

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



KASTANJELAAN 369

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 1.470.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

236 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

718 m³

BOUWJAAR

1991

ENERGIELABEL

C



OMSCHRIJVING

Zéér uniek en fantastisch gelegen PENTHOUSE (van maar liefst 236 m²) op de derde en tevens bovenste etage van het prachtige appartementencomplex "Oakpark". Het appartement is uniek door de ligging over de gehele bovenste verdieping (geen andere appartementen op de etage en/of naast gelegen), het volledig gelijkvloers wonen en het uitzicht in alle windrichtingen door de aanwezige raampartijen, wat het appartement een zéér lichte en open uitstraling geeft.

De riante woonkamer van circa 130 m² is voorzien van een open haard en een open woonkeuken. Vanuit het zitgedeelte dubbele schuifpui naar het fraaie dakterras van circa 18 meter breed (totaal 45 m²) gelegen op het Zuiden. Het dakterras heeft een prachtig uitzicht op de rondom gelegen eikenbomen en groenvoorzieningen.

Het complex en dit penthouse appartement hebben een statige en luxe uitstraling door o.a. de lift waarmee de eigen verdieping bereikbaar is, de gemeenschappelijke inpandige fietsenstalling (direct gelegen naast de garages) en de ruime privé garage behorende bij het appartement.

Indeling

Via de gemeenschappelijke representatieve en vernieuwde entree bereikt u de hal op de derde verdieping middels lift of het trappenhuis.

Het appartement: privé hal/gang met video-intercom, garderobe, gastentoilet, toegang tot de royale living en woonkeuken. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zeer riante dakterras over de volle breedte van de woning. Het terras is gesitueerd aan de achterzijde van het appartement en heeft een zeer gunstige ligging op het Zuiden. Op warme dagen is het hier heerlijk vertoeven. De woonkeuken is gelegen aan de voorzijde en beschikt over diverse inbouwapparatuur: oven, vaatwasser, inductie kookplaat en afzuigschouw. Vanuit de open woonkeuken uitzicht op het plantsoen voor het appartementencomplex. De keuken biedt toegang tot de interne berging voorzien van was-/droogmachineaansluitingen.

Aan de achterzijde heeft u via het woongedeelte

toegang tot de slaapkamers. Momenteel zijn er 2 zeer royale slaapkamers aanwezig, gelegen aan de voorzijde van het appartement. Het realiseren van een 3e royale slaapkamer zal voor de levering bewerkstelligd zijn. De hoofdslaapkamer is zeer ruim van opzet en beschikt over een eigen badkamer en suite en praktische inloopkast. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel. Op de gang bevindt zich een ruime tweede badkamer voorzien van inloopdouche, ligbad en dubbel wastafelmeubel en een separaat toilet.

Bij de hal op de derde verdieping behoort een tweede toegangsdeur tot de mogelijkheden, waardoor er een studio en/of kantoor aan huis gecreëerd kan worden. De garage op de begane grond is zowel van buitenaf met een automatische deuropener dan wel via de centrale hal inpandig te bereiken.

Omgeving

Het "Oakpark" complex (1991) is gelegen in de favoriete wijk Keizer Karelpark aan de rustige, ruim opgezette Kastanjelaan met mooie plantsoenen voor de deur en de achterzijde uitkijkend over een royaal stuk natuur omzoomd door de bomen van de Handweg. Voor uw oriëntatie: vlak daarachter ligt De Poel. Hier start u bijvoorbeeld een mooie wandeling: een "Rondje Poel". Een prachtig gebied, met fraaie uitzichten grenzend aan het Amsterdamse Bos. Het sterrenrestaurant "Aan de Poel" is dan ook zeer dichtbij.

Vanaf het appartement loopt u in nog geen vijf minuten naar het Oude Dorp van Amstelveen, met zijn verscheidenheid aan gezellige horecagelegenheden, de kapperszaak, de opticien en de ijzerwarenhandel. Op de fiets bent u binnen vijf minuten bij de dichtstbij zijnde supermarkt of bent u in het Stadshart (één van de grotere overdekte winkelcentra van Nederland met een diversiteit aan winkels, bioscoop, horeca, theater, bibliotheek, Cobramuseum en de wekelijkse markt). Kinderopvang, basisscholen, voortgezet onderwijs en ook de Internationale School van Amsterdam bevinden zich alle op loop- of korte fietsafstand. Ook sportfaciliteiten, waaronder hockey-, voetbal- en golfclub(s) zijn per fiets uitstekend bereikbaar. Kortom voor ieder wat wils binnen handbereik. De bushalte met aansluitingen op de metro richting Amsterdam staat vrijwel voor de deur en met de auto bent u binnen een

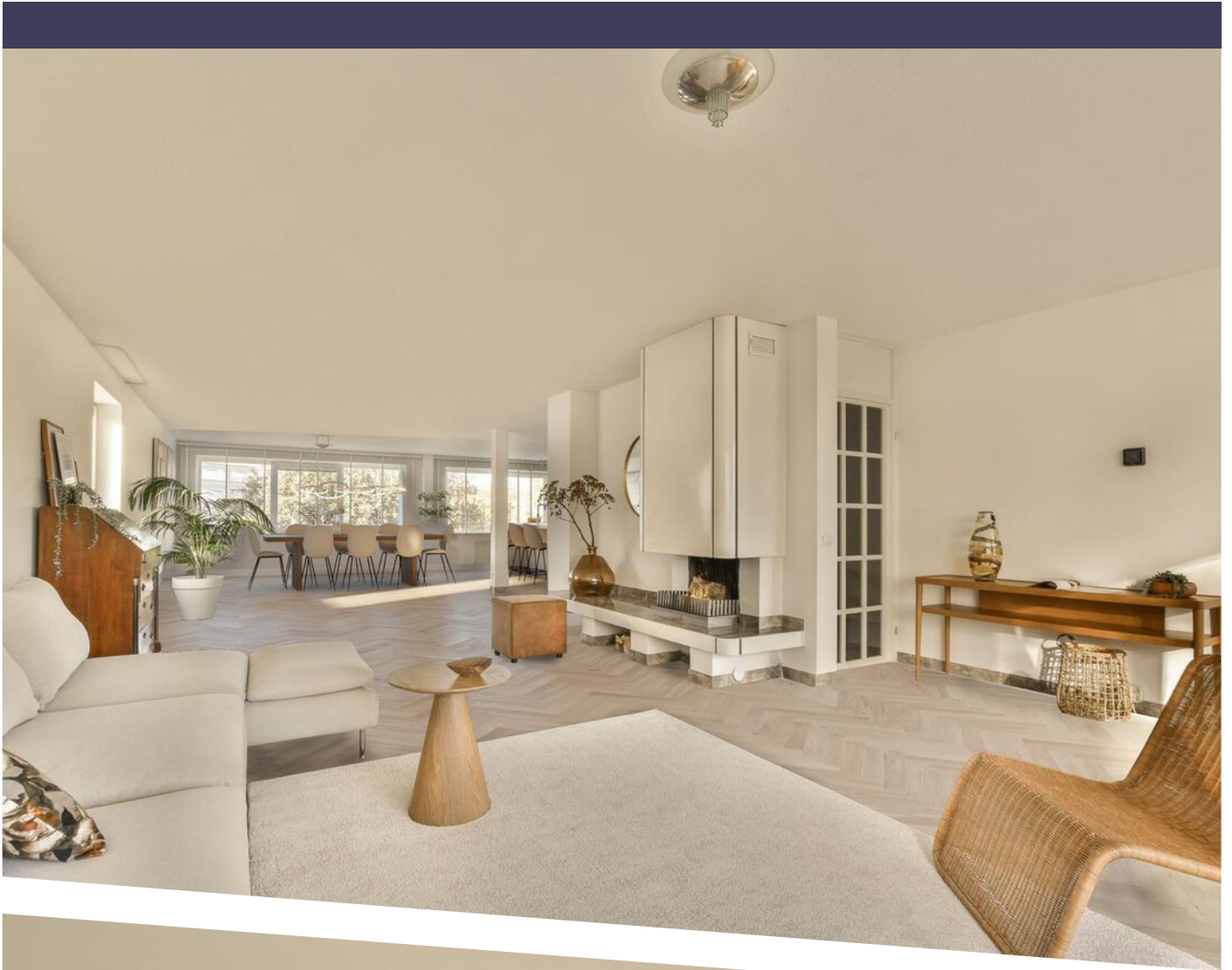


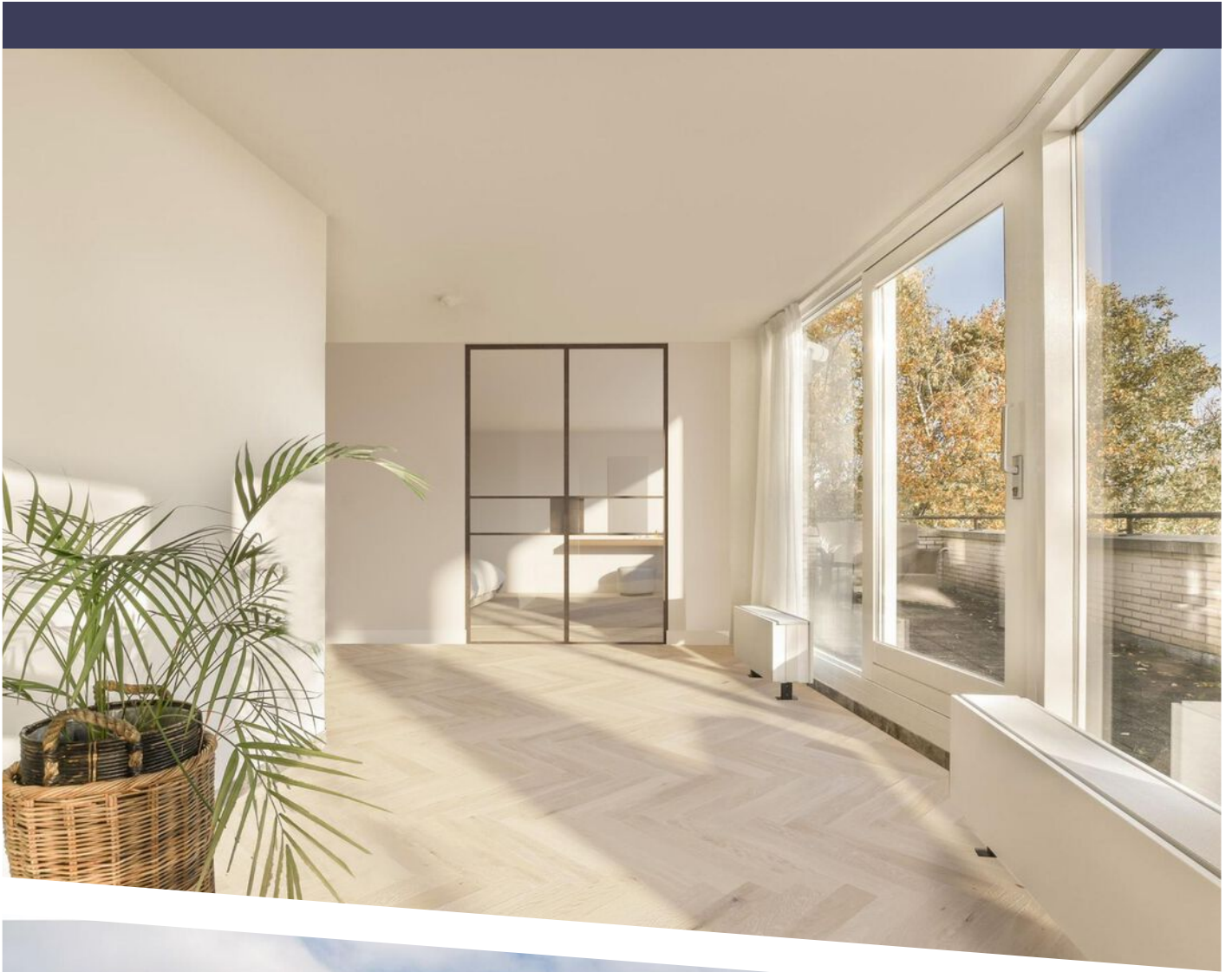
paar minuten op de A9, die aansluit op onder meer de A2, A4 en de ring A10. De (museum) tramlijn ligt aan de achterzijde van "Oakpark" en - last but not least - binnen 20 minuten bent u per auto op de internationale luchthaven Schiphol.

Met andere woorden: het "Oakpark" is een zeer gewilde locatie voor mensen die van ruimte, natuur, veiligheid en comfort houden, maar ook graag binnen handbereik van de stad willen wonen.

Bijzonderheden:

- Luxe en kleinschalig appartementencomplex;
- Oplevering conform de foto's, inspraak in tegelwerk en keuken zijn nog mogelijk;
- Keurig onderhouden appartement;
- Gezonde Vereniging van Eigenaars (professioneel beheerd);
- Fraai dakterras op het Zuiden met vrij uitzicht op diversiteit aan eikenbomen;
- Steenworp afstand van het "Oude Dorp";
- Parkeren in de privégarage (buiten is er overigens voldoende parkeergelegenheid);
- Verplichte overname privégarage €30.000,- k.k.;
- Gelegen op eigen grond, geen erfpacht;
- Nieuw geplaatste ATAG CV-ketel (2022);
- Oplevering in overleg.







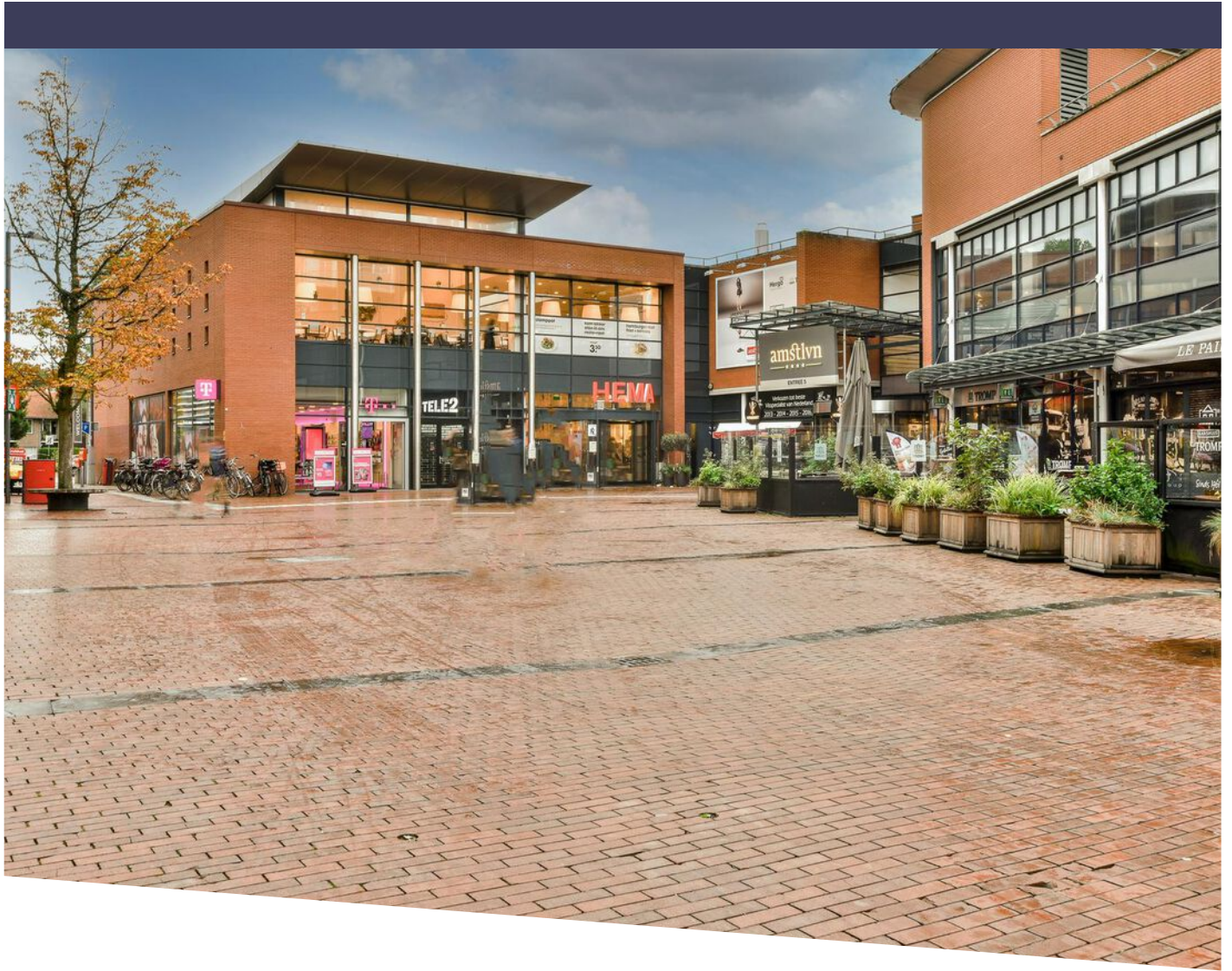












Kastanjelaan 369 - Amstelveen
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

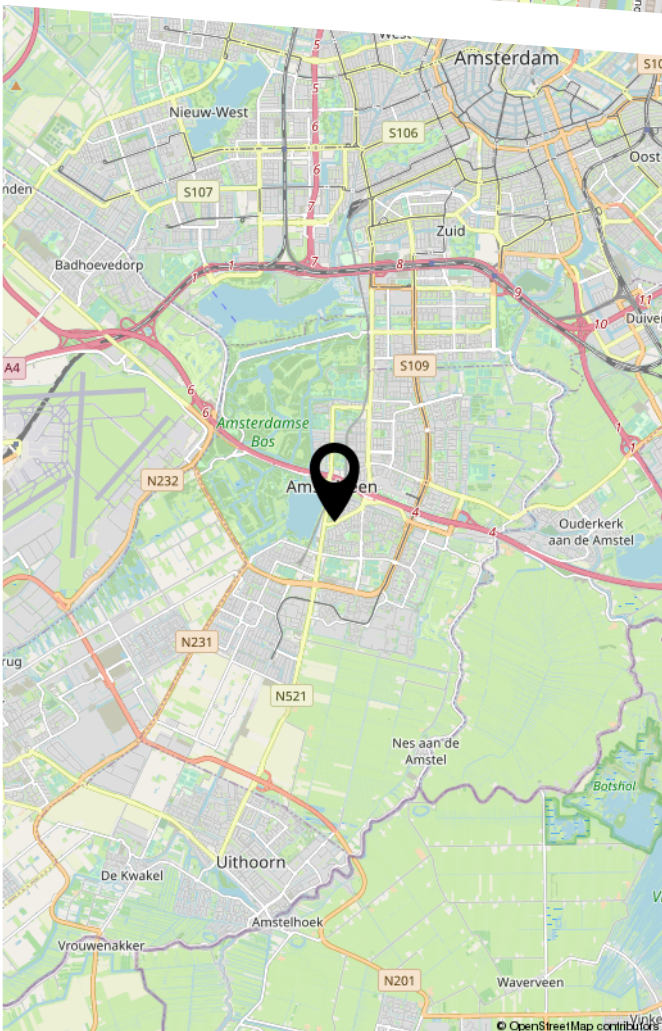
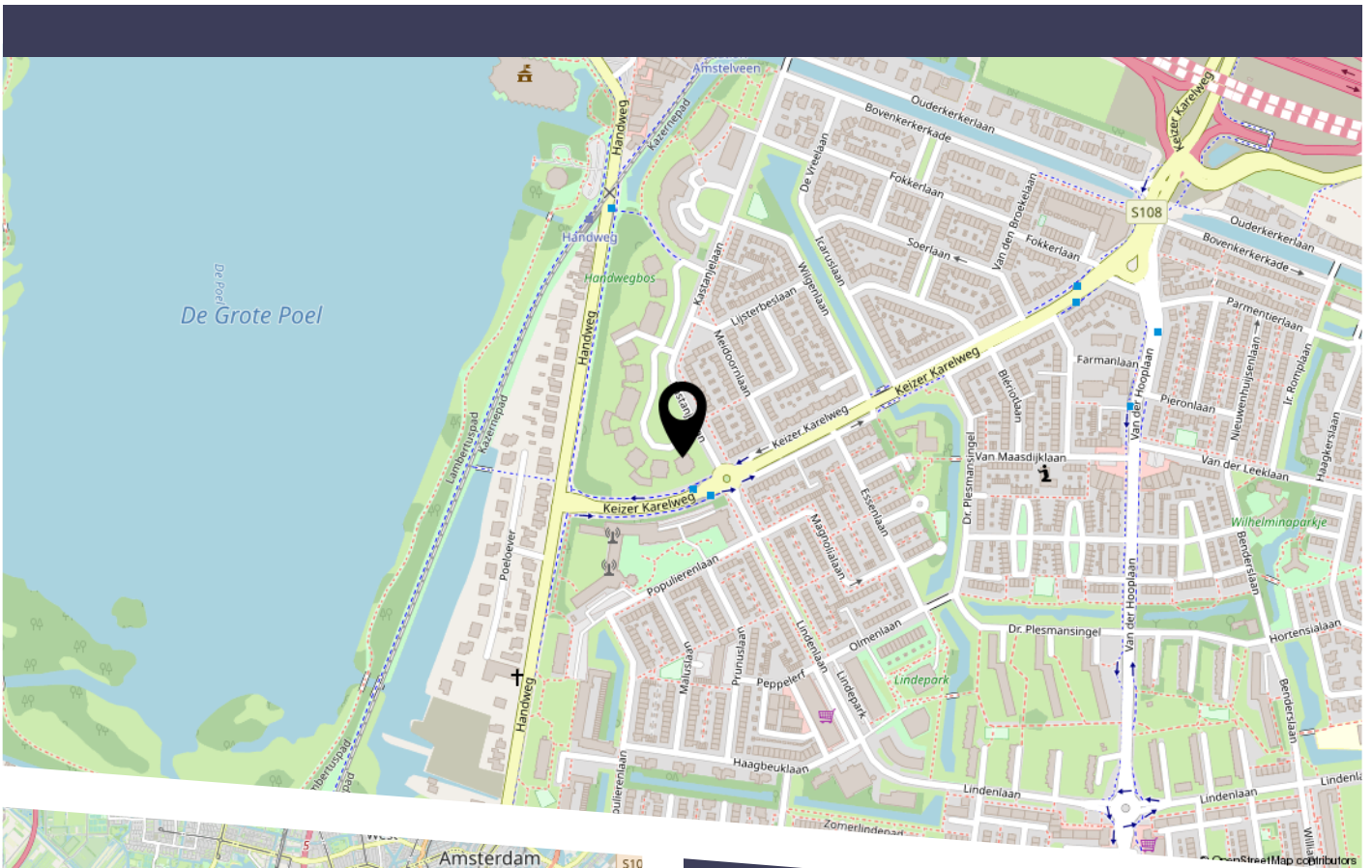
PLATTEGROND



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Het "Oakpark" complex (1991) is gelegen in de favoriete wijk Keizer Karelpark aan de rustige, ruim opgezette Kastanjelaan met mooie plantsoenen voor de deur en de achterzijde uitkijkend over een royaal stuk natuur omzoomd door de bomen van de Handweg. Voor uw oriëntatie: vlak daarachter ligt De Poel. Hier start u bijvoorbeeld een mooie wandeling: een "Rondje Poel". Een prachtig gebied, met fraaie uitzichten grenzend aan het Amsterdamse Bos. Het sterrenrestaurant "Aan de Poel" is dan ook zeer dichtbij. Vanaf het appartement loopt u in nog geen vijf minuten naar het Oude Dorp van Amstelveen, met zijn verscheidenheid aan gezellige horecagelegenheden, de kapperszaak, de opticien en de ijzerwarenhandel. Op de fiets bent u binnen vijf minuten bij de dichtstbij zijnde supermarkt of bent u in het Stadshart (één van de grotere overdekte winkelcentra van Nederland met een diversiteit aan winkels, bioscoop, horeca, theater, bibliotheek, Cobramuseum en de wekelijkse markt).

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

kastanjelaan369.nl

CONNISARIS
makelaars

Kastanjelaan 369, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl