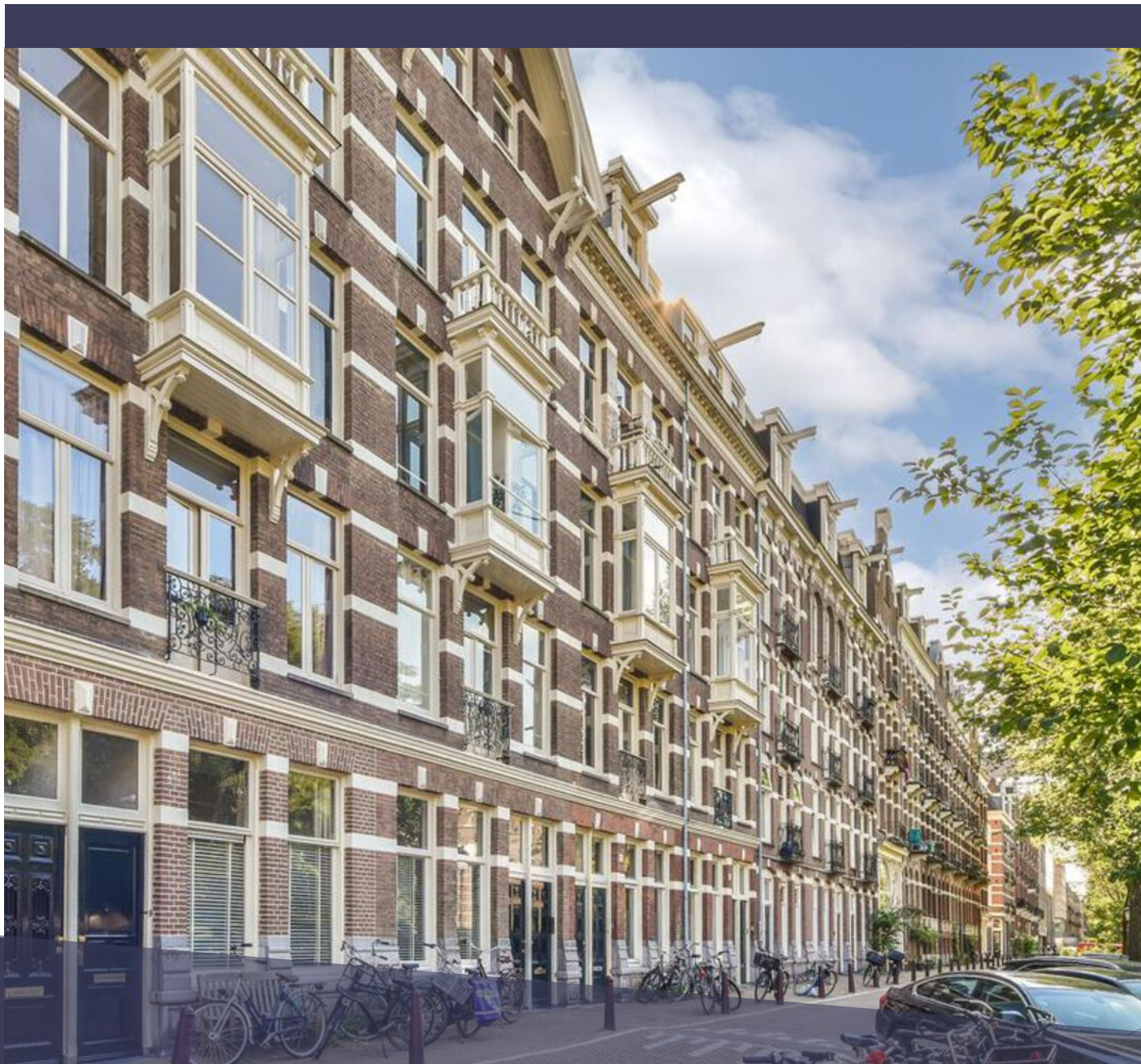


COMMISSARIS
makelaarsgroep

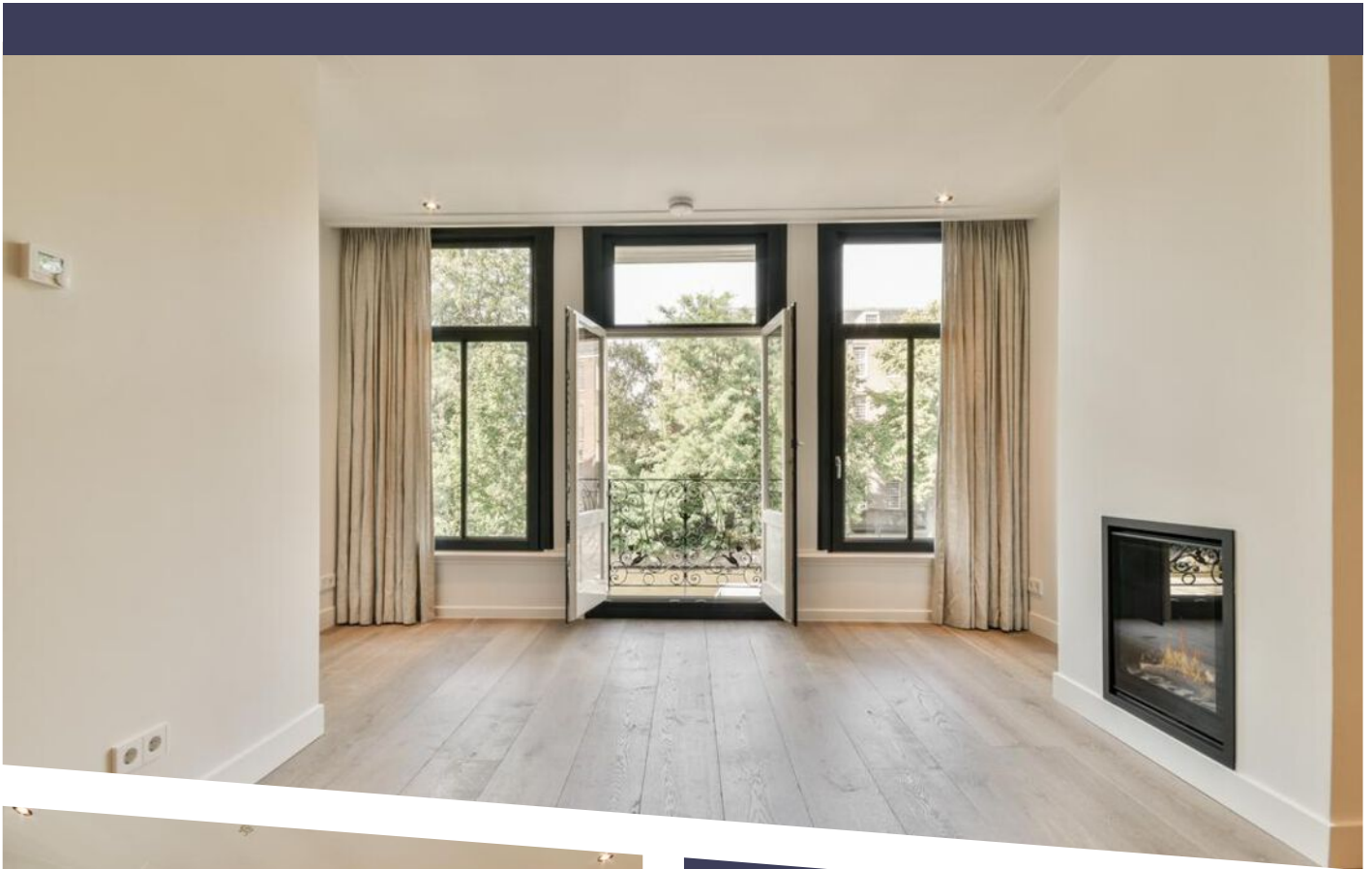
020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



NIEUWE PRINSENGRACHT 94-3 AMSTERDAM

HUURPRIJS € 2.500 P.M.

KENMERKEN

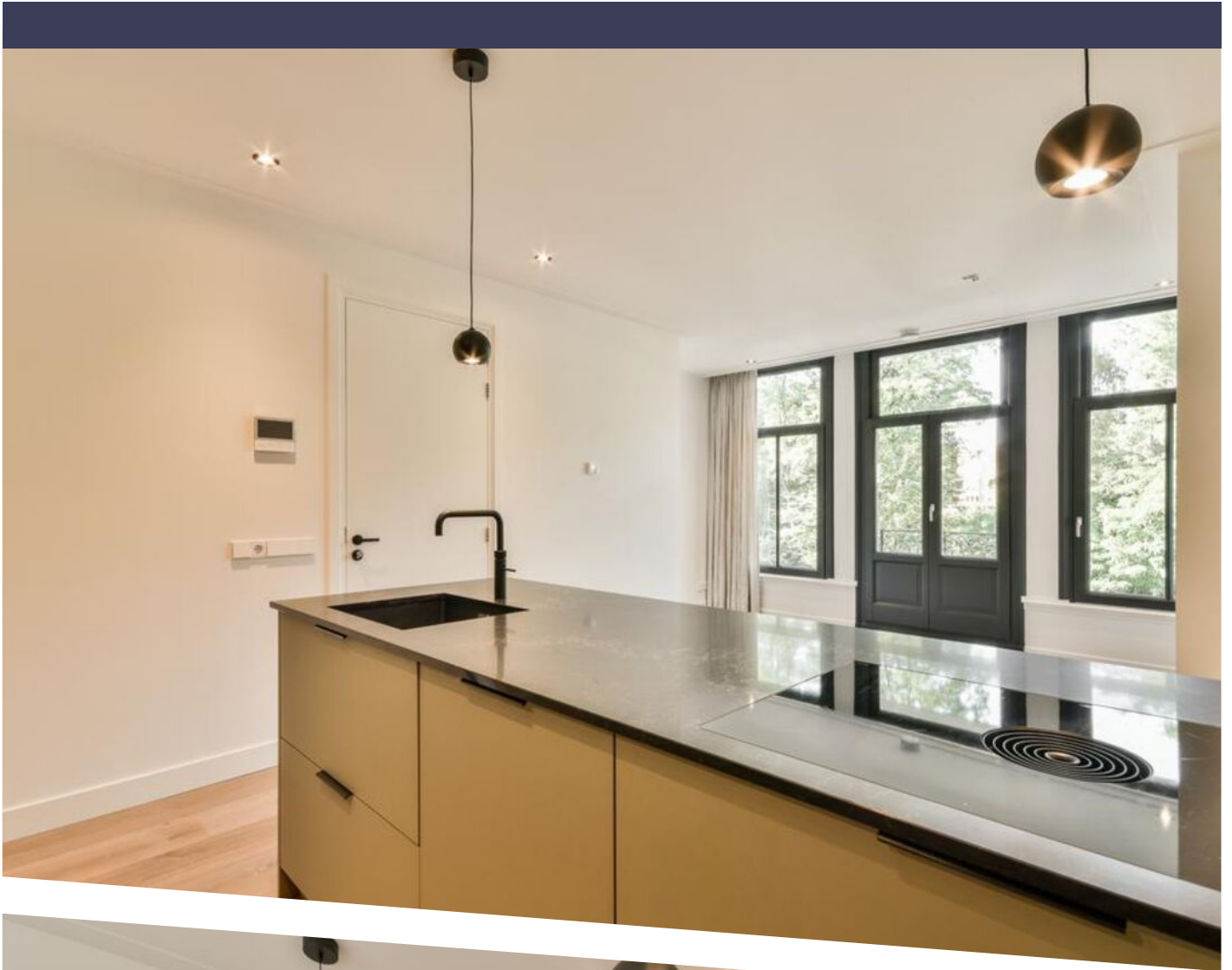


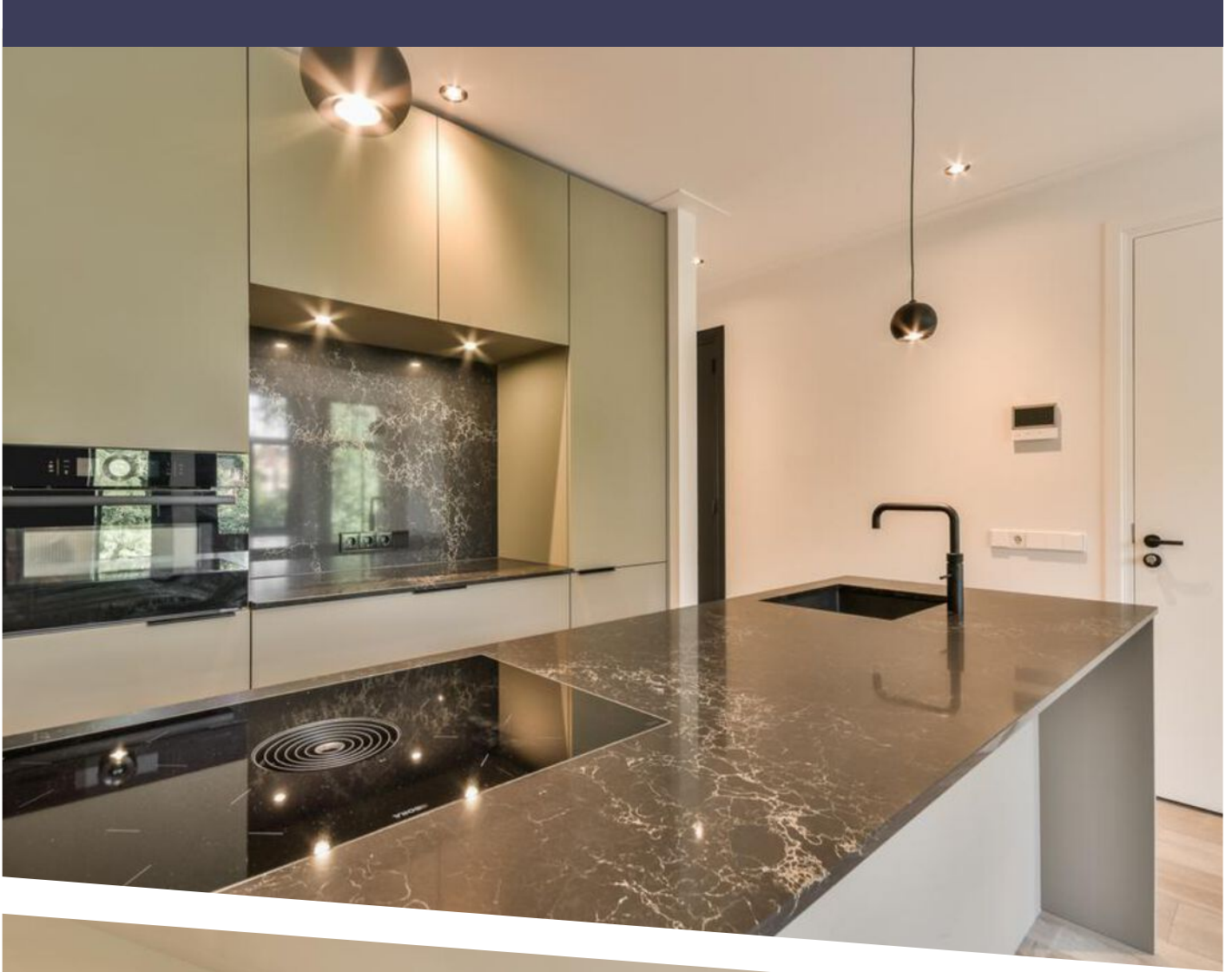
WOONOPPERVLAKTE
56 m²

PLAFONDHOOGTE
ca. 2,70 m

BIJZONDERHEDEN

- 2022 geheel gerenoveerd
- Monumentaal pand (1891)
- Aan Amsterdamse Gracht
- Airconditioning, gashaard





OMSCHRIJVING

** Beschikbaar per 1 juni 2023 / Available per 1st of June 2023 **

Elegant wonen in een volledig high end gerenoveerd (2022) appartement aan de grachten van Amsterdam.

Dat kan in één van de vier gerenoveerde appartementen van Nieuwe Prinsengracht 94. Het aangeboden driekamer appartement is gelegen op de derde verdieping van het goed geïsoleerde pand. De afwerking en gebruikte materialen dragen bij aan een stijlvolle woonbeleving.

* English text below *

De begane grond

Middels sleutel of keytag toegang tot de gemeenschappelijke trap. Bij binnenkomst van het appartement op de eerste verdieping, spreekt de moderne open keuken met kookeiland, luxe inbouwhaard en pittoreske doorkijk op de gracht, gelijk tot de verbeelding.

De maatwerk keuken is voorzien van een eiland met ontbijtbar en diverse inbouwapparatuur waaronder een elektrische kookplaat met afzuigstelsel en Quooker. De ruim opgezette open woonkamer biedt een écht Amsterdams uitzicht. Tussen de open woonkeuken en slaapkamers bevindt zich een ruime luxe badkamer. De afwerking van de badkamer zorgt voor een design uitstraling en is voorzien van een riant dubbel wastafelmeubel met opbergruimte, handdoekradiator en een inloepdouche.

Aan de overzijde van de badkamer een separaat toilet evenals een separate kast voor wasmachine en droger.

Voor een prettige en rustige slaapbeleving treft u de slaapkamers aan de achterzijde (één voorzien van airconditioning) met uitzicht over de diepe tuin van het pand. Beide slaapkamers zijn voorzien van grote raampartij (zuidzijde).

Het appartement is tevens voorzien van een inbouw (dimbaar) lichtplan, videfoon en vloerverwarming.

De omgeving

De Nieuwe Prinsengracht kenmerkt zich door de rustige uitstraling in het centrum van Amsterdam. De omgeving biedt een toereikend aanbod van winkels, hippe restaurants en terrassen (langs de Amstel), koffiecafeetjes en culturele hotspots zoals De Hermitage, Koninklijk Theater Carré, Hortus Botanicus en Artis.

De parkeergelegenheid

Betaald parkeren voor de deur of middels een bewoners parkeervergunning.

Kenmerken

- Luxueus appartement voorzien van Quooker, ingebouwde open haard, airconditioning, videfoon;
- Huurprijs: € 2.500,= excl. per maand;
- Servicekosten bestaande uit stoffering en jaarlijkse glasbewassing: € 50,= per maand;
- Huurperiode: max. 24 maanden;
- Borg: 2 maanden huur;
- Indexatie: CPI + 1%;
- Geen studenten;
- Geen woningdelers;
- Geen huisdieren;
- Beschikbaar: per 1 juni 2023.

DESCRIPTION

Elegant living in a completely high end renovated (2022) apartment on the canals of Amsterdam.

That is possible in one of the four renovated apartments of Nieuwe Prinsengracht 94. The offered two bedroom apartment is located on the third floor of the well insulated building. The finish and materials used contribute to a stylish living experience.

The first floor

Through key or keytag access to the communal stairs. Upon entering the apartment on the second floor, the modern open kitchen with cooking island, luxury fireplace and picturesque view of the canal, instantly appeals to the imagination.

The custom kitchen features an island with breakfast bar and various appliances including an electric hob with extractor system and Quooker. The spacious open living room offers a real Amsterdam view.

Between the open kitchen and bedrooms is a spacious luxury bathroom. The finish of the bathroom provides a designer look and features a spacious double sink cabinet with storage, towel radiator and a shower.

On the other side of the bathroom a separate toilet and a separate closet for washer and dryer.

For a pleasant and peaceful sleep you will find the bedrooms at the rear (one equipped with air conditioning!) overlooking the deep garden of the property. Both bedrooms have large windows (south side).

The apartment is also equipped with a built-in (dimnable) lighting plan, videophone, entrance with keytag and underfloor heating.

The area

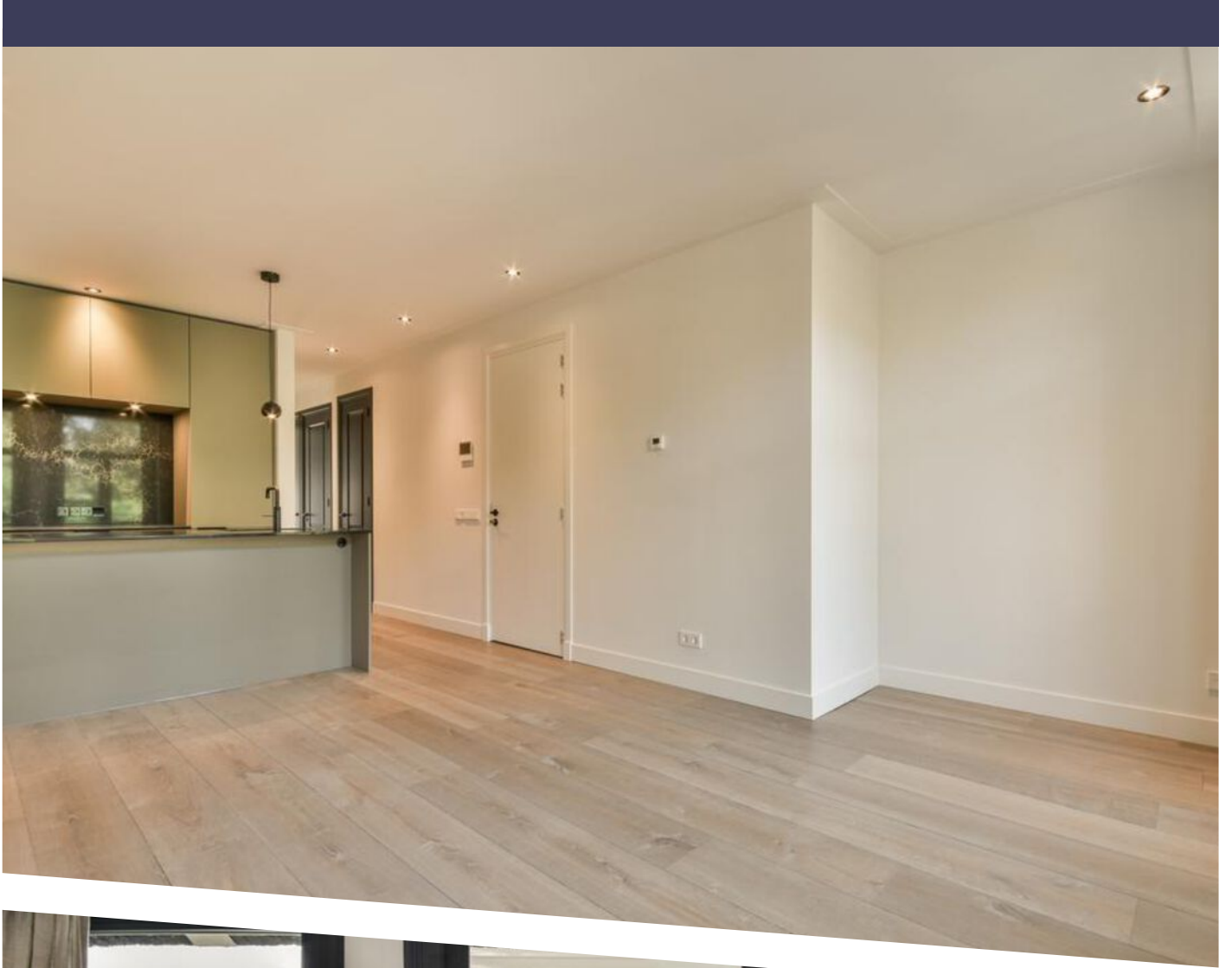
The Nieuwe Prinsengracht is characterized by its quiet atmosphere in the center of Amsterdam. The area offers a wide range of stores, trendy restaurants and terraces (along the Amstel), coffee shops and cultural hotspots such as The Hermitage, Royal Theater Carré, Hortus Botanicus and Artis.

Parking facilities

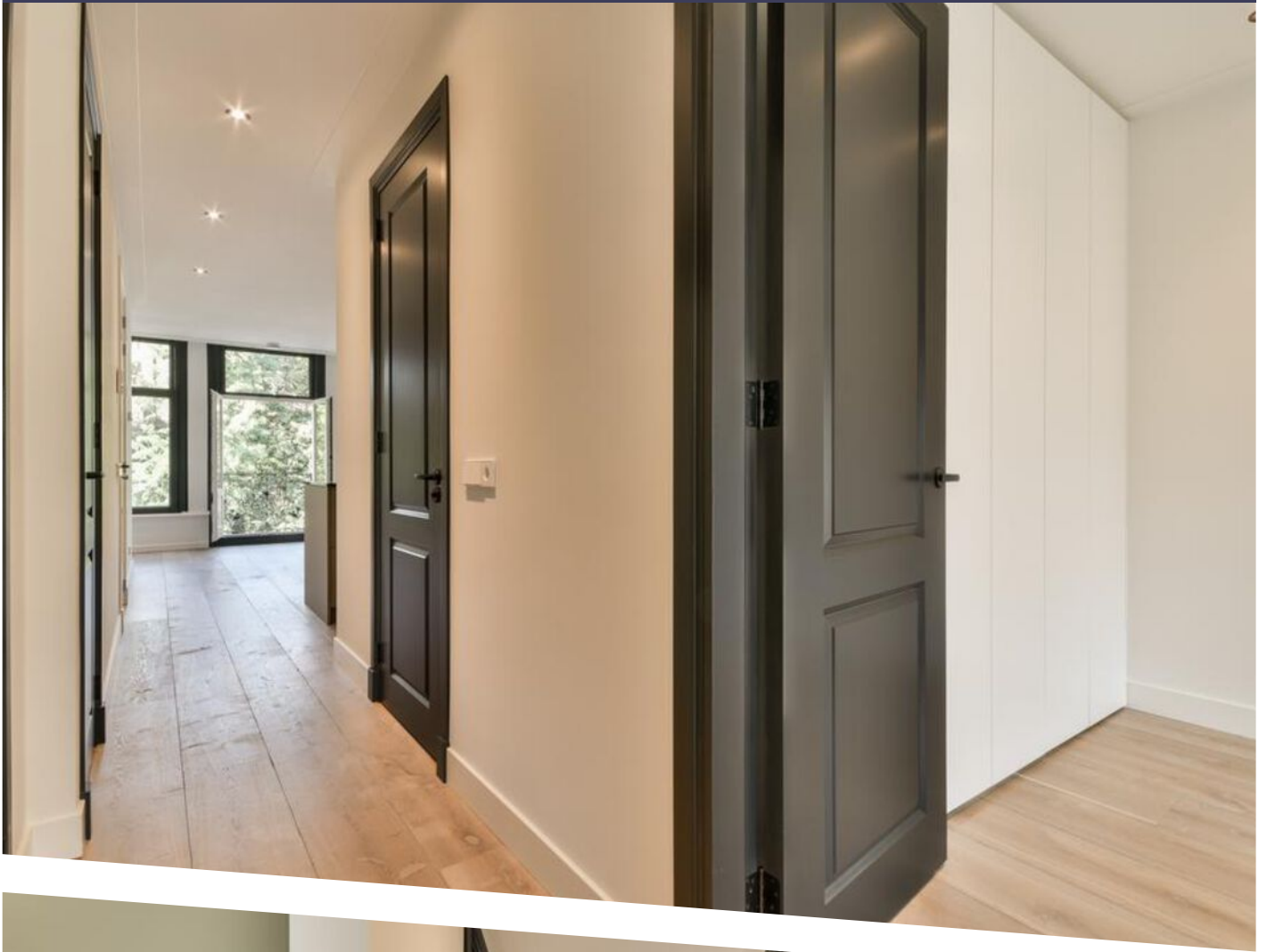
Paid parking in front or by means of a residents' parking permit.

Features

- Luxurious appartement: Quooker, build in fireplace, airconditioning, videophone;
- Rent price: € 2.500,= excl. per month;
- Servicecosts and annual window cleaning: € 50, = per month;
- Rental period: max. 24 months;
- Deposit: 2 months rent;
- Indexation: CPI + 1%;
- No students;
- No house sharers;
- No pets;
- Availability: per 1st of June 2023.





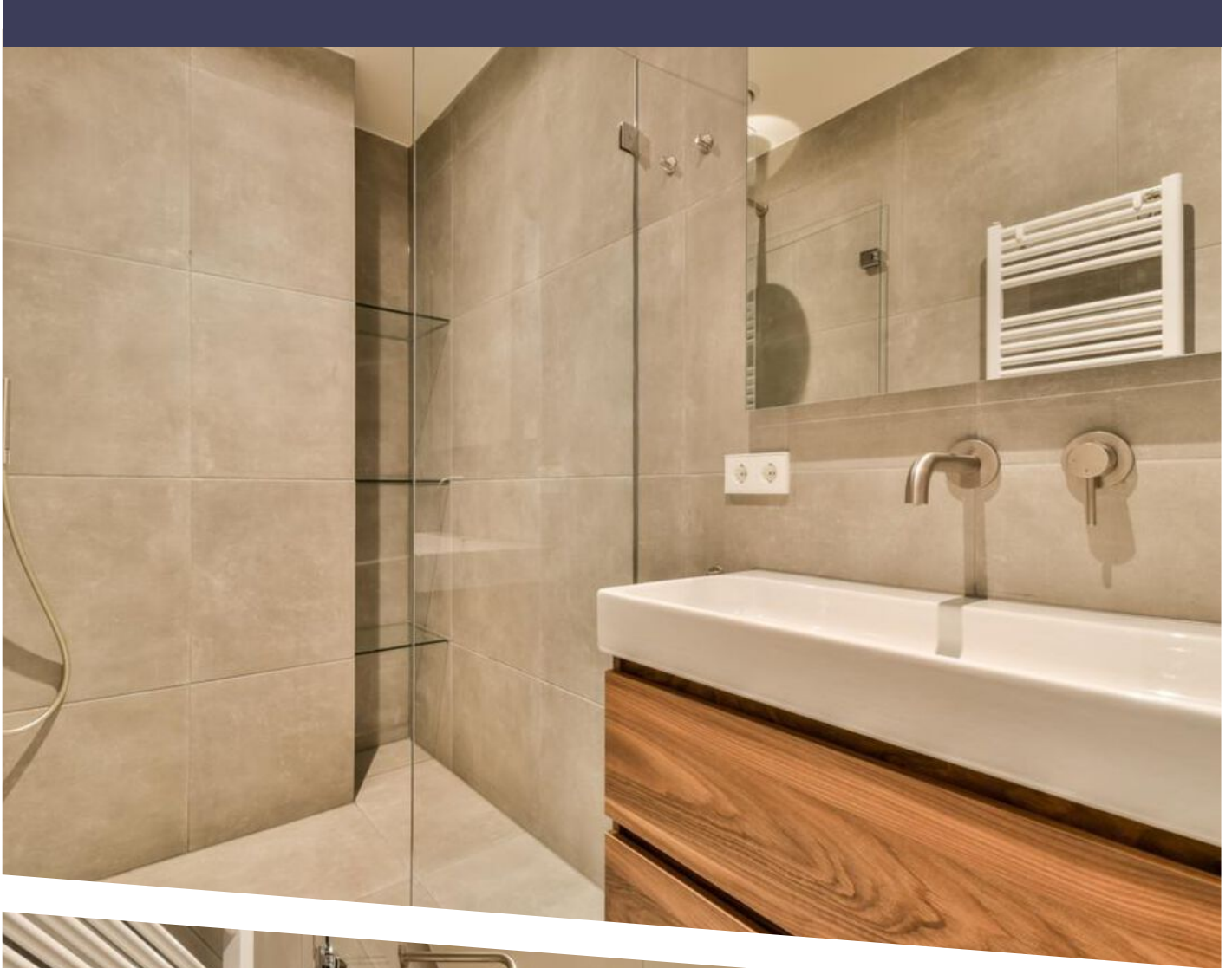


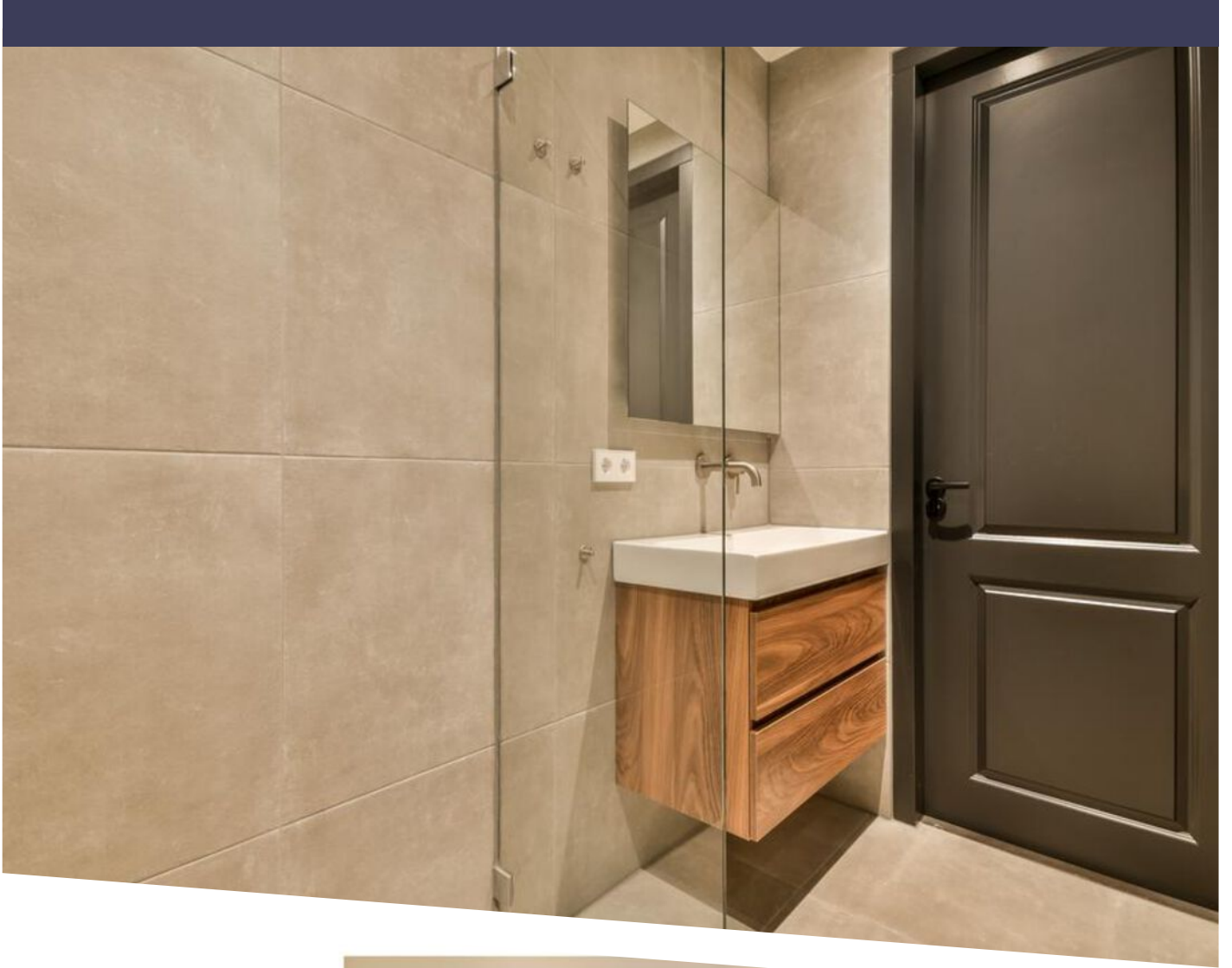


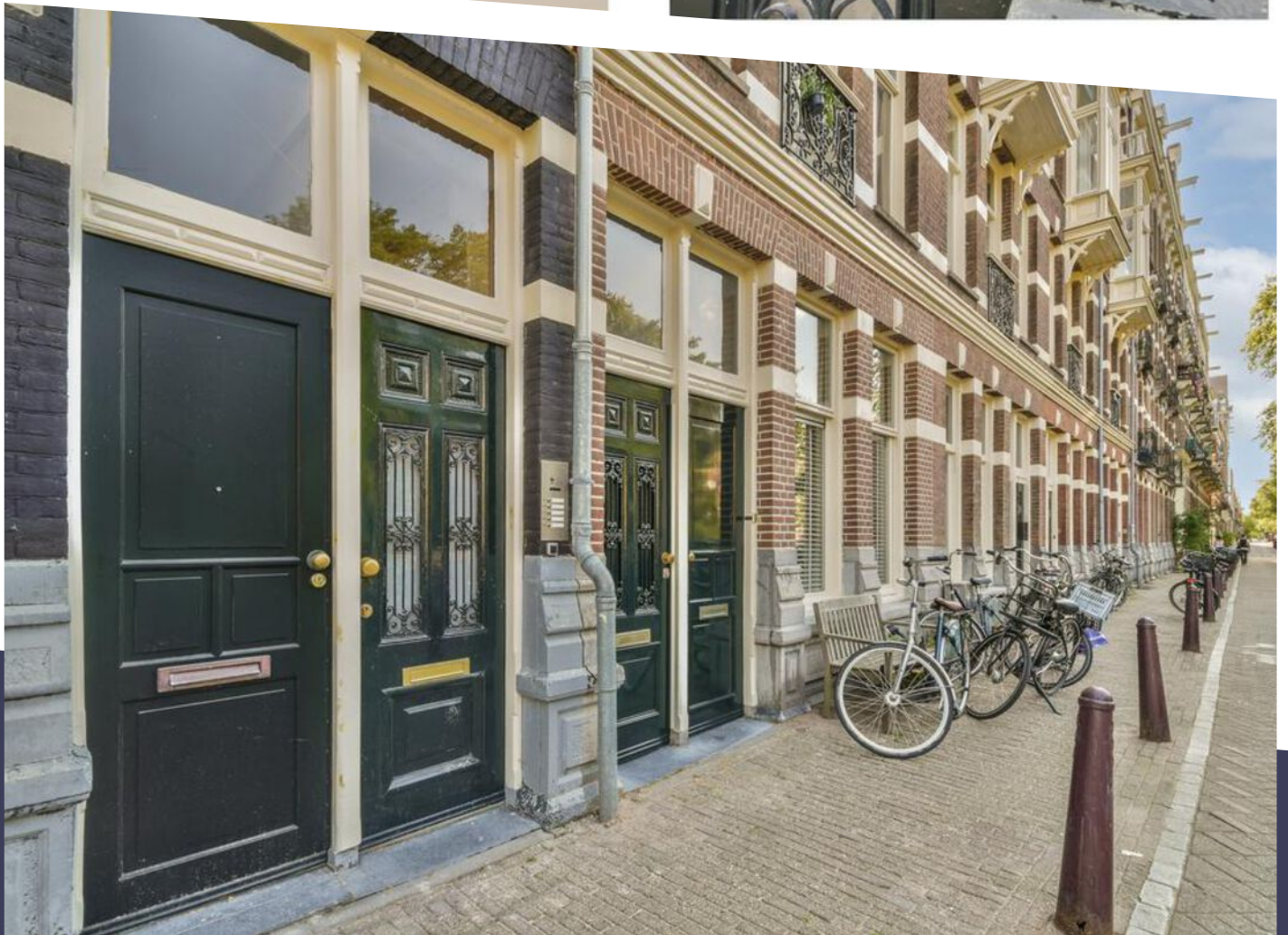


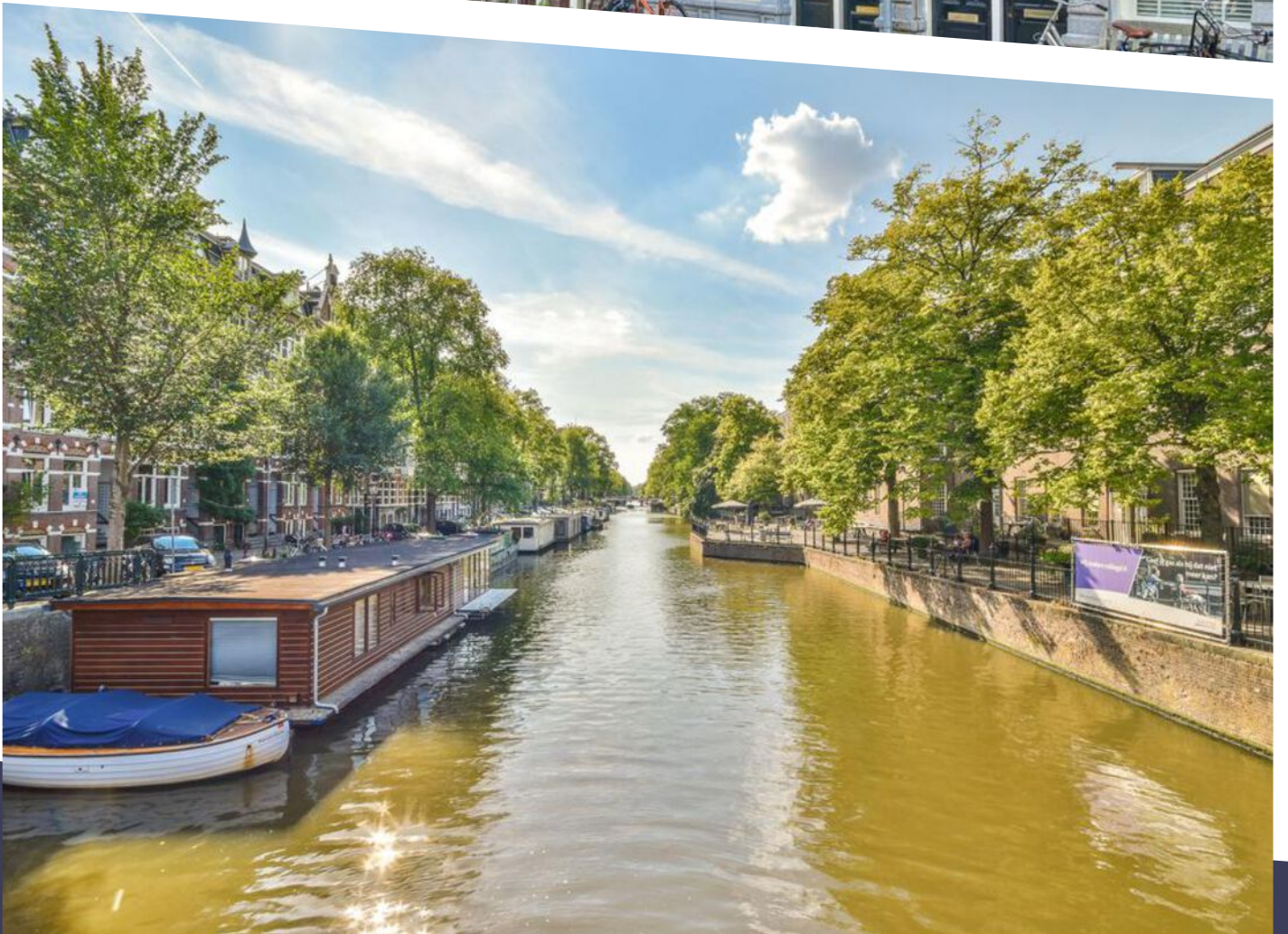






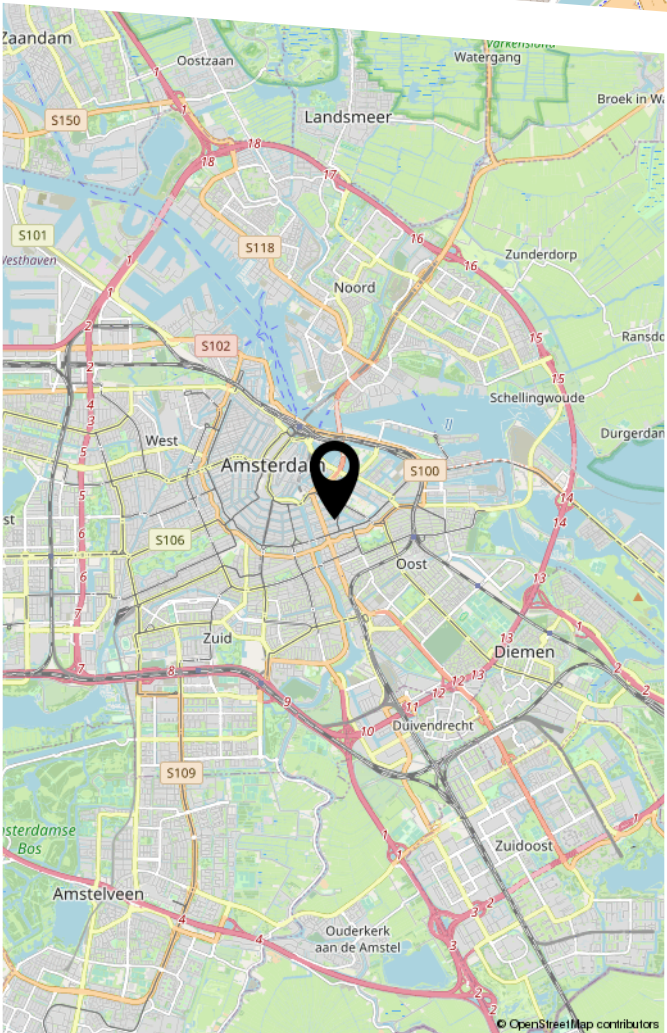
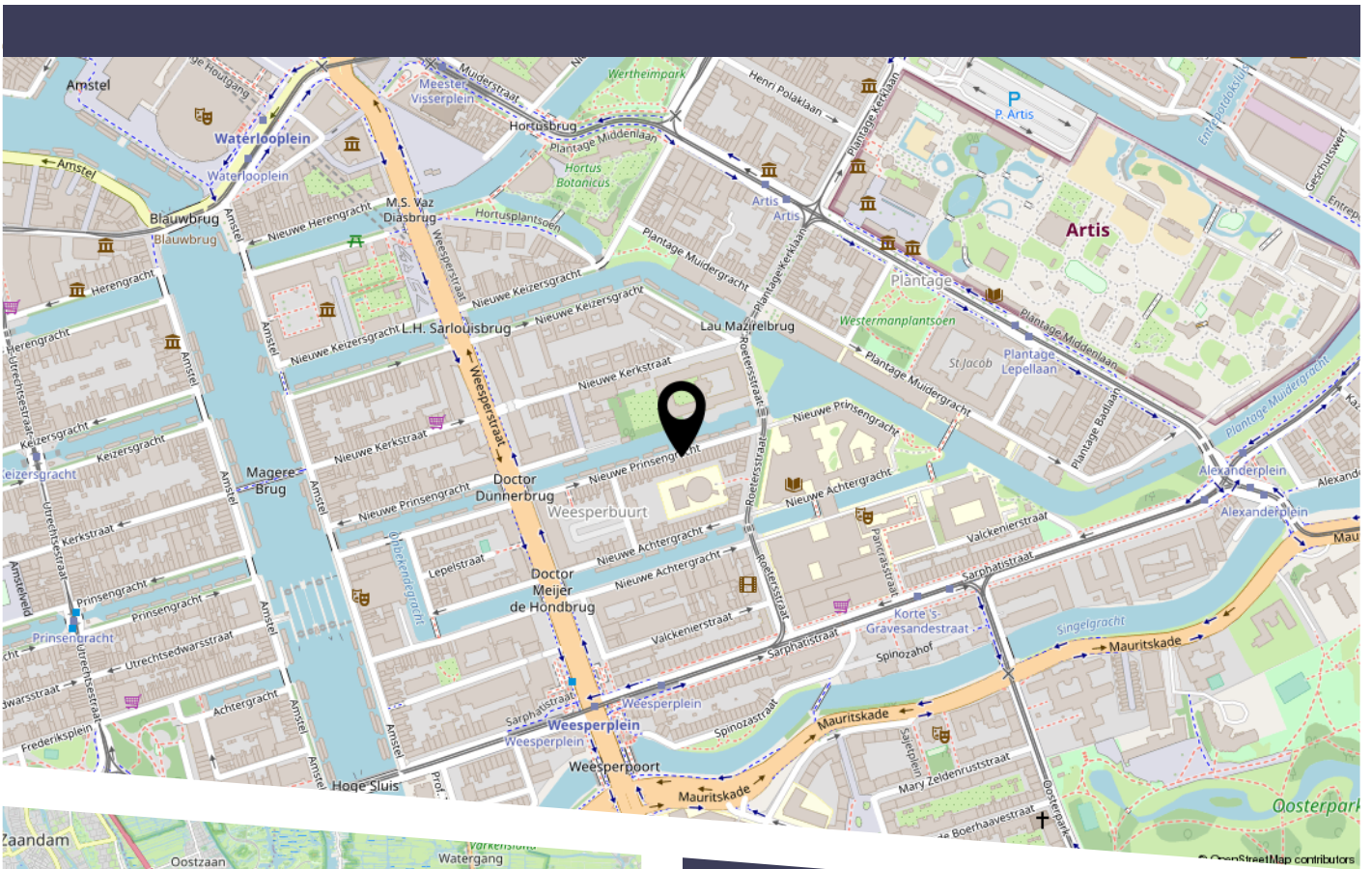








LOCATIE OP DE KAART



De Nieuwe Prinsengracht kenmerkt zich door de rustige uitstraling in het centrum van Amsterdam. De omgeving biedt een toereikend aanbod van winkels, hippe restaurants en terrassen (langs de Amstel), koffiecafeetjes en culturele hotspots zoals De Hermitage, Koninklijk Theater Carré, Hortus Botanicus en Artis.

The Nieuwe Prinsengracht is characterized by its quiet atmosphere in the center of Amsterdam. The area offers a wide range of stores, trendy restaurants and terraces (along the Amstel), coffee shops and cultural hotspots such as The Hermitage, Royal Theater Carré, Hortus Botanicus and Artis.

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl