

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



AMELANDSTRAAT 2

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 640.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
106 m²

PERCELOPPERVLAKE
285 m²

INHOUD
350 m³

BOUWJAAR
1961

ENERGIELABEL

-

OMSCHRIJVING

Welkom bij deze prachtige HOEKwoning aan de Amelandstraat, gelegen in de zeer populaire en kindvriendelijke buurt Randwijck-Zuid in Amstelveen! Deze woning is werkelijk een pareltje en heeft alles wat u zoekt in een ideale gezinswoning. Van een verzorgde tuin tot talloze mogelijkheden tot uitbreiding, deze woning is een echt thuis waar u nog jarenlang van kunt genieten!

INDELING

Bij binnenkomst is gelijk de prettige sfeer en de ruimtelijkheid van de woonkamer voelbaar. Dankzij het zijraam aan de voorzijde en de grote raampartijen is er overvloedig daglicht en een prachtig uitzicht op de groene tuin aanwezig. De woonkamer biedt een warme en gezellige ambiance, mede door de aanwezigheid van de openhaard. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met fraaie pui, de half open keuken en toegang tot de achtertuin. De tuin is een waar paradijs met een gunstige zonligging, waardoor u volop kunt genieten van de zonnestralen. Hier kunt u heerlijk ontspannen, barbecueën of een spelletje spelen met de kinderen. Op warme zomerdagen kunnen de zonneschermen gebruikt worden voor verkoeling op zowel de begane grond als op de bovenverdieping. Verder beschikt de woning over een privé garage (welke separaat te koop wordt aangeboden), wat niet alleen zorgt voor extra opslagruimte, maar ook het gemak van veilig parkeren biedt en/of het realiseren van een elektrisch oplaadpunt.

De woning beschikt op de eerste verdieping over 4 slaapkamers (waarvan 2 voorzien van inbouwkasten), ideaal voor een gezin of om gasten te ontvangen. De luxe vernieuwde badkamer bevindt zich in het midden en is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel, zwevend toilet en design radiator.

Deze hoekwoning aan de Amelandstraat biedt daarnaast ook diverse mogelijkheden om de woning aan te passen aan uw wensen en behoeften. Met ruimte voor een dakopbouw of een uitbouw aan de achterzijde van de woning, kunt u uw dromen werkelijkheid laten worden!

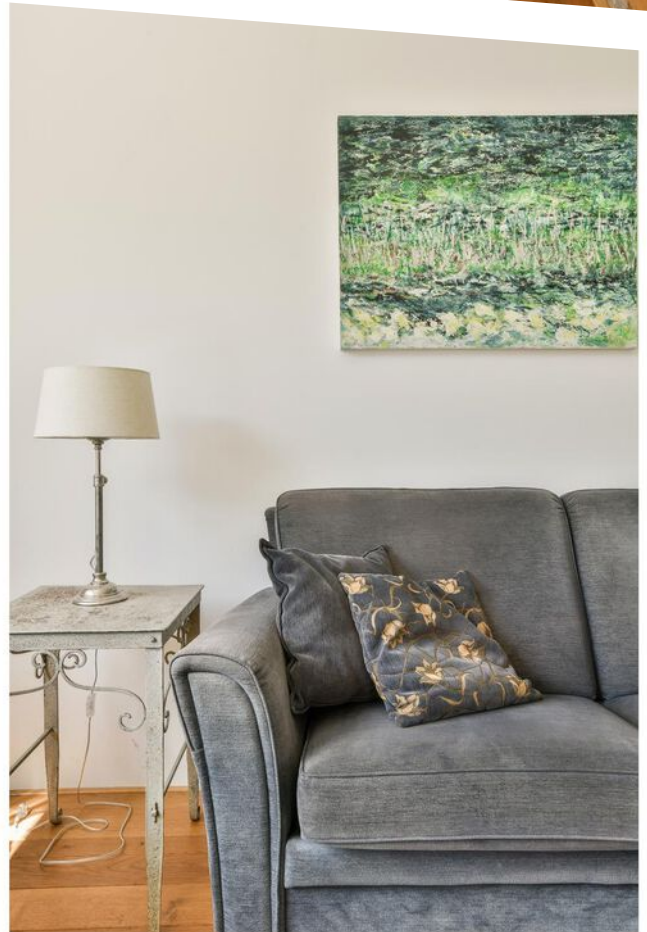
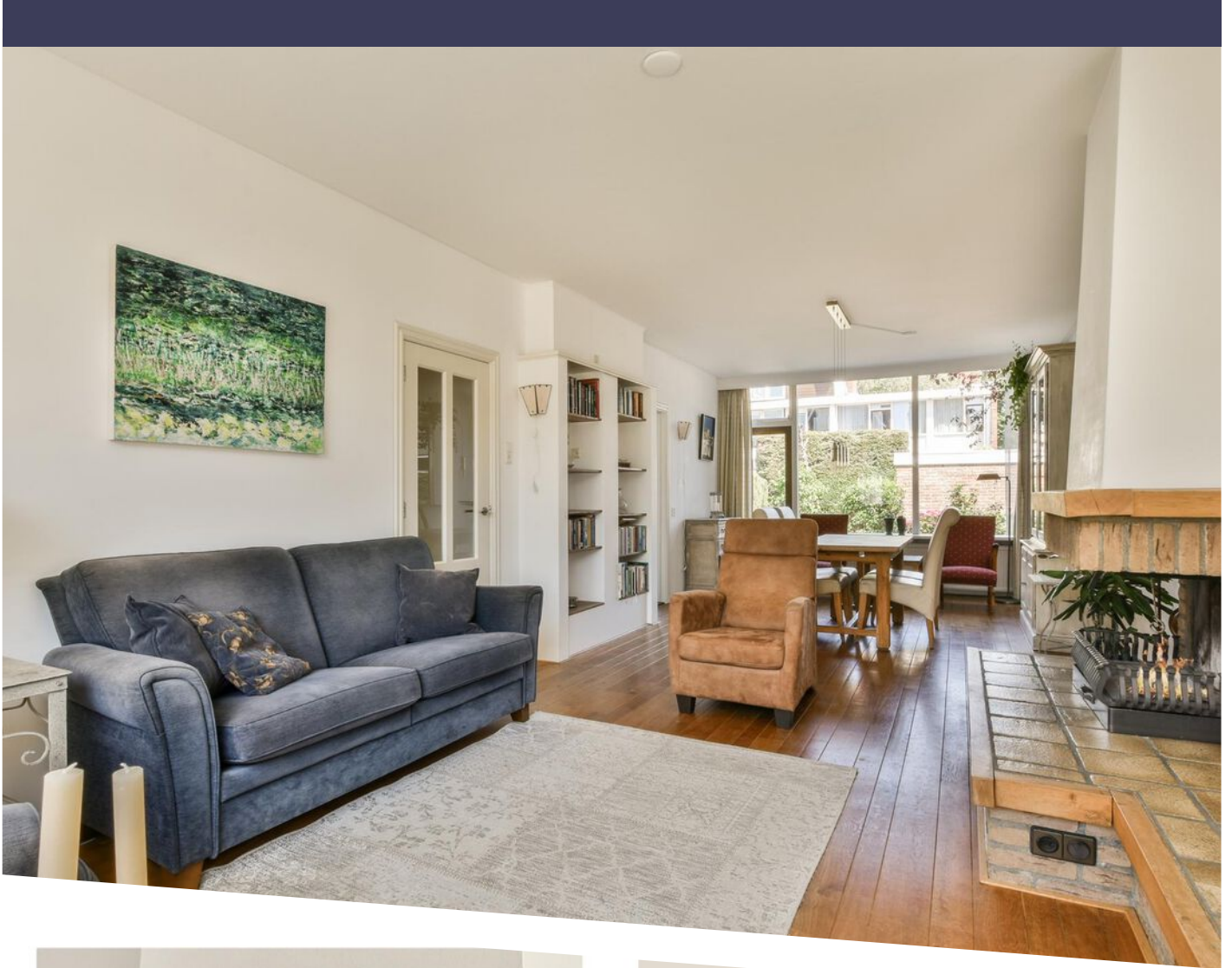
LIGGING

De wijk, dicht tegen Amsterdam, is favoriet in Amstelveen door zijn (karakteristieke) bouw en vele groenvoorzieningen. Voor de natuurliefhebber ligt op loopafstand het Amsterdamse Bos. Op een steenworp afstand ligt het winkelcentrum Groot Gelderlandplein en het mondaine, overdekte winkelcentrum 'Het Stadshart' met in het verlengde de Rembrandtweg; een modern en luxe winkelgebied met uitgaansmogelijkheden. De nabijgelegen snelwegen A9 & A10 (de ring rondom Amsterdam) zorgen voor een goede bereikbaarheid per auto. Bij het Stadshart ligt het busstation van Amstelveen, vanwaar busverbindingen in noordelijke richting (Amsterdam) en zuidelijke richting van Amstelveen/Schiphol/Aalsmeer/Uithoorn en omgeving gaan. Amsterdamse Zuidas is met de auto binnen een paar minuten te bereiken middels de Beneluxbaan. Het centrum van Amsterdam ligt op fietsafstand. Er is een ruime keuze aan lagere-/ en middelbare scholen in de nabijheid alsmede 2 Internationale scholen en diverse sportfaciliteiten voor jong en oud. Kortom: alle gemakken om het woonplezier optimaal te maken!

Bijzonderheden woning:

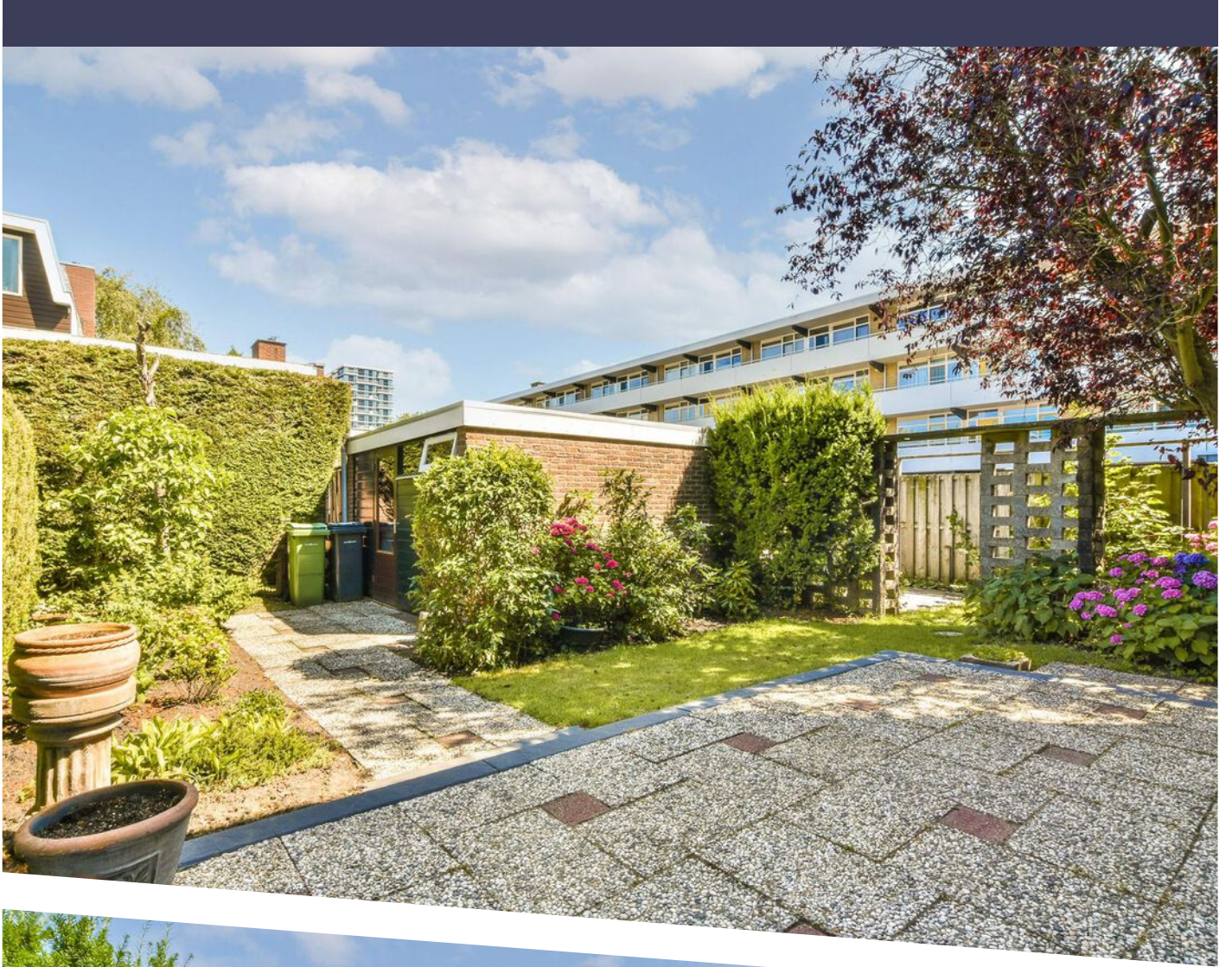
- Woonoppervlakte 106 m²;
- Bouwjaar 1961;
- 4 slaapkamers;
- Zeer verzorgde ruime tuin op oost, zuid en westen van de woning;
- Ruime garage met extra opslagruimte. Vraagprijs garage € 35.000,= K.K.;
- Verwarming en warm water d.m.v. cv;
- Diverse mogelijkheden tot uitbreiding van de woning;
- In de straat alsmede in de gehele wijk geldt betaald parkeren. Voor bewoners en gasten geldt een gunstige vergunningsregeling.



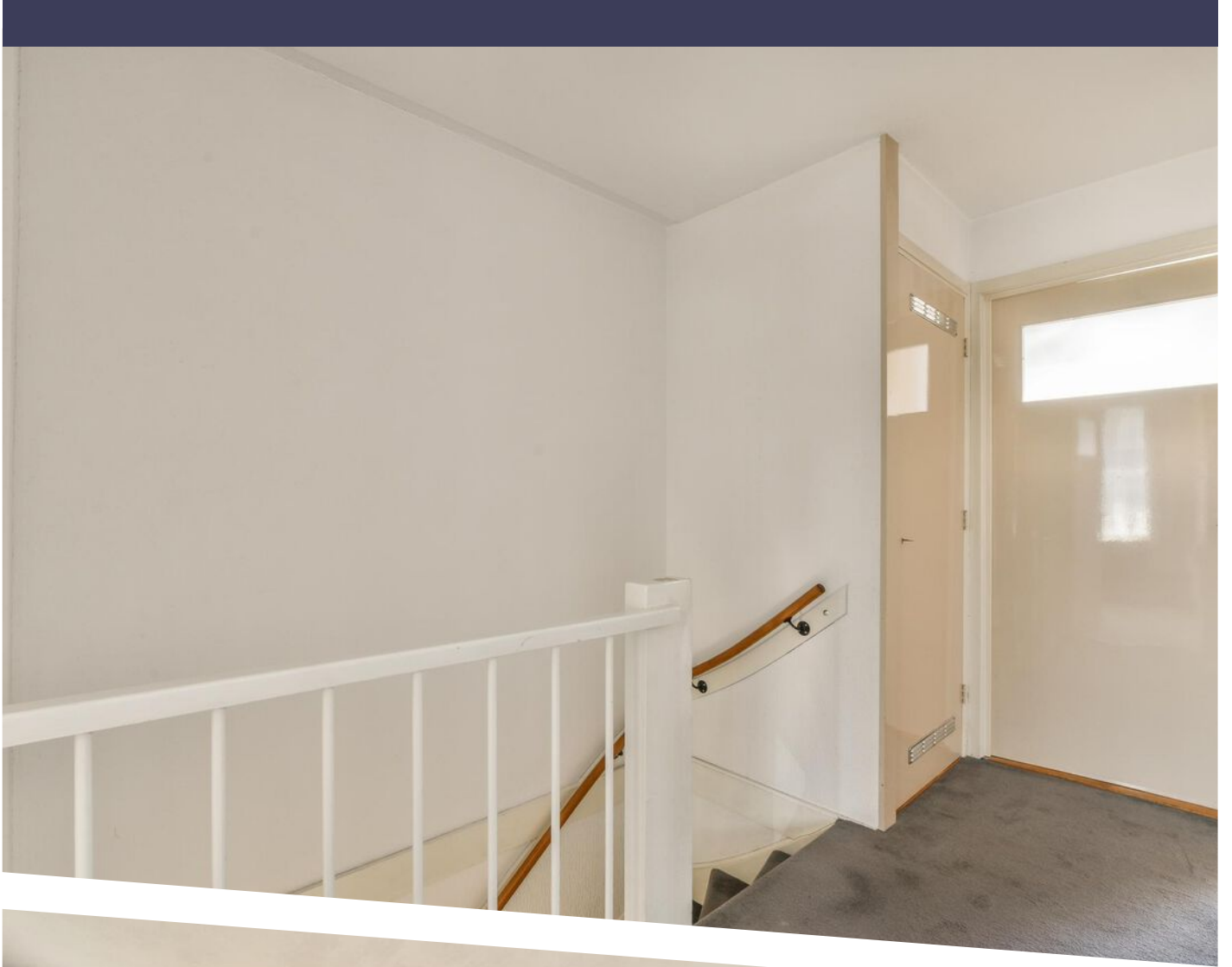


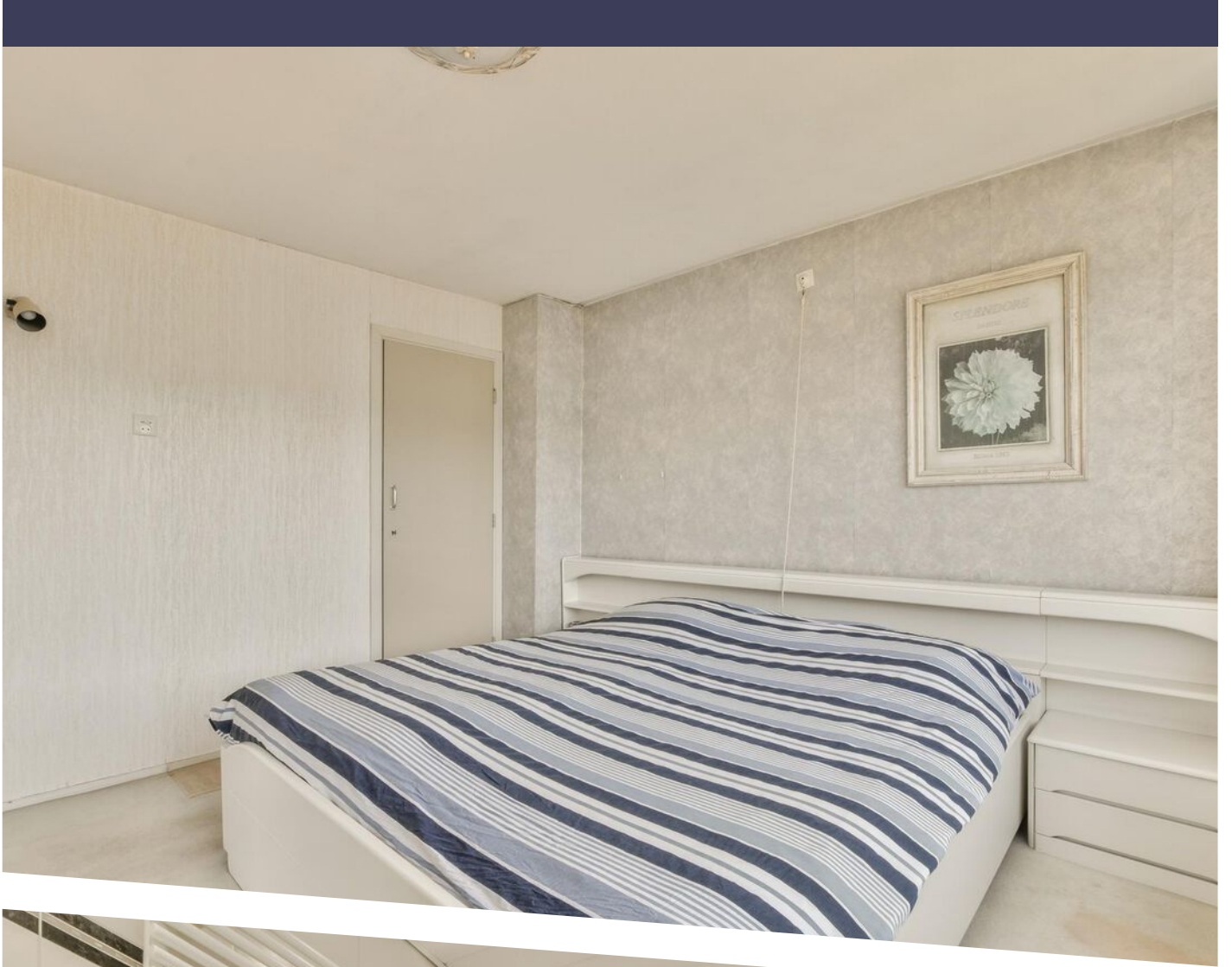


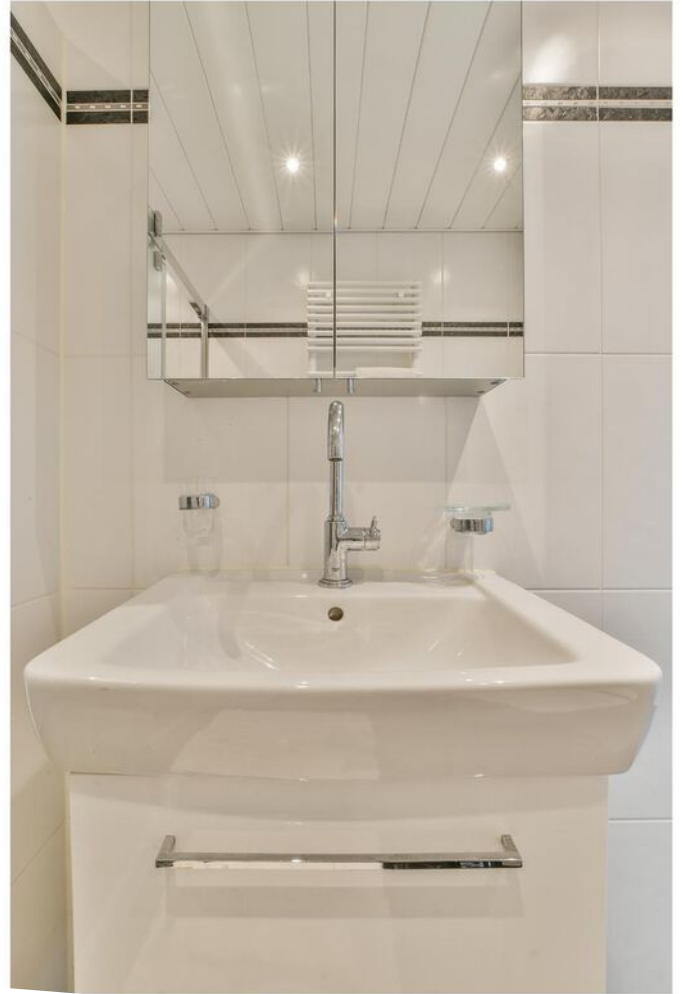




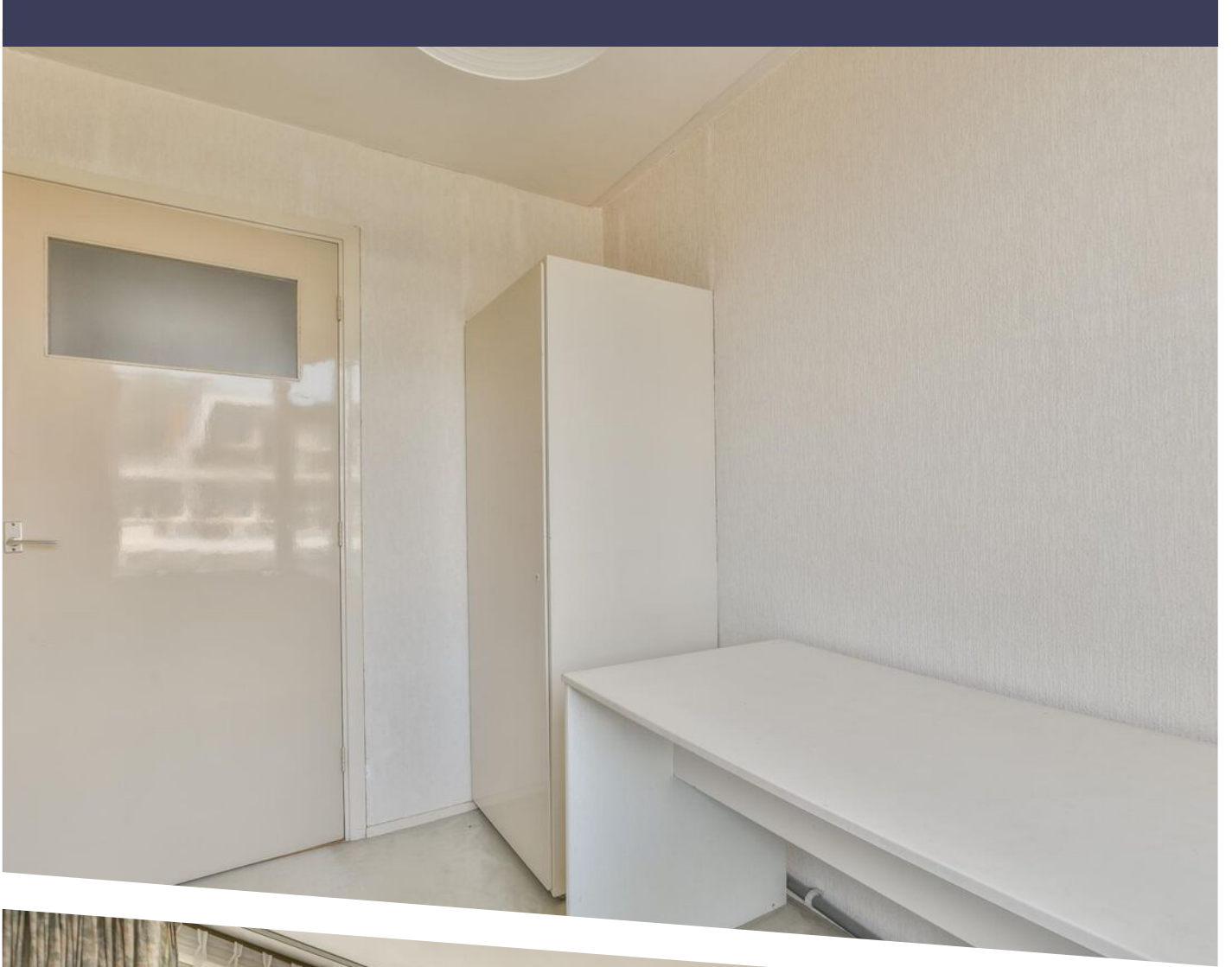


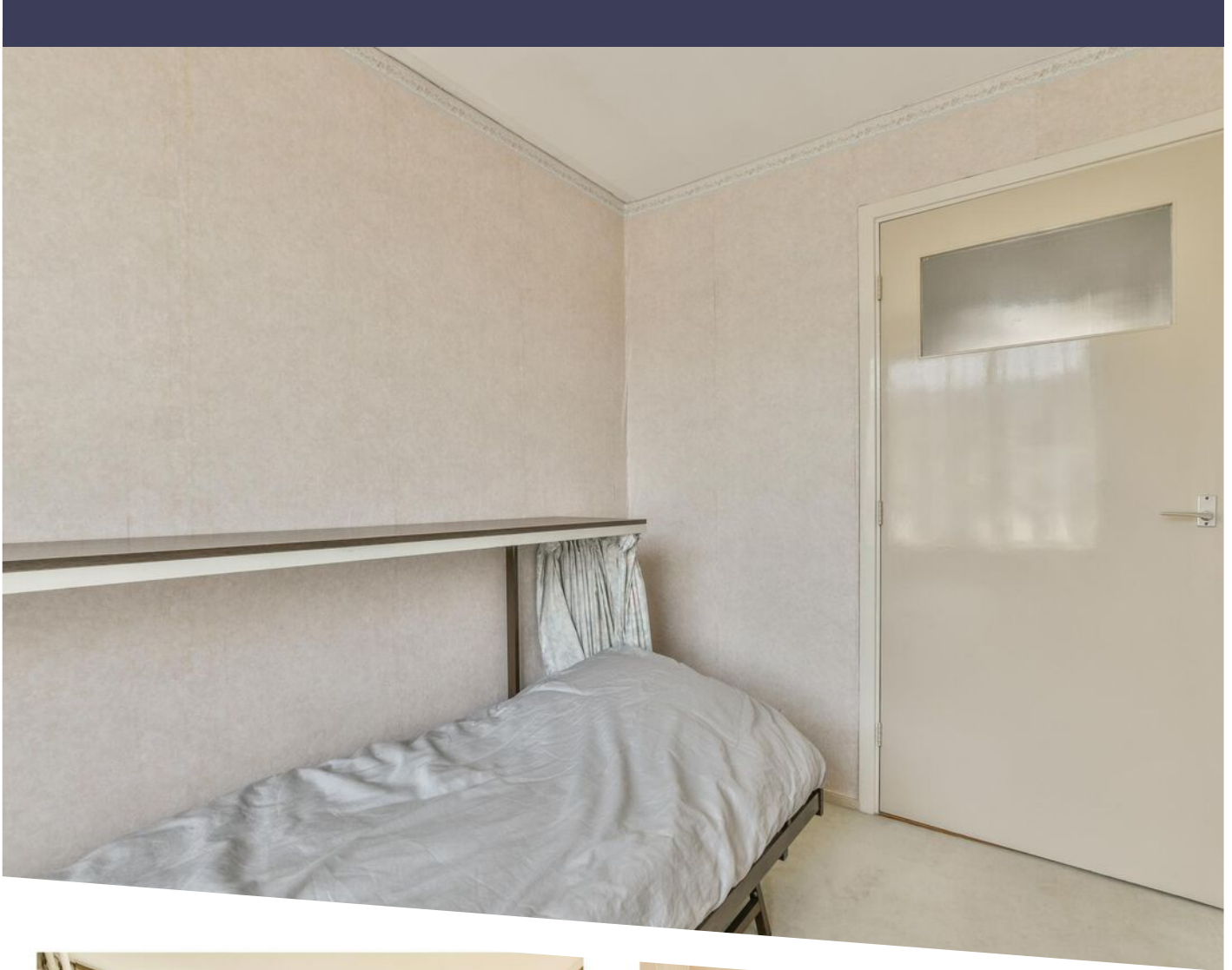




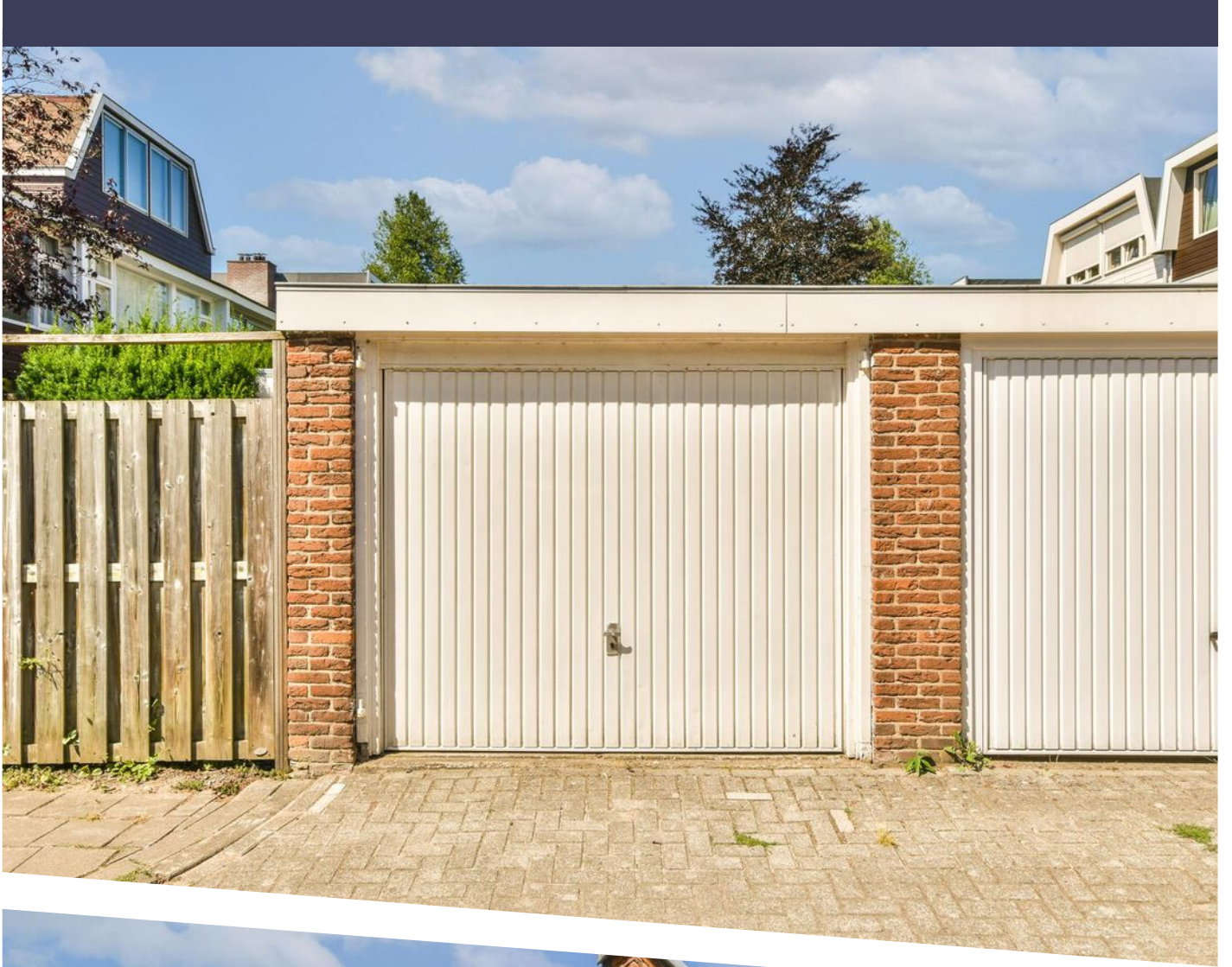




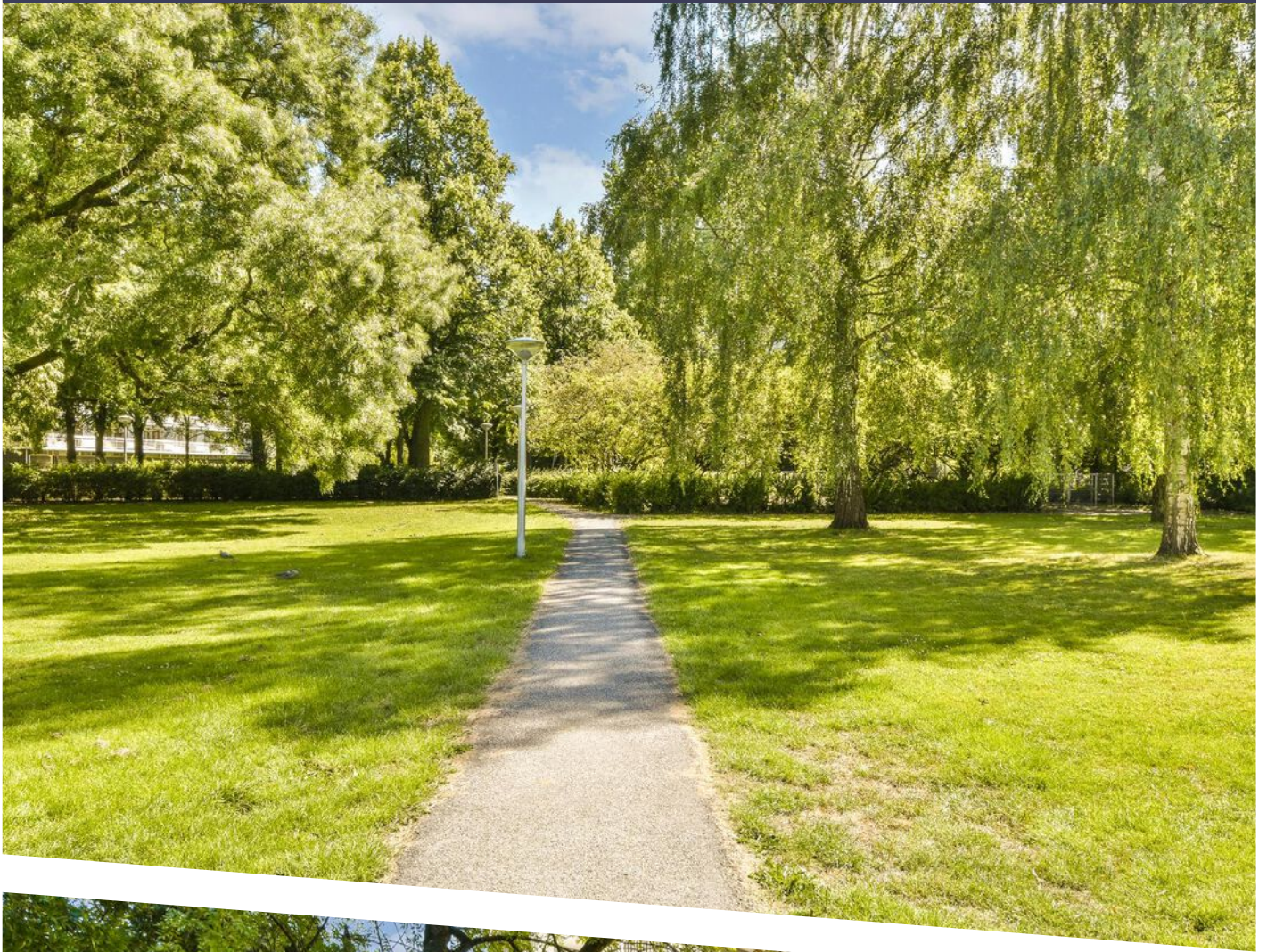














Amelandstraat 2 - Amstelveen
Begane grond

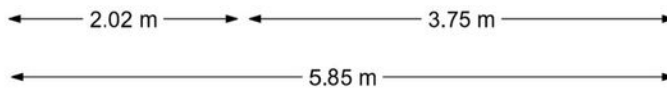
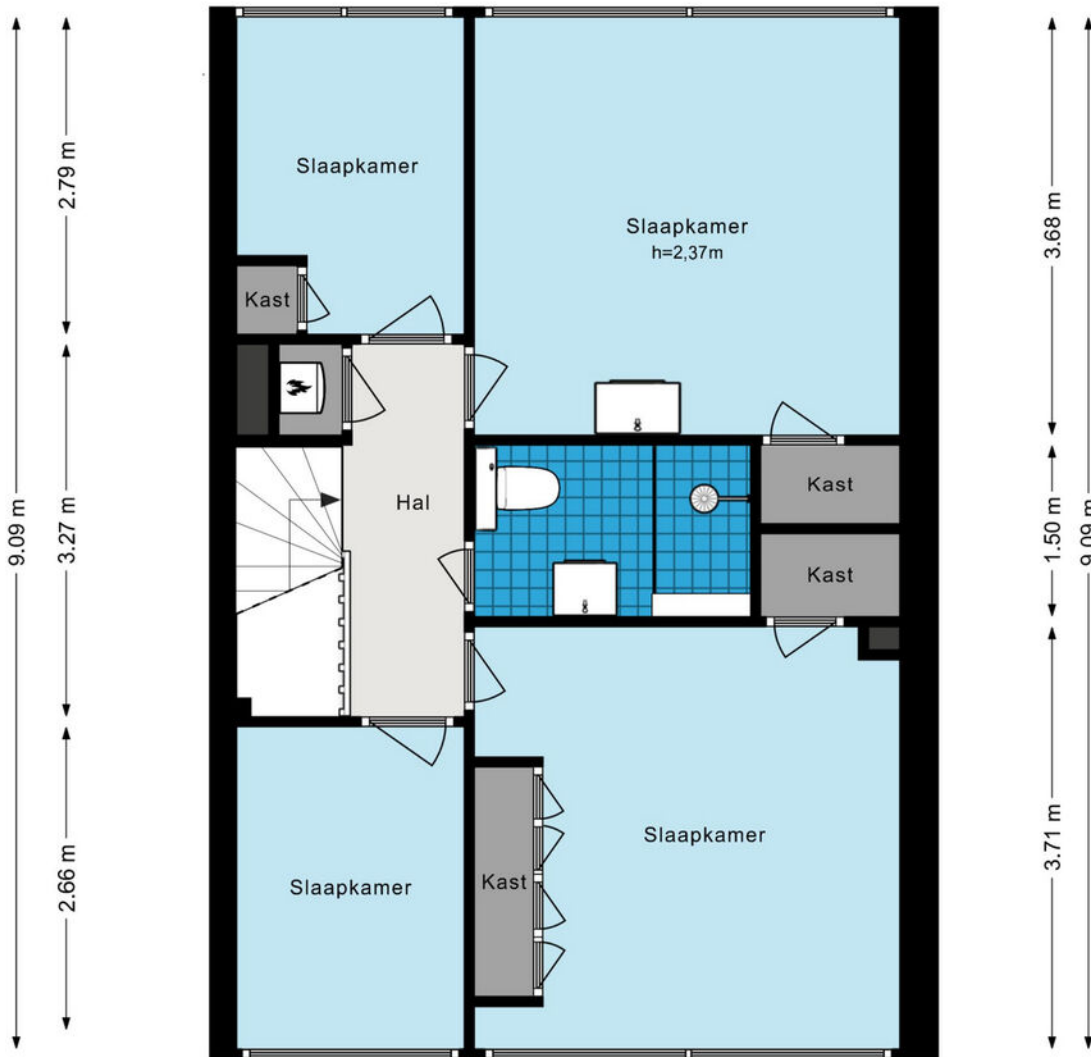
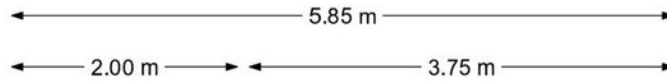


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

Amelandstraat 2 - Amstelveen

Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

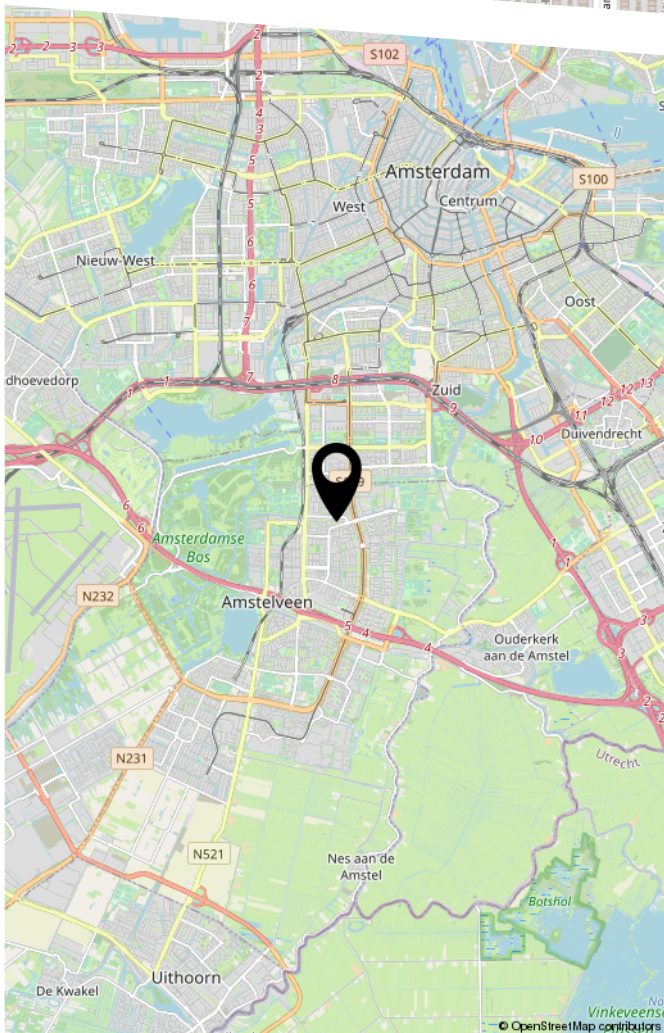
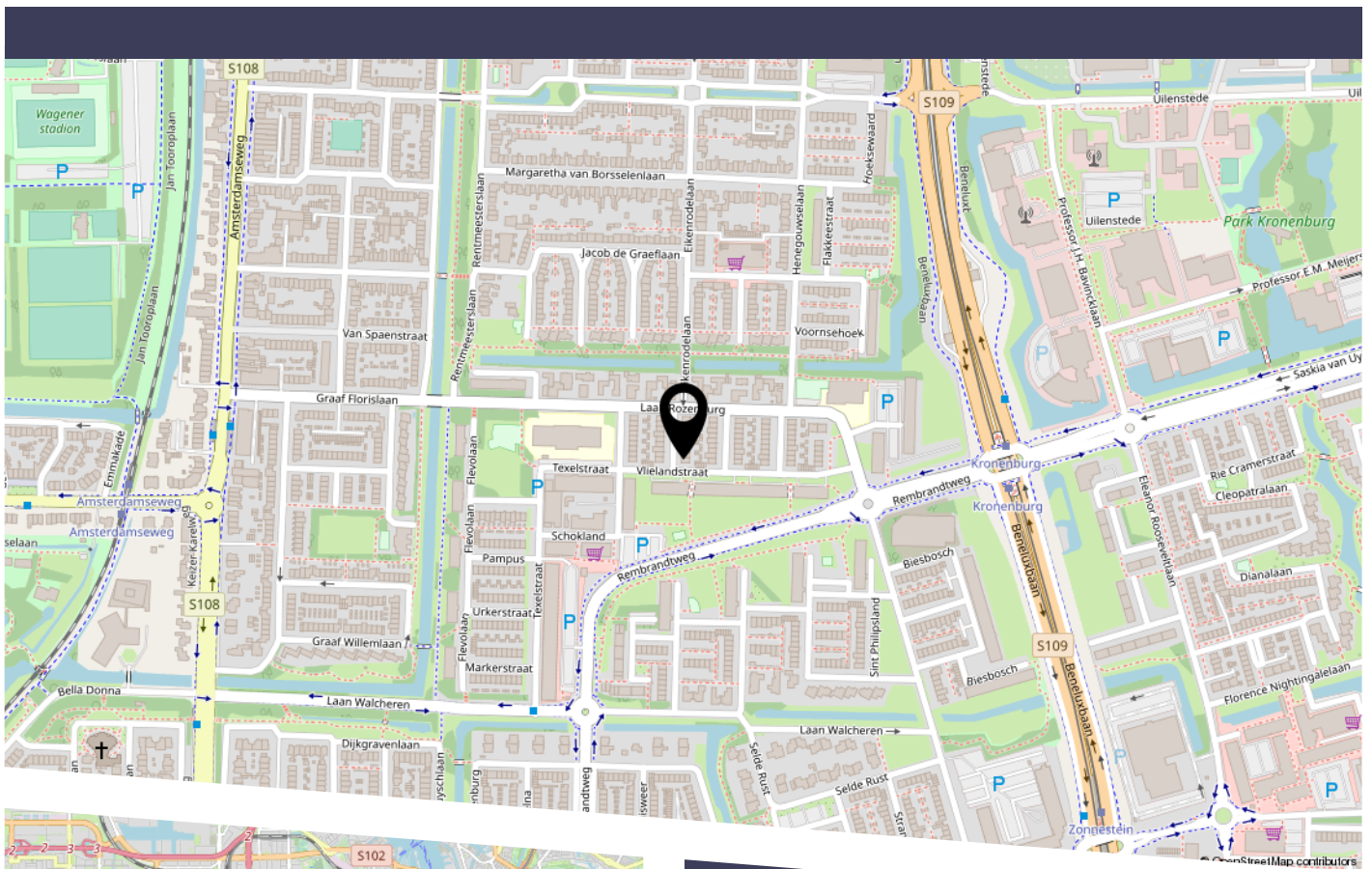
PLATTEGROND



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amstelveen Sectie H Perceel 9276</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



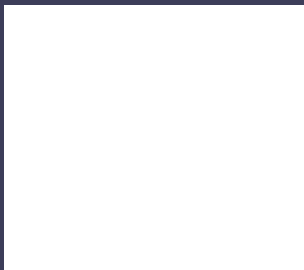
De wijk, dicht tegen Amsterdam, is favoriet in Amstelveen door zijn (karakteristieke) bouw en vele groenvoorzieningen. Voor de natuurliefhebber ligt op loopafstand het Amsterdamse Bos. Op een steenworp afstand ligt het winkelcentrum Groot Gelderlandplein en het mondaine, overdekte winkelcentrum 'Het Stadshart' met in het verlengde de Rembrandtweg; een modern en luxe winkelgebied met uitgaansmogelijkheden. De nabijgelegen snelwegen A9 & A10 (de ring rondom Amsterdam) zorgen voor een goede bereikbaarheid per auto. Bij het Stadshart ligt het busstation van Amstelveen, vanwaar busverbindingen in noordelijke richting (Amsterdam) en zuidelijke richting van Amstelveen/Schiphol/ Aalsmeer/Uithoorn en omgeving gaan. Amsterdamse Zuidas is met de auto binnen een paar minuten te bereiken middels de Beneluxbaan. Het centrum van Amsterdam ligt op fietsafstand.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

amelandstraat2.nl

CONNEXARIS

Amelandstraat 2, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl