

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl

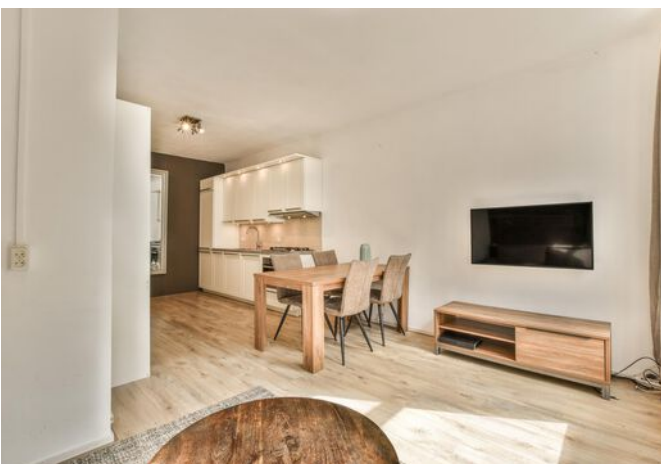


GOVERT FLINCKSTRAAT 205-I AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 475.000 K.K.



KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
49 m²

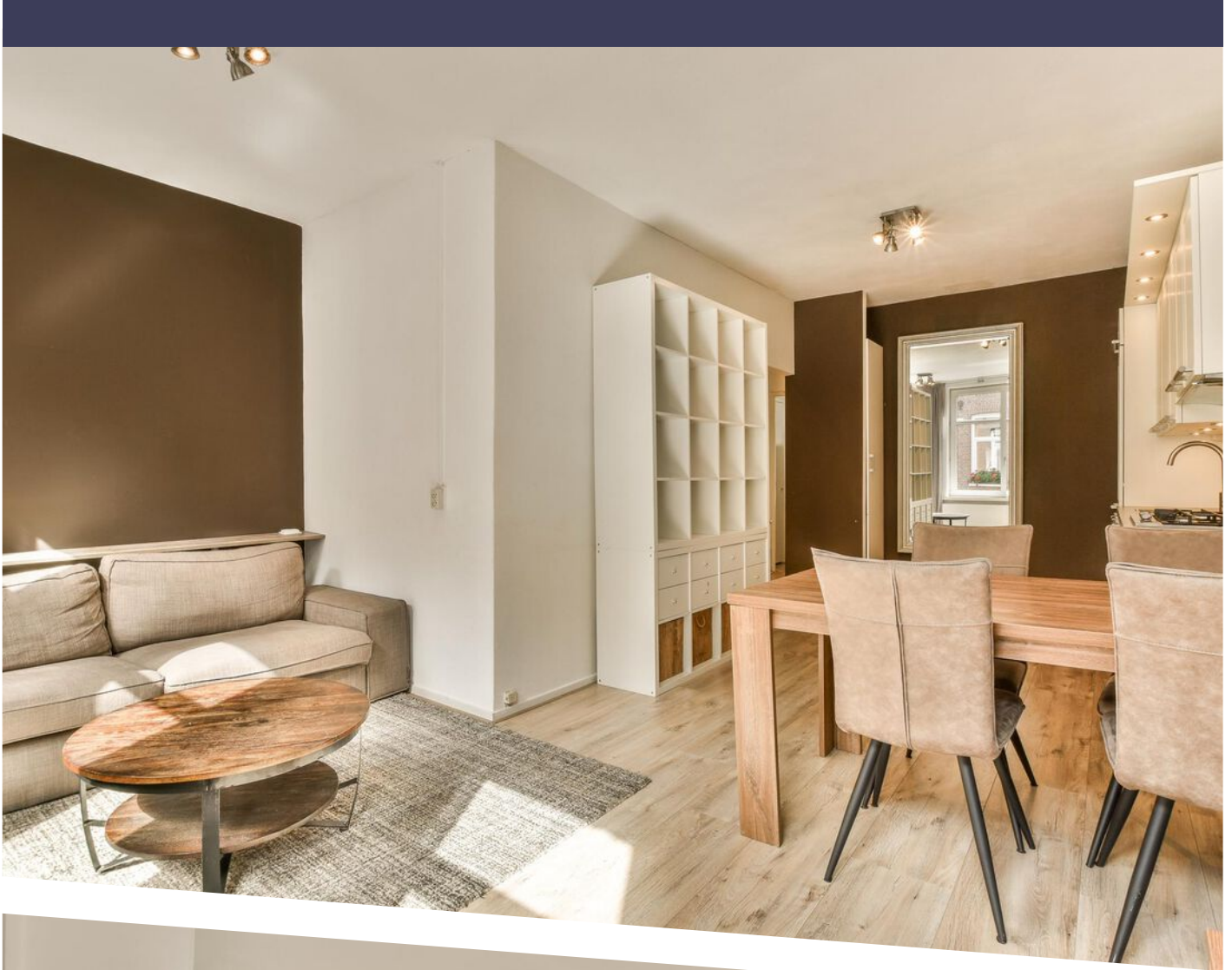
PLAFONDHOOGTE
ca. 2,80 m

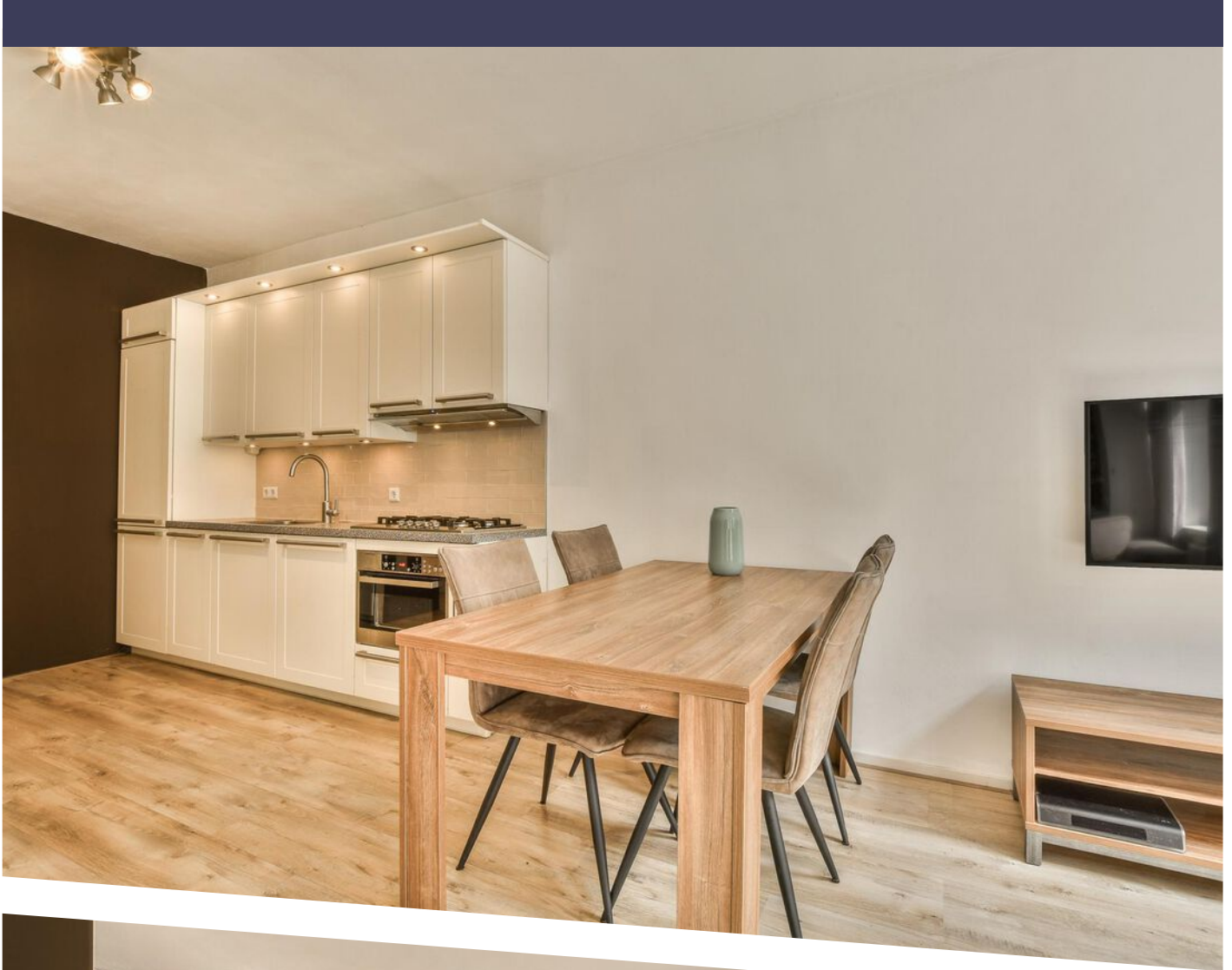
INHOUD
191 m³

BOUWJAAR
1886

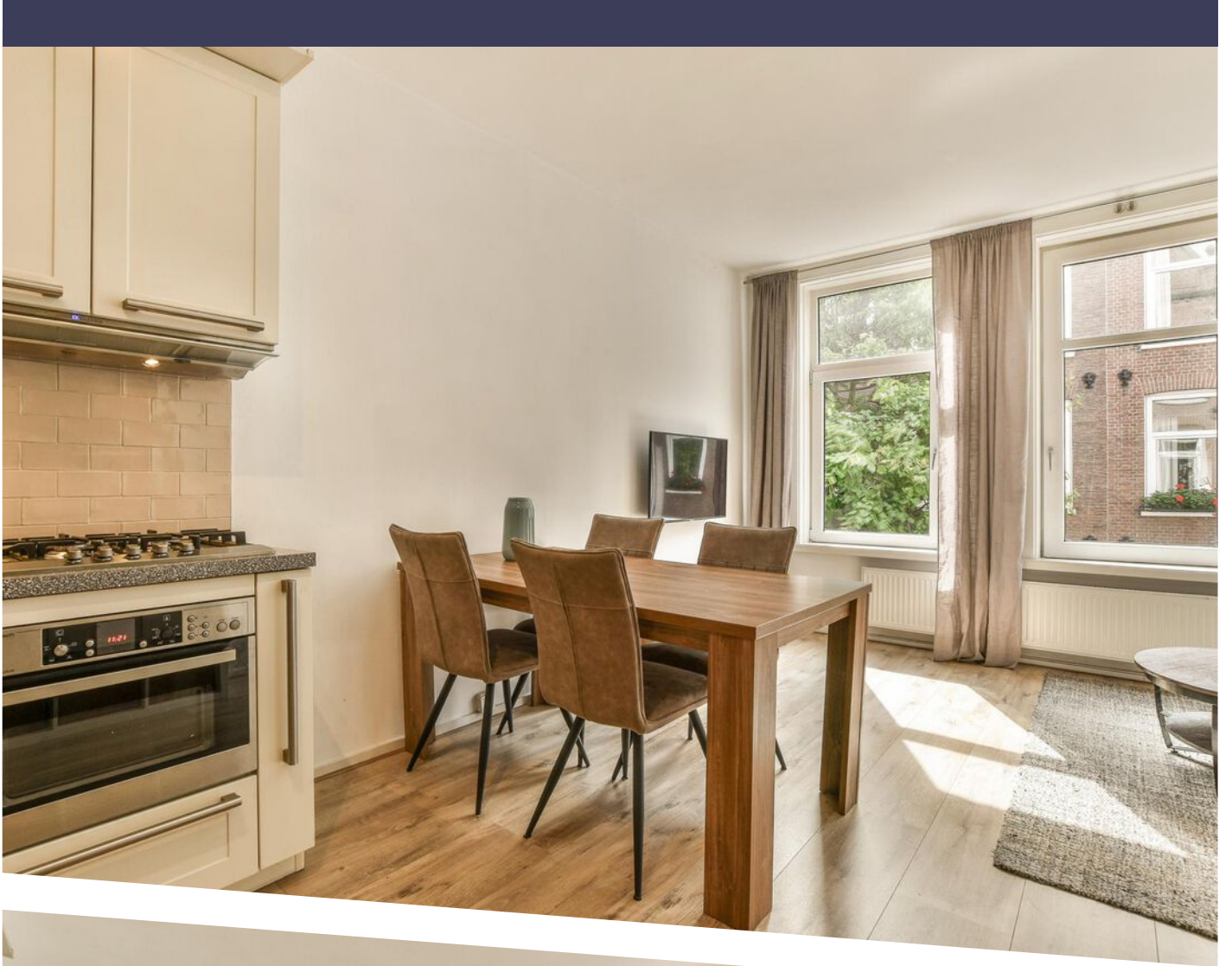
ENERGIELABEL
-











OMSCHRIJVING

Instapklaar modern driekamer appartement op een zéér gewilde locatie midden in de Pijp. Het appartement is op smaakvolle wijze van A-tot-Z gerenoveerd en is direct te betreden door de nieuwe bewoners. De woning heeft een praktisch ingedeelde woonkamer met knusse zithoek en apart eetgedeelte en is tevens voorzien van onderhoudsvrije hoge openslaande raampartijen voor véél lichtinval gedurende de dag. Daarnaast valt lichtgekleurde keuken gelijk op door zijn moderne en robuuste afwerking.

De ligging in dit deel van de Govert Flinckstraat is relatief rustig en toch is de gezellige sfeer met tal van leuke restaurants en winkels zeer nabij gelegen. Stap de deur uit en ontdek al het moois dat deze diverse en hippe buurt te bieden heeft!

Indeling

Eerste etage

Middels het gezamenlijke trappenhuis bereikt u de eigen voordeur op de eerste etage. U komt als eerste binnen in de hal welke toegang biedt tot alle vertrekken. De woonkamer heeft meer dan voldoende plek voor een gezellige zit- en eethoek en grenst aan de open keuken. De fraaie open keuken beschikt over inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, oven, vaatwasser, gasfornuis en afzuigkap. De eerste slaapkamer is zeer ruim, heeft veel lichtinval en is aan de achterzijde van het pand gelegen. Hier is voldoende plek voor een tweepersoons bed en kastenwanden. De tweede kamer is eveneens aan de achterzijde gelegen en kan worden gebruikt als werkplek of slaapkamer door het praktische uitklapbed. De badkamer bezit een toilet, wastafel en inloopdouche. De gehele badkamer is voorzien van strak tegelwerk. Tussen de hal en slaapkamers is een vaste kast met aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig.

De woning heeft een fraaie uitstraling en moderne kenmerken. Het elektrawerk is vernieuwd en alle wanden zijn gestuukt. Tevens bezitten de voor- en achtergevel voorzetwanden welke voorzien zijn van extra isolatiemateriaal.

De keuken is vernieuwd en is de badkamer voorzien van moderne tegels. De vloer is afgewerkt met een lichtgekleurde laminaatvloer. Kortom; er hoeft weinig te gebeuren!

Omgeving en bereikbaarheid

De Pijp staat bekend om zijn culinaire restaurants, gezellige cafés en lokale winkels. Zo zijn er rondom het Gerard Douplein en Marie Heinekenplein tal van hippe restaurants om uit te proberen. Voor de dagelijkse boodschappen heeft u de Jumbo, Dirk, Albert Heijn of de welbekende Albert Cuypmarkt nabijgelegen.

Het Sarphatipark maar ook de Amstel bieden (zomers) een heerlijke plek om te genieten van de prachtige stad en het buitenszijn. Voor een avondje uit kunt u naar het Concertgebouw het Rijksmuseum of nog dichterbij het pittoreske Rialto Filmhuis.

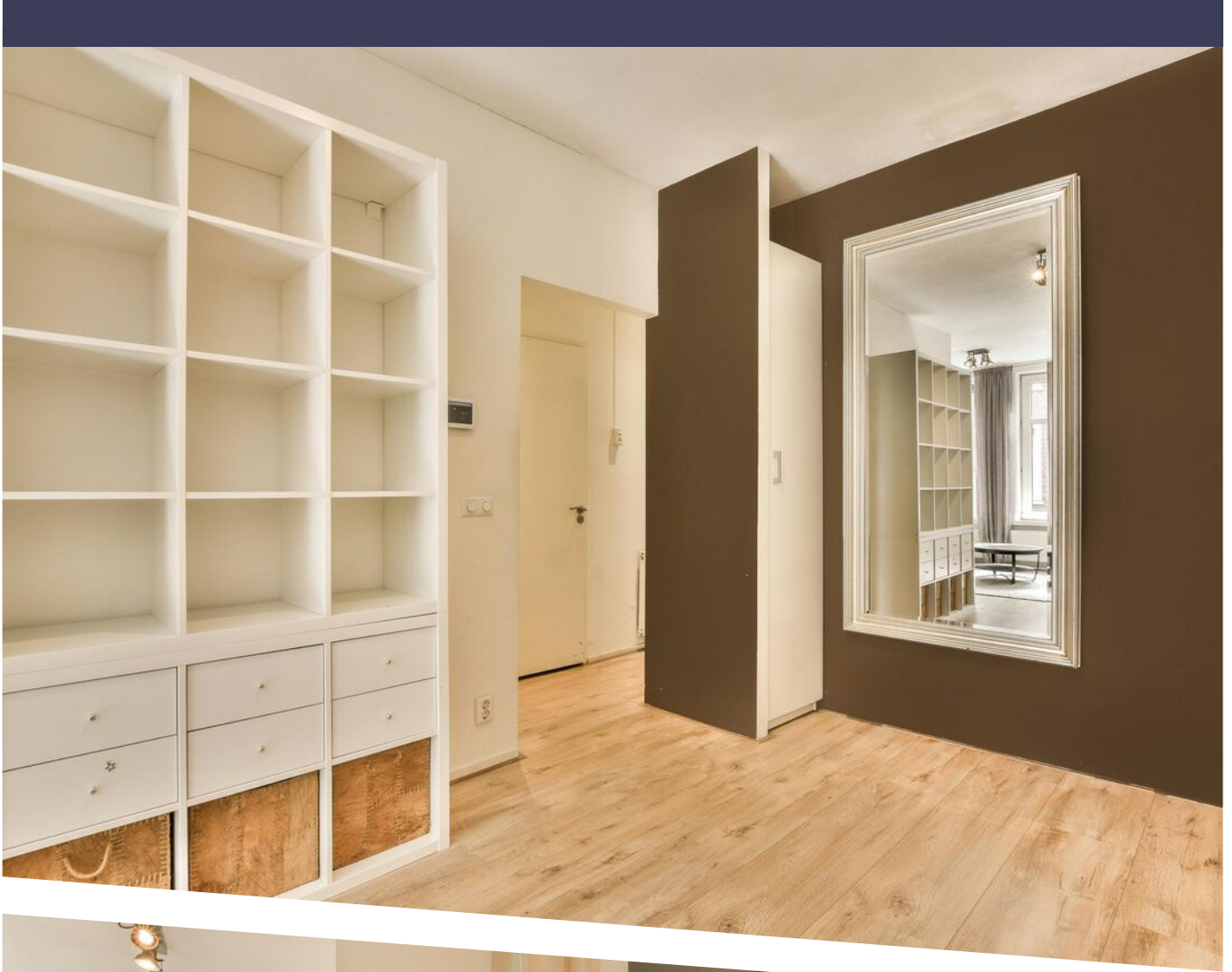
Kortom, een buurt voor ieder wat wils!

Vereniging van eigenaren

De vereniging beslaat enkel het pand aan Govert Flinckstraat 205 en telt drie leden. De vereniging wordt professioneel beheerd (Delair) en er wordt jaarlijks vergaderd. Het kasreserve bedraagt ca. €14.500,- en de servicekosten voor het onderhoud en de verzekering van het pand bedragen voor het appartement op maandbasis ca. €115,-

Bijzonderheden

- Het pand heeft door zijn bouwjaar (1886) een karakteristieke en statige uitstraling;
- Moderne afwerking, van A tot Z gerenoveerd
- Dubbelglas, onderhoudsvriendelijke kozijnen en voorzetwanden in voor- en achtergevel;
- Plafondhoogte van ca. 2,80m;
- Eigen grond, geen erfpacht!;
- Gelegen in een rustiger gedeelte van de bruisende Pijp;
- De naastgelegen panden zijn bestemd als woonruimte (geen luidruchtige opslagruimtes in de onderbouw!);
- De Vereniging Van Eigenaars wordt professioneel beheerd;
- Servicekosten VvE bedragen per maand €115,08;
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn;
- Verkoper heeft de woning de afgelopen jaren niet feitelijk zelf bewoond.





DESCRIPTION

Turnkey modern three-room apartment in a very popular location in the center of the Pijp area. The apartment has been elegantly renovated from A to Z and is ready for immediate move-in. The house has a practically laid out living room with cozy sitting area and separate dining area and is also equipped with maintenance-free high windows for lots of light during the day. In addition, light-colored kitchen stands out immediately by its modern and robust finish.

The location in this part of the Govert Flinckstraat is relatively quiet and yet the cozy atmosphere with lots of nice restaurants and stores is very nearby. Step out the door and discover all the beauty that this diverse and vibrant neighborhood has to offer!

Layout

First Floor

Through the shared staircase you reach the front door on the second level. You will first enter the hall which provides access to all rooms. The living room has more than enough space for a cozy sitting and dining area and is adjacent to the open kitchen. The beautiful open kitchen has built-in appliances, including a combination fridge-freezer, oven, dishwasher, gas stove and extractor. The first bedroom is very spacious, bright and is located at the rear of the property. Here there is ample space for a double bed and wardrobes. The second room is also located at the rear and can be used as a workplace or bedroom due to the practical fold-out bed. The bathroom possesses a toilet, sink and walk-in shower. The entire bathroom has sleek tiling. Between the hallway and bedrooms is a closet with connections for washer and dryer.

The house has a beautiful appearance and modern features. The electrical work has been renewed and all walls are plastered. Also, the front and rear walls are equipped with extra insulation material. The kitchen has been renovated and the bathroom has modern tiles. The floor throughout the apartment is finished with a light colored laminate floor. In short, not much has to be done!

Surroundings and accessibility

De Pijp is known for its culinary restaurants, cozy cafes and local stores. For example, around the Gerard Douplein and Marie Heinekenplein there are plenty of trendy restaurants to try out. For daily shopping, you have the Jumbo, Dirk, Albert Heijn or the well-known Albert Cuyp market nearby.

The Sarphatipark but also the Amstel River offer (especially in summer) a wonderful place to enjoy the beautiful city and being outdoors. For an evening out you can go to Het Concertgebouw, Het Rijksmuseum or even closer the picturesque Rialto Cinema.

In short, a neighborhood with something for everyone!

Owners association

The association only covers the property at Govert Flinckstraat 205 and has three members. The association is professionally managed (Delair) and annual meetings are held. The cash reserve amounts to approx. €14.500,- and the service costs for maintenance and insurance of the property amount to approx. €115,- for the apartment on a monthly basis.

Details

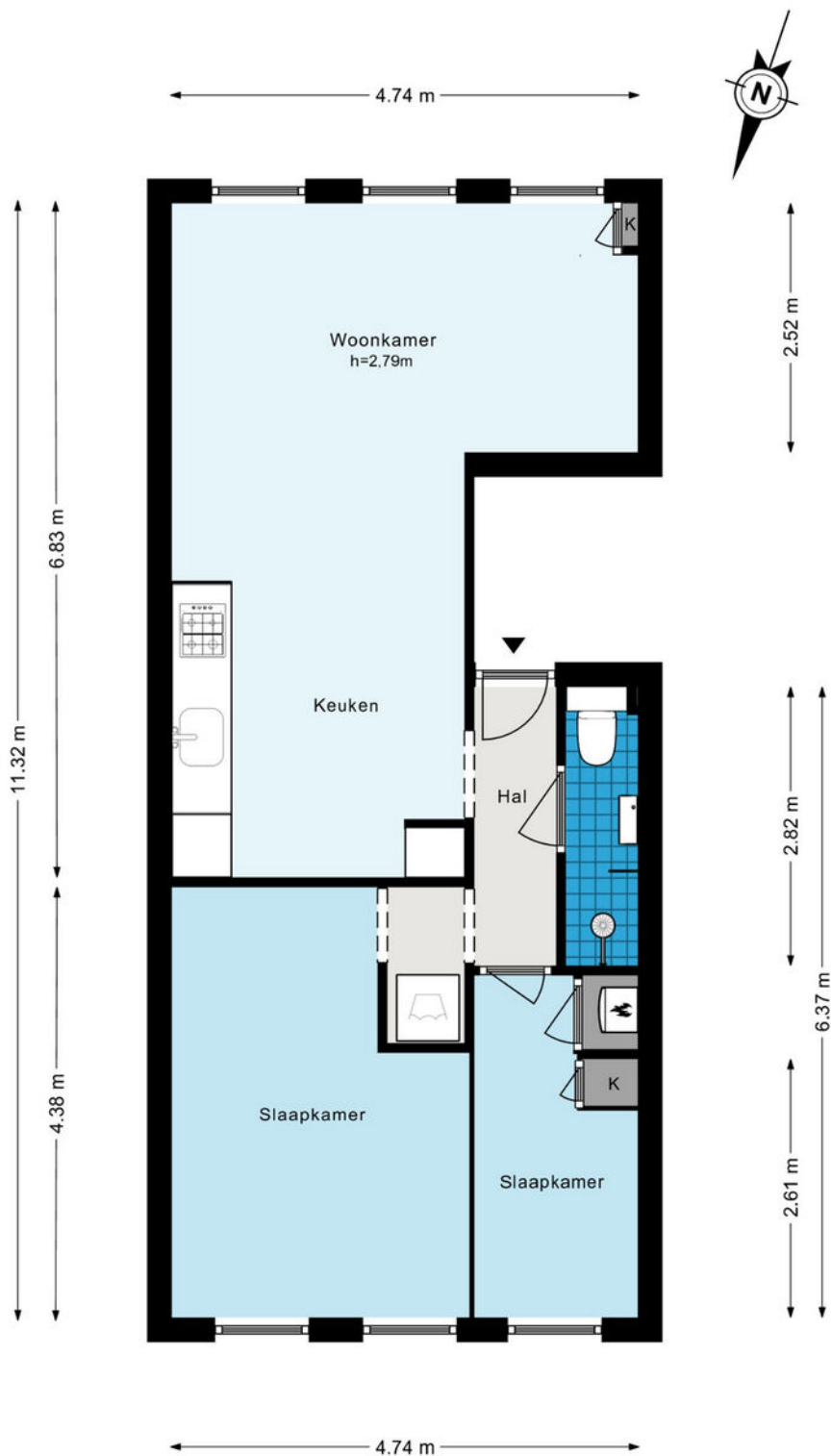
- The building is built in 1886 and has a characteristic and stately appearance;
- Modern finish, renovated from A to Z
- Double glazed windows, maintenance friendly windowframes and extra insulation walls at the front and back;
- Ceiling height of about 2.80 m;
- Own ground, no leasehold!
- Located in a quieter section of the bustling Pijp;
- The adjacent properties are zoned as residential (no noisy warehouses in the basement!);
- The Owners Association is professionally managed;
- Service costs per month € 115.08;
- Delivery in consultation, short term;
- Seller has not actually occupied the property in recent years.





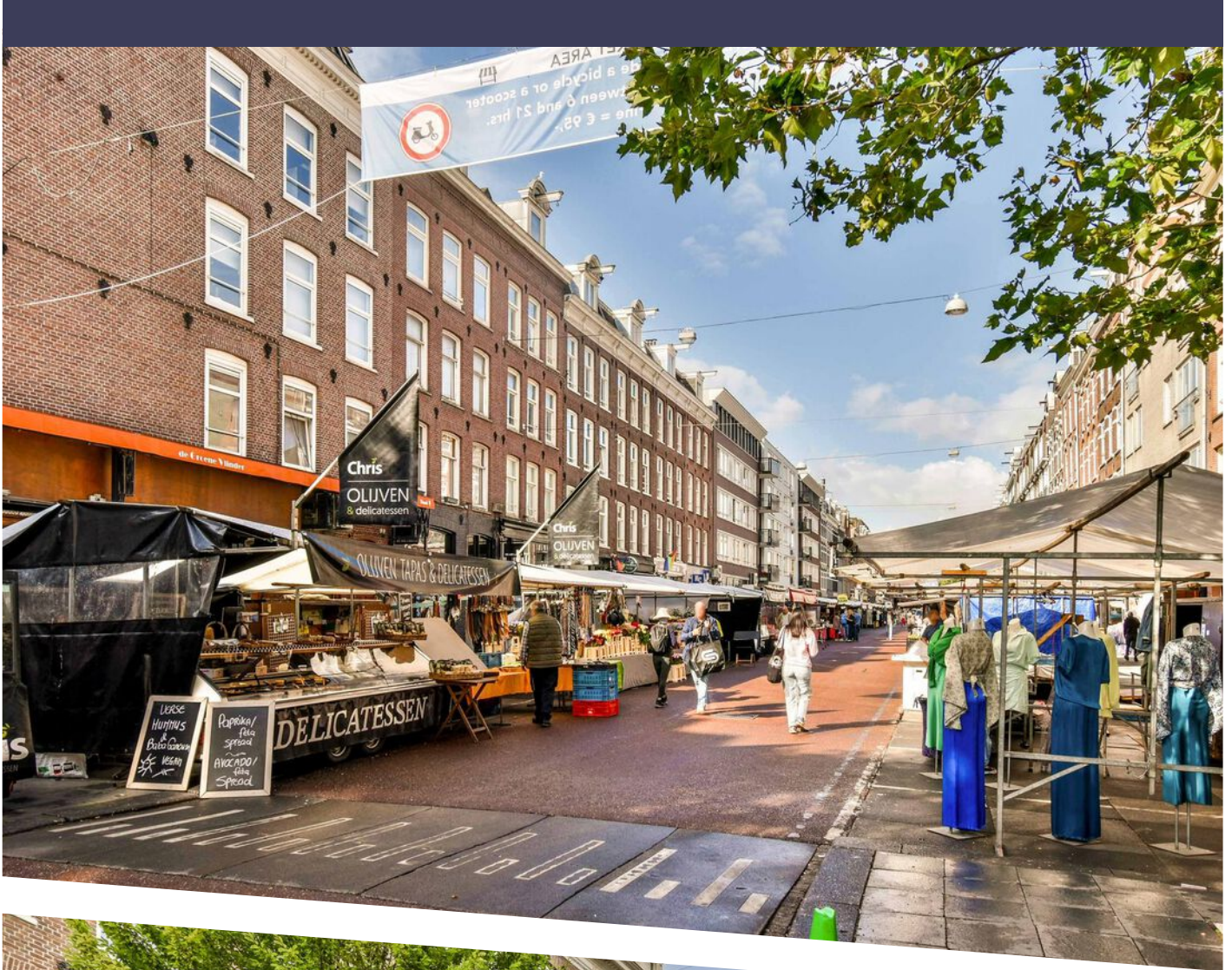


Govert Flinkckstraat 205-1 - Amsterdam
Eerste verdieping

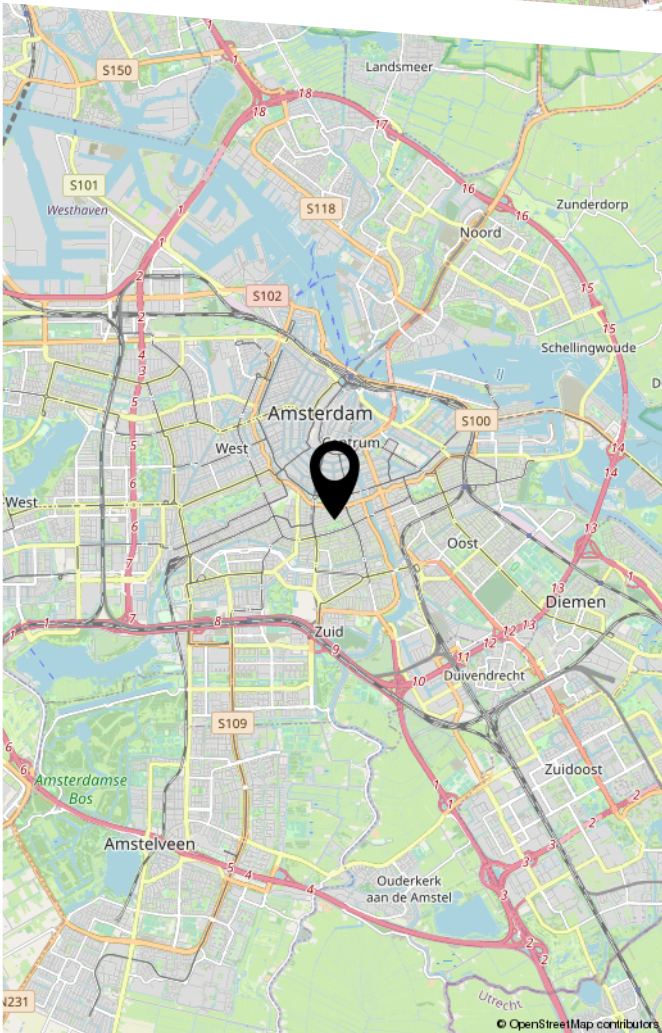
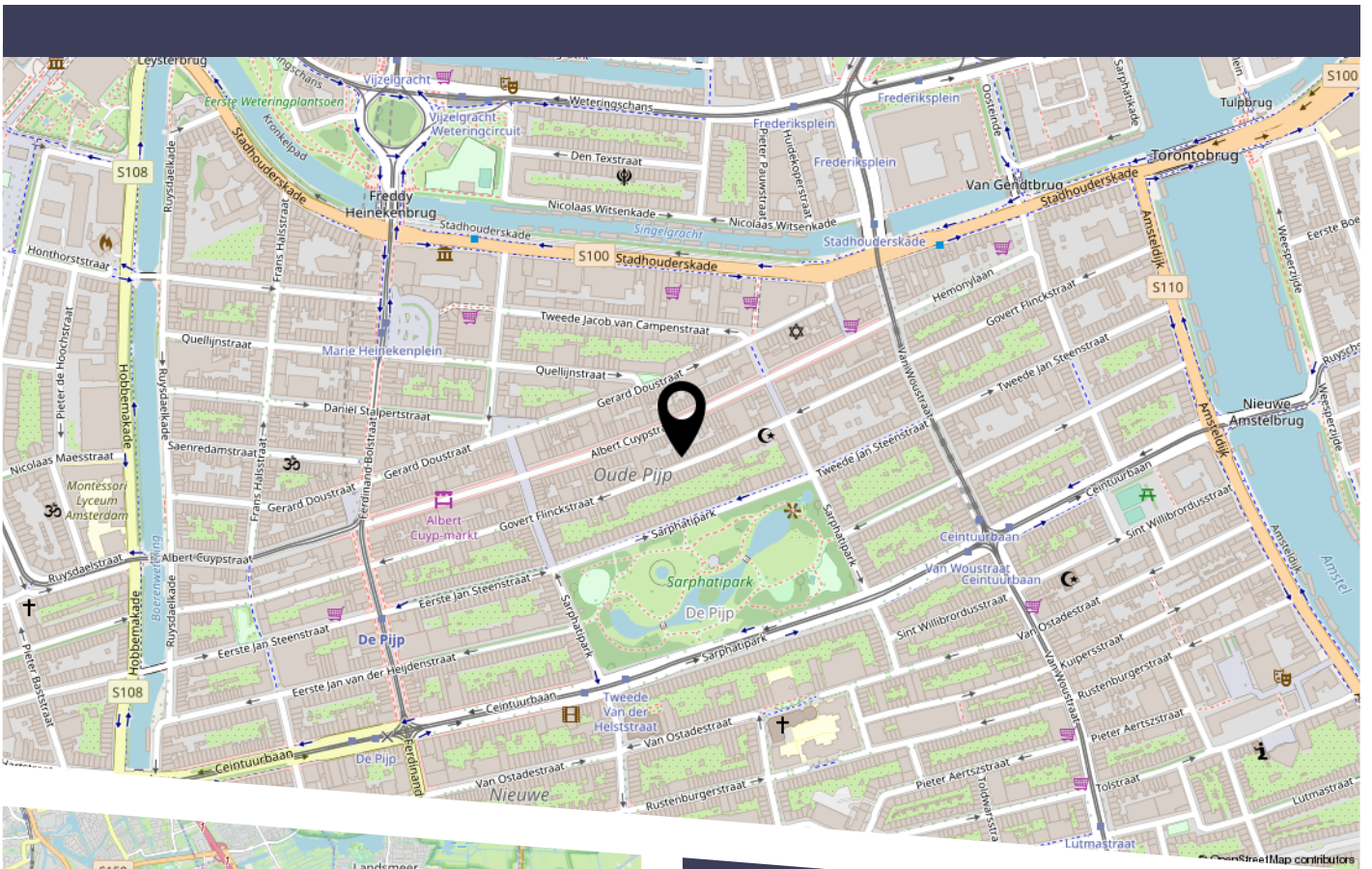


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



De Pijp is known for its culinary restaurants, cozy cafes and local stores. For example, around the Gerard Douplein and Marie Heinekenplein there are plenty of trendy restaurants to try out. For daily shopping, you have the Jumbo, Dirk, Albert Heijn or the well-known Albert Cuyper market nearby.

The Sarphatipark but also the Amstel River offer (especially in summer) a wonderful place to enjoy the beautiful city and being outdoors. For an evening out you can go to Het Concertgebouw, Het Rijksmuseum or even closer the picturesque Rialto Cinema.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

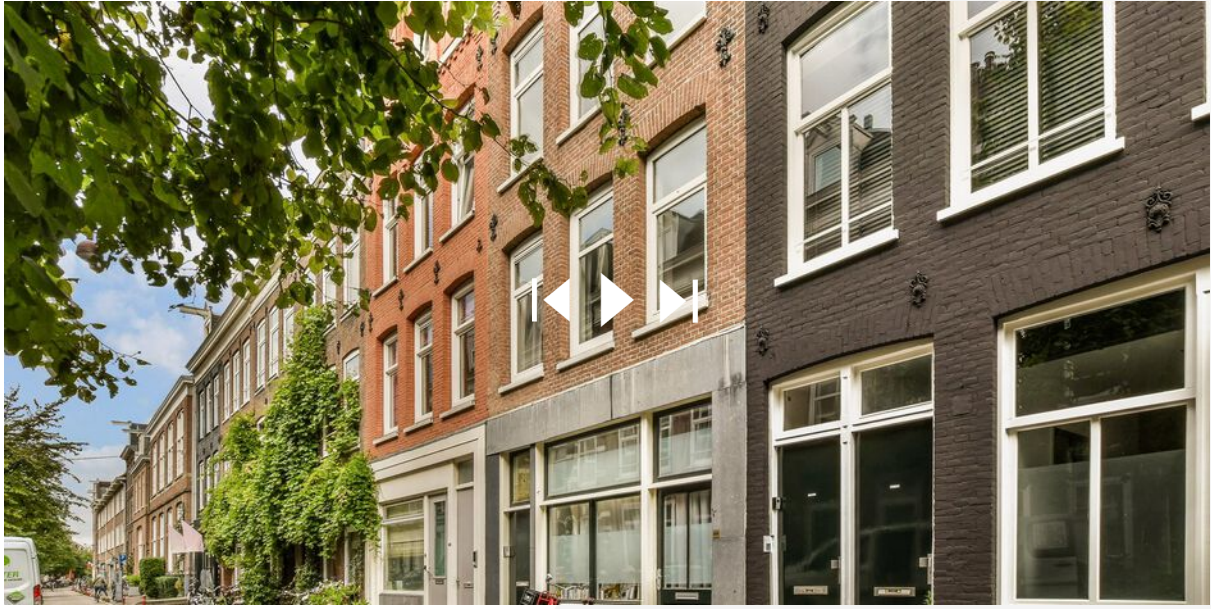
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.govertflinckstraat205-1.nl

CONNEXIS

Govert Flinckstraat 205-I, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl