

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



VAN BOSHUIZENSTRAAT 377 AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

66 m²

BOUWJAAR

1964

ENERGIELABEL

BIJZONDERHEDEN

Renoveren naar eigen wens
Balkons zuiden en westen
Berging van ca. 7 m²





OMSCHRIJVING

Let op! Woning dient gemoderniseerd te worden!

Zonnig en rustig gelegen hoek appartement van circa 66 m2 met 2 slaapkamers, twee balkons en lift gelegen in het rustige en groene Buitenveldert. Het appartement maakt deel uit van het goed onderhouden appartementencomplex 'Lieven de Key'.

INDELING

Middels lift of trap entree van de woning op de vierde verdieping. Hal voorzien van een separaat toilet met fonteintje. De dichte keuken beschikt over veel opbergruimte. Vanuit de keuken is het eerste balkon bereikbaar. Dit balkon is gelegen op het Westen.

Vanuit de woonkamer is het tweede ruime balkon te bereiken (gelegen op het zuiden). Aangrenzend aan de woonkamer treft u beide slaapkamers, waarvan één voorzien van vaste kast.

De badkamer beschikt over een wastafel met meubel, bad met douche.

Op de begane grond heeft u de beschikking over een eigen (fietsen) berging.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het appartement is gelegen in de groene Amsterdamse wijk Buitenveldert. Buitenveldert is gelegen nabij de Zuidas, tussen Amsterdam-Zuid en Amstelveen. De woning is gelegen op een uitstekende op loopafstand van winkelcentrum Gelderlandplein met alle voorzieningen van dien, de winkels aan de Buitenveldertselaan (enkele minuten loopafstand) en het openbaar vervoer (metro, bus en tram). Ook de ligging ten opzichte van het Amsterdamse Bos, Amstelpark en het World Trade Center is uitstekend. Met de auto ben je tevens in een paar minuten op de A10. Parkeren kan door middel van het vergunningensysteem (geen wachttijd per 3-11-2022). Er is voldoende parkeergelegenheid in deze woonwijk.

EIGENDOM VAN DE GROND

Gelegen op erfpachtgrond. Algemene Bepalingen

voor voortdurende erfpacht 1955 van toepassing. Huidige tijdvak loopt van 16 mei 1963 tot 15 mei 2038, vaste canon ca. € 119,- per jaar.

VERENIGING VAN EIGENAREN

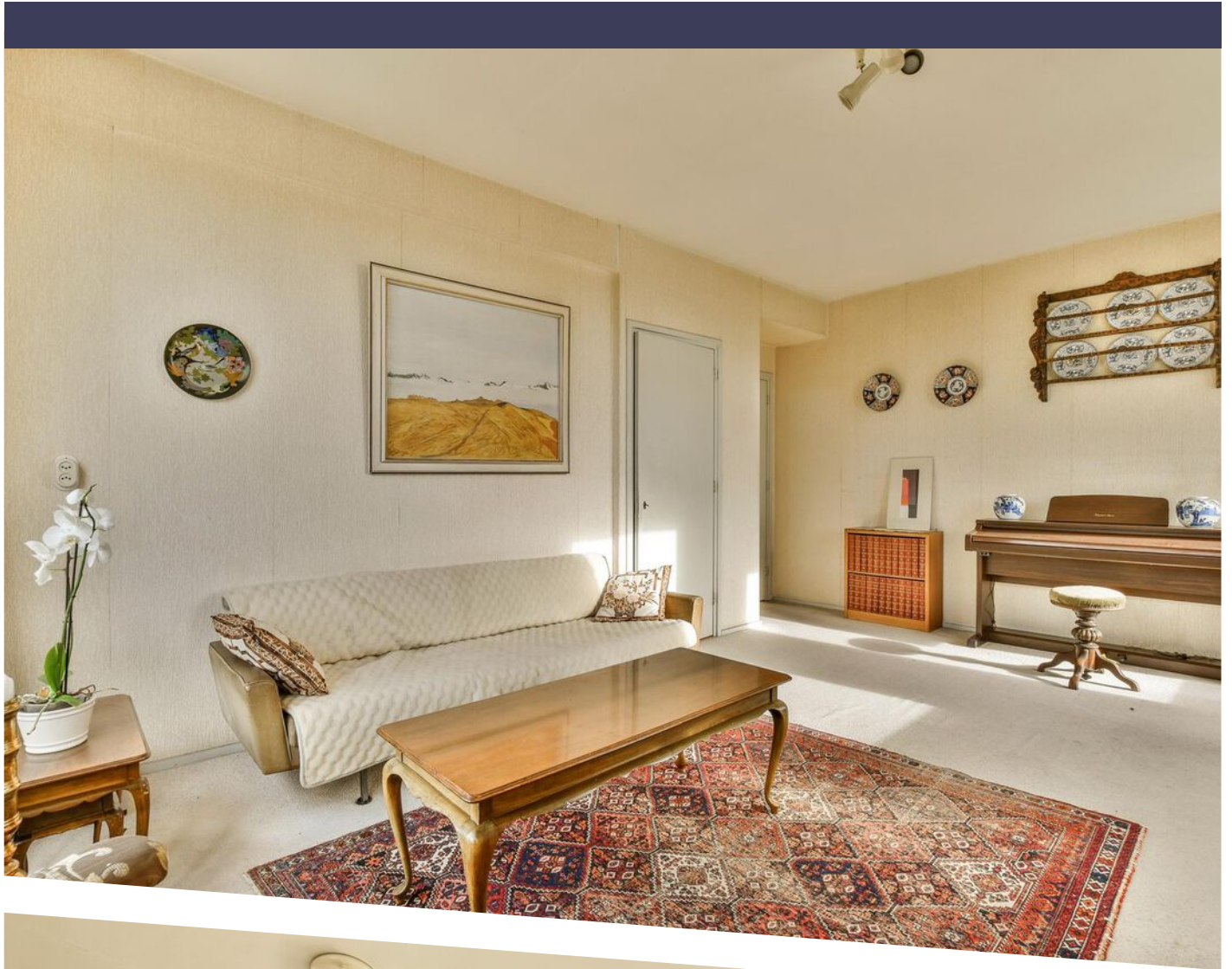
De Vereniging van Eigenaren "Lieven de Key" bestaat uit 36 woningen en bergingen en 2 garages. De VVE wordt professioneel geadmistreerd door Munnik VvE Beheer. Maandelijkse servicekosten voor dit appartement bedragen € 238,64 per maand exclusief € 116,81 aan voorschot stookkosten.

KENMERKEN

- Kan naar eigen wens gemoderniseerd worden;
- Balkons gelegen op zuid en westkant(!) voor middag- en avondzon;
- Conform NEN 2580 meetrapport bedraagt de woning 66 m2 exclusief balkons en berging;
- Lift aanwezig;
- Mogelijkheid tot twee parkeervergunningen voor de deur (geen wachttijd 3-11-2022);
- De erfpacht bedraagt circa € 119,- per jaar
- Handige (fietsen) berging op de begane grond;
- Asbest-, ouderdoms,- en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Oplevering; in overleg;

De koopakte en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepenorganisatie en het ringmodel koopcontract Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Badhoevedorp en Hoofddorp.

Het notariskantoor van keuze dient te zijn gevestigd in één van de genoemde plaatsen.



DESCRIPTION

Attention! Property needs to be modernized!

Sunny and quiet corner apartment of approximately 66 m2 with 2 bedrooms, two balconies and elevator located in the quiet and green Buitenveldert. The apartment is part of the well maintained apartment complex 'Lieven de Key'.

LAYOUT

Through elevator or stairs entrance to the apartment on the fourth floor. Hall with separate toilet. The closed kitchen has plenty of storage space. From the kitchen is the first balcony accessible. This balcony is located on the West.

From the living room is the second balcony accessible (located on the south). Adjacent to the living room you will find both bedrooms, one with a closet.

The bathroom has a sink with cabinet, bathtub with shower.

On the first floor you have access to your own (bicycle) storage room.

LOCATION AND ACCESSIBILITY

The apartment is located in the green Amsterdam neighborhood of Buitenveldert. Buitenveldert is located near the Zuidas, between Amsterdam-South and Amstelveen. The property is located on an excellent walking distance from shopping center Gelderlandplein with all its amenities, the stores on Buitenveldertselaan (a few minutes walk) and public transport (metro, bus and streetcar). The location in relation to the Amsterdamse Bos, Amstelpark and the World Trade Center is also excellent. By car you are also on the A10 in a few minutes. Parking is possible through the permit system (no waiting time as of 3-11-2022). There is ample parking in this residential area.

OWNERSHIP

Located on leasehold ground. General provisions for perpetual ground lease 1955 applicable. Current term runs from May 1st 1963 to May 15th 2038, fixed canon approx € 119, - per year.

OWNERS ASSOCIATION

The Owners' Association "Lieven de Key" consists of 36 houses and storerooms and 2 garages. The association is professionally managed by Munnik VvE Beheer.

Monthly service costs for this apartment amount to € 238,64 per month excluding € 116,81 advance heating costs.

FEATURES

- Can be modernized according to your own wishes;
- Balconies located on south and west(!) for afternoon and evening sun;
- According to NEN 2580 measurement report, the apartment is 66 m2 excluding balconies and storage;
- Elevator is present;
- Possibility of two parking permits in front of the door (no waiting period 3-11-2022);
- The ground lease is approximately € 119, - per year
- Convenient (bicycle) storage on the first floor;
- Asbestos, age, - and non-self-occupancy clause applies;
- Delivery, in consultation;

The deed of purchase and deed of delivery will be drawn up exclusively in accordance with the model of the Royal Notarial Association and the ring model sales contract Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Badhoevedorp and Hoofddorp.

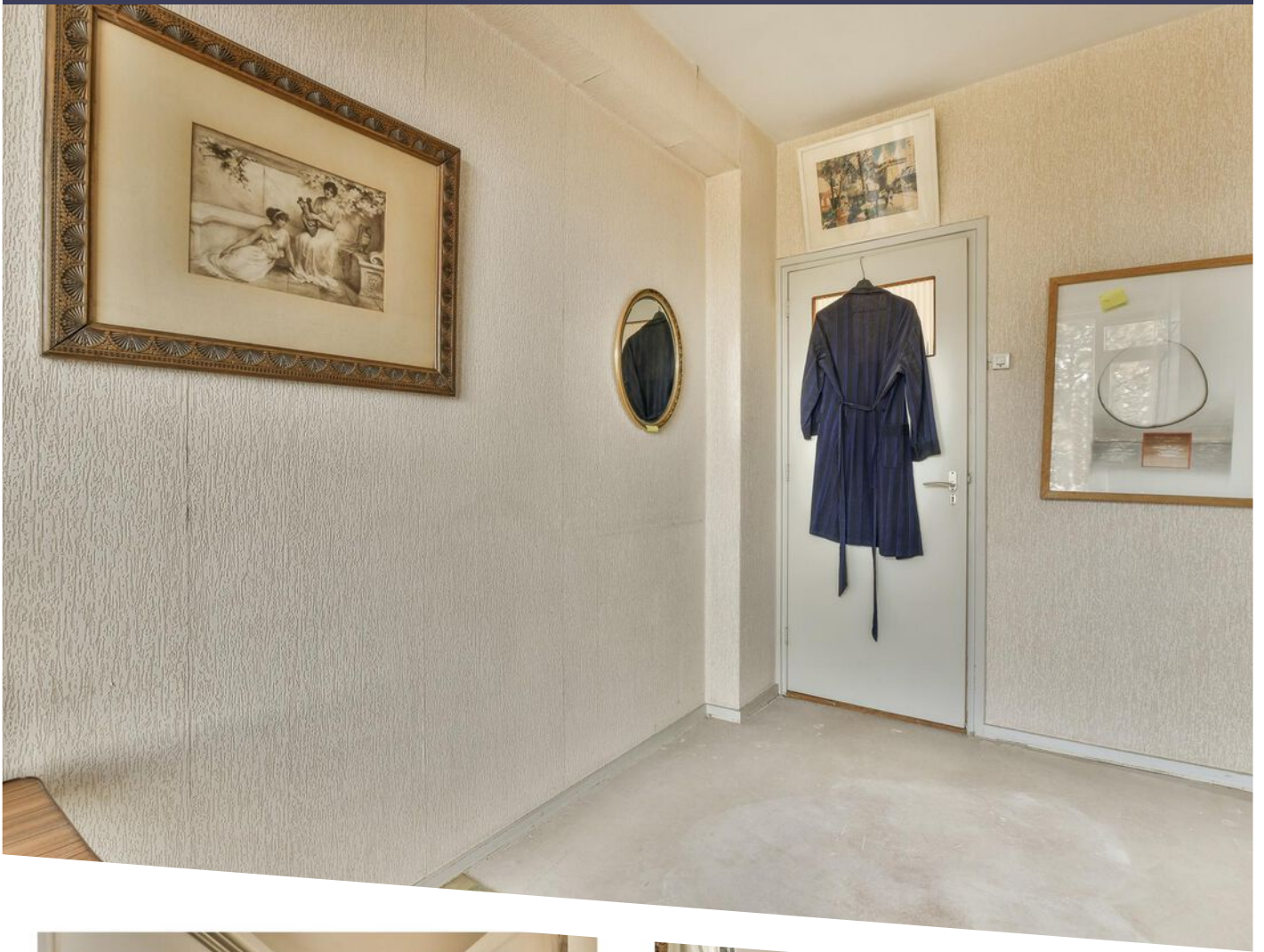
The notary office of choice must be located in one of the aforementioned places.















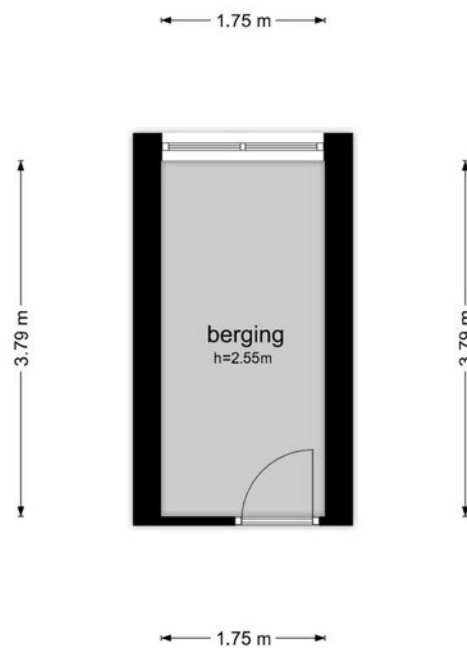




PLATTEGROND



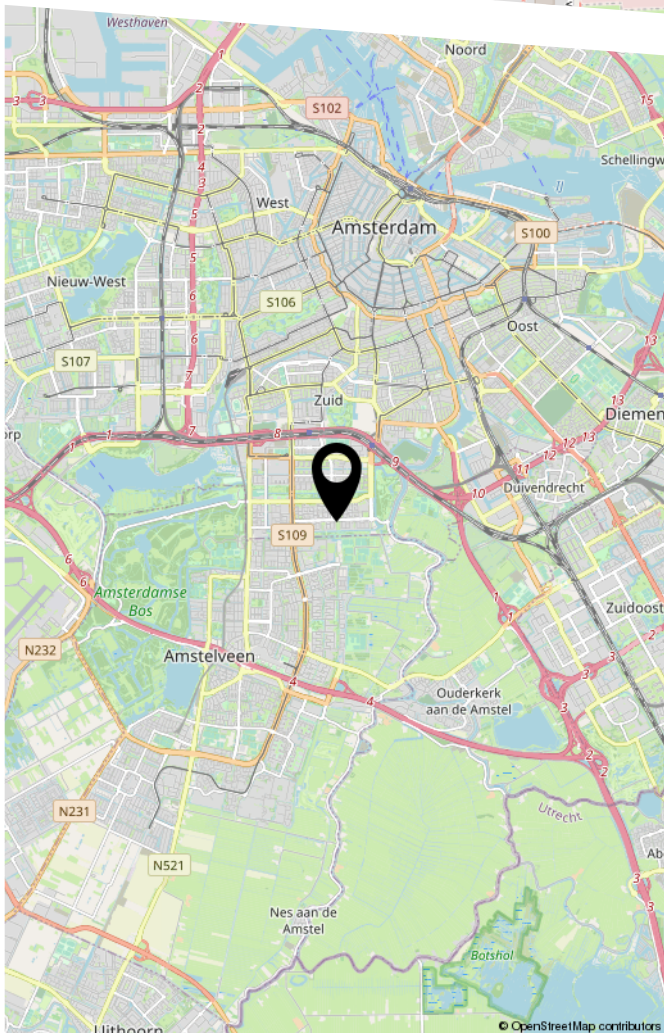
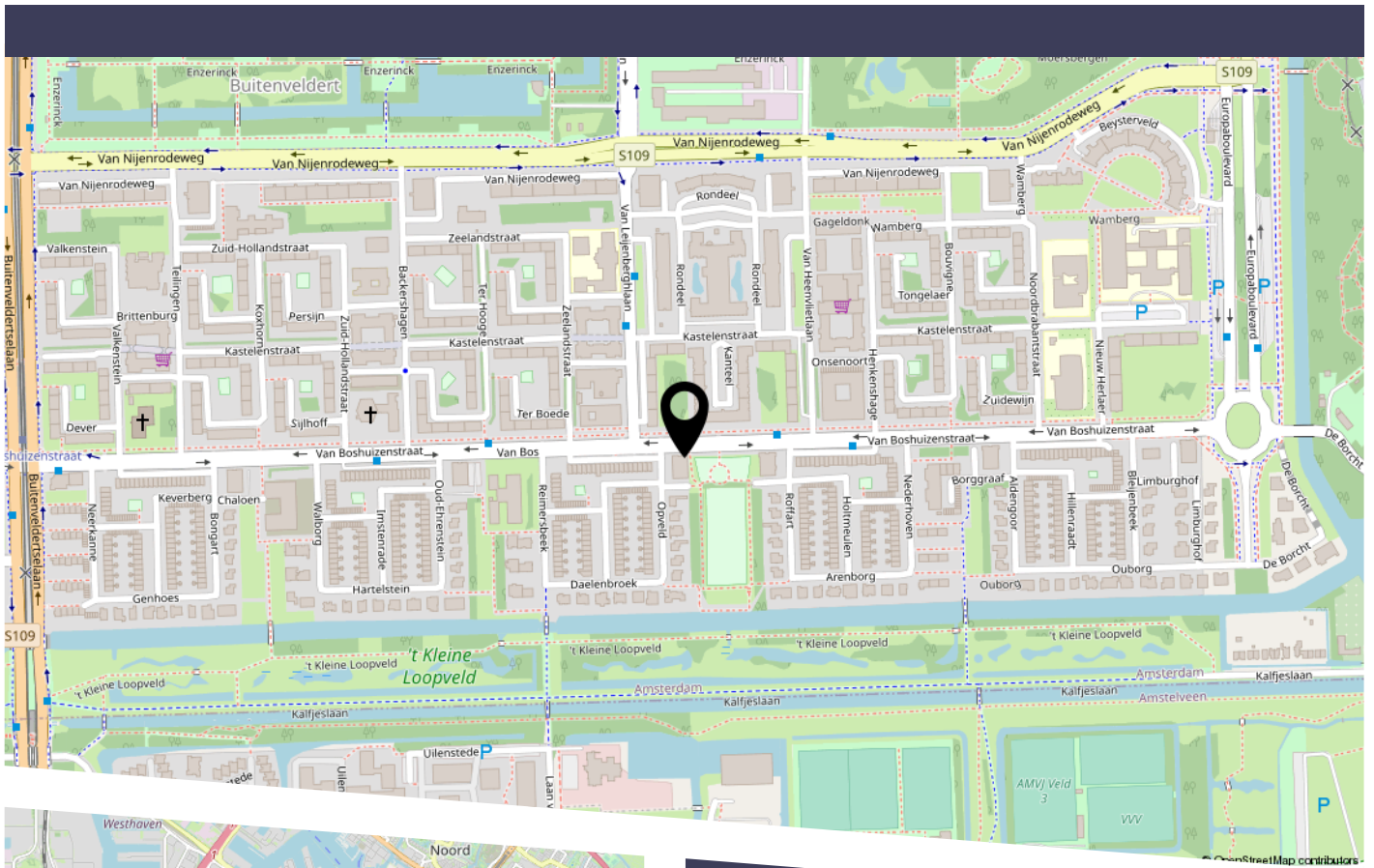
Van Boshuizenstraat 377 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl



LOCATIE OP DE KAART



Het appartement is gelegen in de groene Amsterdamse wijk Buitenveldert. Buitenveldert is gelegen nabij de Zuidas, tussen Amsterdam-Zuid en Amstelveen. De woning is gelegen op een uitstekende op loopafstand van winkelcentrum Gelderlandplein met alle voorzieningen van dien, de winkels aan de Buitenveldertselaan (enkele minuten loopafstand) en het openbaar vervoer (metro, bus en tram). Ook de ligging ten opzichte van het Amsterdamse Bos, Amstelpark en het World Trade Center is uitstekend. Met de auto ben je tevens in een paar minuten op de A10. Parkeren kan door middel van het vergunningensysteem (geen wachttijd per 3-11-2022). Er is voldoende parkeergelegenheid in deze woonwijk.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vanboshuizenstraat377.nl

CONNISARIS
makelaars

Van Boshuizenstraat 377, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl