

COMMISSARIS
makelaarsgroep

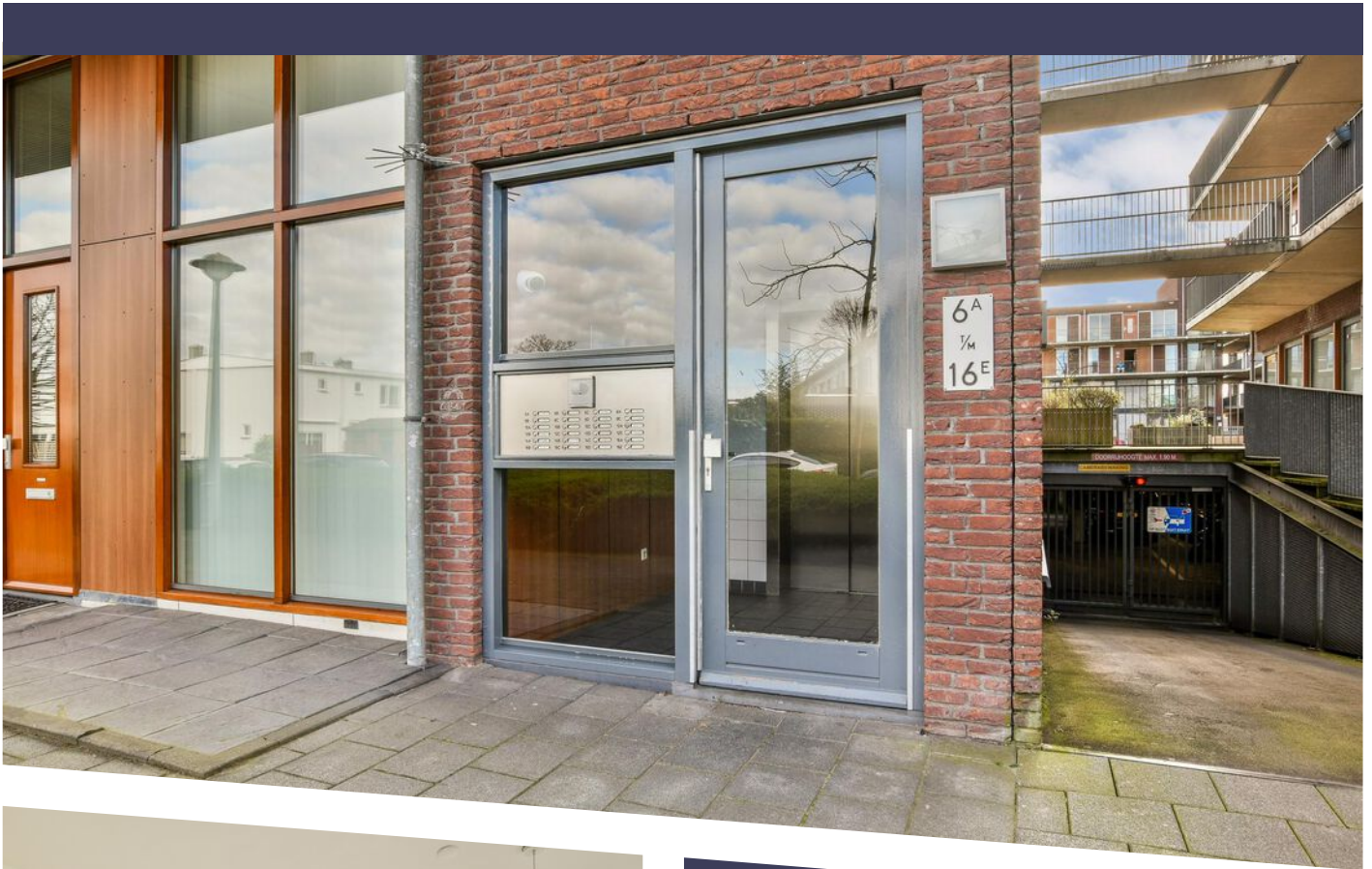
020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



PRUIMENSTRAAT 6 A AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
79 m²

INHOUD
240 m³

BOUWJAAR
2006

ENERGIELABEL
- A

OMSCHRIJVING

Ontdek dit zeer ruime 4-kamer HOEKappartement dat licht en ruimte combineert. Dankzij de hoekligging geniet het appartement van extra ramen, waardoor een overvloed aan natuurlijk licht de ruimtes binnenkomt. Stap naar buiten op het fraaie balkon gesitueerd op het westen, waar de hele middag en avond de zon straalt, terwijl u geniet van een vrij uitzicht op het groene plantsoen met speelveldje. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een goed onderhouden appartementen complex!

Indeling:

Afgesloten entree voorzien van een intercom, toegang tot de berging, het trappenhuis en de lift. Het appartement is gelegen op de 1e verdieping. Bij binnenkomst is er een ruime hal met meterkast, separaat toilet en toegang tot 2 ruime slaapkamers. Het woongedeelte is aan de achterzijde van het appartement gesitueerd en heeft toegang tot het zonnige balkon. Door de aanwezigheid van panoramische beglazing doet de ruimte zeer ruimtelijk aan. De complete open keuken is voorzien van o.a. een 5 pits gasfornuis met afzuigkap, oven, vaatwasser en een koelkast met vriezer. Het woongedeelte biedt verder voldoende ruimte voor een zithoek en eettafel. Naast het woongedeelte is de 3e ruime slaapkamer gelegen, met eveneens toegang tot het balkon. De royale badkamer, toegankelijk vanuit de gang, is voorzien van een 2e toilet, wastafel, douche en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Dit appartement biedt niet alleen een comfortabele leefruimte, maar ook een ideale locatie om te genieten van rust, groen en de luxe van modern wonen.

Locatie:

Gelegen in de buurt Tuindorp-Oostzaan, biedt dit appartement alle moderne gemakken voor een hedendaagse levensstijl. Op loopafstand bevindt zich het trendy NDSM-gebied, met zijn scala aan restaurants en festivals, waar diverse veerboten naar Amsterdam CS/Centrum en West vertrekken. Ook in de nabijheid zijn winkelcentrum Molenwijk, het

Zonneplein en Boven IJ voor dagelijkse behoeften. Scholen, sportclubs, snelwegen (A10, A8, IJ-, Coen- en Zeeburgertunnel) en het recreatieve gebied 't Twiske liggen allemaal binnen handbereik. Daarnaast zorgen tal van busverbindingen, inclusief nachtbussen, ervoor dat u binnen een mum van tijd in het centrum van Amsterdam bent.

Kenmerken:

- Zeer goed ingedeeld 4-kamer hoekappartement;
- Energielabel A;
- Gunstige zonligging, balkon en woongedeelte op het Westen;
- Uitzicht op een groen plantsoen;
- Goed onderhouden appartement;
- Woonoppervlakte 79 m² NEN2580;
- Alle verblijfsruimten zijn ruim van opzet;
- Het appartement is gelegen op afgekochte erfpachtgrond tot 2054. Aanvraag tot overstap is onder gunstige voorwaarden gedaan;
- VvE Actief en gezond, bijdrage € 156,80 per maand;
- In het complex worden vaak parkeerplekken te koop/te huur aangeboden;
- Oplevering in overleg.

De koopakte en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het ringmodel koopcontract Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Badhoevedorp en Hoofddorp. Het notariskantoor van keuze dient te zijn gevestigd in één van de genoemde plaatsen.

Op deze verkoop zijn van toepassing:

- Niet-zelfbewoningsclausule;
- NEN-2580 clausule.

DESCRIPTION

Discover this very spacious 4-bedroom CORNER apartment that combines light and space. Thanks to its corner location, the apartment enjoys extra windows, allowing an abundance of natural light to enter the rooms. Step outside onto the beautiful balcony situated on the west, where the sun shines all afternoon and evening, while enjoying an unobstructed view of the green park with playing field. The apartment is located on the second floor of a well-maintained apartment complex!

Layout:

Closed entrance equipped with an intercom, access to the storage room, staircase and elevator. The apartment is located on the 1st floor. Upon entering there is a spacious hall with meter cupboard, separate toilet and access to 2 spacious bedrooms. The living area is located at the rear of the apartment and has access to the sunny balcony. Due to the presence of panoramic glazing, the room is very spacious. The complete open kitchen is equipped with a 5 burner stove with hood, oven, dishwasher and fridge freezer. The living area also offers ample space for a seating area and dining table. Next to the living area is the 3rd spacious bedroom, also with access to the balcony. The spacious bathroom, accessible from the hallway, has a 2nd toilet, sink, shower and connections for washer and dryer. This apartment offers not only comfortable living space, but also an ideal location to enjoy peace, greenery and the luxury of modern living.

Location:

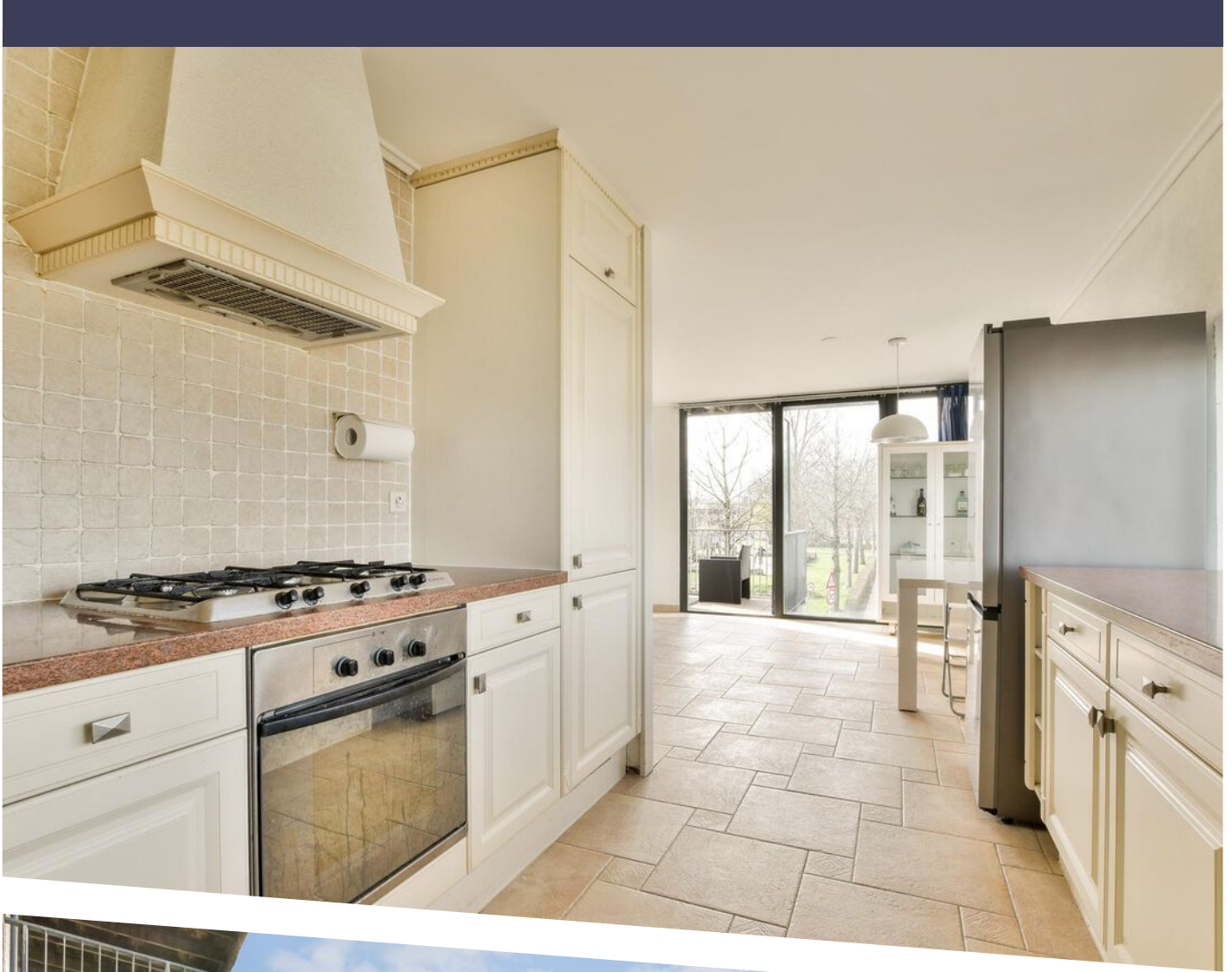
Located in the Tuindorp-Oostzaan neighborhood, this apartment offers all modern conveniences for a contemporary lifestyle. Within walking distance is the trendy NDSM area, with its array of restaurants and festivals, where several ferries to Amsterdam CS/ Centrum and West depart. Also nearby are Molenwijk shopping center, Zonneplein and Boven IJ for daily necessities. Schools, sports clubs, highways (A10, A8, IJ, Coen and Zeeburgertunnel) and the recreational area 't Twiske are all within easy reach. In addition, numerous bus connections, including night buses, ensure that you are in the center of Amsterdam in no time.

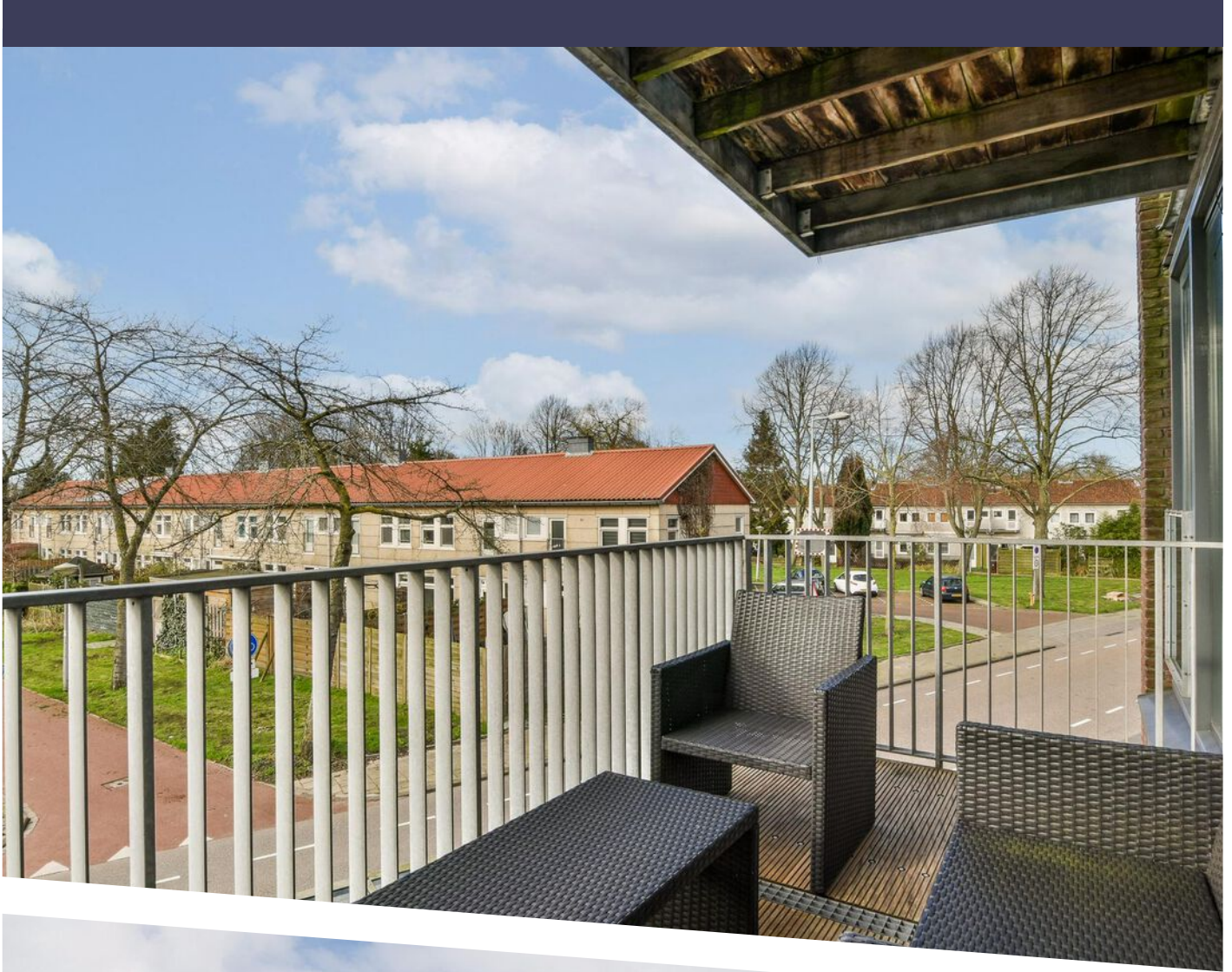
Features:

- Very well laid out 4-room corner apartment;
- Energylabel A;
- Favourable sun position, balcony and living area facing West;
- View of a green park;
- Well maintained apartment;
- Living area 79 m² NEN2580;
- All living areas are spacious;
- The apartment is located on bought off leasehold land until 2054. Application for transfer is under favorable conditions;
- VvE Active and healthy, contribution € 156,80 per month;
- In the complex are often parking spaces for sale / for rent;
- Delivery in consultation.

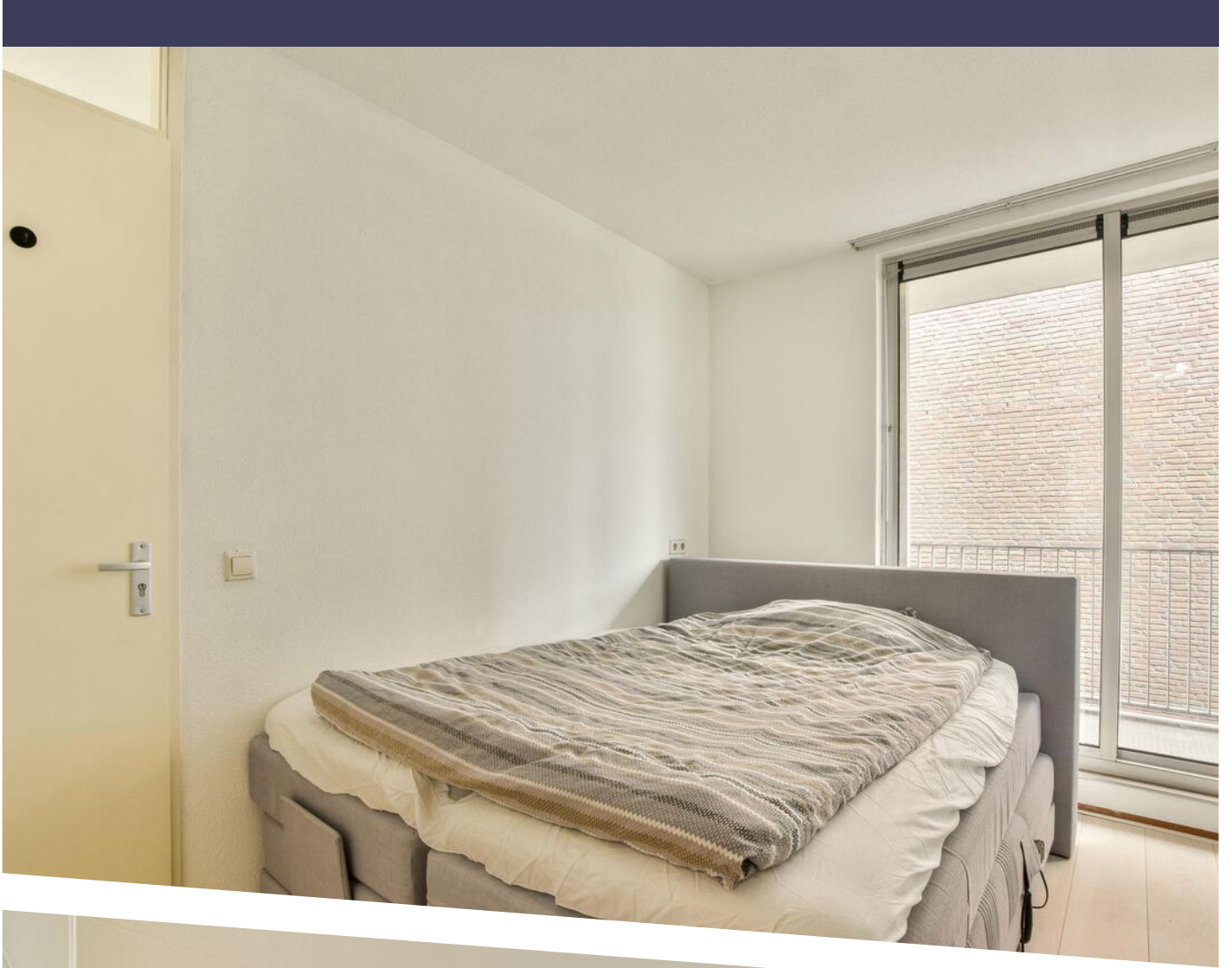




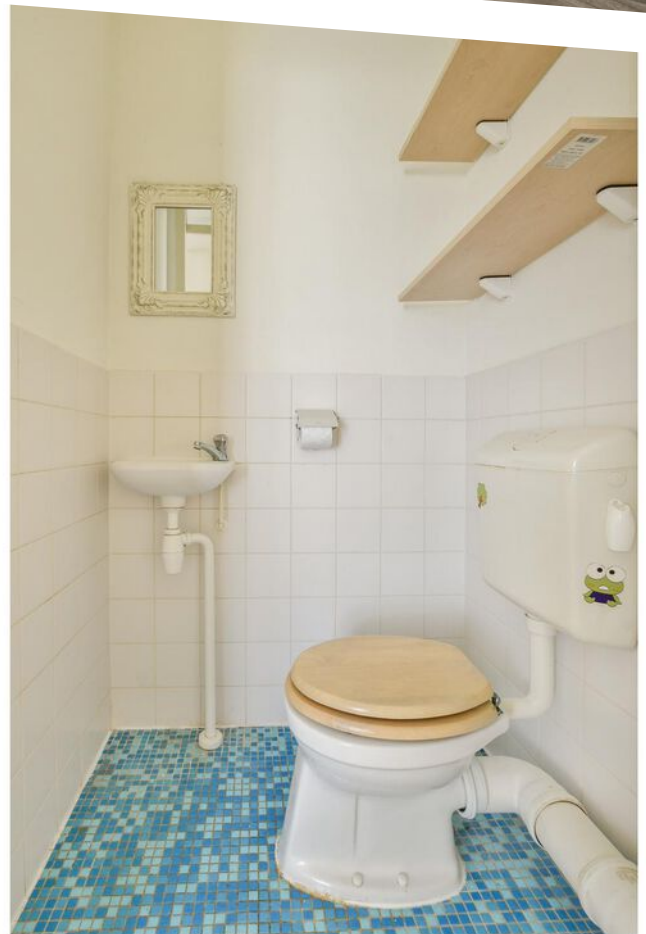


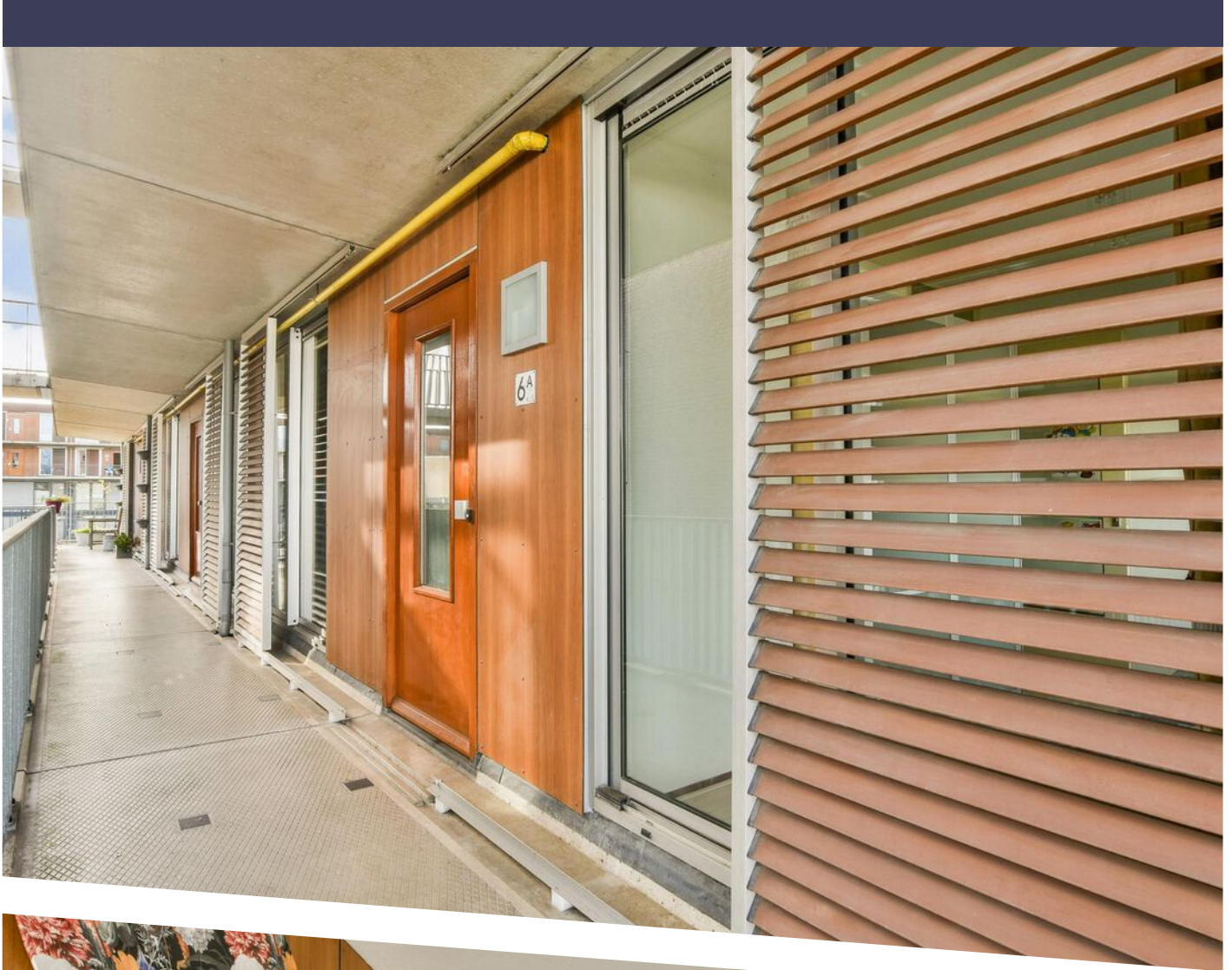


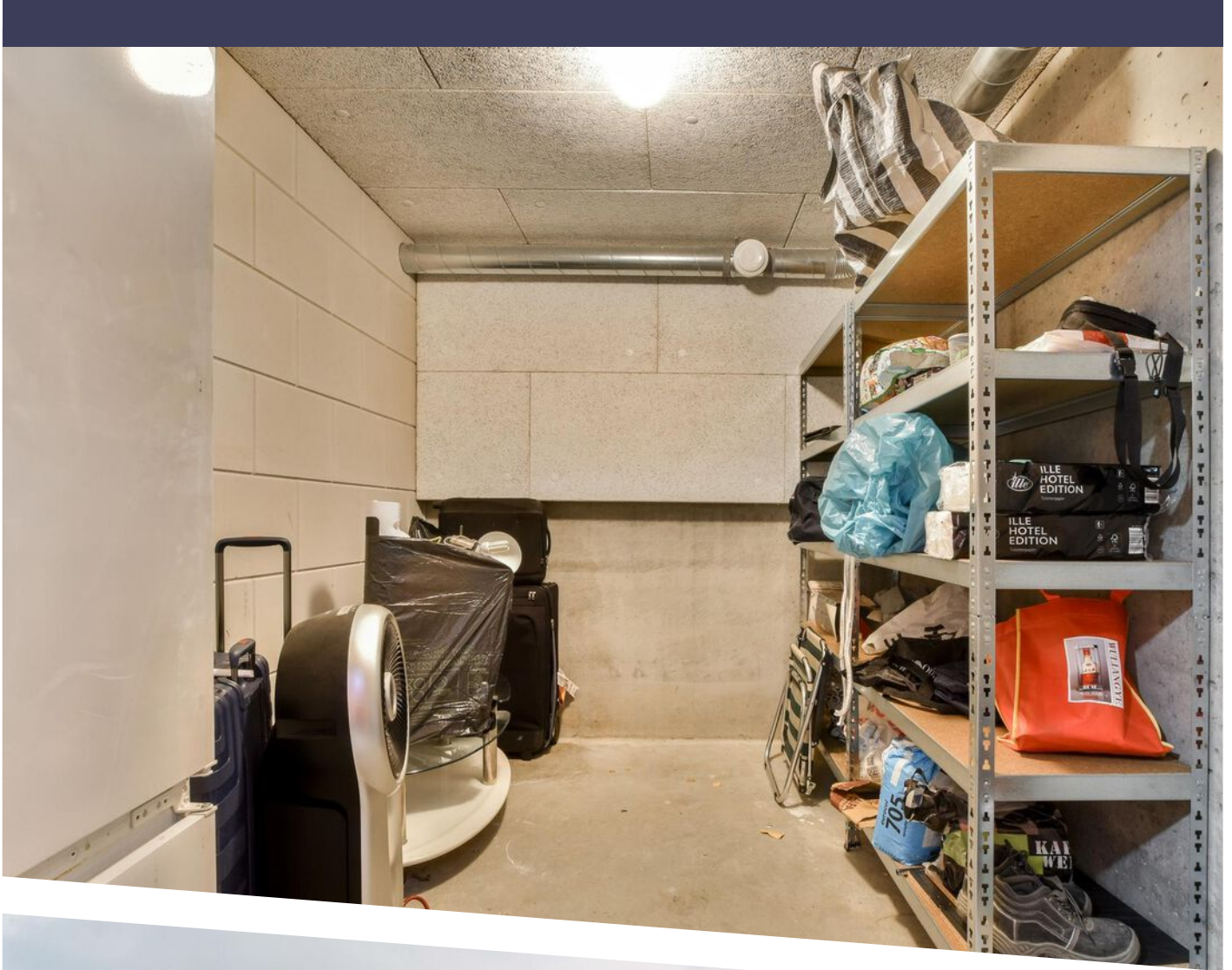






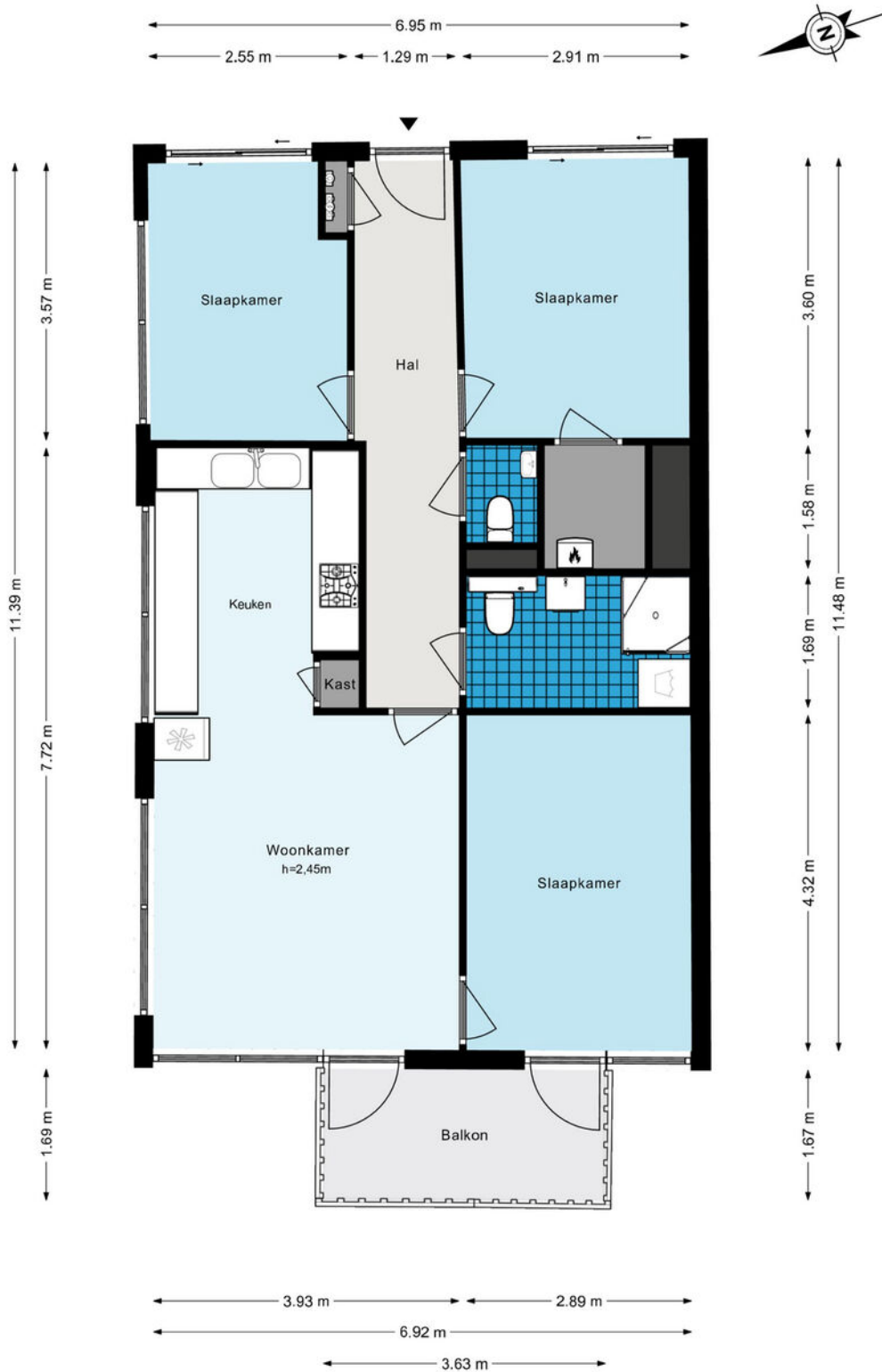









Pruimenstraat 6A - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



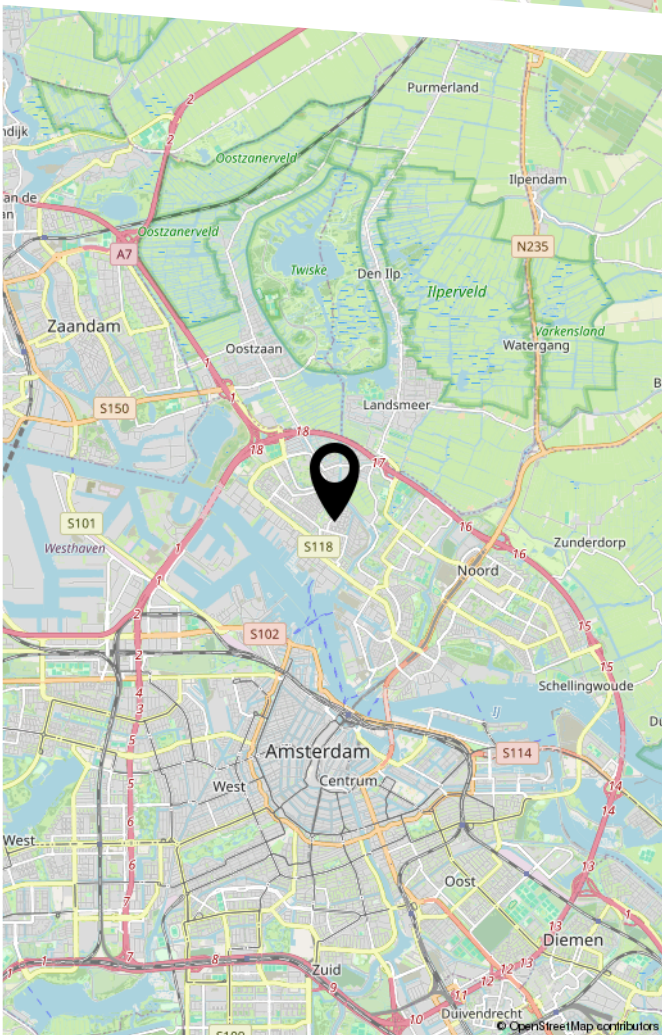
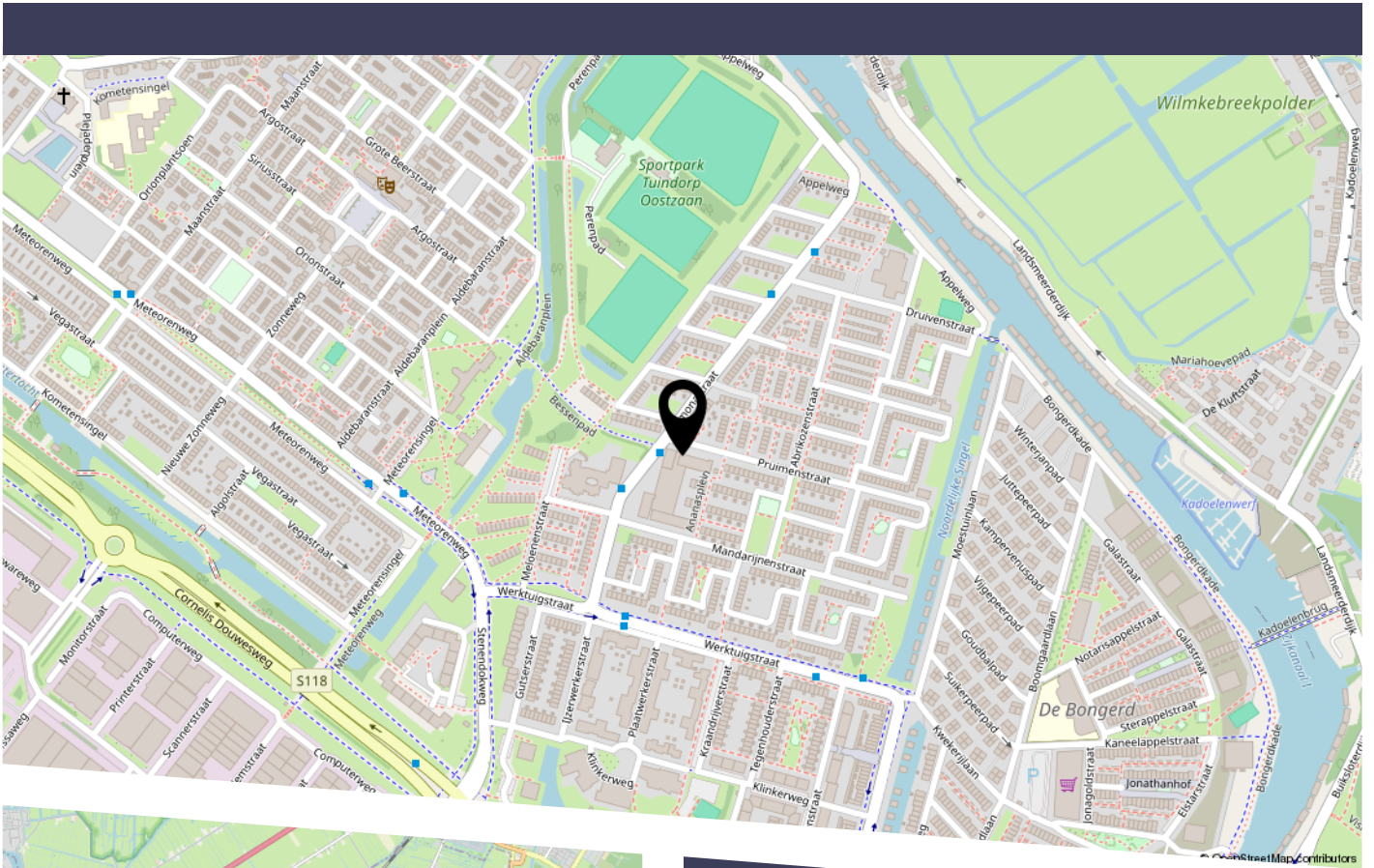
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie AH</p> <p>Perceel 3637</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

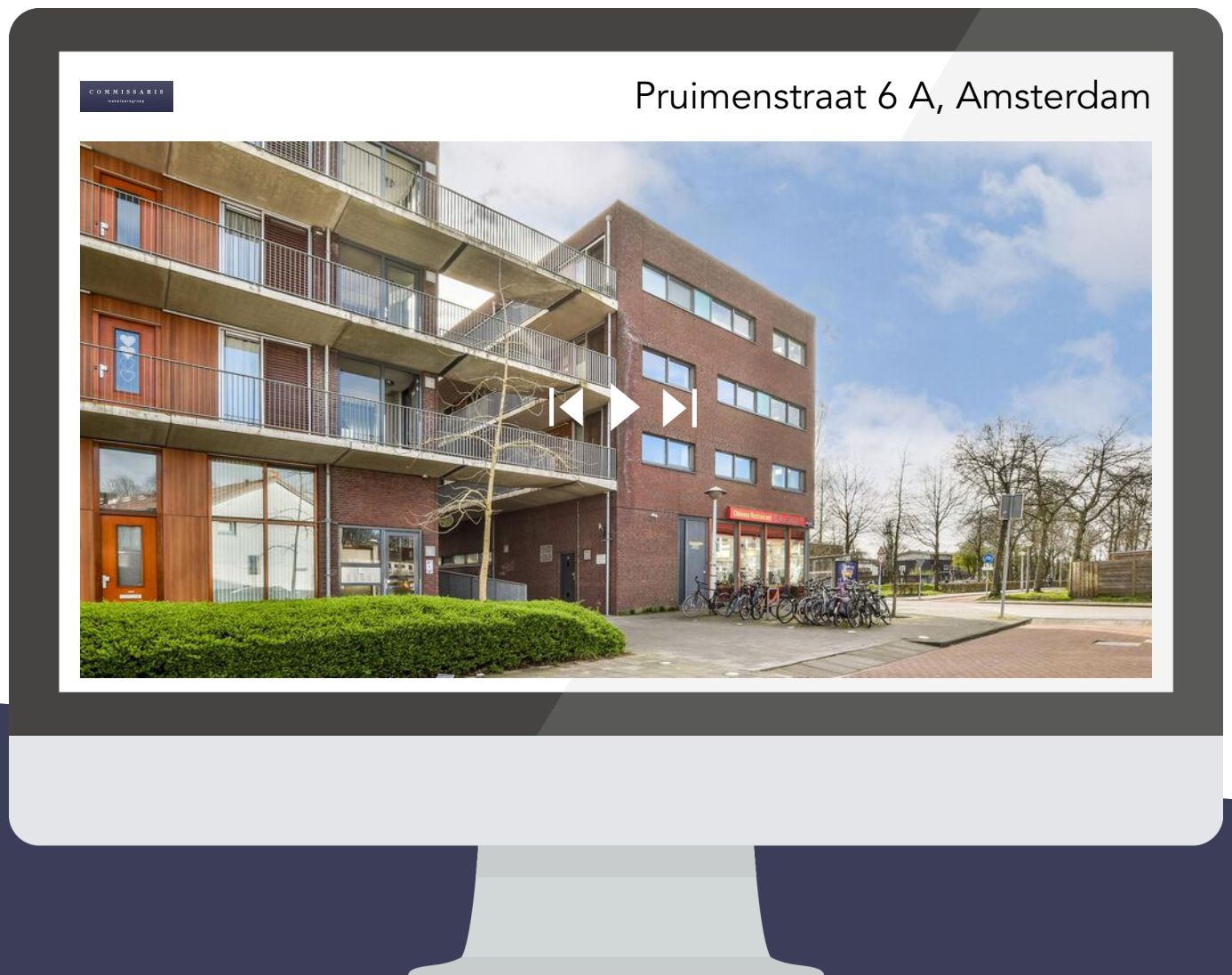
LOCATIE OP DE KAART



Gelegen in de buurt Tuindorp-Oostzaan, biedt dit appartement alle moderne gemakken voor een hedendaagse levensstijl. Op loopafstand bevindt zich het trendy NDSM-gebied, met zijn scala aan restaurants en festivals, waar diverse verboden naar Amsterdam CS/Centrum en West vertrekken. Ook in de nabijheid zijn winkelcentrum Molenwijk, het Zonneplein en Boven IJ voor dagelijkse benodigdheden. Scholen, sportclubs, snelwegen (A10, A8, IJ-, Coen- en Zeeburgertunnel) en het recreatieve gebied 't Twiske liggen allemaal binnen handbereik. Daarnaast zorgen tal van busverbindingen, inclusief nachtbusen, ervoor dat u binnen een mum van tijd in het centrum van Amsterdam bent.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

pruimenstraat6 a.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl