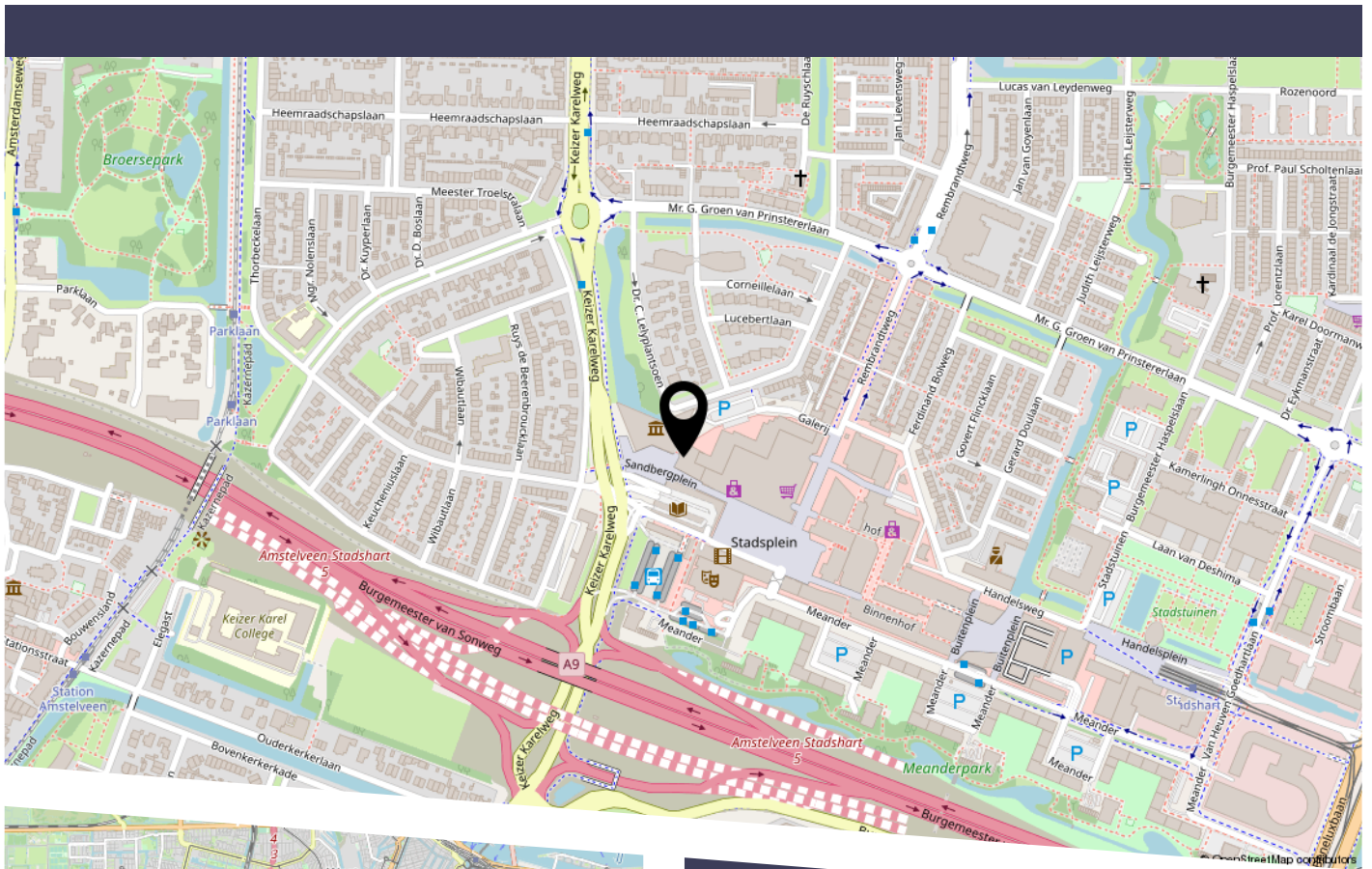








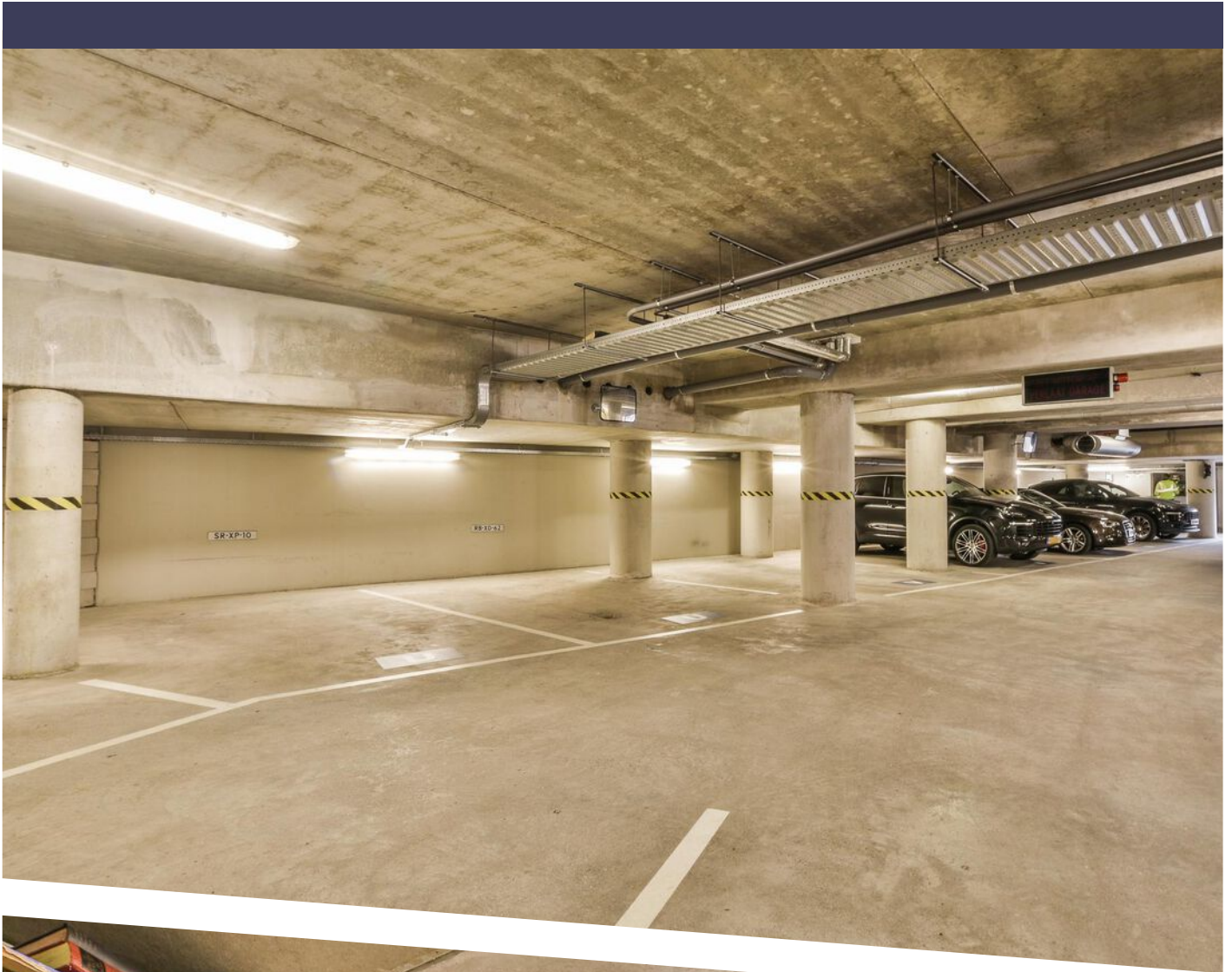
LOCATIE OP DE KAART



Het appartement bevindt zich in het luxe complex 'Residence Centre Royal' gelegen in het mondaine Stadshart van Amstelveen en naast het Cobra Museum.

Op loopafstand treft u de Bijenkorf en een grote diversiteit luxe winkels, de Stadsschouwburg met een breed theater- en filmaanbod alsmede de fraaie bibliotheek met kunstuitlen.

Het naastgelegen busstation biedt openbaar vervoer naar alle richtingen (én Schiphol). De op- en afritten van de diverse uitvalswegen (A9 met verbindingen naar A2 en A10) liggen plezierig dichtbij.

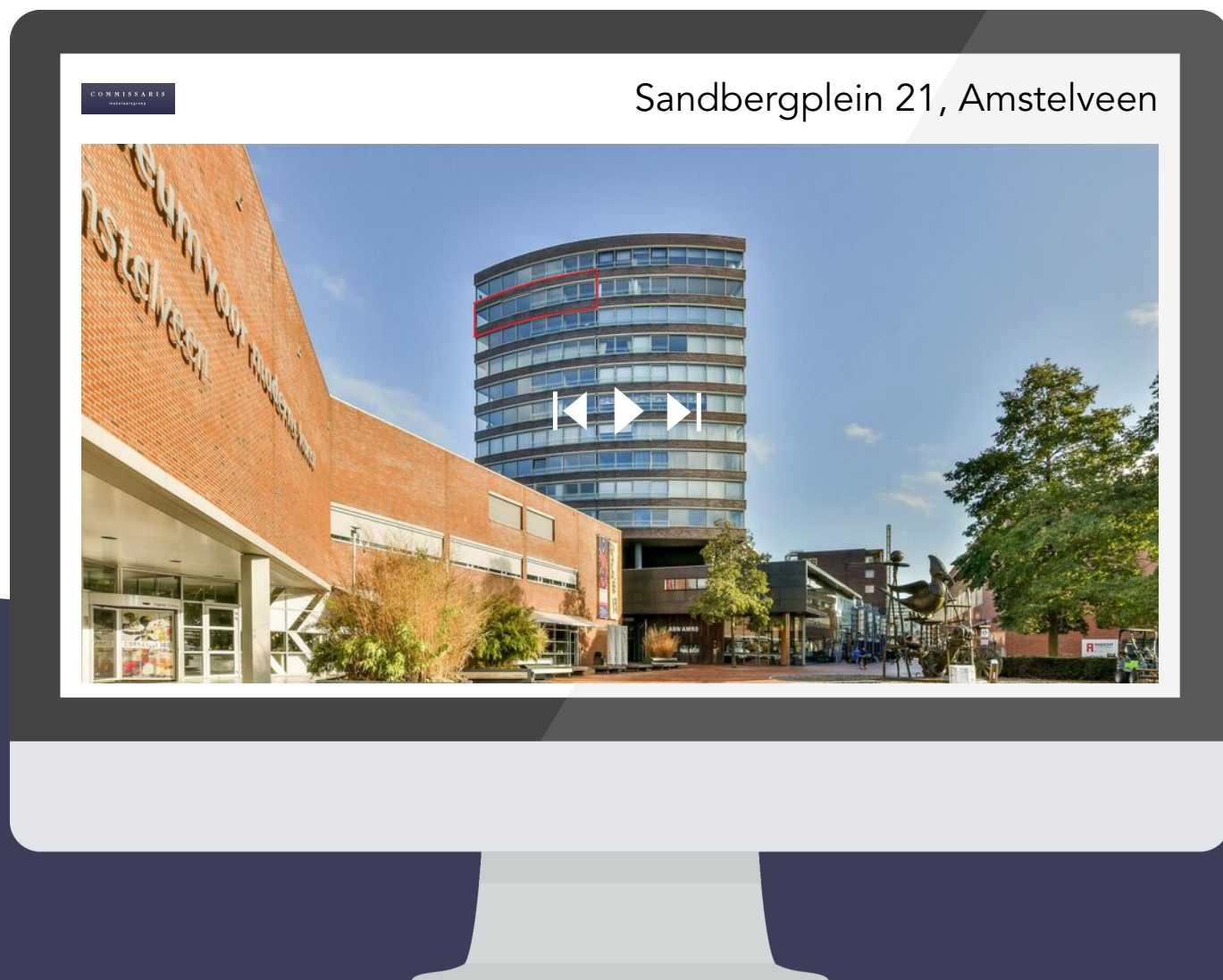






BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.sandbergplein21.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op uw mobiel!

C O M M I S S A R I S

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl