

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



GERRIT VAN DER VEENSTRAAT 18 AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 2.000.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

232 m²

PERCEELOPPERVLAKE

119 m²

INHOUD

883 m³

BOUWJAAR

1930

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Een origineel zéér fraai royaal familiehuis 232 m² in het hart van Amsterdam Zuid! Het huis heeft zeer veel mogelijkheden. Een speelse woonkamer- en suite, ook in te delen als zitkamer en leuke eetkeuken grenzend aan de tuin. Door zijn hoekligging en de grote ramen aan de voorzijde wordt er veel natuurlijk licht binnen gelaten, wat resulteert in een aangename en ruimtelijke sfeer.

De woning is gelegen in het rustige gedeelte van de Gerrit van der Veenstraat nabij de Apollolaan en de Händelstraat. De straat kenmerkt zich door de vele bomen met karakteristieke bouw wat zorgt voor een sfeervolle uitstraling. Bovendien zijn de ruime trottoirs ideaal voor gezinnen met kinderen. De woning beschikt over zeven slaapkamers, een multifunctioneel souterrain voorzien van daglicht, een tuin (W) en de mogelijkheid om een dakterras te realiseren!

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree, hal in het midden van het huis, gang met toilet en fraaie trap naar eerste verdieping. Woonkamer en-suite en openslaande deuren naar de tuin. De huidige keuken is naast de entree gesitueerd, maar kan na renovatie ook als werkkamer, speelkamer en/of au-pair kamer ingericht worden. Toegang tot het ondergelegen souterrain voorzien van stahoogte en daglicht.

Eerste verdieping:

Speelse hal, 3 royale slaapkamers, badkamer gesitueerd in het midden, separaat toilet en openslaande deuren naar het fraaie balkon op het westen gesitueerd.

Tweede verdieping:

Eveneens een speelse hal, 2 royale slaapkamers, 2e badkamer (toegankelijk vanuit de slaapkamer), balkon aan de voorzijde met vrij uitzicht, separaat toilet, trap naar de 3e verdieping.

Derde verdieping:

Zolderverdieping met slaapkamer, bergruimte, eenvoudige badkamer en toegang tot het platte dak. Hier kan na het verkrijgen van een vergunning een dakterras worden gerealiseerd.

Bereikbaarheid en locatie:

De Gerrit van der Veenstraat is gunstig gelegen ten opzichte van diverse openbaar vervoer, tram- en busverbindingen (Station Zuid/WTC) en de ringweg A10 die binnen enkele minuten te bereiken is. Een aantal bekende luxe winkelstraten zoals de Beethovenstraat, Cornelis Schuytstraat, Van Baerlestraat en PC Hoofdstraat bevinden zich op loopafstand, net als het Vondelpark en Beatrixpark. Het Olympiaplein met de Franse bakker Le Fournil, Marqt en Fromagerie L'Amuse ligt eveneens om de hoek. Voorts gelegen nabij het Museumplein, dus op loopafstand van dé culturele locaties in Amsterdam als: het Concertgebouw, het van Gogh museum en het Rijks- en Stedelijk museum. Tevens zijn er in de nabije omgeving diverse basis- en middelbare scholen (Internationale school, British School, Barlaeus en het Ignatius Gymnasium) gelegen. Kortom: een ideale en kindvriendelijke woonomgeving. Met de auto bent u in 5 minuten op de Ring A10 en het treinstation aan de Zuidas.

Bijzonderheden:

- Tuin op het westen;
- Zeer fraaie ligging;
- Verrassend en uniek ingedeelde woning;
- Vier volwaardige woonlagen met souterrain;
- Huidig woonoppervlak van 232 m²;
- Erfpacht: huidige tijdvak tot en met 2053, vijfjaarlijks geïndexeerde canon thans ca. € 4.954,07. Verkopers zijn overgestapt naar het eeuwigdurende erfpacht stelsel en hebben de canon vastgeklit;
- Asbest-, ouderdoms-, en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.

DESCRIPTION

An authentic very charming family house of 232 m² in the heart of Amsterdam South! The house has many possibilities. A playful living room en suite, also to be divided as a sitting room and nice kitchen adjacent to the garden. Its corner location and large windows at the front let in plenty of natural light, resulting in a pleasant and spacious atmosphere.

The house is located in the quiet part of the Gerrit van der Veenstraat near the Apollolaan and Händelstraat. The street is characterised by the many trees with distinctive construction, which gives it an attractive appearance. In addition, the spacious pavements are ideal for families with children. The house has seven bedrooms, a multifunctional basement with daylight, a garden (W) and the possibility to realise a roof terrace!

The layout is as follows:

Ground floor:

Entrance hall in the middle of the house, hallway with toilet and beautiful staircase to first floor. Living room en-suite and French doors to the garden. The current kitchen is situated next to the entrance, but could also be used as a study, playroom and/or au-pair room after renovation. Access to the basement below with headroom and natural light.

First floor:

Playful hallway, 3 generous bedrooms, bathroom situated in the middle, separate toilet and French doors to the beautiful balcony with unobstructed views.

Second floor:

Also a playful hallway, 2 generous bedrooms, balcony at the front and rear, separate toilet, stairs to the 3rd floor.

Third floor:

Attic floor with bedroom, storage space, simple bathroom and access to the flat roof. A roof terrace can be realised here after obtaining a permit.

Accessibility and location:

The Gerrit van der Veenstraat is conveniently located to various public transport, tram and bus connections (Station Zuid/WTC) and the A10 ring road which can be reached within minutes. A number of well-known luxury shopping streets such as the Beethovenstraat, Cornelis Schuytstraat, Van Baerlestraat and PC Hoofstraat are within walking distance, as is the Vondelpark. The Olympiaplein with the French bakery Le Fournil, Marqt and Fromagerie L'Amuse is also just around the corner. Also located near the Museumplein, so within walking distance of the cultural locations in Amsterdam such as: the Concertgebouw, the van Gogh museum and the Rijks- and Stedelijk Museum. There are also various primary and secondary schools (International School, British School, Barlaeus, Montessori) located nearby. In short: an ideal and child-friendly residential area. By car, you can reach the A10 ring road and the Zuidas train station in 5 minutes.

Details:

- Garden facing west;
- A beautiful location;
- Surprising and uniquely divided house;
- Four full floors with basement;
- Current living area of 232 m²;
- Leasehold: current term until 2053, five-yearly indexed canon currently approx € 4,954.07--;
- Asbestos, age, and non-self-occupation clause applicable.









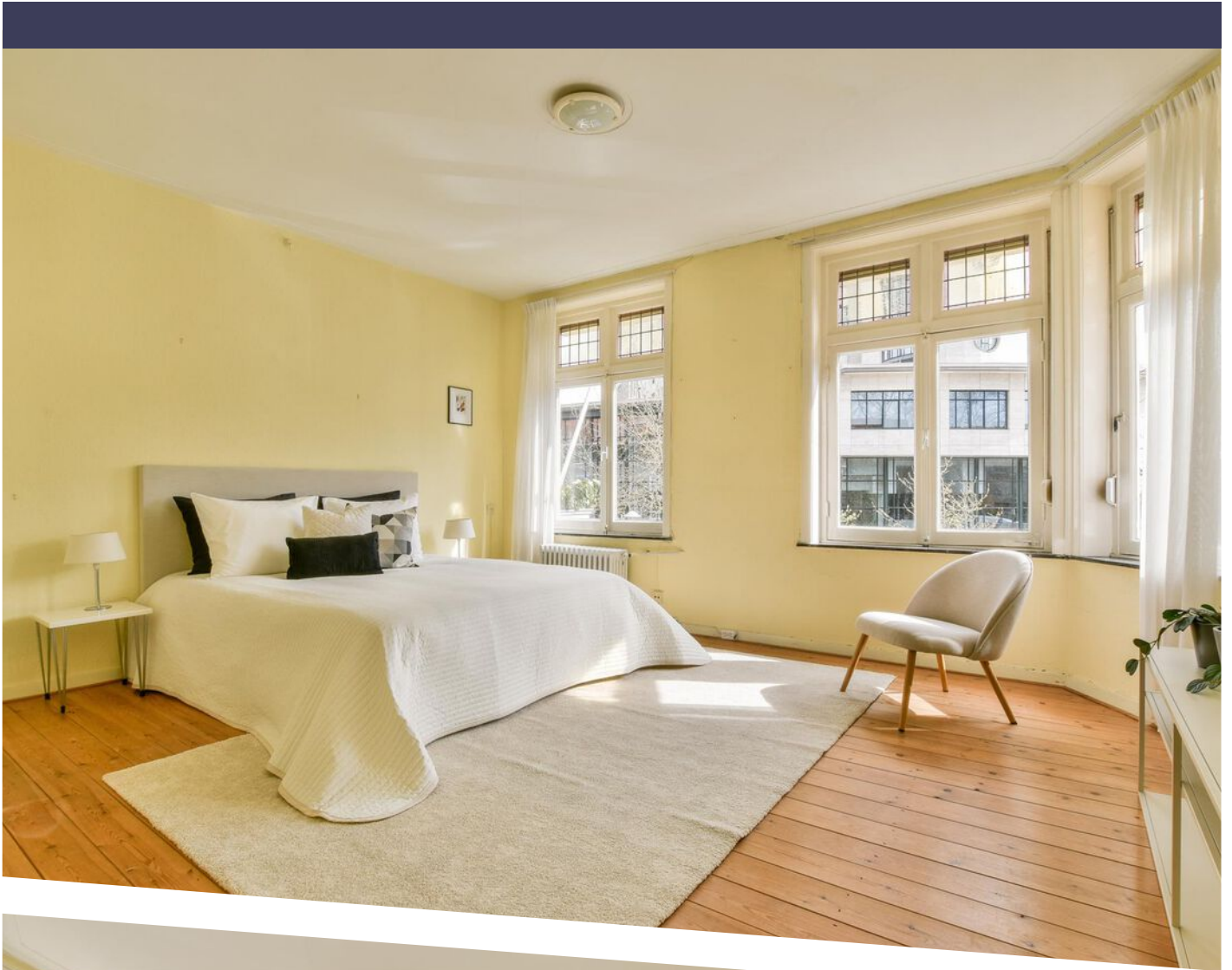














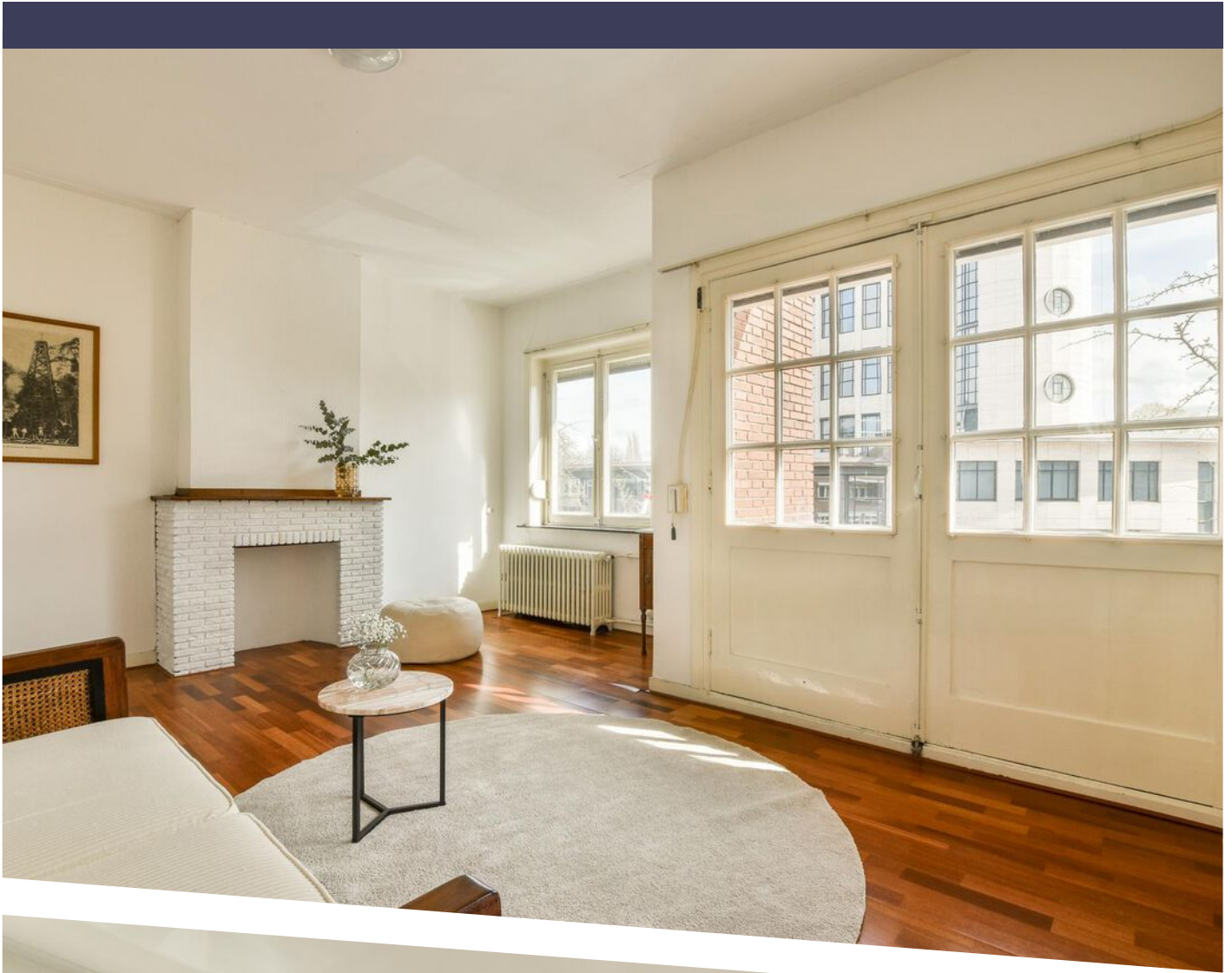


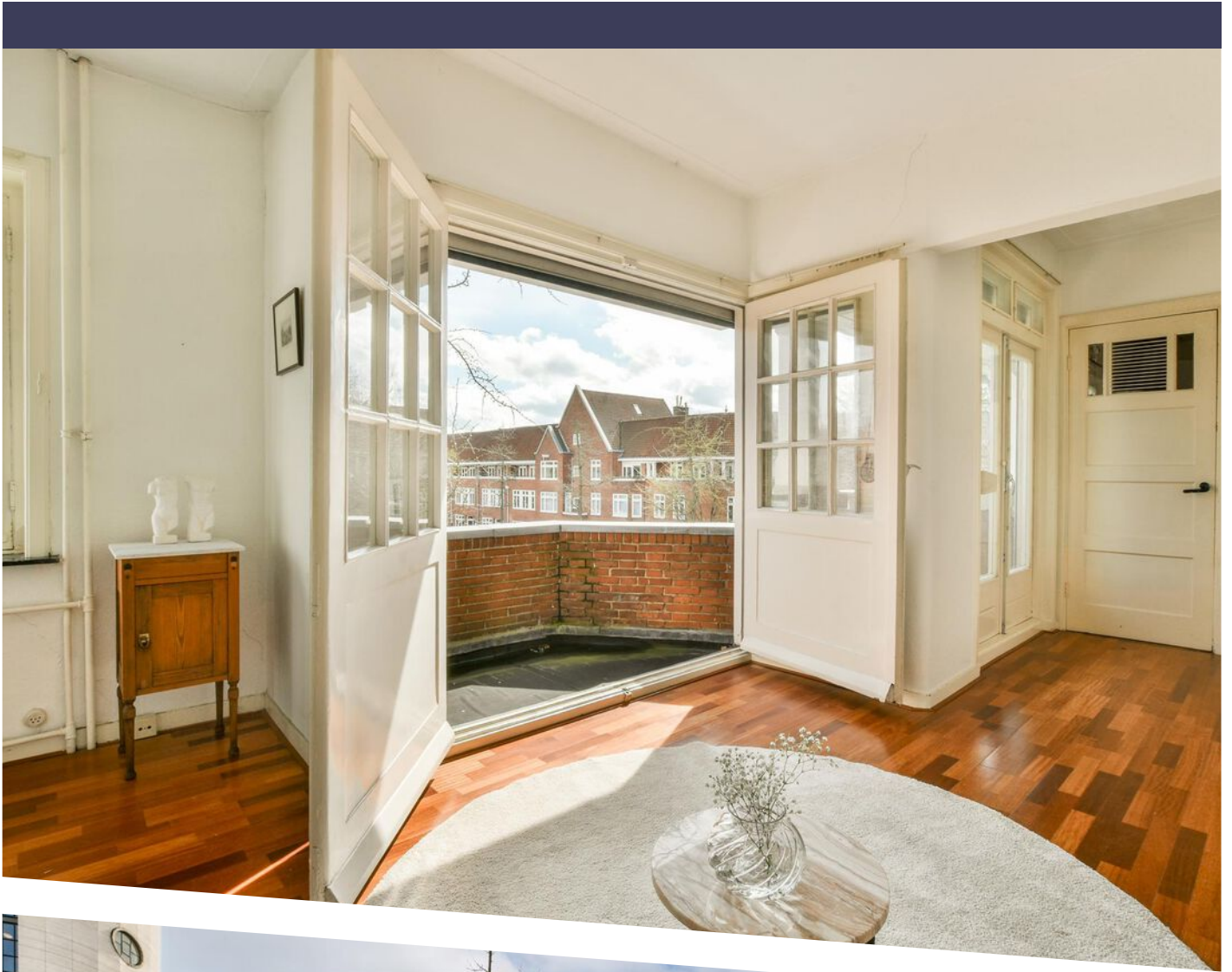




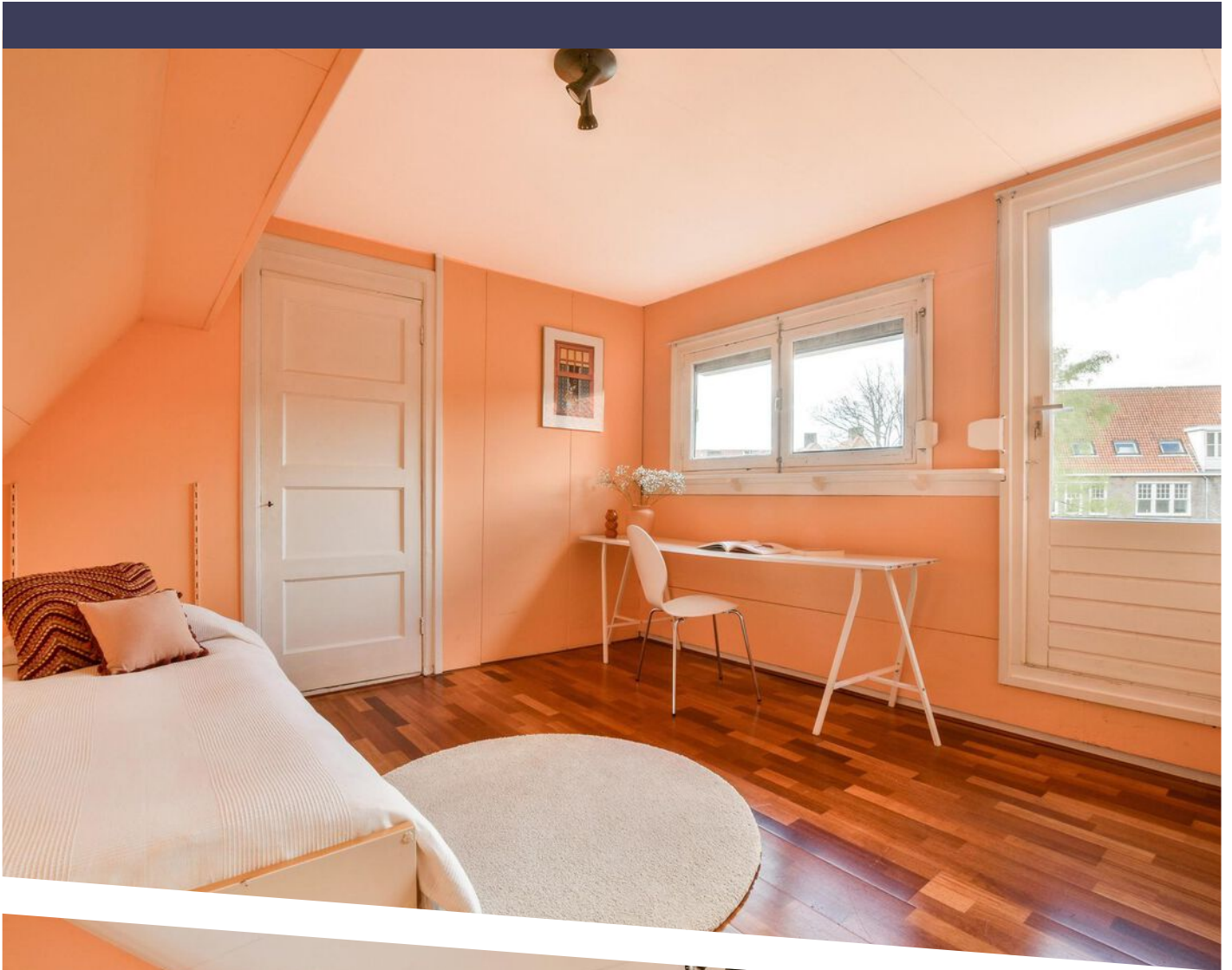






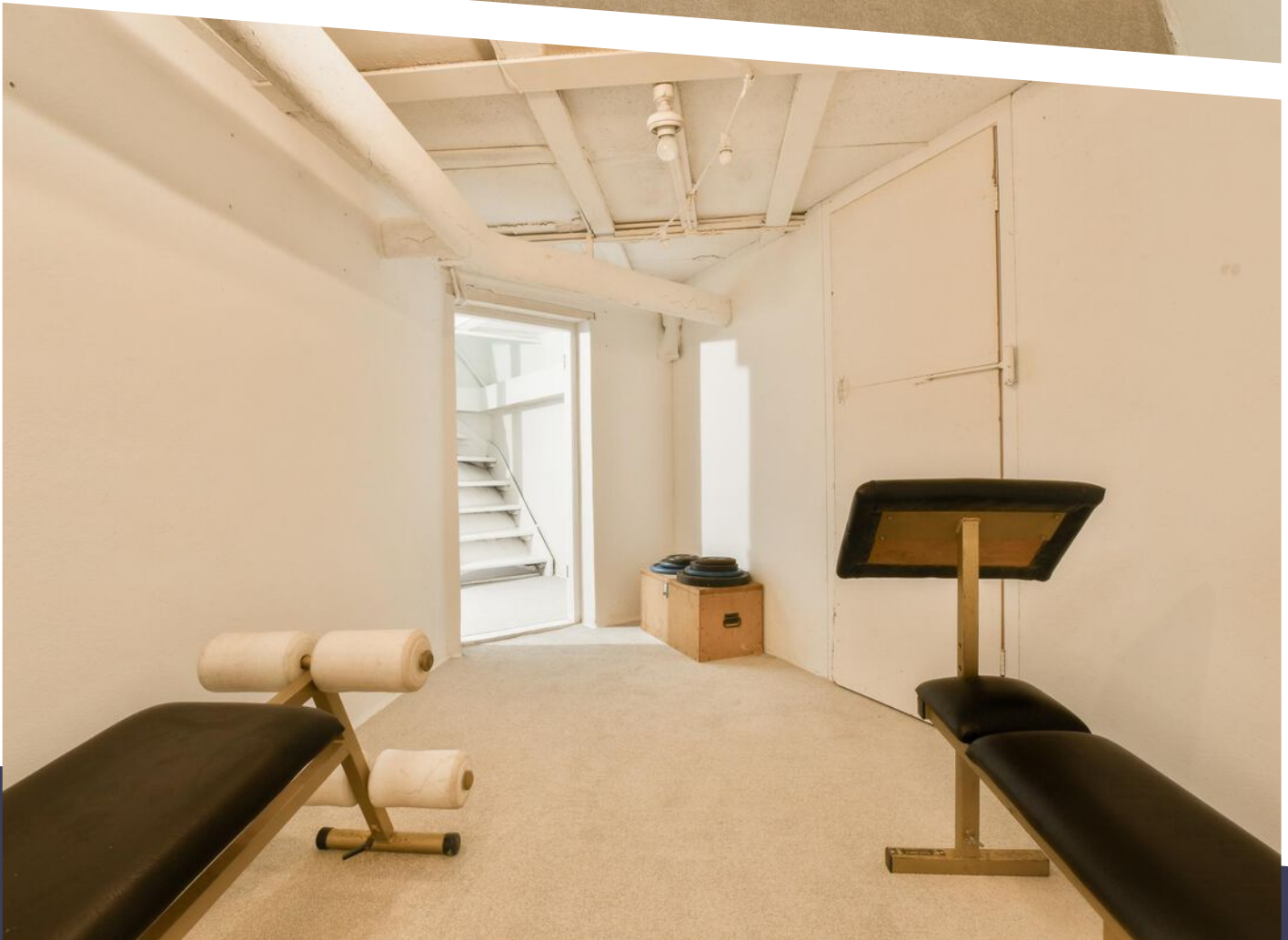
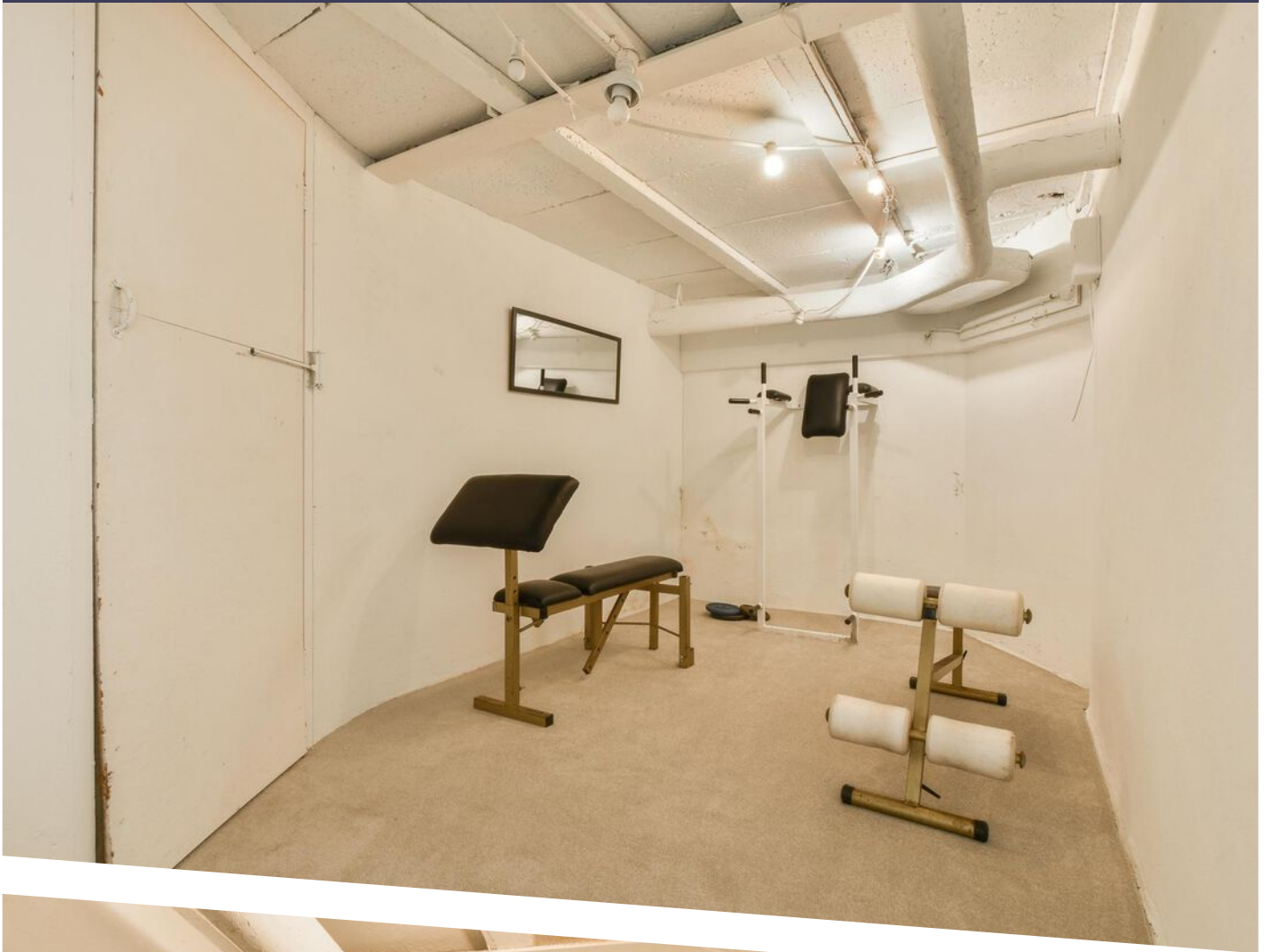


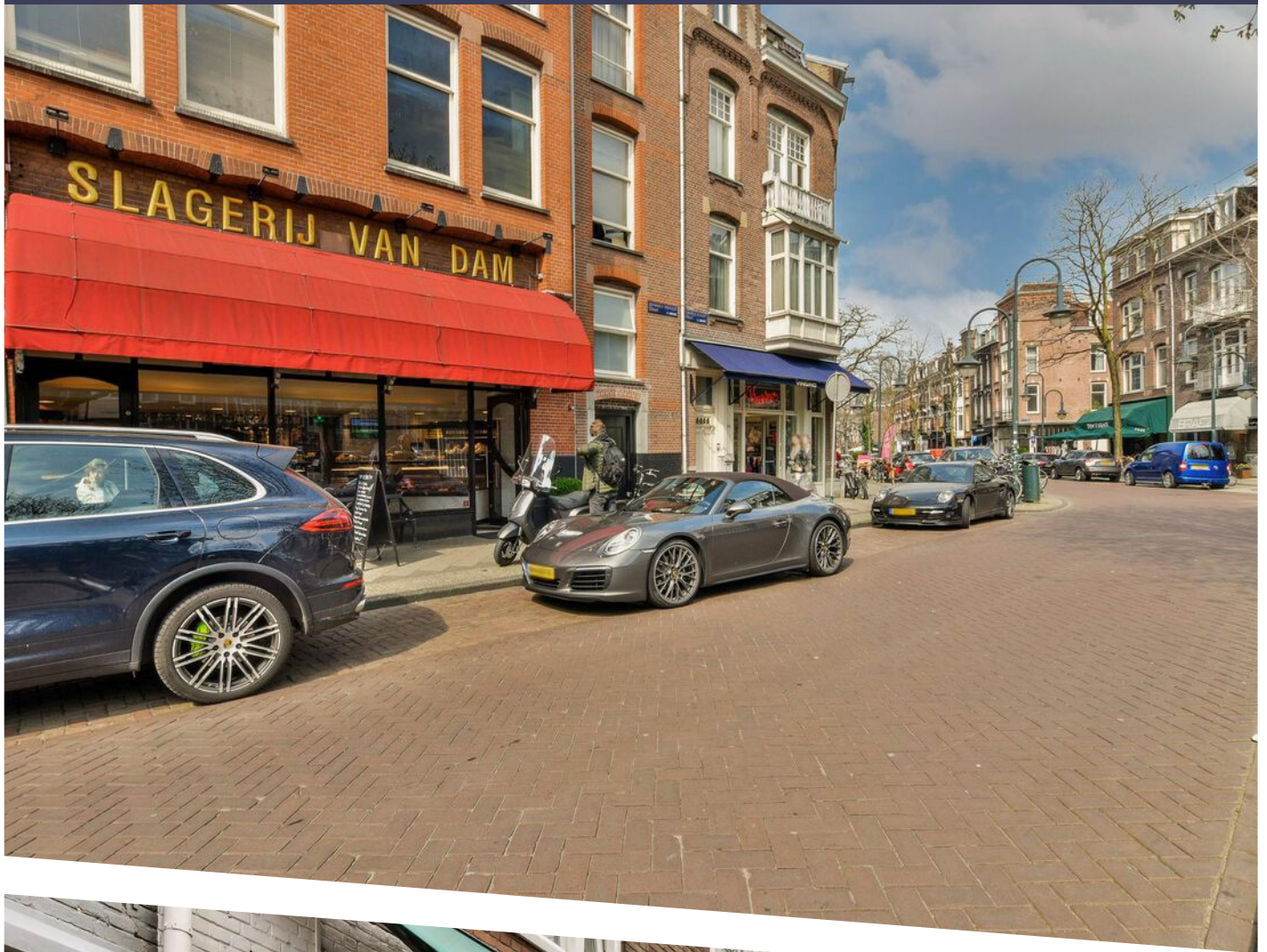














Gerrit van der Veenstraat 18 - Amsterdam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

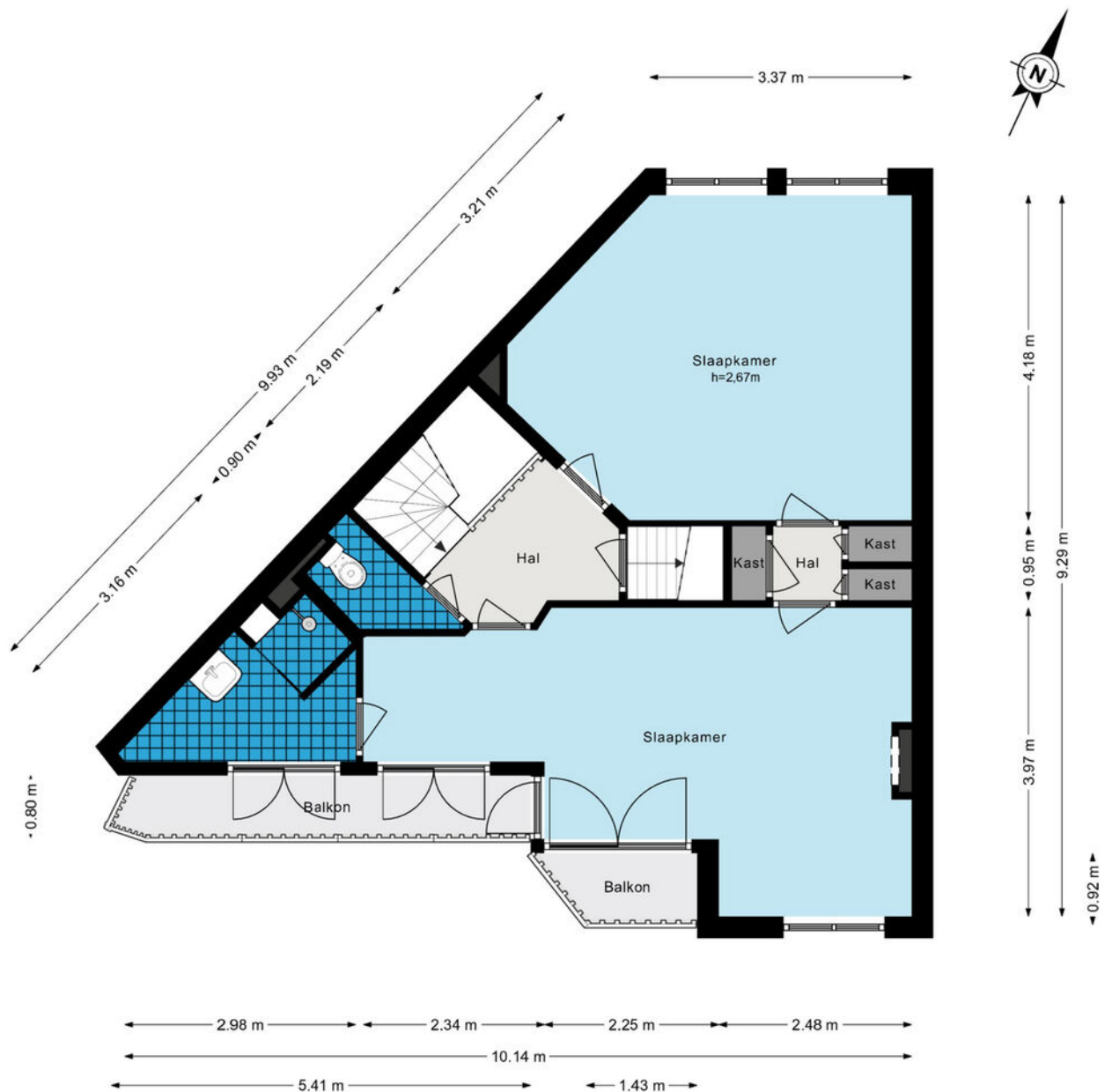
Gerrit van der Veenstraat 18 - Amsterdam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

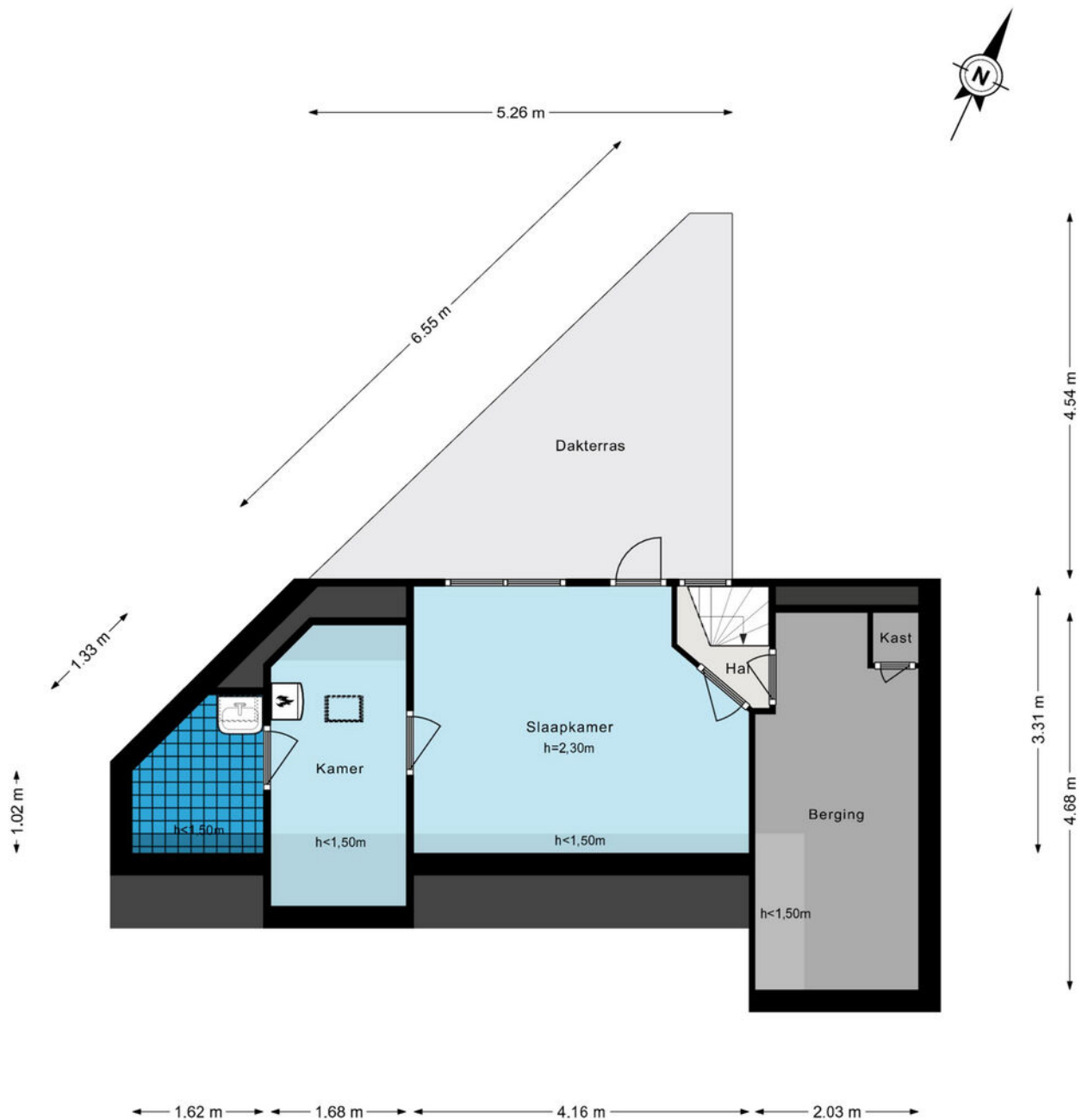
Gerrit van der Veenstraat 18 - Amsterdam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

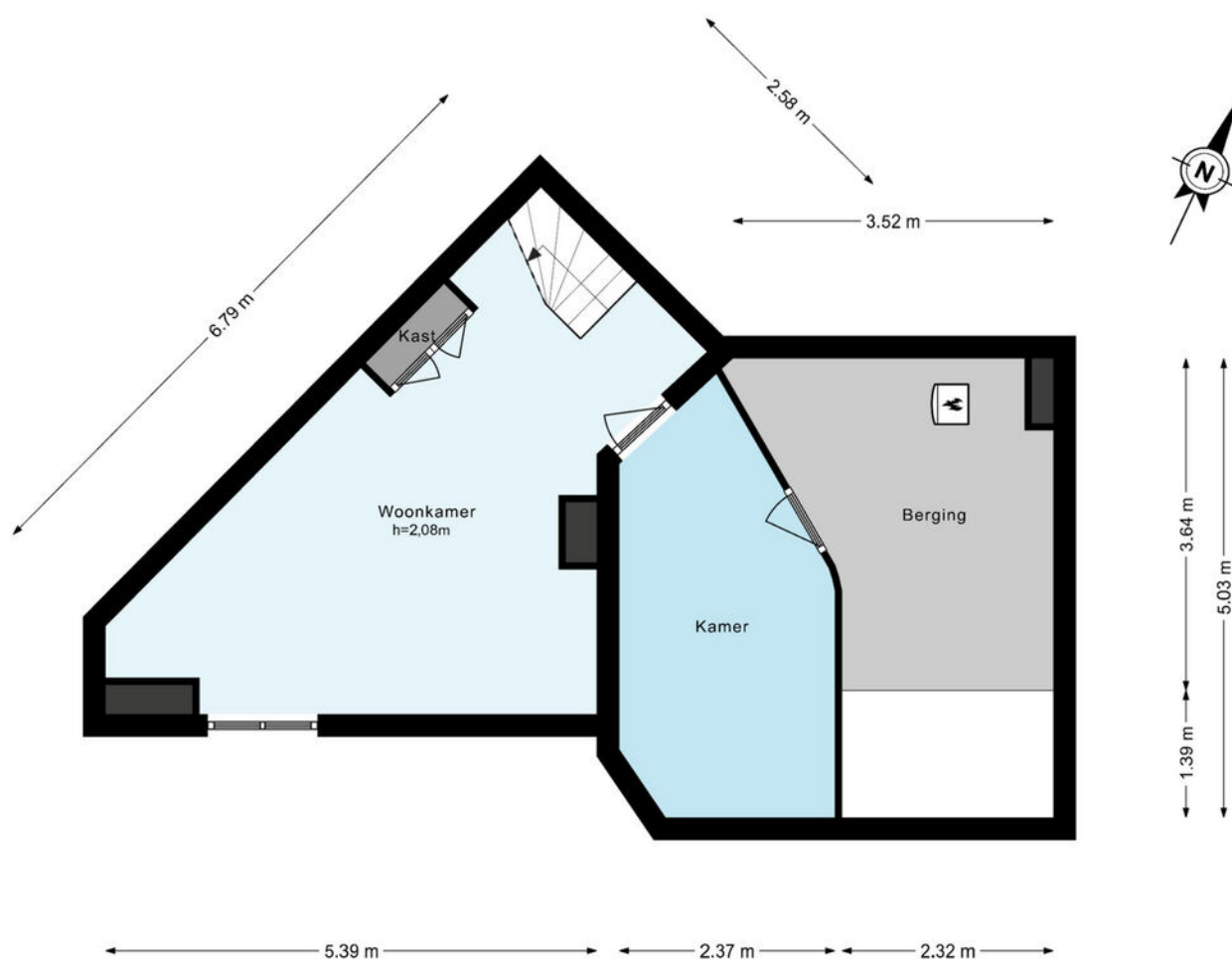
Gerrit van der Veenstraat 18 - Amsterdam
Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

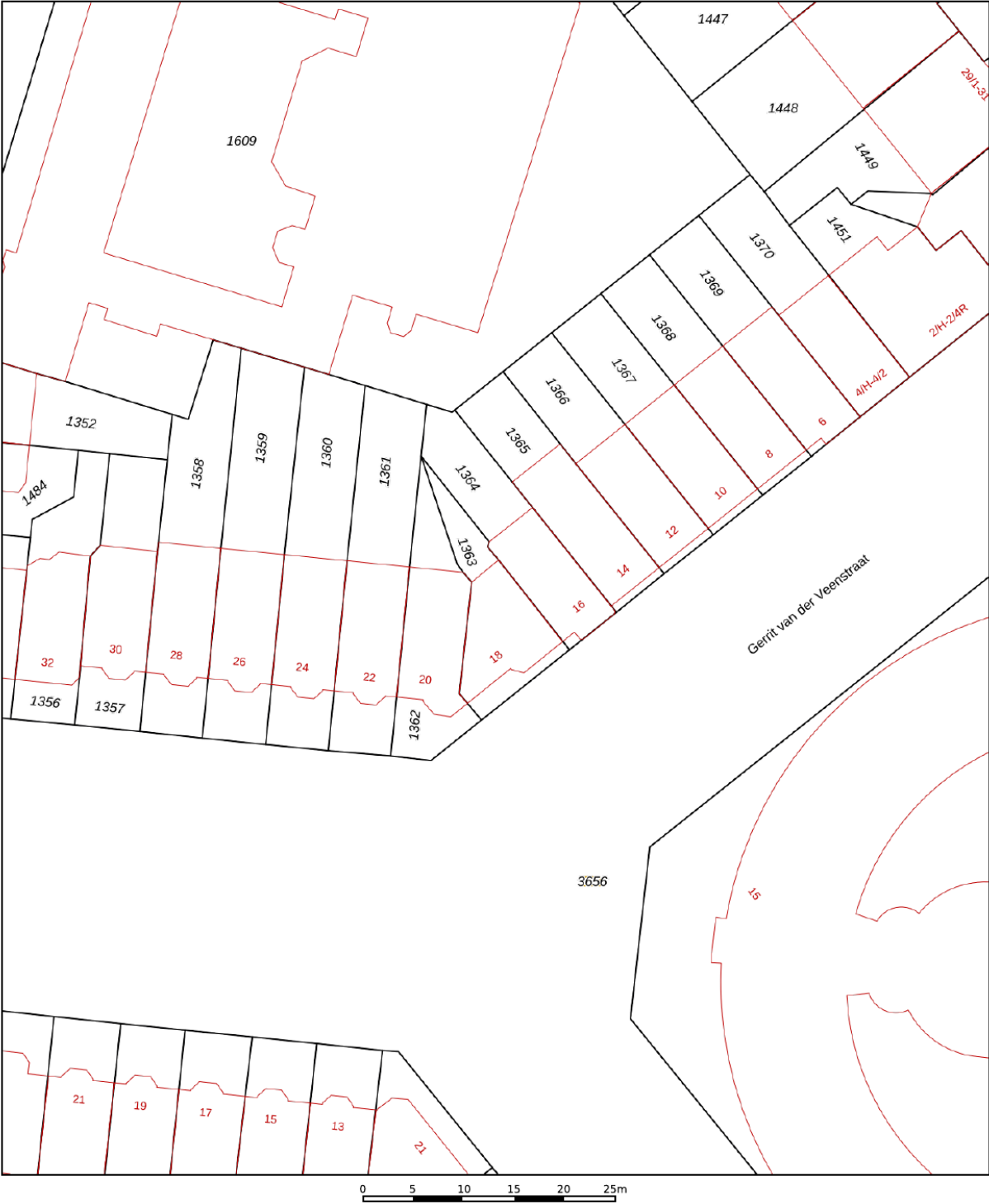
PLATTEGROND

Gerrit van der Veenstraat 18 - Amsterdam
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie Z

Perceel 1363

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2024

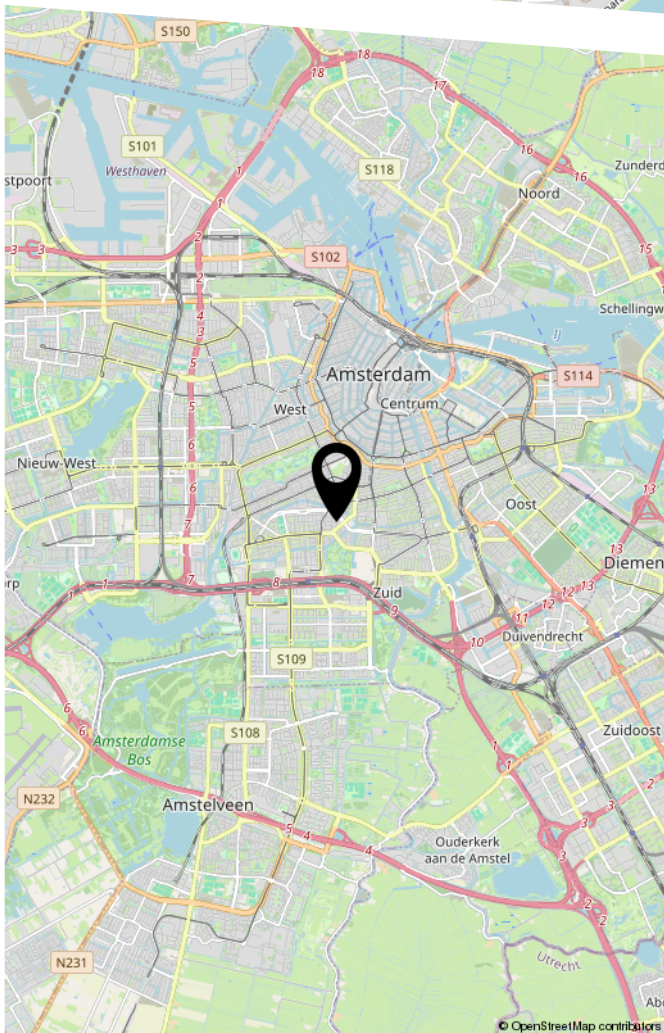
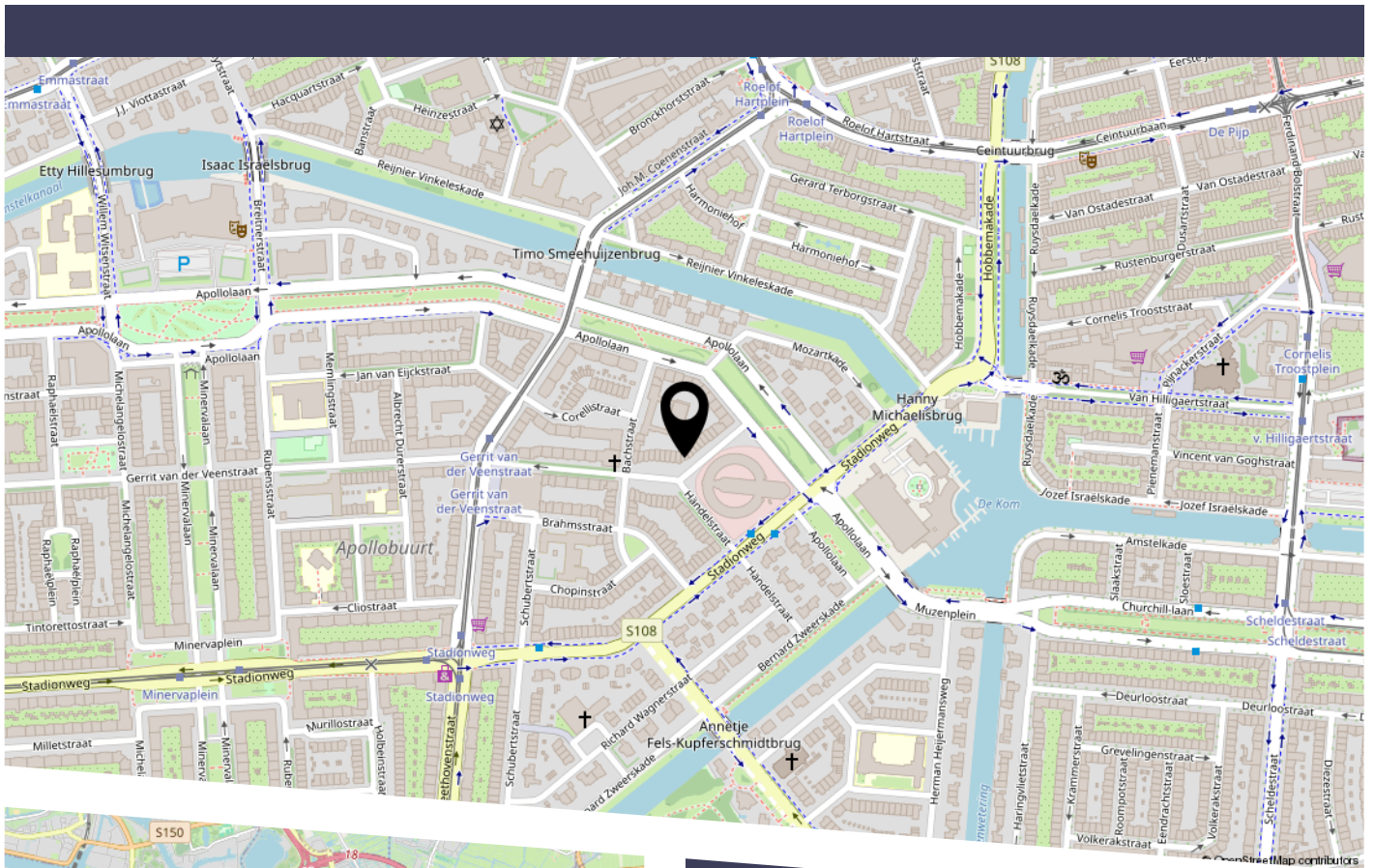
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De Gerrit van der Veenstraat is gunstig gelegen ten opzichte van diverse openbaar vervoer, tram- en busverbindingen (Station Zuid/WTC) en de ringweg A10 die binnen enkele minuten te bereiken is. Een aantal bekende luxe winkelstraten zoals de Beethovenstraat, Cornelis Schuytstraat, Van Baerlestraat en PC Hooftstraat bevinden zich op loopafstand, net als het Vondelpark. Het Olympiaplein met de Franse bakker Le Fournil, Marqt en Fromagerie L'Amuse ligt eveneens om de hoek. Voorts gelegen nabij het Museumplein, dus op loopafstand van dé culturele locaties in Amsterdam als: het Concertgebouw, het van Gogh museum en het Rijks- en Stedelijk museum. Tevens zijn er in de nabije omgeving diverse basis- en middelbare scholen (Internationale school, British School, Barlaeus, Montessori) gelegen. Kortom: een ideale en kindvriendelijke woonomgeving. Met de auto bent u in 5 minuten op de Ring A10 en het treinstation aan de Zuidas.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

gerrit van der veenstraat18.nl

CONNISARIS
makelaars

Gerrit van der Veenstraat 18, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl