

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl

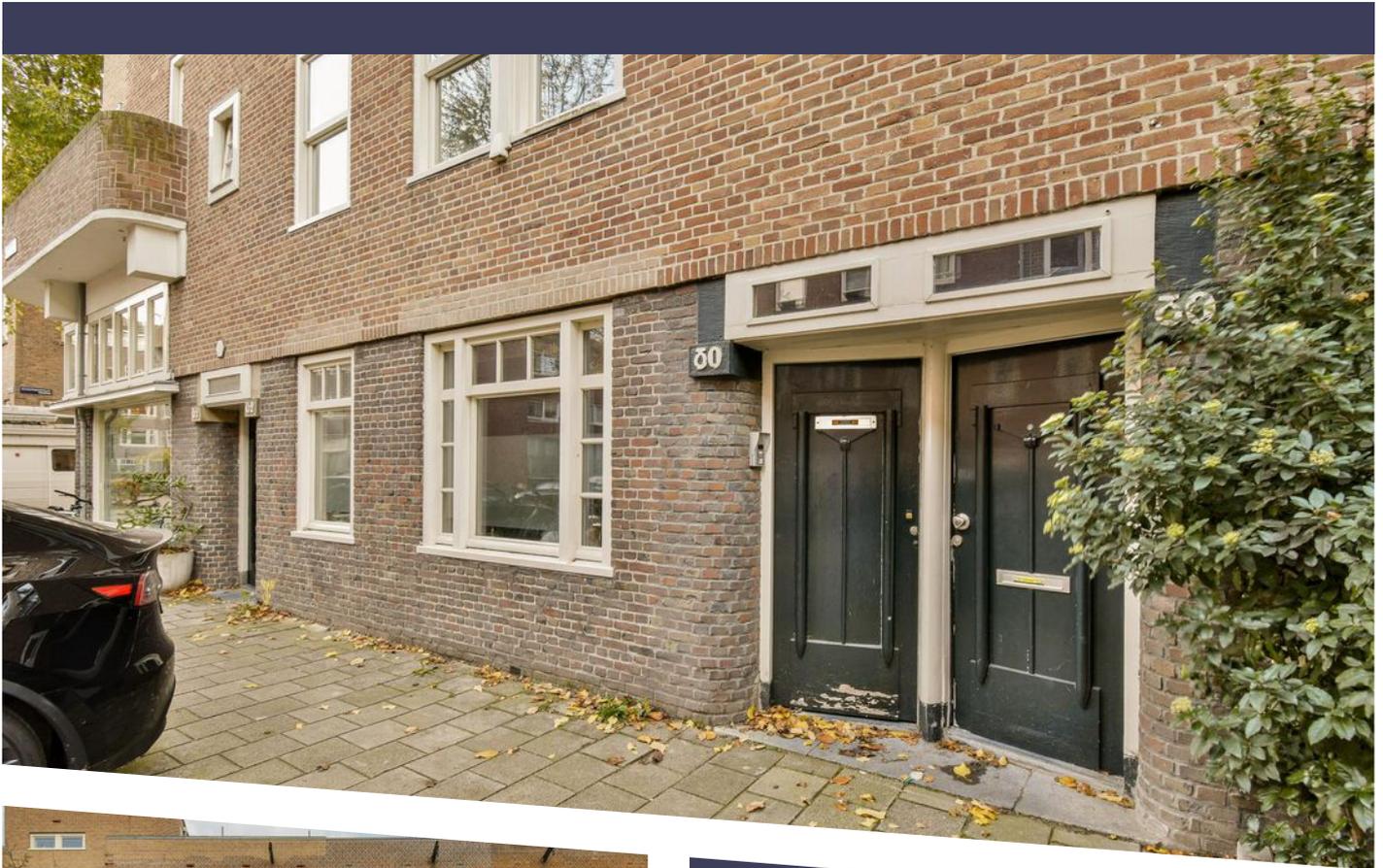


VAN BOSSESTRAAT 80 3

AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 725.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

91 m²

BOUWJAAR

1912

ENERGIELABEL

C

BIJZONDERHEDEN

- Dakterras van ca. 32 m²
- Balkon (W) van ca. 5 m²
- Geheel gerenoveerd 2012
- Plafondhoogte ca. 2,70m



DESCRIPTION

Very spacious and bright double upper house with 3 bedrooms, beautiful spacious balcony and roof terrace (37 sqm.) with panoramic views and completely renovated in 2012. The house is located on private land and is located in a quiet and child-friendly street in the popular Staatsliedenbuurt, within walking distance of the Westerpark, Jordaan and playground the Van Beuningenplein.

The layout of this beautiful apartment is as follows:

Communal entrance on the ground floor with very neat (tight walls and carpeting) staircase to private entrance on the 2nd floor. Through stairs to the third floor you reach the house. Spacious and bright living room with meter cupboard and open kitchen with various appliances and cooking island where you can sit. From the living room you have access to the sunny balcony (W). Stairs to 4th floor, hallway, separate toilet with fountain, separate room for washer and dryer and spacious front bedroom. Luxurious and modern bathroom equipped with bathtub with hand shower and Whirlpool function, walk-in shower, double sink and towel radiator. Two bedrooms at the backside. Fixed stairs to the very nice roof terrace overlooking the Eastern Market Canal.

The house is located in the popular Staatsliedenbuurt neighborhood. The location is perfect. Quiet and yet close to the cozy Jordaan, Westerpark and Haarlemmerplein. Just steps away is a very wide range of various cozy cafes, restaurants and cultural hotspots. Within walking distance you will find the Foodhallen, various schools and all stores for your daily groceries. The area around the current Foodhallen is being completely redeveloped. For more information see the website of the City of Amsterdam.

There are several public transport connections within walking distance (streetcar and bus) and by car you are within five minutes on the A-10 ring road and various arterial roads. parking in front of the door through residents permits, the estimated waiting time for a parking permit is now 2 months. With an electric car you can get priority if you meet the conditions for an environmental parking permit.

Details apartment:

- Built in 1924, completely renovated 2012;
- Living area apartment 91 sqm.;
- Equipped with double glazing and (extra) insulating walls;
- Equipped with recessed spotlights, beautiful parquet floor and stylish interior doors with luxury door hardware;
- Video intercom system available;
- Modern kitchen with 5 burner stove, extractor, sink, refrigerator, freezer, oven, microwave and dishwasher (all appliances from SMEG except the extractor);
- Bathroom with bath with hand shower and whirlpool function, walk-in shower, double sink and towel radiator;
- CV boiler conveniently hidden in closet on the balcony (Intergas 2012, owned);
- Service costs € 150,= per month;
- In front of the door is paid parking, residents through permit (waiting time approx. 2 months);
- Delivery in consultation.







OMSCHRIJVING

Zeer ruim en licht dubbel bovenhuis voorzien van 3 slaapkamers, prachtig ruim balkon en dakterras (37m²) met panorama uitzicht en volledig gerenoveerd in 2012. De woning is gelegen op eigen grond en bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke straat in de populaire Staatsliedenbuurt, op loopafstand van het Westerpark, de Jordaan en speeltuin het Van Beuningenplein.

De indeling van deze schitterende woning is als volgt:

Gemeenschappelijke entree op de begane grond met zeer verzorgd (strakke wanden en vloerbedekking) trappenhuis naar eigen entree op de 2e etage. Middels trap naar de derde verdieping bereikt u de woning. Ruime en lichte living met meterkast en open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en kookeiland waar u aan kunt zitten. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige balkon (W). Trap naar 4e verdieping, overloop, separaat toilet met fontein, separate ruimte voor de wasmachine en droger en ruime slaapkamer voorzijde. Luxe en moderne badkamer voorzien van ligbad met handdouche en Whirlpool functie, inloop douche, dubbele wastafel en handdoekradiator. 2 slaapkamers aan de achterzijde. Vaste trap naar het zeer fraaie dakterras met uitzicht over het Oostelijk Marktkanaal.

Het huis ligt in de populaire Staatsliedenbuurt. De locatie is perfect. Rustig en toch vlakbij de gezellige Jordaan, het Westerpark en het Haarlemmerplein. Op een steenworp afstand bevindt zich een zeer breed aanbod van diverse gezellige cafés, restaurants en culturele hotspots. Op loopafstand vind je de Foodhallen, diverse scholen en alle winkels voor je dagelijkse boodschappen. Het gebied rondom de huidige Foodhallen wordt geheel herontwikkeld. Zie voor meer informatie de website van de Gemeente Amsterdam.

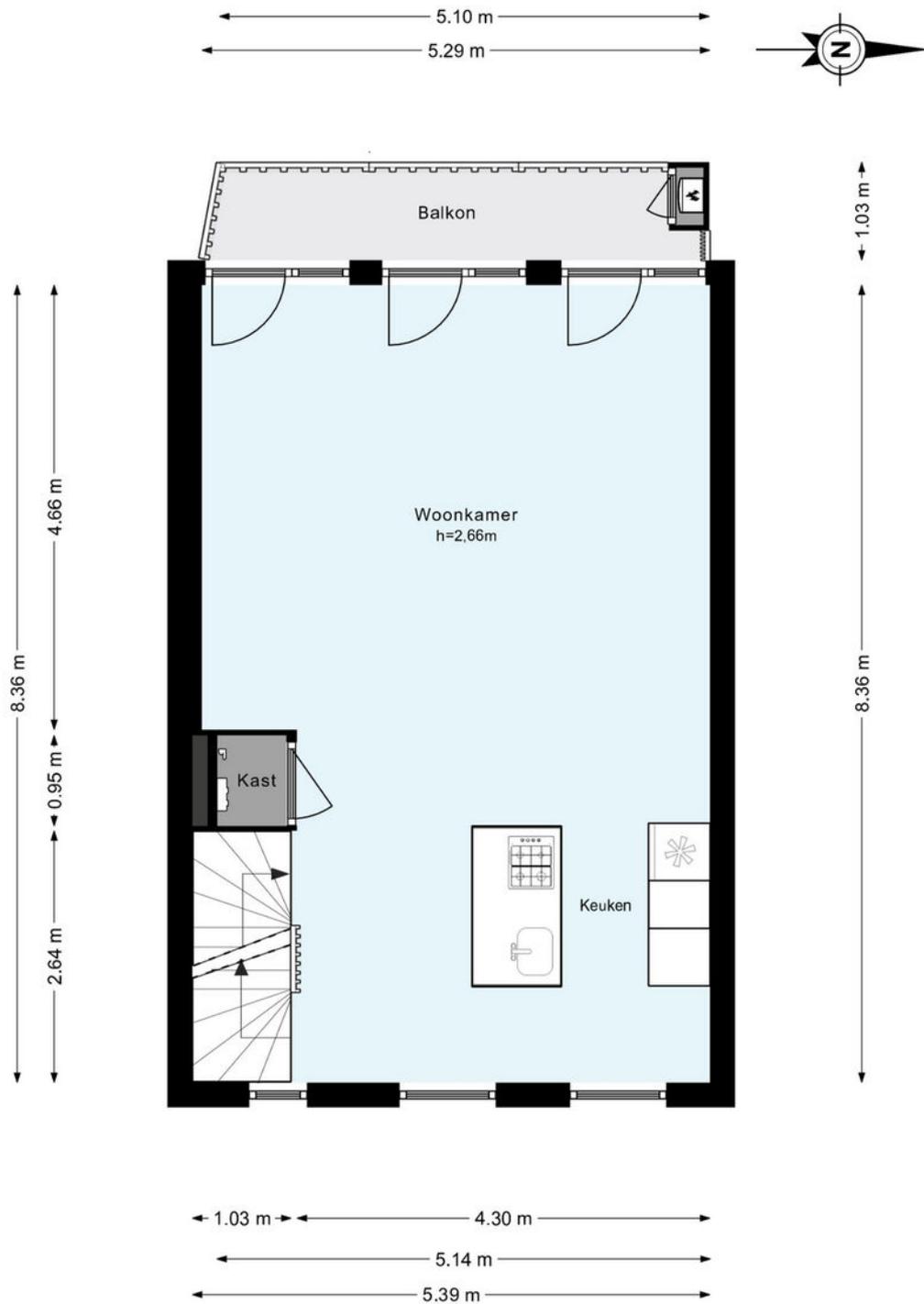
Er zijn diverse openbaar vervoer verbindingen op loopafstand (tram- en bus) en u bent met de auto binnen vijf minuten op de ring A-10 en diverse uitvalswegen. parkeren voor de deur middels bewonersvergunningen, de geschatte wachttijd voor een parkeervergunning is nu 2 maanden. Met een elektrische auto kunt u voorrang krijgen als u aan de voorwaarden voor een milieuparkeervergunning voldoet.

Bijzonderheden appartement:

- Bouwjaar 1924, geheel gerenoveerd 2012;
- Woonoppervlakte appartement 91m²;
- Voorzien van dubbelglas en voorzetwanden;
- Voorzien van inbouwspots, fraaie lamelparket vloer en stijlvolle binnendeuren met luxe deurbeslag;
- Video intercomsysteem aanwezig;
- Moderne keuken voorzien van 5 pits gasfornuis, afzuigkap, spoelbak, koelkast, vriezer, oven, magnetron en vaatwasser (alle inbouwapparatuur van SMEG met uitzondering van de afzuigkap);
- Badkamer voorzien van ligbad met handdouche en Whirlpool functie, inloop douche, dubbele wastafel en handdoekradiator;
- CV ketel handig weggewerkt in kast op het balkon (Intergas 2012, eigendom);
- Servicekosten € 150,= per maand;
- Voor de deur geldt betaald parkeren, bewoners middels vergunning (wachttijd ca. 2 maanden);
- Oplevering in overleg.

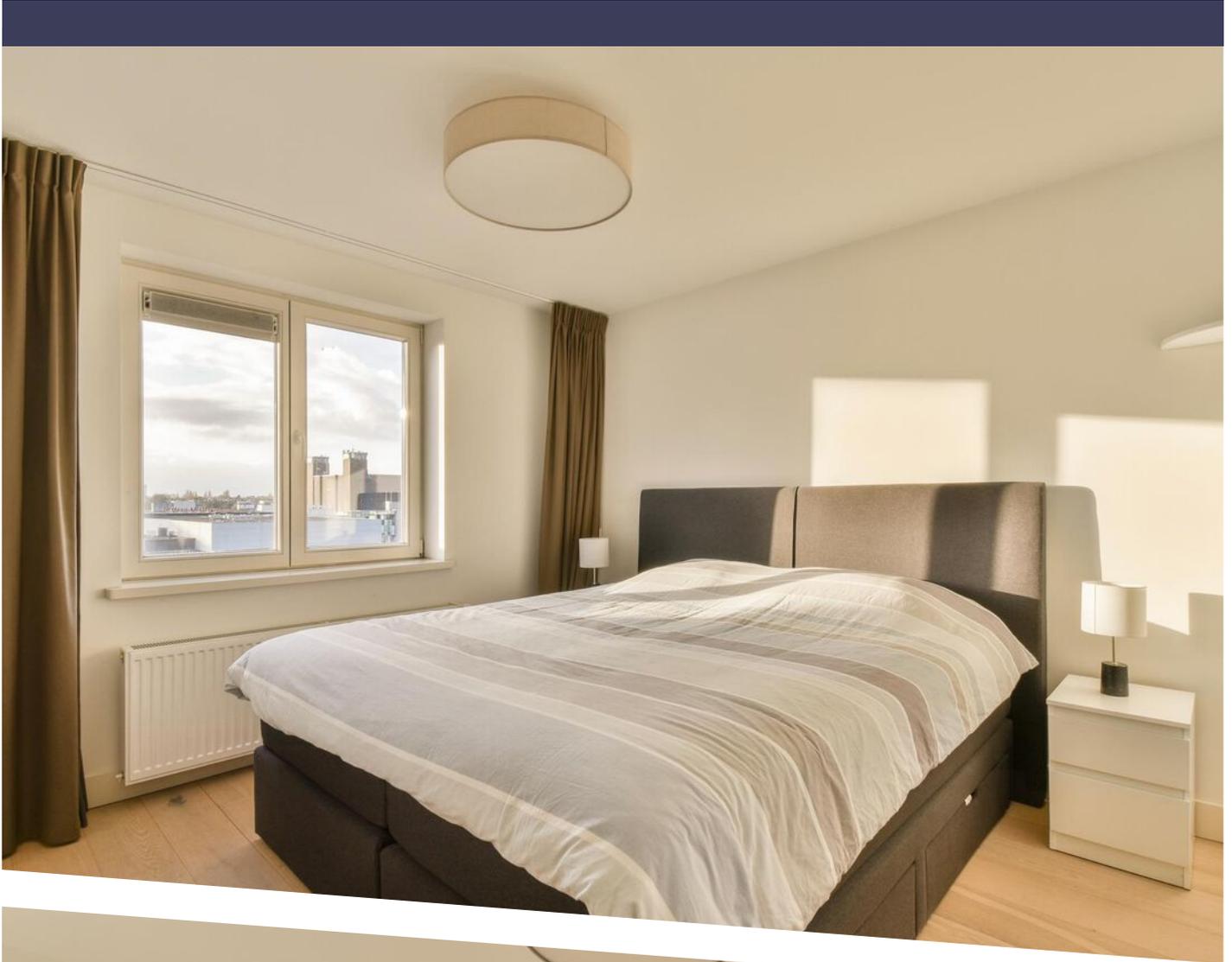


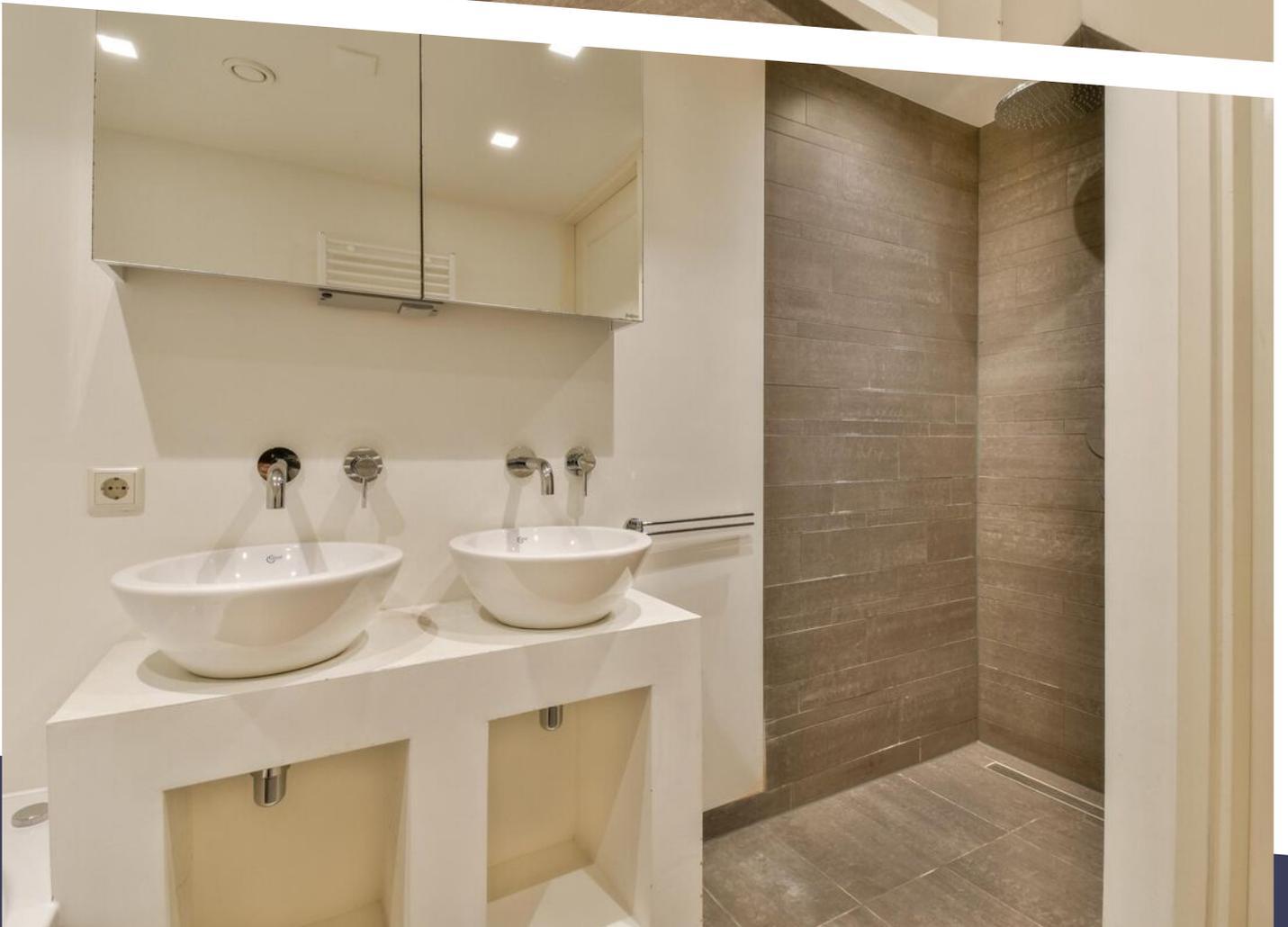
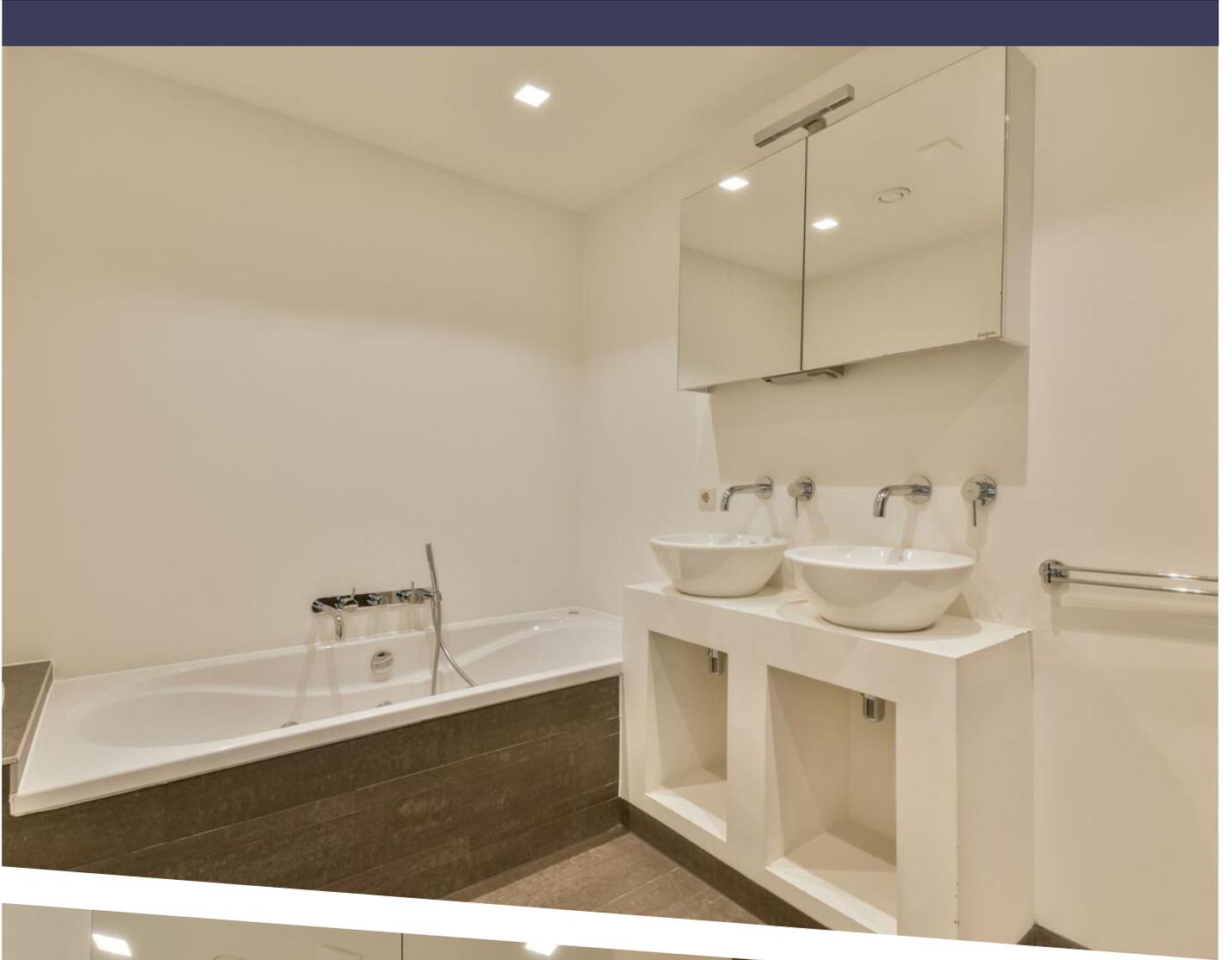
Van Bossestraat 80-3 - Amsterdam
Derde verdieping



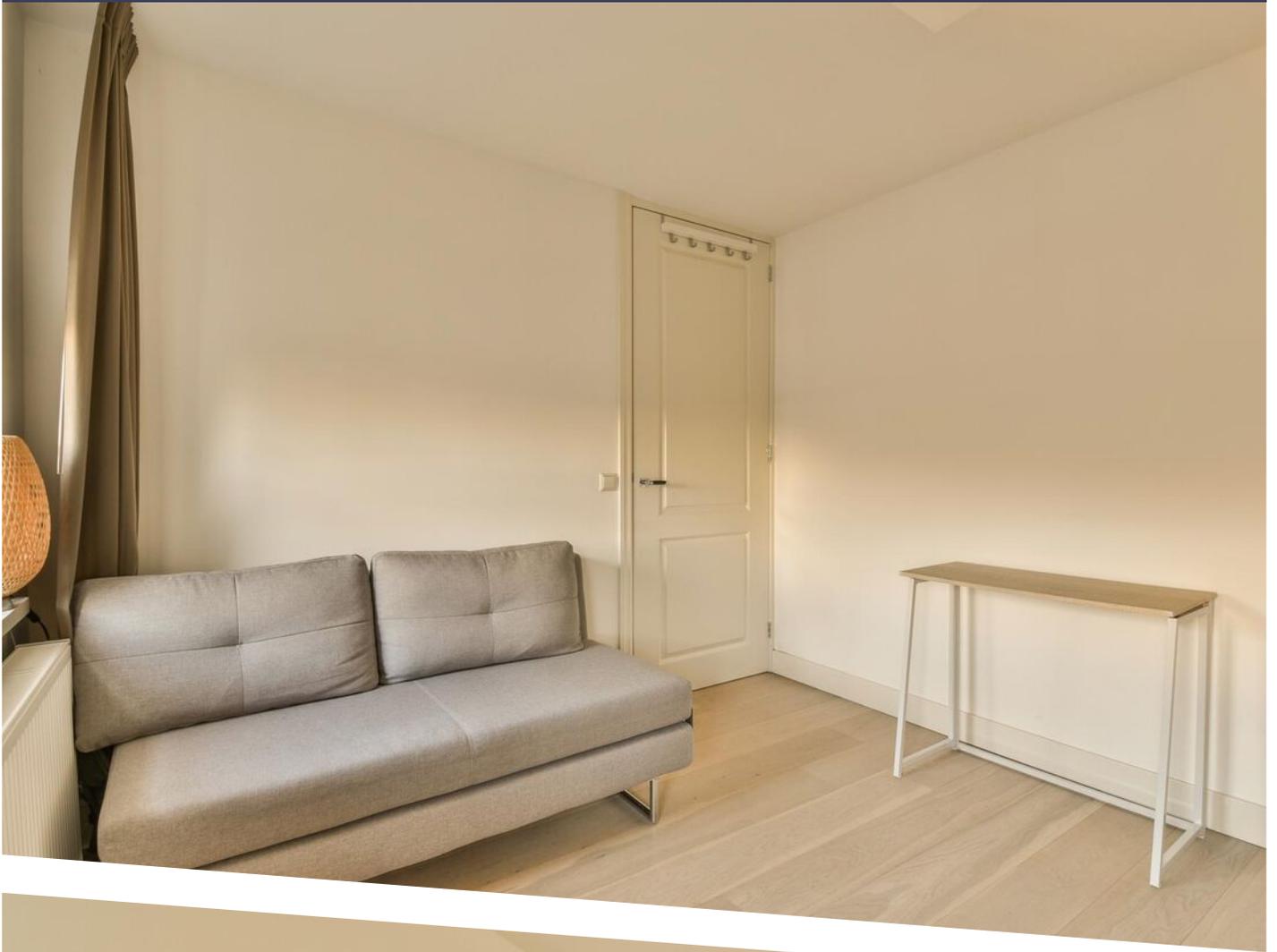
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





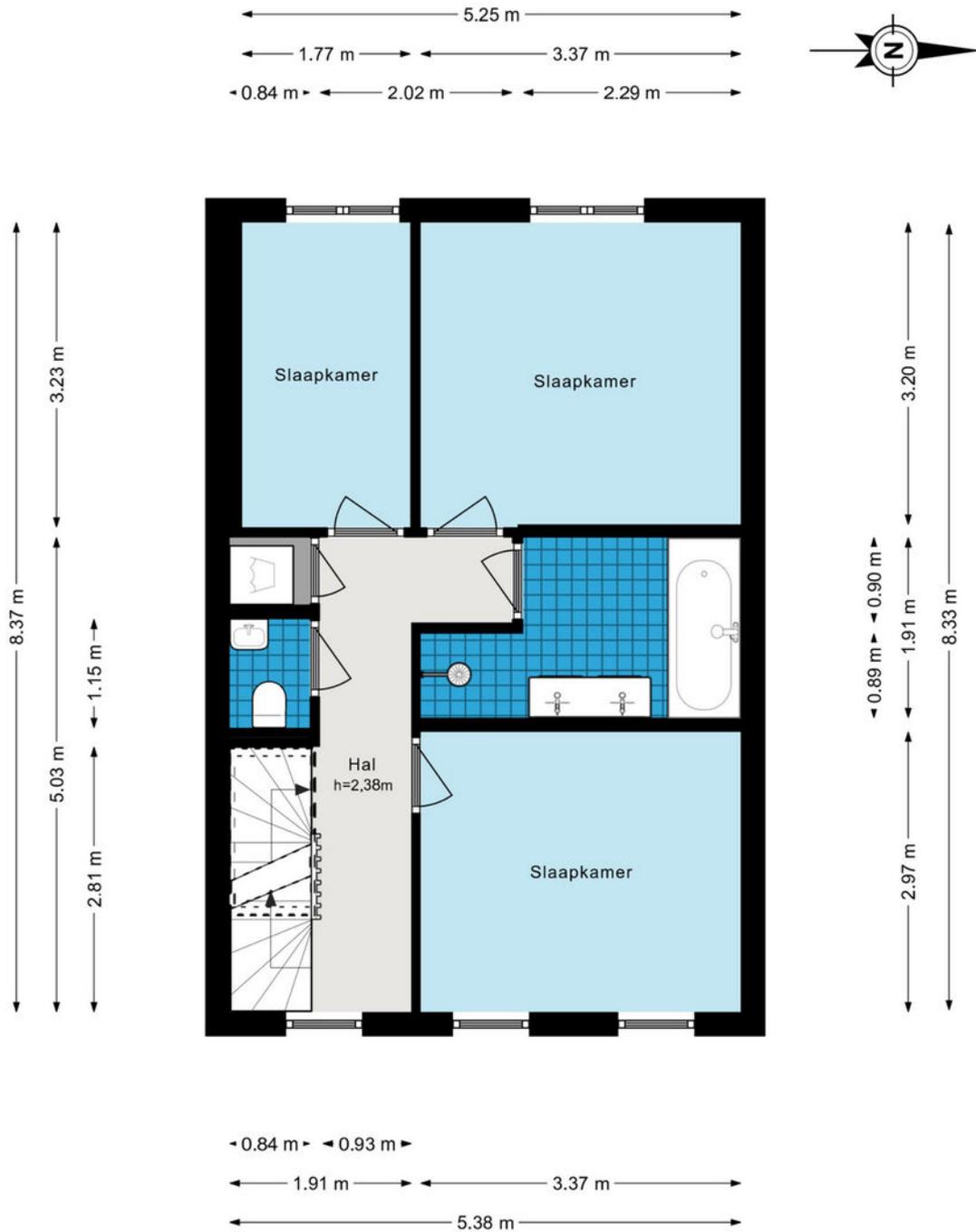




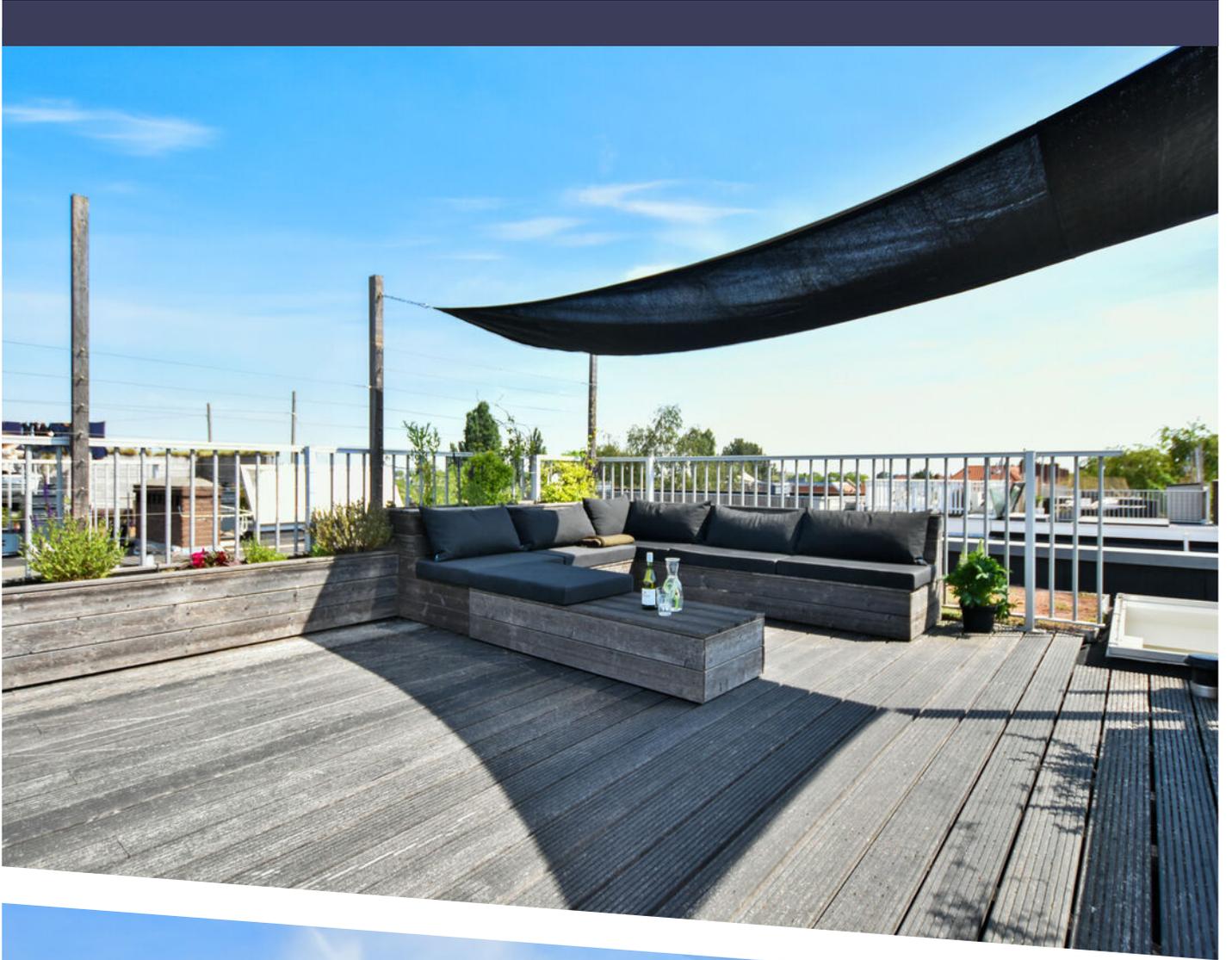




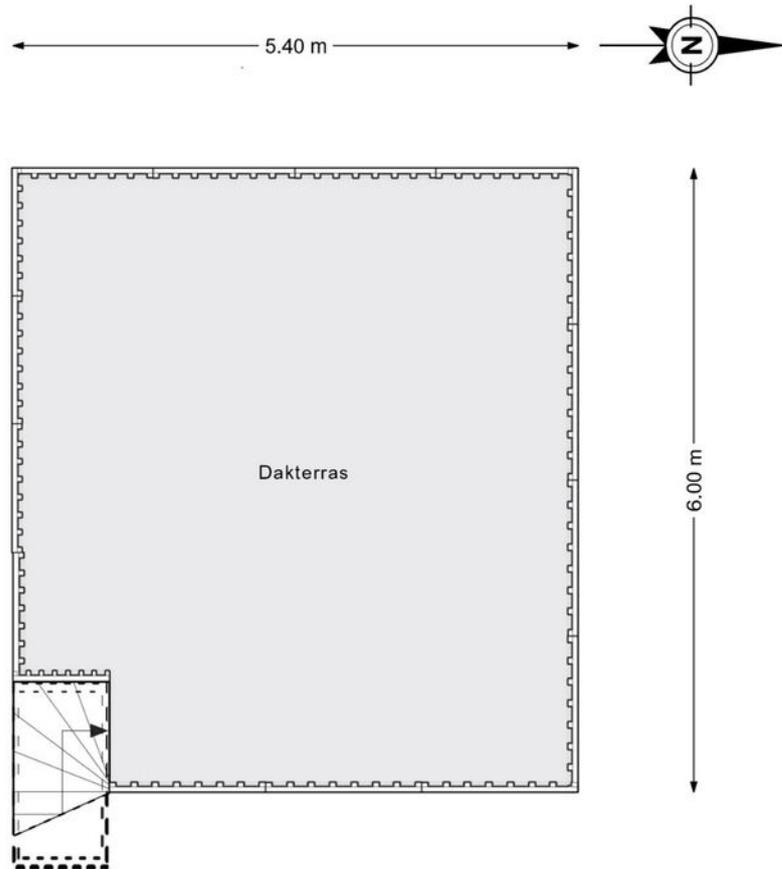
Van Bossestraat 80-3 - Amsterdam
Vierde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.woningmedia.nl

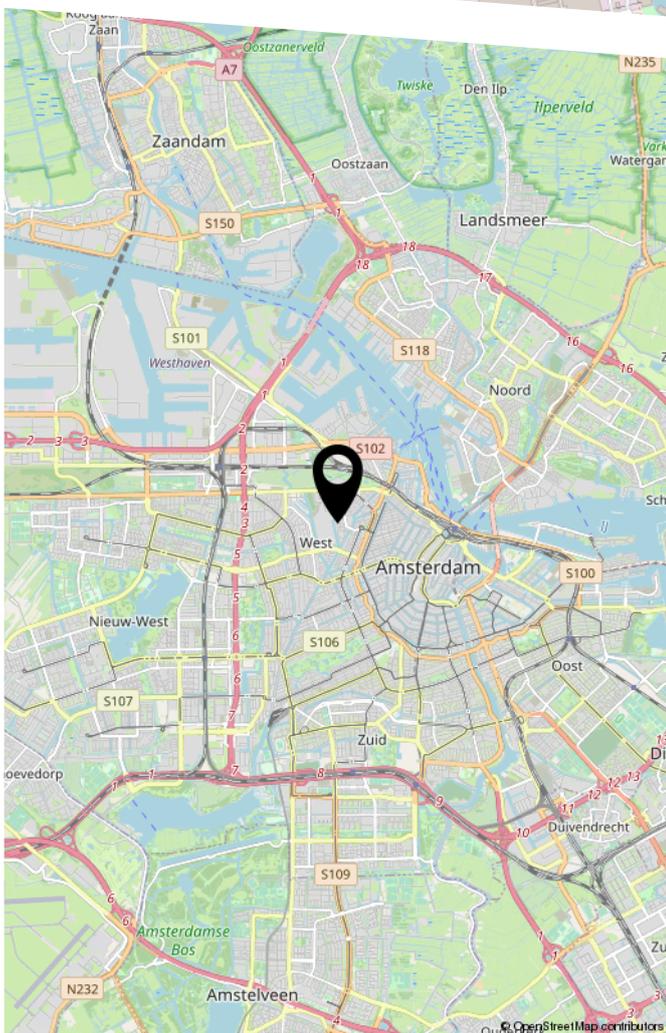
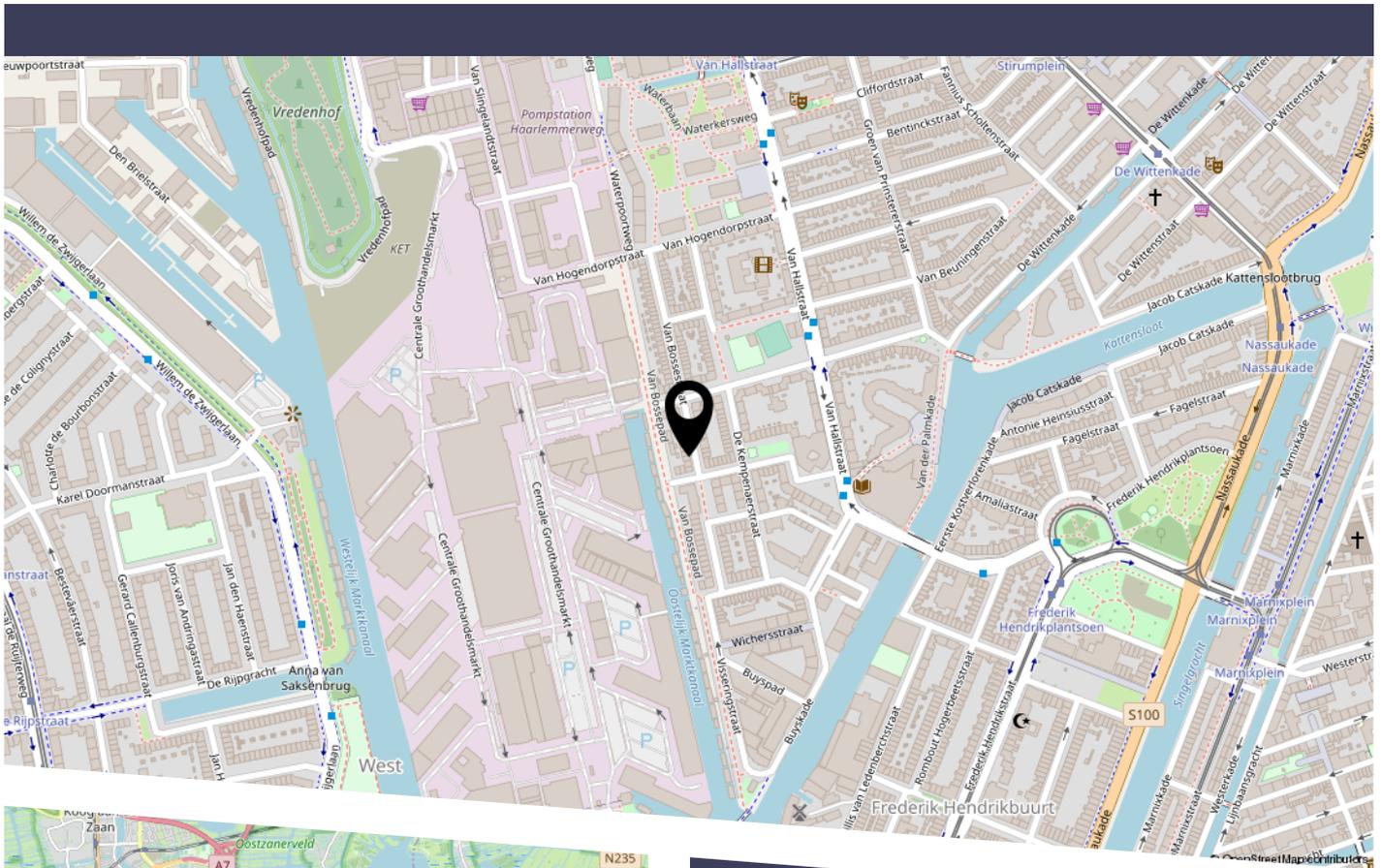


**Van Bossestraat 80-3 - Amsterdam
Vijfde verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

LOCATION



The house is located in the popular Staatsliedenbuurt neighborhood. The location is perfect. Quiet and yet close to the cozy Jordaan, Westerpark and Haarlemmerplein. Just steps away is a very wide range of various cozy cafes, restaurants and cultural hotspots. Within walking distance you will find the Foodhallen, various schools and all stores for your daily groceries. The area around the current Foodhallen is being completely redeveloped. For more information see the website of the City of Amsterdam.

There are several public transport connections within walking distance (streetcar and bus) and by car you are within five minutes on the A-10 ring road and various arterial roads. parking in front of the door through residents permits, the estimated waiting time for a parking permit is now 2 months. With an electric car you can get priority if you meet the conditions for an environmental parking permit.



ONTWIKKELINGSPLAN

Marktkwartier West

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vanbossestraat80-3.nl

CONNEXARIS

Van Bossestraat 80 3, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl