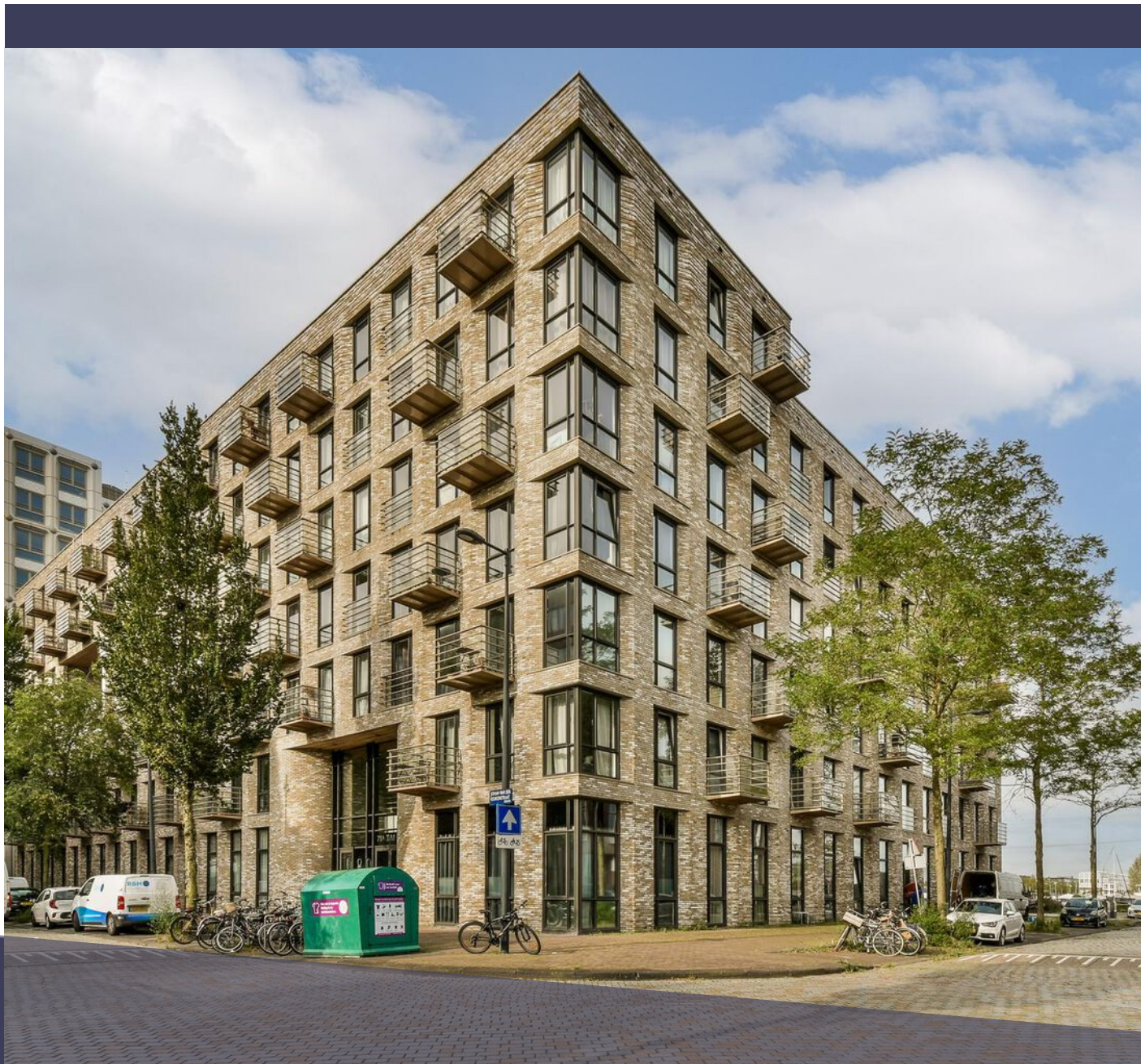


COMMISSARIS
makelaarsgroep

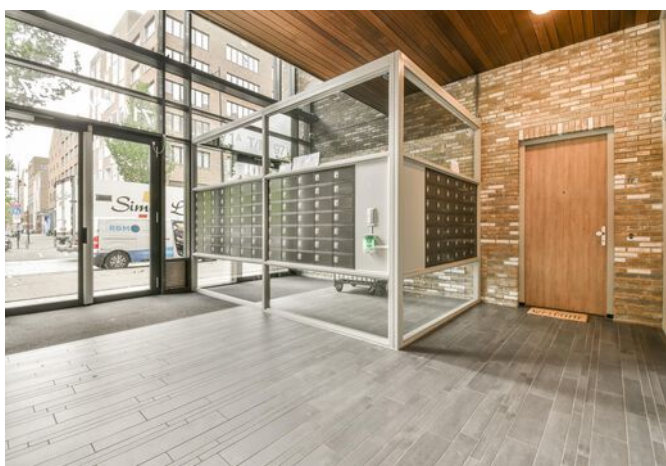
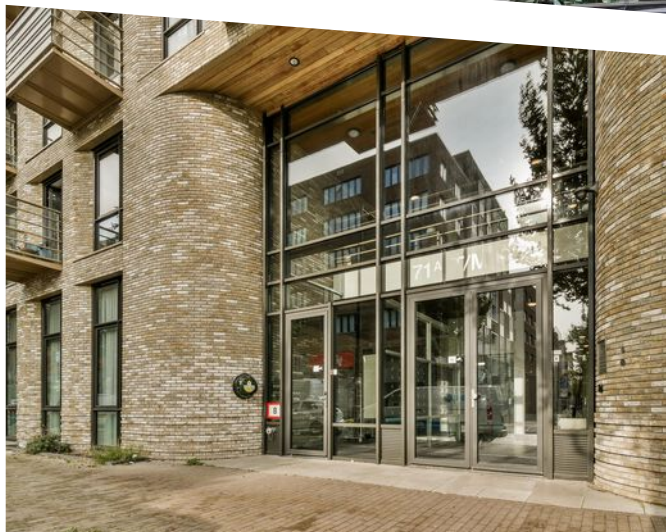
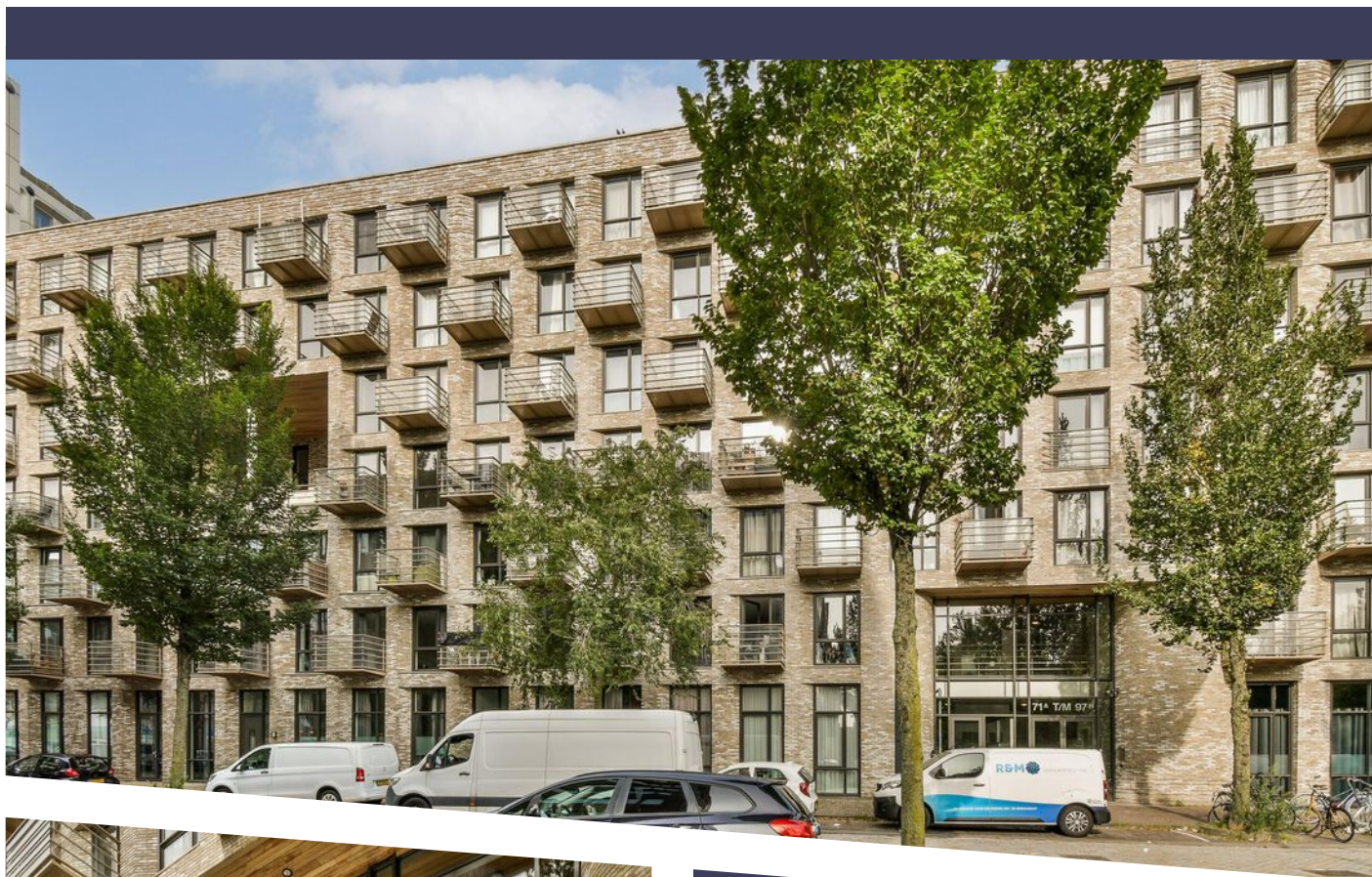
020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



JOHAN VAN DER KEUKENSTRAAT 79 H AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

45 m²

INHOUD

152 m³

BOUWJAAR

2018

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Luxe studio HOEKappartement (46 m²) dat deel uitmaakt van het nieuwbouwcomplex 'Ivens Studio's' gelegen op het Haveneiland in IJburg! Ideaal voor starters, gezien dit appartement onder de NHG grens valt en kopers jonger dan 35 jaar vrijgesteld zijn van overdrachtsbelasting.

Dit moderne appartement is aangenaam licht door de grote ramen en open door de aanwezigheid van een frans balkon. De woning is bovendien voorzien van een moderne keuken en badkamer, dubbel glas en een nette vloer. Door de praktische indeling is een gezellige inrichting eenvoudig te realiseren. Bij de gemeenschappelijke buitenruimtes geniet je van het buitenzijn en je fiets stal je handig in de stalling in de onderbouw.

Indeling:

Gemeenschappelijke ingang bevindt zich op de begane grond. In de gemeenschappelijk hal is een lift aanwezig. De ingang van het appartement zelf is op de 2de verdieping aan het eind van de galerij, waardoor je weinig passanten voor de deur hebt. Na de entree betreed je de hal en daarna de woonruimte met daarin de moderne open keuken voorzien van een combi magnetron/oven, koelkast met vriesvak, inductie kookplaat met afzuigkap, vaatwasser en spoelbak. De keuken grenst aan het woongedeelte, dat prachtig uitkijkt op het water met woonarken. Het slaapgedeelte grenst momenteel aan de woonkamer en is indien gewenst eenvoudig af te scheiden. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel en toilet. Voor de wasmachine en droger is een separate kast aanwezig.

Gemeenschappelijke buitenruimtes:

Er zijn in totaal 2 gemeenschappelijke terrassen, waarvan een dakterras en een overdekt dakterras. Op mooie dagen is het hier heerlijk vertoeven!

Ligging:

De woning is gelegen op haveneiland West te IJburg, om de hoek van het trendy en hippe stadsstrand. Het haveneiland beschikt over een winkelcentrum met haar ambachtelijke verswinkels,

een grote Albert Heijn, Hema, apotheek Benu leuke restaurants, sportschool, trendy cafés, theater en stadstrand Blijburg bevindt zich op loopafstand van de woning. Het haveneiland grenst aan de oevers van de Rieteilanden en het Diemerpark: een natuurgebied ter grootte van het Vondelpark, waar men naar hartenlust kan joggen, skaten of fietsen (mooie fietsroutes naar o.a. Muiden). Het park heeft zelfs een eigen strand en een voetbal- en hockeyclub. Door het vele omliggende water en de bevaarbare grachten heeft IJburg een maritieme inslag met de haven en haar watersportvereniging als middelpunt. IJburg ligt direct aan de A10, afslag S114. Verder is het 9km fietsen naar Amsterdam Centraal station en 8km fietsen naar de Amsterdamse Pijp en de Amstel. Tramlijn 26 (halte op 200 meter van de woning, fiets gewoon mee te nemen) brengt u in ca. tien minuten van IJburg naar het Centraal Station Amsterdam. Bus 66 (halte voor de deur) rijdt in 15 minuten naar de Arena. .

Kortom: Dit prachtige appartement, gelegen op het bruisende IJburg, biedt jou de perfecte combinatie van stadsleven en het ultieme buitenleven!

Erfpacht

De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!

Vereniging van Eigenaars

De VvE wordt professioneel beheerd door NeWoMij. De servicekosten bedragen € 93,93 per maand.

Kenmerken:

- Turn-key appartement;
- Verwarming middels stadswarmte;
- Gemeenschappelijke buitenruimtes: dakterras en een overdekt dakterras;
- Gemeenschappelijke fietsberging;
- Actieve VvE met een meerjarenonderhoudsplan;
- Servicekosten € 93,93 per maand;
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht;
- Oplevering in overleg.

OMSCHRIJVING

Luxury studio CORNER APARTMENT (46 m²) that is part of the newly built complex 'Ivens Studios' located on Haveneiland in IJburg! Ideal for starters, as this apartment falls under the NHG limit and buyers under 35 years are exempt from transfer tax.

This modern apartment is pleasantly light due to the large windows and open due to the presence of a French balcony. The property is also equipped with a modern kitchen and bathroom, double glazing and neat flooring. The practical layout makes it easy to create a cosy interior. At the communal outdoor areas, enjoy being outdoors and your bike is conveniently stored in the storage in the basement.

Layout:

Communal entrance is located on the ground floor. There is a lift in the communal hallway. The entrance to the apartment itself is on the 2nd floor at the end of the gallery, so you won't have many passers-by in front of the door. After the entrance, you enter the hall and then the living area containing the modern open kitchen equipped with a combi microwave/oven, fridge-freezer, induction hob with extractor hood, dishwasher and sink. The kitchen adjoins the living area, which has beautiful views over the water with houseboats. The sleeping area is currently adjacent to the living room and can easily be separated if desired. The bathroom has a spacious walk-in shower, washbasin and toilet. There is a separate closet for the washing machine and dryer.

Common outdoor areas:

There are a total of 2 communal terraces, including a roof terrace and a covered roof terrace. On nice days it is lovely to stay here!

Location:

The property is located on Haveneiland West in IJburg, around the corner from the trendy and hip city beach. The Haveneiland has a shopping centre with its artisanal fresh food shops, a large Albert Heijn supermarket, Hema, pharmacy Benu nice restaurants, gym, trendy cafes, theatre and city beach Blijburg is within walking distance of the house. The Haveneiland is next to the banks of the Rieteilanden

and the Diemerpark: a nature reserve the size of the Vondelpark, where you can jog, skate or cycle to your heart's content (beautiful cycle routes to Muiden, among other places). The park even has its own beach and a football and hockey club. With its many surrounding waters and navigable canals, IJburg has a maritime feel with the harbour and its water sports club as its centrepiece. IJburg is located directly on the A10 motorway, exit S114. Furthermore, it is 9km cycling to Amsterdam Central Station and 8km cycling to the Amsterdamse Pijp and the Amstel. Tram 26 (stop 200 metres from the house, just bring your bike) takes you from IJburg to Amsterdam Central Station in about ten minutes. Bus 66 (stop in front of the door) takes 15 minutes to the Arena.

In short: This beautiful apartment, located on the vibrant IJburg, offers you the perfect combination of city life and the ultimate outdoor life!

Leasehold

The ground lease has been bought off in perpetuity!

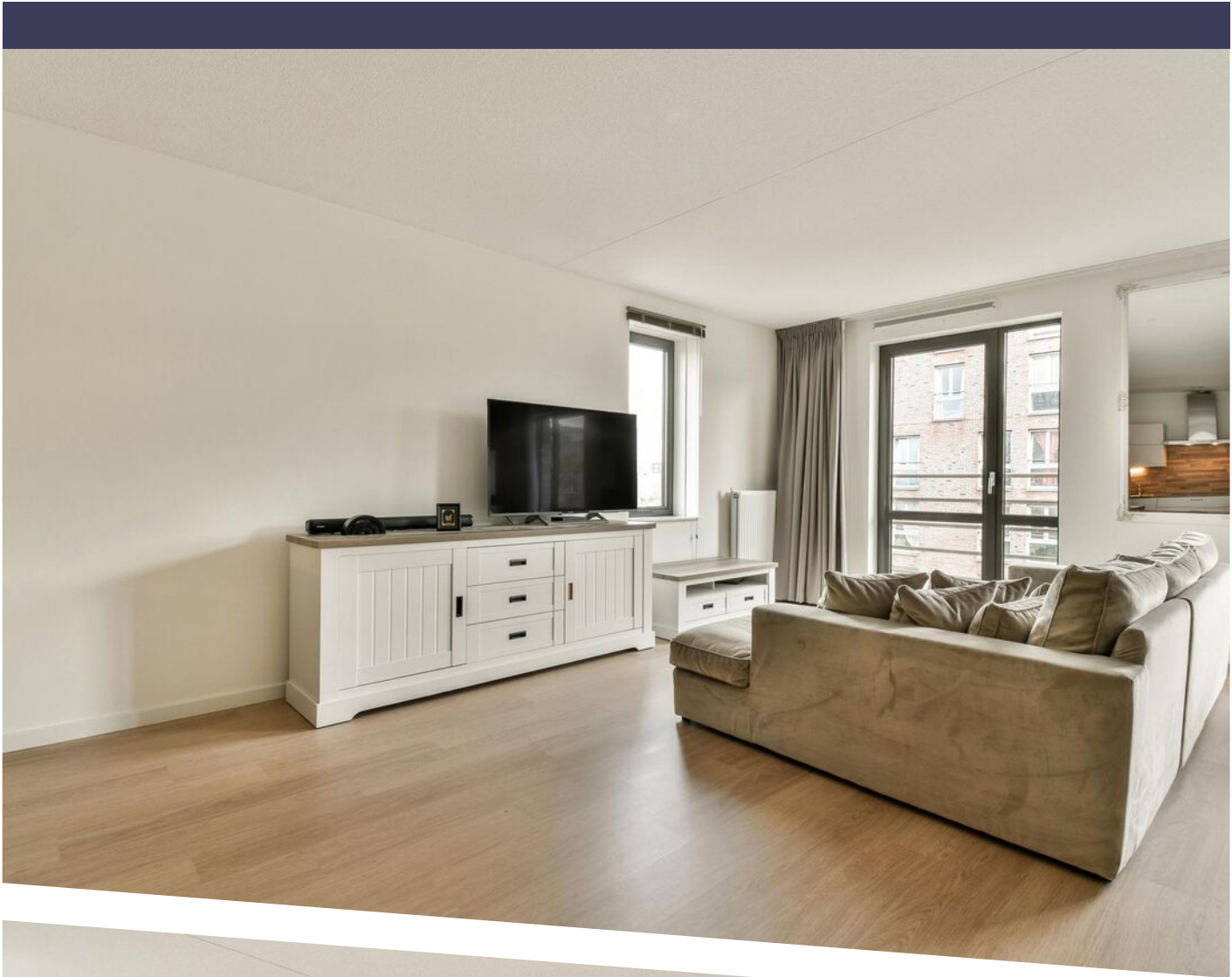
Owners' Association

The owners' association is professionally managed by NeWoMij. The service costs are €93.93 per month.

Features:

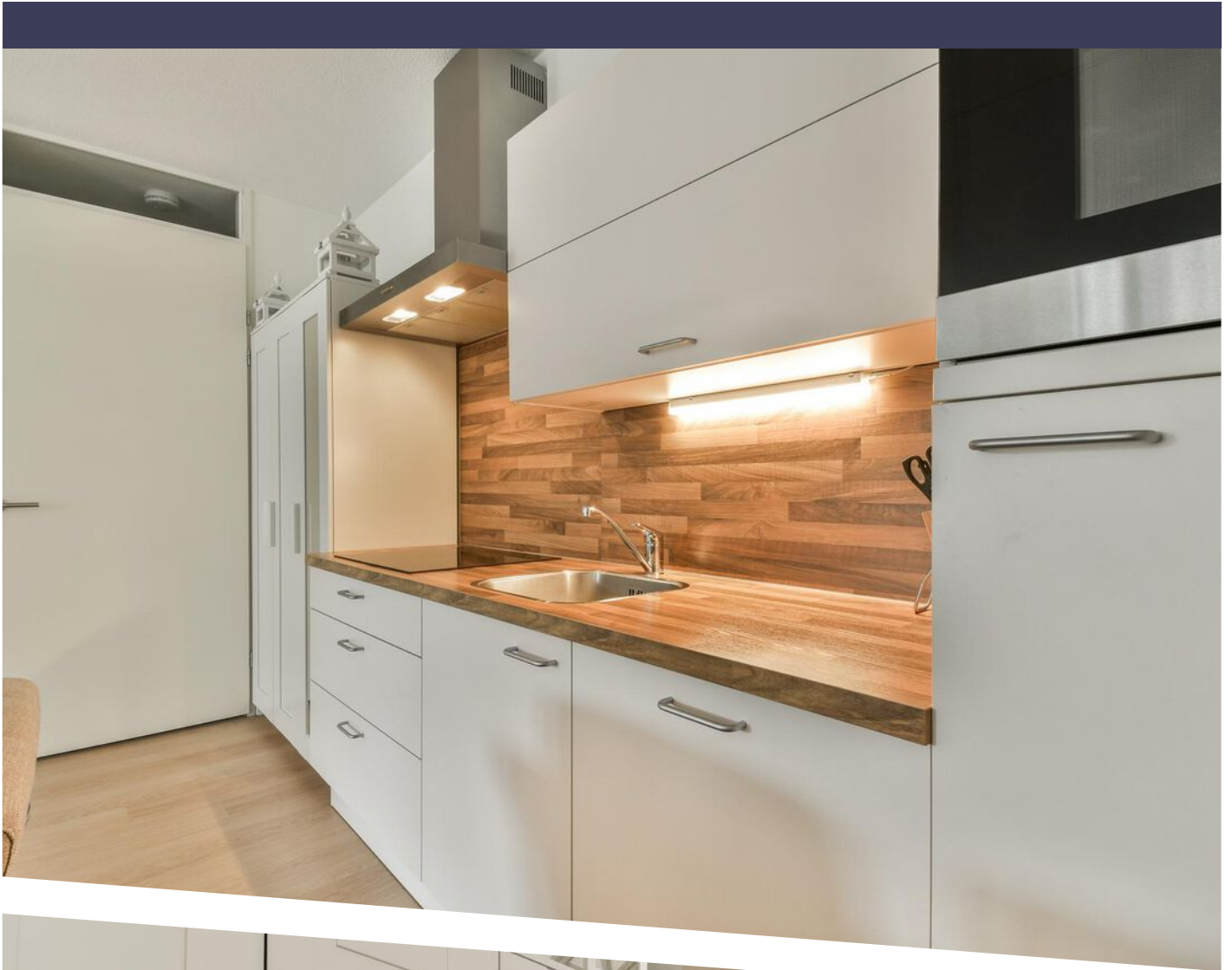
- Turn-key apartment;
- Heating via city heat;
- Common outdoor spaces: roof terrace and a covered roof terrace;
- Communal bicycle storage;
- Active VVE with a multi-year maintenance plan;
- Service costs € 93.93 per month;
- The ground lease has been bought off in perpetuity!;
- Delivery in consultation.



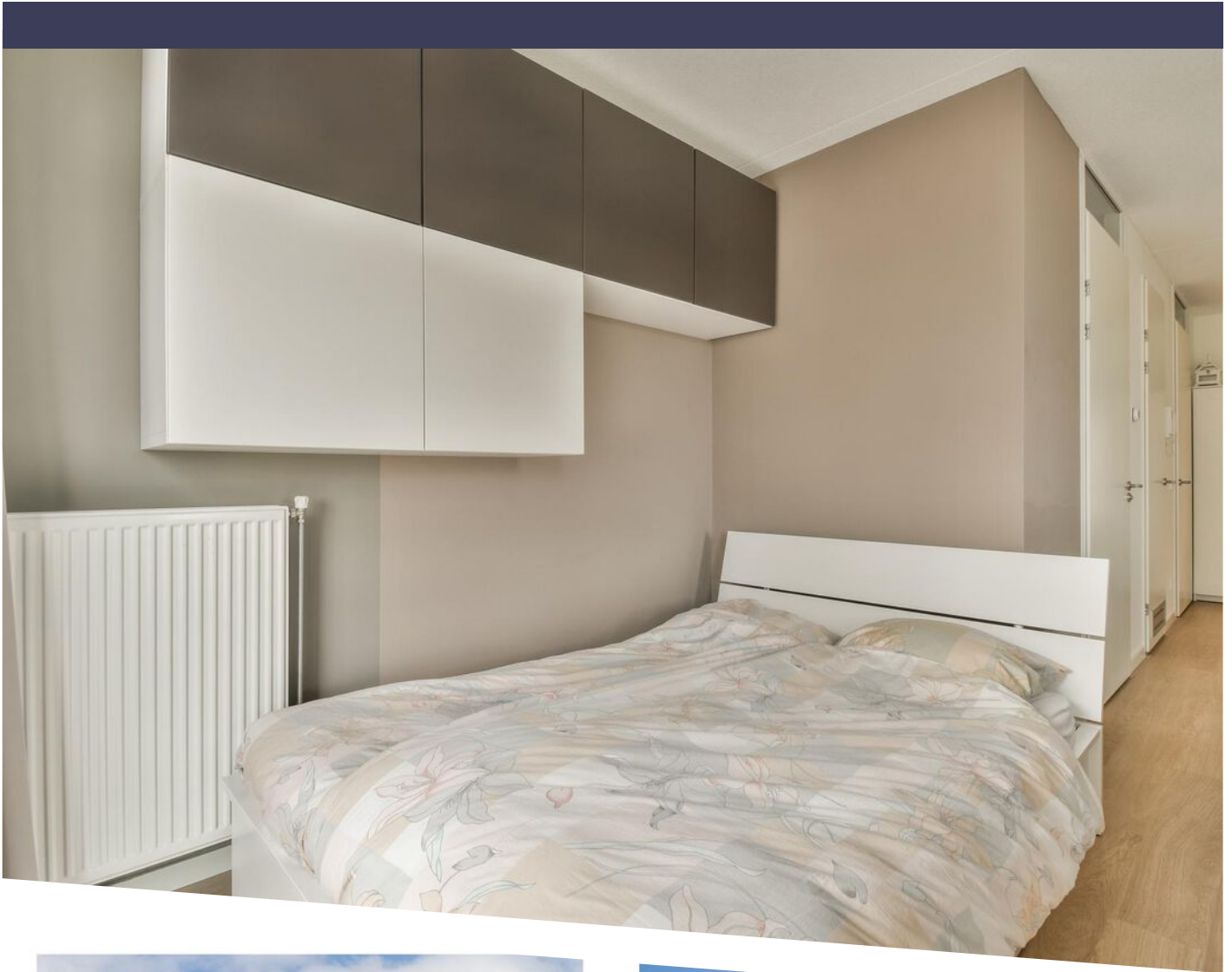


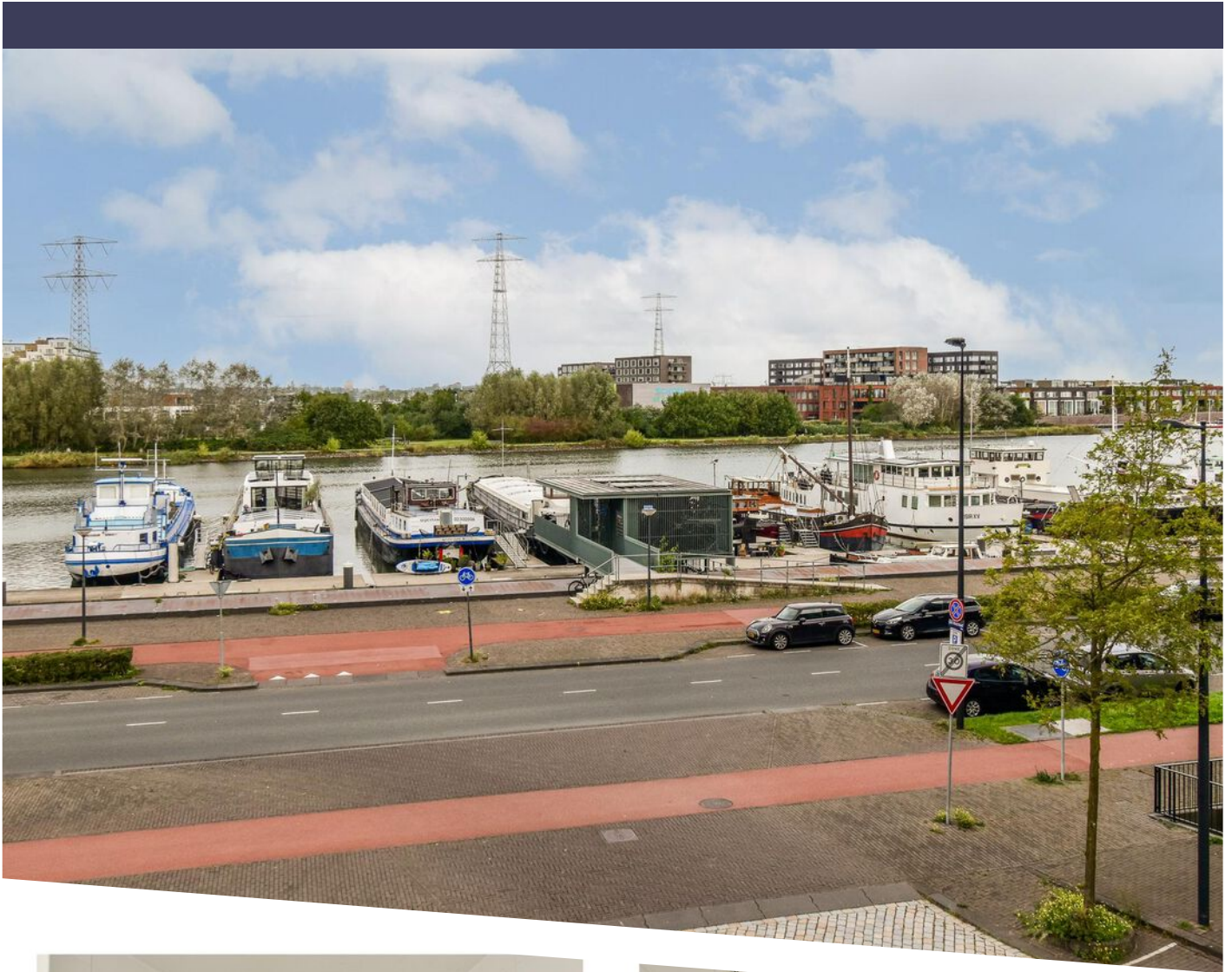


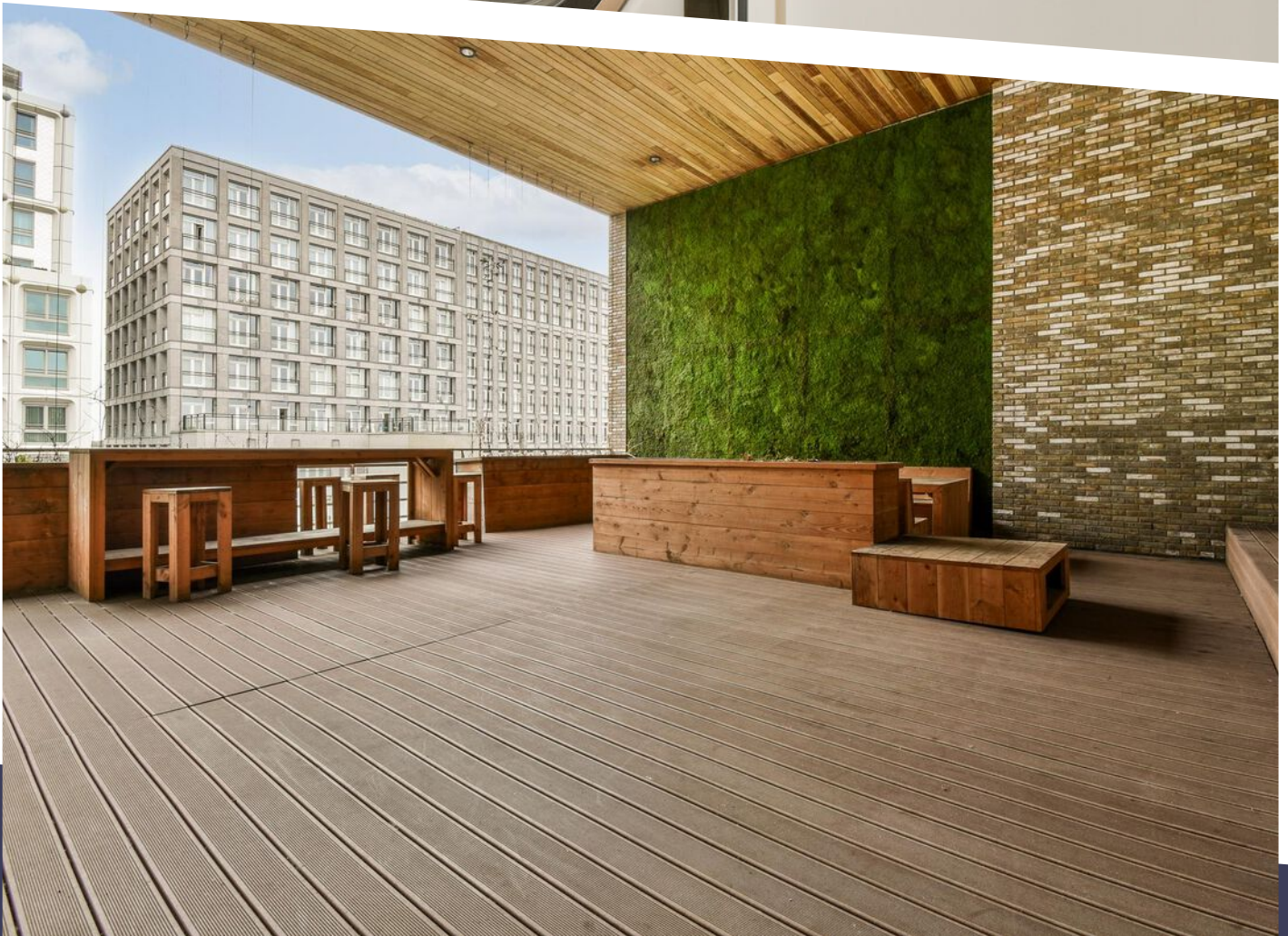


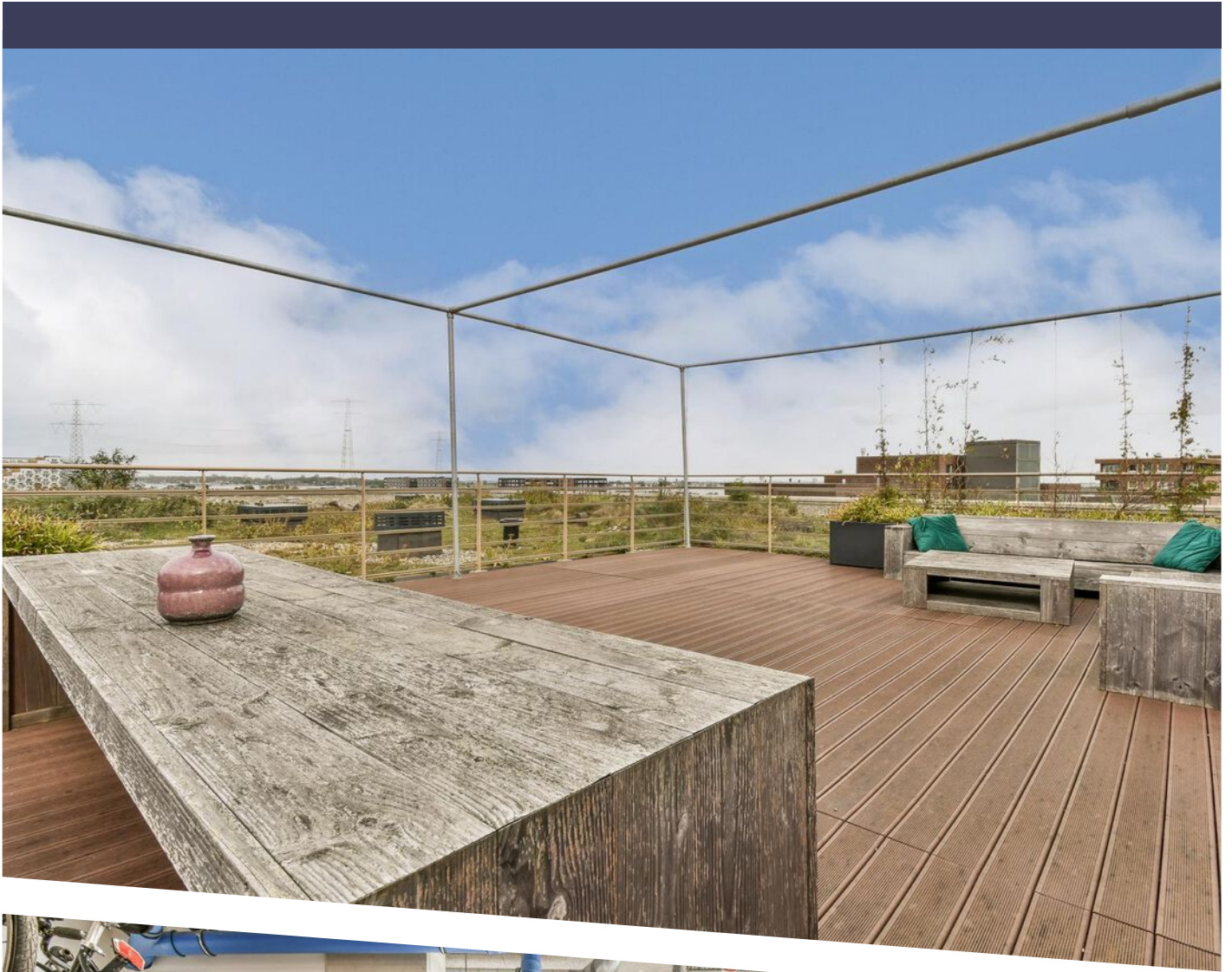




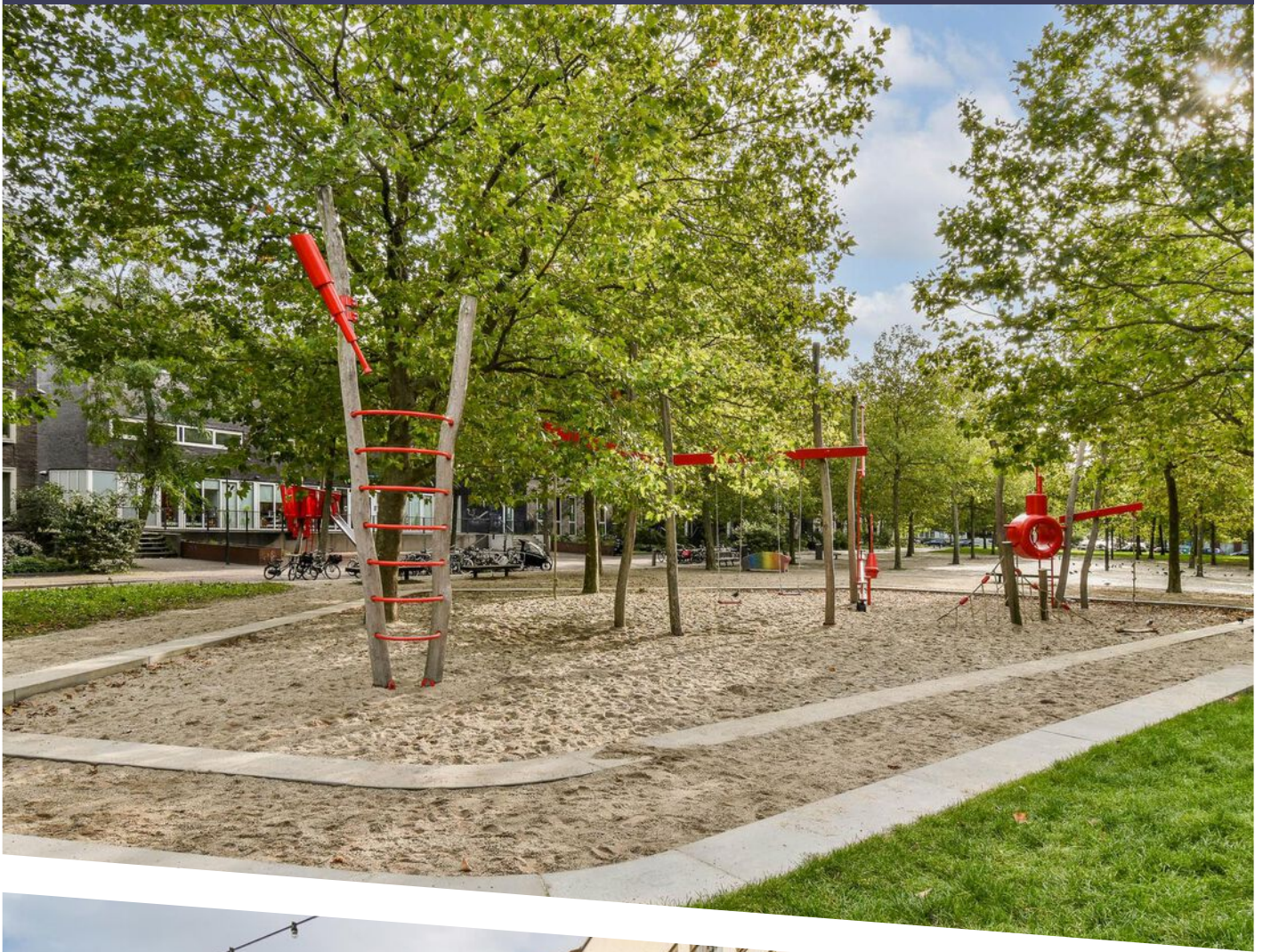






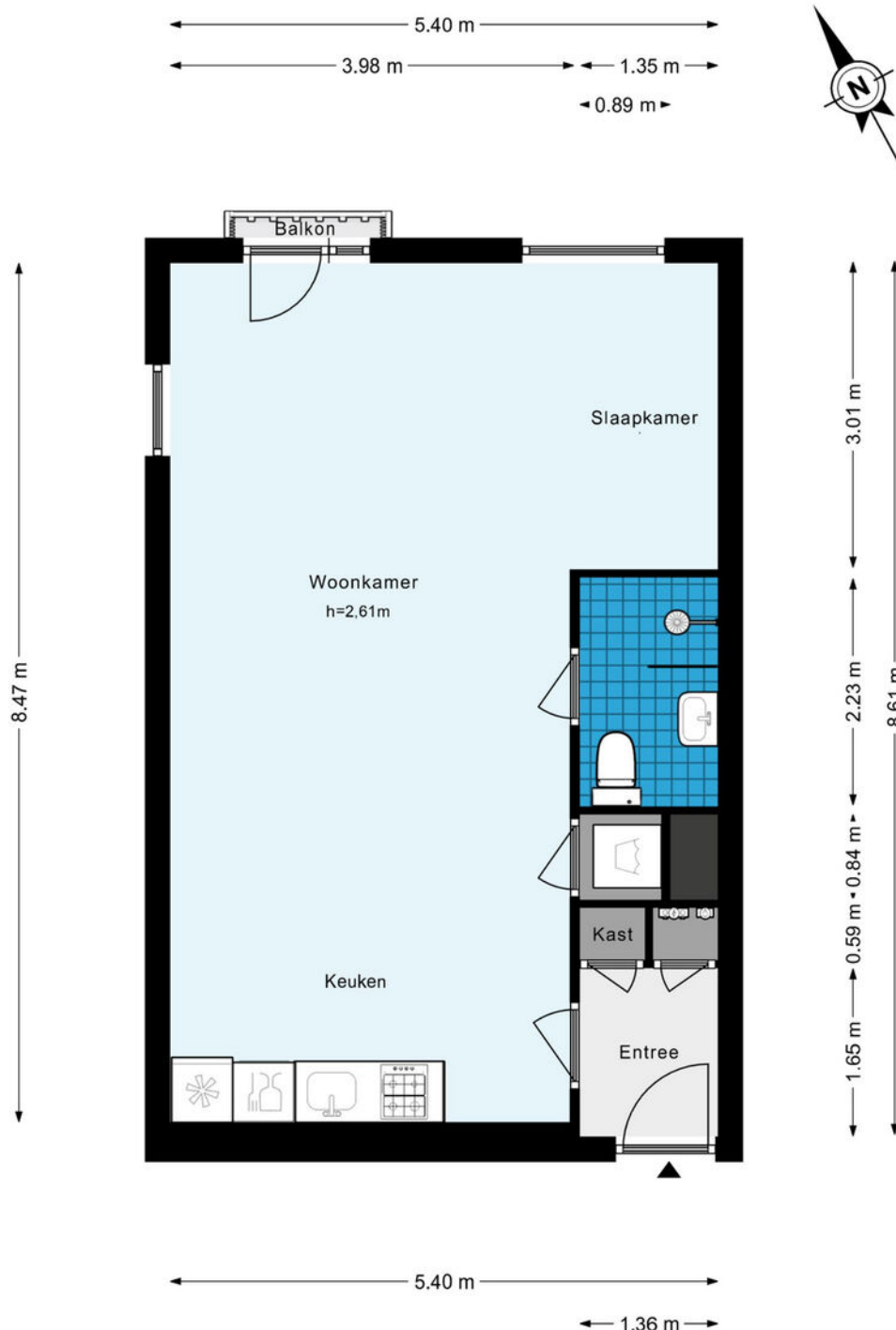








Johan van der Keukenstraat 79H - Amsterdam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Amsterdam

AU

3674

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

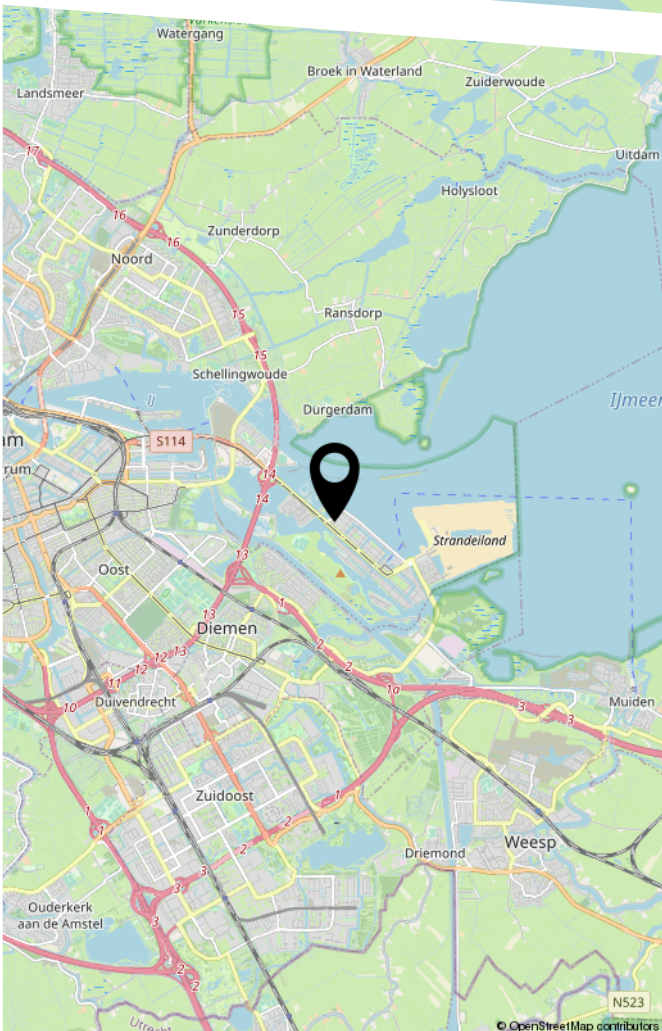
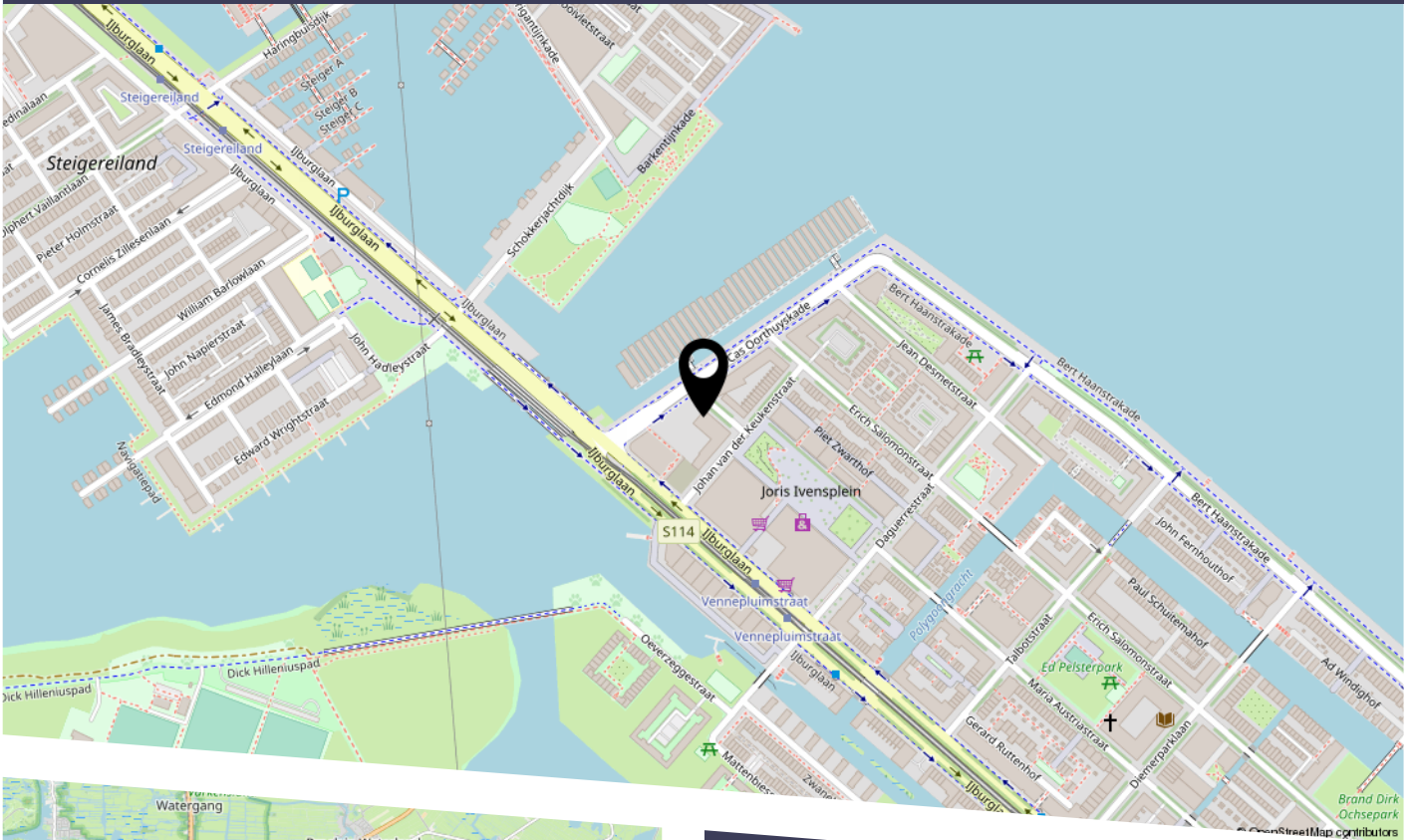
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



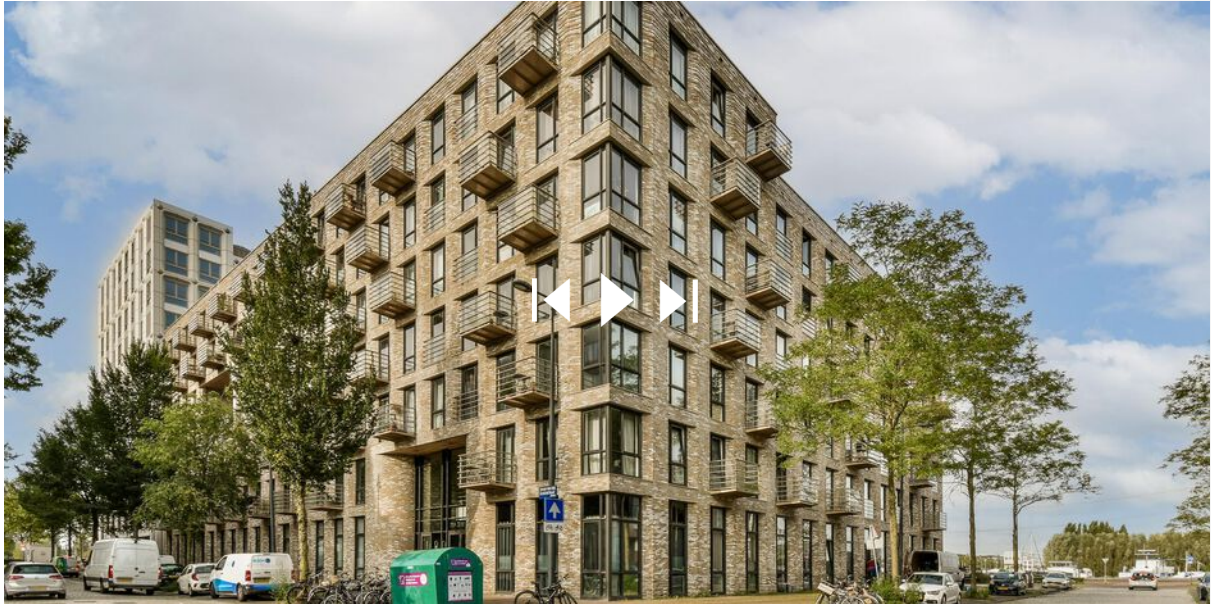
Het haveneiland beschikt over een winkelcentrum met haar ambachtelijke verswinkels, een grote Albert Heijn, Hema, apotheek Benu leuke restaurants, sportschool, trendy cafés, theater en stadstrand Blijburg bevindt zich op loopafstand van de woning. Het haveneiland grenst aan de oevers van de Rieteilanden en het Diemerpark: een natuurgebied ter grootte van het Vondelpark, waar men naar hartenlust kan joggen, skaten of fietsen (mooie fietsroutes naar o.a. Muiden). Het park heeft zelfs een eigen strand en een voetbal- en hockeyclub. IJburg ligt direct aan de A10, afslag S114. Verder is het 9km fietsen naar Amsterdam Centraal station en 8km fietsen naar de Amsterdamse Pijp en de Amstel. Tramlijn 26 (halte op 200 meter van de woning, fiets gewoon mee te nemen) brengt u in ca. tien minuten van IJburg naar het Centraal Station Amsterdam.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

johan van der keukenstraat79 h.nl

CONNISARIS
makelaars

Johan van der Keukenstraat 79 H, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl