

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl

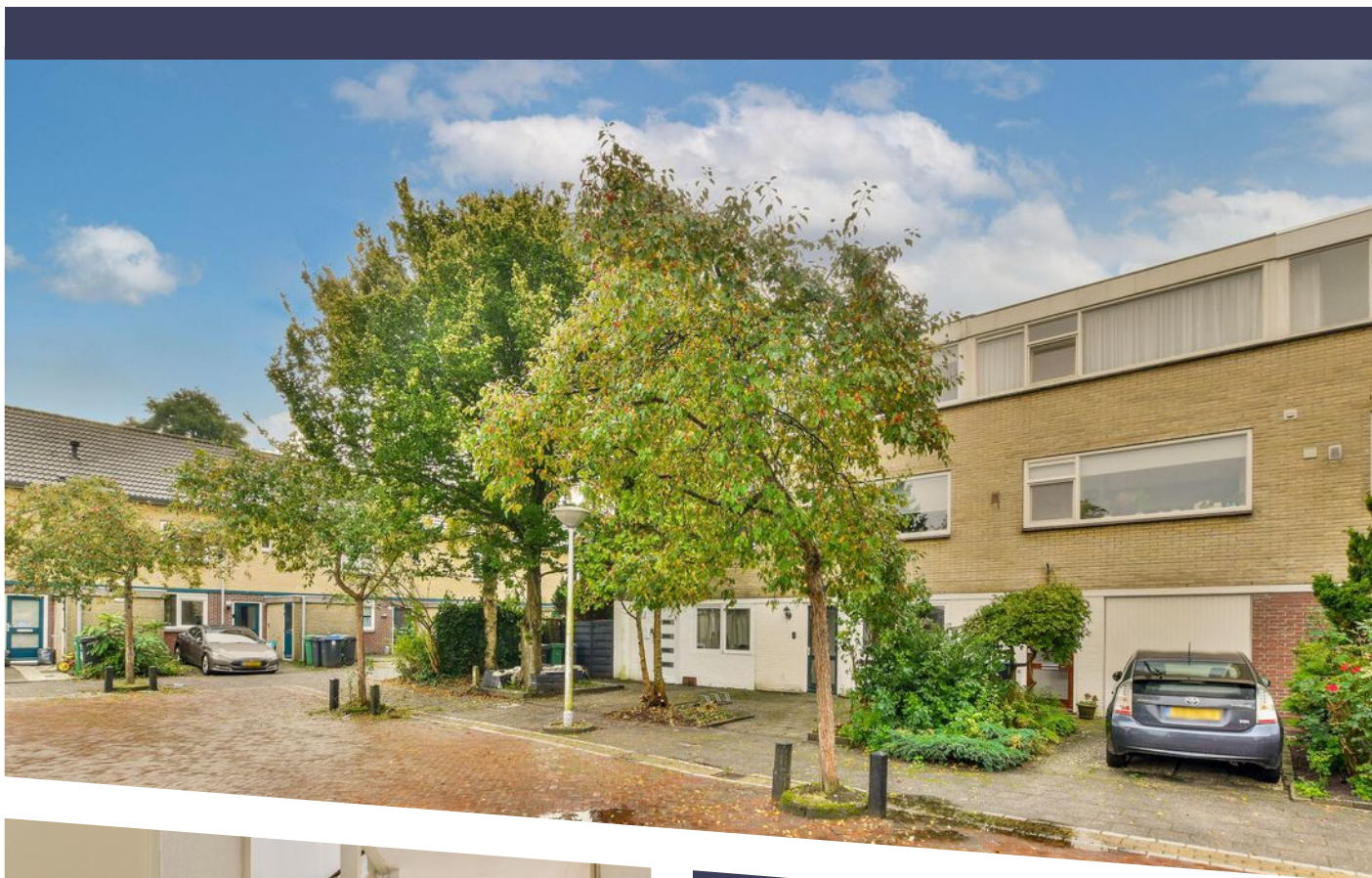


RUPEL 12

AMSTELVEEN

HUURPRIJS € 2.400 P.M.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

137 m²

PERCEELOPPERVLAKE

115 m²

INHOUD

434 m³

BOUWJAAR

1969

ENERGIELABEL

C

Description

The rental contract will be contract type A, minimum 12 months.

Spacious house, located in a quiet street. On the ground floor the house offers two (bed)rooms and a nice garden facing South. On the first floor you will find a spacious living room with open plan kitchen including all household appliances and cutlery. On the top floor three good sized bedrooms and a bathroom.

The house is conveniently located to shopping center Groenhof with a wide range of stores including two supermarkets. Also the Amstelland hospital, schools including the International School and public transport (metro stop 25) are easily accessible. Nearby are roads, sports facilities including swimming pool De Meerkamp and the Amstelveen city center with a huge variety of stores, cafes and restaurants. This family home with 5 bedrooms and south facing garden is definitely worth a viewing!

Details:

Size of the house (sqm.): approximately 137 sqm.

Number of bedrooms: 5

Number of bathrooms: 1

Type of house: Family house

Quality of public transportation: very closeby

Parking: on own property or free (october 2022)
public parking at front door

Interior decoration: Furnished and upholstered

Flooring: concrete with laminate, tiles and carpet

Also in this rental house:

- Ground floor including garden, 1st floor & attic
- Private parking at front door
- Wide balcony facing south
- Big sunny garden at front and back side (facing south!)
- Furniture
- Dishwasher, various kitchen appliances (including toaster, coffee machine, etc.) and washing machine
- Storage: inside the house
- Separate toilet

Conditions:

- Rent price: € 2.400, = excl. per month;
- Rental period: min. 12 months;
- Indexation: CPI + 1%;
- Mandatory "end" cleaning: € 350,= ;
- Pets: in consultation;
- Home sharing: on request;
- Students: not allowed;
- Smoking: not allowed;
- Available: immediately.

The rental price of this house is exclusive Gas/Electricity/ Water, TV/Internet, yearly maintenance to boiler and local Taxes. Tenancy agreements subject to owner's consent. Measurements conform NEN 2580.

Omschrijving

Het huurcontract is type A, minimaal 12 maanden.

Riante familiewoning, gelegen in een rustige straat. Op de begane grond biedt de woning twee (slaap)kamers en een leuke tuin op het zuiden. Op de eerste verdieping vindt u een ruime woonkamer met open keuken inclusief alle huishoudelijke apparatuur en bestek. Op de bovenste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer.

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van winkelcentrum Groenhof met een ruim winkelaanbod waaronder twee supermarkten. Ook ziekenhuis Amstelland, scholen waaronder de Internationale School en openbaar vervoer (metrohalte 25) zijn goed bereikbaar. In de buurt zijn uitvalswegen, sportfaciliteiten waaronder zwembad De Meerkamp en het Amstelveense stadscentrum met een enorme diversiteit aan winkels, cafés en restaurants. Deze gezinswoning met 5 slaapkamers en tuin op het zuiden is zeker een bezichtiging waard!

Bijzonderheden:

Woonoppervlak (m²): circa 137 m².

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Type woning: Gezinswoning

Bereikbaarheid openbaar vervoer: zeer dichtbij

Parkeren: op eigen terrein of gratis (per oktober 2022) openbare parkeerplaats voor de deur

Inrichting: Gemeubileerd en gestoffeerd.

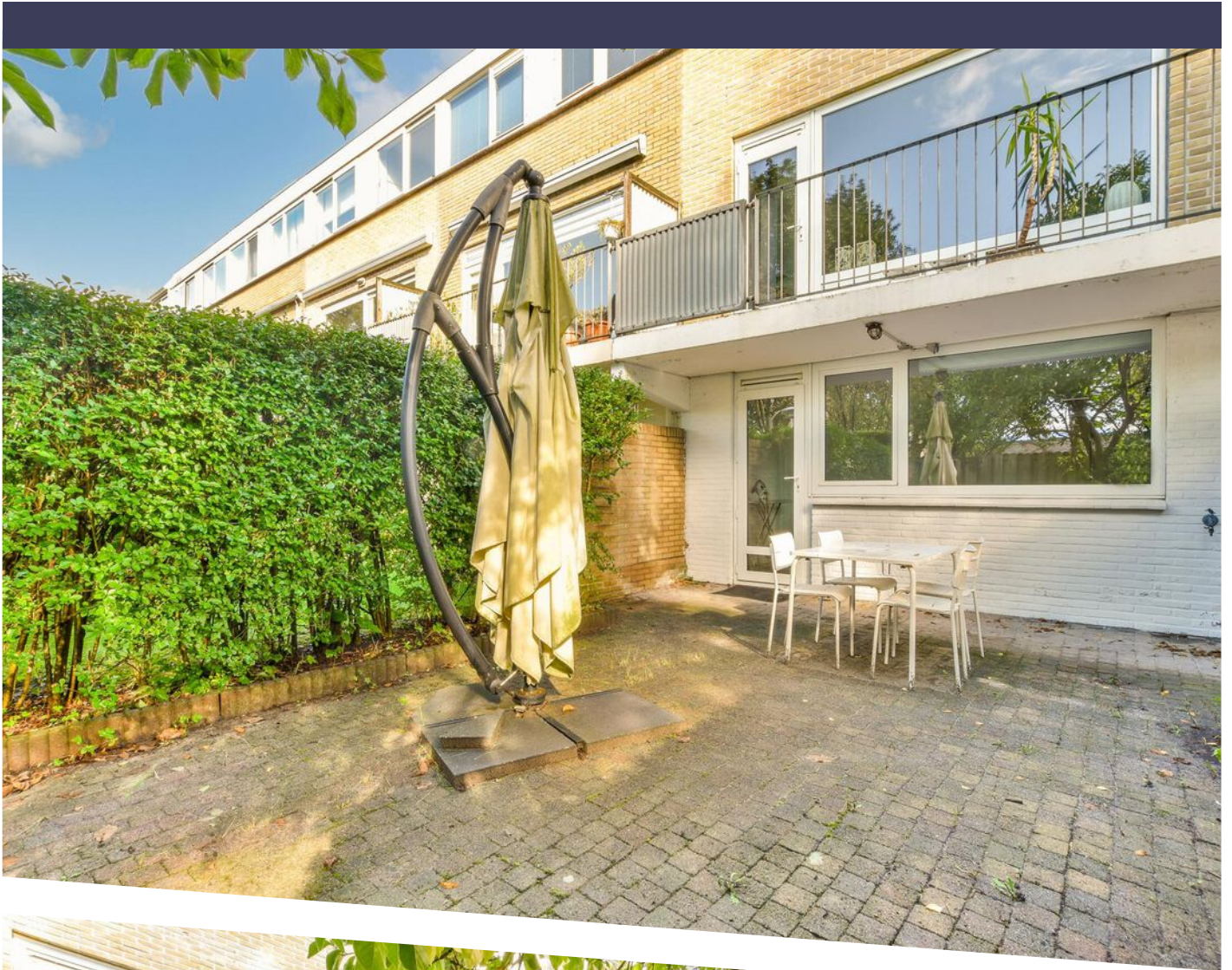
Ook in deze huurwoning:

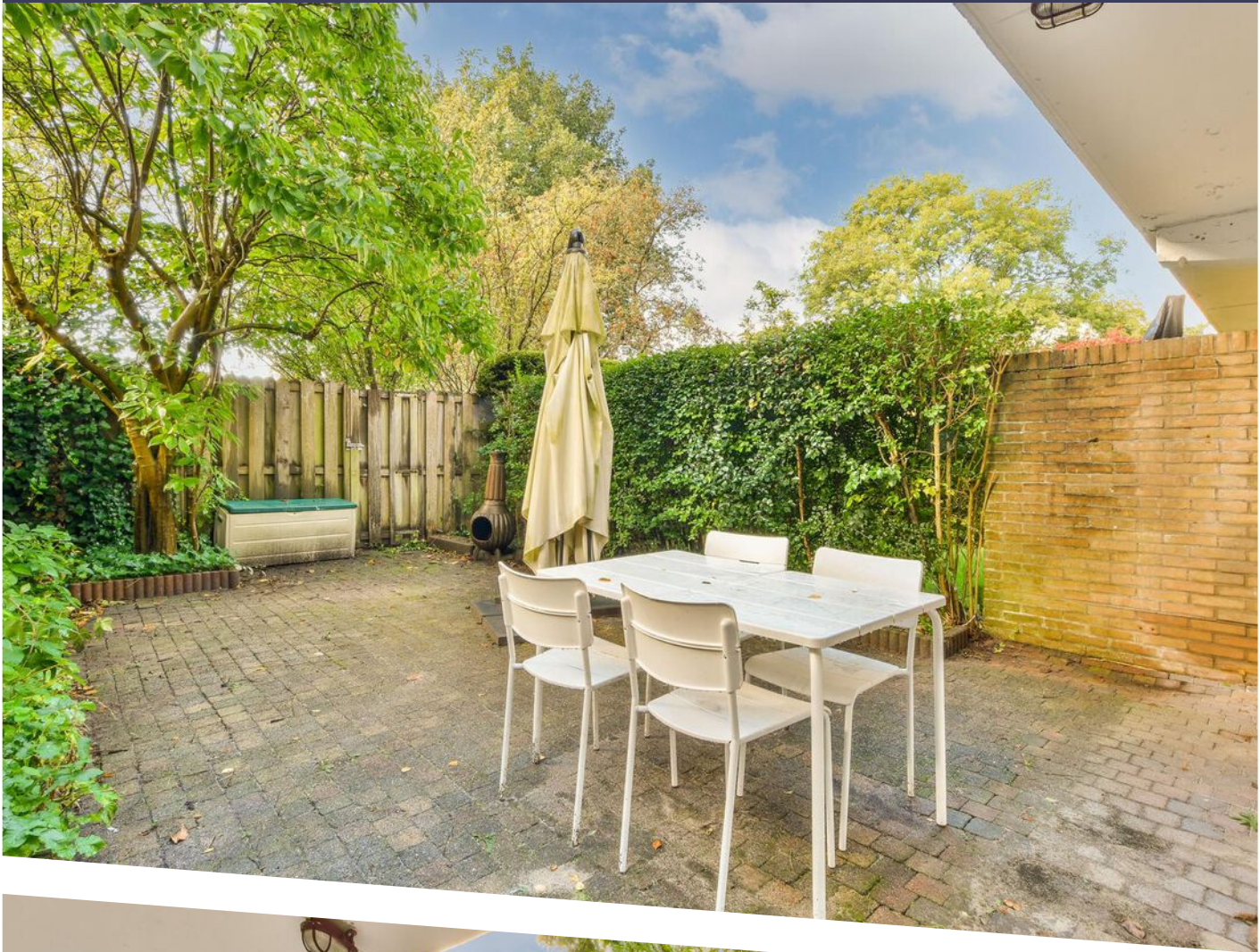
- Begane grond met tuin, 1e verdieping & zolder
- Eigen parkeerplaats voor de deur
- Breed balkon op het zuiden
- Grote zonnige tuin aan voor- en achterzijde (op het zuiden!)
- Meubels
- Vaatwasser, diverse keukenapparatuur (waaronder toaster, koffiezetapparaat etc.) en wasmachine
- Berging: in de woning
- Apart toilet

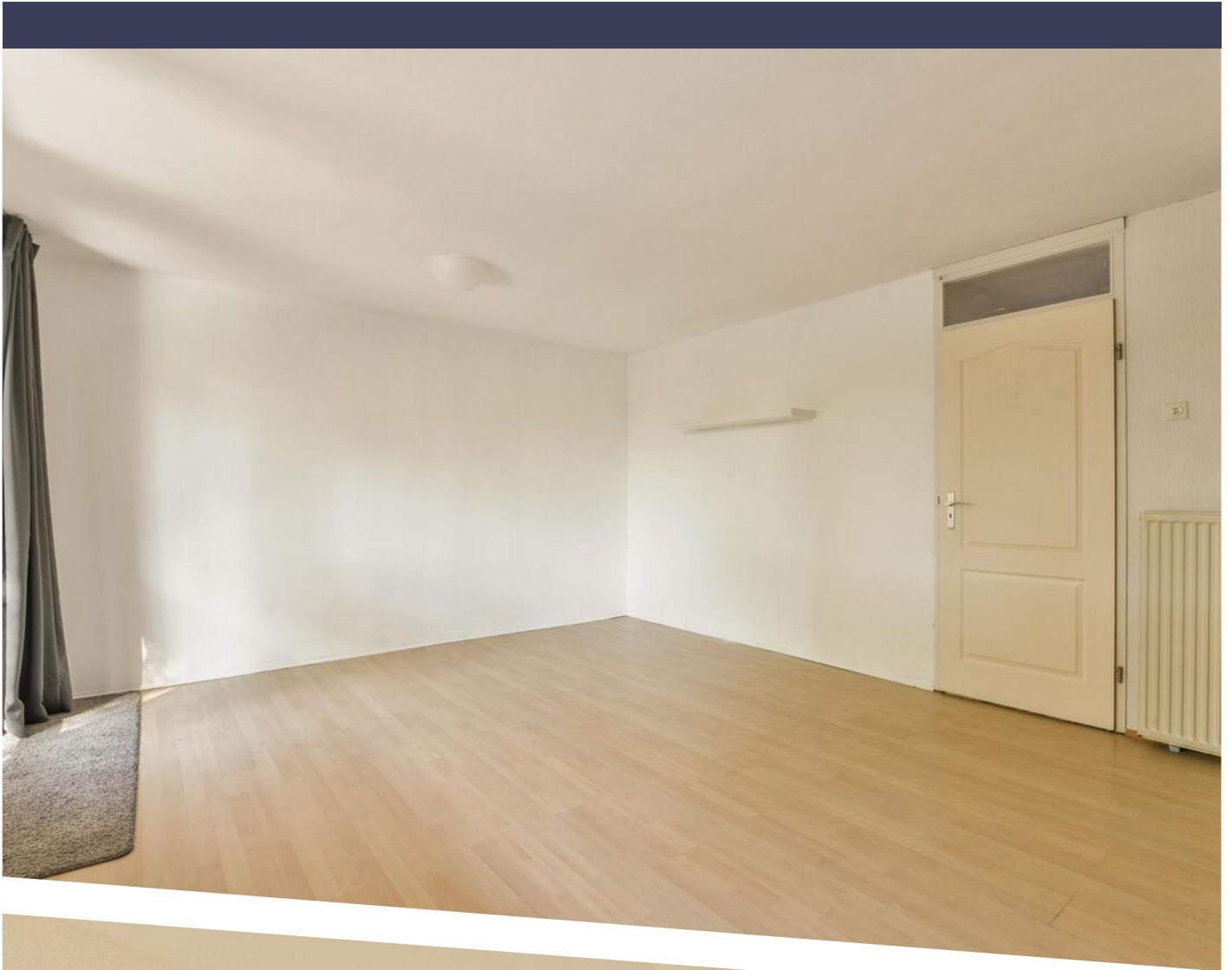
Voorwaarden:

- Huurprijs: € 2.400,= excl. per maand;
- Huurperiode: min. 12 maanden;
- Indexatie: CPI + 1%;
- Verplichte eindschoonmaak: € 350,= ;
- Huisdieren: in overleg
- Woningdelen: in overleg
- Studenten: niet toegestaan
- Roken: niet toegestaan
- Beschikbaar: per direct.

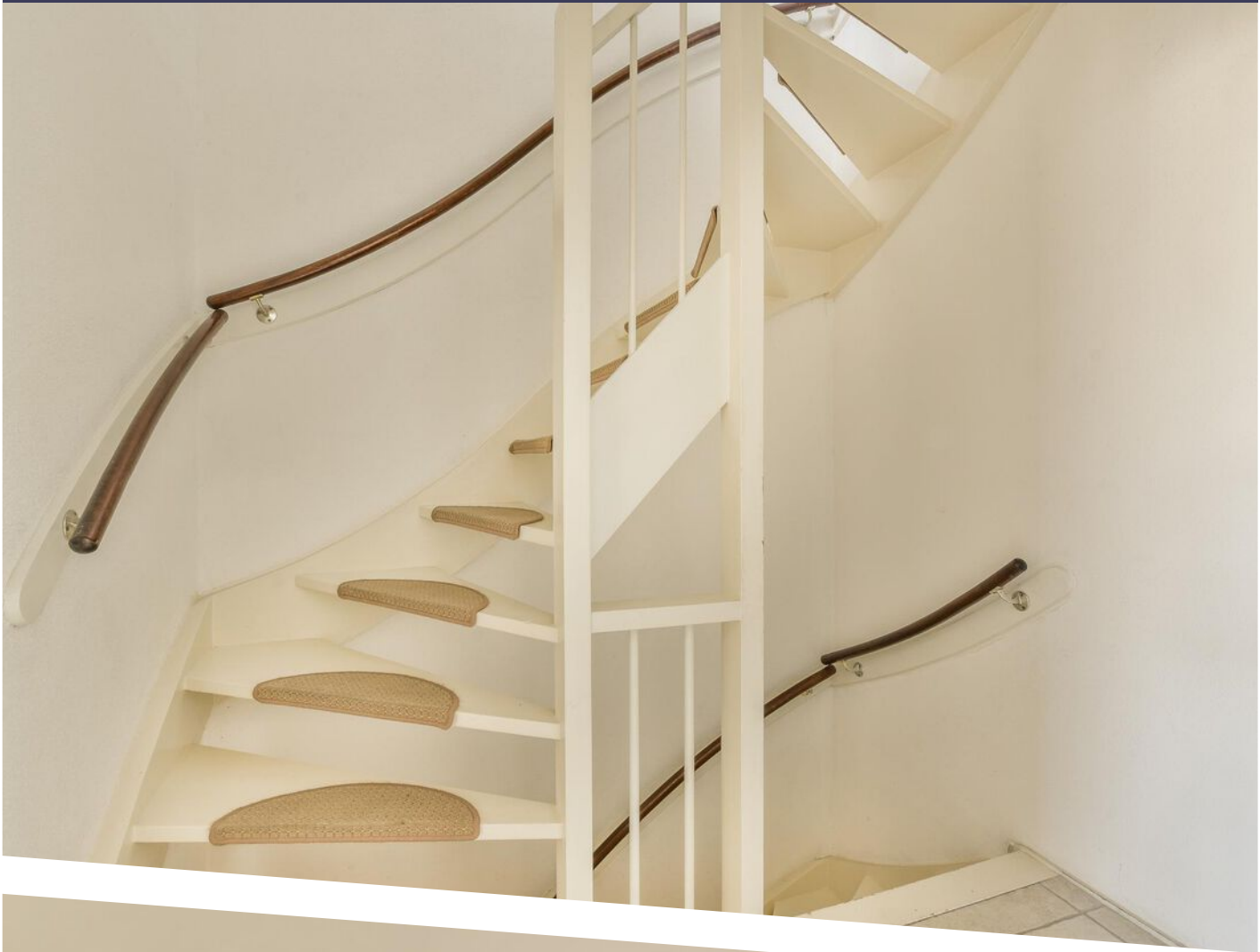
De huurprijs van deze woning is exclusief Gas/Elektriciteit/Water, TV/internet, jaarlijks onderhoud aan boiler en lokale belastingen. Huurcontracten onder voorbehoud van toestemming eigenaar. Afmetingen conform NEN 2580.







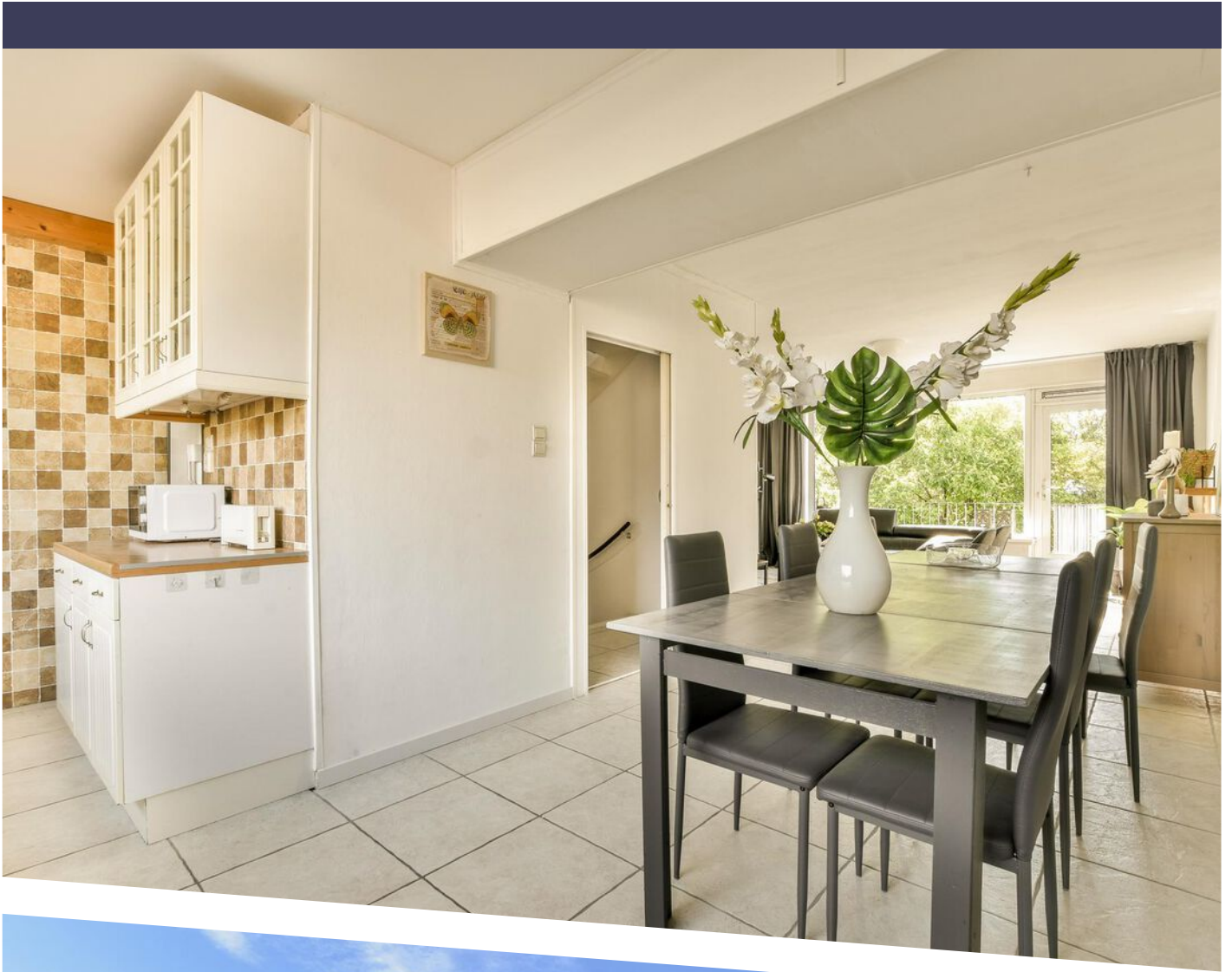


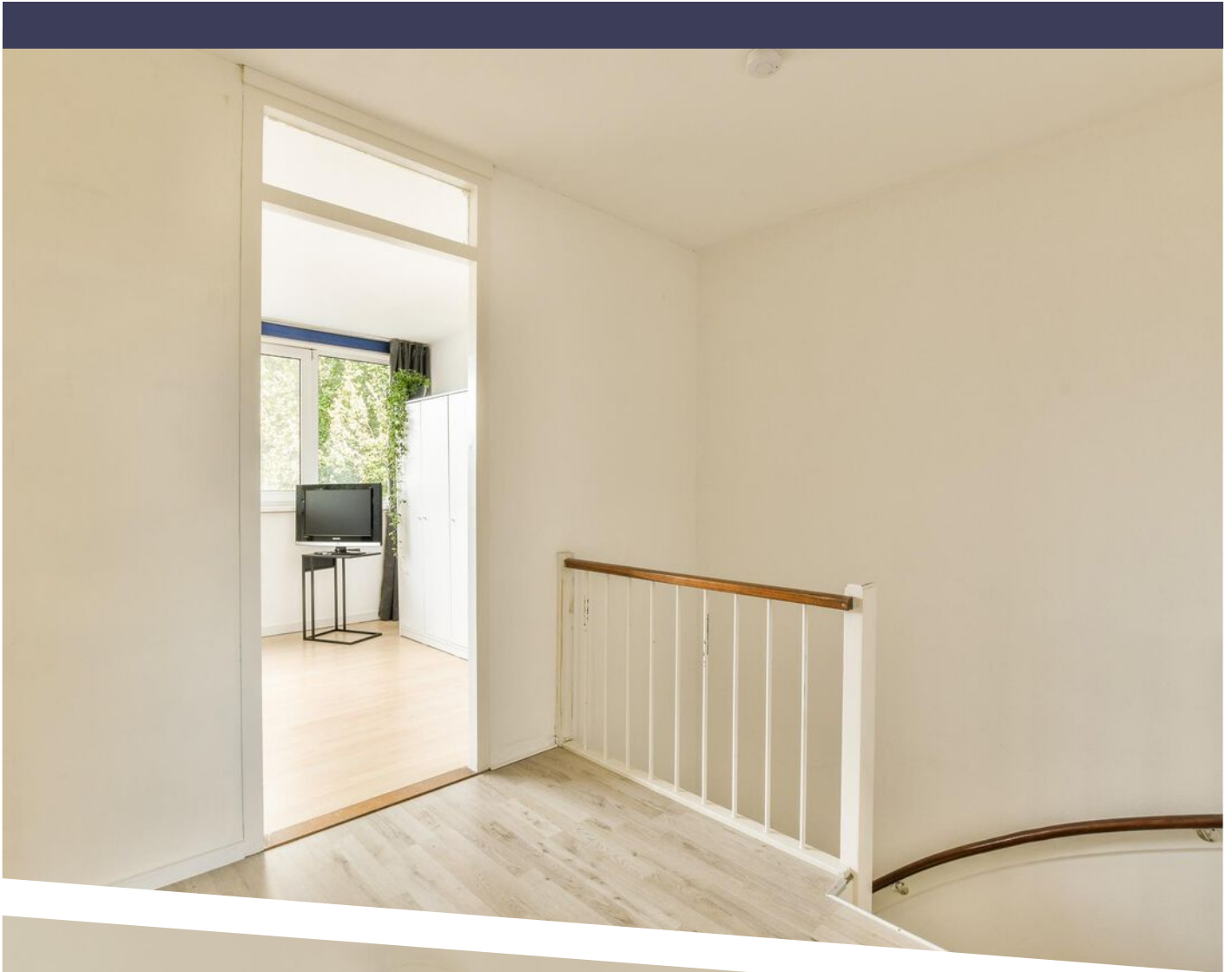








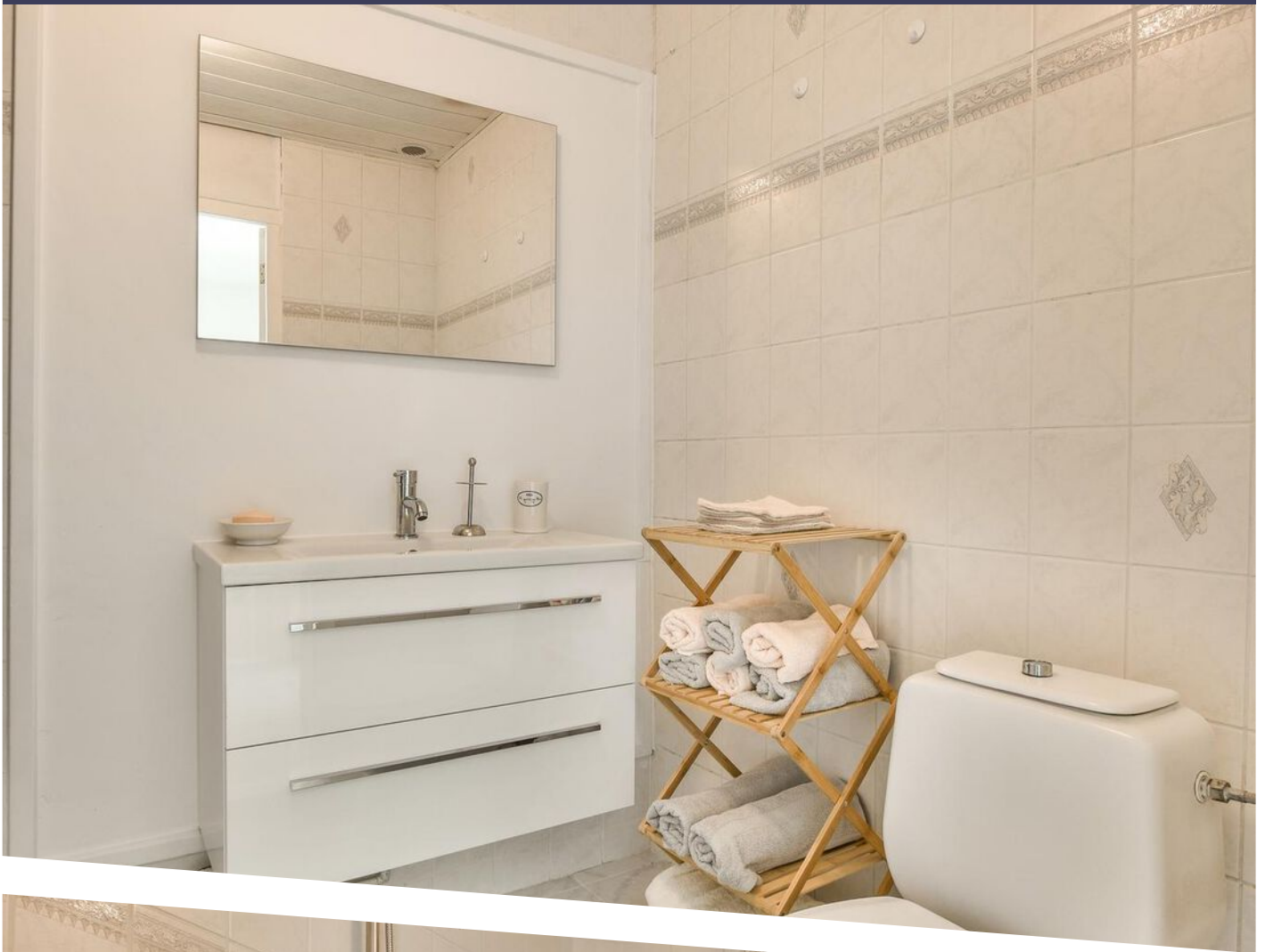








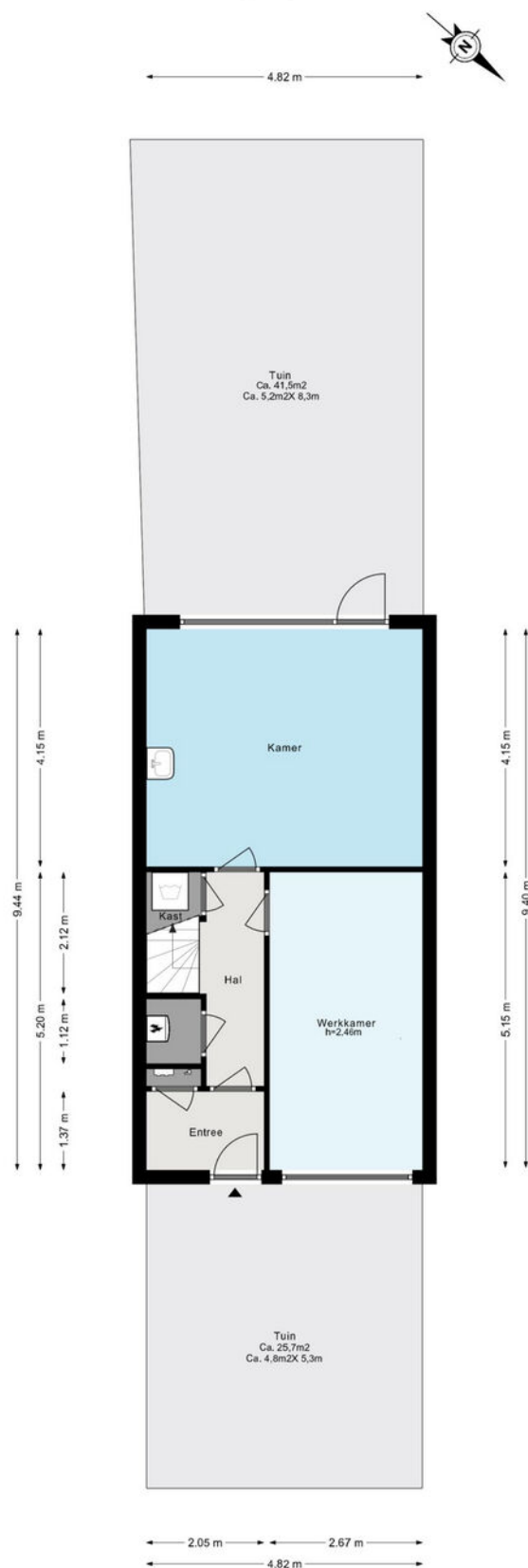








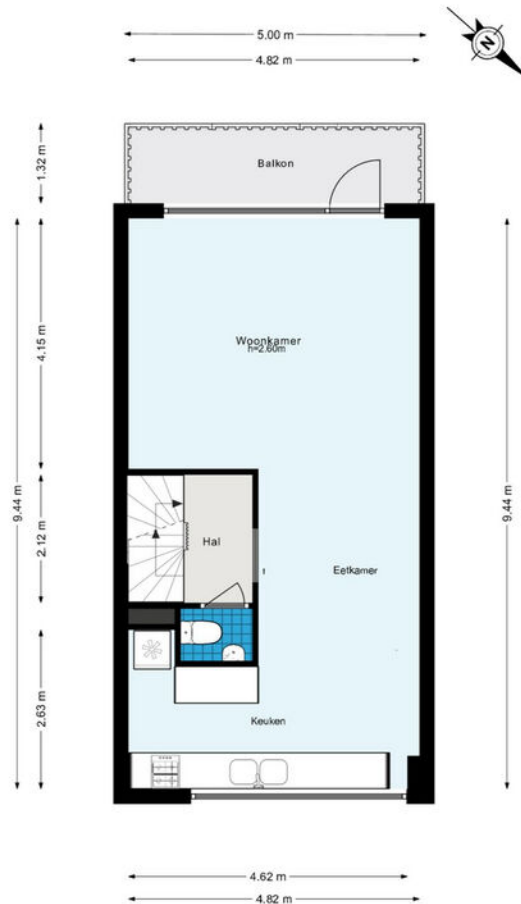
Rupel 12 - Amstelveen
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

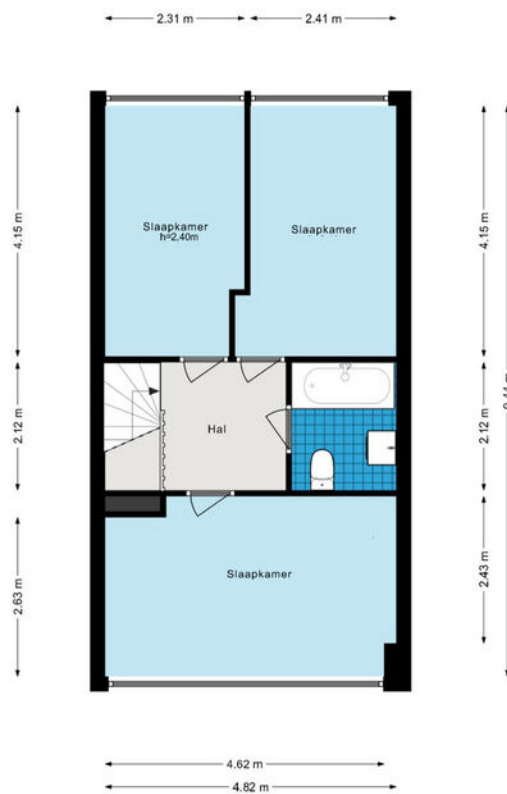
Rupel 12 - Amstelveen
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.woningmedia.nl

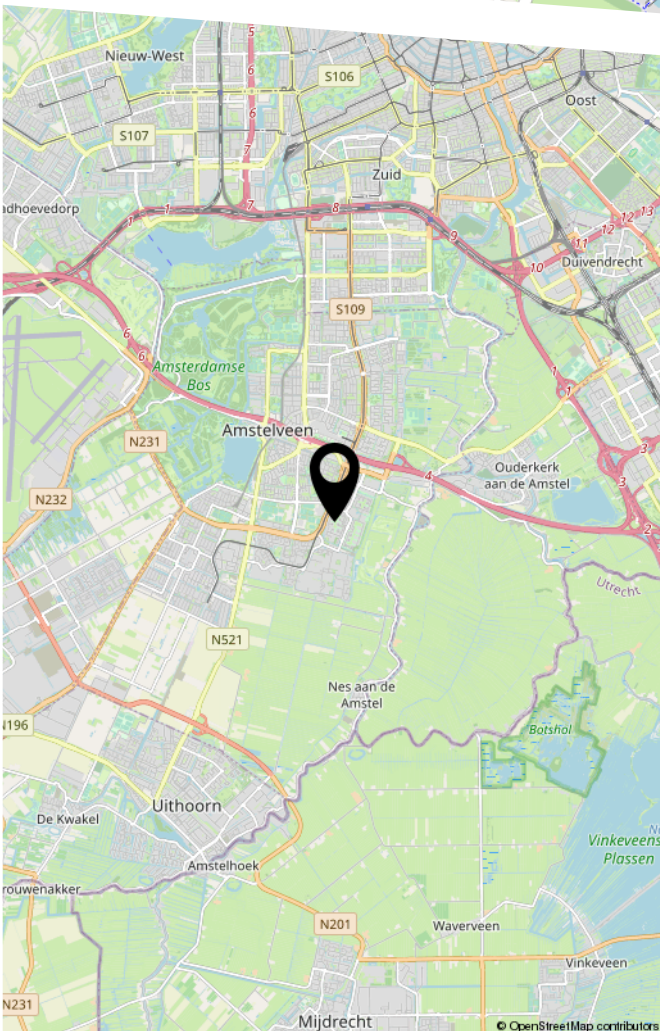
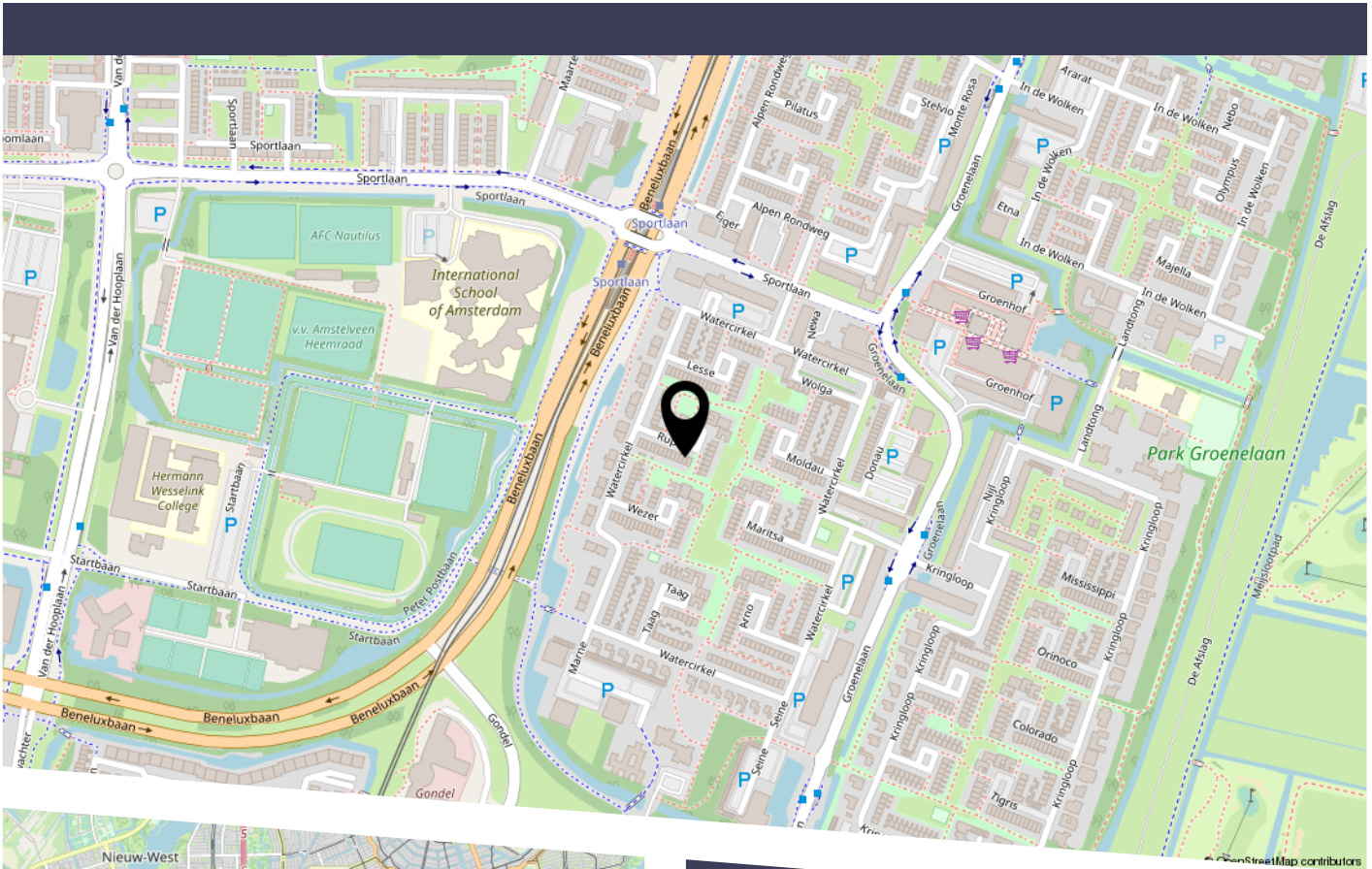
PLATTEGROND

Rupel 12 - Amstelveen
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

LOCATIE OP DE KAART



The house is conveniently located to shopping center Groenhof with a wide range of stores including two supermarkets. Also the Amstelland hospital, schools including the International School and public transport (metro stop 25) are easily accessible. Nearby are roads, sports facilities including swimming pool De Meerkamp and the Amstelveen city center with a huge variety of stores, cafes and restaurants.

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van winkelcentrum Groenhof met een ruim winkelaanbod waaronder twee supermarkten. Ook ziekenhuis Amstelland, scholen waaronder de Internationale School en openbaar vervoer (metrohalte 25) zijn goed bereikbaar. In de buurt zijn uitvalswegen, sportfaciliteiten waaronder zwembad De Meerkamp en het Amstelveense stadscentrum met een enorme diversiteit aan winkels, cafés en restaurants.

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl