

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



THORBECKELAAN 118

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 850.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
128 m²

INHOUD
436 m³

BOUWJAAR
1955

ENERGIELABEL
D



OMSCHRIJVING

Een unieke jaren '50 woning met veel lichtinval, gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Elsrijk! Met een ruime doorzon woonkamer met open haard, eetkeuken, 4 slaapkamers, moderne badkamer, veel bergruimte en ruime zeer vrij gelegen tuin, is dit een echt familiehuis! Voorts op loopafstand van het pittoreske Oude Dorp en het Stadshart van Amstelveen, alsmede diverse scholen voor lager, middelbaar en internationaal onderwijs.

Begane grond: Voortuin. Entree woning, tochtportaal, hal en het separate toilet met fontein. Entree deur naar de royale woonkamer met grote raampartij aan de voorzijde, openhaard en open keuken aan de achterzijde grenzend aan de tuin. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. 5-pits kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, SMEG koelkast met vrieslades, oven en quooker. De begane grond is tevens voorzien van een zeer fraaie massief eiken visgraat vloer. Middels openslaande deuren is de zeer fraai aangelegde tuin toegankelijk (circa 63m²), voorzien van een schuur en achterom. Voor het realiseren van extra woonoppervlakte kan de woning aan de achterzijde vergunningsvrij worden uitgebouwd.

Eerste verdieping: Overloop, 3 slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde welke zijn voorzien van inbouwkasten. De luxe badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met regendouche en handdouche, dubbele wastafel en toilet. Vanuit de badkamer is het achtergelegen balkon toegankelijk.

Tweede verdieping: Overloop met bergruimte, wasmachine- en droger en cv-installatie. 1 grote slaapkamer welke is voorzien van een dakkapel. Deze ruimte biedt de mogelijkheid tot het creëren van 2 slaapkamers en een dakkapel aan de voorzijde. Het realiseren van een 2e badkamer behoort ook tot de opties.

De wijk Elsrijk is zeer gewild in Amstelveen door zijn karakteristieke bouw en vele groenvoorzieningen. Voor de natuurliefhebber ligt op loopafstand het Amsterdamse Bos en het fraaie monumentale Broersepark.

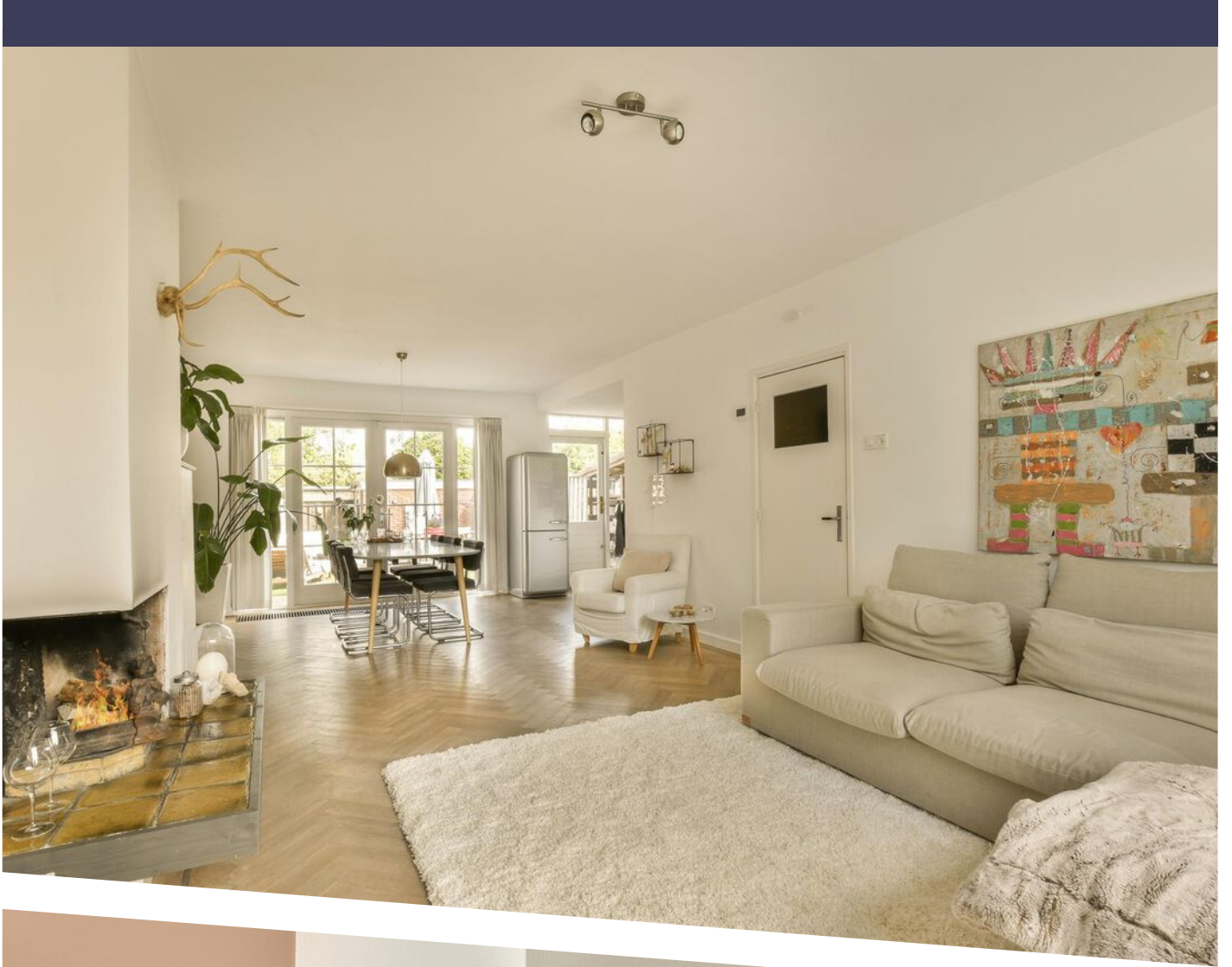
Tevens liggen op loopafstand het Stadshart voor uw dagelijkse boodschappen, het pittoreske Oude Dorp van Amstelveen met zijn gezellige restaurants en cafés en het mondaine, overdekte winkelcentrum 'Het Stadshart' met in het verlengde de Rembrandtweg; een modern en luxe winkelgebied met tevens uitgaansmogelijkheden (Cobra museum, muziekpodia en theater). De nabijgelegen snelwegen A9 en A10 (ring Amsterdam) zorgen voor een goede bereikbaarheid per auto. Bij het Stadshart ligt tevens het busstation van Amstelveen, vanwaar busverbindingen in noordelijke richting (Amsterdam) en zuidelijke richting van Amstelveen/Schiphol/Aalsmeer/Uithoorn en omgeving gaan. Voorts ligt het centrum van Amsterdam op fietsafstand. Er is een ruime keuze aan lagere- en middelbare scholen in de nabijheid alsmede diverse internationale scholen en een zeer ruim aanbod van sportfaciliteiten voor jong en oud. Kortom: alle gemakken om het woonplezier optimaal te maken!

Bijzonderheden woning:

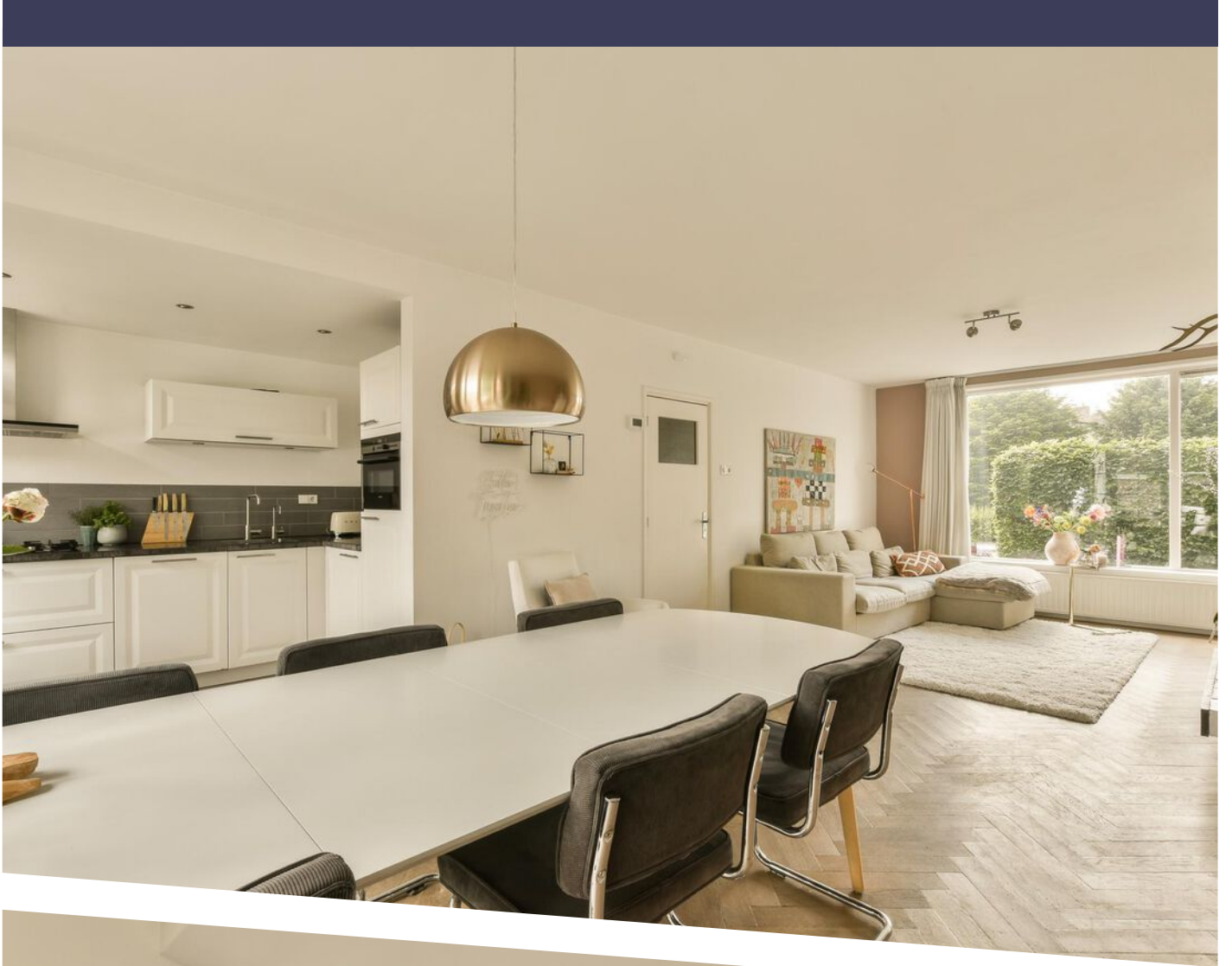
- Woonoppervlakte 128 m²;
- Bouwjaar 1955;
- Veel mogelijkheden om de woning te vergroten;
- Zeer ruime tuin met veel privacy. Door de ligging in het midden van de achtergelegen bouwblokken;
- Voorzien van dubbel glas;
- Verwarming en warm water middels C.V.;
- In de straat alsmede in de gehele wijk geldt betaald parkeren, bewoners middels vergunning. En gasten middels bezoekersvergunning;
- Oplevering in overleg, kan snel.

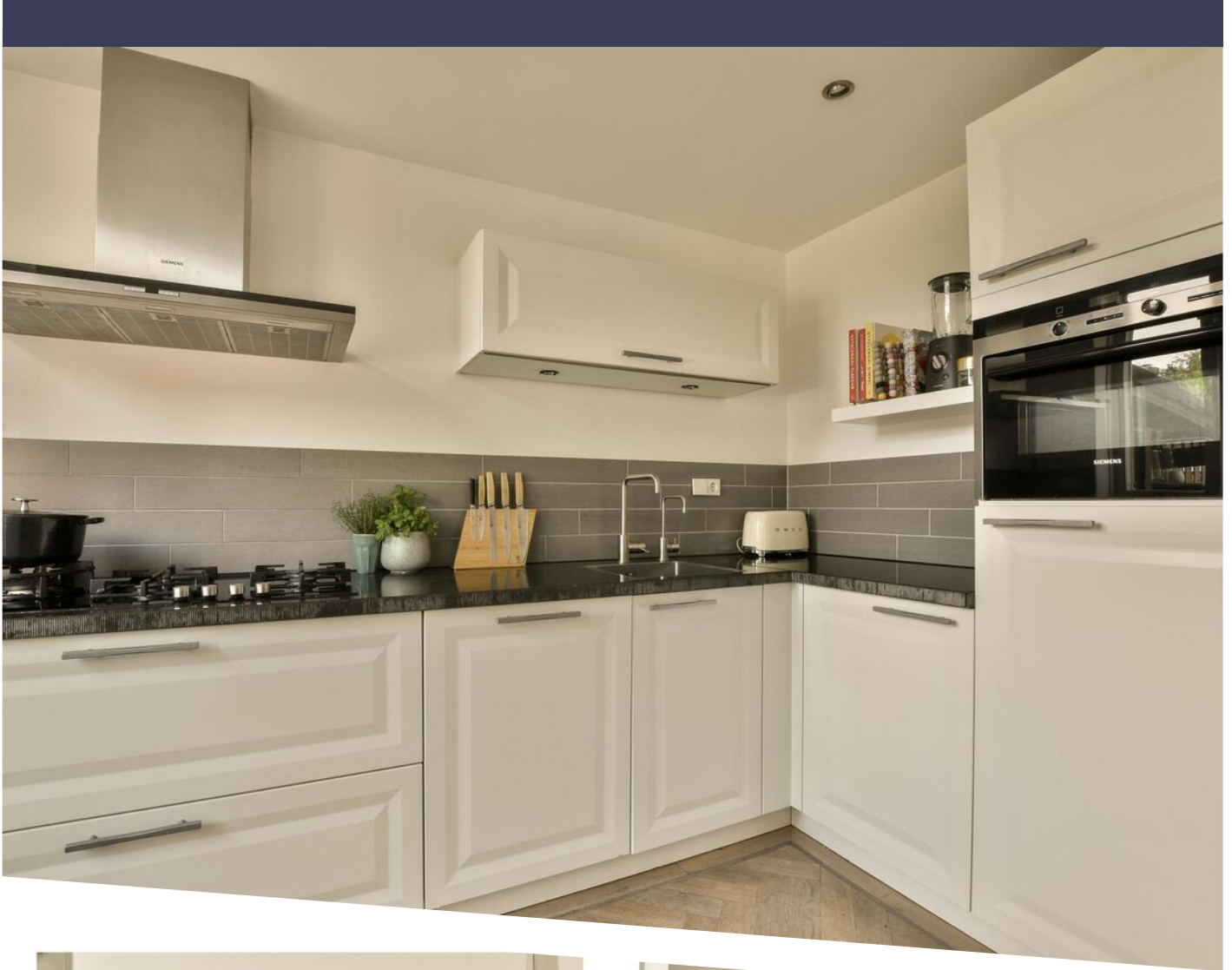
De koopakte en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het ringmodel koopcontract Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Badhoevedorp en Hoofddorp. Het notariskantoor van keuze dient te zijn gevestigd in één van de genoemde plaatsen.



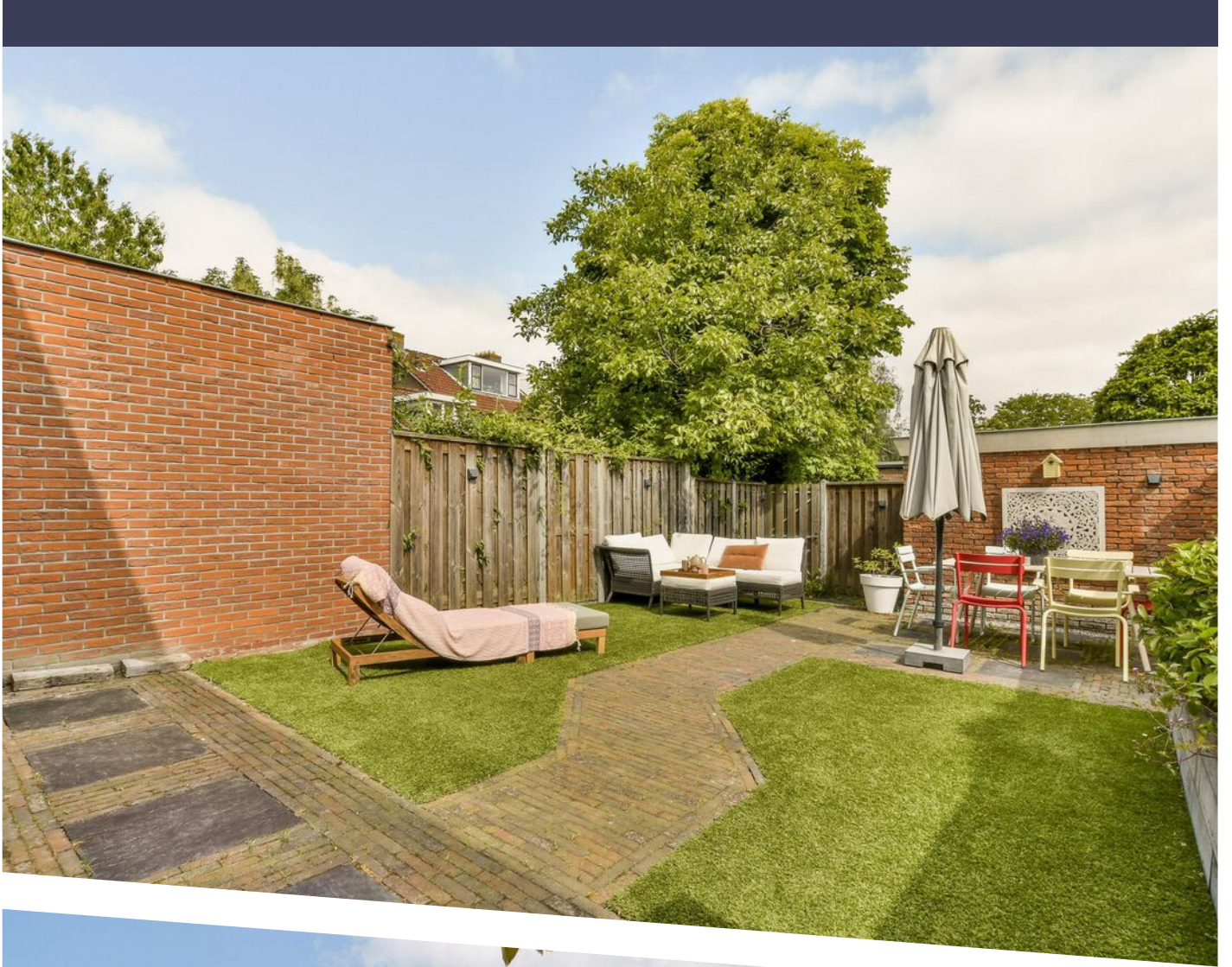




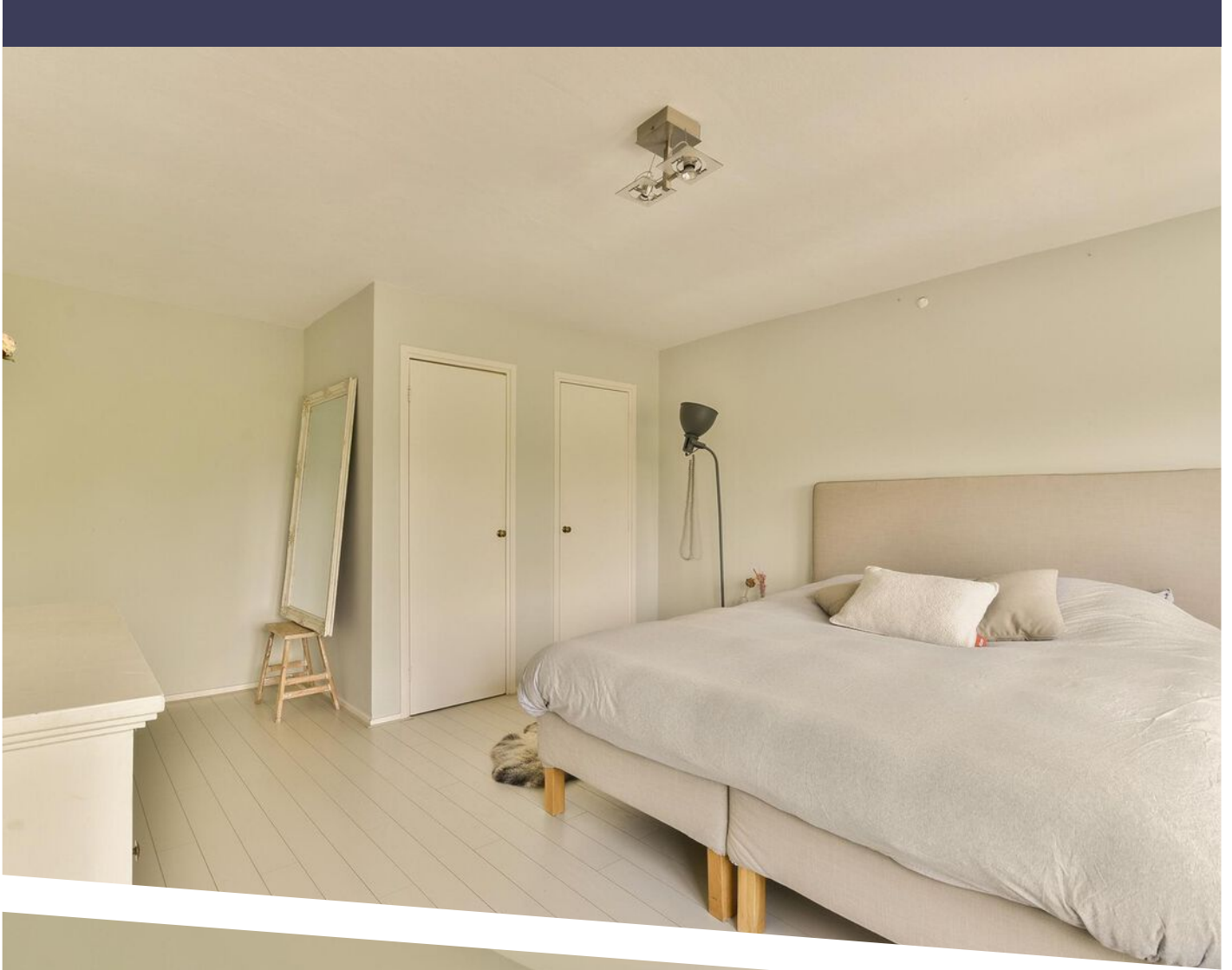


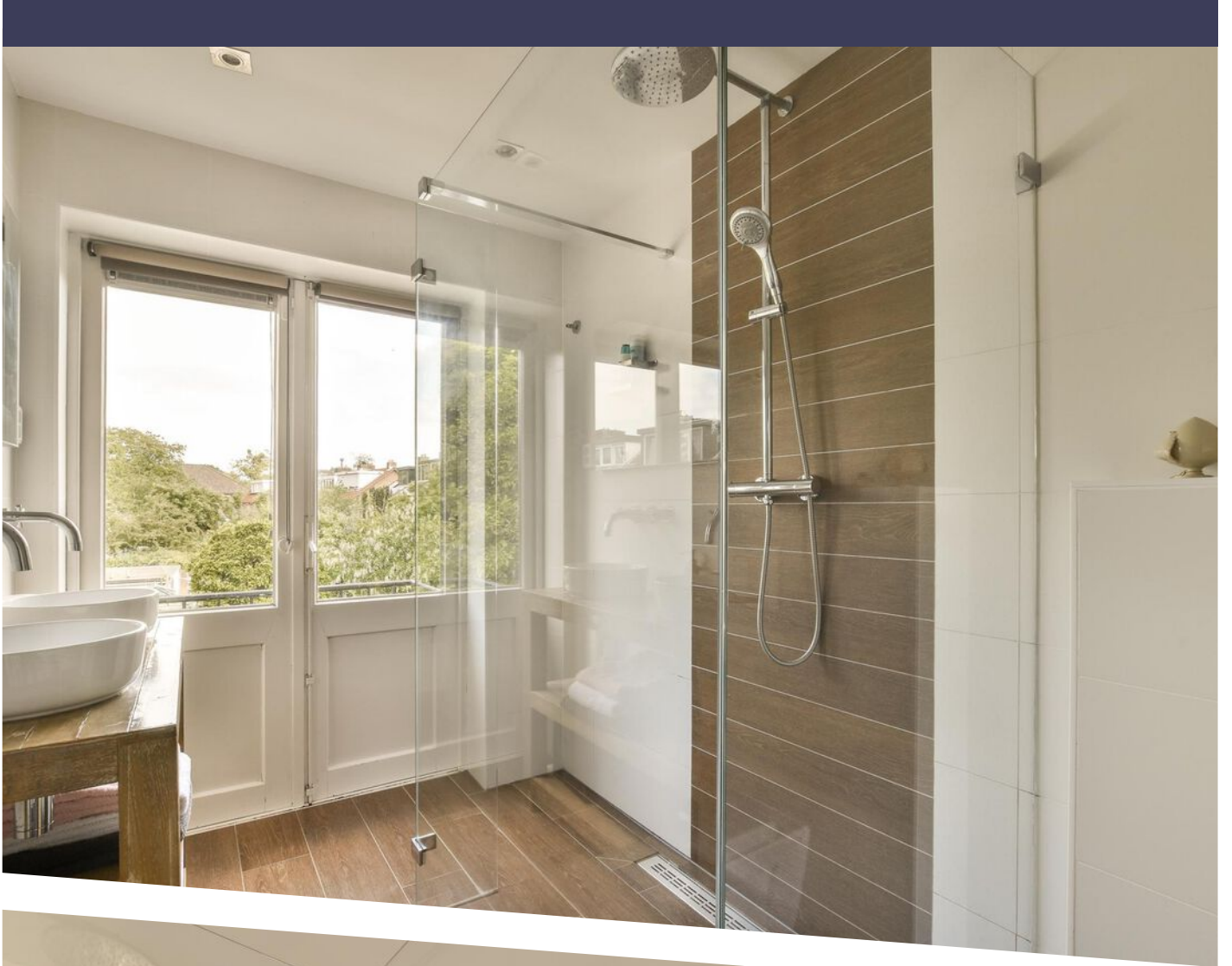


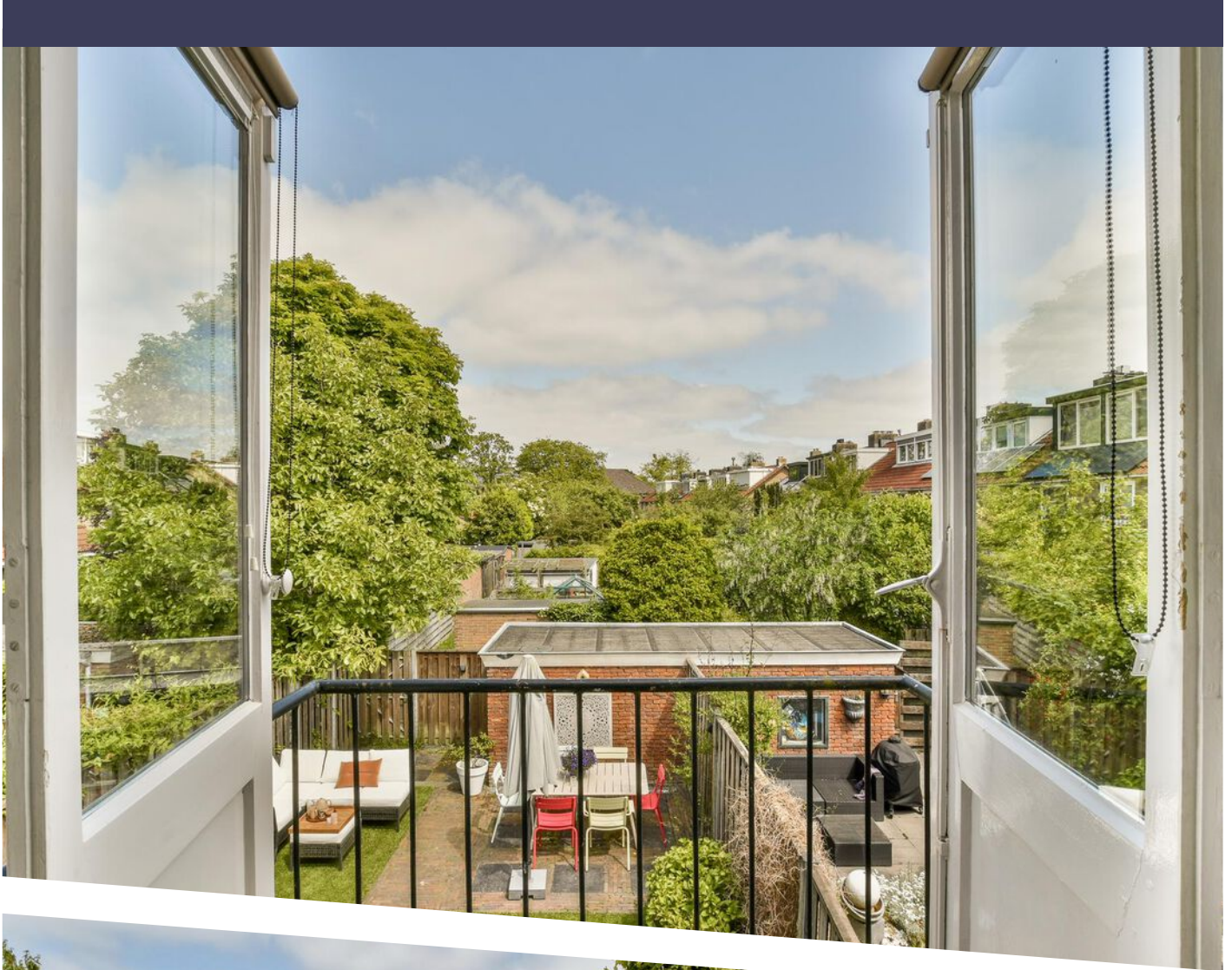


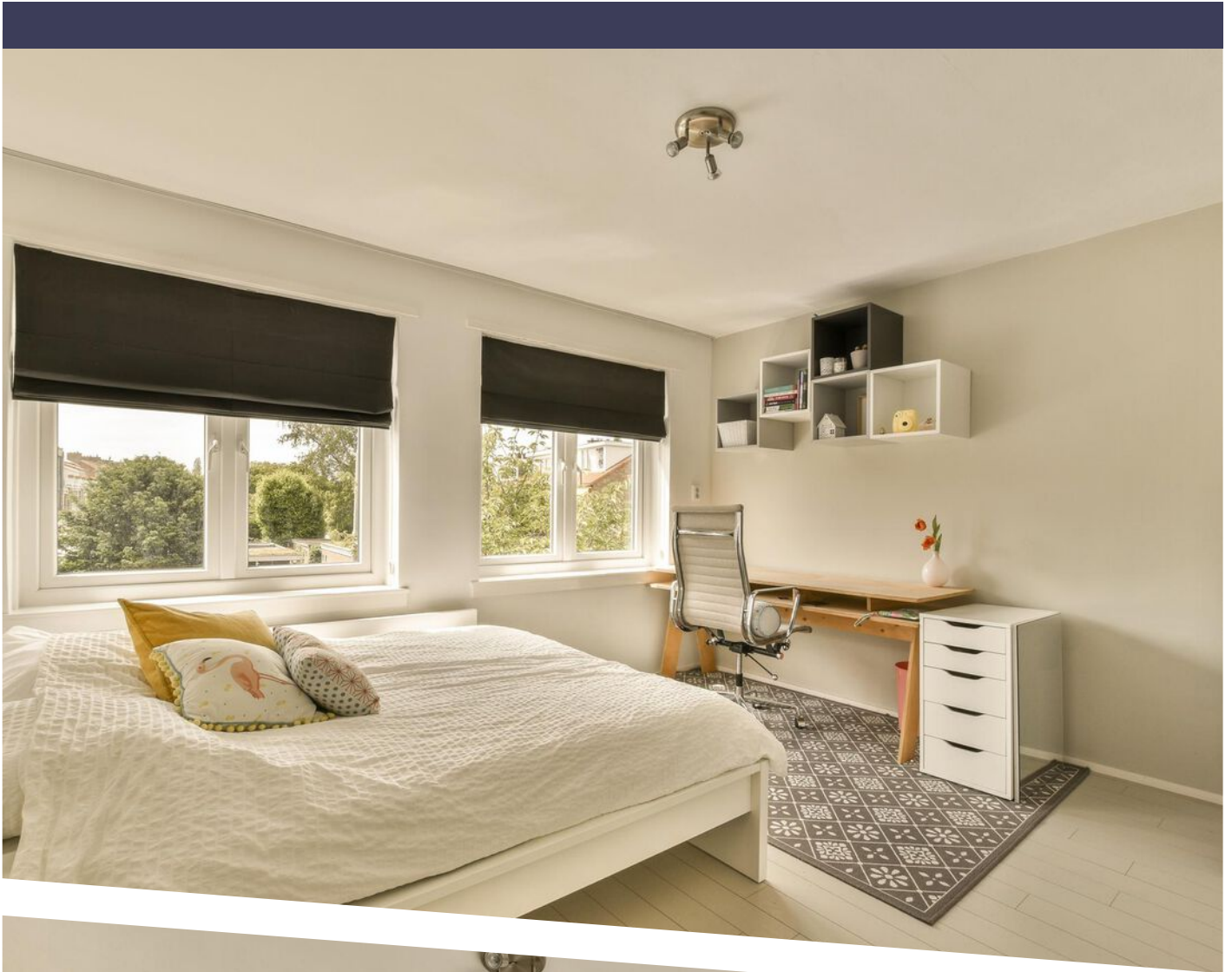


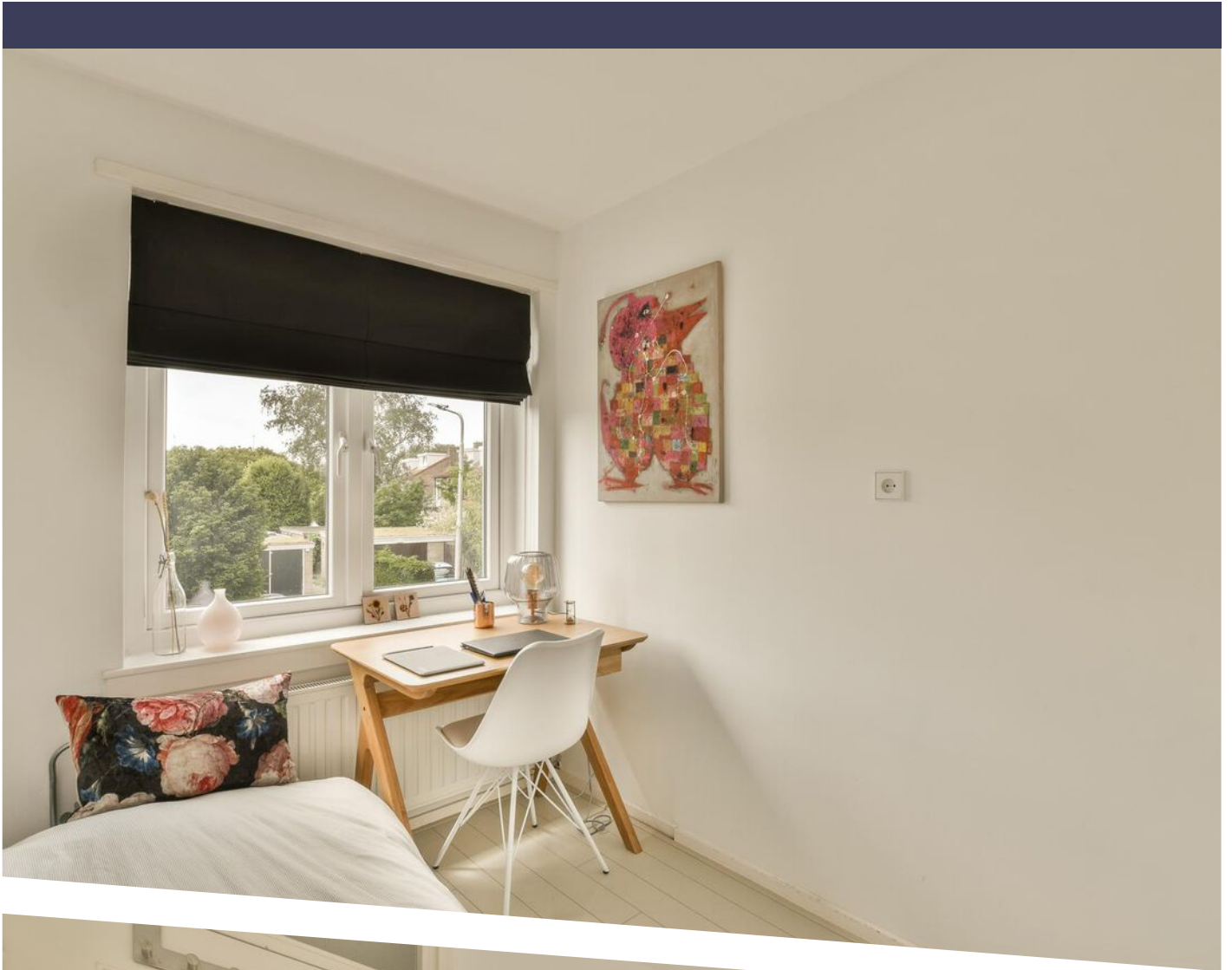


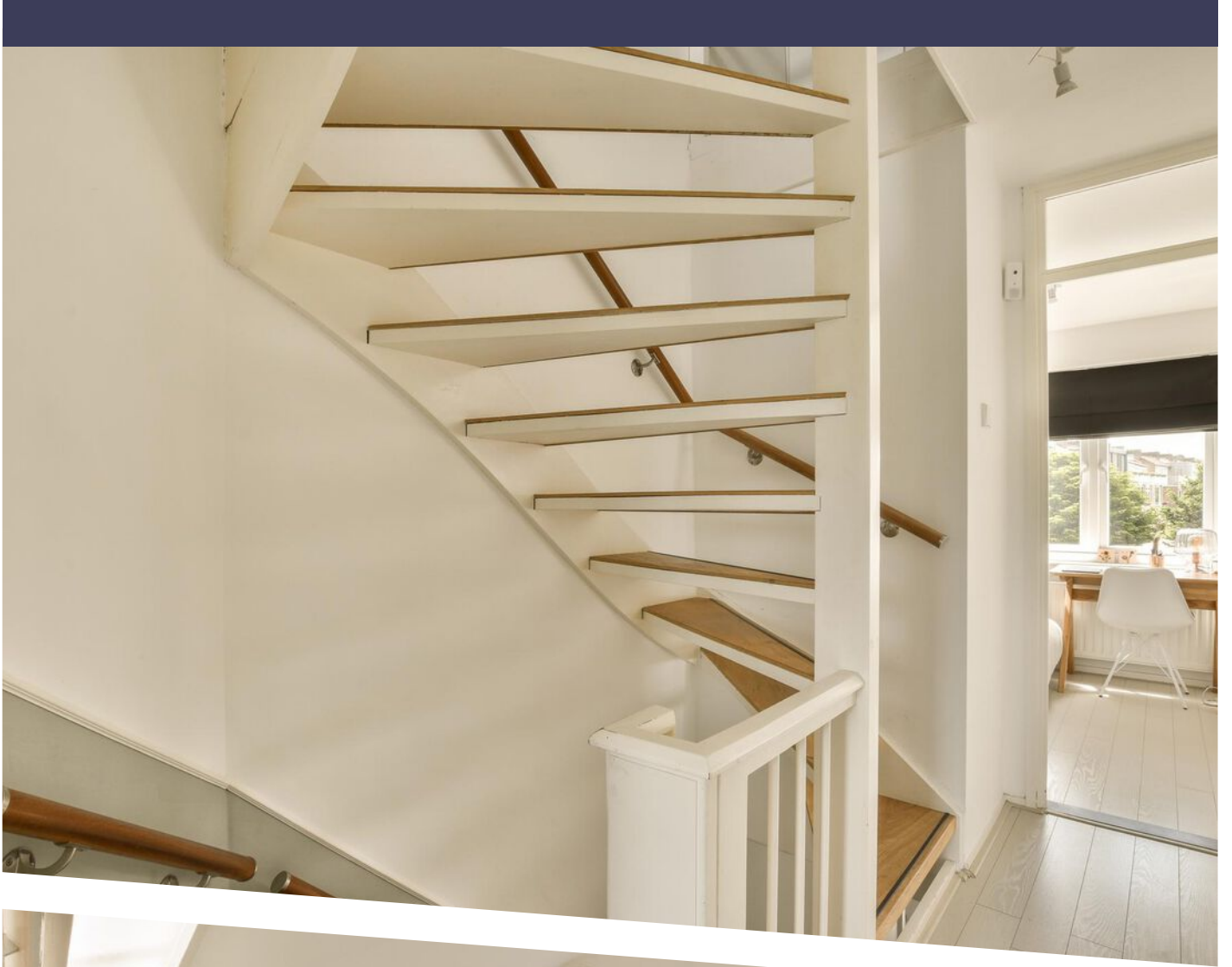


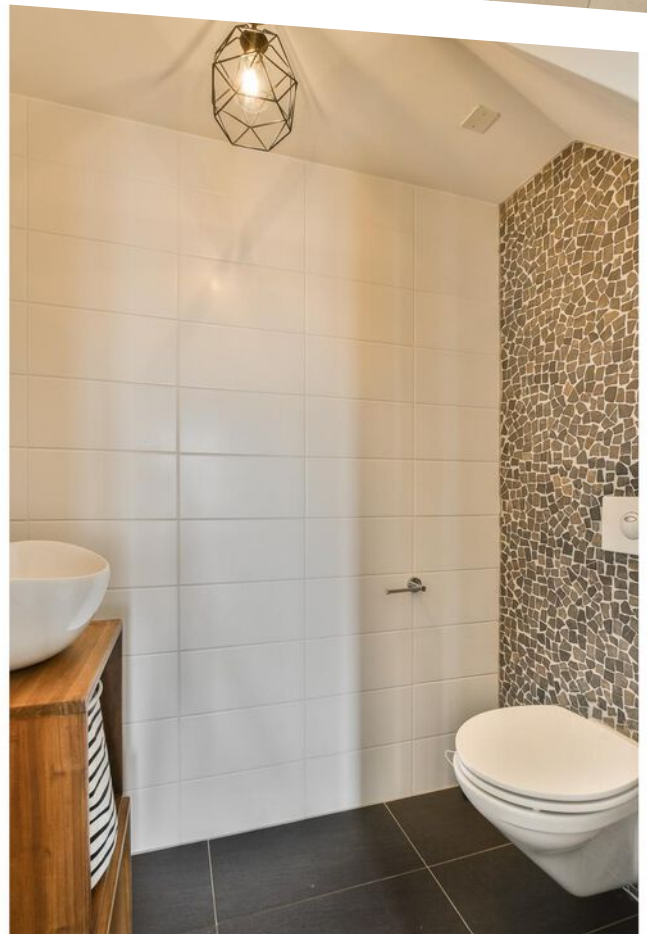
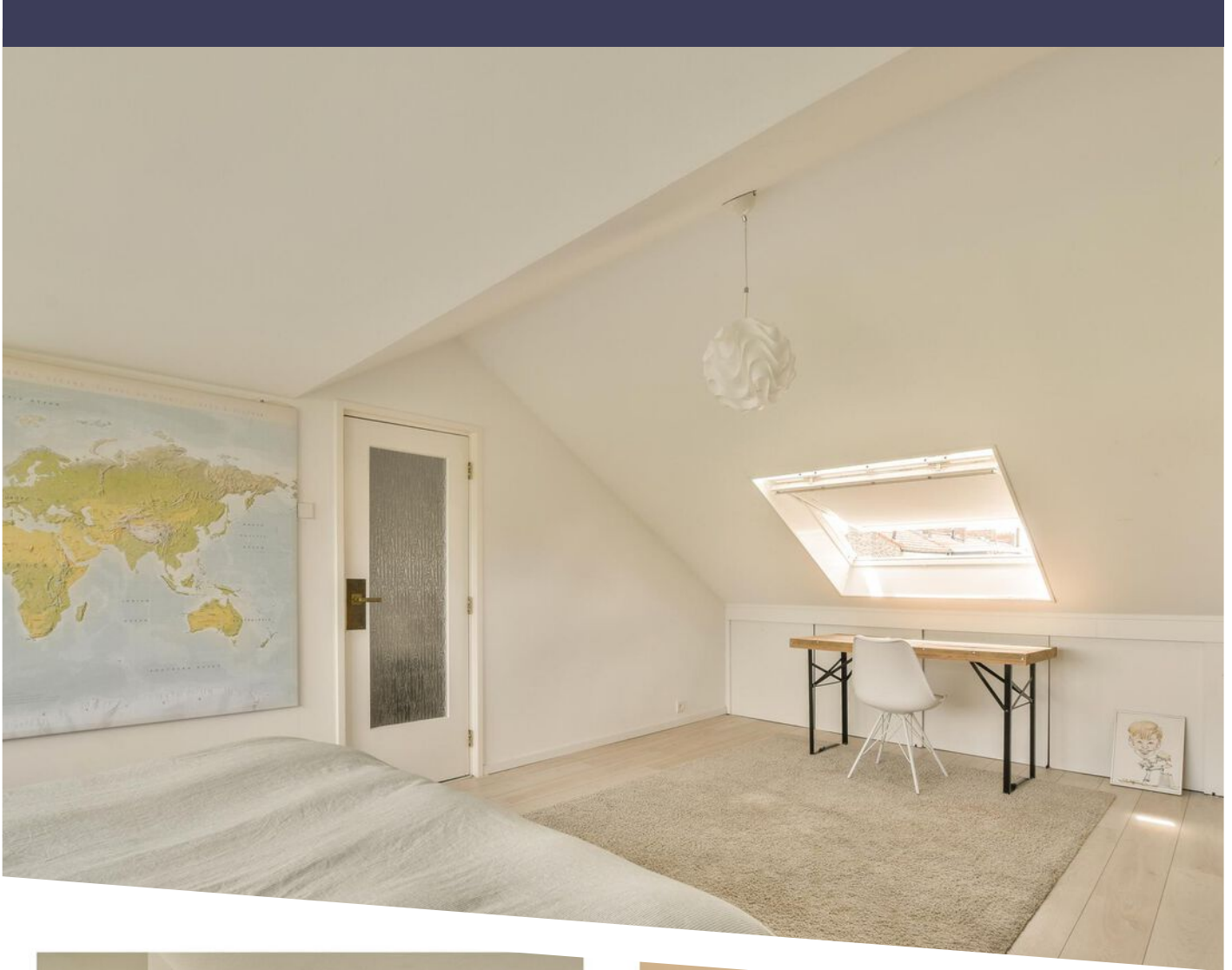






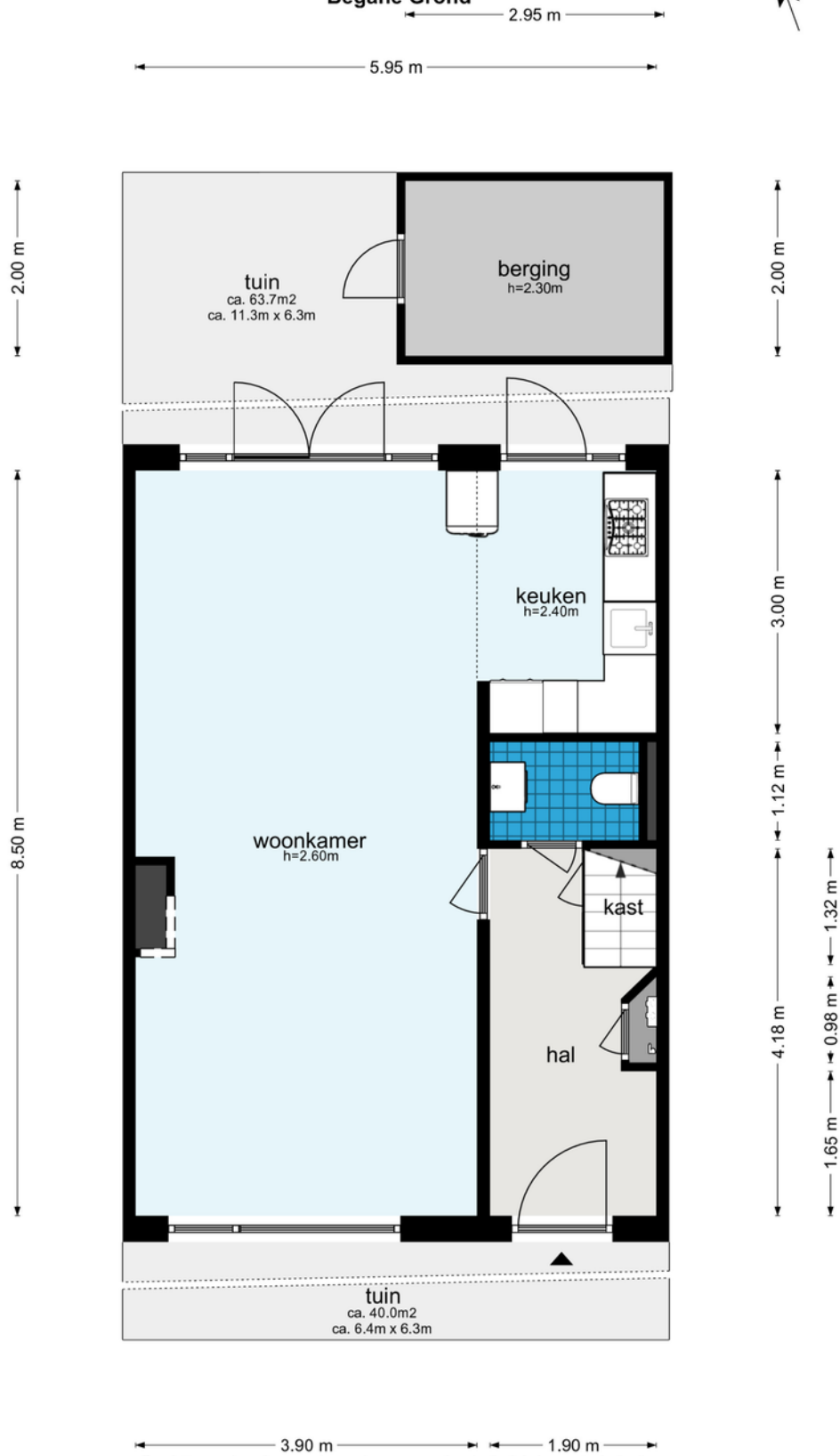








Thorbeckelaan 118 - Amstelveen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

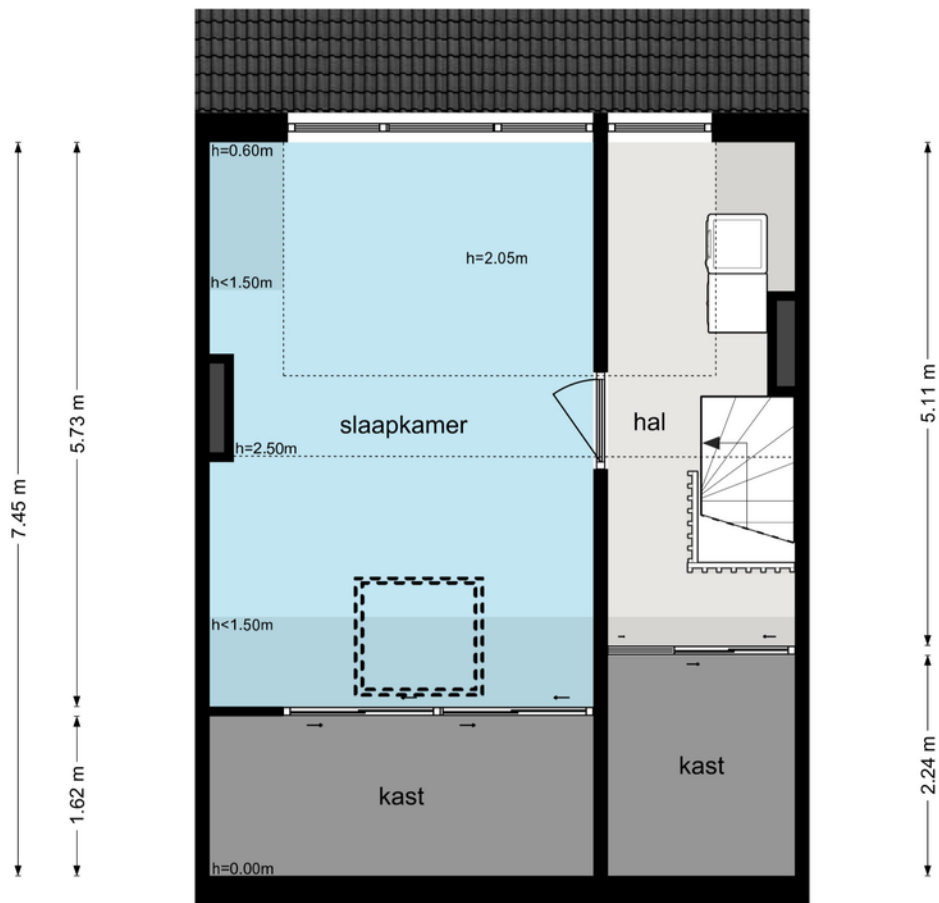
PLATTEGROND

Thorbeckelaan 118 - Amstelveen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl


Thorbeckelaan 118 - Amstelveen
Tweede Verdieping
5.95 m



3.90 m 1.90 m

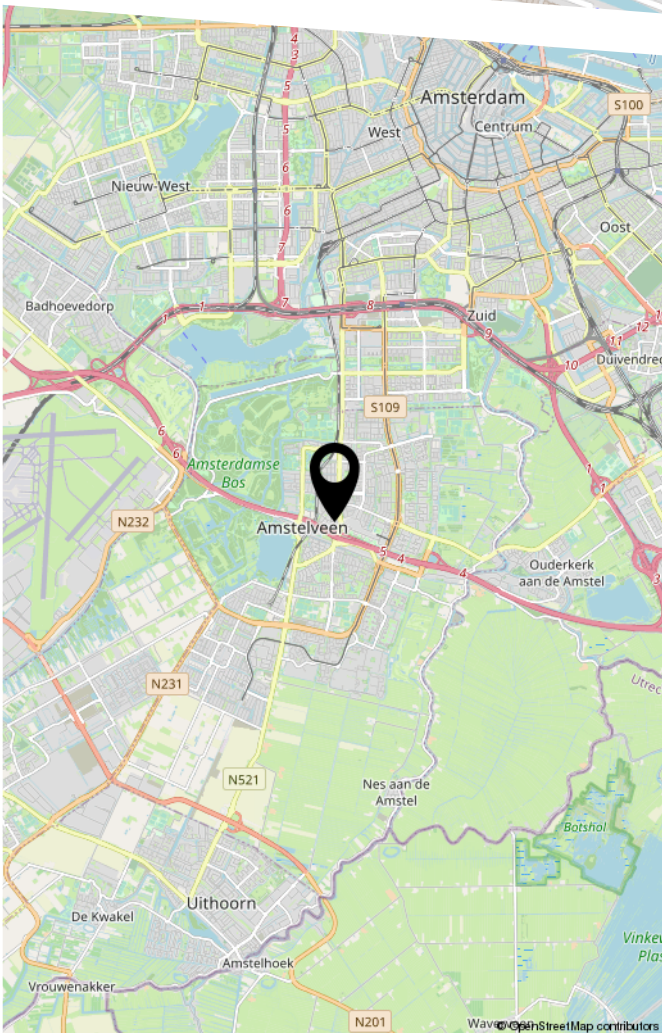
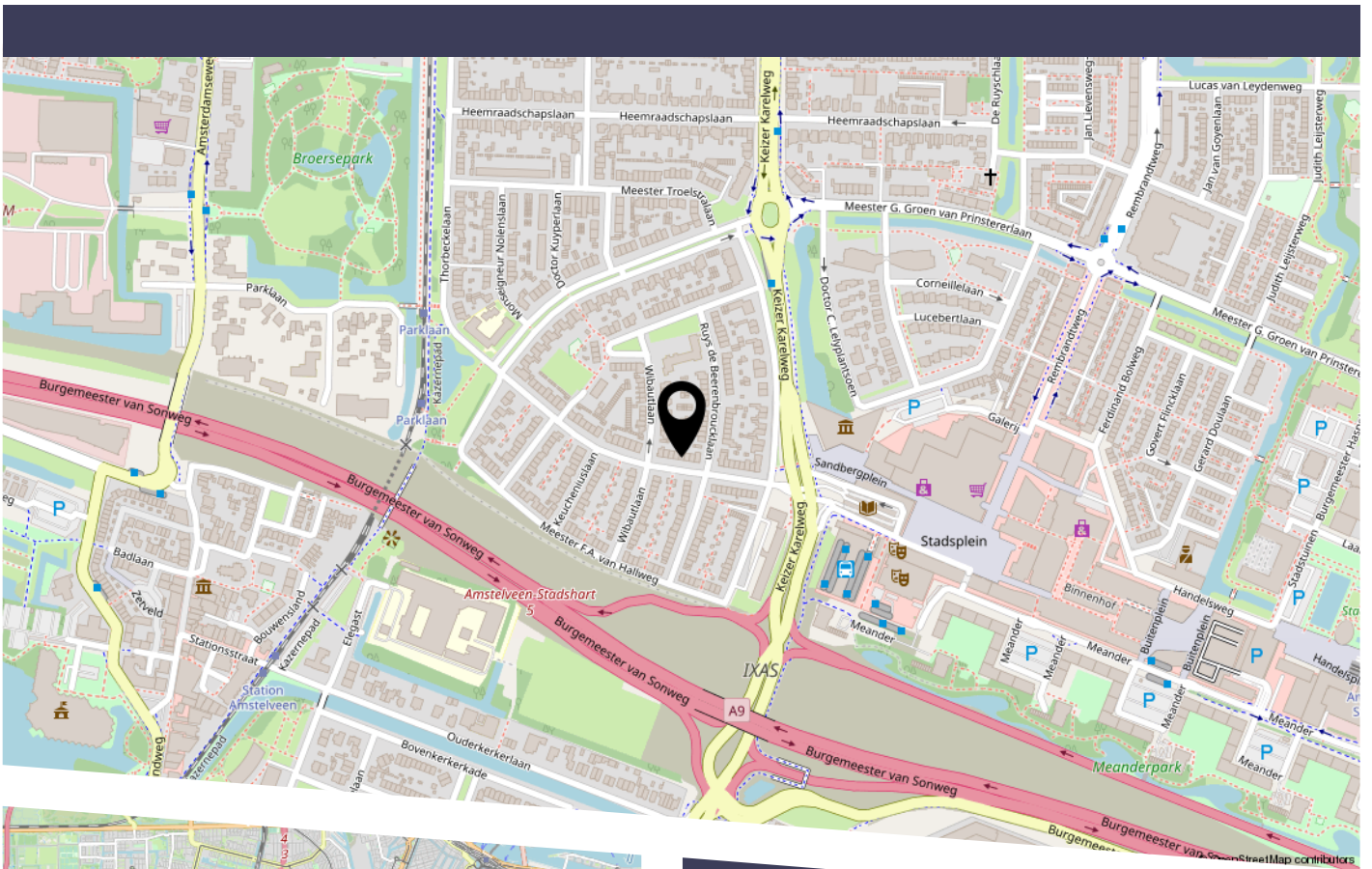
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amstelveen	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6544	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

KADASTRALE KAART

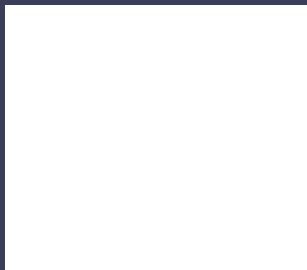
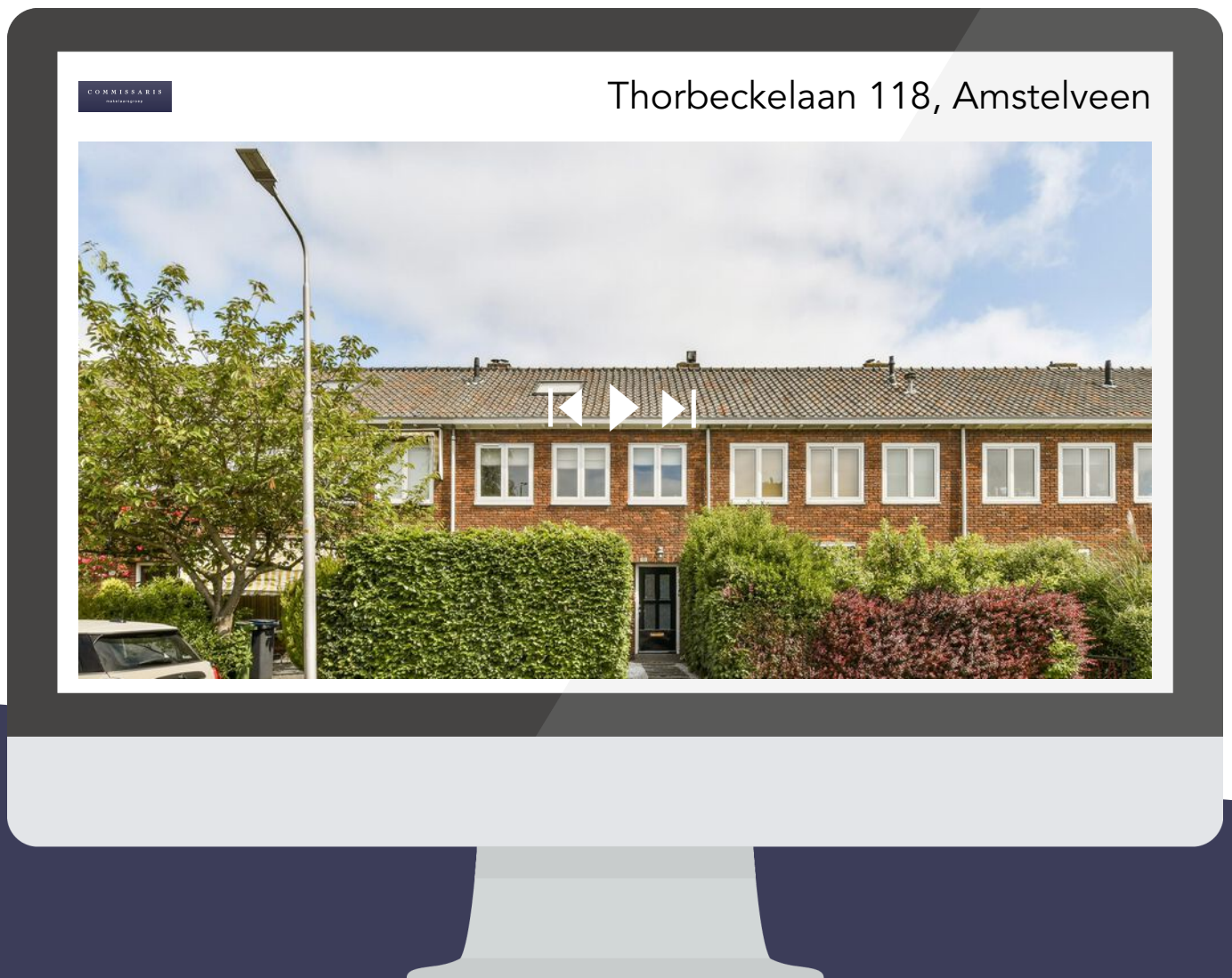
LOCATIE OP DE KAART



De nabijgelegen snelwegen A9 en A10 (ring Amsterdam) zorgen voor een goede bereikbaarheid per auto. Bij het Stadshart ligt tevens het busstation van Amstelveen, vanwaar busverbindingen in noordelijke richting (Amsterdam) en zuidelijke richting van Amstelveen/Schiphol/Aalsmeer/Uithoorn en omgeving gaan. Voorts ligt het centrum van Amsterdam op fietsafstand. Er is een ruime keuze aan lagere- en middelbare scholen in de nabijheid alsmede diverse internationale scholen en een zeer ruim aanbod van sportfaciliteiten voor jong en oud. Kortom: alle gemakken om het woonplezier optimaal te maken!

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

thorbeckelaan118.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl