

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl

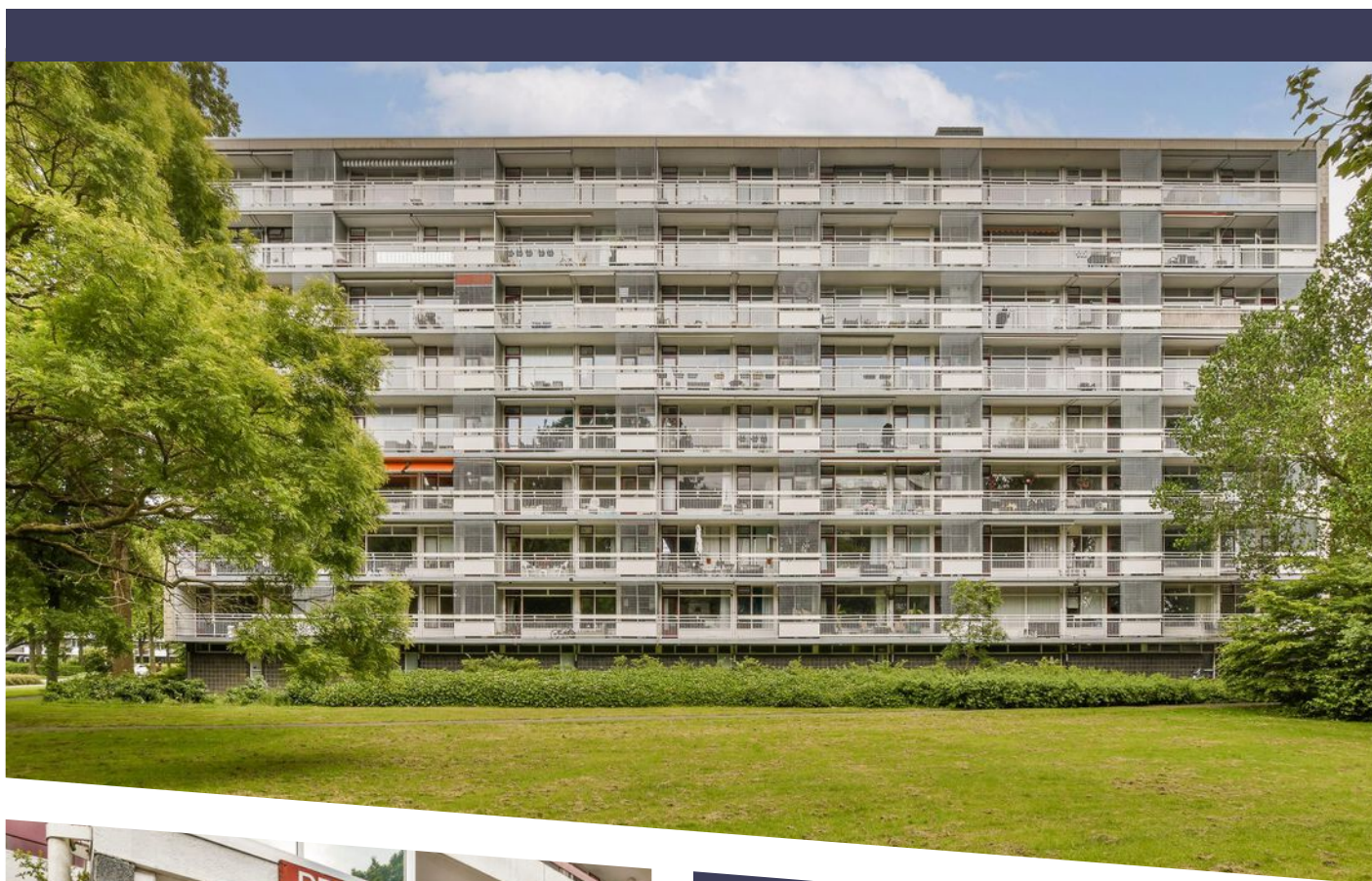


DUIVELANDSELAAN 129

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € NaN K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
80 m²

INHOUD
248 m³

BOUWJAAR
1964

ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Zonnig, verzorgd driekamer appartement van 80 m² met een balkon op het westen! Gelegen op de achtste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex op de grens van Amstelveen Elsrijk en Randwijck en op steenworpafstand van Amsterdam! Vrij uitzicht zowel voor en achter: Wonen op een rustige plek in Amstelveen met een prachtig uitzicht!

De indeling is als volgt:

Begane grond: centrale entree met bellentableau en intercom alsmede de brievenbussen. Er is een trap én twee liften aanwezig en toegang naar de berging op de begane grond.

Achtste verdieping: Entree, hal met toegang tot alle vertrekken. Ruime woonkamer met toegang tot het zonnige balkon over de gehele breedte van het appartement met een fraai en weids uitzicht. De royale keuken is in open verbinding met de woonkamer/hal en biedt voldoende ruimte voor een eethoek. De keuken is daarnaast voorzien van onder andere een inductiekookplaat, wasmachineaansluiting, combi oven, koelkast met vriesvak en een vaatwasser. Een van de grootste voordelen van deze keuken is de directe toegang tot het balkon op het westen. Geniet van lange, zonnige middagen en avonden terwijl u kookt, dineert of ontspant. De twee ruime slaapkamers zijn gesitueerd aan de galerijzijde en bieden beide voldoende ruimte voor een bed en garderobekast. De luxe badkamer is voorzien van een diep bad/douche, dubbele wastafel en een toilet. In de onderbouw bevindt zich een ruime berging.

Wonen op de grens van Amstelveen Elsrijk en Randwijck, een kindvriendelijke buurt met ruim opgezette lanen met prachtige bomen, veel groen, water en fraaie, karaktervolle huizen. Volop parken en speelgelegenheid in de directe omgeving, op korte loopafstand ligt het winkelcentrum aan de Rembrandtweg met diverse winkels voor dagelijkse boodschappen, waaronder supermarkt Jumbo (voorheen de Kingsalmarkt). Daarnaast is ook het Stadshart binnen enkele minuten fietsen te bereiken

net als het Amsterdamse Bos, het VU medisch centrum en de kantoren van de Zuidas. Op loopafstand van diverse busverbindingen enerzijds of de nieuwe lijn 25 naar Amsterdam anderzijds. Via de uitvalswegen (A9, A2, A4, A10) bent u met de auto snel op weg naar Schiphol en/of Amsterdam, of de A9 naar Haarlem of Utrecht.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1964;
- Woonoppervlakte appartement 80 m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Recent geheel voorzien van HR++ glas;
- Actieve Vereniging van Eigenaren. Professioneel beheerd door Fintec;
- Servicekosten € 194,50,= per maand exclusief voorschot stookkosten van € 65,90,= per maand;
- Oplevering in overleg.

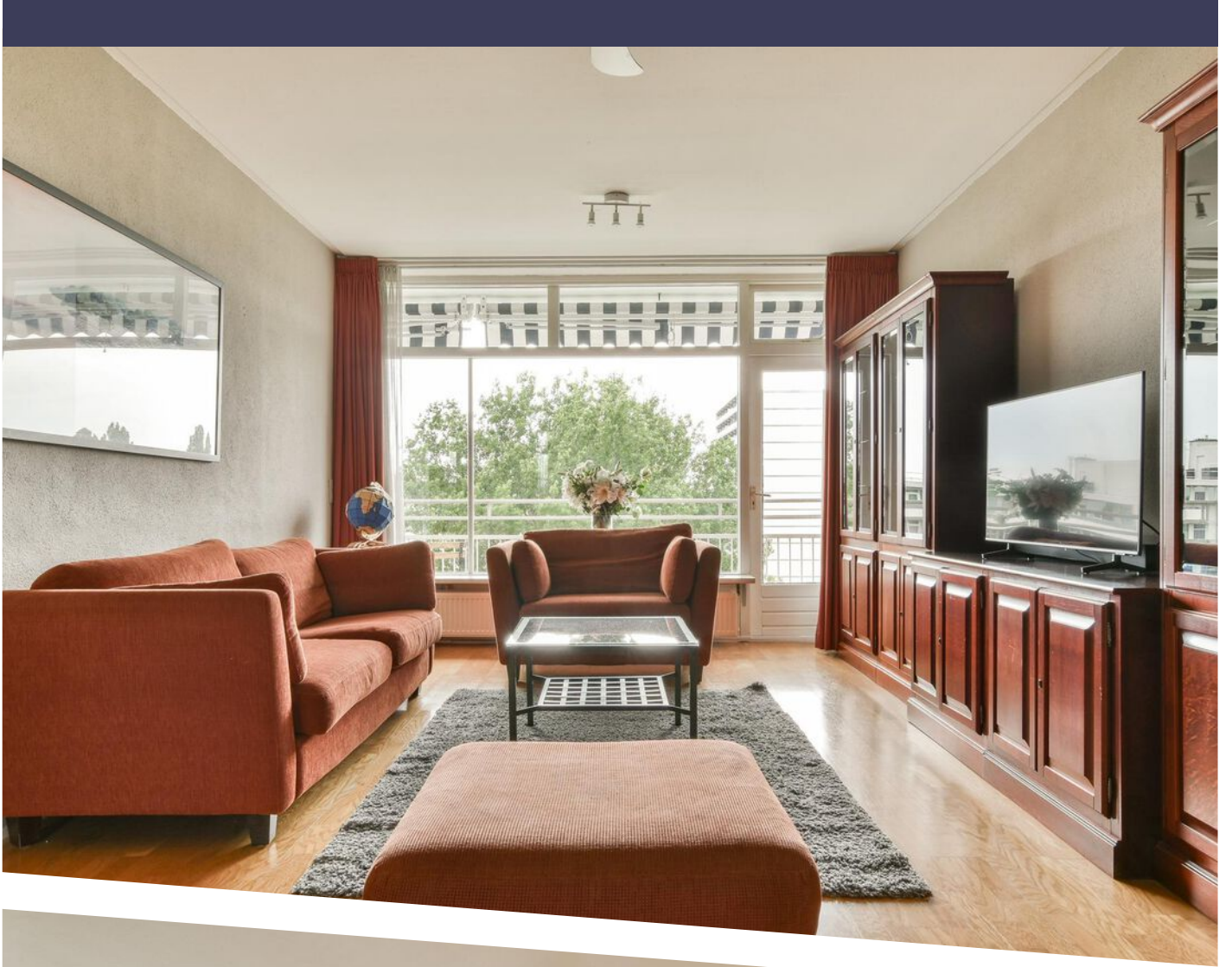
De koopakte en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het ringmodel koopcontract Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Badhoevedorp en Hoofddorp.

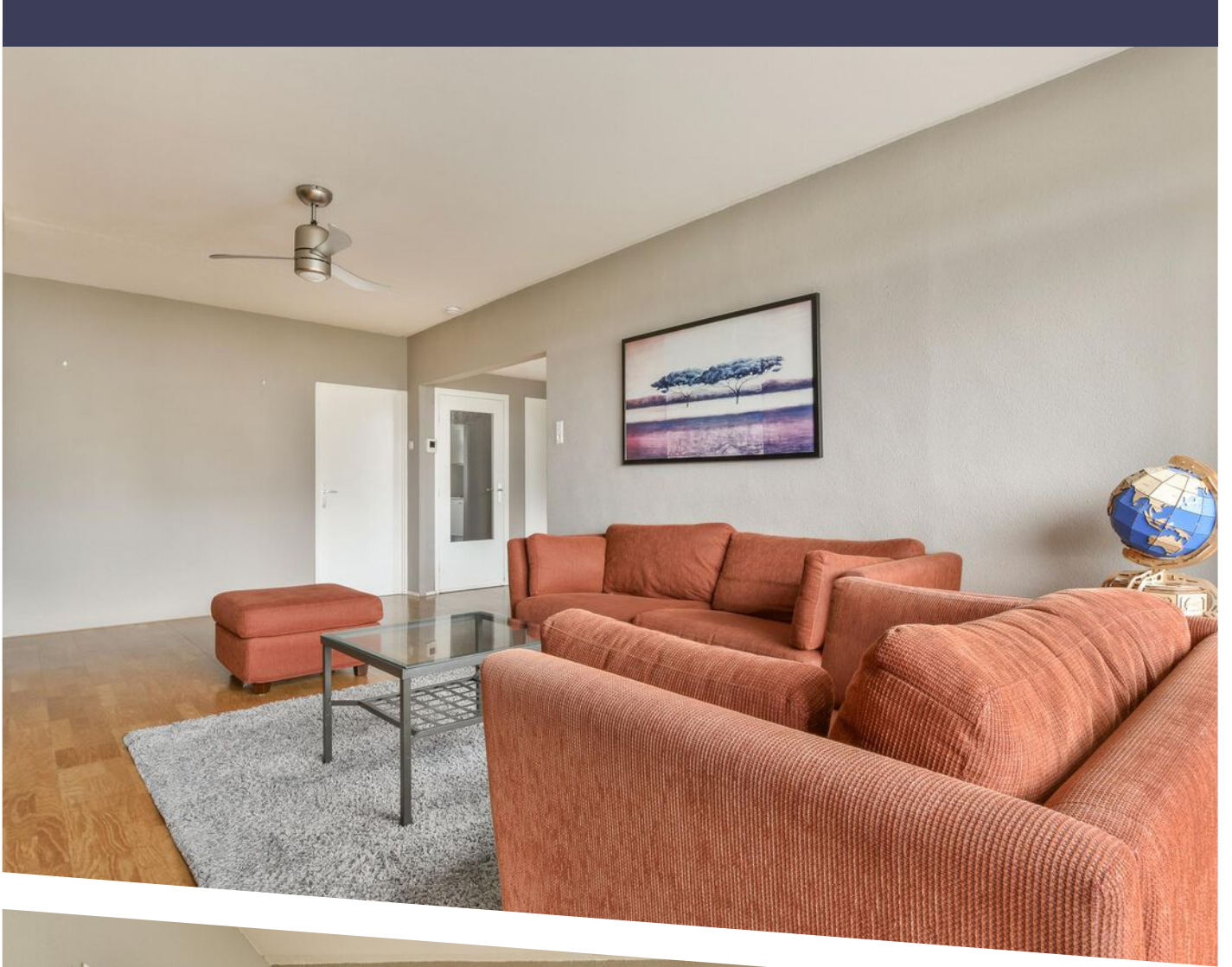
Het notariskantoor van keuze dient te zijn gevestigd in één van de genoemde plaatsen.

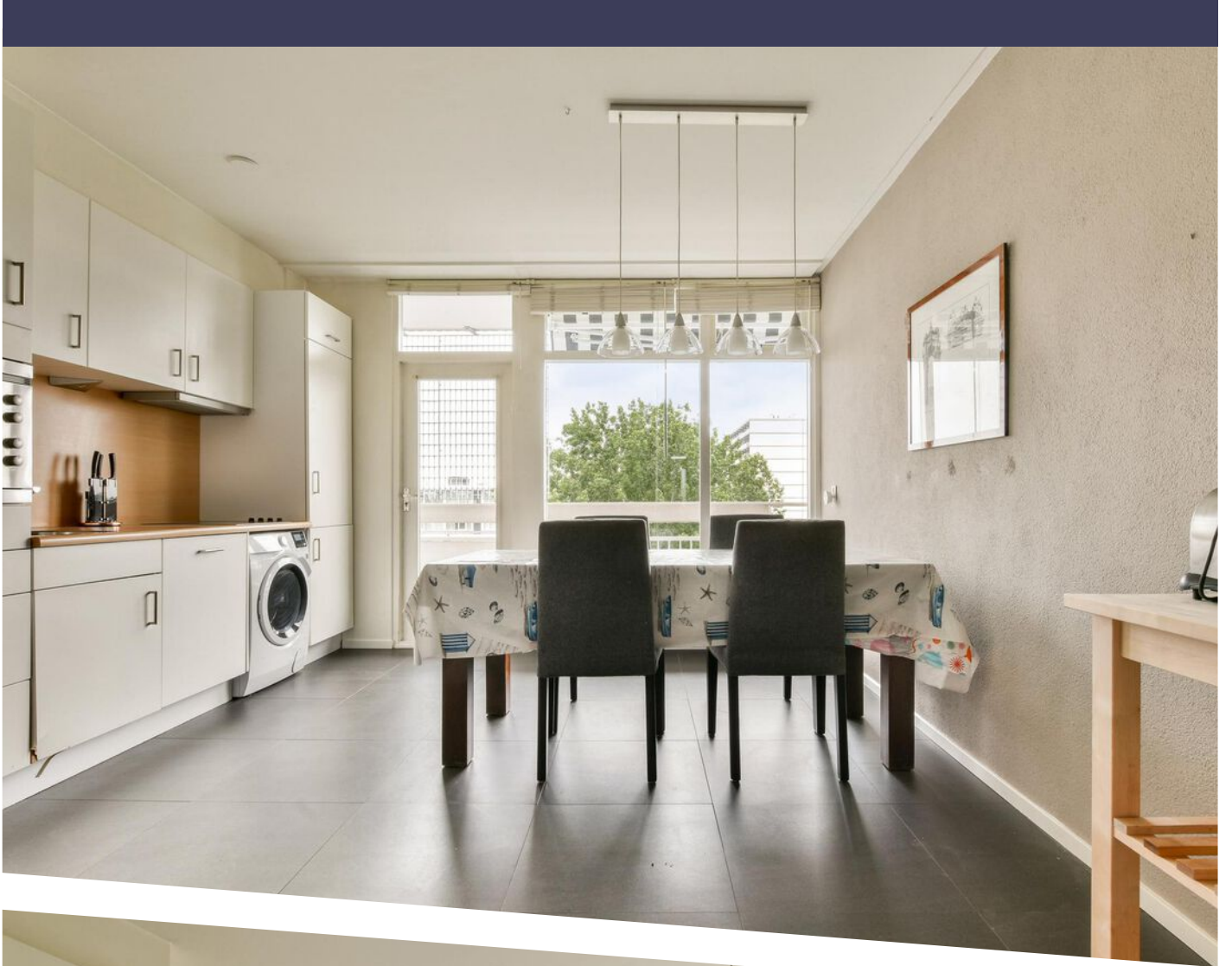
Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart verkoper evenals (de medewerkers van) Makelaarsgroep o.g. Commissaris voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

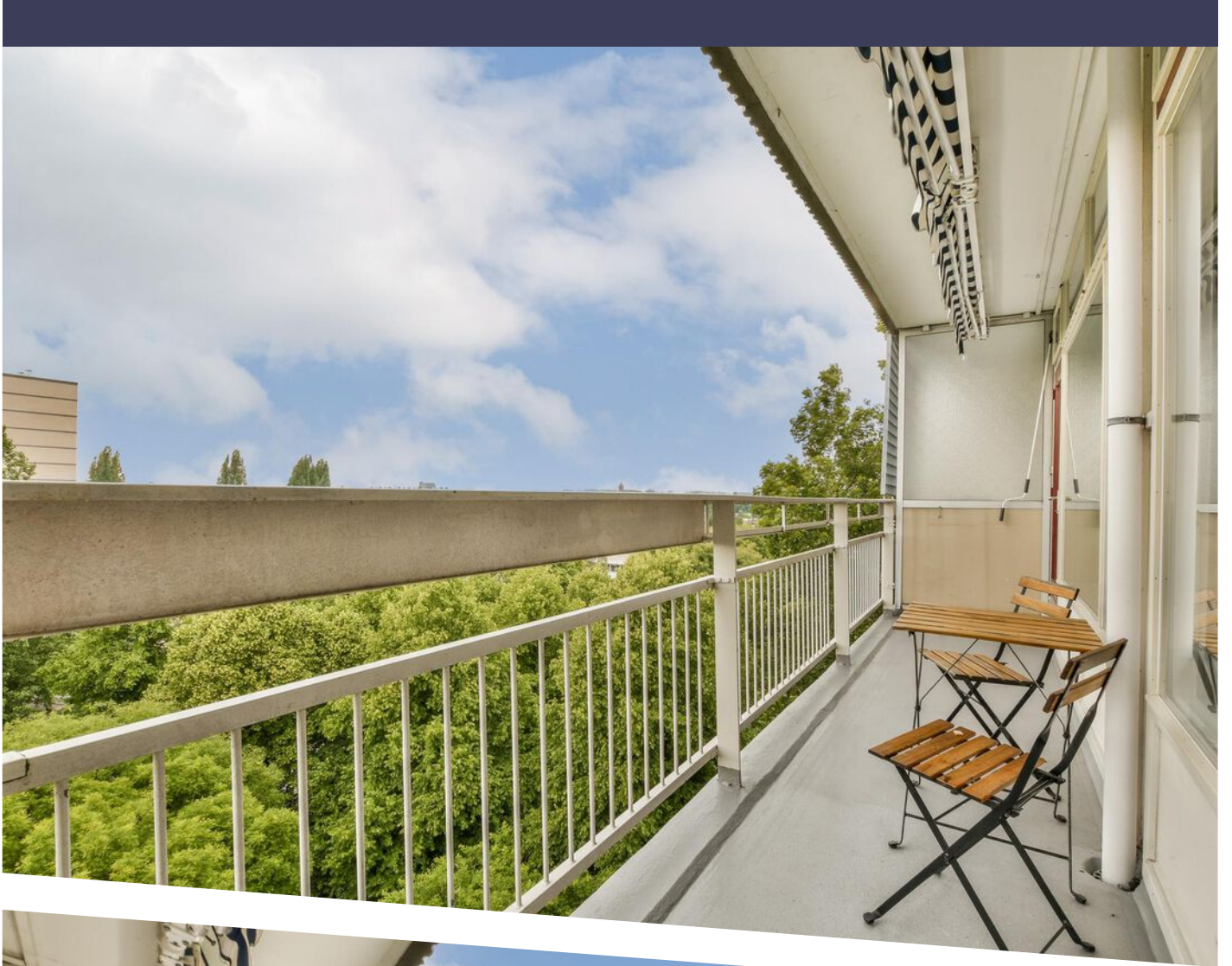




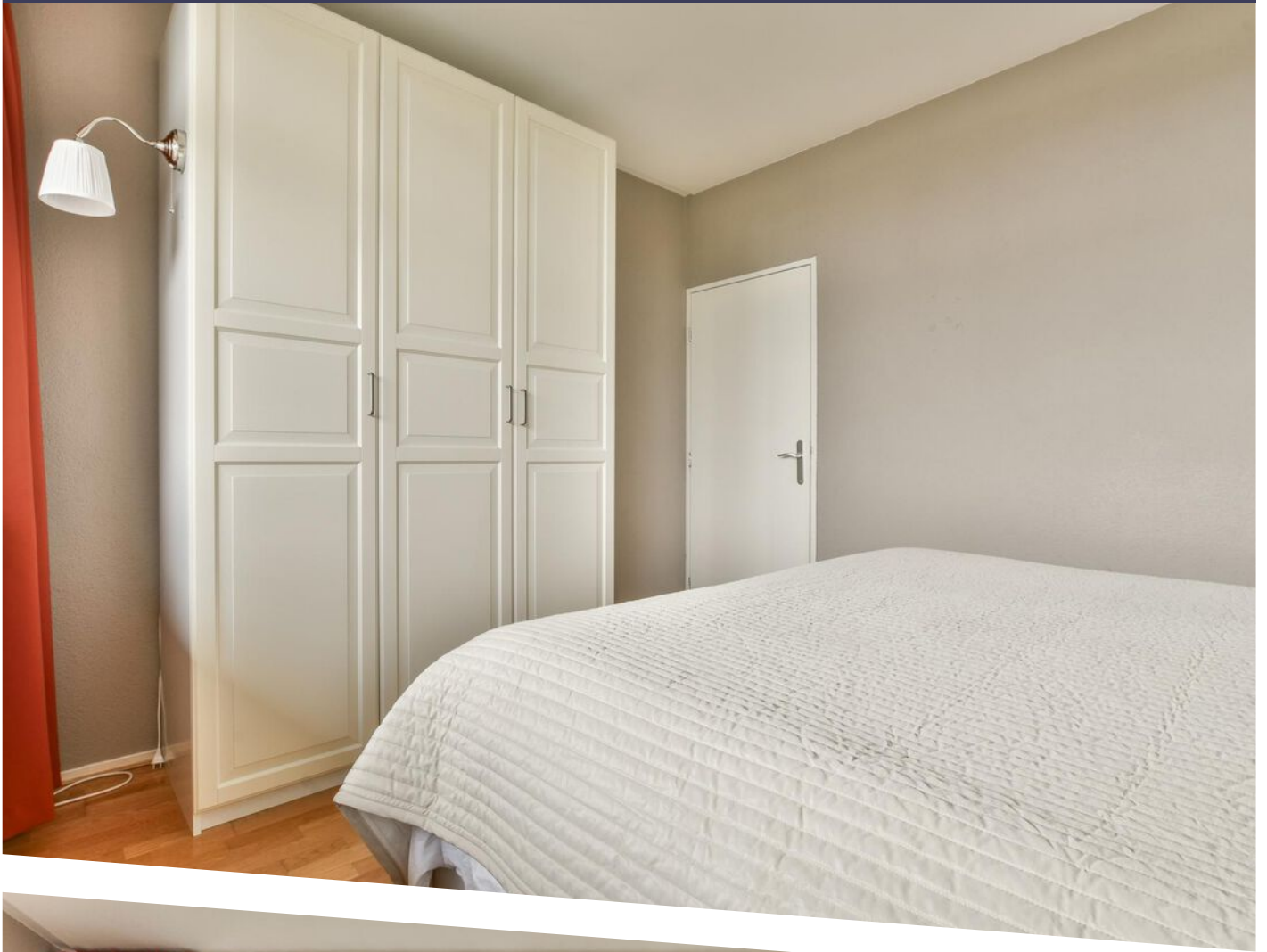


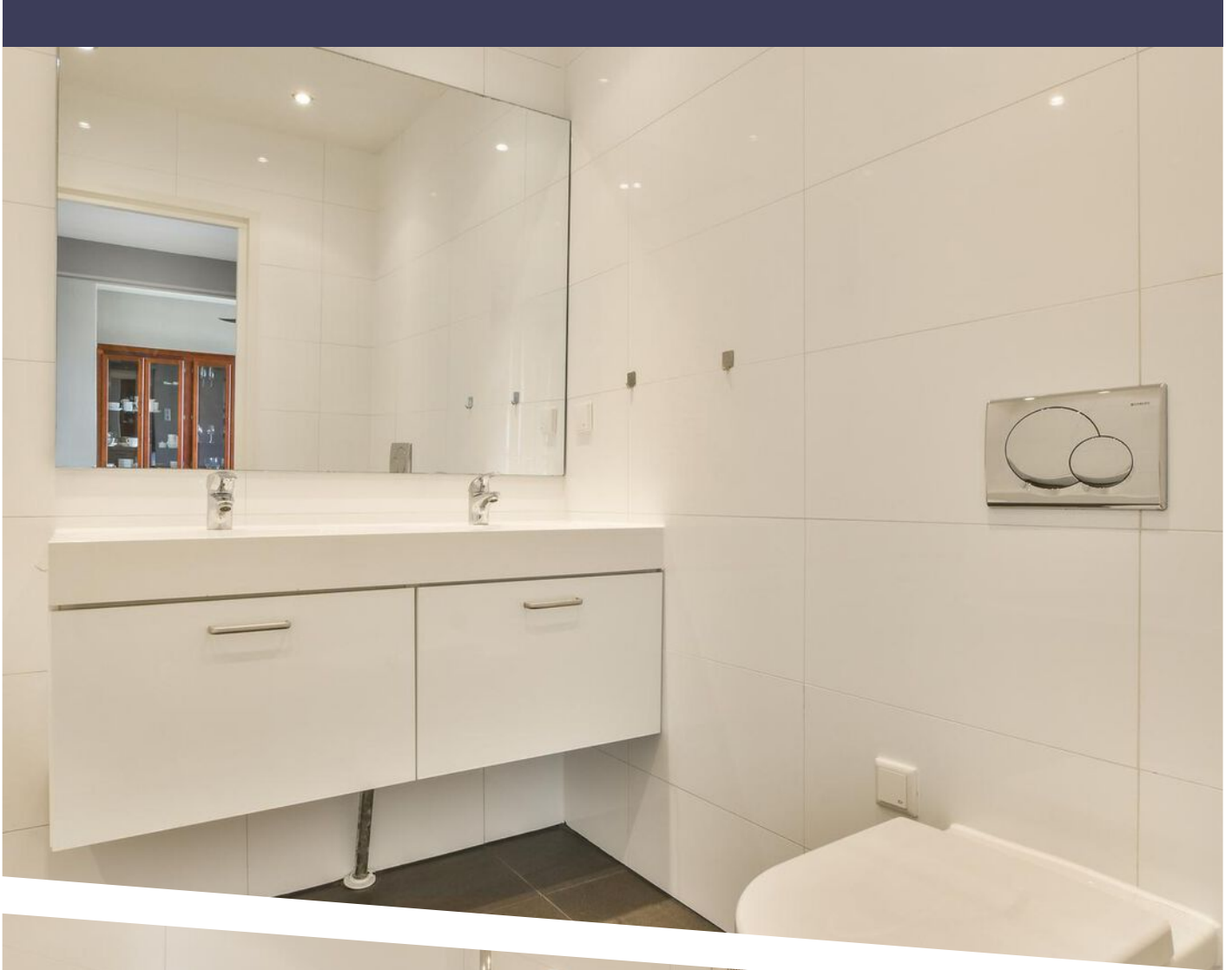






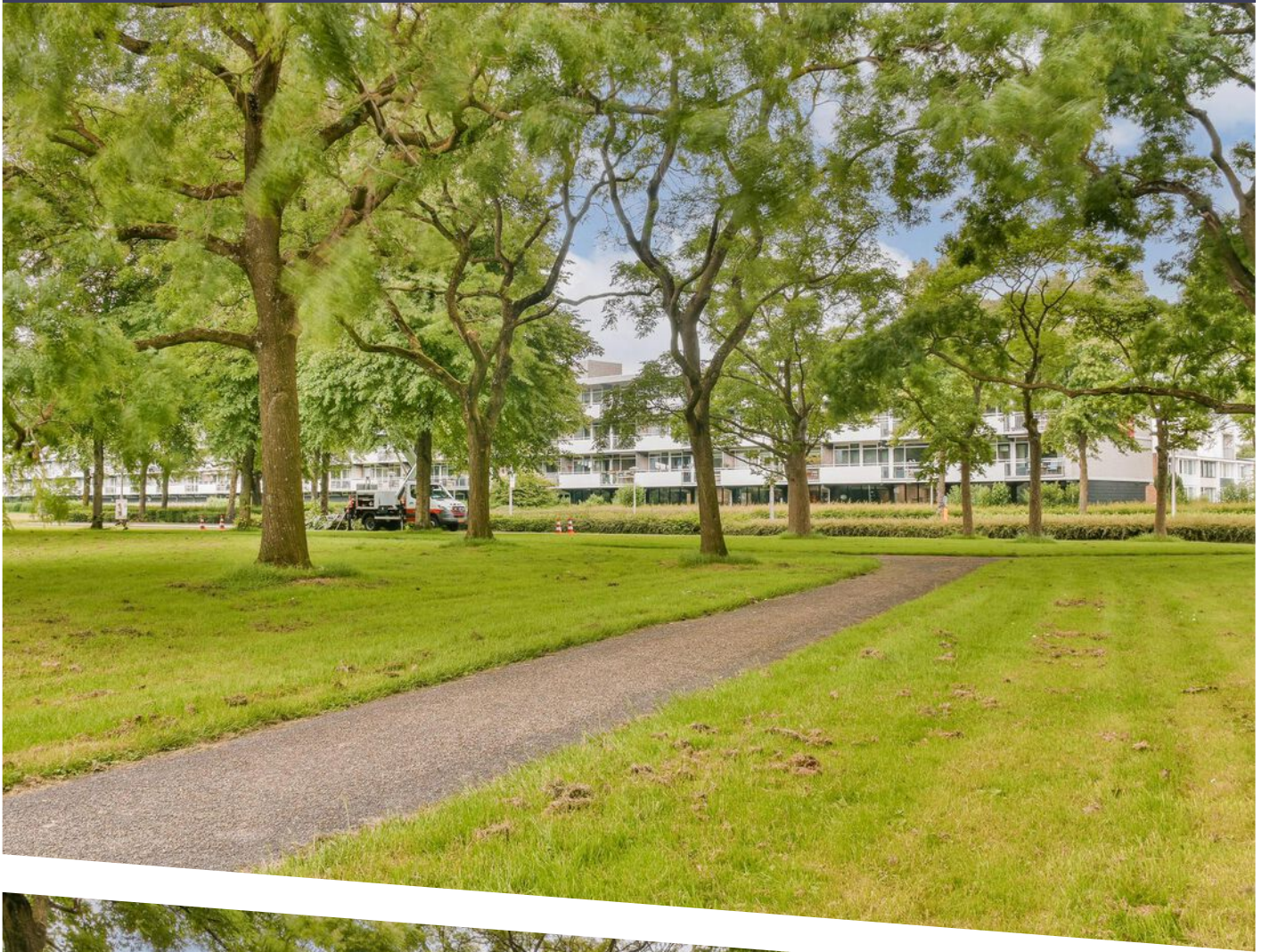






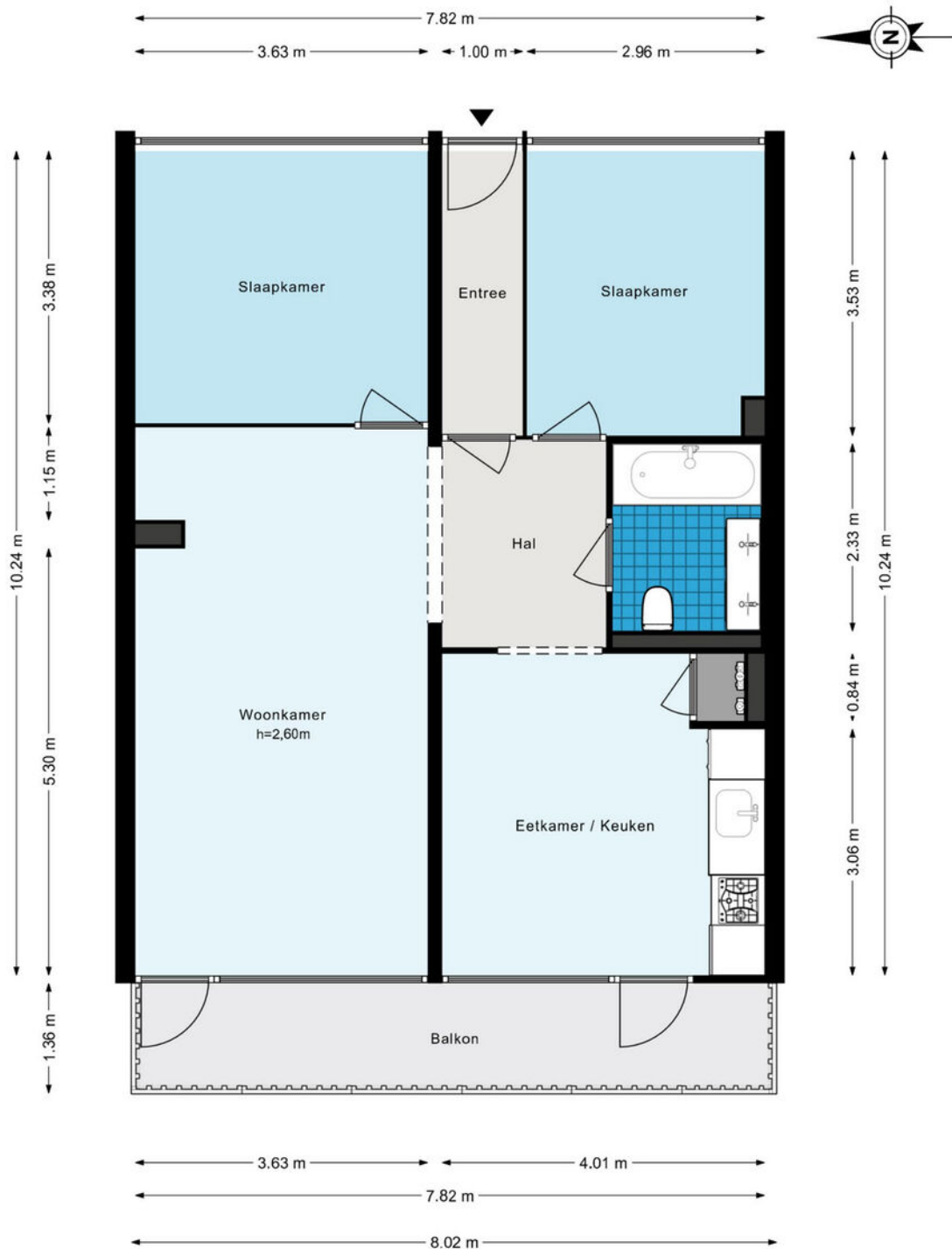






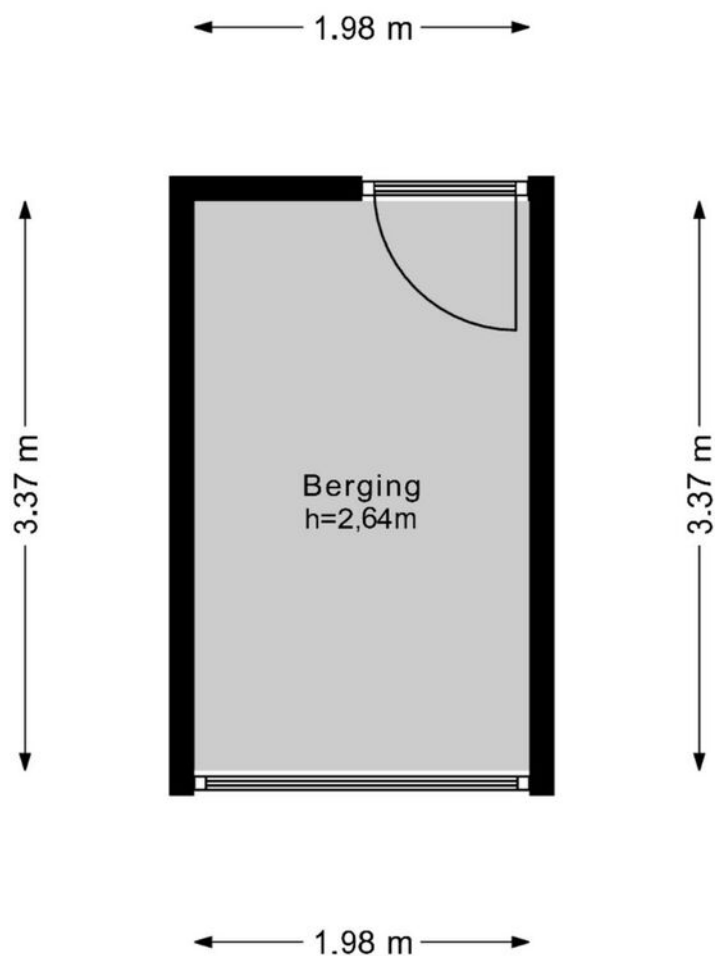


Duivelselaan 129 - Amsterdam
Achtste verdieping



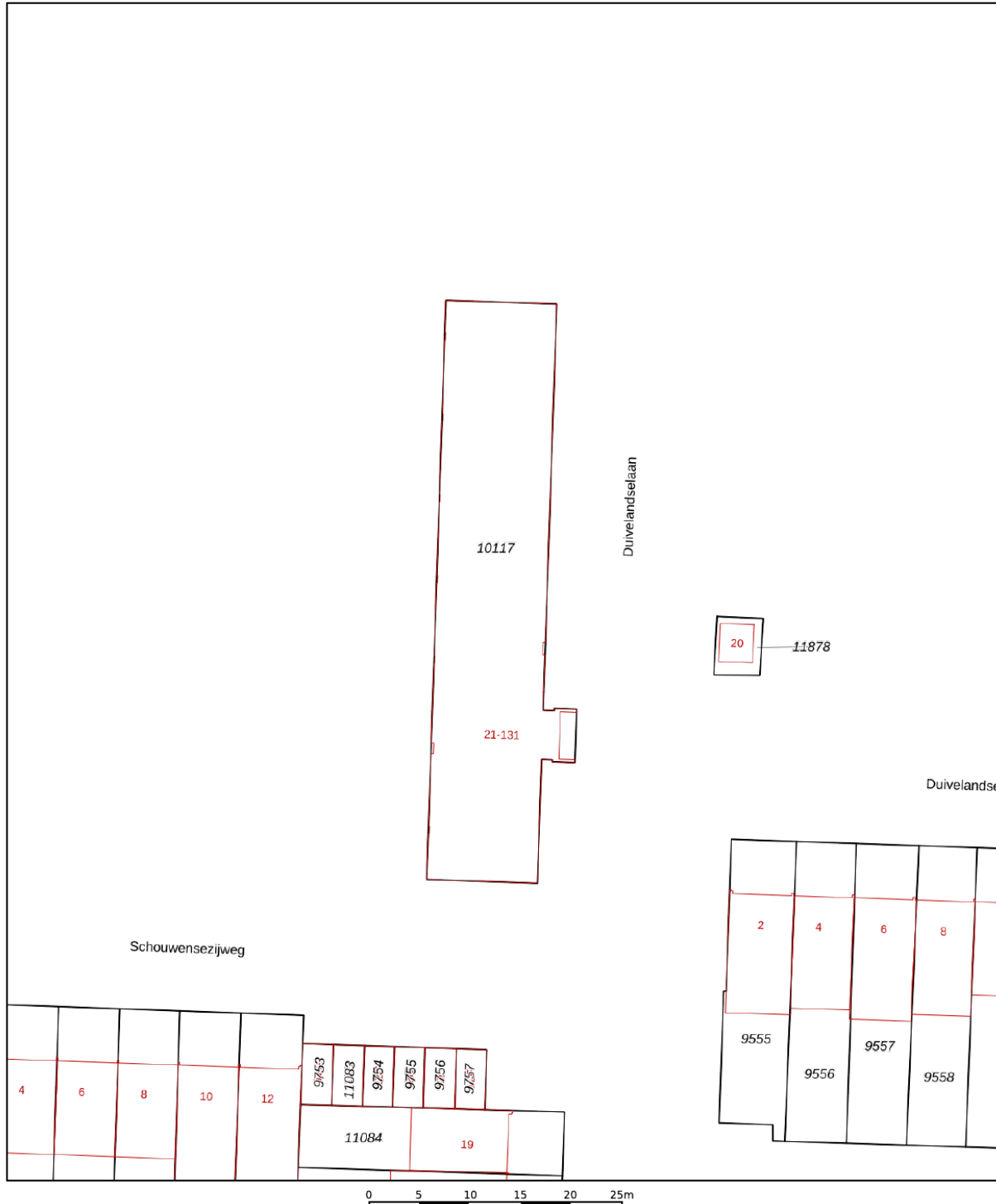
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Duivelselaan 129 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



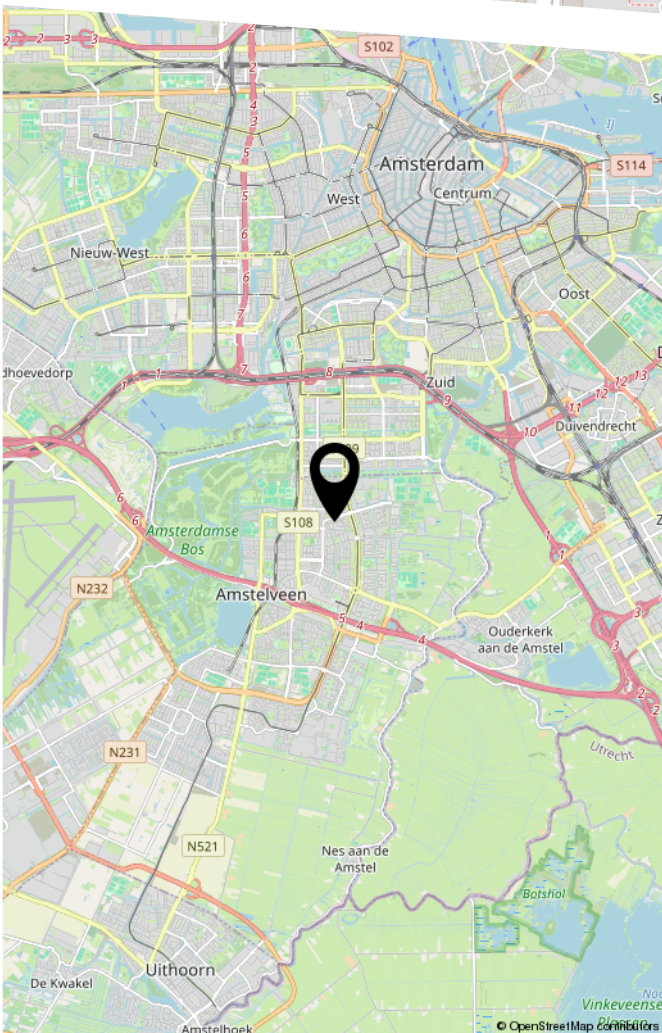
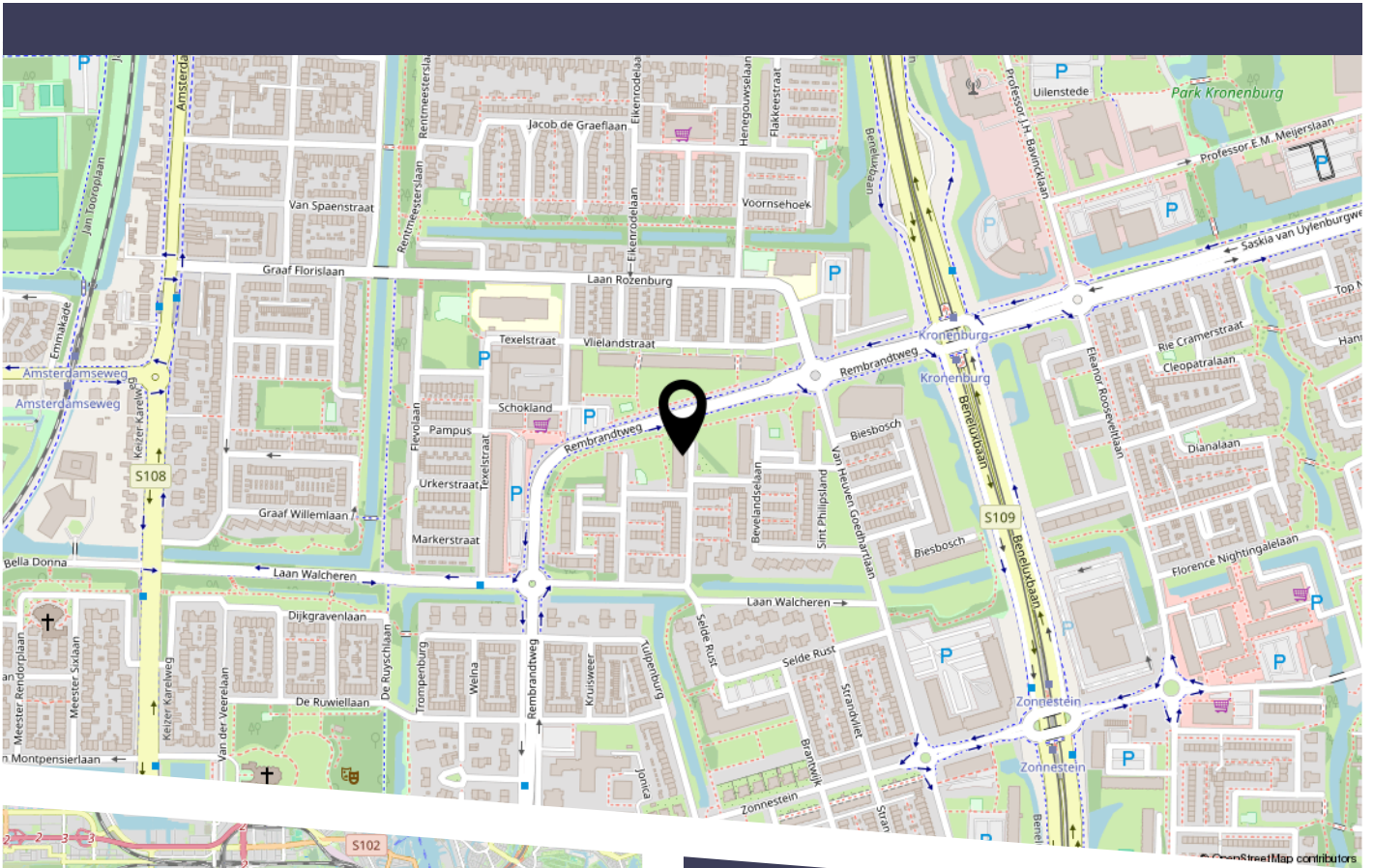
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amstelveen	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10117	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

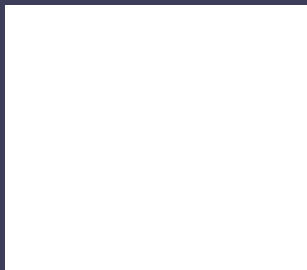
LOCATIE OP DE KAART



Wonen op de grens van Amstelveen Elsrijk en Randwijck, een kindvriendelijke buurt met ruim opgezette lanen met prachtige bomen, veel groen, water en fraaie, karaktervolle huizen. Volop parken en speelgelegenheid in de directe omgeving, op korte loopafstand ligt het winkelcentrum aan de Rembrandtweg met diverse winkels voor dagelijkse boodschappen, waaronder supermarkt Jumbo (voorheen de Kingsalmarkt). Daarnaast is ook het Stadshart binnen enkele minuten fietsen te bereiken net als het Amsterdamse Bos, het VU medisch centrum en de kantoren van de Zuidas. Op loopafstand van diverse busverbindingen enerzijds of de nieuwe lijn 25 naar Amsterdam anderzijds. Via de uitvalswegen (A9, A2, A4, A10) bent u met de auto snel op weg naar Schiphol en/of Amsterdam, of de A9 naar Haarlem of Utrecht.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

duivelselaan129.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl