

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



BELCAMPOPLANTSOEN 2

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 1.000.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
184 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
292 m²

BOUWJAAR
1996

BIJZONDERHEDEN
- Energielabel A
- Zonnepanelen, airco
- 5 slaapkamers





OMSCHRIJVING

Een ruime, moderne en sfeervolle hoekwoning bestaande uit vier woonlagen gelegen in de kindvriendelijke buurt Westwijk. De woning is met een woonoppervlakte van ca. 184 m², vijf slaapkamers, een inpandige garage en de riante achtertuin op het westen, dé ideale familiewoning. Daarnaast bent u met het openbaar vervoer (op loopafstand) binnen no-time in Amsterdam zuid!

De woning beschikt over een ruime doorzon woonkamer, een aangrenzende U-vormige keuken, vijf slaapkamers, twee luxe badkamers (één met ligbad) en een dakterras met uitzicht op het groenplantsoen voor de deur. Het huis is gebouwd in 1996 en bezit tal van hedendaagse technieken, waaronder voerverwarming (begane grond), zonnepanelen, airconditioning, mechanische ventilatie en een oplader voor elektrische auto's. De bouwstijl van de woning biedt tal van mogelijkheden, waaronder een ideale thuiswerkplek of hobbykamer op de vierde verdieping, waarbij de ramen rondom een panoramisch uitzicht bieden.

De tuin van de woning is praktisch in dagelijks gebruik en biedt veel comfort, zo heeft u aan de voorzijde de mogelijkheid om een auto te parkeren en op te laden op de eigen oprit. Voorts kunt u inpandige garage aan de voorzijde vanuit de woning te betreden, zodat uw auto, scooter of fiets droog gestald kan worden.

De achtertuin is gelegen op de westkant en de straatzijde is ommuurd zodat optimale privacy gewaarborgd is. De heerlijke brede tuin beschikt over riante terrastegels en beplanting. Achterin de tuin is ook een separate berging en achteringang aanwezig.

De wijk kenmerkt zich door diverse groenvoorzieningen, groene singels, waterpartijen en een grote variatie in ruim opgezette bebouwingen. Er is voldoende keuze aan basis-/ en middelbare scholen in de nabijheid (de brede basisschool Karel Eykman, de Westwijzer en de Triangel) alsmede de Internationale School en diverse sportfaciliteiten voor jong en oud. Voor de dagelijkse boodschappen is het winkelcentrum

Westwijk vlakbij of het Stadshart Amstelveen makkelijk te bereiken, een modern en luxe winkelgebied met tevens diverse uitgaansmogelijkheden.

In de nabijheid zijn de nieuwe Uithoornlijn, de metrolijn 25 en de busverbindingen met directe verbinding naar het centrum van Amsterdam aanwezig. Ook zijn de uitvalswegen A9/A10/A2 en de N201 binnen handbereik gelegen, welke een directe verbinding naar Schiphol, Haarlem en Utrecht bieden.

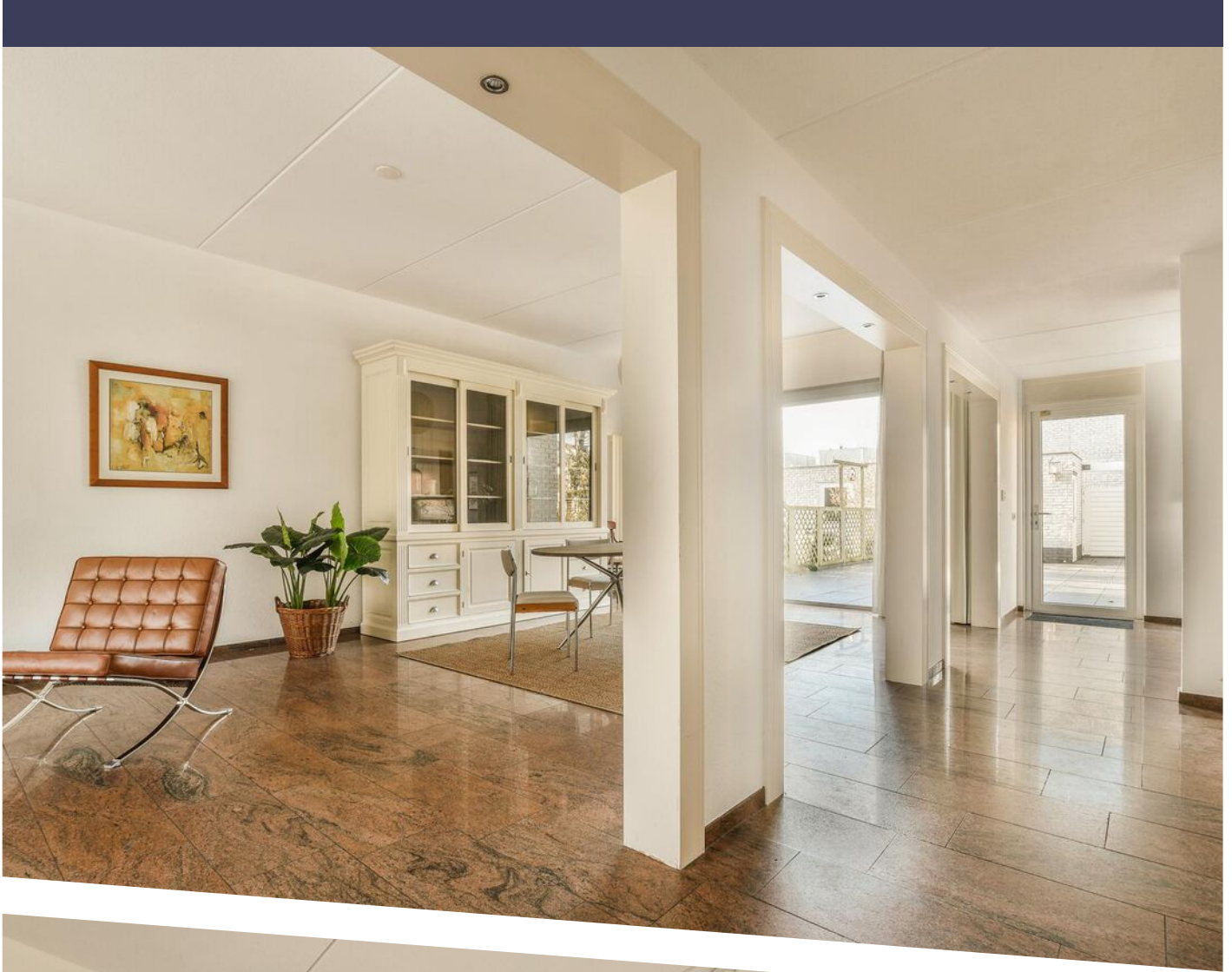
Kenmerken

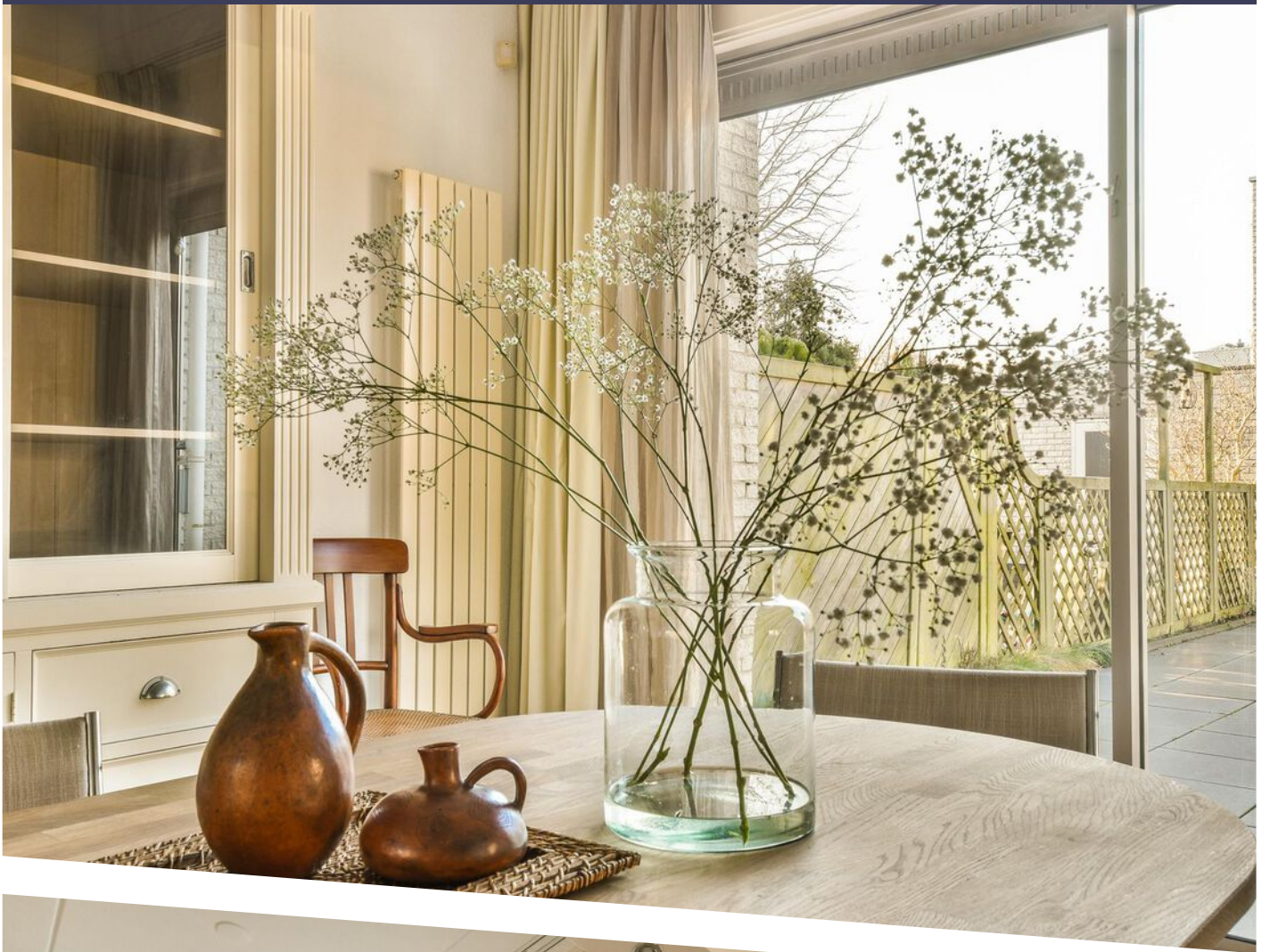
- Energielabel A, volledig dubbel glas, mechanische ventilatie en zonnepanelen!;
- Hoekligging met doorkijk door speelse raampartijen;
- Grotendeels onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen;
- Woonoppervlakte van 184 m² inclusief inpandige garage van ca. 20 m²;
- Uitbouwmogelijkheden achterzijde van ca. 16 m²;
- Vijf ruime slaapkamers en twee moderne badkamers;
- Open keuken v.v. luxe inbouwapparatuur (Bosch/Zanussi);
- Airco op de derde en vierde woonlaag
- Betegelde brede achtertuin van ca. 108 m², gelegen op het westen;
- Parkeerplek op eigen oprit met oplaadstation voor elektrische auto's;
- Oplevering in overleg.

De koopakte en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het ringmodel koopcontract Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Badhoevedorp en Hoofddorp.

Het notariskantoor van keuze dient te zijn gevestigd in één van de genoemde plaatsen.









DESCRIPTION

A spacious, modern and charming corner townhouse consisting of four floors located in the child-friendly neighborhood Westwijk. The house with a living area of approximately 185 sqm, five bedrooms, a garage and spacious backyard facing southwest, the ideal family home. Furthermore, you are within walking distance of public transport to Amsterdam South!

The house has a spacious living room, an adjoining U-shaped kitchen, five bedrooms, two luxury bathrooms (one with bathtub) and a roof terrace overlooking the green park in front. The house was built in 1996 and possesses numerous modern technologies, including floor heating (first floor), solar panels, air conditioning, mechanical ventilation and an electric car charger. The architectural style of the house offers numerous possibilities, including an ideal home office or hobby room on the fourth floor, where the windows offer panoramic views all around.

The garden of the house is practical in daily use and offers many conveniences, for example, at the front you have the possibility to park and charge a car on the private driveway. Furthermore, you can enter indoor garage at the front from the house, so that your car, scooter or bicycle can be stored dry.

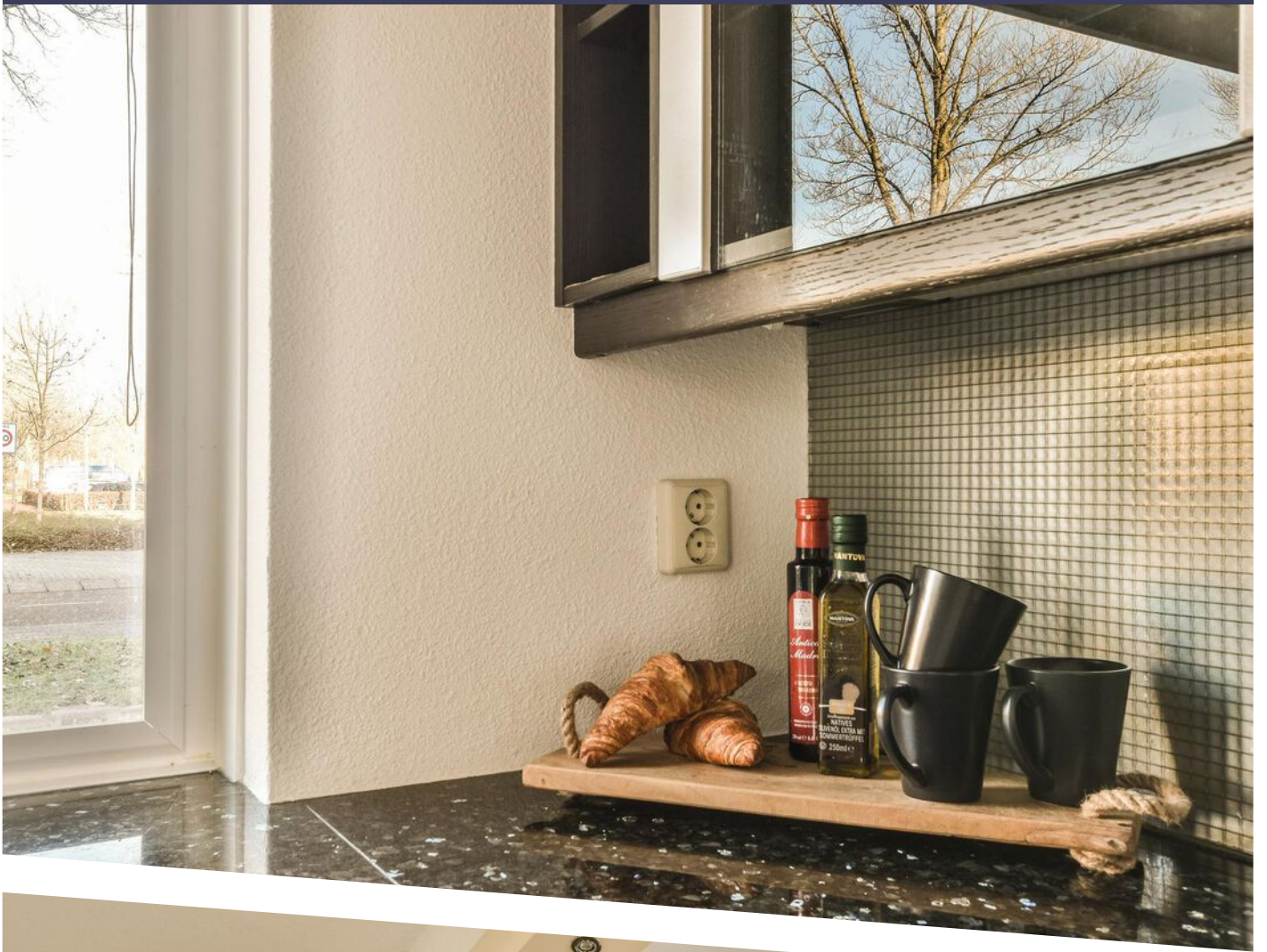
The backyard is located on the west side and the street side is walled to ensure optimal privacy. The lovely wide garden features generous patio tiles and planting. At the back of the garden is also a separate shed and back entrance is present.

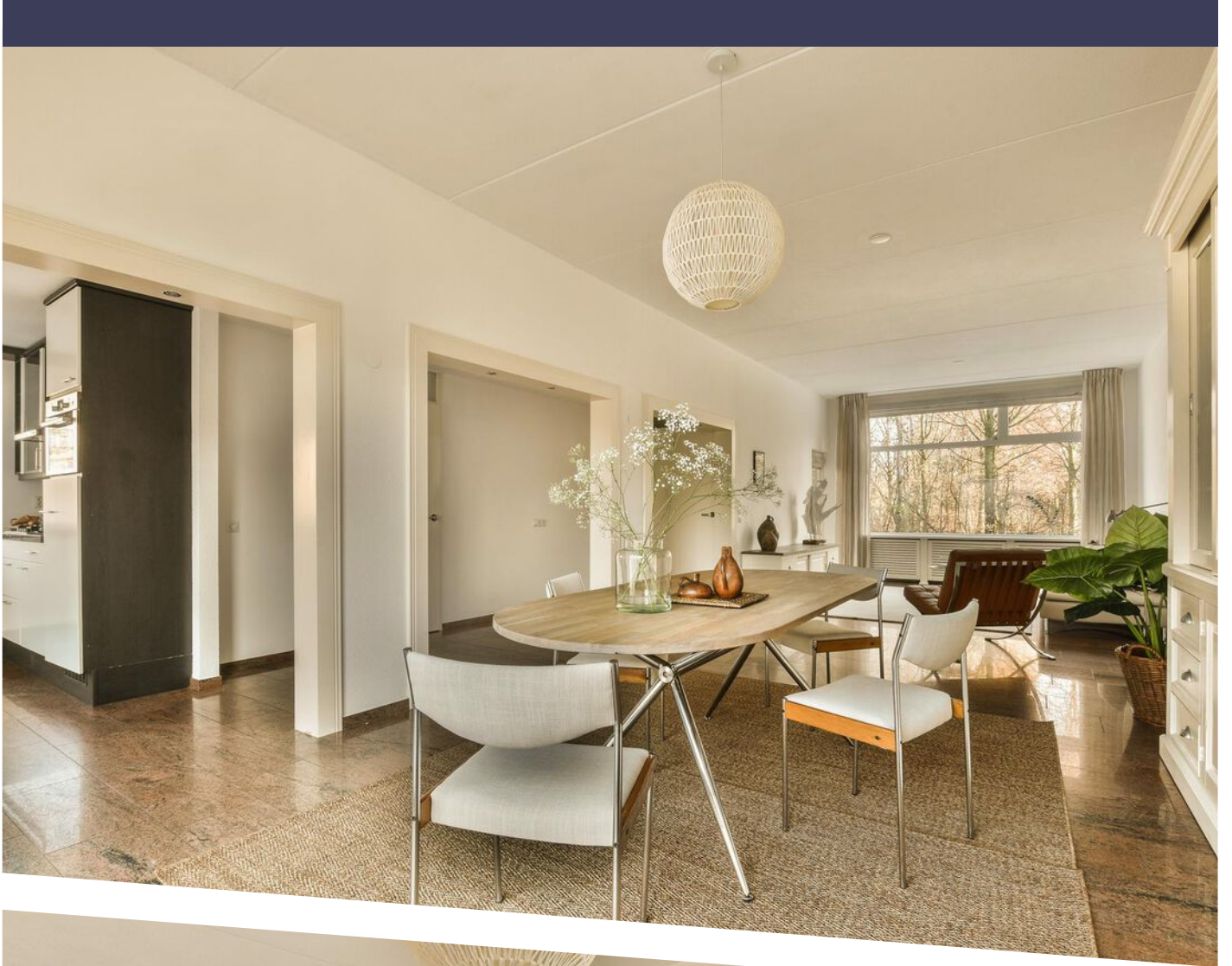
The neighborhood is characterized by various green areas, ornamental water and a wide variety of spacious buildings. There is ample choice of primary and secondary schools in the vicinity (the Karel Eykman comprehensive elementary school, the Westwijzer and the Triangel) as well as the International School and various sports facilities for young and old. For daily shopping is the shopping center Westwijk nearby or the Stadshart Amstelveen easily accessible, a modern and luxurious shopping area with also various entertainment facilities.

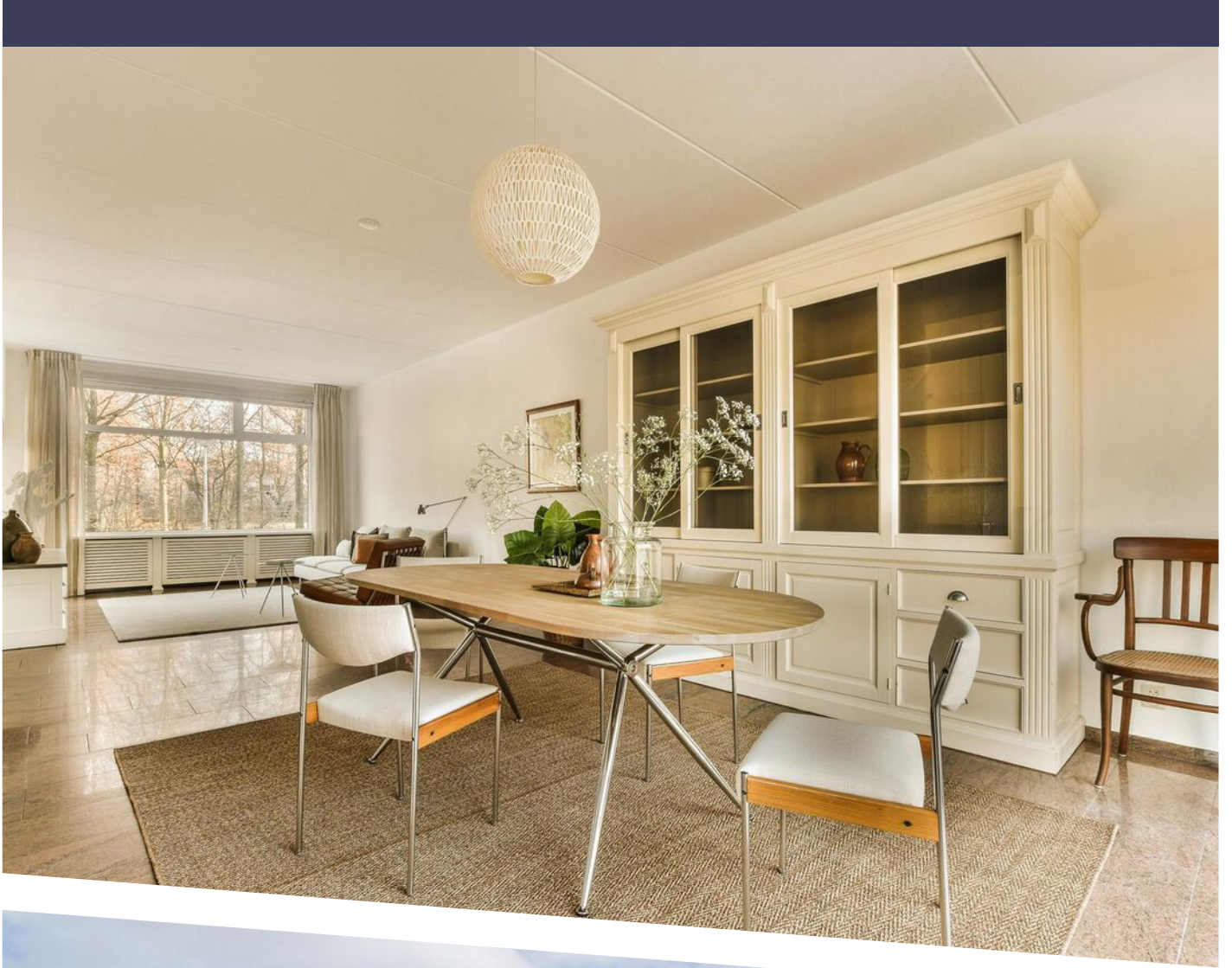
In the vicinity are the new Uithoornlijn, metro line 25 and bus connections with direct connection to the center of Amsterdam. Also, the highways A9/A10/A2 and the N201 are within easy reach, which offer a direct connection to Schiphol, Haarlem and Utrecht.

Features

- Energy label A, full double glazing, mechanical ventilation and solar panels!
- Corner position with playful windows;
- Mainly maintenance friendly PVC window frames;
- Living area of 184 sqm. including indoor garage of 20 sqm.;
- Expansion possibilities at the rear of approx. 16 sqm.;
- Five spacious bedrooms and two modern bathrooms;
- Open kitchen with luxury appliances (Bosch/Zanussi);
- Air conditioning on the third and fourth floor
- Tiled wide backyard of approx 108 sqm. facing west;
- Parking space on private driveway with charging station for electric cars;
- Delivery in consultation.









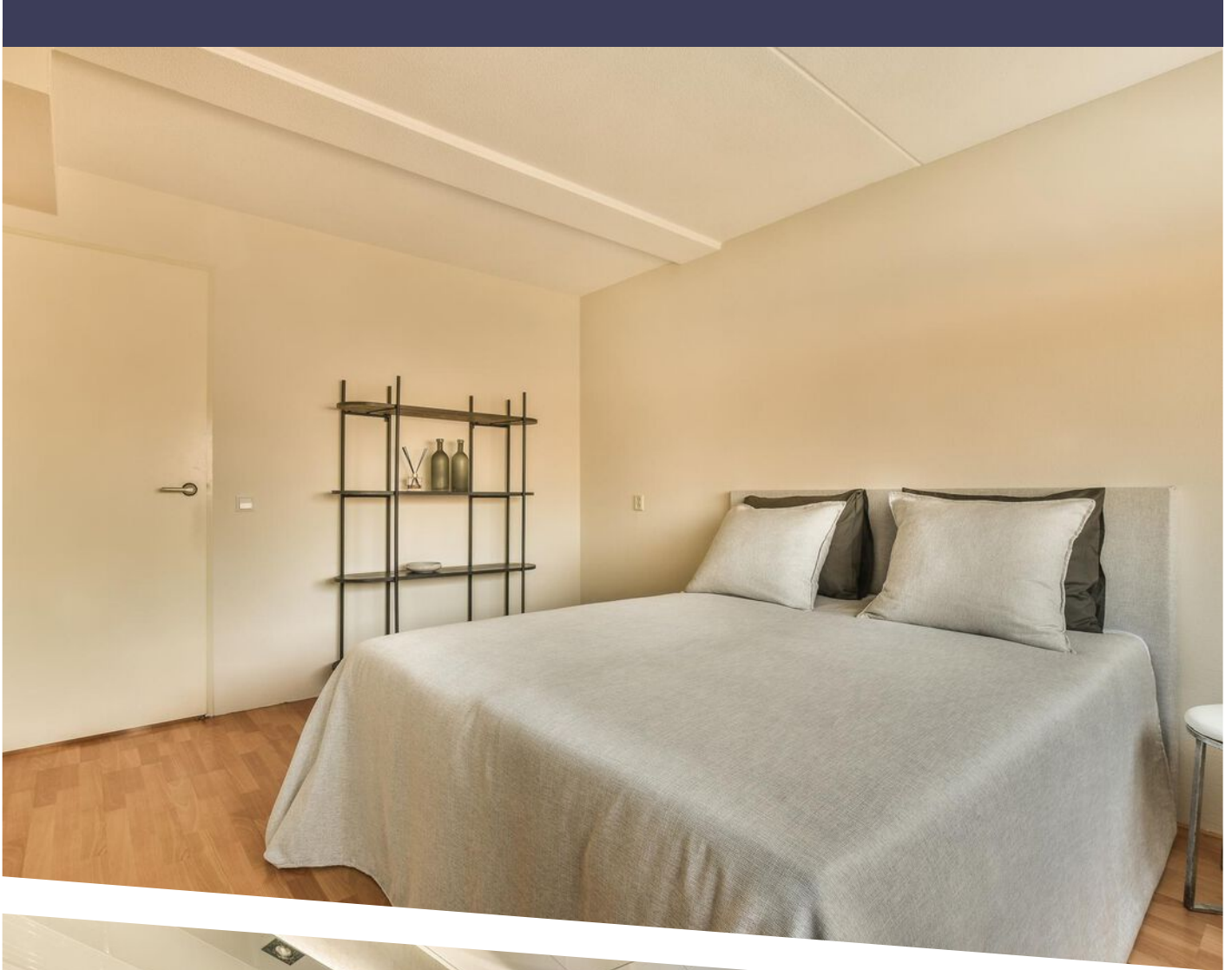
Belcampoplatsoen 2 - Amstelveen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

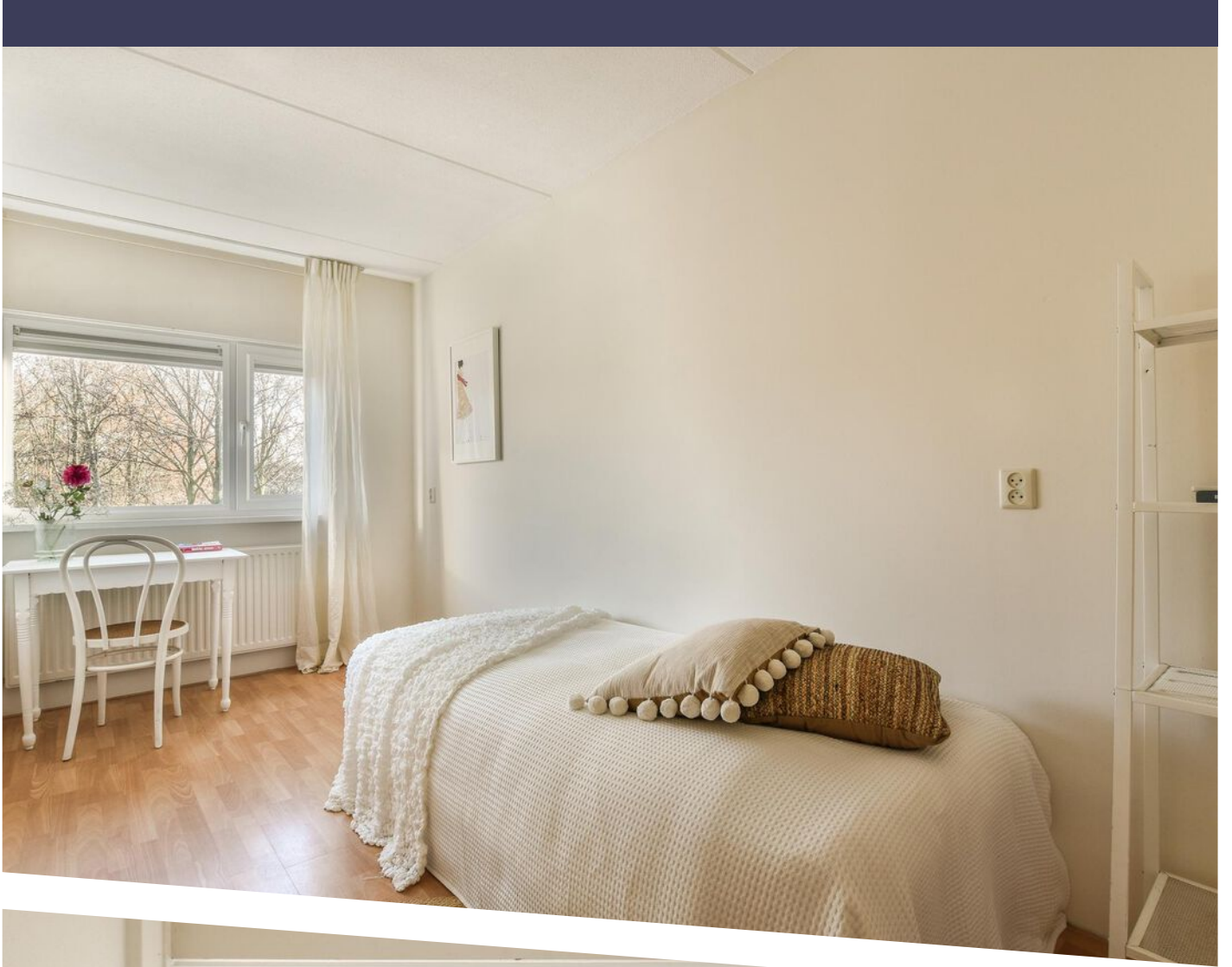


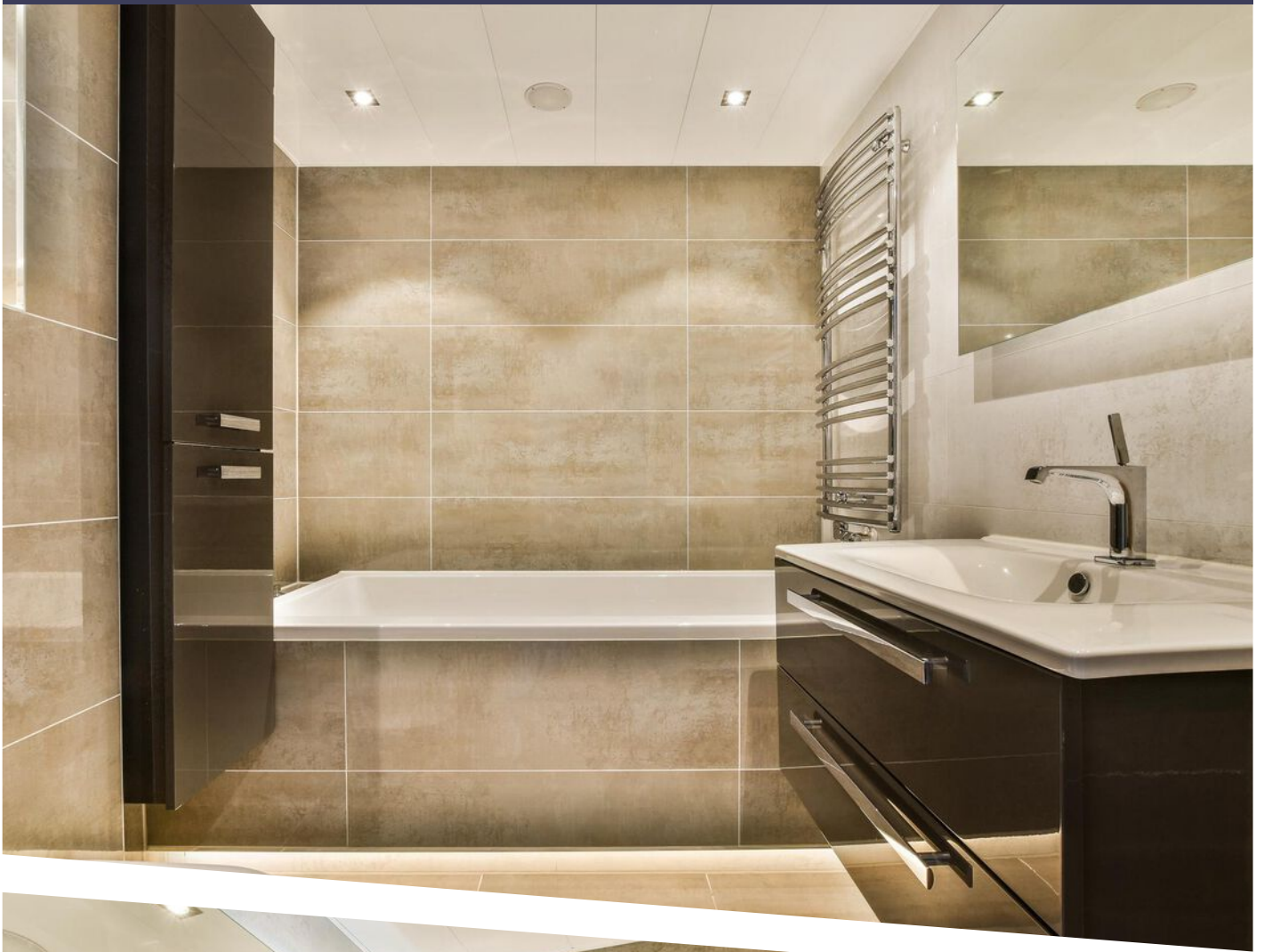




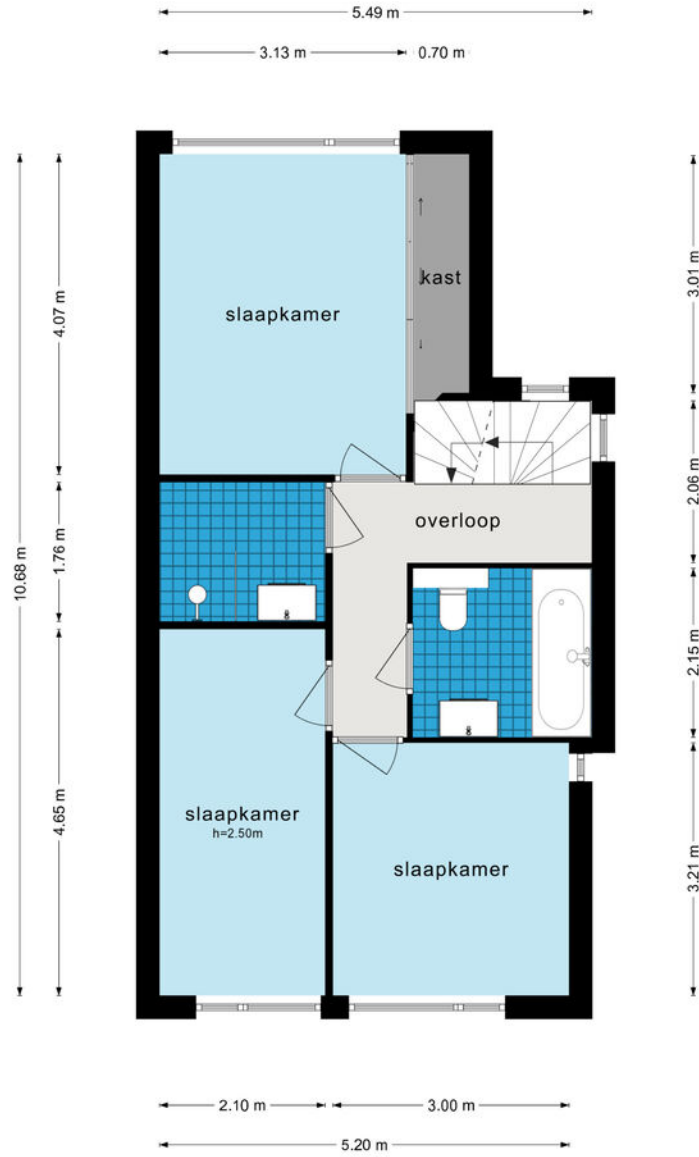




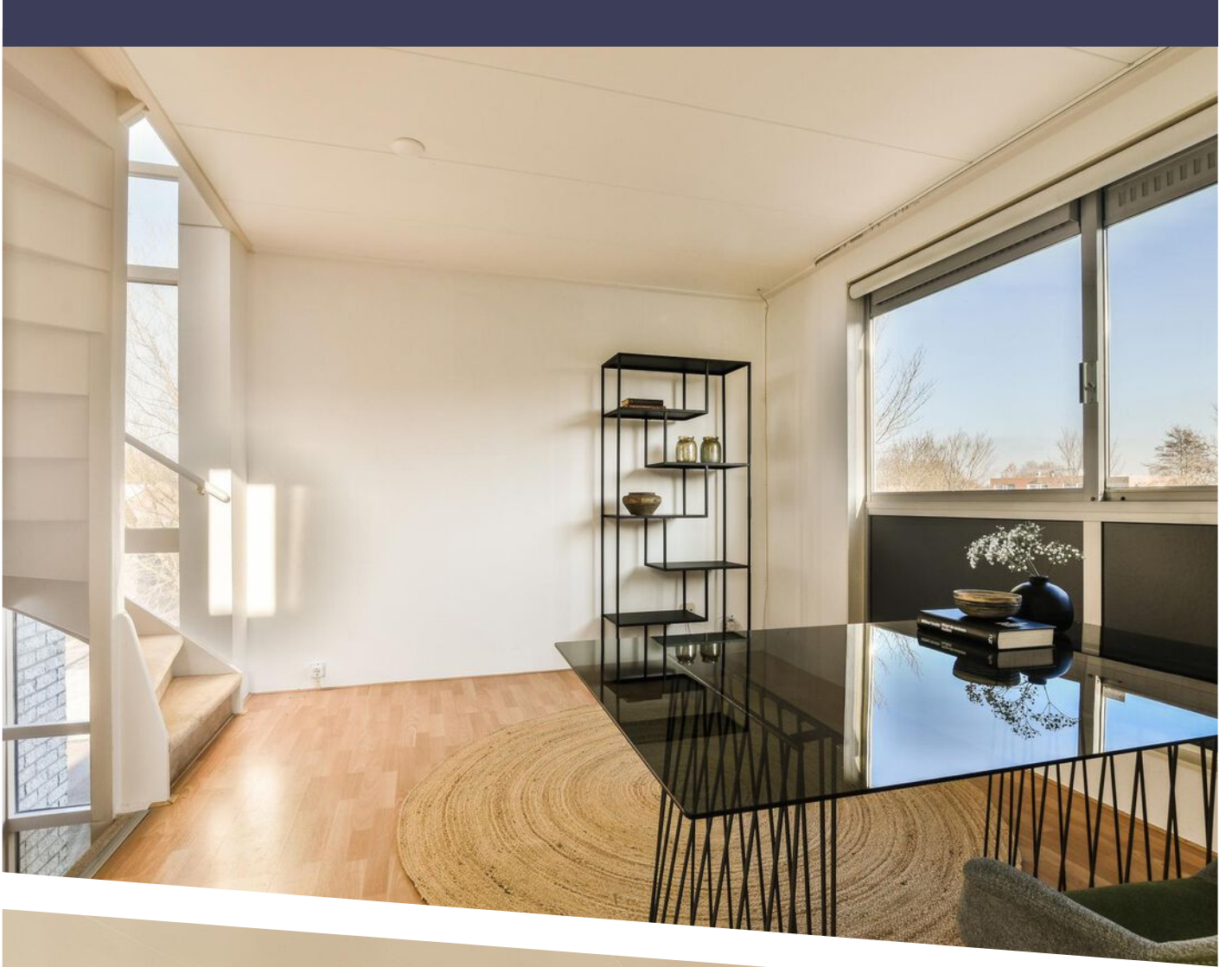


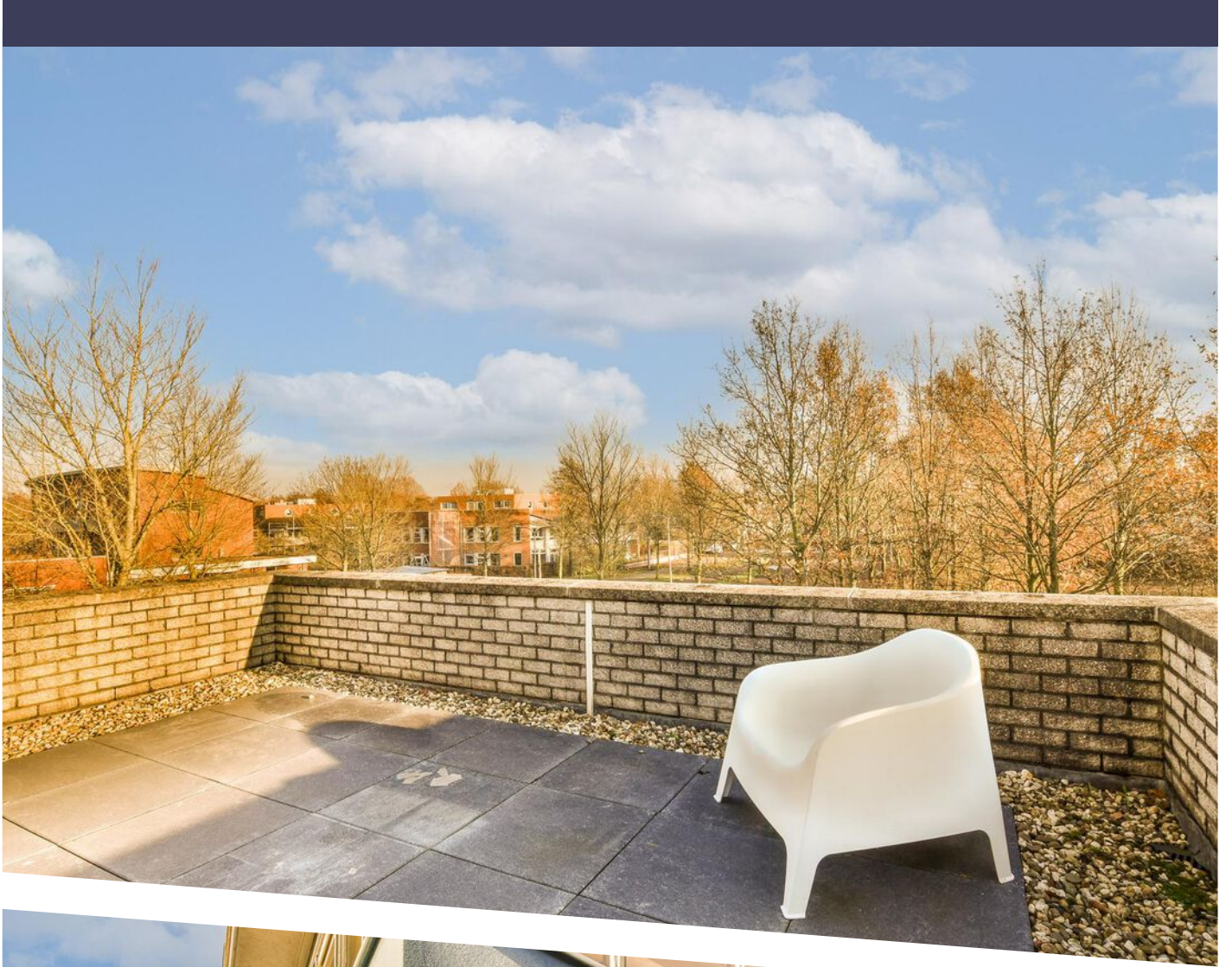


Belcampplantsoen 2 - Amstelveen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

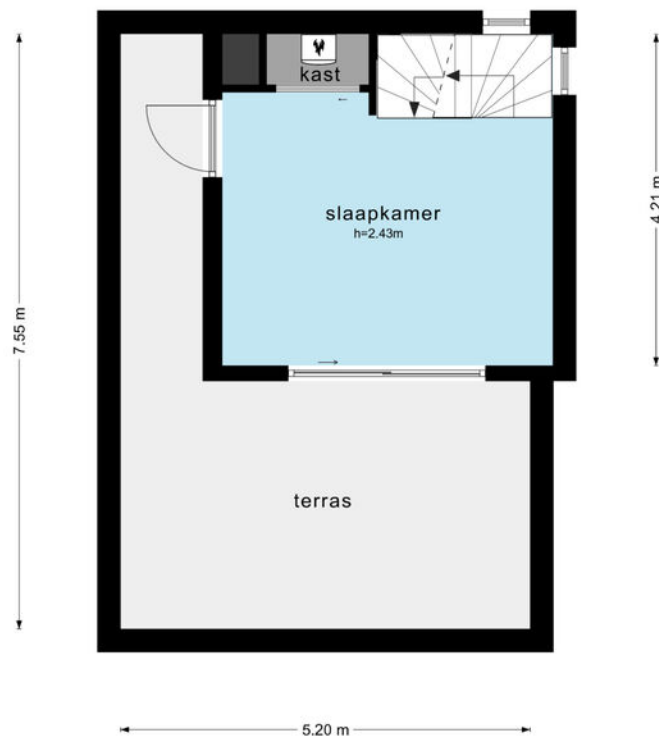




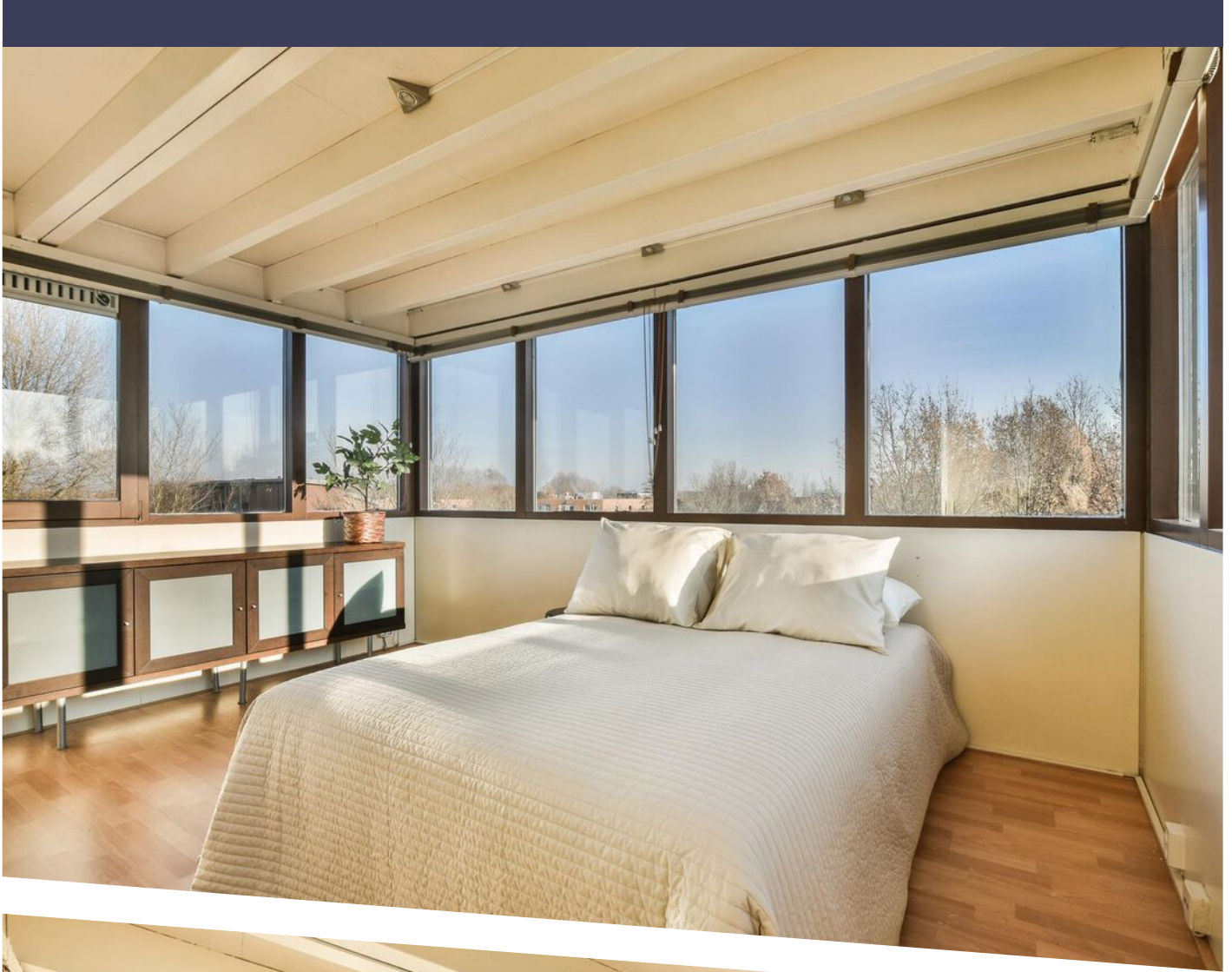
Belcampoplatsoen 2 - Amstelveen
Tweede Verdieping



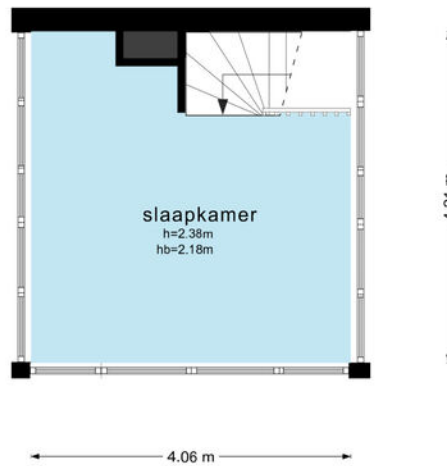
4.20 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



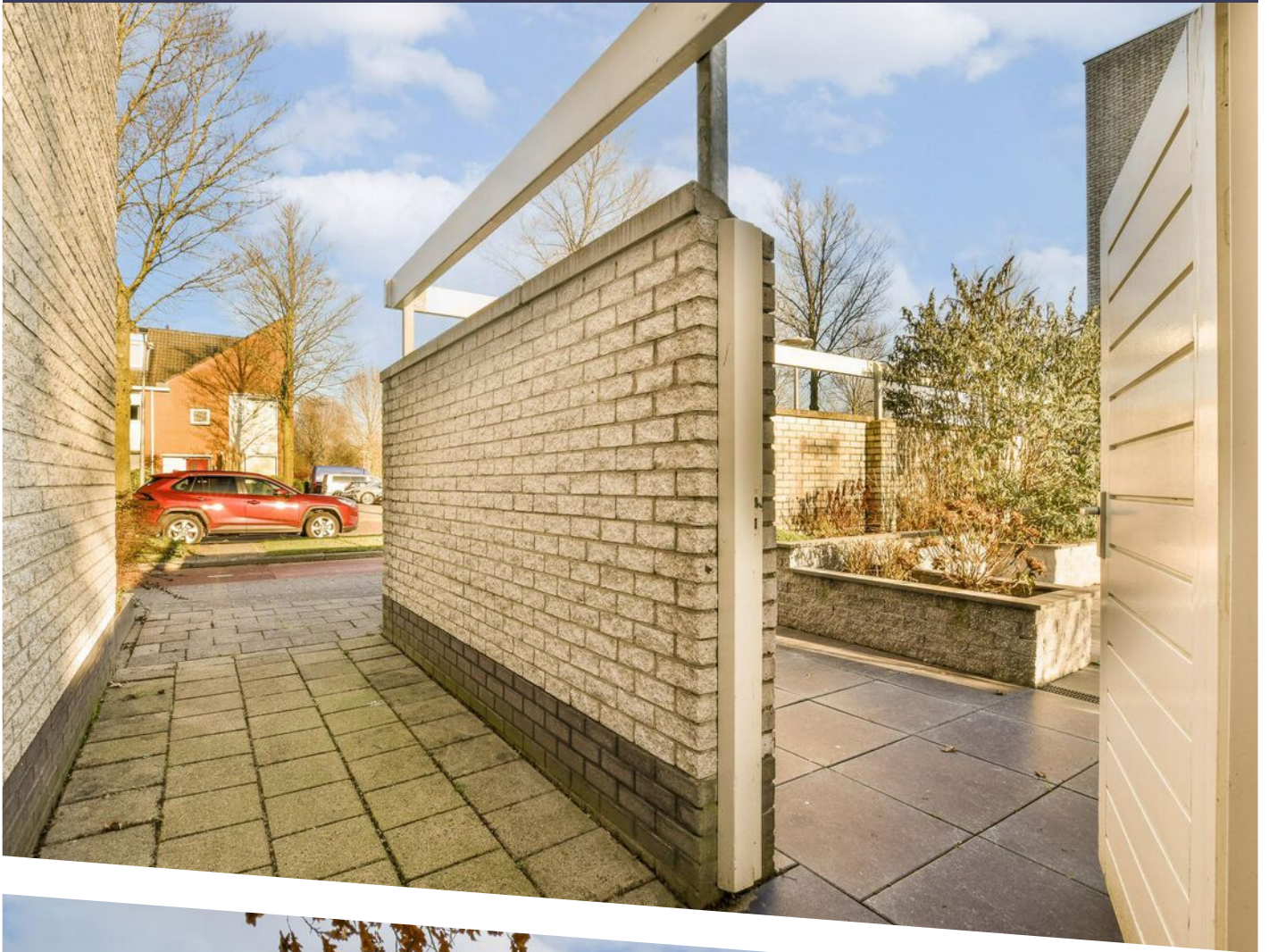
Belcampplantsoen 2 - Amstelveen
Derde Verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl





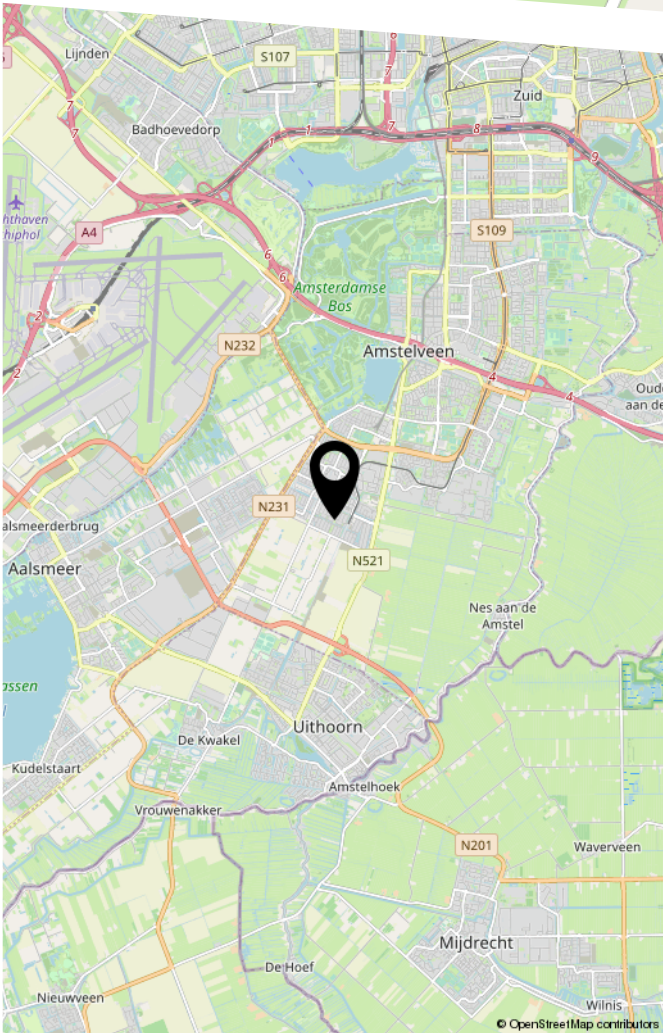
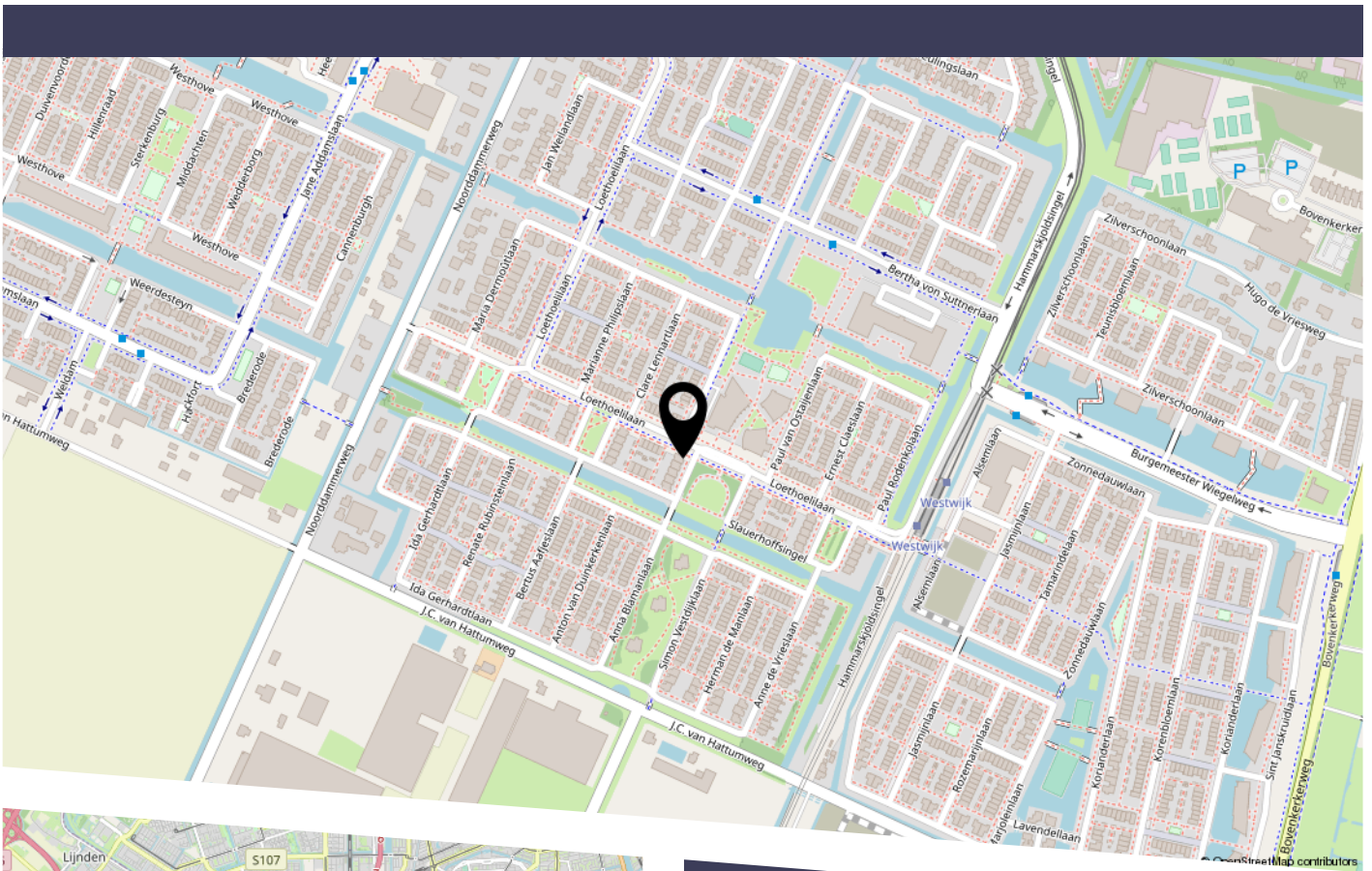




12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amstelveen	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Stctie O	
— Bebouwing		Perceel 5685	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 november 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De wijk kenmerkt zich door diverse groenvoorzieningen, groene singels, waterpartijen en een grote variatie in ruim opgezette bebouwingen. Er is voldoende keuze aan basis- / en middelbare scholen in de nabijheid (de brede basisschool Karel Eykman, de Westwijzer en de Triangel) alsmede de Internationale School en diverse sportfaciliteiten voor jong en oud. Voor de dagelijkse boodschappen is het winkelcentrum Westwijk vlakbij of het Stadshart Amstelveen makkelijk te bereiken, een modern en luxe winkelgebied met tevens diverse uitgaansmogelijkheden. In de nabijheid zijn de nieuwe Uithoornlijn, de metrolijn 25 en de busverbindingen met directe verbinding naar het centrum van Amsterdam aanwezig. Ook zijn de uitvalswegen A9/A10/A2 en de N201 binnen handbereik gelegen, welke een directe verbinding naar Schiphol, Haarlem en Utrecht bieden.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.belcampoplantsoen2.nl

CONNEXARIS
IMMOBILIËN

Belcampoplantsoen 2, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl