



TWEEDE JAN VAN DER HEIJDENSTRAAT 36-1 AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 700.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

83 m²

BOUWJAAR

1887

ENERGIELABEL

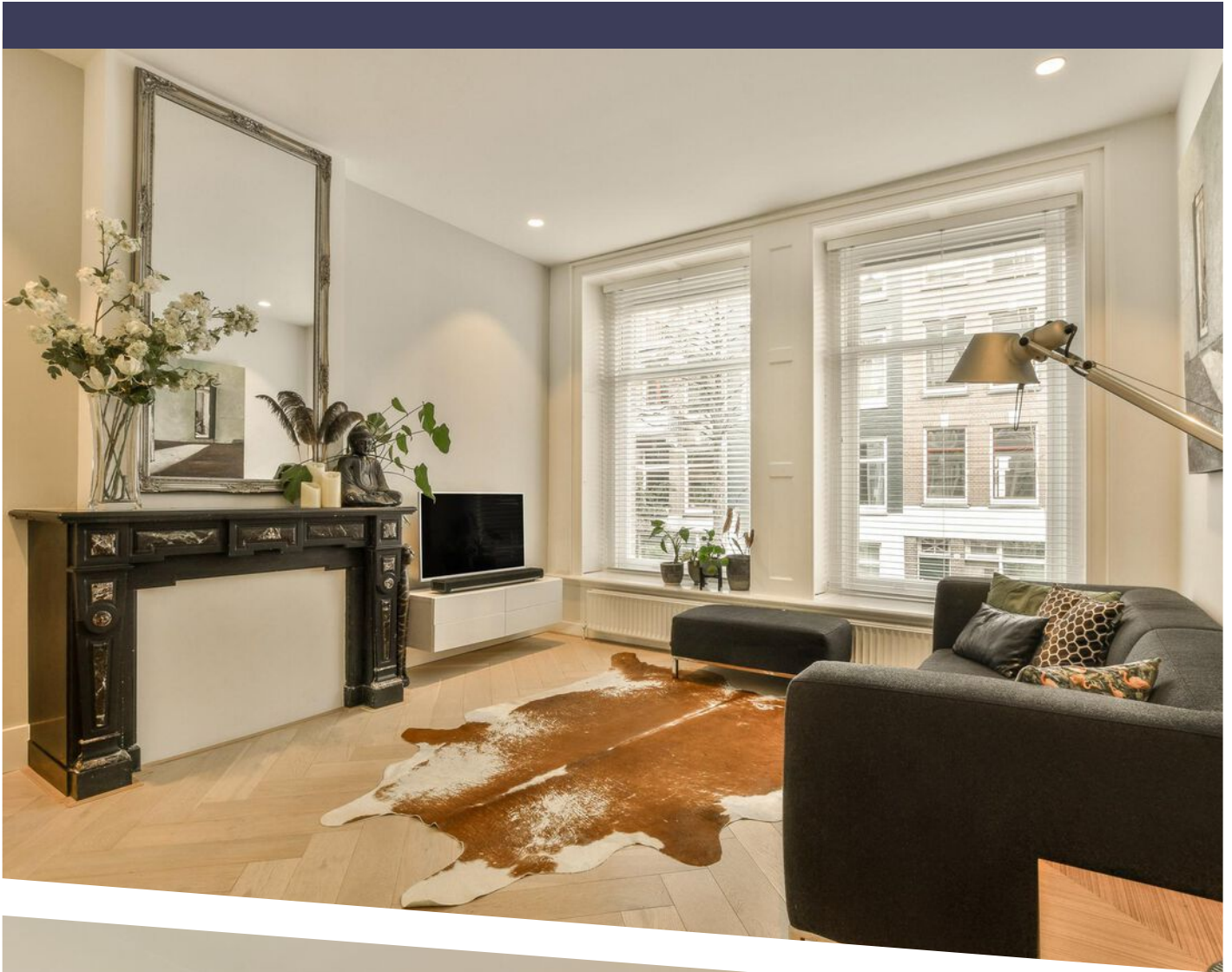
B

BIJZONDERHEDEN

- Eigen grond
- Volledig gerenoveerd
- Luxe eiken visgraat vloer



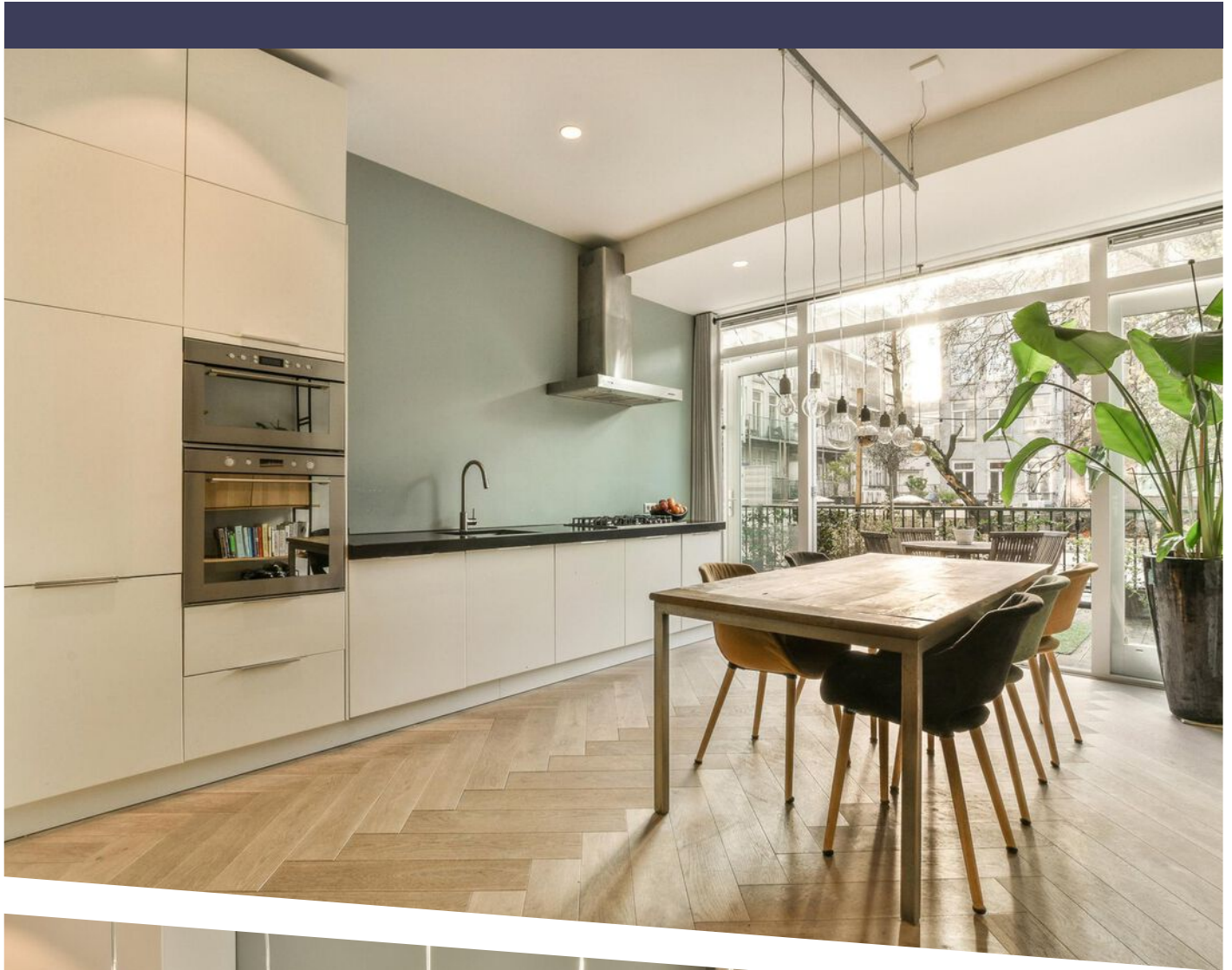
















OMSCHRIJVING

Turn-key appartement, zeer luxe en fraai afgewerkt met fantastisch terras op het Zuiden! Gelegen in het hart van de bruisende wijk de pijp, bieden wij dit ruime en hoogwaardig gerenoveerde 3/4-kamer appartement aan! Het appartement is gelegen op eigen grond, royale woonkamer en-suite, zeer ruim en zonnig dakterras (zuid/west), 2 slaapkamers met mogelijkheid tot het creëren van een 3e slaapkamer en prachtige originele details. De Tweede Jan van der Heijdenstraat is een fraaie rustige straat gelegen tussen de het Sarphatipark en de Van Woustraat!

De indeling is als volgt:

Entree op de eerste verdieping, toegang tot het appartement. De centrale hal verschaft toegang tot alle vertrekken en is voorzien van een mooie garderobe kast. De zitkamer is aan de voorzijde gelegen en voorzien van fraaie schouw. De luxe open woonkeuken is gelegen aan de achterzijde en voorzien van diverse inbouwapparatuur, o.a. een gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, 2 ovens en koelkast met vrieslades. Wat opvalt is de zeer royale plafondhoogte van 3 meter en de fraaie ensuite tussen de zitkamer en woonkeuken. Vanuit de keuken heeft u via dubbele openslaande deuren toegang tot het riante achtergelegen terras, hier geniet u de gehele dag van de zon! De beide slaapkamers zijn toegankelijk vanuit de hal en bevinden zich aan de voor- en achterzijde van het appartement. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een prachtig karakteristiek rond raam en is voorzien van een inbouwkast. Aan de achterzijde bevindt zich de 2e slaapkamer welke toegang heeft tot het achtergelegen dakterras. De zitkamer kan eenvoudig tot 3e slaapkamer gecreëerd worden. De luxe badkamer is voorzien van een grote inloofdouche, inbouwmeubel met wasbak. Het toilet bevindt zich separaat. De wasmachine- en drogeraansluiting bevinden zich fraai weggewerkt in een separate kast.

Het appartement is gunstig gelegen in een rustige omgeving, op loopafstand bent u zo in de altijd gezellige en levendige Pijp en nabij de Zuidas. In de buurt kunt u terecht voor al uw dagelijkse boodschappen en delicatessen. De Albert

Cuyppmarkt ligt op steenworp afstand, hier kunt naar hartenlust winkelen. Tevens beschikt de buurt over voldoende leuke boetiekjes en hotspots, zoals Brouwerij Troost, Fa. Pekelhaaring, restaurant Loetje, De Duvel, brasserie Lolita, Coffee en Coconuts, Par Hasard en the Seafood Bar. Dit is slechts een kleine selectie van de verscheidenheid aan (trendy) cafés en restaurants. Voor sport en ontspanning bevindt het prachtige Sarphatipark zich om de hoek. Of de nabij gelegen Amstel met zijn recreatieve mogelijkheden.

Het appartement is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Binnen enkele minuten bent u op de ringweg A-10. Om gebruik te kunnen maken van de parkeergelegenheid is een parkeervergunning nodig (zie de website van de Gemeente Amsterdam voor meer informatie). Op de fiets ben u binnen 10 minuten op de grachten. Wilt u van het openbaar vervoer gebruik maken dan kan dat natuurlijk ook, want tram 3, 12 en 24, evenals de Noord-/Zuidlijn stoppen om de hoek. De Noord-/Zuidlijn uitermate geschikt voor een super snelle verbinding naar Schiphol, de internationale luchthaven van Amsterdam!

KENMERKEN

- Woonoppervlak 83 M² (NEN 2580);
- Eigen grond;
- Energielabel B;
- Servicekosten bedragen € 108,63,= per maand;
- Uniek dakterras over de gehele breedte van het appartement (totaal 24 m²);
- Luxe open keuken, badkamer en inbouwkasten;
- Unieke ligging in een rustige straat, midden in de pijp!
- Oplevering in overleg.

De woning heeft ook een eigen website. Hier vindt u alles nog eens fraai in beeld gebracht met onder andere de kadastrale kaart, lijst van roerende zaken, het meetcertificaat, full screen foto's evenals informatie over de buurt, een 'Streetview' en de zonne-grens!

www.tweedejanvanderheijdenstraat36-1.nl









DESCRIPTION

Turn-key apartment, very luxurious and beautifully finished with fantastic rooftop terrace facing South! Located in the heart of the vibrant district de pijp, we offer this spacious and highly renovated 3/4-room apartment! The apartment is located on private land, has a spacious living room en-suite, a very spacious and sunny roof terrace (south/west), 2 bedrooms with possibility to create a 3rd bedroom and beautiful original details. The Tweede Jan van der Heijdenstraat is a beautiful quiet street located between the Sarphatipark and Van Woustraat!

The layout is as follows:

Entrance on the first floor, access to the apartment. The central hall provides access to all rooms and is equipped with a nice wardrobe. The living room is located at the front and has a beautiful fireplace. The luxurious open kitchen is located at the rear and equipped with various appliances, including a gas hob with extractor hood, dishwasher, 2 ovens and fridge with freezer drawers. What stands out is the very generous ceiling height of 3 meters and the beautiful ensuite between the living room and kitchen. From the kitchen you have access through double doors to the spacious rear terrace, here you can enjoy the sun all day! Both bedrooms are accessible from the hall and are located at the front and rear of the apartment. The front bedroom has a beautiful characteristic round window and has a built-in closet. At the rear is the 2nd bedroom which has access to the rear roof terrace. The sitting room can easily be created as a 3rd bedroom. The luxurious bathroom has a large walk-in shower, built-in furniture with sink. The toilet is separate. The washer and dryer connections are beautifully hidden in a separate closet.

The apartment is conveniently located in a quiet area, within walking distance you are in the always lively Pijp and near the Zuidas. In the neighborhood you can go for all your daily shopping and delicacies. The Albert Cuyp market is just steps away, here you can store to your heart's content. The neighborhood also has plenty of nice boutiques and hotspots, such as Brouwerij Troost, Fa. Pekelhaaring, restaurant

Loetje, De Duvel, brasserie Lolita, Coffee and Coconuts, Par Hasard and the Seafood Bar. This is just a small selection of the variety of (trendy) cafes and restaurants. For sports and relaxation, the beautiful Sarphatipark is just around the corner. Or the nearby Amstel River with its recreational possibilities.

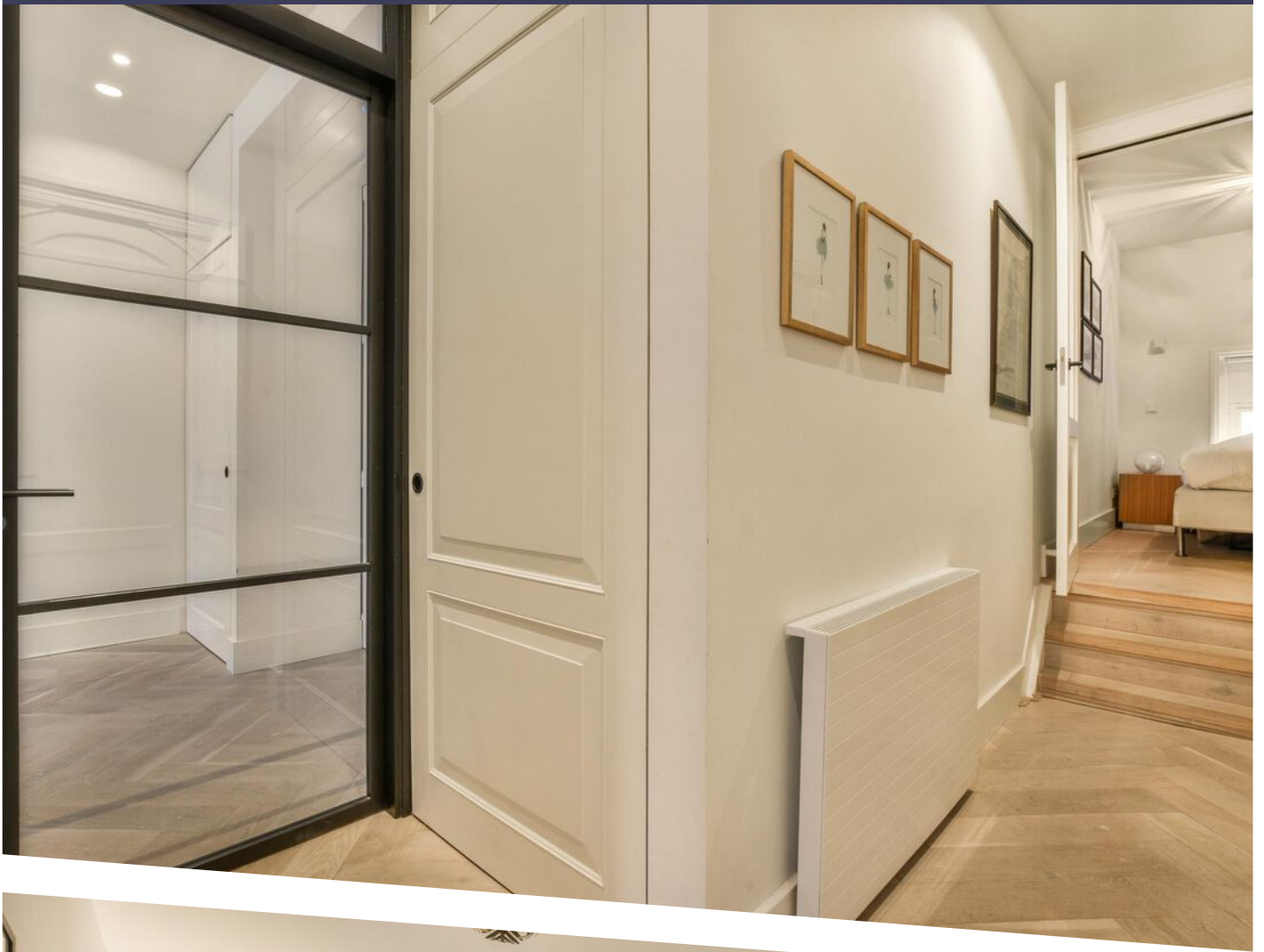
The apartment is easily accessible both by car and public transport. Within minutes you are on the ring road A-10. To use the parking facilities, a parking permit is required (see the website of the City of Amsterdam for more information). On the bike you are within 10 minutes on the canals. If you want to use public transport, you can of course also do so, as streetcar 3, 12 and 24, as well as the North/South line stop around the corner. The North/South line extremely suitable for a super fast connection to Schiphol Airport, the international airport of Amsterdam!

FEATURES

- Living area 83 sqm. (NEN 2580);
- Own land;
- Energy label B;
- Service costs are € 108.63, = per month;
- Unique roof terrace over the entire width of the apartment (total 24 sqm);
- Luxury open kitchen, bathroom and fitted wardrobes;
- Unique location in a quiet street, centrally located in De Pijp area!
- Delivery in consultation.

The property also has its own website. Here you will find everything once again beautifully illustrated including the cadastral map, list of movable property, the certificate of measurement, full screen photos as well as information about the neighborhood, a "Streetview" and the solar boundary!

www.tweedejanvanderheijdenstraat36-1.nl









Tweede Jan van der Heijdenstraat 36-1 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

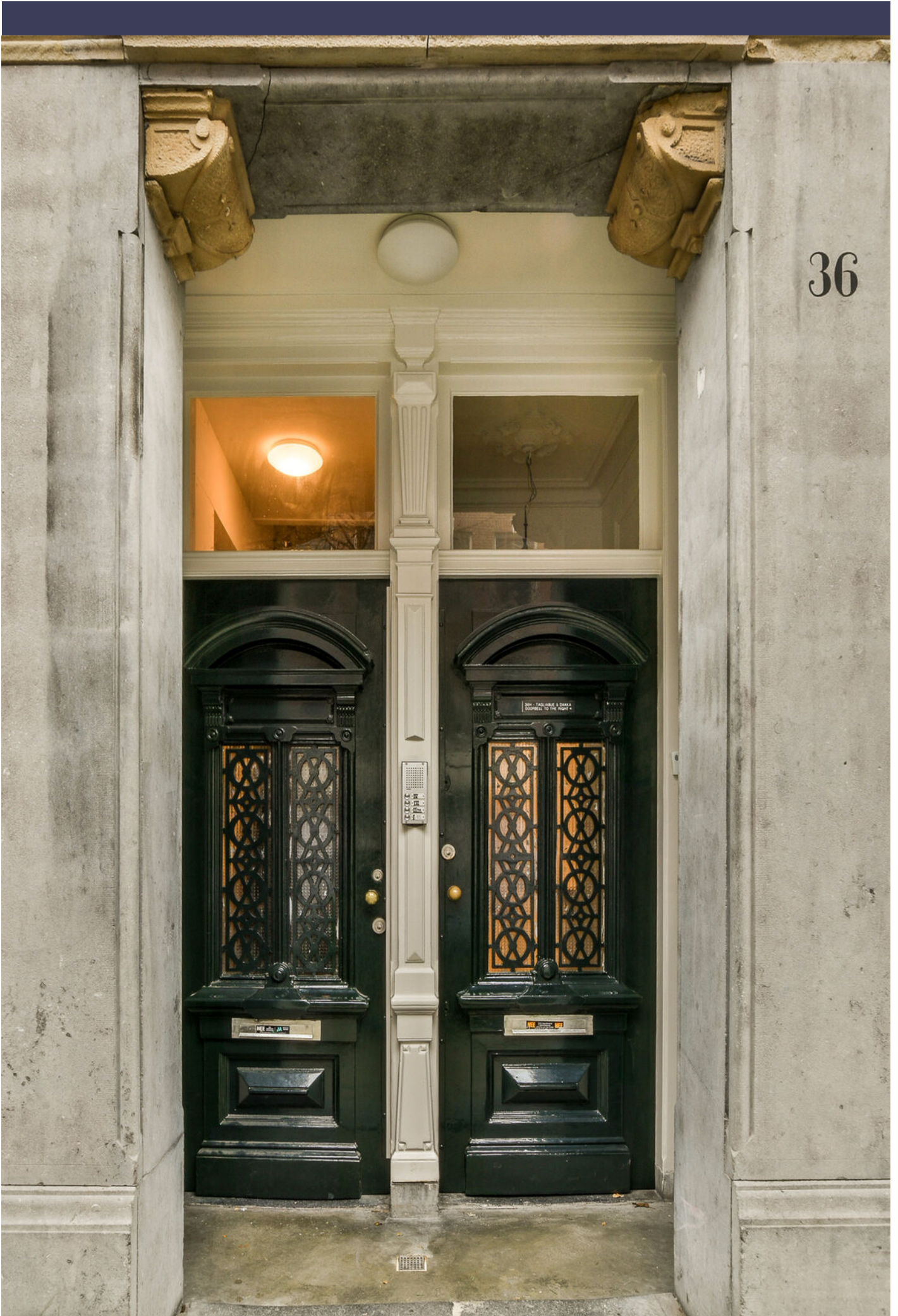
Tweede Jan van der Heijdenstraat 36-1 - Amsterdam
Eerste Verdieping - Alternatief

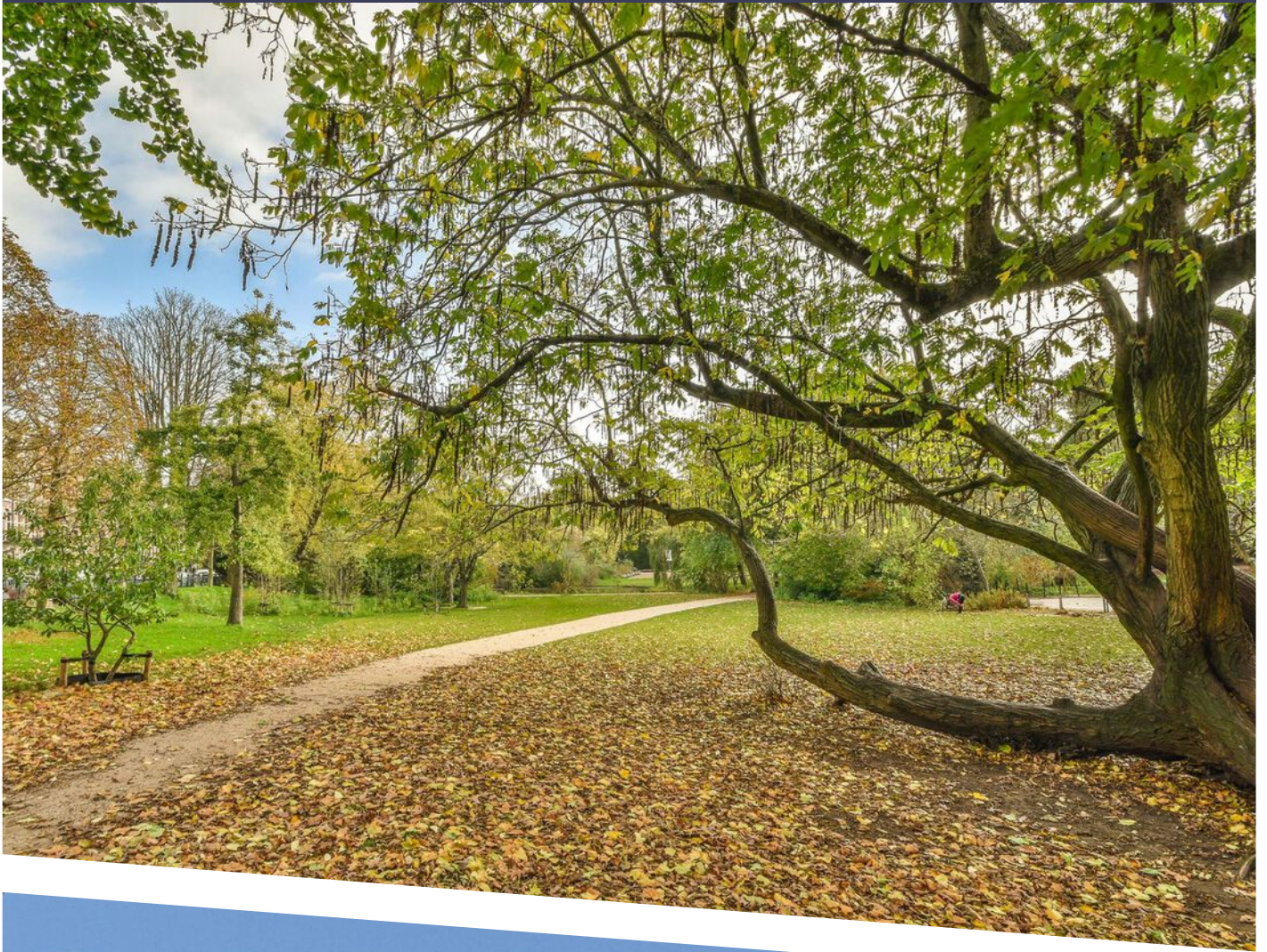


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

ALTERNATIEVE INDELING

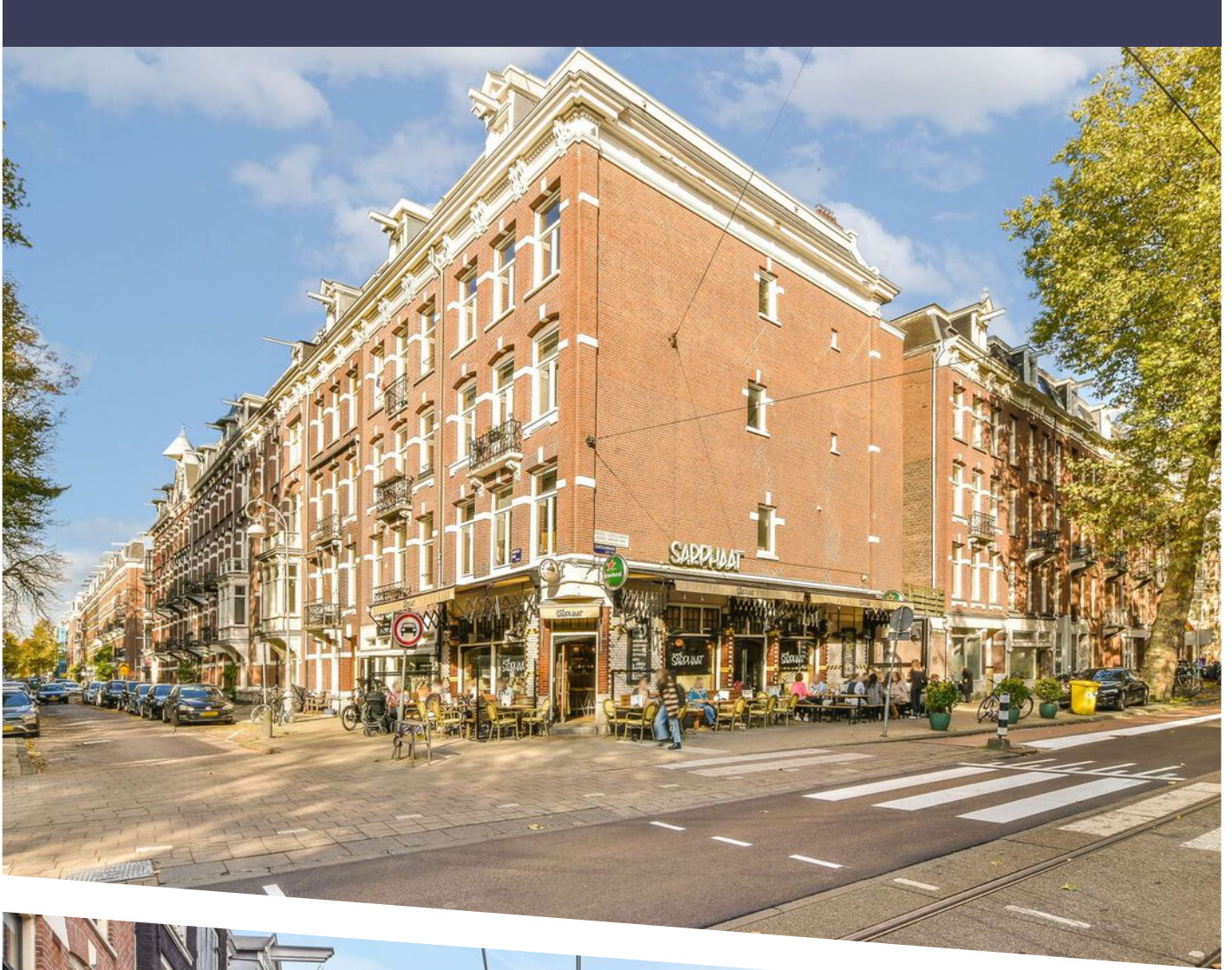
36



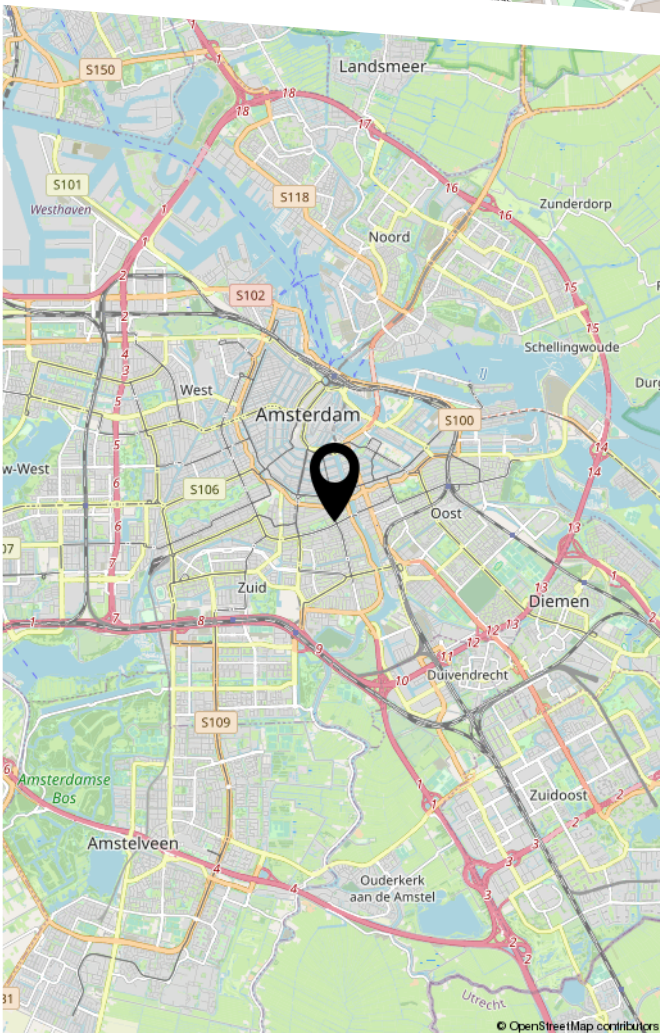
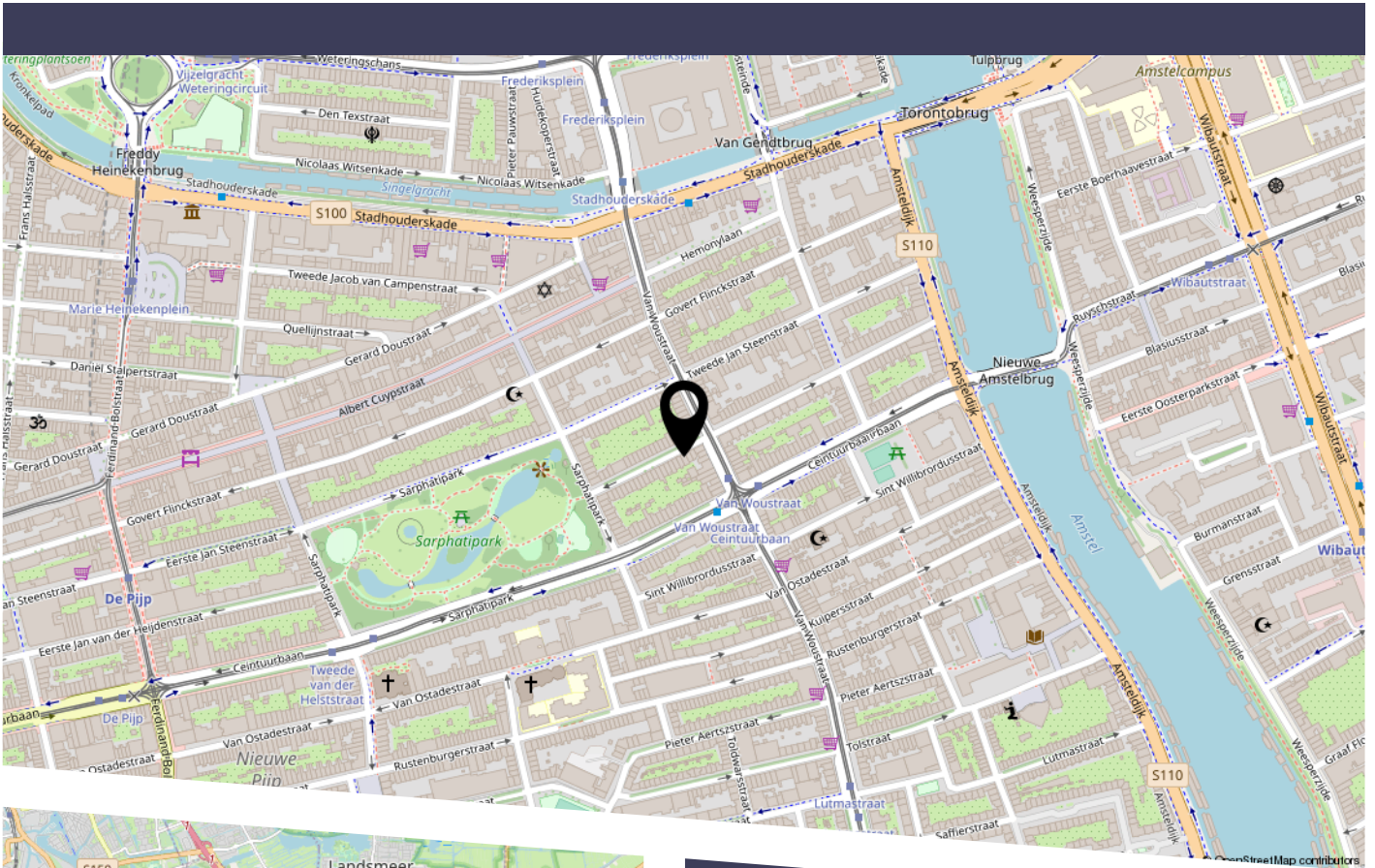








LOCATIE OP DE KAART



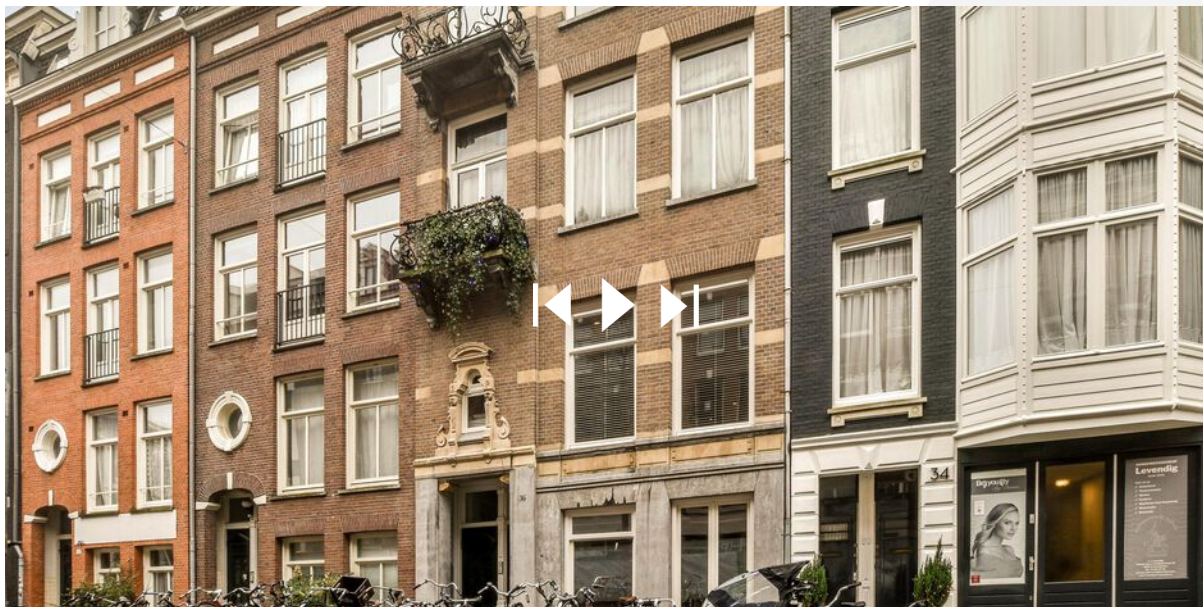
Het appartement is gunstig gelegen in een rustige omgeving, op loopafstand bent u zo in de altijd gezellige en levendige Pijp en nabij de Zuidas. In de buurt kunt u terecht voor al uw dagelijkse boodschappen en delicatessen. De Albert Cuypmarkt ligt op steenworp afstand, hier kunt naar hartenlust winkelen. Tevens beschikt de buurt over voldoende leuke boetiekjes en hotspots, zoals Brouwerij Troost, Fa. Pekelhaaring, restaurant Loetje, De Duvel, brasserie Lolita, Coffee en Coconuts, Par Hasard en the Seafood Bar. Dit is slechts een kleine selectie van de verscheidenheid aan (trendy) cafés en restaurants. Voor sport en ontspanning bevindt het prachtige Sarphatipark zich om de hoek. Of de nabij gelegen Amstel met zijn recreatieve mogelijkheden.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.tweedejanvanderheijdenstraat36-1.nl

CONNISARIS
makelaars

Tweede Jan van der Heijdenstraat 36 1, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl