

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl

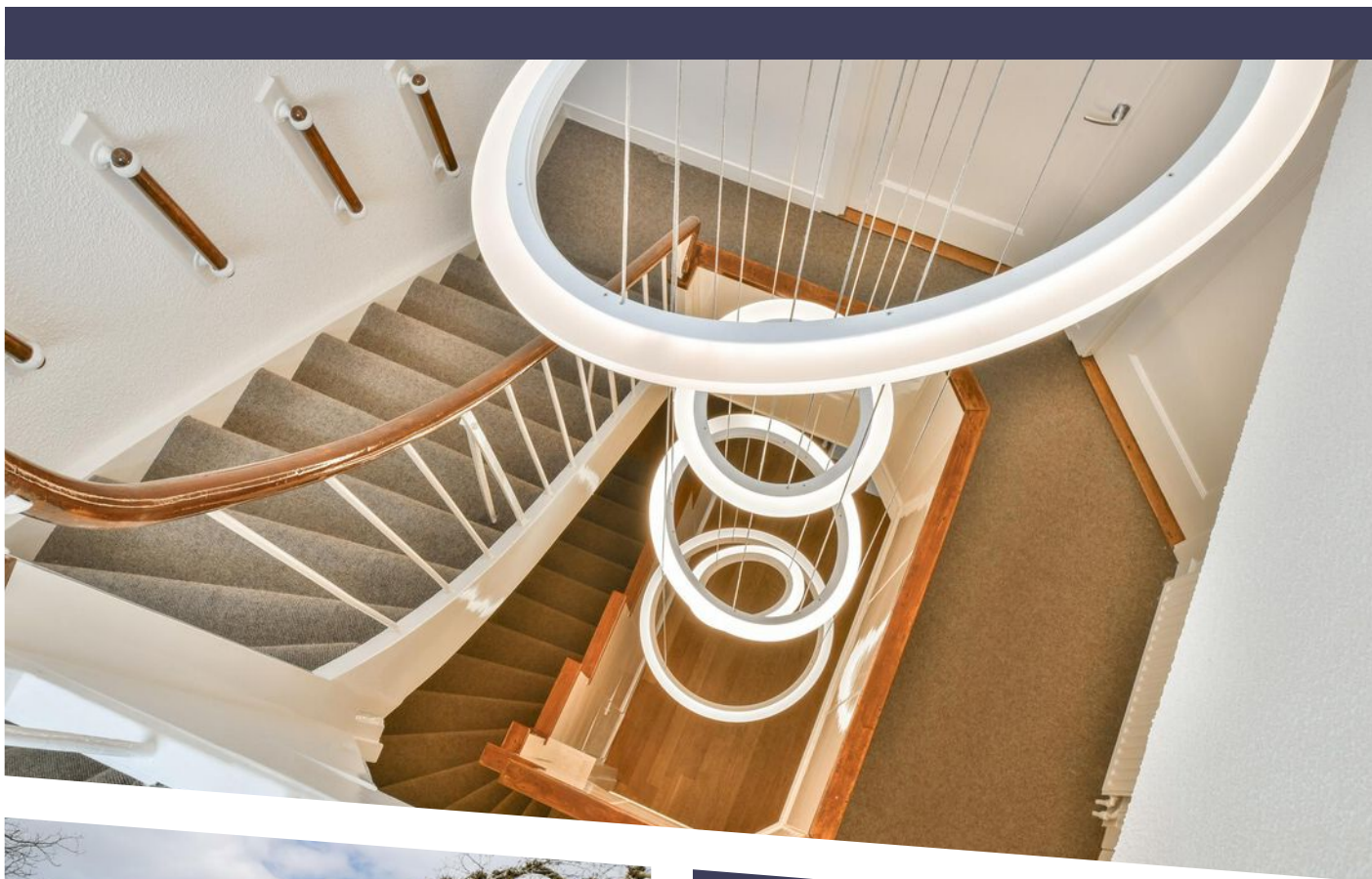


KEIZER KARELWEG 407

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 1.285.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

165 m²

PERCEELOPPERVLAKE

210 m²

INHOUD

621 m³

BOUWJAAR

1939

ENERGIELABEL

D

OMSCHRIJVING

In de karakteristieke Amstelveense woonwijk 'Elsrijk West' (de meest favoriete wijk van Amstelveen), is deze goed onderhouden vooroorlogse lichte woning met garage en tuin op het zuidwesten gelegen. De woning is in 2019 gemoderniseerd. De woonomgeving kenmerkt zich door de fraaie vooroorlogse bouwstijl, diverse groenvoorzieningen en een goede bereikbaarheid

De indeling is als volgt:

Begane grond: Tochtportaal met garderobe, royale hal met zeer fraaie vide voorzien van daglicht tot het dak met meterkast, toilet en trapkast met bergruimte en de originele trap naar de 1e verdieping. Royale (hoge) woonkamer met aan de voorzijde een erker en aan de achterzijde openslaande deuren naar de sfeervolle achtertuin. De tuin is gelegen op het zuidwesten, een oase van rust en groen, perfect om buiten te dineren, te ontspannen of te genieten van quality time met vrienden en familie in de late avondzon. Luxe uitgebouwde keuken met vrijstaand Boretti 6 pits gasfornuis met dubbele oven en afzuigkap, vaatwasser en vrijstaande koel-/vriescombinatie, deur naar de tuin. De keuken heeft vloerverwarming. Via een luik in de keuken is de 'kelder' bereikbaar: ideaal voor het opslaan van uw wijn. Tevens bevindt zich hier de CV-ketel.

1e Verdieping: fraaie overloop met toegang tot de 4 slaapkamers: royale slaapkamer met kastenwand aan de achterzijde en een ruime slaapkamer met erker aan de voorzijde en 2 goede kinderkamers.

Tussengelegen ruime luxe badkamer, met inloopdouche, toilet, badkamermeubel en een handdoekradiator. Fraaie trap naar de tweede verdieping.

2e Verdieping: Lichte overloop, ruime 5e slaapkamer met eigen badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. Voorts aansluiting voor de wasmachine en droger. Via een vlizotrap is de vliering te bereiken met voldoende ruimte voor het opslaan van spullen. Hier bevindt zich de boiler voor de douche op de tweede verdieping. Vanuit de slaapkamer toegang tot het zeer zonnige dakterras op het zuidwesten met vrij uitzicht tot het Amsterdamse Bos, waar je heerlijk kunt genieten van

ontspannen momenten en adembenemende zonsondergangen.

Voor de natuurliefhebber ligt op loopafstand het Amsterdamse Bos en het fraaie monumentale Broersepark. Tevens ligt schuin aan de overzijde op loopafstand het Kruiskerk park, dé speel gelegenheid voor kinderen uit de buurt, de Albert Heijn aan de Amsterdamseweg of in het Stadshart voor uw dagelijkse boodschappen, het pittoreske Oude Dorp van Amstelveen met zijn gezellige restaurants en cafés en het overdekte winkelcentrum 'Het Stadshart' met in het verlengde de Rembrandtweg; een modern en luxe winkelgebied met tevens uitgaansmogelijkheden (Cobra museum, muziekpodia en theater). De nabijgelegen snelwegen A9 en A10 (ring Amsterdam) zorgen voor een goede bereikbaarheid per auto. Op 2 minuten loopafstand heeft u een bushalte met een directe verbinding naar het Leidseplein en Museumplein en de Jordaan. Bij het Stadshart ligt tevens het busstation van Amstelveen, vanwaar busverbindingen in noordelijke richting (Amsterdam) en zuidelijke richting van Amstelveen/Schiphol/Aalsmeer/Uithoorn en omgeving gaan. Voorts ligt het centrum van Amsterdam op fietsafstand, makkelijk te bereiken door nabijgelegen (zwarte) fietspad. Er is een ruime keuze aan lagere- en middelbare scholen in de nabijheid alsmede diverse internationale scholen en een zeer ruim aanbod van sportfaciliteiten voor jong en oud. Kortom: alle gemakken om het woonplezier optimaal te maken!

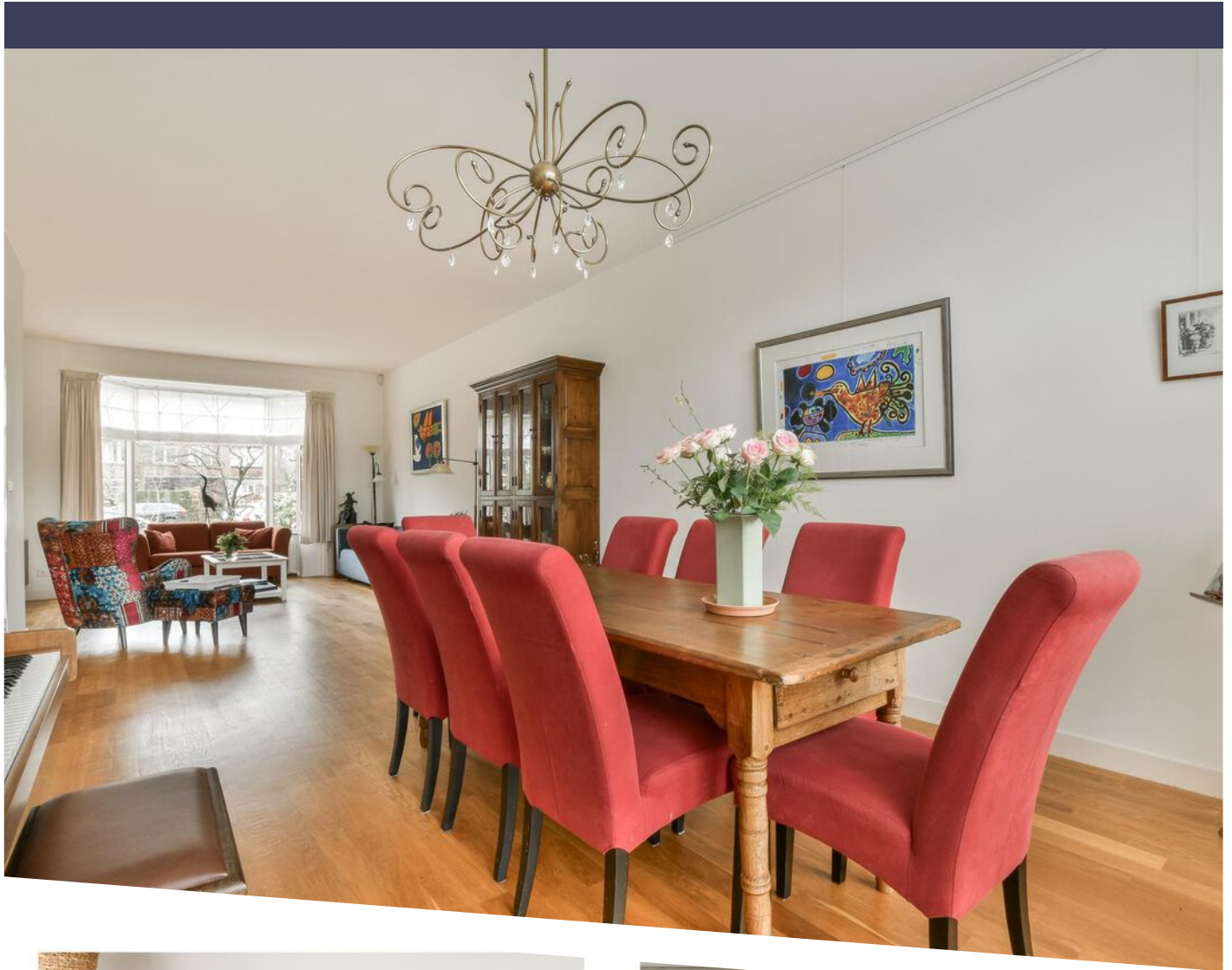
Bijzonderheden woning:

- Woonoppervlakte 165 m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Bouwjaar 1939;
- Massief eikenhouten vloer op de begane grond;
- Tuin en dakterras op het zuidwesten;
- Ruime garage aanwezig;
- 5 slaapkamers;
- Twee badkamers (waarvan 1 geheel en de ander deels vernieuwd in 2019);
- 6 zonnepanelen op het dak aan de achterzijde;
- In de voortuin bevindt zich een met zand afgevlude olietank (met KIWA certificaat);
- Oplevering in overleg.





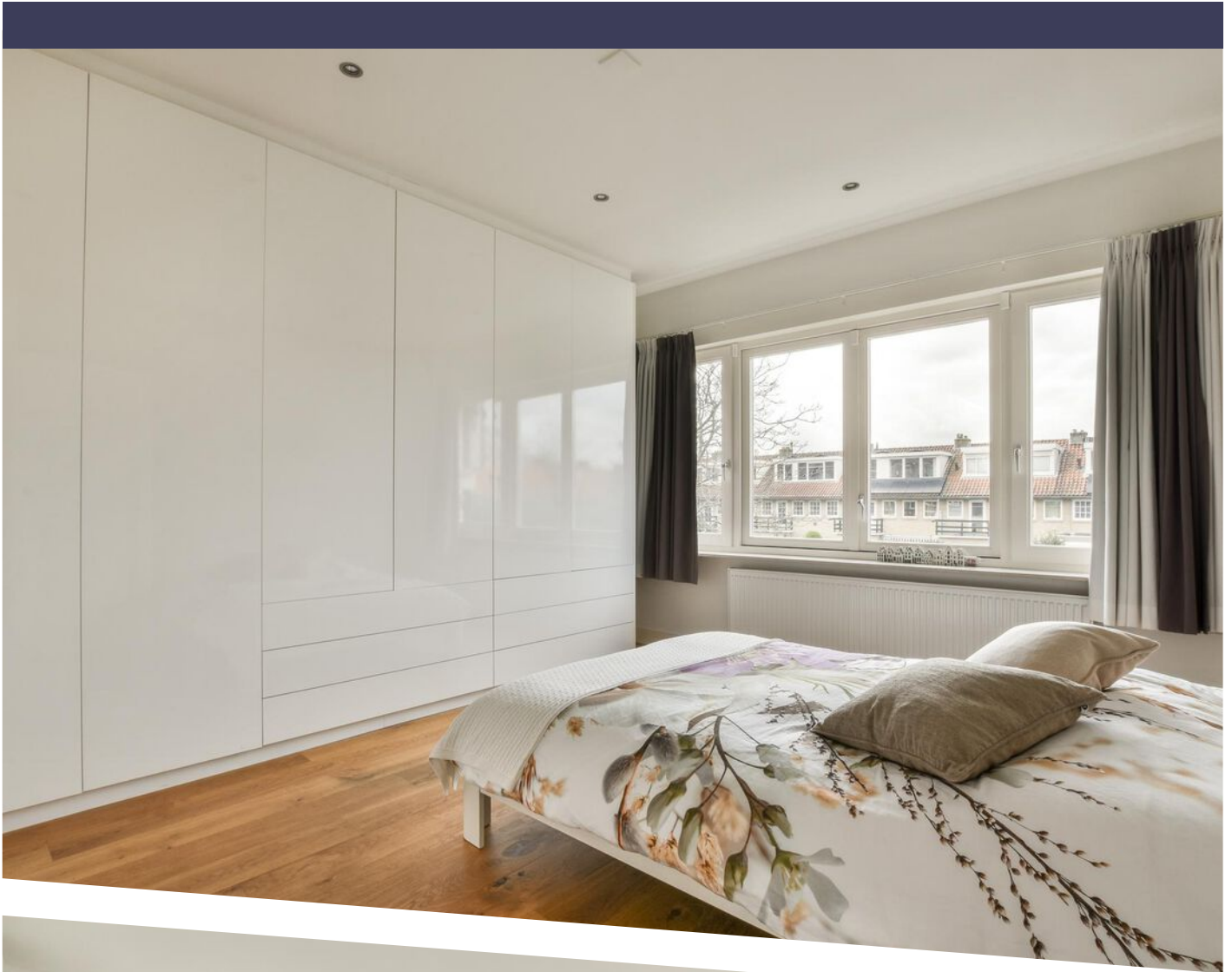










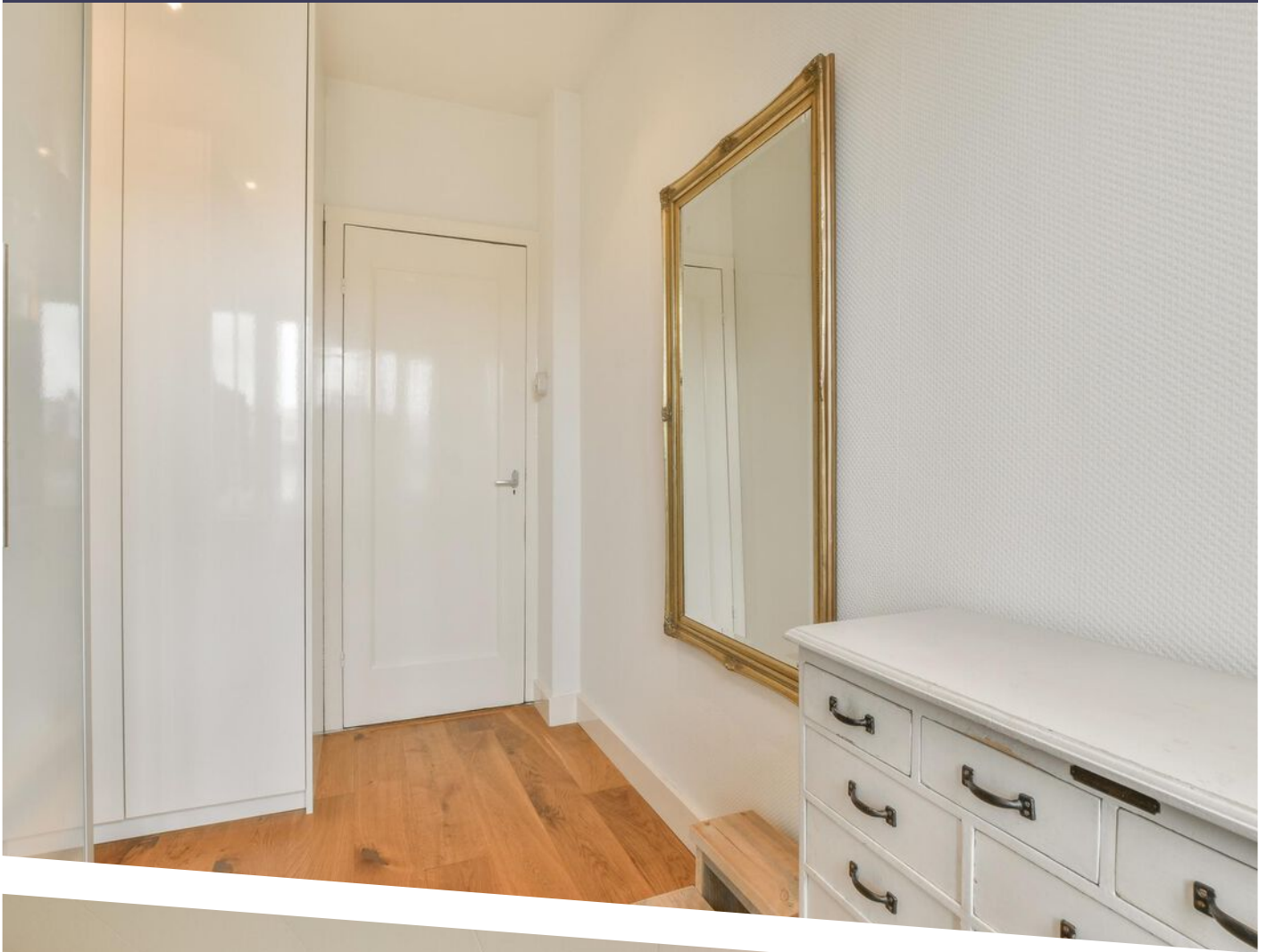
















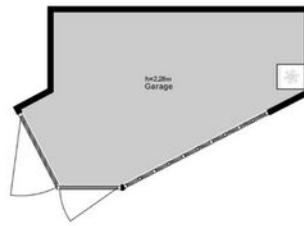








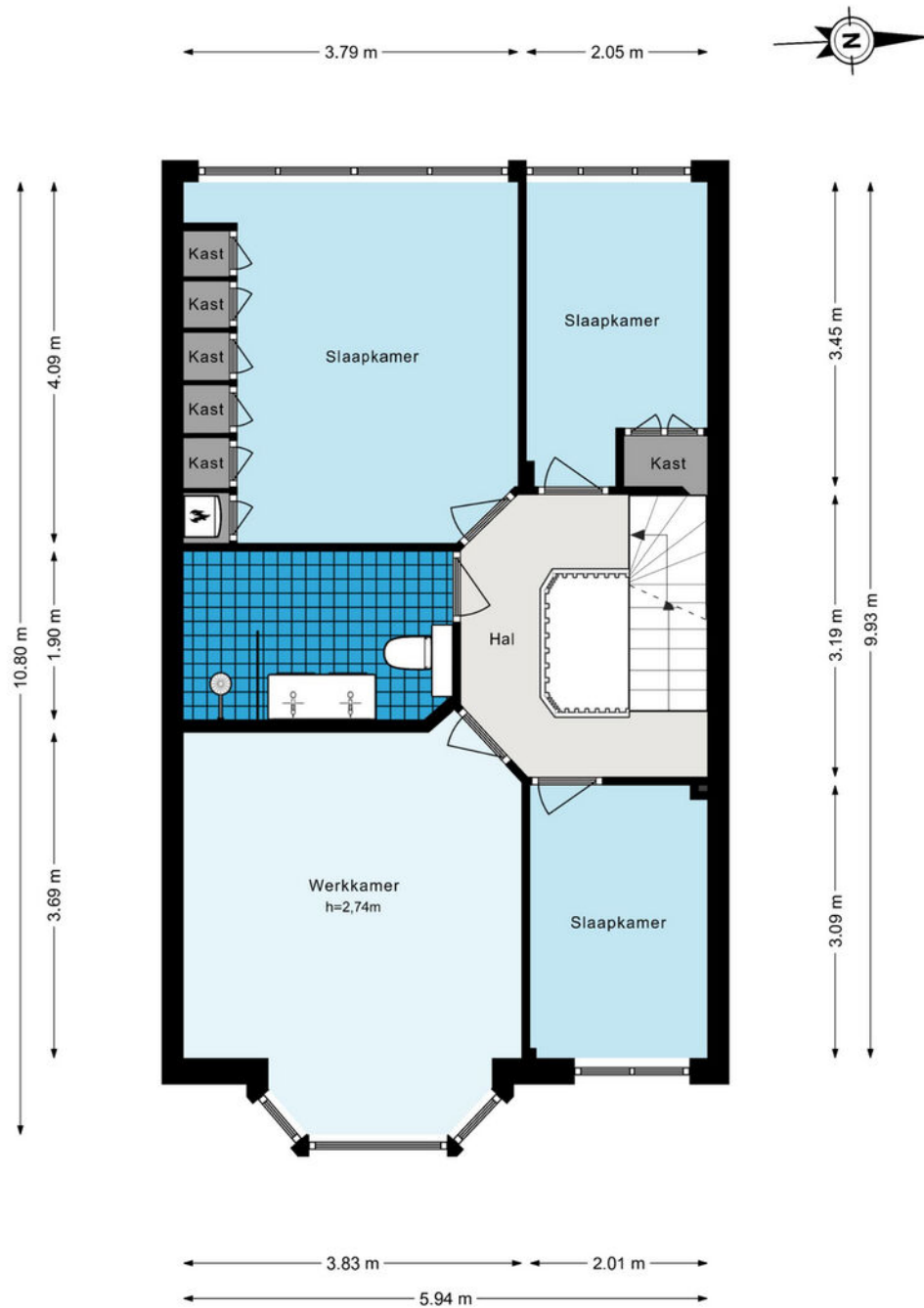
Keizer Karelweg 407 - Amstelveen
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

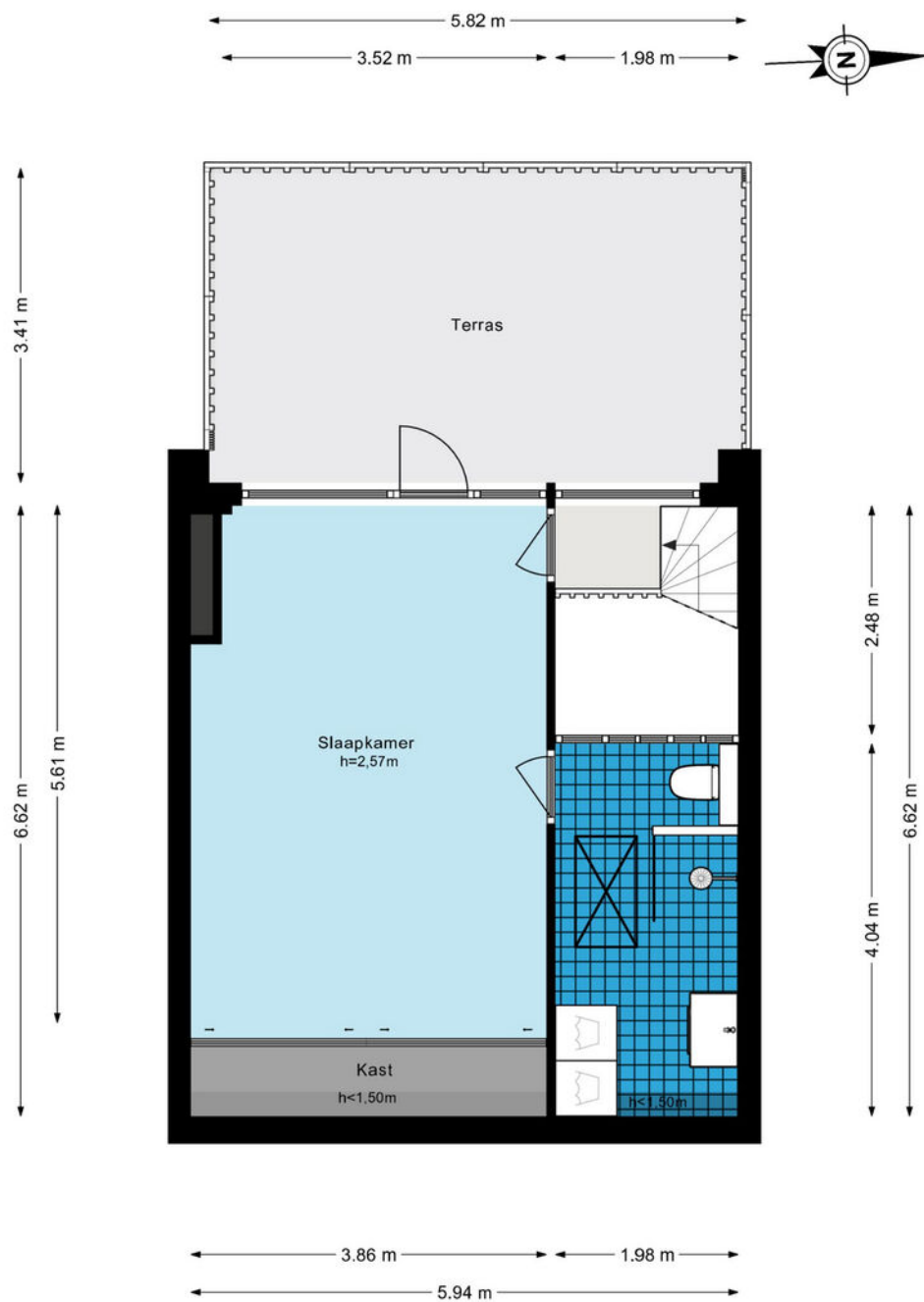
Keizer Karelweg 407 - Amstelveen
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

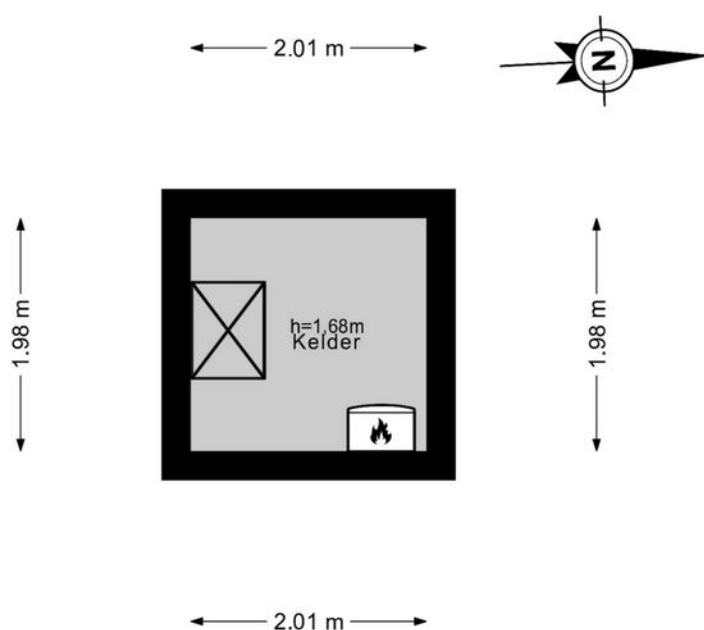
Keizer Karelweg 407 - Amstelveen
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

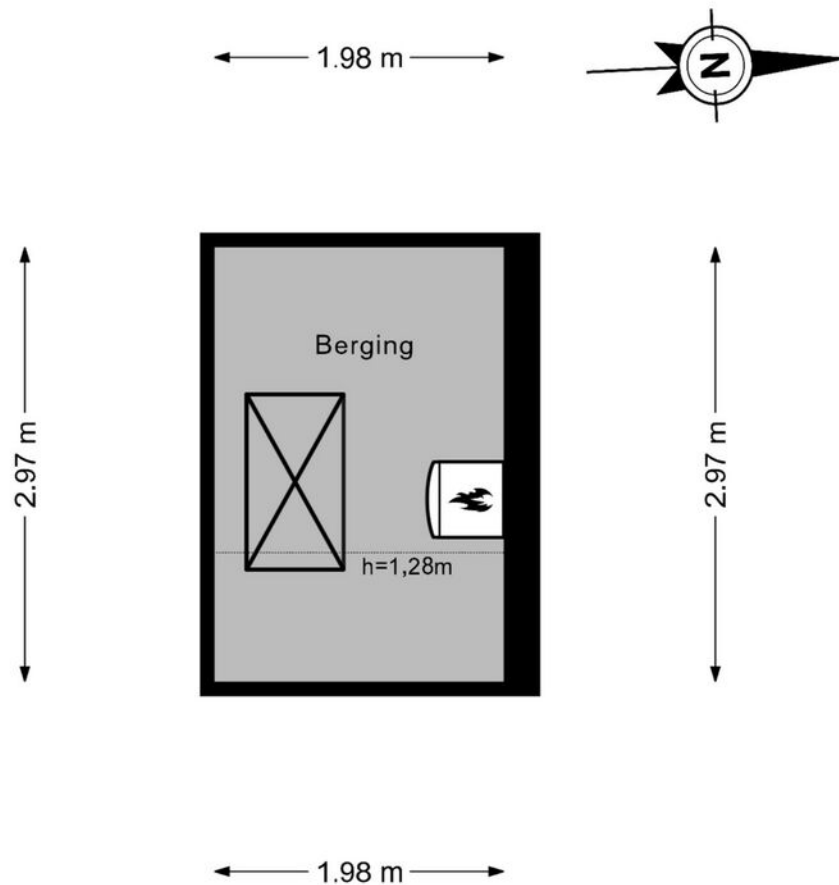
Keizer Karelweg 407 - Amstelveen Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

Keizer Karelweg 407 - Amstelveen Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie H

Perceel 9925

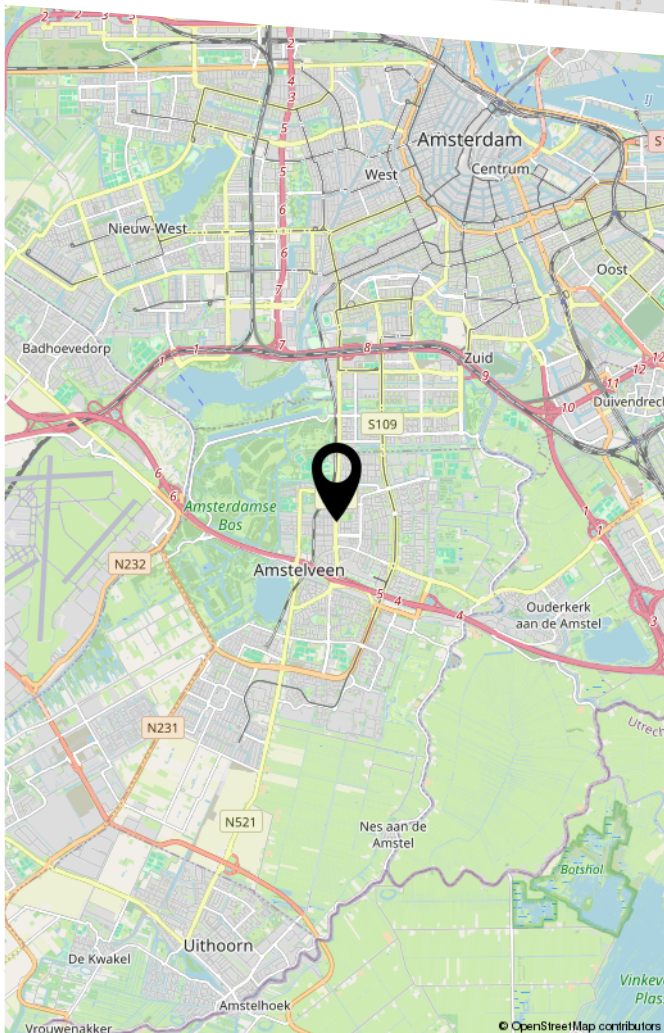
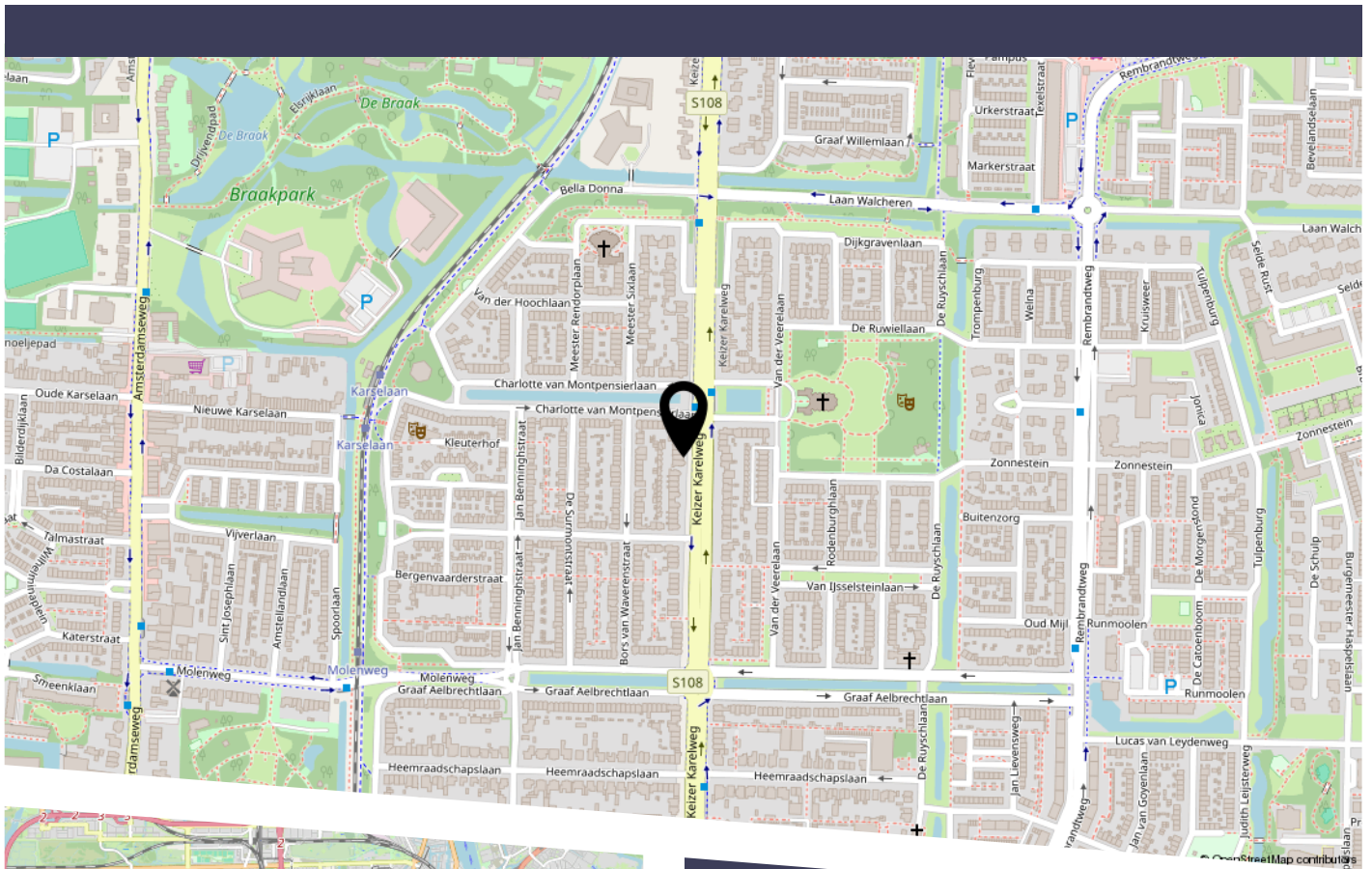
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Voor de natuurliefhebber ligt op loopafstand het Amsterdamse Bos en het fraaie monumentale Broersepark. Tevens ligt schuin aan de overzijde op loopafstand het Kruiskerk park, dé speel gelegenheid voor kinderen uit de buurt, de Albert Heijn aan de Amsterdamseweg of in het Stadshart voor uw dagelijkse boodschappen, het pittoreske Oude Dorp van Amstelveen met zijn gezellige restaurants en cafés en het overdekte winkelcentrum 'Het Stadshart' met in het verlengde de Rembrandtweg; een modern en luxe winkelgebied met tevens uitgaansmogelijkheden (Cobra museum, muziekpodia en theater). De nabijgelegen snelwegen A9 en A10 (ring Amsterdam) zorgen voor een goede bereikbaarheid per auto. Op 2 minuten loopafstand heeft u een bushalte met een directe verbinding naar het Leidseplein en Museumplein en de Jordaan.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

keizer karelweg407.nl

CONNISARIS
makelaars

Keizer Karelweg 407, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl