

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



MAXIMASTRAAT 26

AALSMEER

VRAAGPRIJS € 895.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
163 m²

PERCELOPPERVLAKE
300 m²

INHOUD
682 m³

BOUWJAAR
2005

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Vrijstaand huis met zeer zonnige achtertuin gelegen aan water, garage met eigen oprit welke is voorzien van laadpaal en 5 ruime slaapkamers! Het huis is gelegen in de kindvriendelijke wijk Nieuw-Oosteinde aan een autoluwe straat met geen doorgaand verkeer. De wijk is gelegen tegen Amstelveen en nabij het Amsterdamse Bos. Kortom een echt familiehuis om zo te betrekken!

INDELING:

Via de royale hal met meterkast, separaat toilet met fontein en trapkast is de woonkamer bereikbaar. De royale L-vormige doorzonwoonkamer is een verademing en geeft een "rijk" gevoel. De hoeveelheid glas zorgt voor veel licht en een sfeervolle uitstraling. Via dubbele openslaande deuren aan de achterzijde is er toegang tot de riante achtertuin. De tuin is gelegen op het noordoosten, maar door de diepte van de tuin en vrije ligging aan de zijkant (Zuid) van het woonhuis heeft u hier de gehele dag de zon. Vanuit de achtertuin is tevens de garage toegankelijk, daarnaast is er ook een separate loopdeur welke toegang geeft tot de voortuin. De open woonkeuken is aan de voorzijde gesitueerd en voorzien van de volgende inbouwapparatuur: 6-pits gasfornuis met oven en afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, koelkast en separate vriezer, oven/magnetron en wijnklimaatkast. Het woongedeelte bevindt zich aan de achterzijde van de woning over de volledige breedte.

1e Verdieping: hier bevinden zich 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

2e Verdieping: 2 riante slaapkamers welke zijn voorzien van op maat gemaakte inbouwkasten. Separate bergruimte voorzien van de wasmachine en droger aansluiting en de CV installatie. Deze ruimte leent zich uitstekend voor het creëren van een 2e badkamer.

LIGGING:

De jonge woonwijk Nieuw Oosteinde is nagenoeg

gelegen op de grens van Aalsmeer en Amstelveen. De woonwijk bestaat uit een grote variatie aan woningen. Het winkelcentrum met Albert Heijn en Aldi, drogist, delicatessenzaak, opticien, kapper, zonnestudio, bakkerij, gezondheidscentrum en de Brede School bevinden zich op loopafstand van de woning. De ligging nabij het Amsterdamse Bos is ideaal voor hardlopers, wandelaars, natuurliefhebbers en hondenbezitters. En bent u een watersportliefhebber dan kunt u volop genieten van/op/in de nabij gelegen prachtige Westeinderplassen! De woning is centraal gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen, zoals de A4 en de A9 met zijn directe verbinding op de A10 (ring Amsterdam) en de provinciale weg. De nabijgelegen openbaar vervoer mogelijkheden brengt u in een mum van tijd naar het bruisende Leidseplein, hartje Amsterdam.

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlak ca. 163 m²;
- De woning is gebouwd in een mooie jaren 30 stijl met veel opbergruimte;
- Moderne woonkeuken voorzien van de volgende inbouwapparatuur: 6-pits gasfornuis met oven en afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, koelkast en separate vriezer, oven/magnetron en wijnklimaatkast;
- Garage met eigen oprit voorzien van laadpaal (3 fasen groep aanwezig);
- Mechanische ventilatie;
- Goed geïsoleerd en voorzien van een energielabel B;
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur en/of voor de garage;
- Mogelijkheid tot creëren van 2e badkamer;
- Oplevering in overleg.

DESCRIPTION

Detached family home with very sunny backyard facing the water, garage with private driveway equipped with charging station and 5 spacious bedrooms! The house is located in the child-friendly Nieuw-Oosteinde neighbourhood on a car-free street with no passing traffic. The neighbourhood is located near Amstelveen and the Amsterdamse Bos. In a nutshell, a real family house to move in immediately!

LAYOUT:

Through the spacious hall with meter cupboard, separate toilet with washbasin and stairs cupboard, the living room is accessible. The spacious L-shaped living room is a relief and gives a "rich" feeling. The amount of glass ensures plenty of light and an atmospheric feel. Through double French doors at the rear, there is access to the spacious back garden. The garden is situated on the northeast, but due to the depth of the garden and free location on the side (south) of the house, you have the sun here all day. The garage is accessible from the back garden, and there is also a separate wicket door giving access to the front garden. The open kitchen is located at the front and equipped with the following appliances: 6-burner gas hob with oven and extractor hood, sink, dishwasher, fridge and separate freezer, oven/microwave and wine cooler. The living area is located at the rear of the full-width house.

1st floor: here are 3 spacious bedrooms and the bathroom. The modern bathroom has a bathtub, walk-in shower, double washbasin and toilet.

2nd Floor: 2 spacious bedrooms fitted with custom-made built-in wardrobes. Separate storage room with washing machine and dryer connections and central heating system. This space lends itself perfectly to creating a 2nd bathroom.

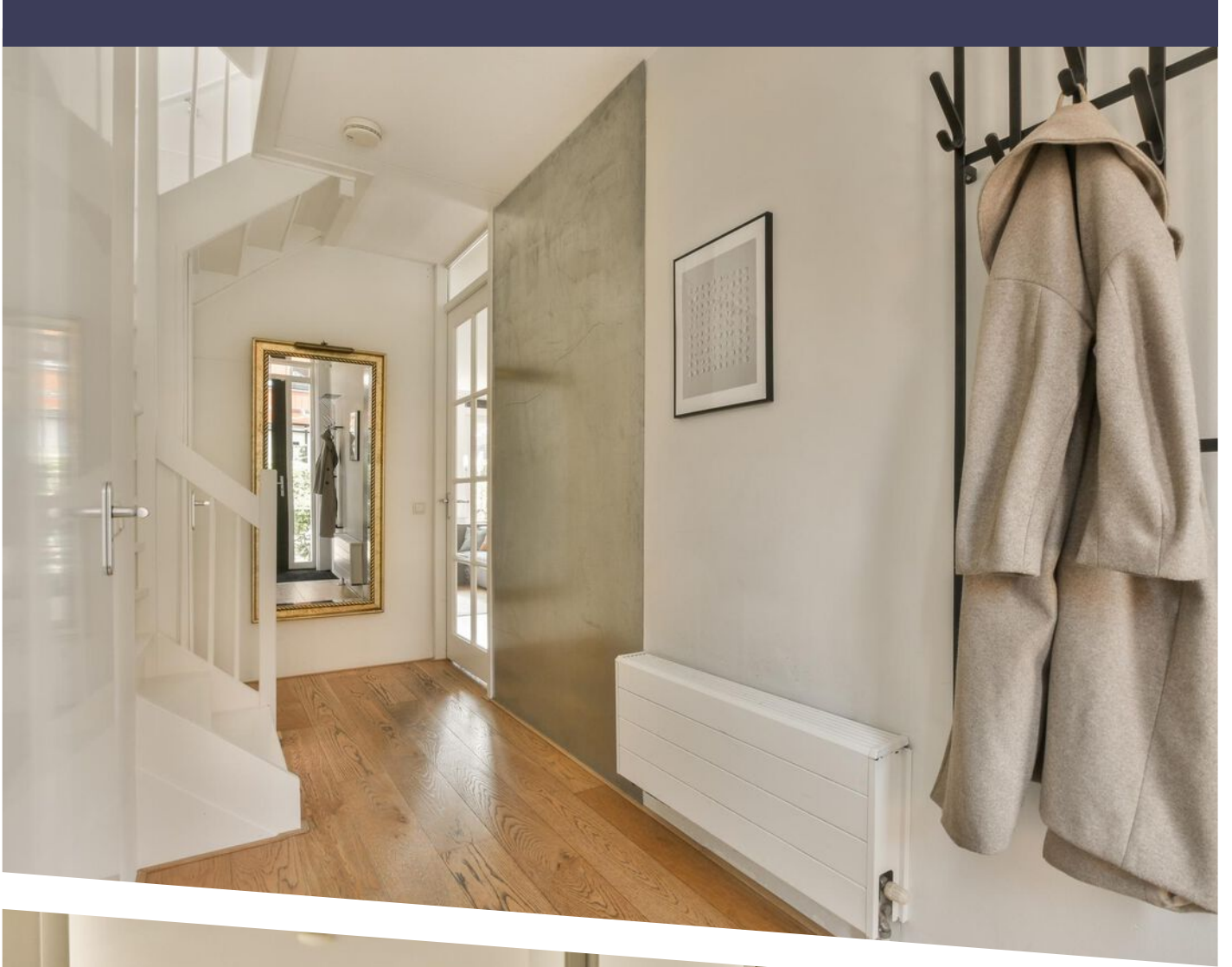
LOCATION:

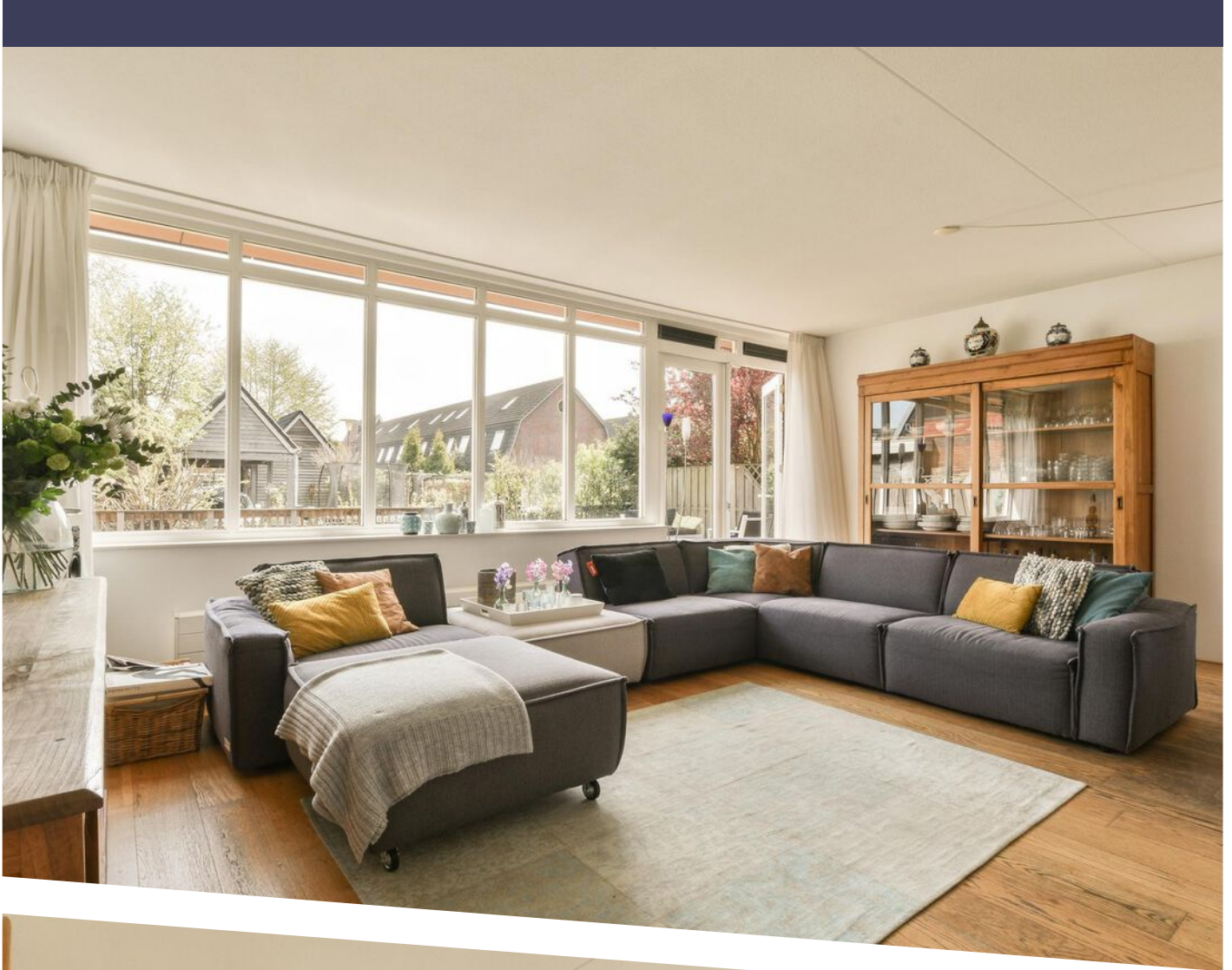
The young residential area Nieuw Oosteinde is practically located on the border of Aalsmeer and Amstelveen. The residential area comprises a wide variety of homes. The shopping centre with Albert Heijn and Aldi, chemist, delicatessen, optician,

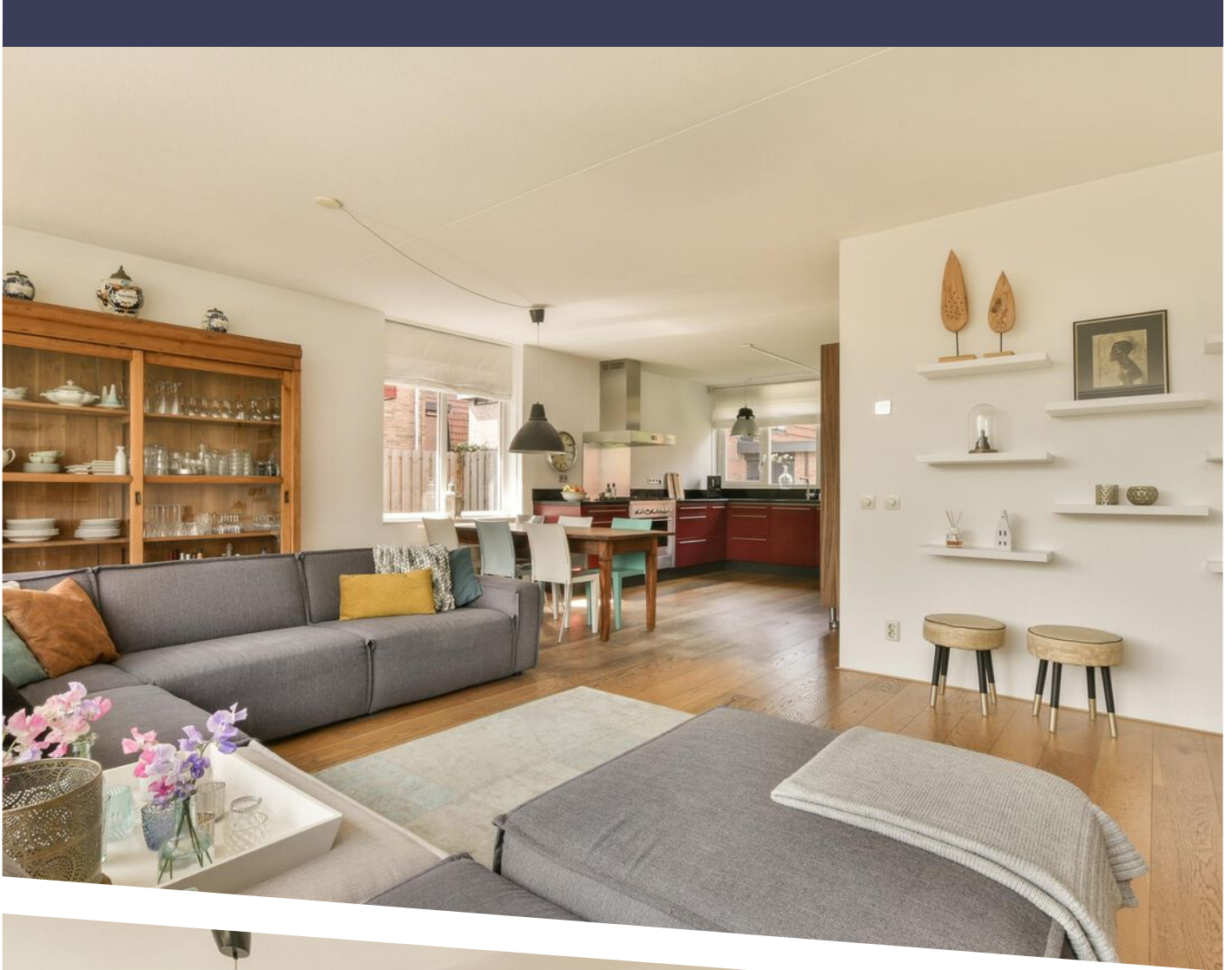
hairdresser, tanning salon, bakery, health centre and the Brede School are within walking distance of the property. The location near the Amsterdamse Bos is ideal for runners, walkers, nature lovers and dog owners. And if you are a water sports enthusiast, you can fully enjoy/on/ in the nearby beautiful Westeinderplassen! The property is centrally located to various arterial roads, such as the A4 and the A9 with its direct connection to the A10 (Amsterdam ring road) and the provincial road. The nearby public transport options will take you to the bustling Leidseplein, heart of Amsterdam, in no time.

PARTICULARS:

- Living area approx. 163 m²;
- The house is built in a beautiful 30s style with lots of storage space;
- Modern kitchen with the following appliances: 6-burner gas hob with oven and extractor hood, sink, dishwasher, fridge and separate freezer, oven/microwave and wine cooler;
- Garage with private driveway equipped with charging station (3 phase group present);
- Mechanical ventilation;
- Well insulated and provided with an energy label B;
- Ample parking in front of the door and/or garage;
- Possibility to create 2nd bathroom;
- Delivery in consultation.











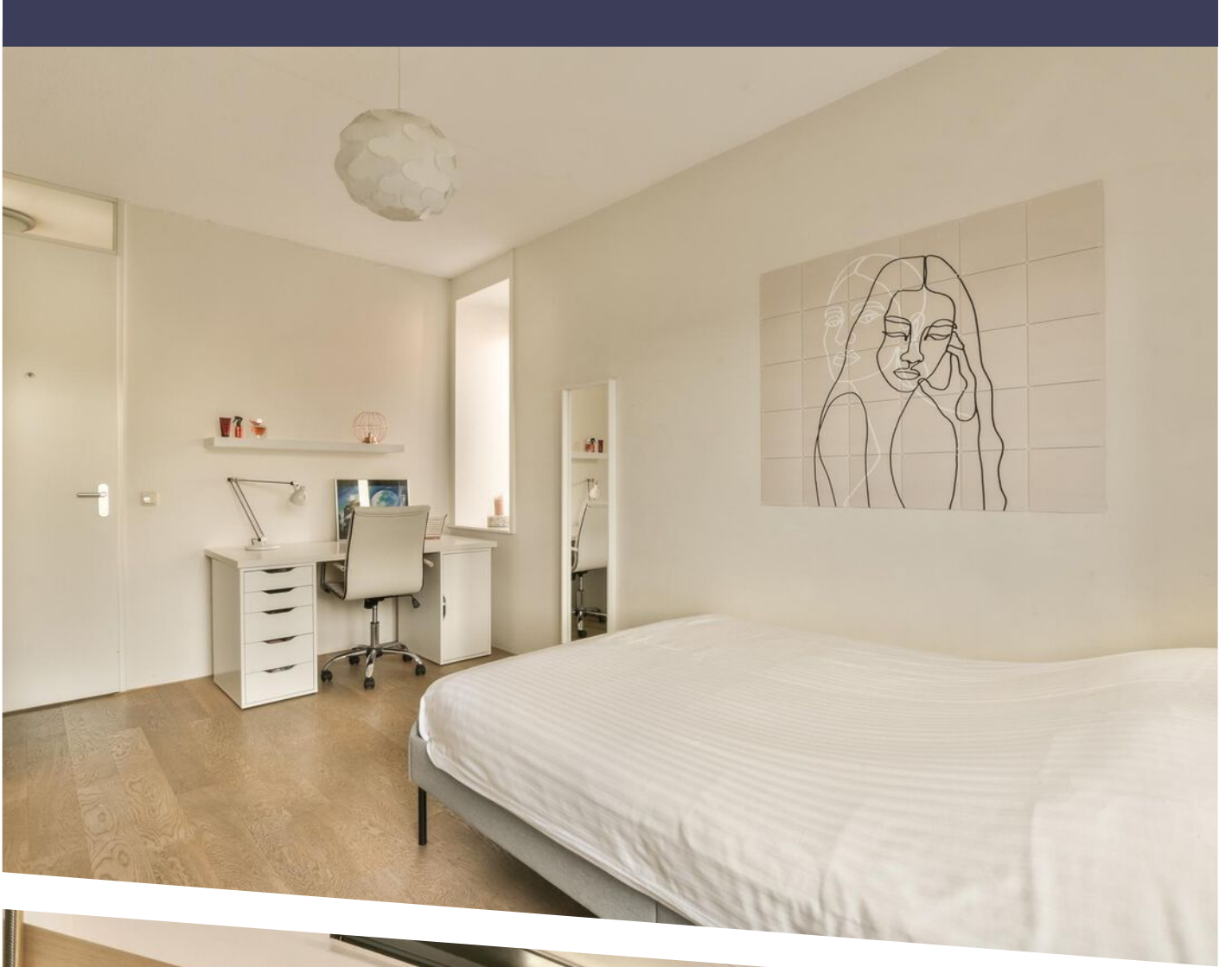


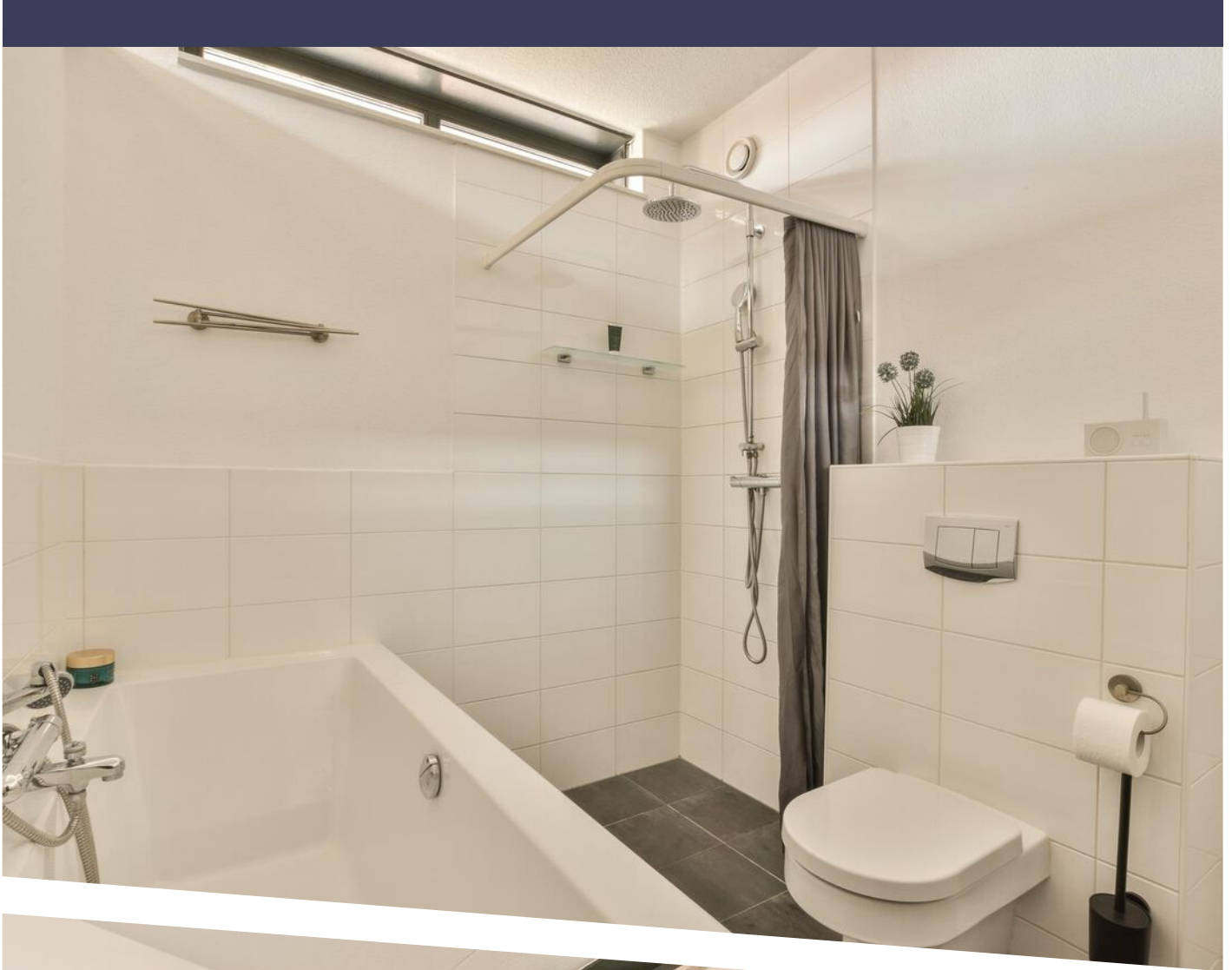


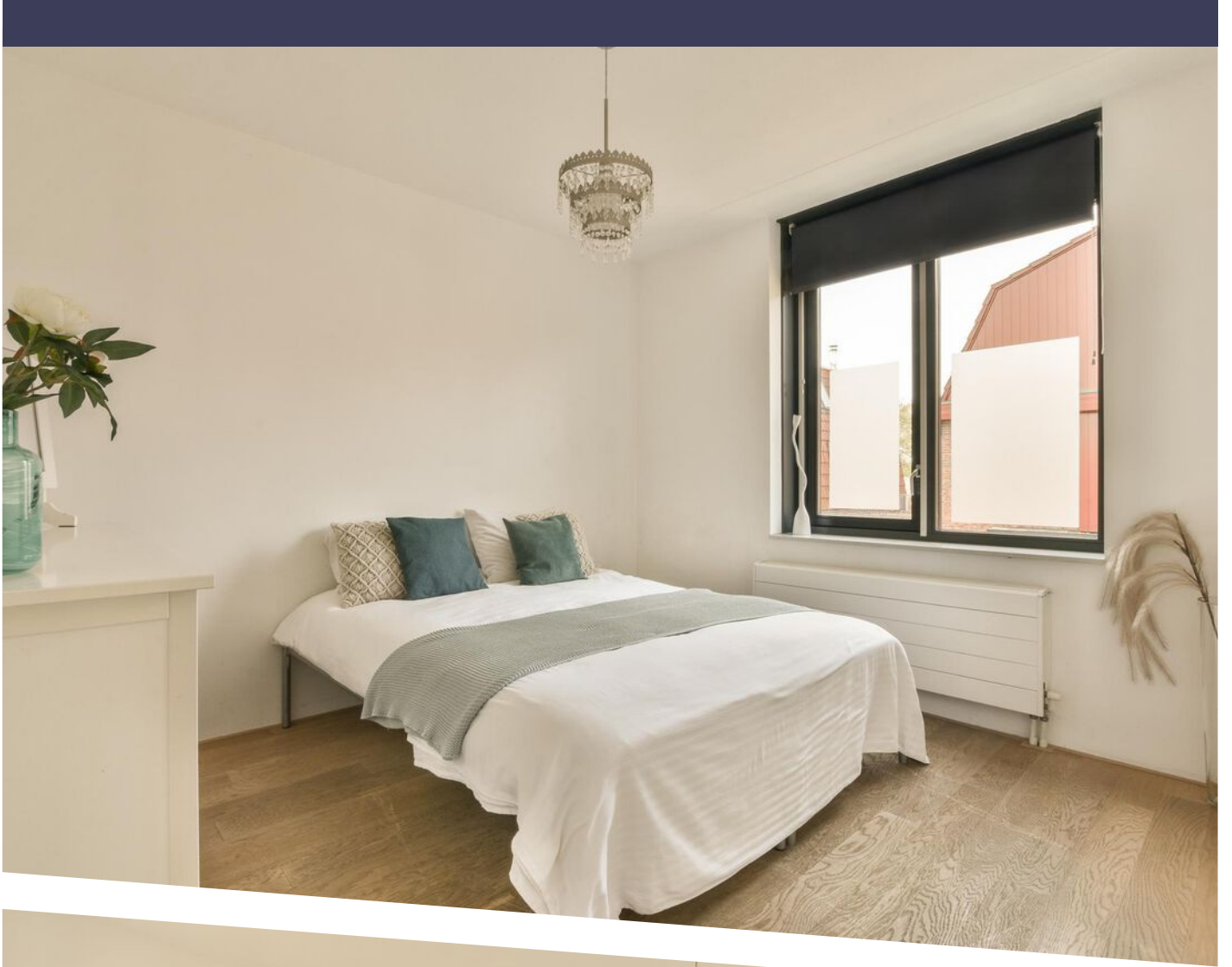




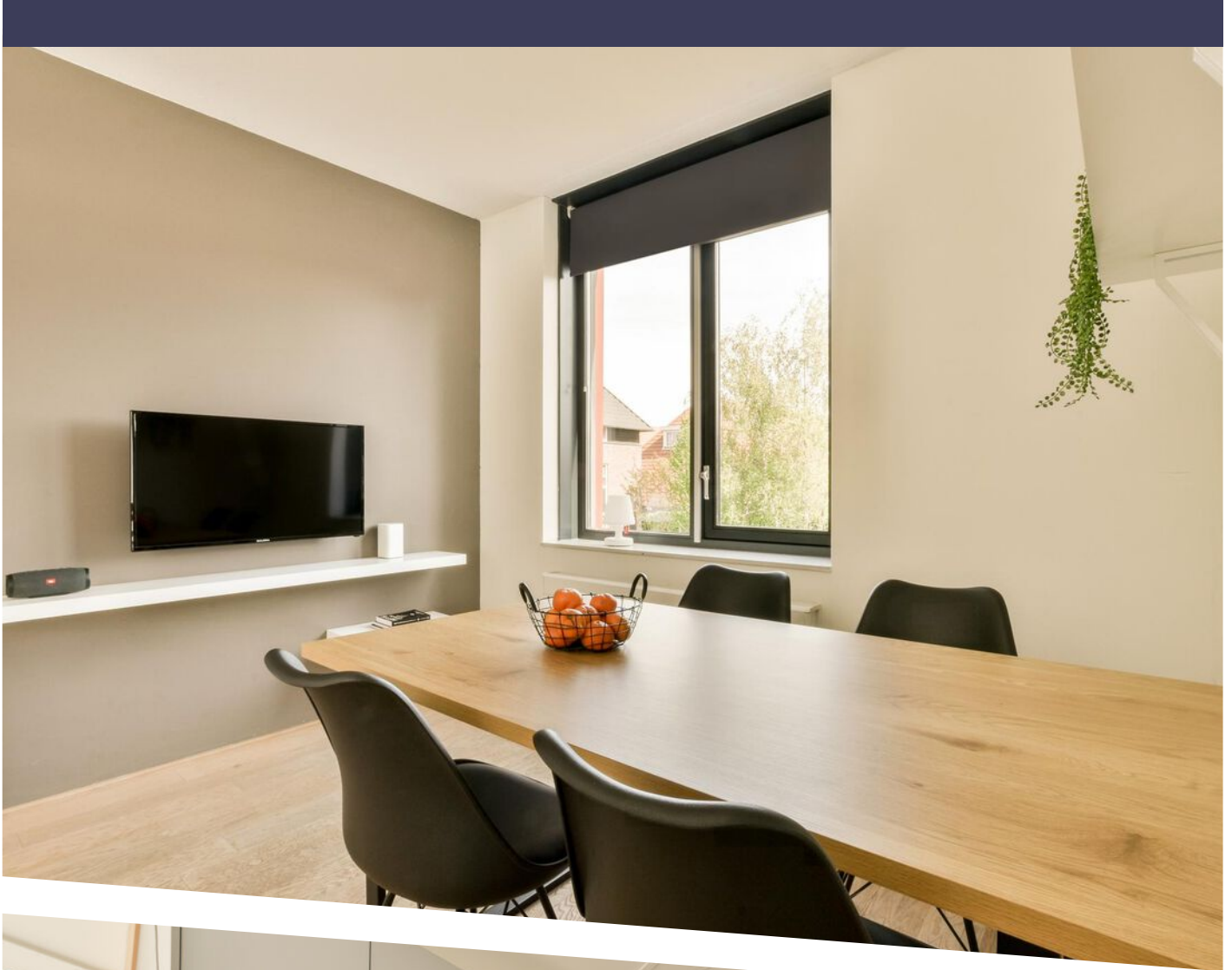


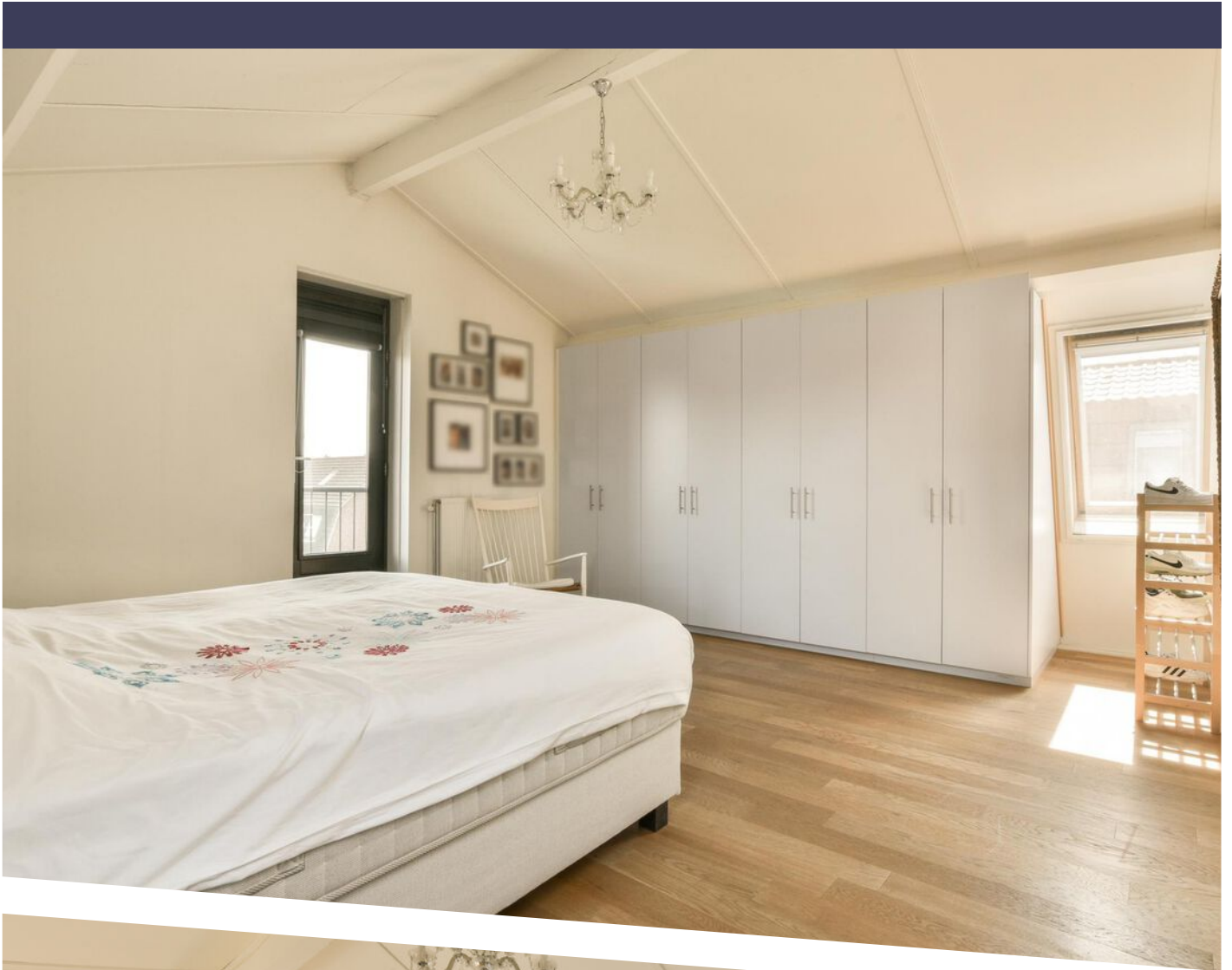






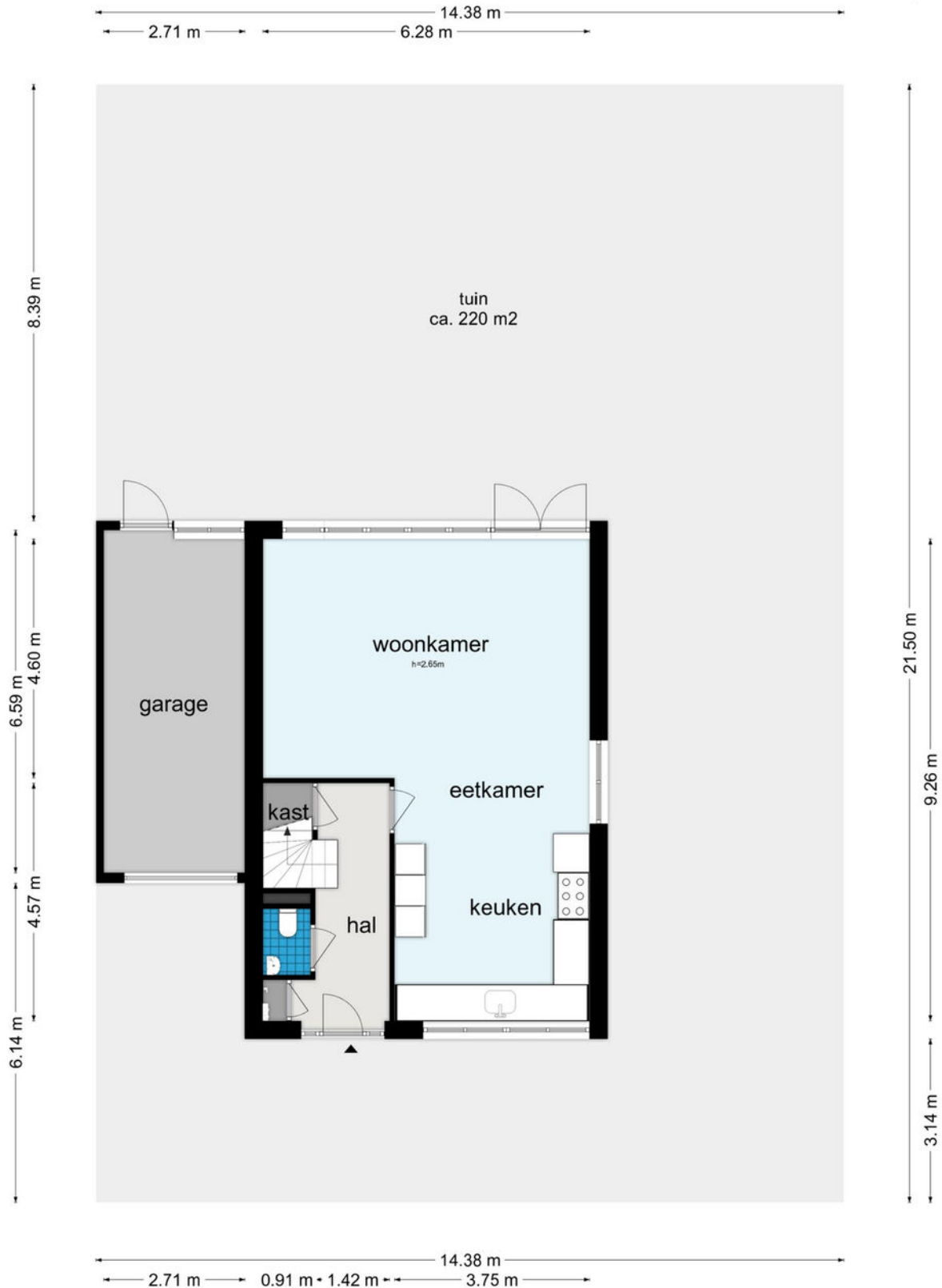








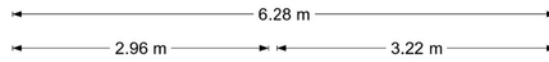
Maximastraat 26 - Aalsmeer
Tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

Maximastraat 26 - Aalsmeer
Eerste Verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotonele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Maximastraat 26 - Aalsmeer
Tweede Verdieping



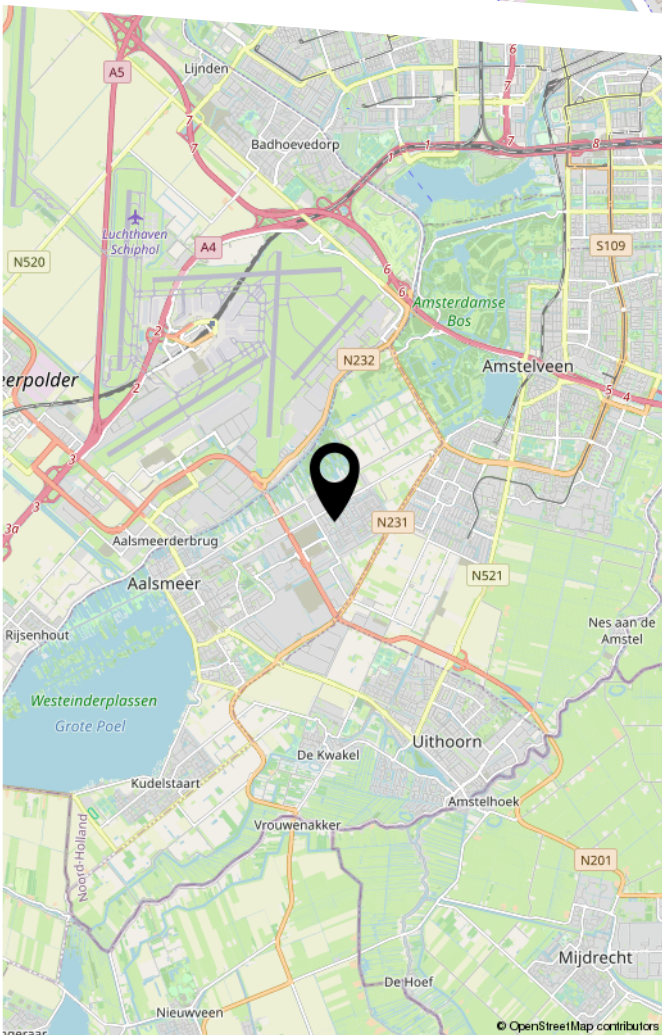
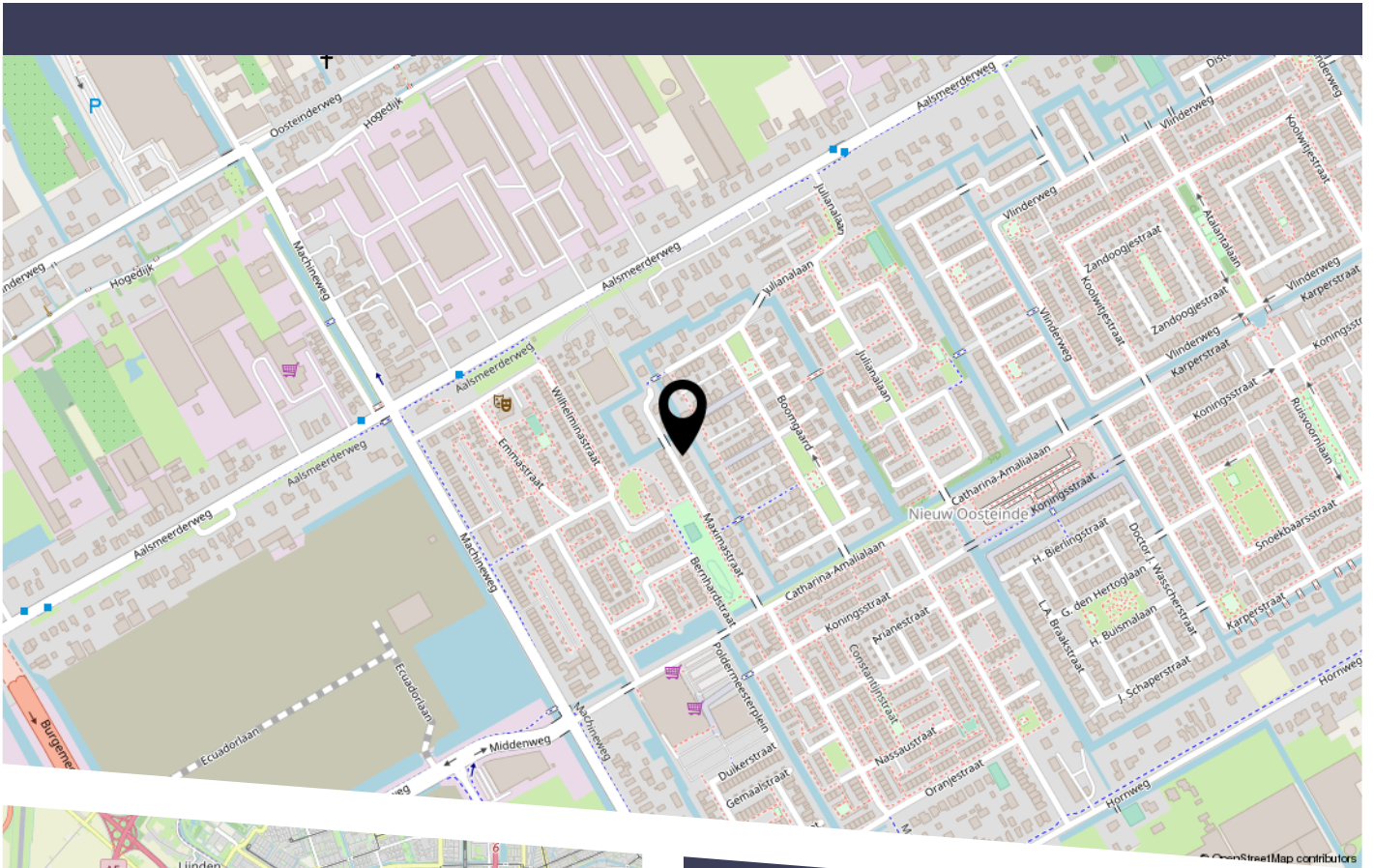
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Aalsmeer</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 6888</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIGGING:

De jonge woonwijk Nieuw Oosteinde is nagenoeg gelegen op de grens van Aalsmeer en Amstelveen. De woonwijk bestaat uit een grote variatie aan woningen. Het winkelcentrum met Albert Heijn en Aldi, drogist, delicatessenzaak, opticien, kapper, zonnestudio, bakkerij, gezondheidscentrum en de Brede School bevinden zich op loopafstand van de woning. De ligging nabij het Amsterdamse Bos is ideaal voor hardlopers, wandelaars, natuurliefhebbers en hondenbezitters. En bent u een watersportliefhebber dan kunt u volop genieten van/op/in de nabij gelegen prachtige Westeinderplassen! De woning is centraal gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen, zoals de A4 en de A9 met zijn directe verbinding op de A10 (ring Amsterdam) en de provinciale weg. De nabijgelegen openbaar vervoer mogelijkheden brengt u in een mum van tijd naar het bruisende Leidseplein, hartje Amsterdam.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

maximastraat26.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl