

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



JOAN VAN BROEKHUIZENLAAN 65 AMSTELVEEN

KOOPSOM **€ 475.000 K.K.**

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

80 m²

INHOUD

258 m³

BOUWJAAR

2011

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

UNIEKE KANS! Volledig gelijkvloers wonen op 80 m² in een kleinschalig appartementencomplex, gelegen in het geliefde Bovenkerk! Zeer ruim en licht appartement, met 2 slaapkamers en zeer zonnig balkon op het zuiden! Het appartement bevindt zich in een nieuw gebouwd complex uit 2011, voorzien van een lift, energielabel A en een separate berging in de onderbouw. English text below!

De indeling is als volgt:

Entree, middels moderne video/intercom installatie toegang tot de afgesloten lift en trap waarna de woning bereikbaar is op de tweede verdieping. De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken. De zeer lichte living bevindt zich aan de voorzijde van het pand en door de grote raampartijen is er fantastisch vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer is via een glazen deur toegang tot het zeer royale balkon met voldoende ruimte voor een prettige zithoek. Het balkon is op het zuiden gesitueerd en hier is het op warme dagen heerlijk vertoeven. De luxe open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur o.a. een vaatwasser, dubbele koelkast, vriezer met 3 lades, oven en 5-pits gaskookplaat met afzuigkap. Vanuit de centrale hal zijn de 2 royale slaapkamers, de badkamer, separaat toilet en berging (met wasmachine-droger aansluiting) toegankelijk. De luxe moderne badkamer is voorzien van een inloepdouche, wastafel en handige opbergkast.

Het appartement beschikt tevens over een inpandige berging in de onderbouw van circa 8 m². Daarnaast heeft het appartement toegang tot een gemeenschappelijke berging op de 2e verdieping.

Kortom een instap klaar appartement voorzien van alle denkbare gemakken!

OMGEVING

Bovenkerk heeft een zeer gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen en een goede verbinding met Schiphol, het Stadshart Amstelveen en Amsterdam. Diverse voorzieningen waaronder het Winkelcentrum Westwijk, supermarkten, scholen en sportgelegenheden zijn binnen handbereik. Voor de dagelijkse ontspanning is het Amsterdamse Bos

met de Grote en de Kleine Poel op loopafstand net als het bekende Silversant gelegen tegenover de Urbanus Kerk en restaurant Colijn.

BIJZONDERHEDEN

- * Woonoppervlak 80 m² conform NEN2580;
- * Vrij uitzicht;
- * Zonnig balkon gelegen op het zuiden;
- * Appartement beschikt over een moderne intercom installatie;
- * 2 ruime slaapkamers;
- * Inpandige berging en separate berging in de onderbouw;
- * Professioneel beheer door Arlanda VvE Beheer;
- * Servicekosten € 215,19,= per maand;
- * Oplevering in overleg.

Description

UNIQUE CHANCE! Full one-level living at 80 m² in a small apartment complex, located in the beloved Bovenkerk! Very spacious and bright apartment, with 2 bedrooms and very sunny south-facing balcony! The apartment is located in a newly built complex from 2011, equipped with a lift, energy label A and a separate storage room in the basement.

English text below!

The layout is as follows:

Entrance, through modern video/intercom system entrance to the closed lift and stairs after which the flat is accessible on the second floor. The spacious hall gives access to all rooms. The very bright living room is situated at the front of the building and, due to the large windows, there are fantastic unobstructed views. From the living room, a glass door provides access to the very spacious balcony with enough space for a pleasant seating area. The balcony faces south and is a lovely place to be on hot days. The luxurious open kitchen has various built-in appliances including a dishwasher, double fridge, 3-drawer freezer, oven and 5-burner gas hob with extractor fan. From the central hallway, the 2 spacious bedrooms, bathroom, separate toilet and storage room (with washer-dryer connection) are accessible. The luxurious modern bathroom has a walk-in shower, washbasin and handy storage cupboard.

The apartment also has a storage room in the basement of approximately 8 m². In addition, the apartment has access to a communal storage room on the 2nd floor.

In short, an apartment ready to move in with every imaginable convenience!

SURROUNDINGS

Bovenkerk has a very convenient location in relation to the highways and a good connection to Schiphol Airport, Amstelveen city centre and Amsterdam. Various amenities including the Westwijk Shopping Centre, supermarkets, schools and sports facilities are within easy reach. For daily relaxation, the

Amsterdamse Bos with the Grote and Kleine Poel are at walking distance as well as the famous Silversant located opposite the Urbanus Church and restaurant Colijn.

PARTICULARS

- * Living area 80 m² in accordance with NEN2580;
- * Unobstructed views;
- * Sunny balcony facing south;
- * Apartment has a modern intercom system;
- * 2 spacious bedrooms;
- * Indoor storage room and separate storage room in the basement;
- * Professional management by Arlanda VvE Beheer;
- * Service costs € 215,19,= per month;
- * Delivery in consultation.







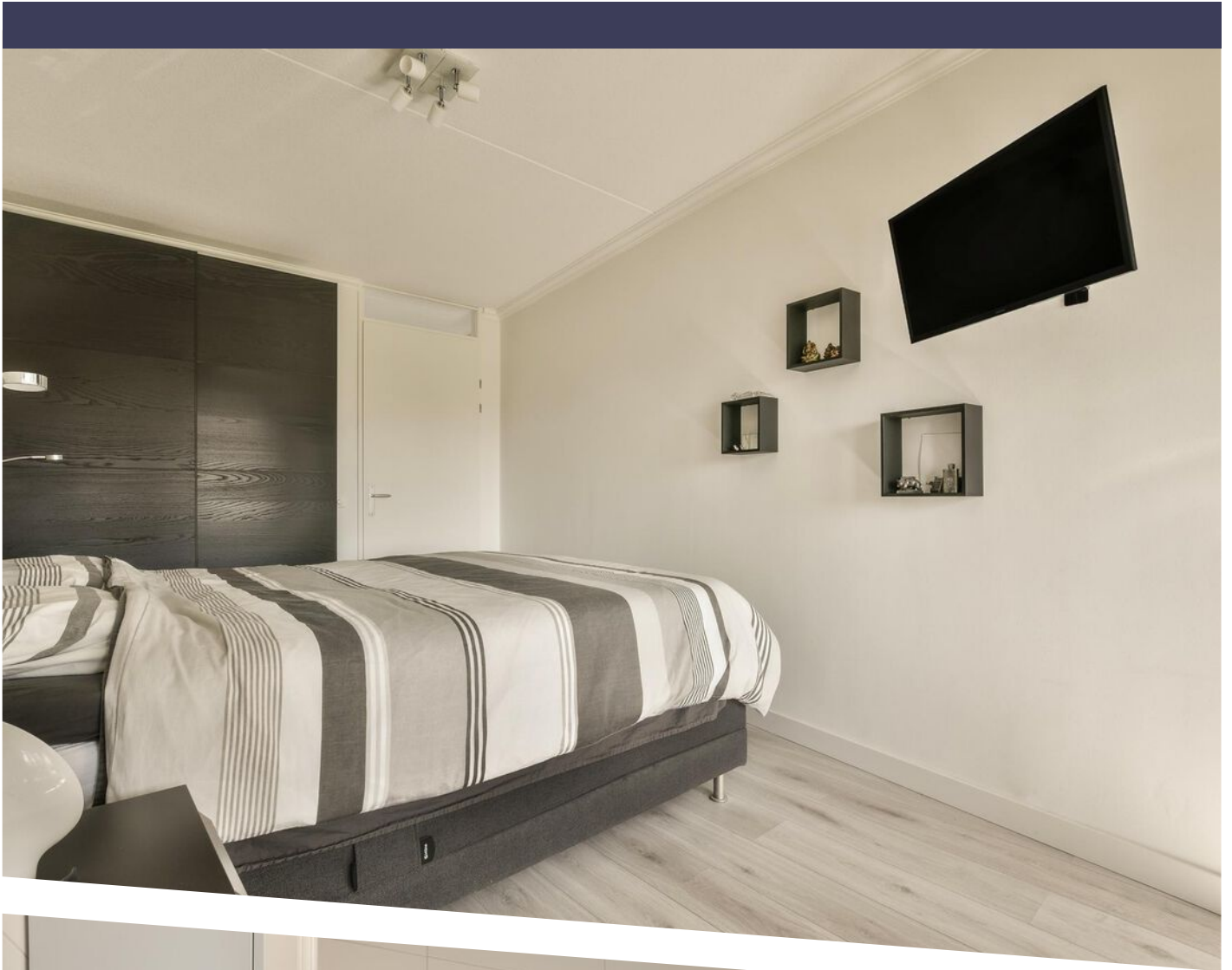


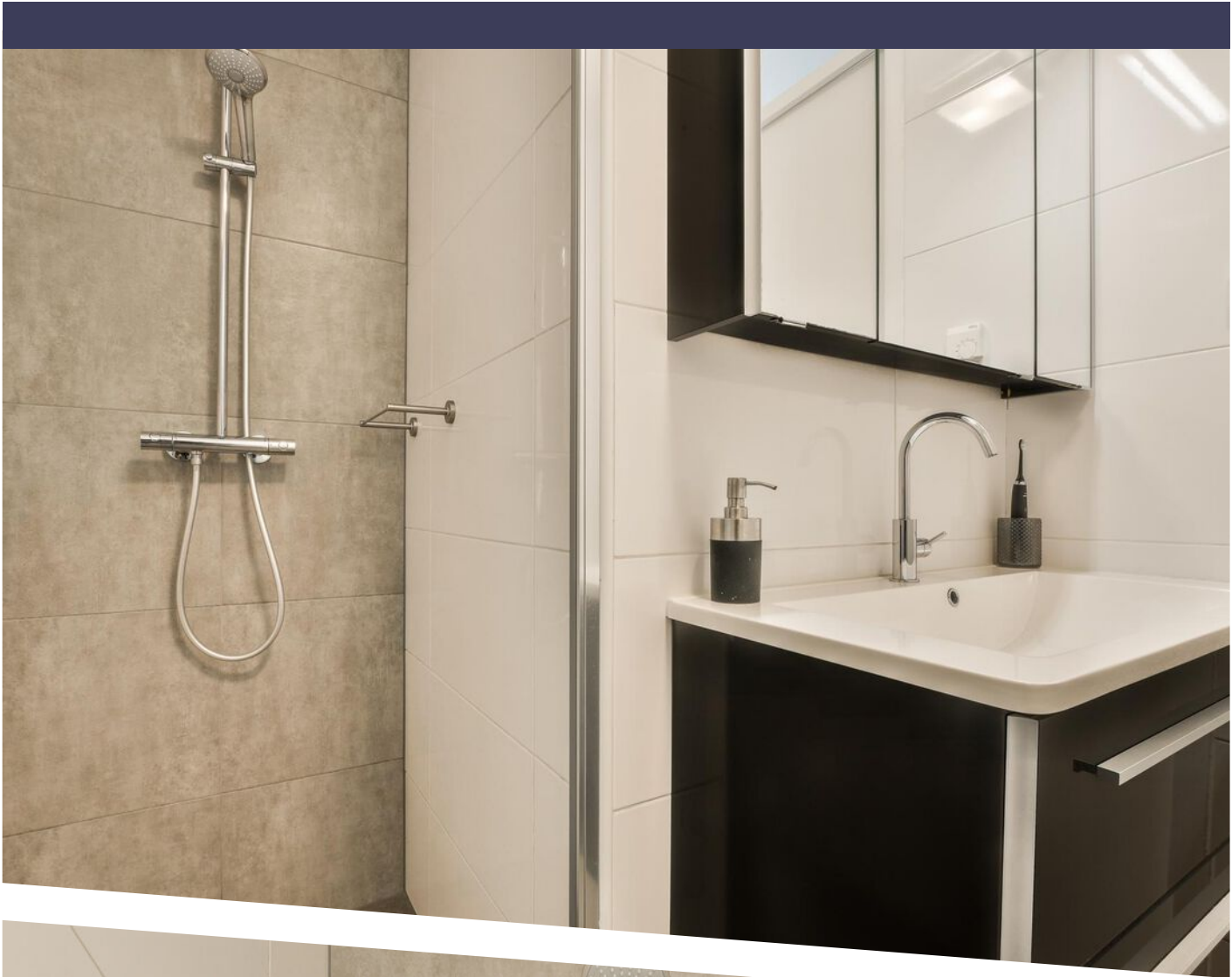
















Joan van Broekhuizenlaan 65 - Amstelveen
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie O

Perceel 8226

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

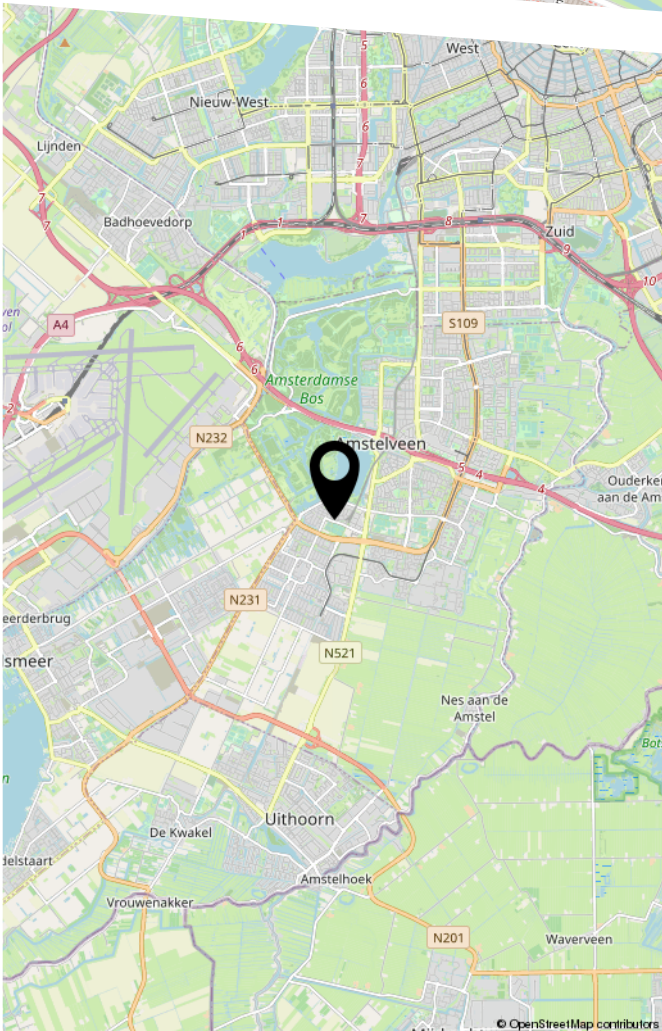
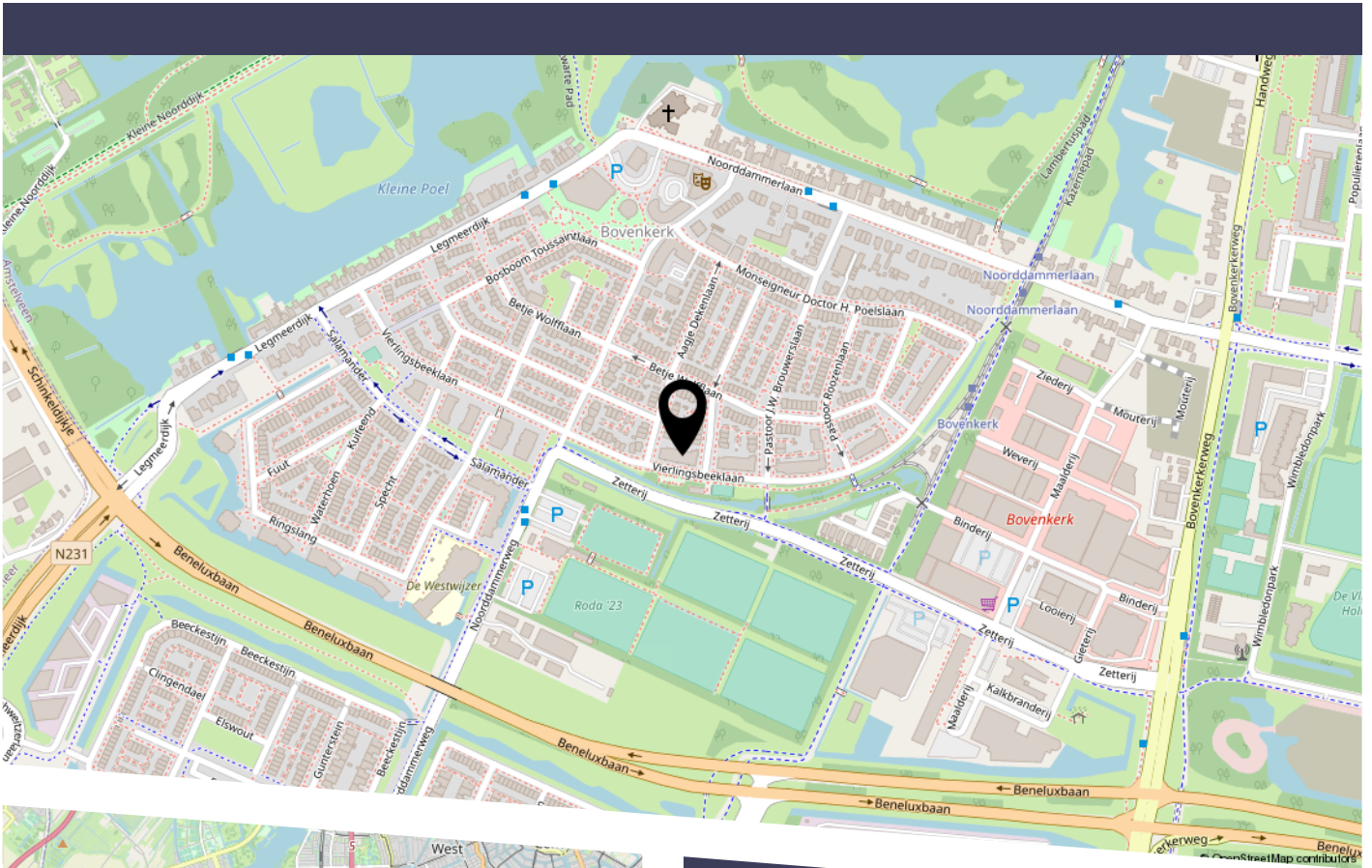
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Bovenkerk heeft een zeer gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen en een goede verbinding met Schiphol, het Stadshart Amstelveen en Amsterdam. Diverse voorzieningen waaronder het Winkelcentrum Westwijk, supermarkten, scholen en sportgelegenheden zijn binnen handbereik. Voor de dagelijkse ontspanning is het Amsterdamse Bos met de Grote en de Kleine Poel op loopafstand net als het bekende Silversant gelegen tegenover de Urbanus Kerk en restaurant Colijn | Bovenkerk has a very convenient location in relation to the highways and a good connection to Schiphol Airport, Amstelveen city centre and Amsterdam. Various amenities including the Westwijk Shopping Centre, supermarkets, schools and sports facilities are within easy reach. For daily relaxation, the Amsterdamse Bos with the Grote and Kleine Poel are at walking distance as well as the famous Silversant located opposite the Urbanus Church and restaurant Colijn.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

joan van broekhuizenlaan65.nl

CONNISARIS
makelaars

Joan van Broekhuizenlaan 65, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl