

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



FOKKE SIMONSZSTRAAT 34 AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
30 m²

INHOUD
95 m³

BOUWJAAR
1827

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een sfeervol appartement met een slimme indeling in het hart van Amsterdam? Dit sfeervolle 2-kamer appartement op de tweede verdieping biedt alles wat je zoekt: licht, eigen grond en een uitstekende locatie!

INDELING

Via de nette gemeenschappelijke originele Amsterdamse entree bereikt u op de tweede verdieping het appartement. De indeling van dit appartement is zeer courant, wat betekent dat het slim en praktisch is ontworpen. Elke vierkante meter is optimaal benut, waardoor je een ruim en comfortabel gevoel krijgt. De woonkamer is heerlijk licht door de 3 ramen aan de voorzijde, alsmede het unieke open vrije uitzicht. De ruimte staat in verbinding met de open keuken en biedt een ideale plek om heerlijke maaltijden te bereiden. De keuken is voorzien van o.a. een vaatwasser, koelkast met vriezer, gaskookplaat met afzuigkap en een combi magnetron. De slaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd en biedt voldoende ruimte voor een 2-persoonsbed en garderobekast. De badkamer is toegankelijk vanuit de slaapkamer en beschikt over een ruime douche, toilet, wastafel en aansluiting voor een wasmachine/droger.

LOCATIE

Gelegen in een rustige straat midden in de stad, biedt dit appartement een oase van rust in het bruisende Amsterdam. Op slechts één minuut lopen van de uiterst handige Noord/Zuidlijn, die directe verbindingen biedt naar het Centraal Station en de moderne Zuidas bij Station Zuid, waardoor Schiphol binnen enkele minuten te bereiken is. De Fokke Simonszstraat ondergaat momenteel een metamorfose met meer ruimte voor groen, fiets parkeerplekken, laad- en losplekken en een vrije stoep. Met de komst van de Vijzelgracht garage zullen er bovendien meer parkeerplekken verdwijnen, wat de leefbaarheid verder ten goede komt. Het appartement is verder gelegen op een zeer gewilde locatie, tussen de Weteringschans en de Prinsengracht in. Op loopafstand bevinden zich de bekende musea, het concertgebouw, het Koninklijk theater Carré, de bioscopen waaronder

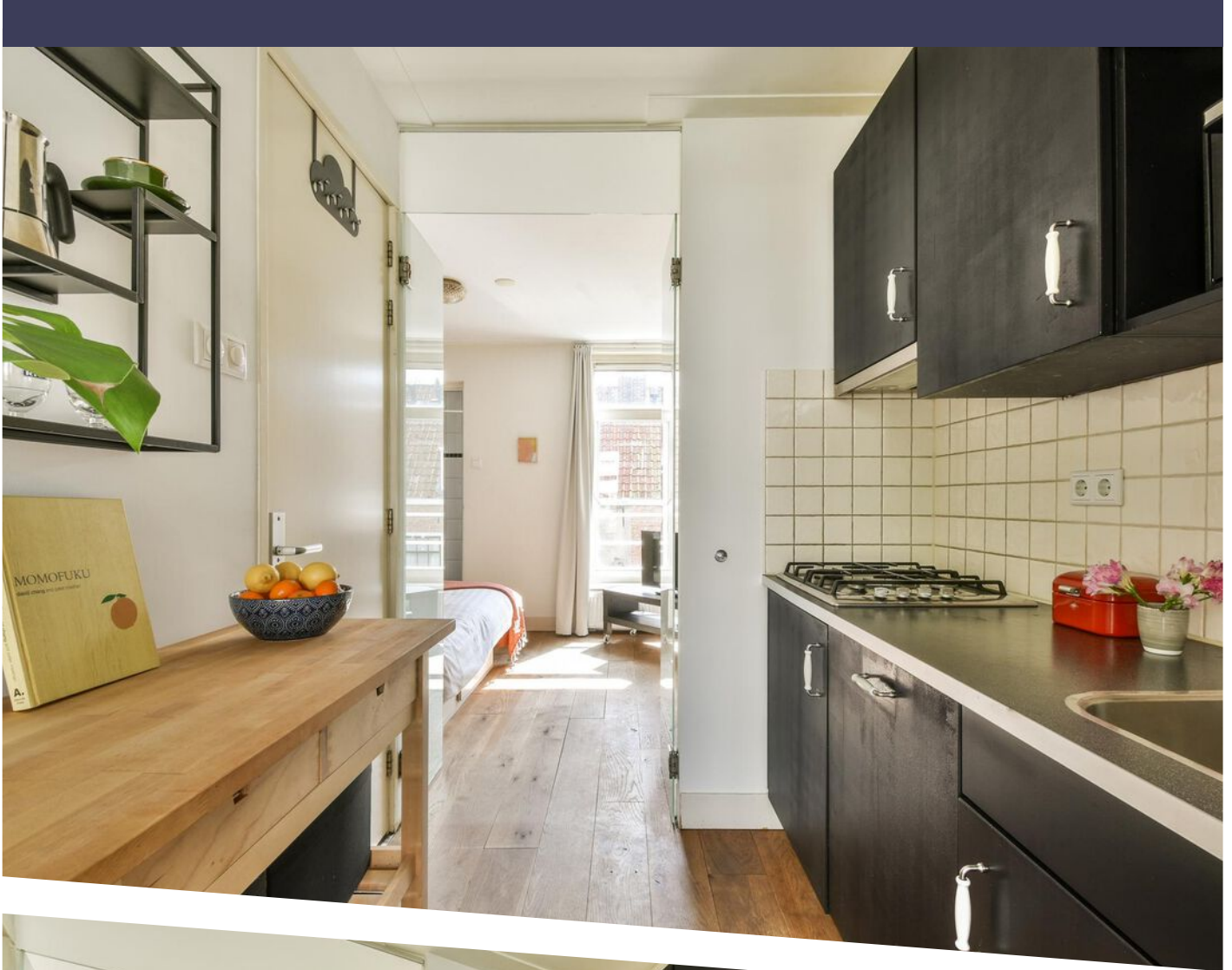
Tuschinski en Pathé de Munt, maar ook de Utrechtsestraat en de Vijzelgracht met hedendaags winkelaanbod en culinaire horeca. Voor een wandeling of andere (sportieve) buitenactiviteit zijn het Vondelpark, de Amstel en het Amstelveld dichtbij. Het appartement is uitstekend te bereiken met openbaar vervoer (tram en metro/de Noord-Zuidlijn).

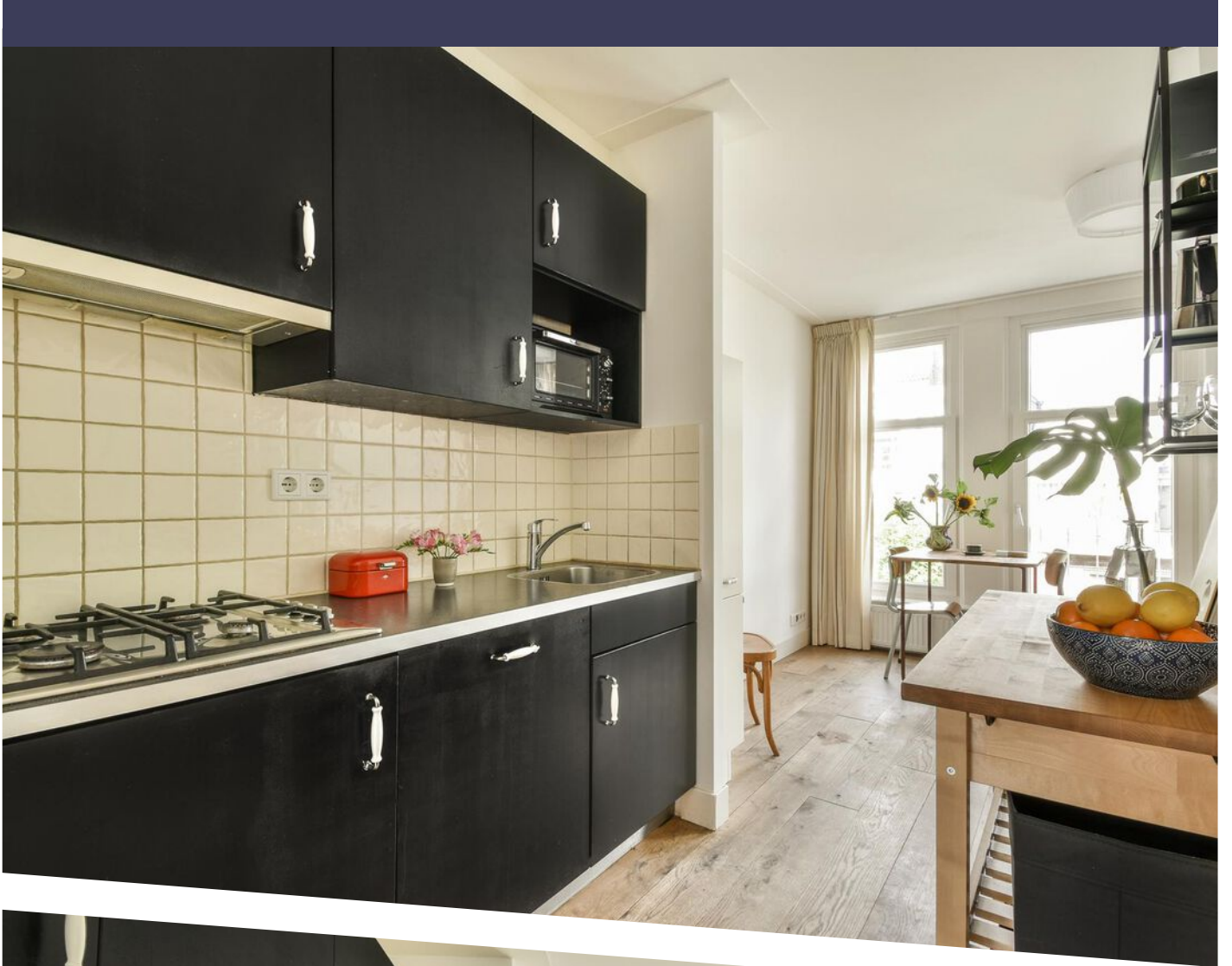
Dit appartement combineert stedelijk wonen met rust en comfort. Ideaal voor starters, young professionals of als pied-à-terre in de stad.

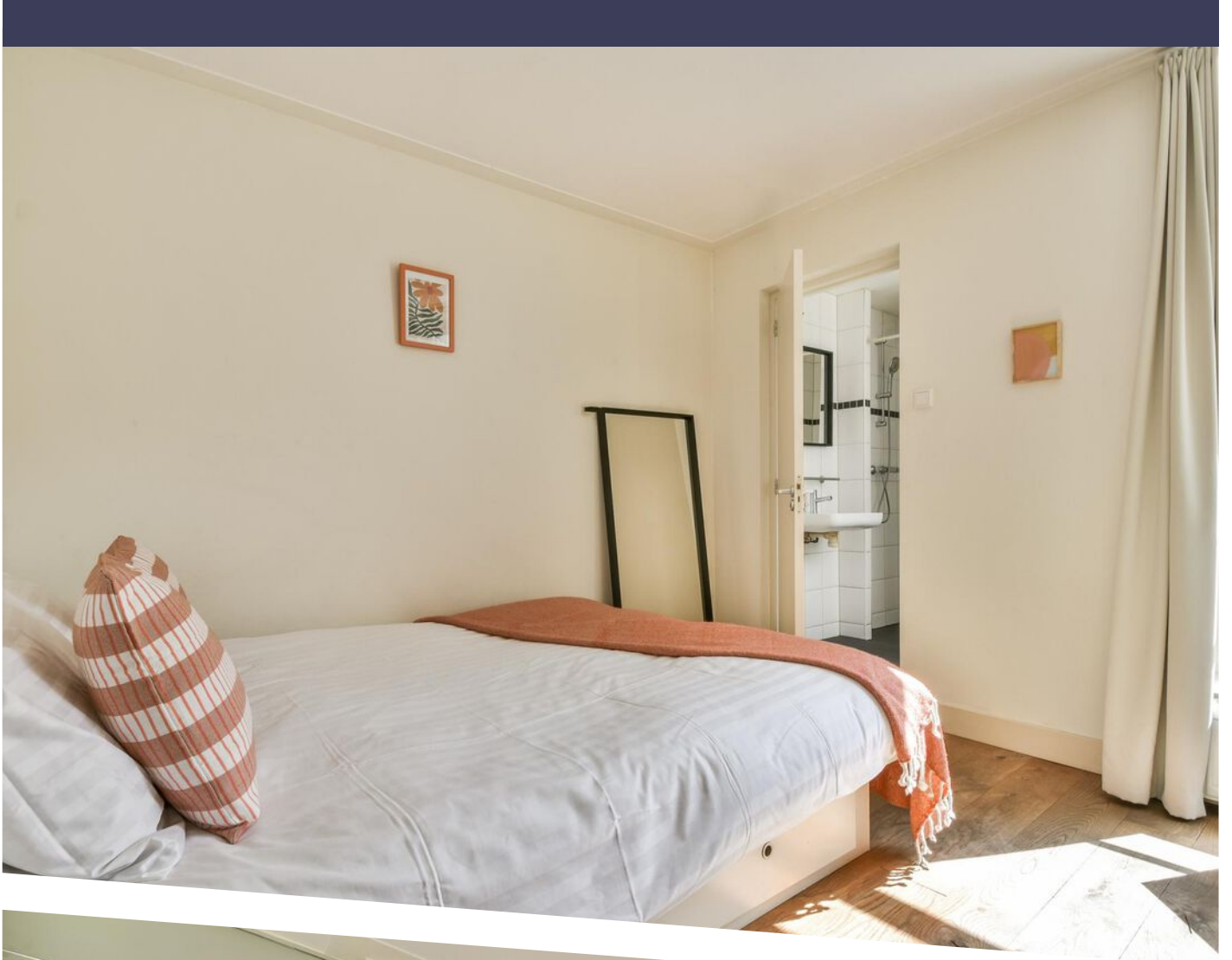
KENMERKEN

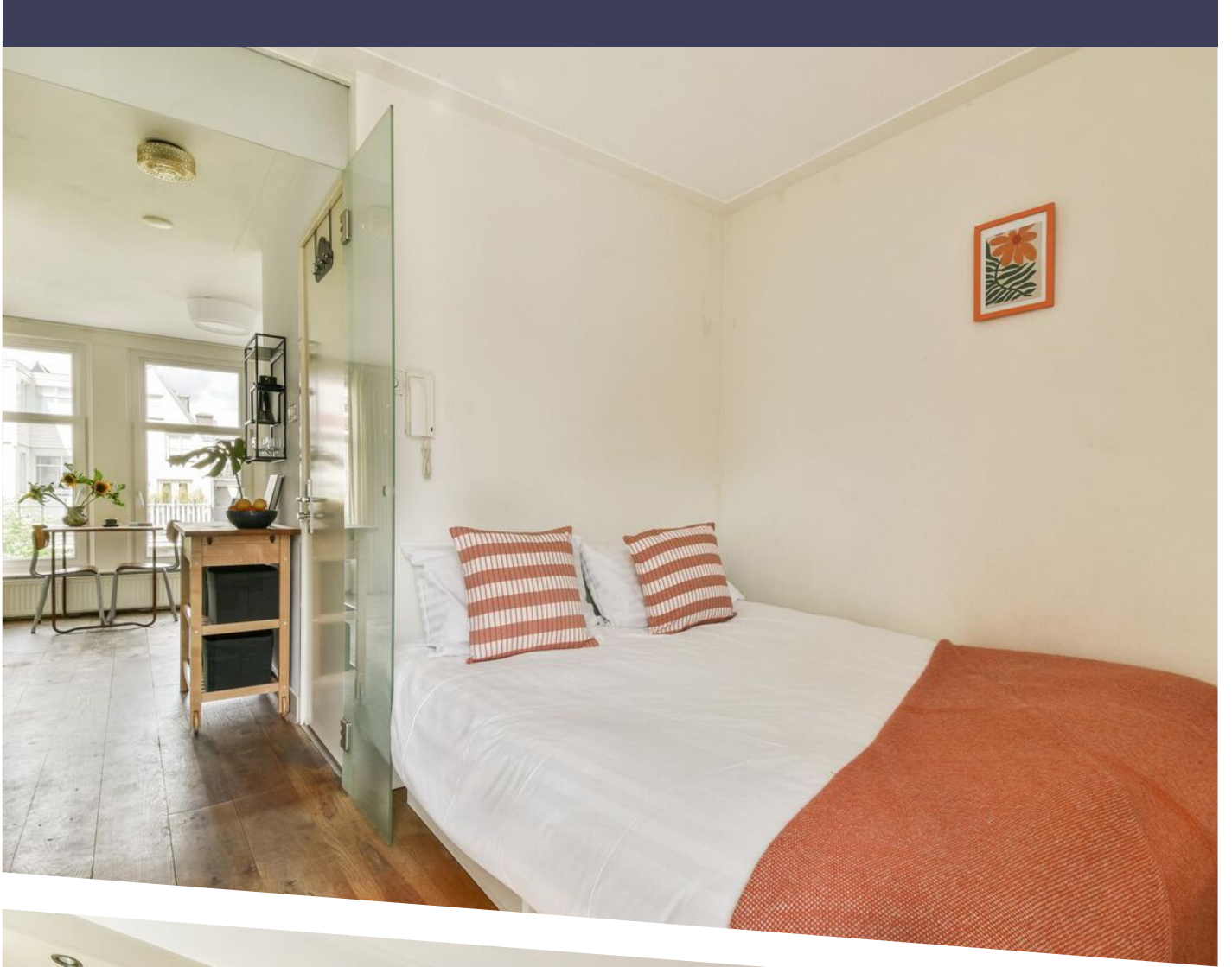
- Karakteristiek pand, bouwjaar omstreeks 1827;
- Nieuwe fundering in 2005, gesplitst in 2006;
- Eigen grond, dus geen erfpacht;
- Woonoppervlak van 30,2 m² NEN-2580;
- Energielabel C;
- Actieve VvE, servicekosten bedragen € 56,- per maand;
- Noord/Zuidlijn bevindt zich op 200 meter;
- Gelegen in een zeer rustige straat;
- Geen directe inkijk van overburen;
- De straat krijgt ruimte voor groen, fietsparkeren, laad- en losplekken en een vrije stoep;
- NEN-2580 clausule en een niet-zelfbewoningsclausule zal worden opgenomen in de koopakte;
- Oplevering in overleg.











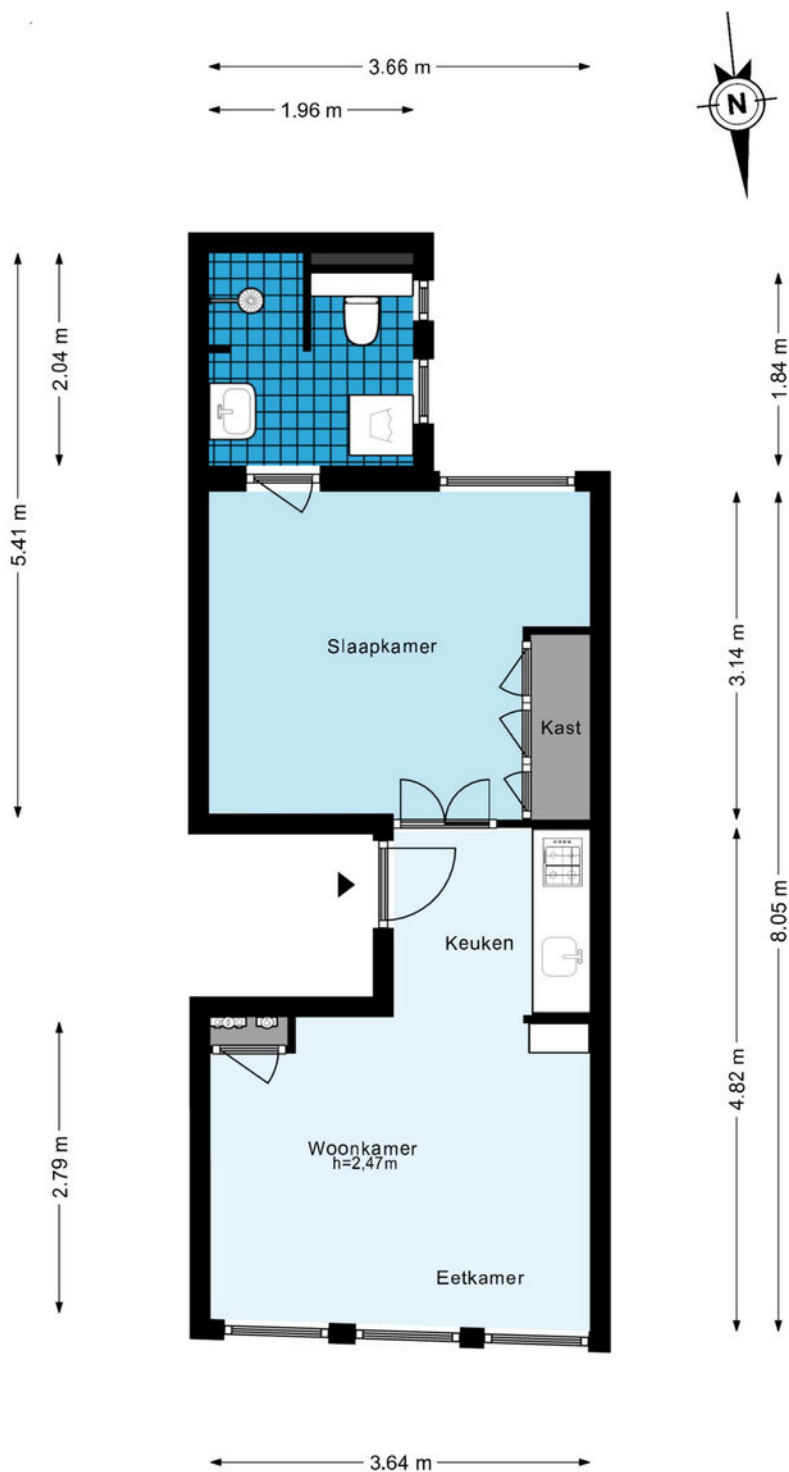









Fokke Simonszstraat 34-2 - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

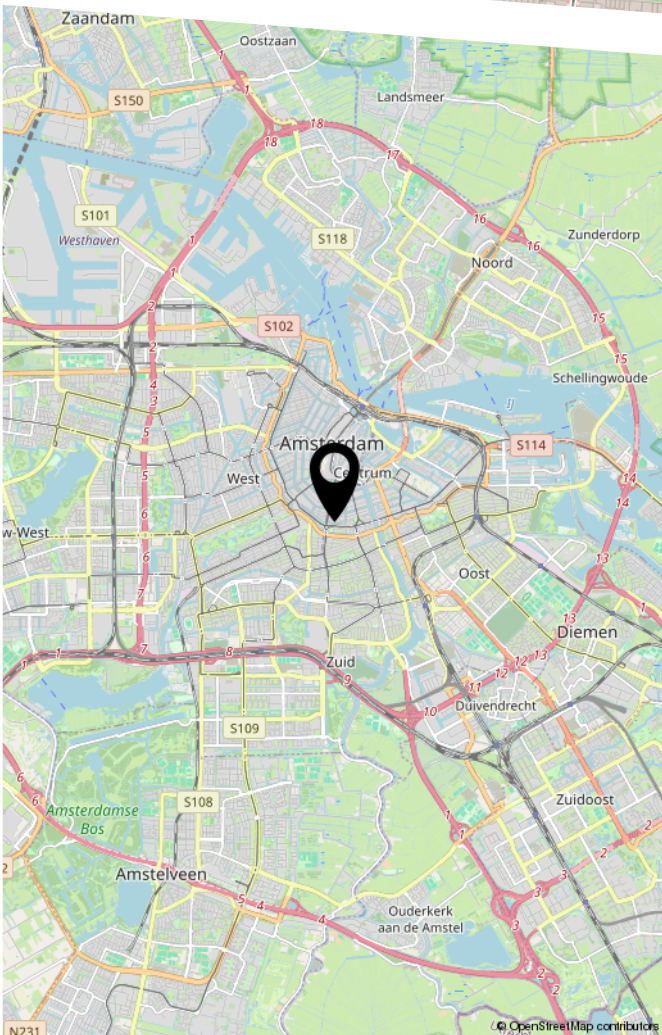
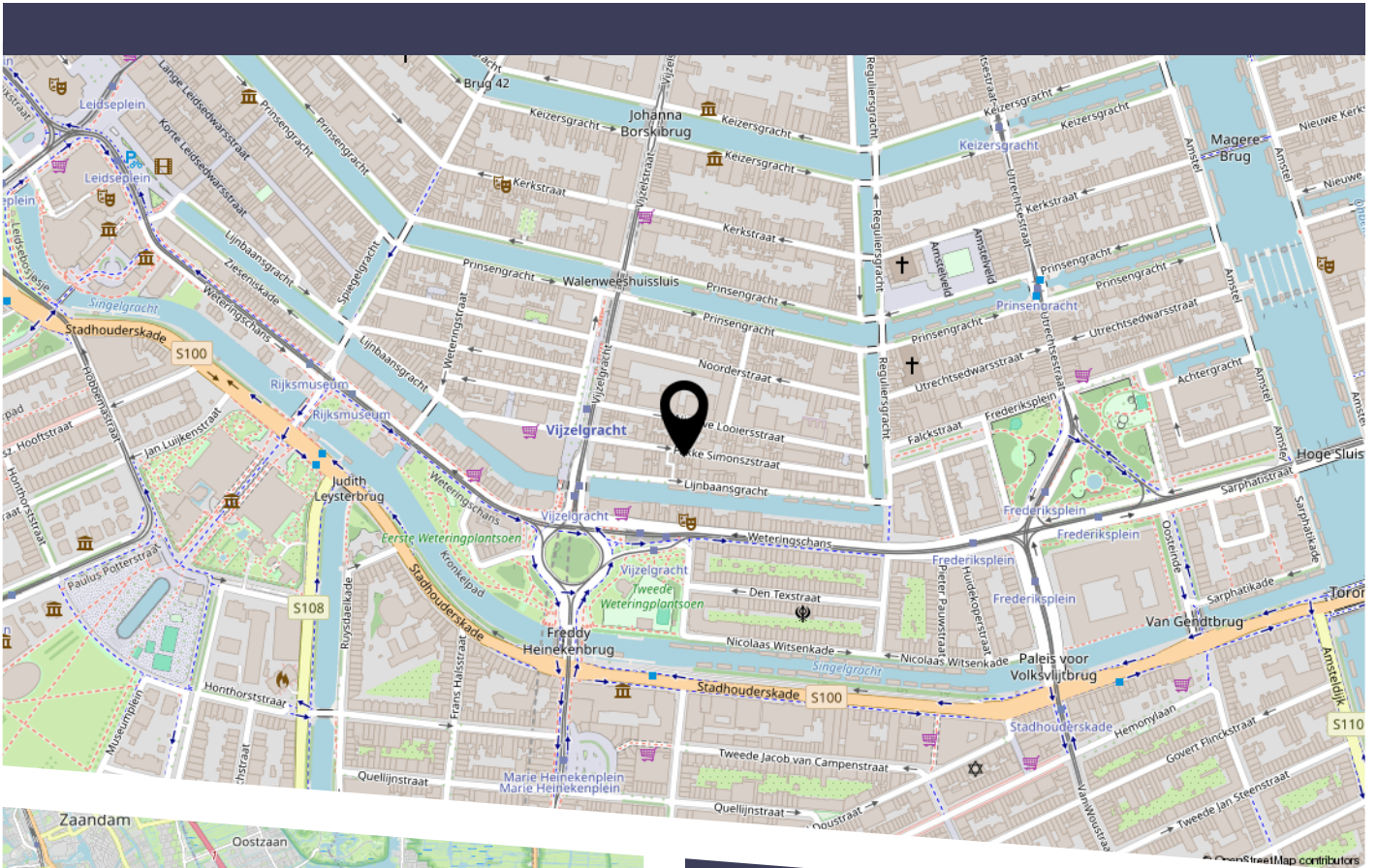
PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
—	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6571	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

KADASTRALE KAART

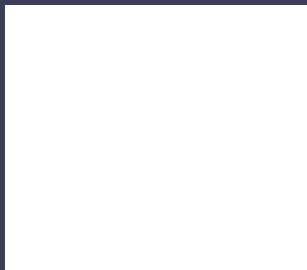
LOCATIE OP DE KAART



Gelegen in een rustige straat midden in de stad, biedt dit appartement een oase van rust in het bruisende Amsterdam. Op slechts één minuut lopen van de uiterst handige Noord/Zuidlijn, die directe verbindingen biedt naar het Centraal Station en de moderne Zuidas bij Station Zuid, waardoor Schiphol binnen enkele minuten te bereiken is. De Fokke Simonszstraat ondergaat momenteel een metamorfose met meer ruimte voor groen, fiets parkeerplekken, laad- en losplekken en een vrije stoep. Met de komst van de Vijzelgracht garage zullen er bovendien meer parkeerplekken verdwijnen, wat de leefbaarheid verder ten goede komt. Het appartement is verder gelegen op een zeer gewilde locatie, tussen de Weteringschans en de Prinsengracht in. Op loopafstand bevinden zich de bekende musea, het concertgebouw, het Koninklijk theater Carré, de bioscopen waaronder Tuschinski en Pathé de Munt, maar ook de Utrechtsestraat en de Vijzelgracht met hedendaags winkelaanbod en culinaire horeca.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

fokke simonszstraat34 2.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl