

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



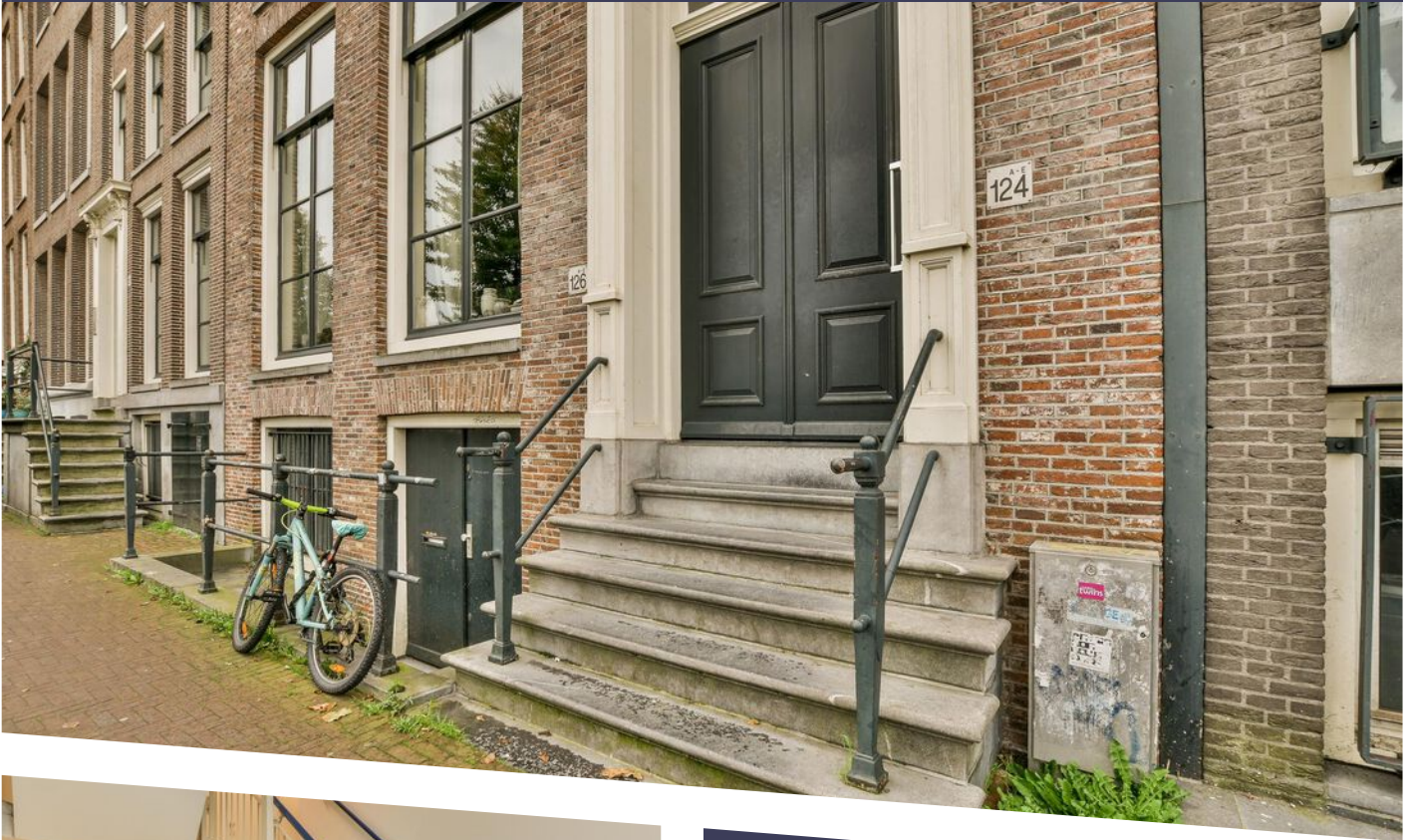
AMSTEL 126 C

AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 1.200.000 K.K.



KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

110 m²

BUITENRUIMTE

4,4 m²

PLAFONDHOOGTE

2,90 m

BOUWJAAR

1987

BIJZONDERHEDEN

Nieuwe fundering, berging



OMSCHRIJVING

Heerlijk ruim, comfortabel, zeer licht en goed onderhouden driekamer appartement (circa 110 m²) op de derde verdieping met lift en een schitterend panoramisch UNIEK uitzicht over de Amstel en de Zwanenburgwal, een balkon (circa 5 m²) op het zuiden en een berging in het souterrain (circa 7 m²).

De berging is bereikbaar met de lift en een heeft een achteruitgang naar de Bakkerstraat. Gelegen in een in 1987 volledig opnieuw opgetrokken Rijksmonumentengebouw (met een nieuwe fundering) achter de oude, gerenoveerde gevel. Hoewel het appartement in hartje Amsterdam ligt, is het binnen heel stil door de dubbele ramen voor en de rustige tuin aan de achterzijde.

INDELING:

U betreedt het gebouw via een hardstenen buitentrap en gaat binnen via de brede voordeur (waarnaast een bellentableau met videofoon). Hier komt u in een hal met brievenbussen en eveneens een bellentableau met videofoon. Via het brede gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u met de lift (of de trap) het appartement op de derde verdieping.

Achter de eigen entree ligt de hal die direct toegang geeft tot alle vertrekken: de royale hoge woonkamer met drie grote raampartijen aan de voorzijde met open keuken welke is voorzien van inbouwapparatuur, een separate bergkast met de koelkast, de cv-kast, het separate toilet, de badkamer met een wastafelmeubel, douche, design radiator en de aansluiting voor de wasmachine en droger. Tevens toegang tot de twee royale slaapkamers aan de rustige achterzijde die beiden met openslaande deuren verbonden zijn met het balkon.

Met de lift of de trap kunt u naar het souterrain waar de ruime berging zich bevindt voor o.a. het stallen van uw fiets met een achteruitgang in de Bakkerstraat.

OMGEVING

Het appartement is zeer centraal gelegen in de historische binnenstad. Het biedt volledig vrij uitzicht (sans vis-a-vis), wat uniek te noemen is.

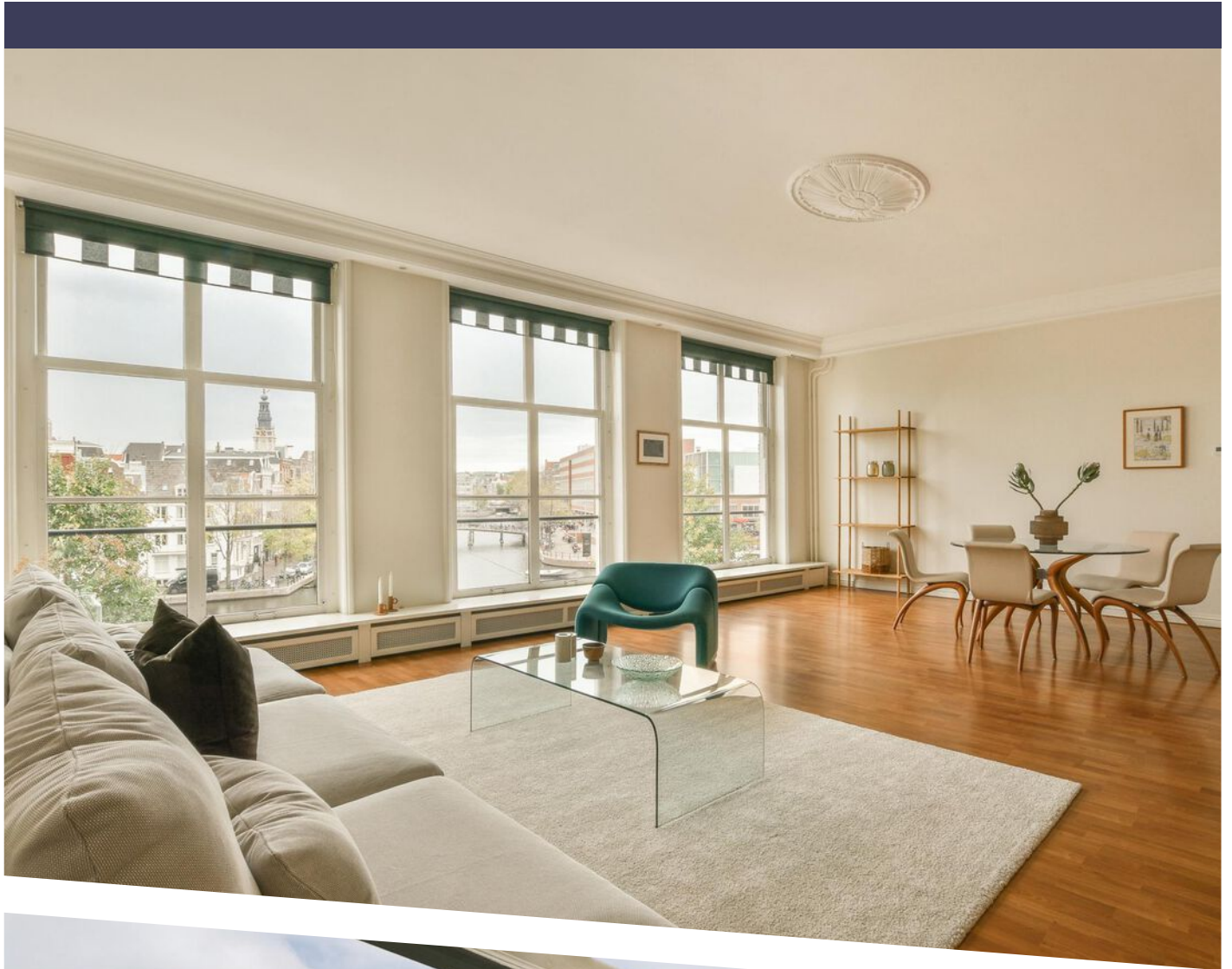
De buurt kenmerkt zich door levendigheid en culturele evenementen. Vanuit de woning ziet u de rondvaartboten langskomen en kunt alle evenementen op het water eerste rang zien. Alles wat u wilt, is op loopafstand bereikbaar: supermarkten (AH), musea (bijvoorbeeld het Hermitage, het Joods museum), winkels (de Utrechtsestraat en de Kalverstraat). Er zijn uitstekende restaurants (o.a. het vernieuwde restaurant in hotel L' Europe) en cafés (zoals Schiller, Café Kroon) om de hoek, maar ook de Utrechtsestraat en de Nieuwmarktbuurt bieden een keur aan vooral kleine restaurants en winkels. Parkeren is meestal mogelijk op de Herengracht of met een abonnement in de Parkeergarage Stadhuis/Muziektheater. Bovendien is er nu Mywheels (Utrechtsestraat/Rembrandtplein). Via de Weesperstraat bent u in 10 minuten op de A2 en de Ring Amsterdam (A10). Het openbaar vervoer is uitstekend: trams vertrekken vanaf het Rembrandtplein en de Munt, en de metro Waterlooplein is ook op loopafstand.

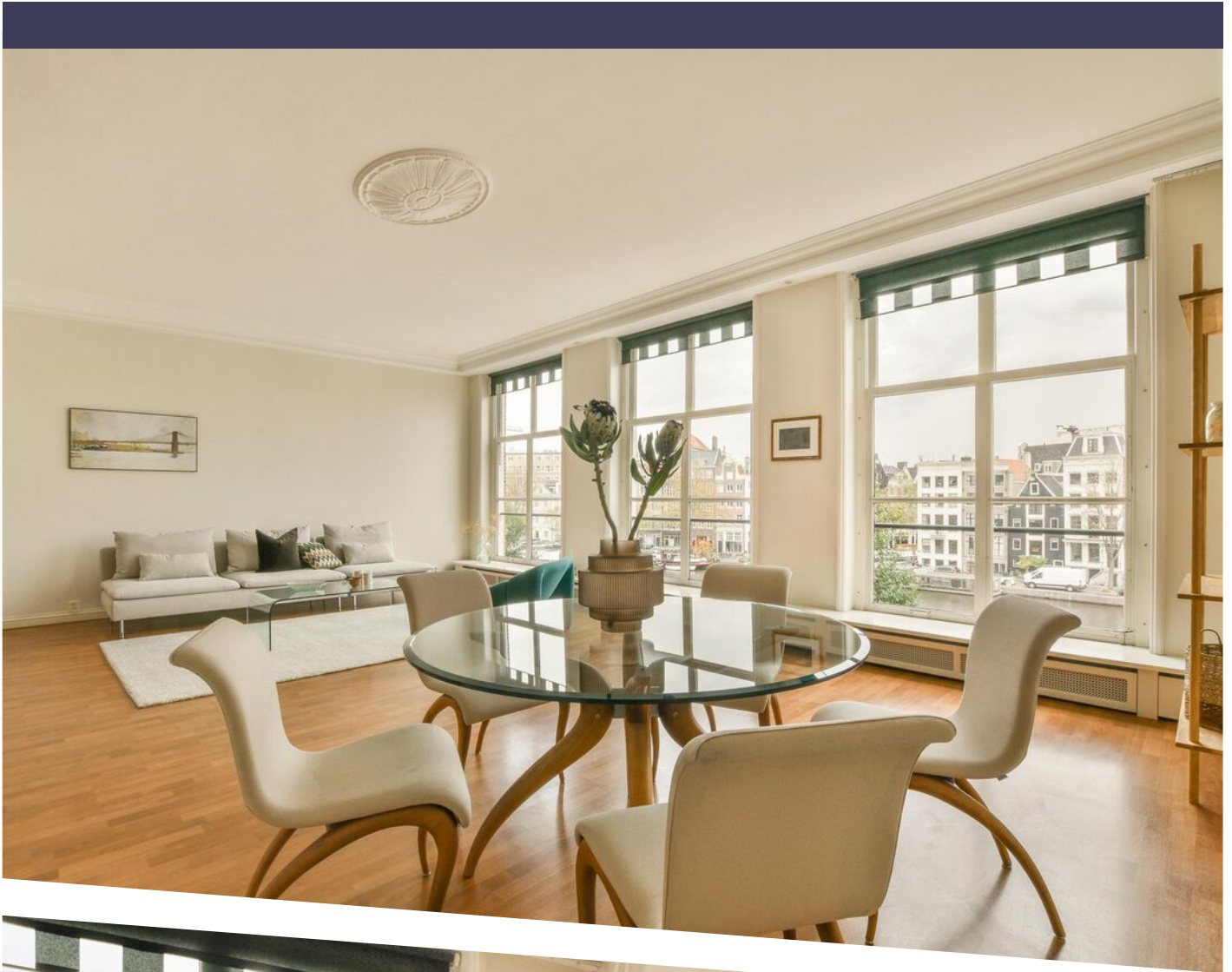
BIJZONDERHEDEN

- * Woonoppervlak 110 m² conform NEN2580
- * Gelegen op EIGEN GROND
- * Rijksmonument
- * Vernieuwgebouwd in 1987 en voorzien van een nieuw fundering en souterrain met bergingen en een uitgang naar de Bakkerstraat
- * Lage raampartijen met panoramisch vrij uitzicht op de Amstel
- * Gehele appartement is voorzien van een fraaie laminaatvloer
- * Open keuken voorzien van een Zanussi 5-pit gascomfort met RVS afzuigkap, Samsung vaatwasser.
- * Dubbel glas
- * Videofoon
- * Lift aanwezig
- * Grote living (ca. 30 m²)
- * Charmant balkon met uitzicht op een binnentuin
- * Actieve zeer gezonde VvE (36 leden waarvan 9 leden in het pand Amstel 126)
- * Professioneel beheer door Newomij
- * Servicekosten € 275,- per maand
- * Oplevering in overleg.

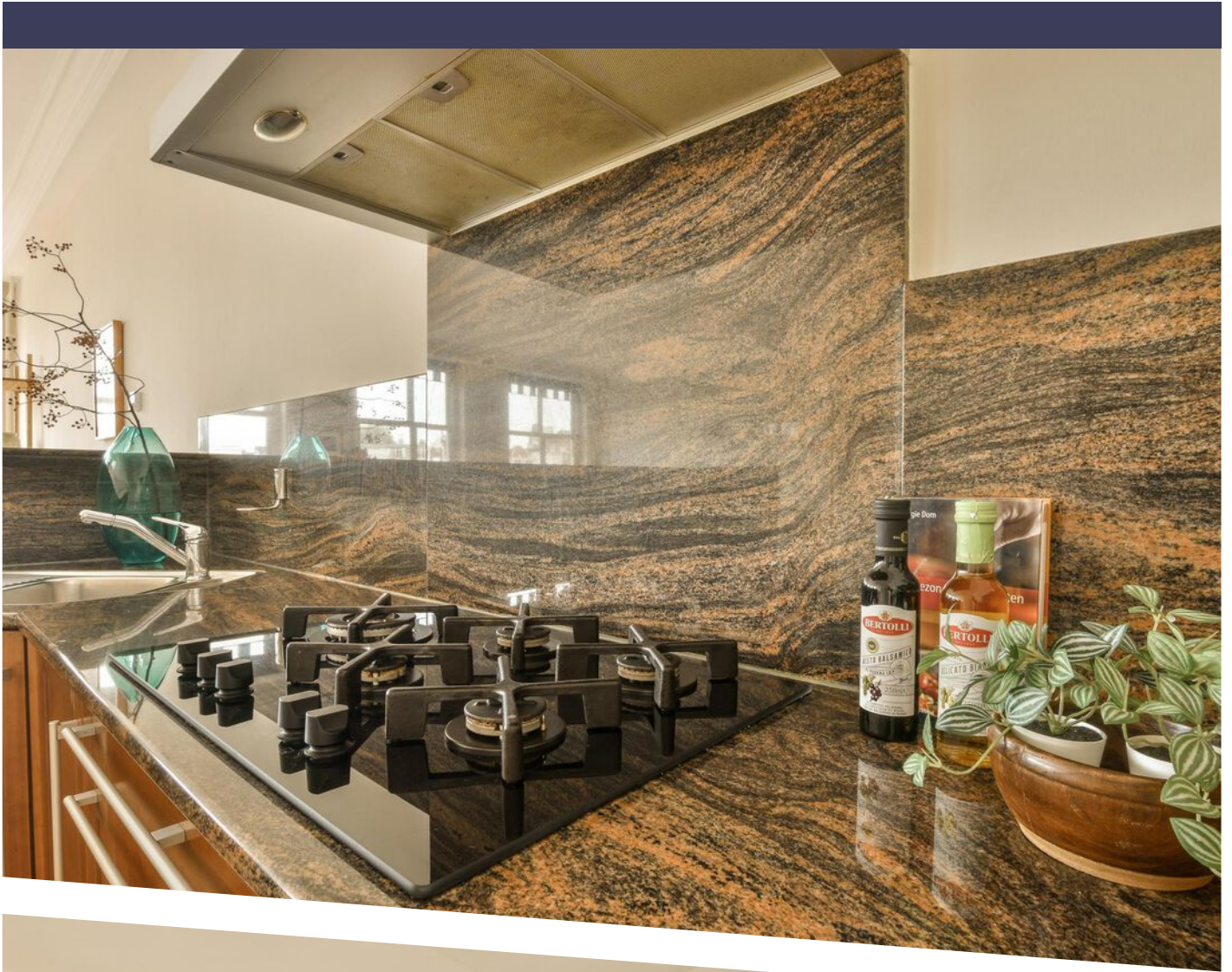




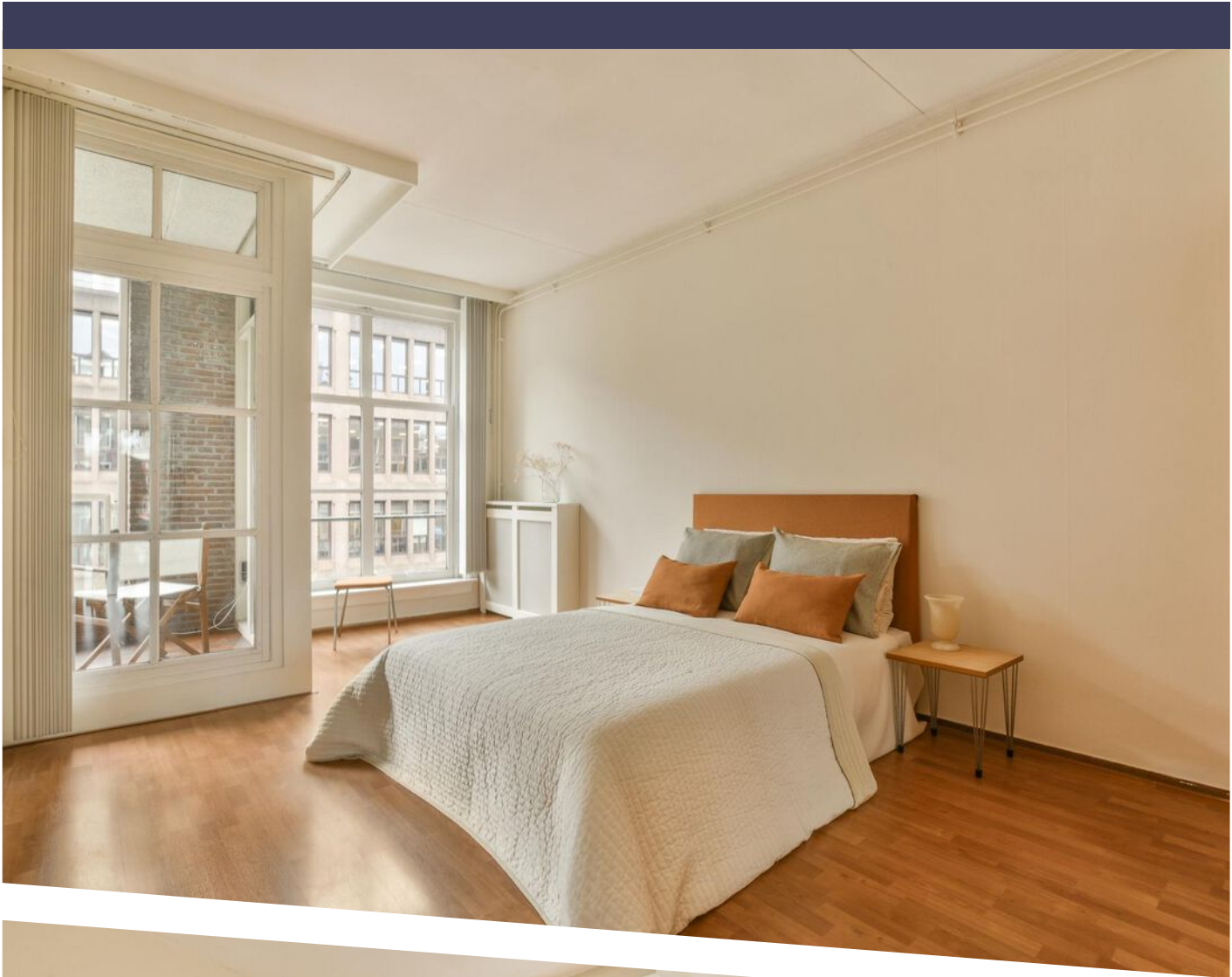


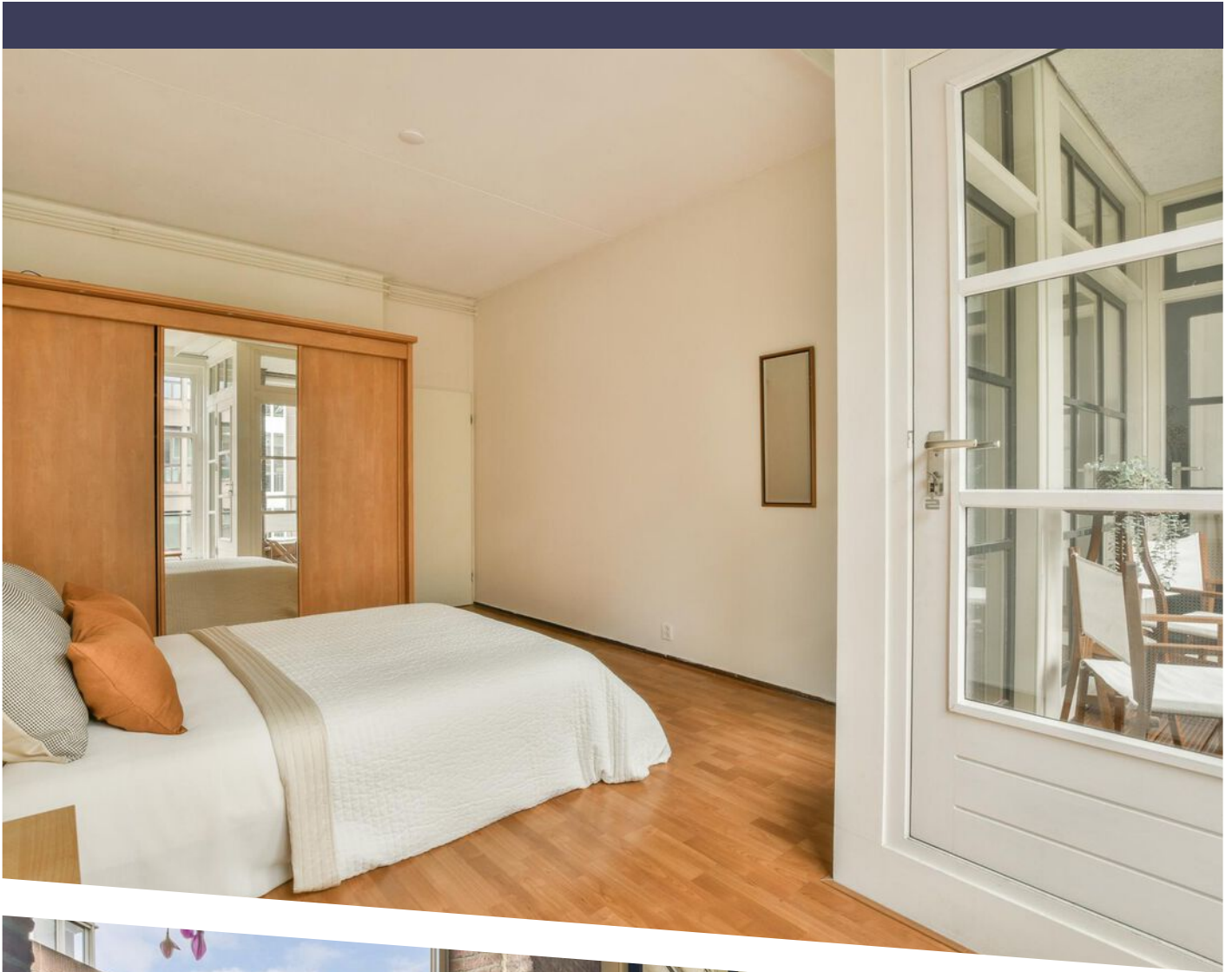


















Amstel 126C - Amsterdam
Tweede Verdieping

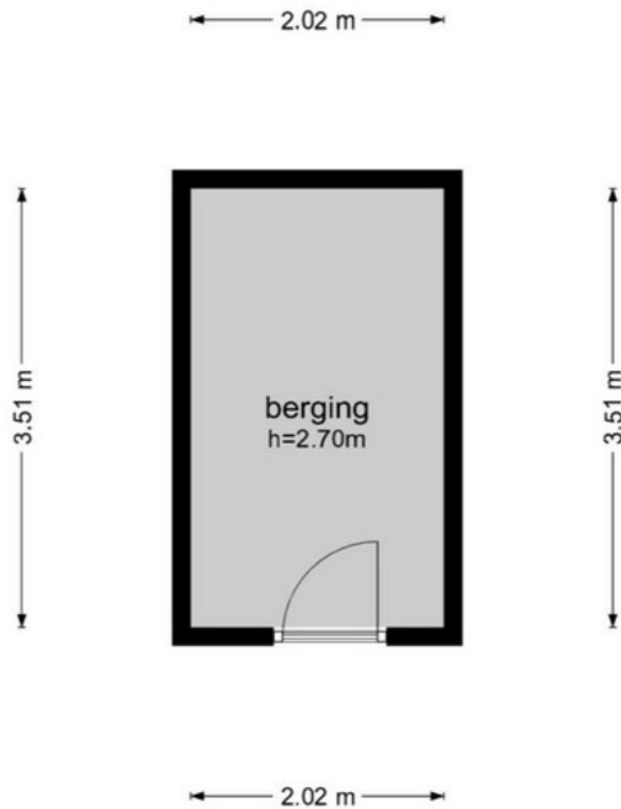


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



**Amstel 126C - Amsterdam
Berging**



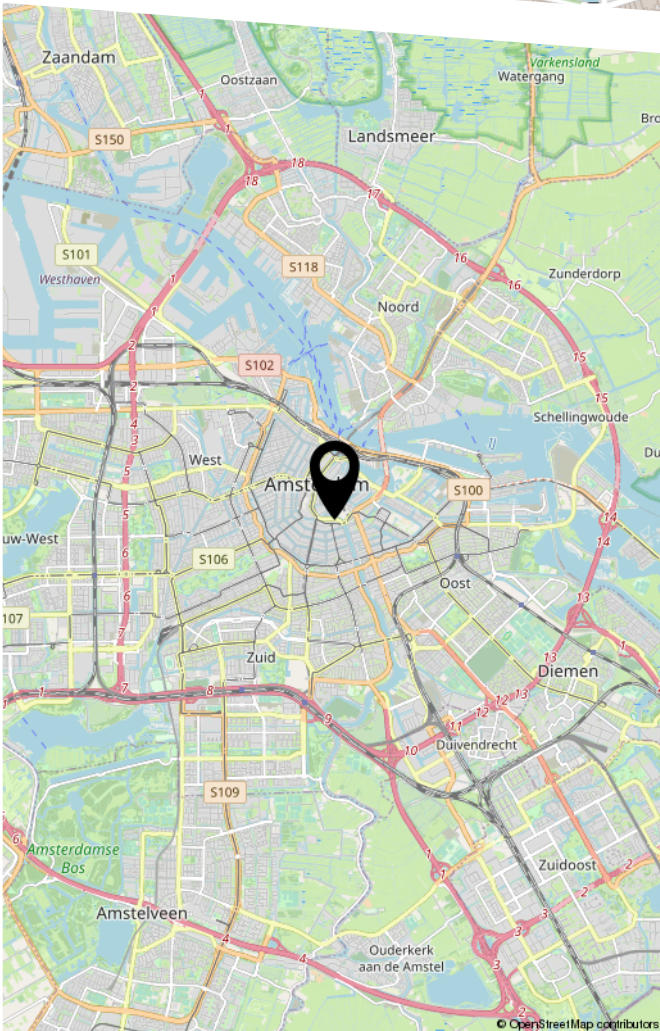
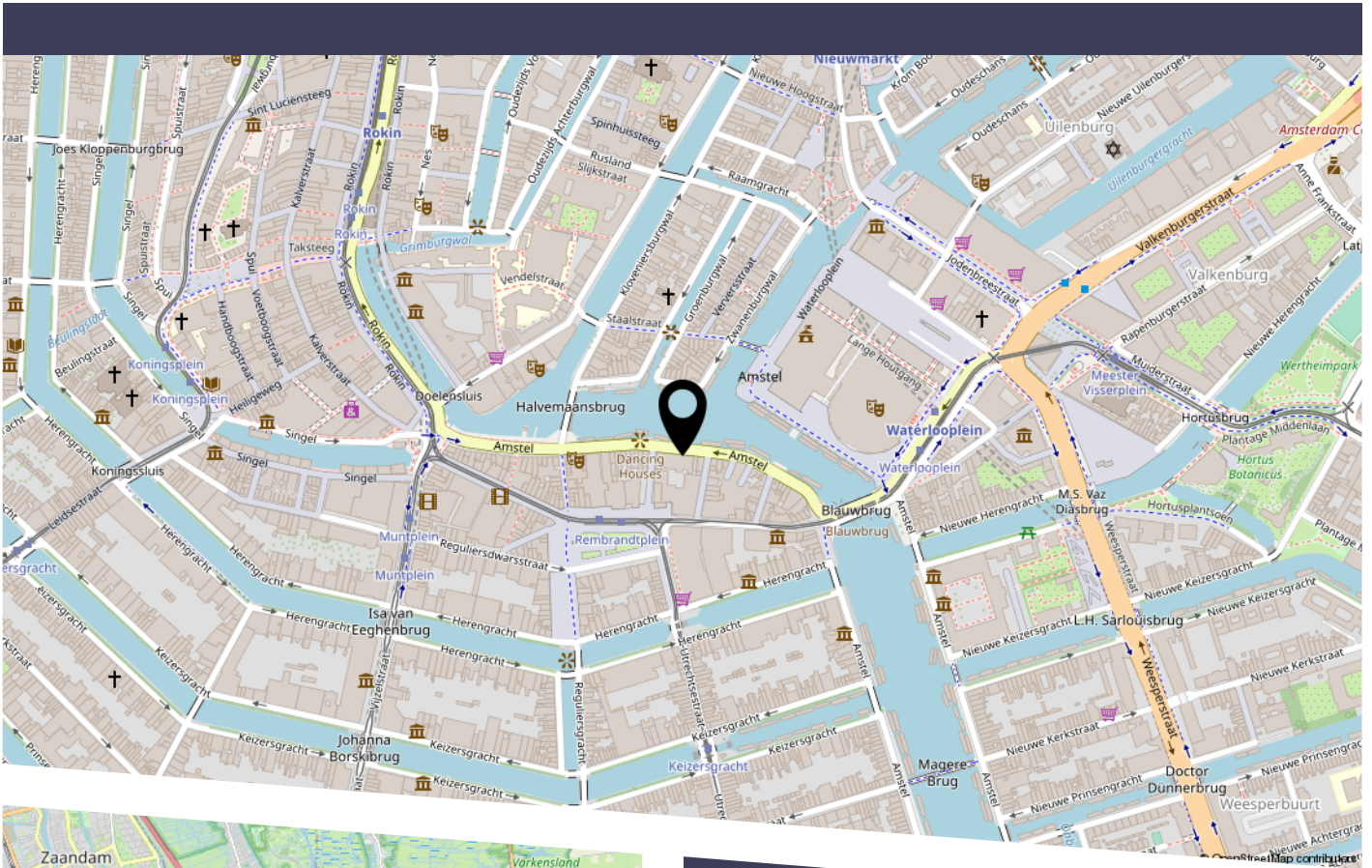
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND BERGING





LOCATIE OP DE KAART



Het appartement is zeer centraal gelegen in de historische binnenstad. Het biedt volledig vrij uitzicht (sans vis-a-vis), wat uniek te noemen is. De buurt kenmerkt zich door levendigheid en culturele evenementen. Vanuit de woning ziet u de rondvaartboten langskomen en kunt alle evenementen op het water eerste rang zien. Alles wat u wilt, is op loopafstand bereikbaar: supermarkten (AH), musea (bijvoorbeeld het Hermitage, het Joods museum), winkels (de Utrechtsestraat en de Kalverstraat). Er zijn uitstekende restaurants (o.a. het vernieuwde restaurant in hotel L' Europe) en cafés (zoals Schiller, Café Kroon) om de hoek, maar ook de Utrechtsestraat en de Nieuwmarktbuurt bieden een keur aan vooral kleine restaurants en winkels.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.amstel126c.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

C O M M I S S A R I S

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl