

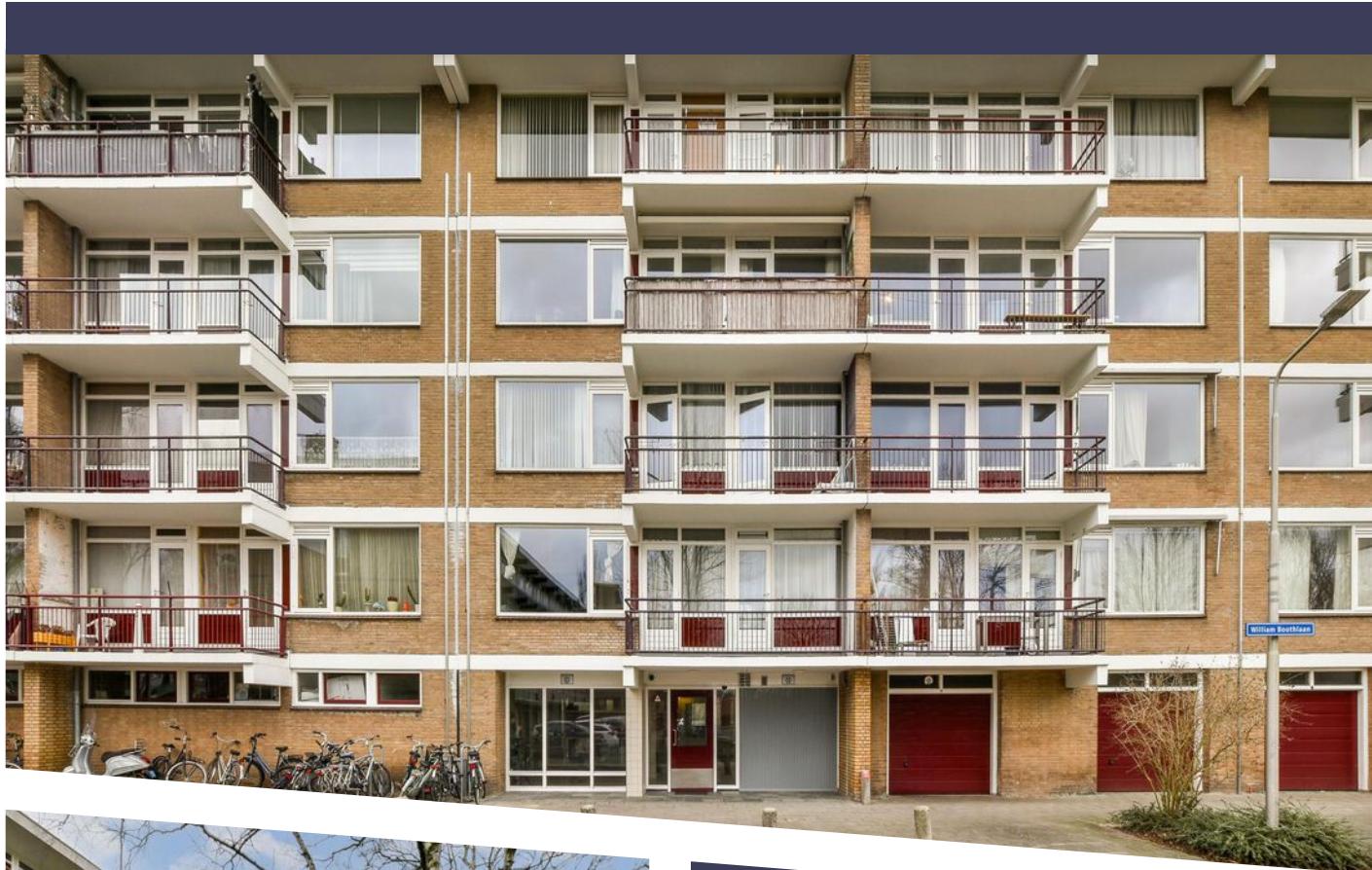


WILLIAM BOOTHLAAN 172

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS **€ 410.000 K.K.**

KENMERKEN



LIVING AREA

75 m²

BALCONY

approx. 6 m², facing South

RENOVATION YEAR

2011

ENERGYLABEL

C

CEILING HEIGHT

approx. 2,60 m







OMSCHRIJVING

Welkom in dit prachtig gerenoveerde en opnieuw ingedeelde 3-kamerappartement uit 2011, oorspronkelijk een 4-kamerappartement, met een zonnig balkon op het zuiden!

De investeringen in vernieuwing zijn evident in elk aspect van deze woning. Van uitgebreid elektrawerk tot een moderne badkamer met riant ligbad, een volledig uitgeruste keuken, eigen HR-combi C.V.-ketel, vloerverwarming door de gehele woning en een geavanceerd alarmsysteem - kortom, er is aan alles gedacht. Deze woning onderscheidt zich echt van de woningen in het complex, en biedt een luxueuze maar vooral comfortabele woonervaring.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een entree die leidt naar een L-vormige gang, die toegang biedt tot alle kamers. Ontspan in de moderne badkamer, rust uit in de slaapkamers, en maak gebruik van de handige berging-/CV-kast. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en leidt naar de zeer ruime woonkamer met openslaande deuren naar het balkon op het zonnige zuiden. Een extra berging op de begane grond maakt het geheel compleet.

Gunstig gelegen in de rustige wijk Keizer Karelpark, profiteer je van de nabijheid van diverse winkelvoorzieningen, zoals Groenhof, de Van der Hooplaan en het Stadshart van Amstelveen. Openbaar vervoer, waaronder bus en tram/metro, is op loopafstand bereikbaar, en de nabijheid van de uitvalswegen naar de A9 en A10 maakt deze locatie uiterst bereikbaar. Bovendien bevindt de Internationale school zich op loopafstand.

Belangrijke kenmerken:

- 3-kamerappartement (voorheen 4), 75m² NEN-2580
- Gelegen op de eerste verdieping
- Balkon op het zuiden
- Eigen grond
- Uitgebreide moderne groepenkast
- Eigen CV-ketel
- Vloerverwarming door gehele woning
- Servicekosten € 229,72 per maand
- Energielabel C

- Woning wordt opgeleverd zoals getoond
- Oplevering kan spoedig

De koopakte en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepenorganisatie en het ringmodel koopcontract Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Badhoevedorp en Hoofddorp. Het notariskantoor van keuze dient te zijn gevestigd in één van de genoemde plaatsen.

Op deze verkoop zijn van toepassing:

- Niet-zelfbewoningsclausule;
- Ouderdomsclausule;
- NEN-2580 clausule.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de MVA voorwaarden.

DESCRIPTION

Welcome to this beautifully renovated and re-arranged (2011) 3-bedroom apartment, originally a 4-bedroom, with a sunny south-facing balcony!

The investment in renovation is evident in every aspect of this home. From extensive electrical work to a modern bathroom with spacious bathtub, a fully equipped kitchen, its own HR-combination central heating boiler, underfloor heating throughout the house and an advanced alarm system - in short, everything has been thought of. This home truly stands out from the homes in the complex, offering a luxurious but above all comfortable living experience.

Upon entering, you are welcomed by an entrance leading to an L-shaped hallway, which provides access to all rooms. Relax in the modern bathroom, rest in the bedrooms, and make use of the convenient storage/CV closet. The modern open kitchen has several built-in appliances and leads to the very spacious living room with French doors to the sunny south-facing balcony. An additional storage room on the first floor makes it complete.

Conveniently located in the quiet district of Keizer Karelspark, you benefit from the proximity of various shopping facilities, such as Groenhof, the Van der Hooplaan and the Amstelveen city center. Public transport, including bus and tram/metro, is within walking distance, and the proximity of the arterial roads to the A9 and A10 makes this location extremely accessible. In addition, the International School is within walking distance.

Important features:

- 3-room apartment (formerly 4), 75sqm NEN-2580
- Located on the second floor
- Balcony facing south
- Own ground
- Extensive modern distribution board
- Own central heating boiler
- Underfloor heating throughout the house
- Service costs € 229,72 per month
- Energy label C

- Property will be delivered as shown
- Delivery can be soon

The deed of sale and deed of delivery will be drawn up exclusively according to the model of the Royal Notarial Association and the ring model sales contract Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Badhoevedorp and Hoofddorp. The notary office of choice must be located in one of the aforementioned places.

This sale is subject to:

- Non-self-occupation clause;
- Ageing clause;
- NEN-2580 clause.

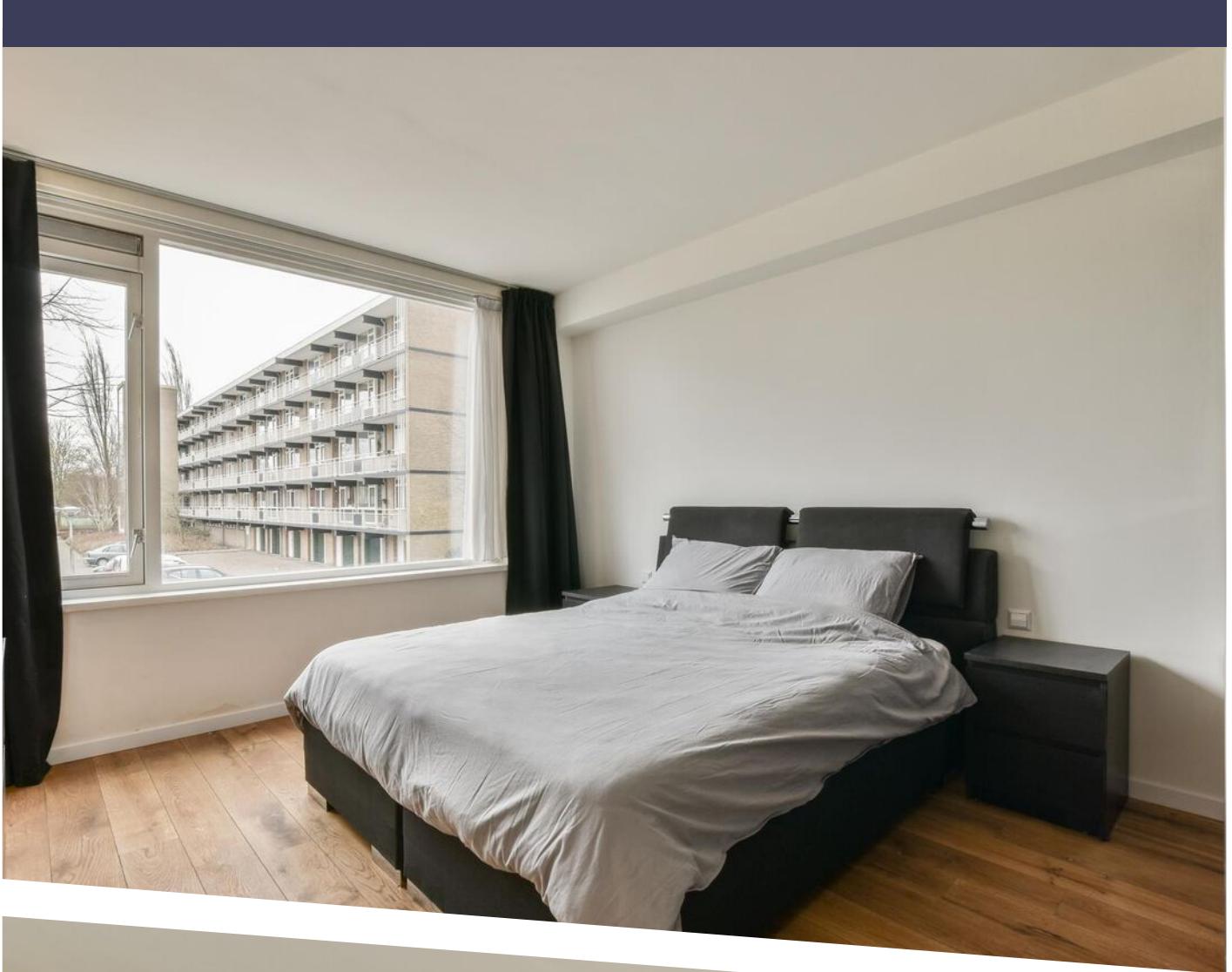
DISCLAIMER

This information has been carefully compiled by us. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All dimensions and surface areas given are indicative only. The buyer has his or her own obligation to investigate all matters of interest. With regard to this property the real estate agent is advisor to the seller. We advise you to use an expert (NVM) real estate agent to guide you through the purchase process. If you have specific wishes regarding the property, we advise you to make these known to your buying broker in good time and to do your own research on this matter. If you do not engage an expert representative, you are deemed by law to be expert enough to oversee all matters of importance. The MVA conditions apply.



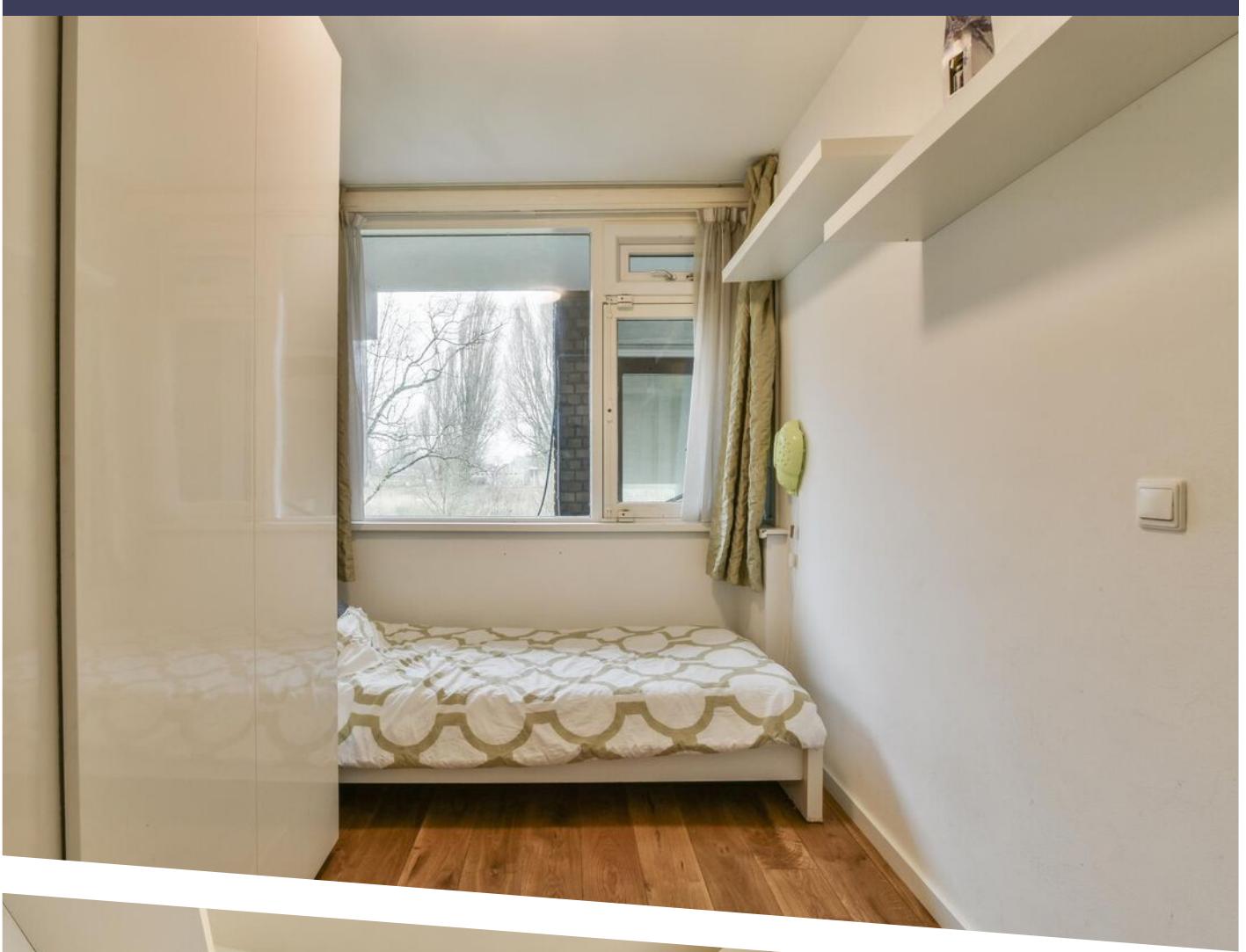


















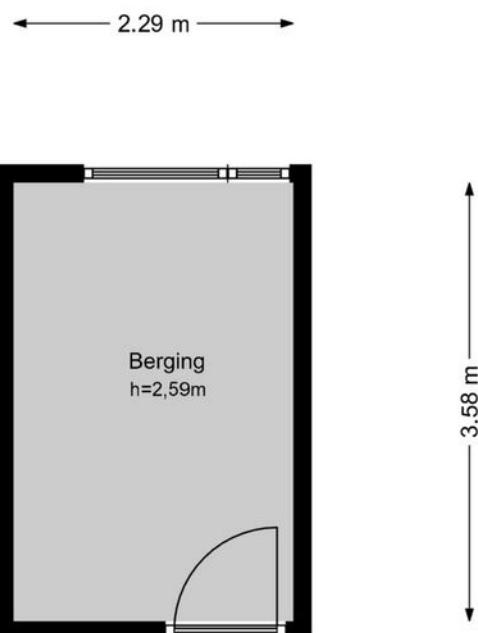
William Boothlaan 172 - Amstelveen
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

LAYOUT
Apartment (first floor)

William Boothlaan 172 - Amstelveen
Berking

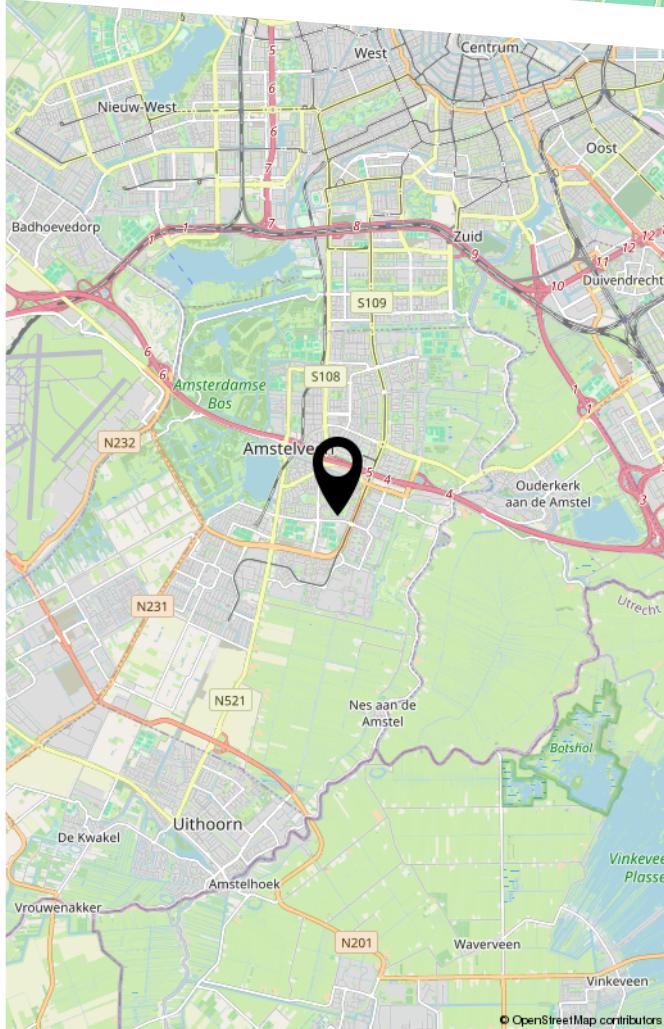
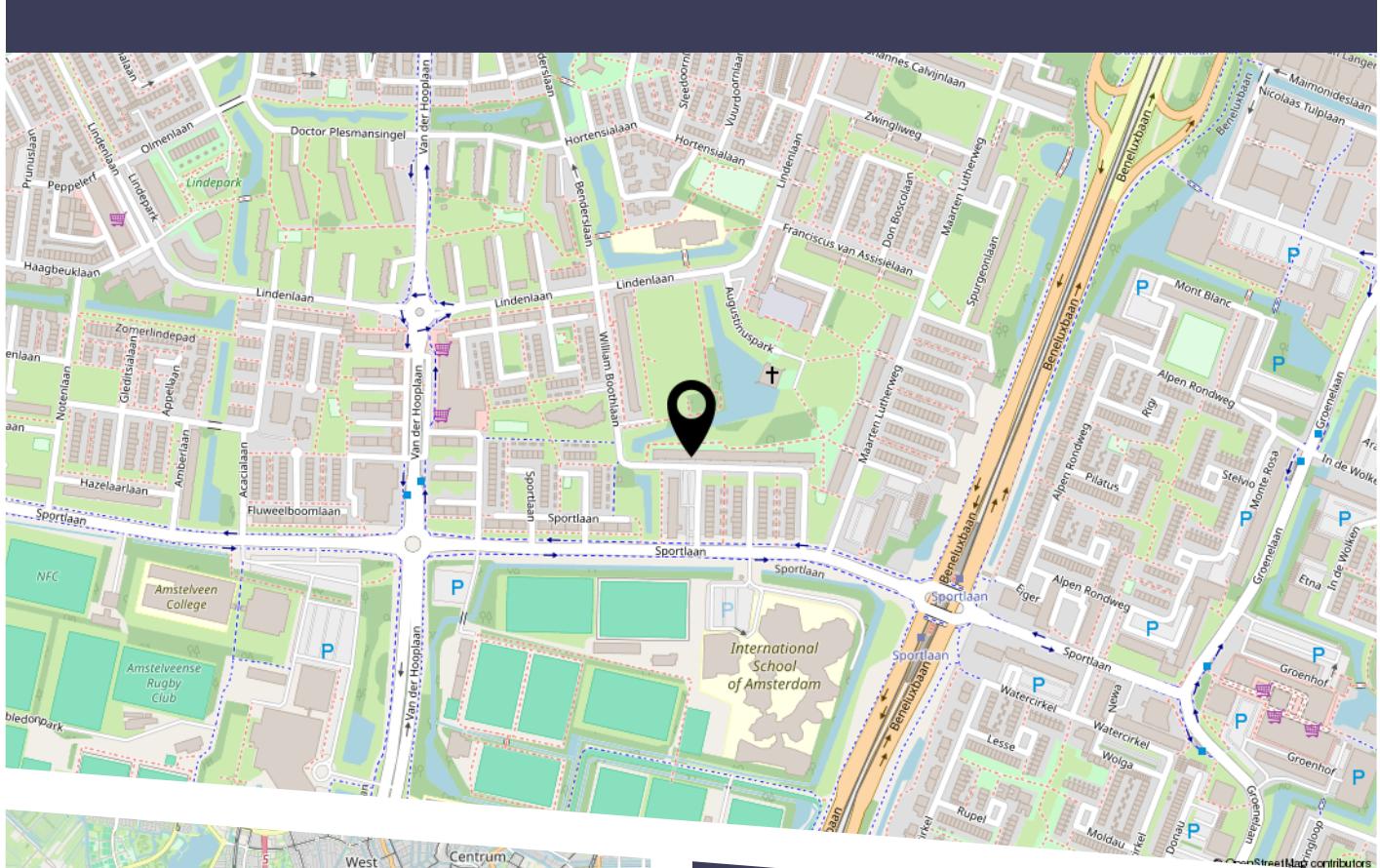


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

LAYOUT

Storage (ground floor)

LOCATION ON THE MAP



The amenities near the apartment are in abundance. For example, you have the Van der Hooplaan with a diversity of quality and deli stores as well as supermarket Coop.

By bike you are in no time in the rural polders around the Amstel, but also the Amstelveense Poel for real recreational enjoyment. Following the Amsterdamse Bos with a wide range of sports and outdoor activities including tennis, field hockey, soccer, canoe rental, etc.

Education is practically nearby, you have the international school at 100 meters walking distance and primary and secondary schools at 3 to 5 minutes cycling.

Public transport, including bus and tram/metro, is within walking distance, and the proximity of the arterial roads to the A9 and A10 makes this location extremely accessible.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.williamboothlaan172.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

C O M M I S S A R I S
makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl