

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



KORTE GEUZENSTRAAT 216 AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 275.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

30 m²

BOUWJAAR

1942

ENERGIELABEL

F

BIJZONDERHEDEN

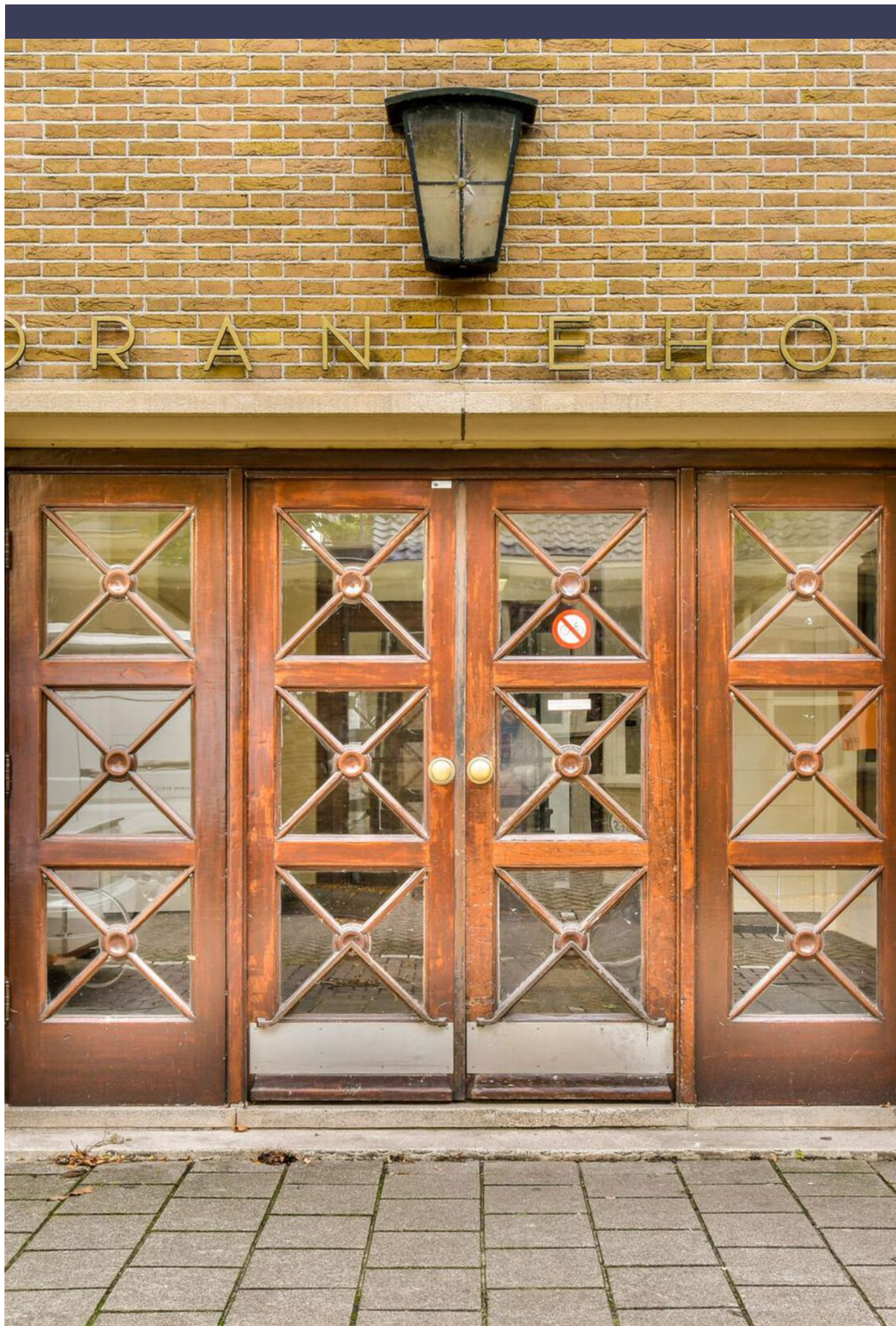
Zonnig frans balkon

Zicht op vaarwater

Fietsenberging

Wassalon







OMSCHRIJVING

Ideaal appartement voor starters in de populaire stadsdeel 'De Baarsjes'. Charmant en authentiek 2 kamer appartement (ca. 30 m²), met fijn balkon aan de kant van de Kostverlorenvaart. Het appartement, gelegen op de tweede verdieping van het gemeentelijk monument 'Oranjehof', bezit een prettige indeling met een separate keuken, slaapkamer en een badkamer met toilet. Het frans balkon ligt op het zuidoosten en geeft vrij uitzicht op het water van de Kostverlorenvaart.

Indeling

Het appartementencomplex heeft een centrale hal met trappenhuis en lift. Via een galerij komt u bij de voordeur waarmee u binnenkomt in de gang van het appartement. De gang verleent toegang tot elk vertrek in het appartement.

Bij binnenkomst bevindt zich direct links de compacte keuken met koelkast en gasfornuis. Tegenover de keuken bevindt zich de slaapkamer met inbouwkast en opbergruimte.

Naast de keuken bevindt zich de badkamer met toilet. De badkamer heeft een douchecabine met thermostaatkraan, een wastafelmeubel met spiegel en een hangend toilet.

Aan het eind van de gang komt u in de lichte woonkamer met royale raampartij en deur naar het balkon over de gehele breedte van het appartement. Het balkon op het zuidoosten heeft een schitterend vrij uitzicht over het water van de Kostverlorenvaart en biedt tevens rijkelijk de zon!

Op de begane grond is nog een gezamenlijke binnentuin op het westen, bergruimte en een afgesloten fietsenstalling. Tevens is er een aparte ruimte met wasmachines en drogers die door de bewoners tegen betaling gebruikt kunnen worden.

Omgeving

Het appartement bevindt zich in het sfeervolle gemeentelijk monument 'Oranjehof' in Amsterdam-Oud west in de wijk 'De Baarsjes'. Het imposante complex staat in een rustige, groene straat naast het water van de Kostverlorenvaart.

Het appartement is gelegen in het stadsdeel West (voormalig stadsdeel De Baarsjes), dicht bij het centrum en de Jordaan en op loopafstand van veel winkels, supermarkten en bijvoorbeeld de Ten Katemarkt en De Foodhallen. Een groot aanbod van leuke barretjes, terrasjes en restaurants vind je om de hoek. Dagelijkse boodschappen kun je doen op de Admiraal de Ruijterweg, Jan van Galenstraat, de Jan Evertsenstraat of de De Clercqstraat. Ook liggen er meerdere basisscholen in de directe omgeving. Voorts zijn de openbaarvervoer verbindingen uitstekend. Voor de deur is het betaald parkeren en parkeren met een vergunning is mogelijk.

Kortom u woont op een heerlijke rustige plek met alle voordelen van het levendige stadse leven in de nabijheid.

Bouwjaar

Het bouwjaar van het pand is omstreeks 1942. Het complex is opgenomen op de gemeentelijke monumentenlijst.

Eigendomssituatie

Het appartement bevindt zich op voortdurende erfpachtgrond uitgegeven door de Gemeente Amsterdam. Het huidige tijdvak loopt tot 2066. De jaarlijkse canon bedraagt 490,10 euro per jaar.

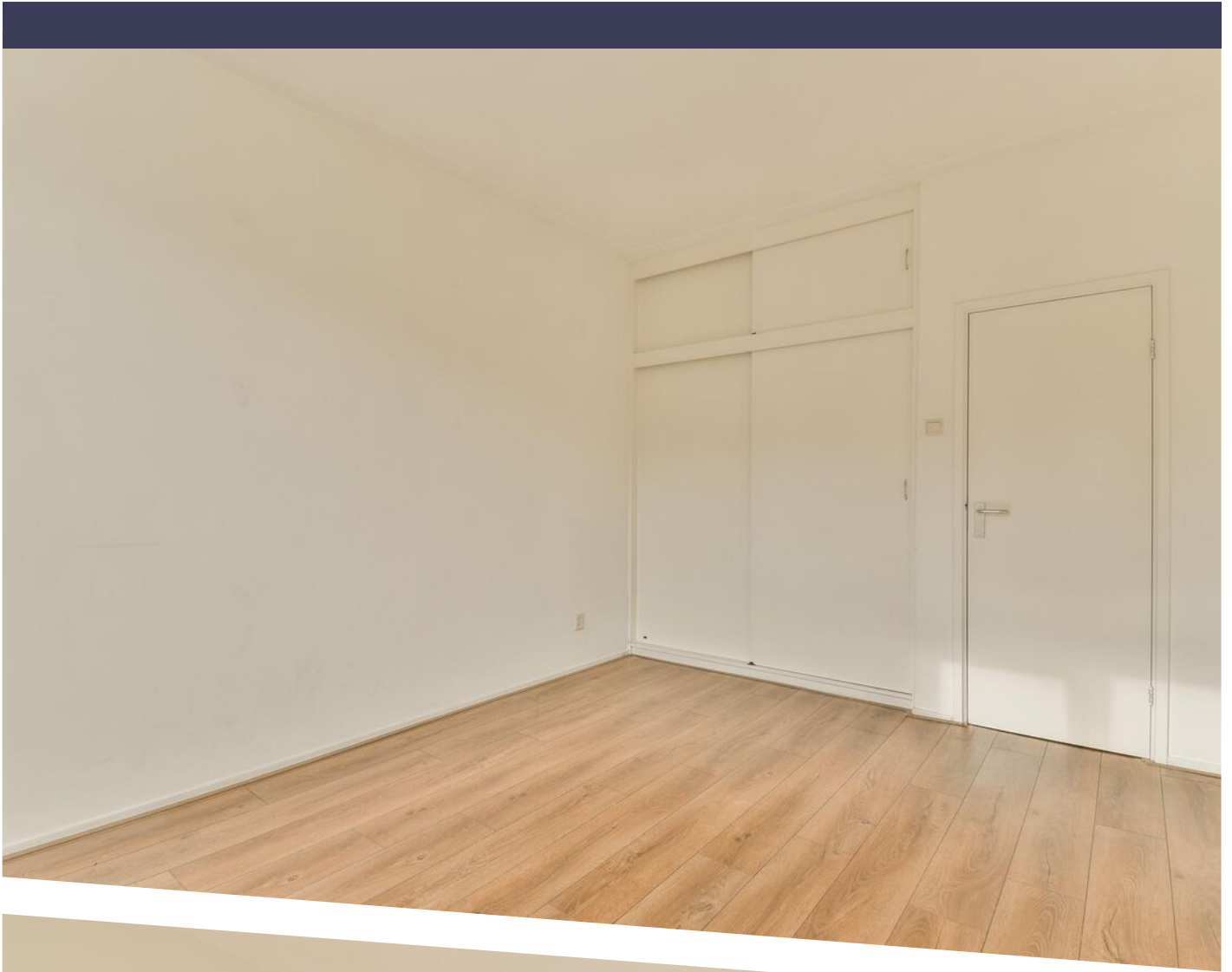
Servicekosten en VvE

Servicekosten bedragen € 146,14 per maand, dit bedrag is exclusief € 46,00 voorschot stookkosten.

De vereniging heeft een actief beheer en is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig.

Bijzonderheden

- Gemeentelijk monument gebouwd gedurende de oorlog (omstreeks 1942);
- Hoge plafonds en sfeervolle, klassieke paneeldeuren;
- Zeer goed bewoonbaar door praktische indeling;
- Zonnig balkon op het zuidoosten met uitzicht op vaarwater;
- Gemeenschappelijke binnentuin en bergruimte;
- Wassalon in het gebouw aanwezig voor de bewoners;
- Afgesloten fietsenstalling in het gebouw;
- Ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;





Description

Ideal apartment for starters in the popular district 'De Baarsjes'. Charming and authentic 2 room apartment (approx 30 sqm.), with nice balcony on the side of the Kostverlorenvaart. The apartment, located on the second floor of the municipal monument 'Oranjehof', has a pleasant layout with a separate kitchen, bedroom and bathroom with toilet. The french balcony faces southeast and offers an unobstructed view of the water of the Kostverlorenvaart.

Layout

The apartment complex has a central hall with staircase and elevator. Via a gallery you reach the front door which leads to the hallway of the apartment. The corridor provides access to each room in the apartment.

Upon entering is directly on the left the compact kitchen with refrigerator and stove. Opposite the kitchen is the bedroom with built-in closet and storage space.

Next to the kitchen is the bathroom with toilet. The bathroom has a shower cubicle with thermostatic faucet, a sink cabinet with mirror and a hanging toilet.

At the end of the hallway you enter the bright living room with generous windows and door to the balcony across the entire width of the apartment. The balcony facing southeast has a beautiful unobstructed view over the water of the Kostverlorenvaart and also offers plenty of sunshine!

On the first floor is another shared courtyard garden facing west, storage space and an enclosed bicycle storage. There is also a separate room with washing machines and dryers that can be used by the residents for a fee.

Surroundings

The apartment is located in the attractive municipal monument 'Oranjehof' in Amsterdam-Oud West in the district 'De Baarsjes'. The impressive complex is located in a quiet, green street next to the water of the Kostverlorenvaart.

The apartment is located in the district West (former district De Baarsjes), close to the center and the Jordaan and within walking distance of many stores, supermarkets and for example the Ten Katemarkt and De Foodhallen. A wide range of nice bars, cafes and restaurants can be found around the corner. Daily shopping can be done on the Admiraal de Ruijterweg, Jan van Galenstraat, Jan Evertsenstraat or the De Clercqstraat. There are also several elementary school in the immediate vicinity. Public transport connections are excellent. In front of the door is paid parking and parking with a permit is possible.

In short, you live in a lovely quiet place with all the advantages of the vibrant city life in the vicinity.

Construction year

The building was built around 1942.

The complex is included on the municipal monument list.

Ownership situation

The apartment is located on leasehold land issued by the City of Amsterdam. The current period runs until 2066.

The annual canon is 490.10 euros per year.

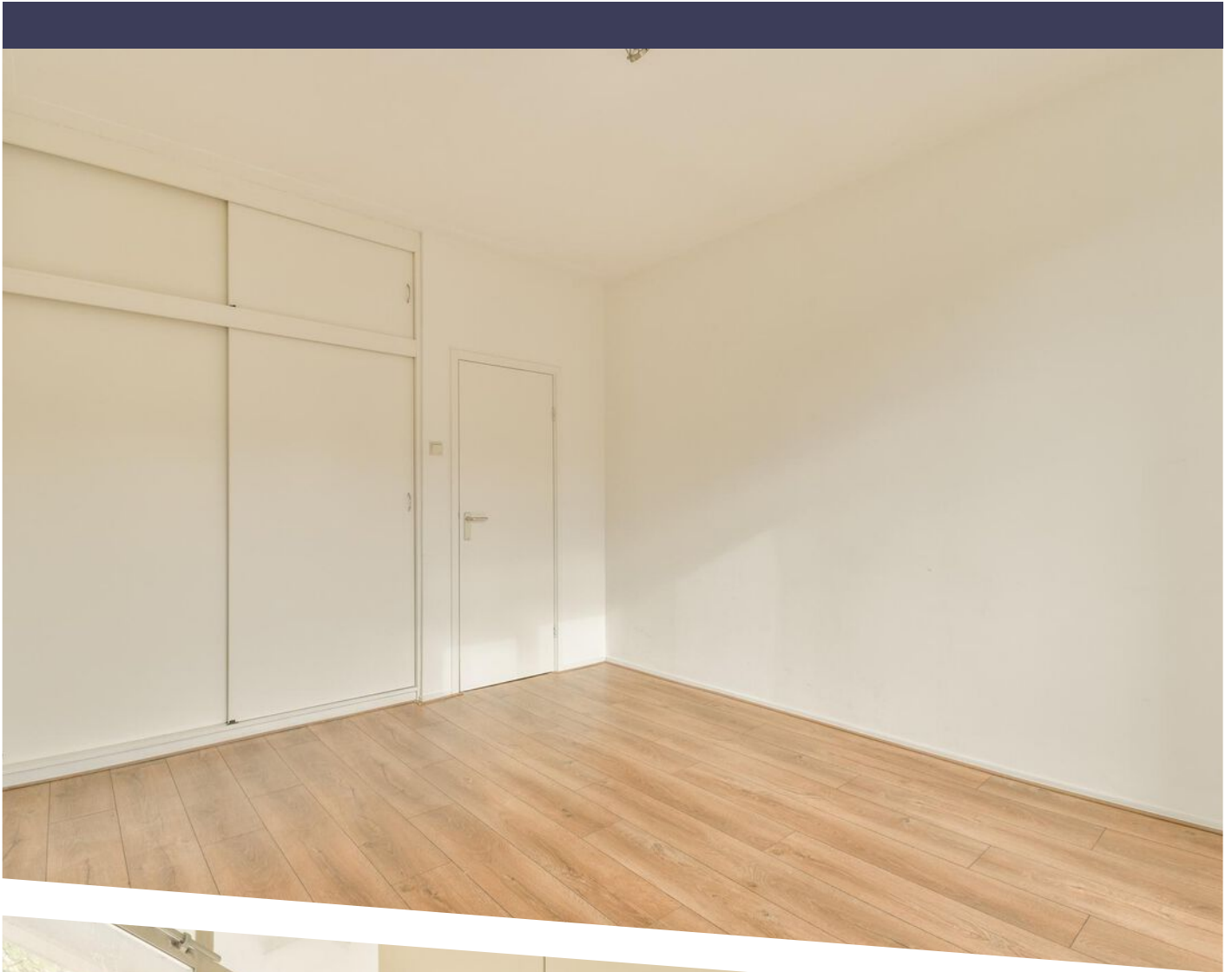
Service charges and VvE

Service costs are € 146.14 per month, this amount is excluding € 46.00 advance heating costs

The association has an active management and there is a multi-year maintenance plan available.

Details

- Municipal monument built during the Second World War (around 1942);
- High ceilings and attractive, classic panel doors;
- Very good habitable by practical layout;
- Sunny balcony on the southeast overlooking canal;
- Communal courtyard and storage space;
- Laundry in the building available for residents;
- Locked bicycle storage in the building;
- Age clause and non-self-occupancy clause applicable;
- Delivery in consultation.





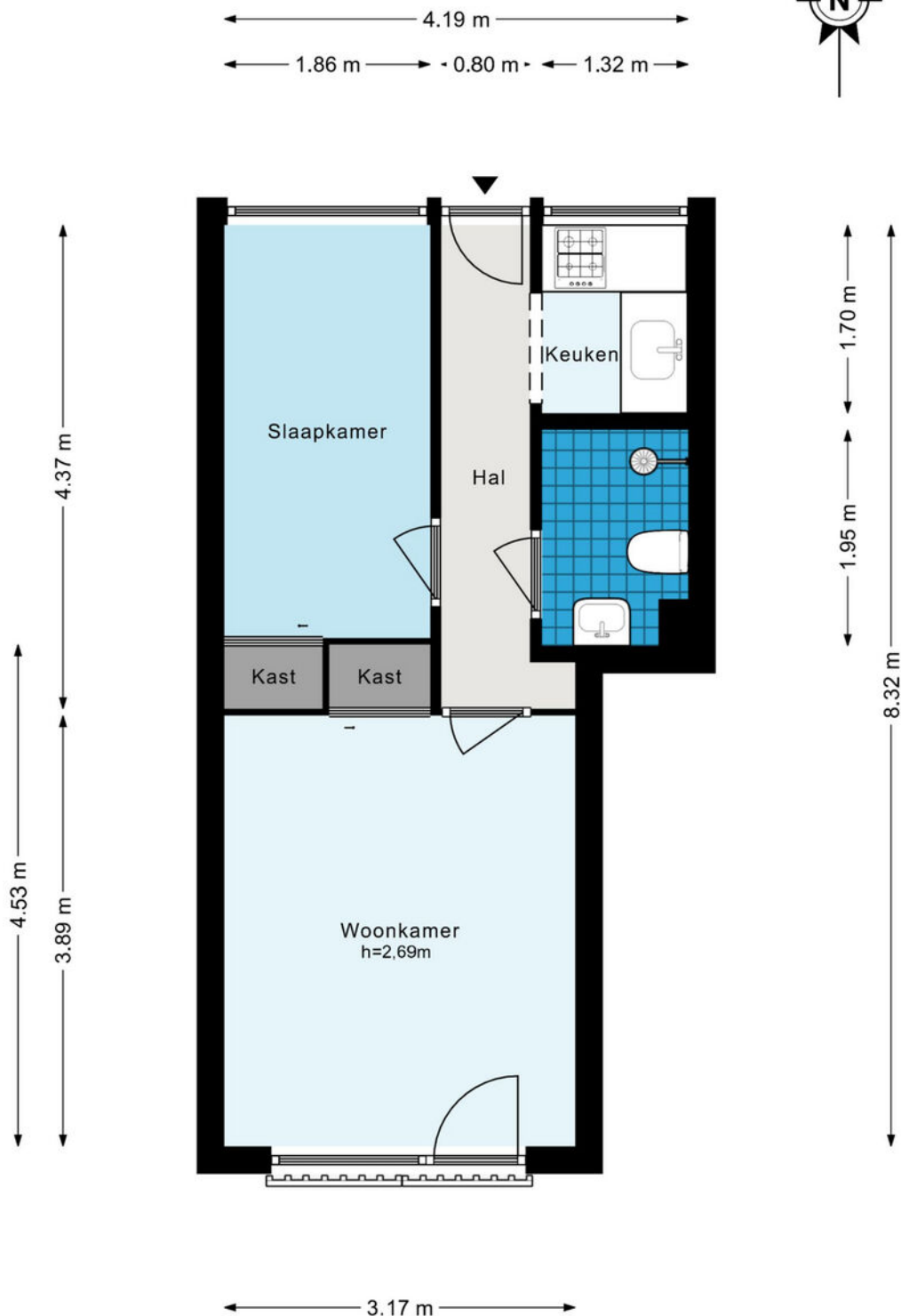








Korte Geuzenstraat 216 - Amsterdam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

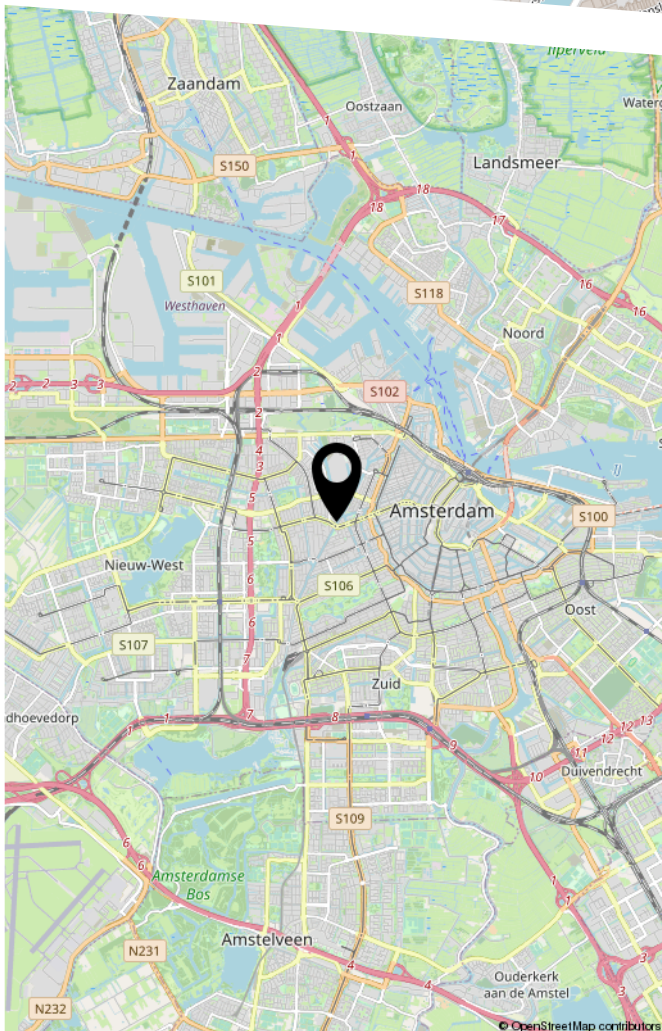
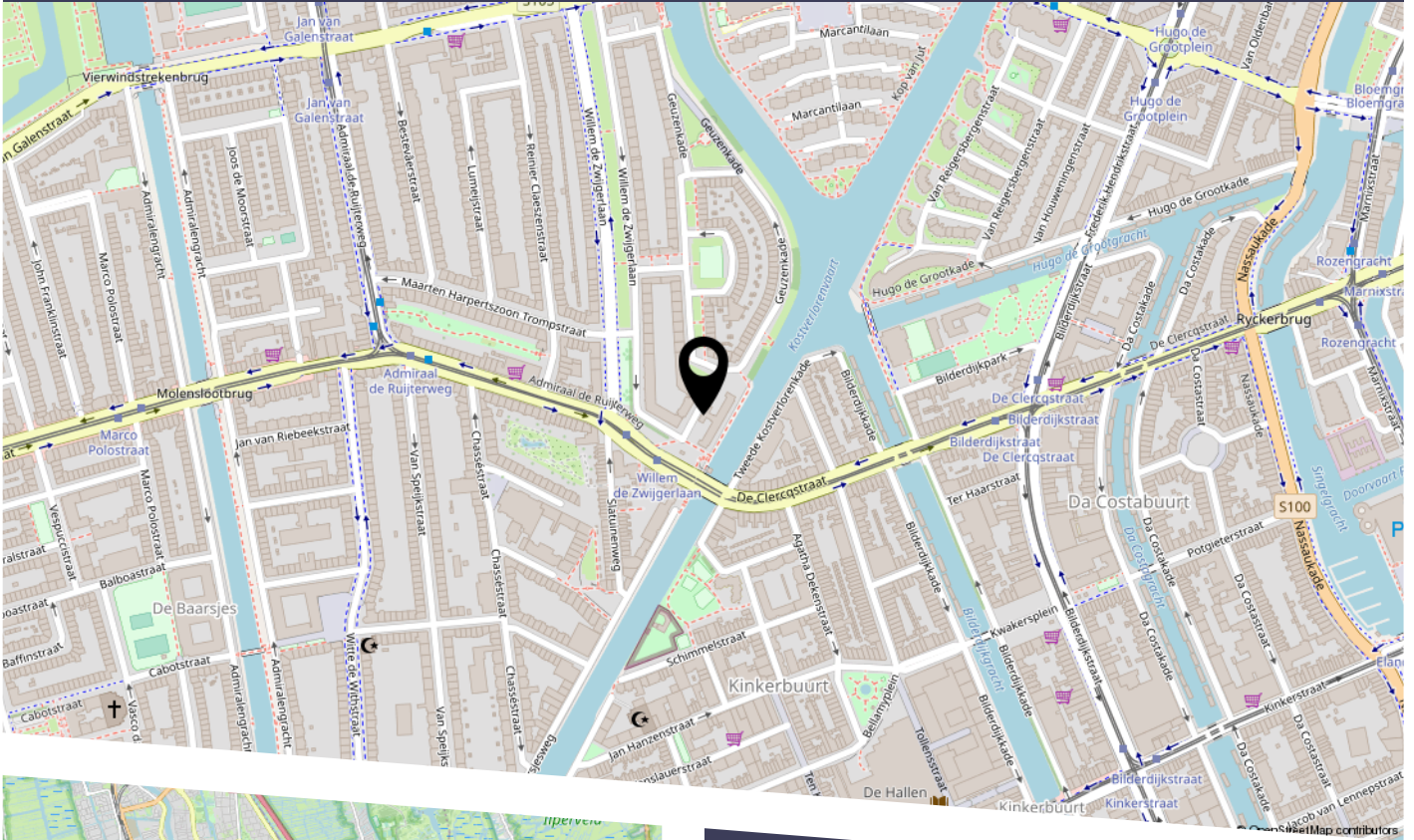








LOCATIE OP DE KAART



Het appartement bevindt zich in het sfeervolle gemeentelijk monument 'Oranjerij' in Amsterdam-Oud west in de wijk 'De Baarsjes'. Het imposante complex staat in een rustige, groene straat naast het water van de Kostverlorenvaart.

The apartment is located in the attractive municipal monument 'Oranjerij' in Amsterdam-Oud West in the district 'De Baarsjes'. The impressive complex is located in a quiet, green street next to the water of the Kostverlorenvaart.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.korte-geuzenstraat216.nl

CONNISARIS
makelaars

Korte Geuzenstraat 216, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl