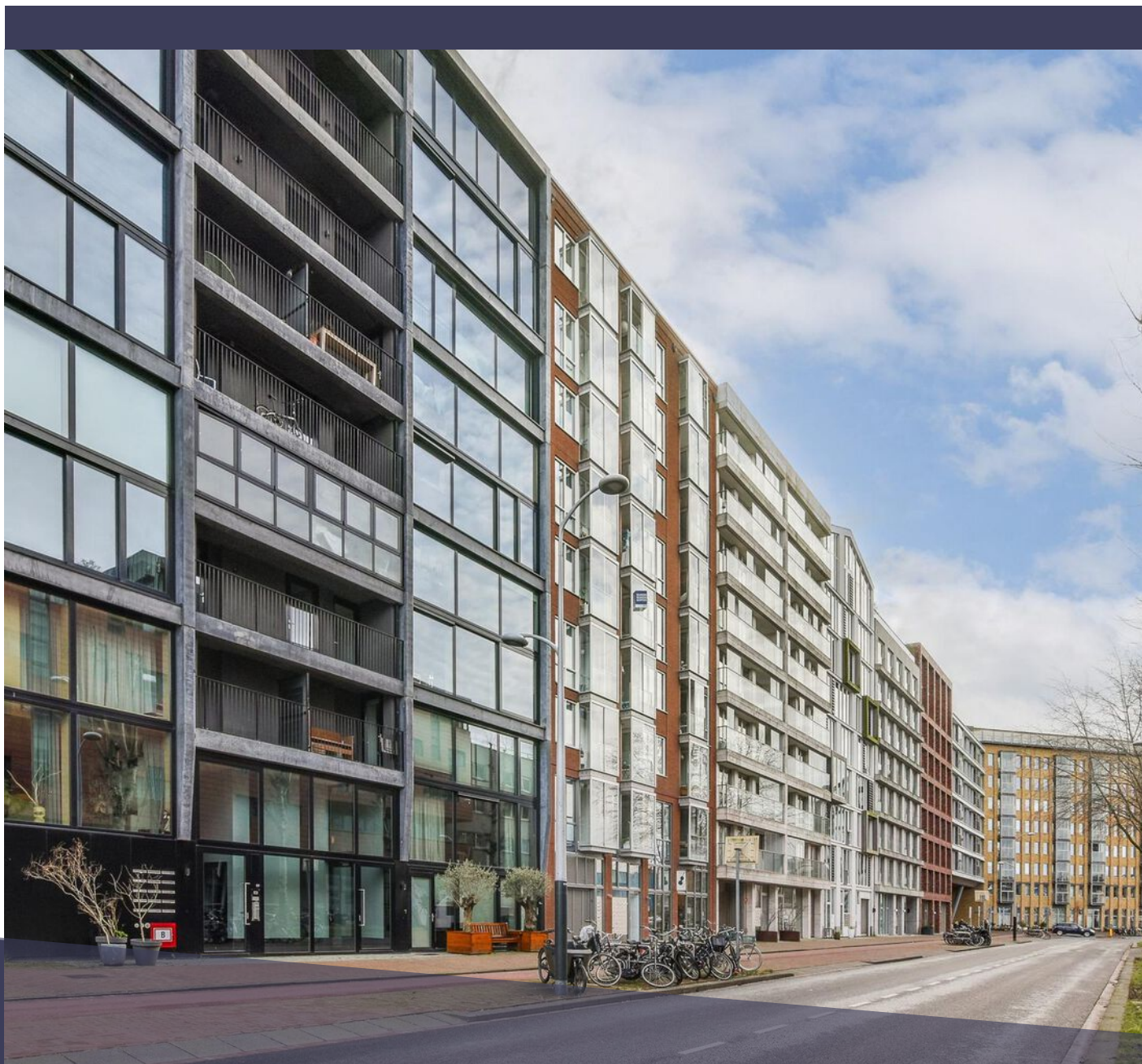


COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl

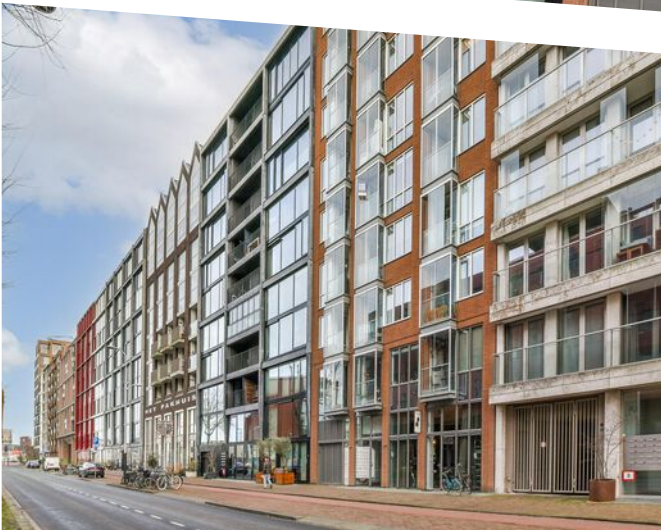
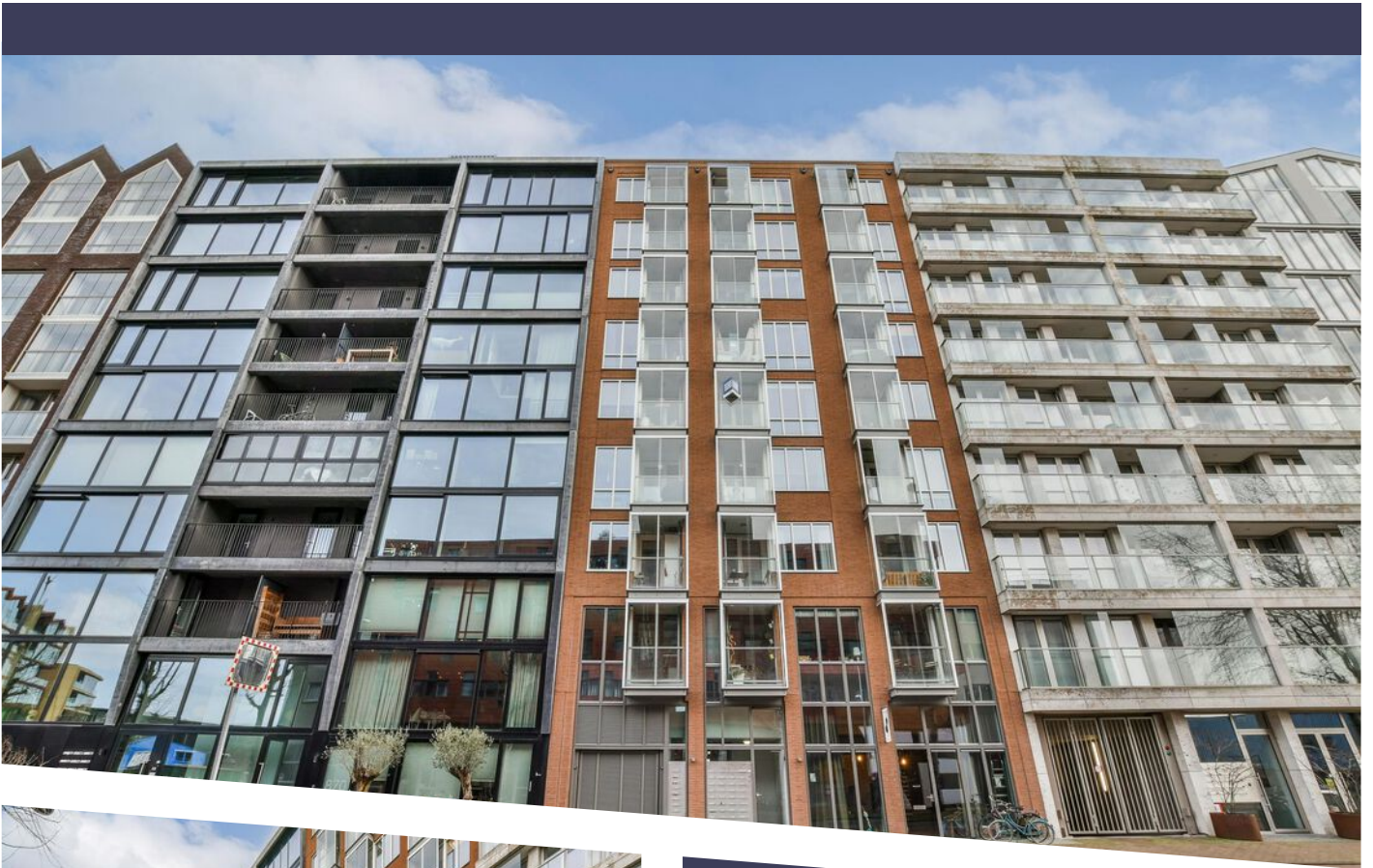


HAPARANDAWEG 854

AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 339.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
35 m²

INHOUD
124 m³

BOUWJAAR
2015

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Welkom bij dit prachtige studio appartement, gelegen op een gewilde locatie met een courante indeling die perfect aansluit op de moderne stadslevensstijl. Deze woning biedt een unieke combinatie van comfort, functionaliteit en adembenemend uitzicht.

Indeling:

Gemeenschappelijke ingang bevindt zich op de begane grond. In de gemeenschappelijk hal is een lift aanwezig. De ingang van het appartement zelf is op de 7e verdieping. Na de entree betreed je de hal met rechts de meterkast en links de badkamer. Bij binnenkomst in het woongedeelte word je begroet door een sfeervolle loggia, waar je kunt genieten van een panoramisch uitzicht op het IJ en de Houthavens. De perfecte plek om te ontspannen na een drukke dag in de stad. Verder is de ruimte slim ontworpen, met voldoende plek voor een comfortabele bank, eettafel en bed. De open keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: inductie kookplaat, oven, vaatwasser en koelkast met vriesvak. In de badkamer bevindt zich de aansluiting voor de droger/wasmachine.

Daarnaast beschikt het complex over een gemeenschappelijke tuin waar je heerlijk kunt ontspannen en socializen met medebewoners. Een handige separate berging zorgt ervoor dat je voldoende ruimte hebt voor het opbergen van extra spullen, waardoor je woning altijd opgeruimd blijft.

Kortom, ben je een starter op de woningmarkt in Amsterdam, zoek je woonruimte voor studerende kinderen of ben je op zoek naar een pied á terre in Amsterdam dan is dit appartement zeer geschikt!

Omgeving:

Dit appartement is gesitueerd in het recent ontwikkelde gebied van de Houthavens, gelegen langs de Haparandaweg. Deze straat fungeert als de scheidslijn tussen de levendige bedrijvigheid van de Houthavens en de aanpalende woongemeenschap. De Houthavens hebben hun uitstraling verder versterkt met de toevoeging van hotels en diverse eetgelegenheden. Voor dagelijkse boodschappen

ligt de Spaarndammerstraat in de nabijheid, met winkels zoals Albert Heijn, Jumbo, een slager, fietsenwinkel en een ijzerwarenhandel.

Op slechts enkele minuten fietsen ligt de sfeervolle Jordaan met zijn kenmerkende winkeltjes en levendige horeca. De Houthavens zijn strategisch gelegen aan het IJ, grenzend aan de Spaarndammerbuurt, met snelle verbindingen naar het stadscentrum, Noord (Distelveerweg) en de Ringweg A10. Het gebied wordt gekenmerkt door aansprekende architectuur. Amsterdam Noord heeft in de afgelopen jaren een opmerkelijke transformatie doorgemaakt, met diverse aantrekkelijke horecagelegenheden, markten en winkelcentra die alle grootstedelijke voorzieningen binnen handbereik brengen. Het bruisende centrum van Amsterdam is snel bereikbaar via een van de veerponten of de IJ-tunnel.

Belangrijke kenmerken:

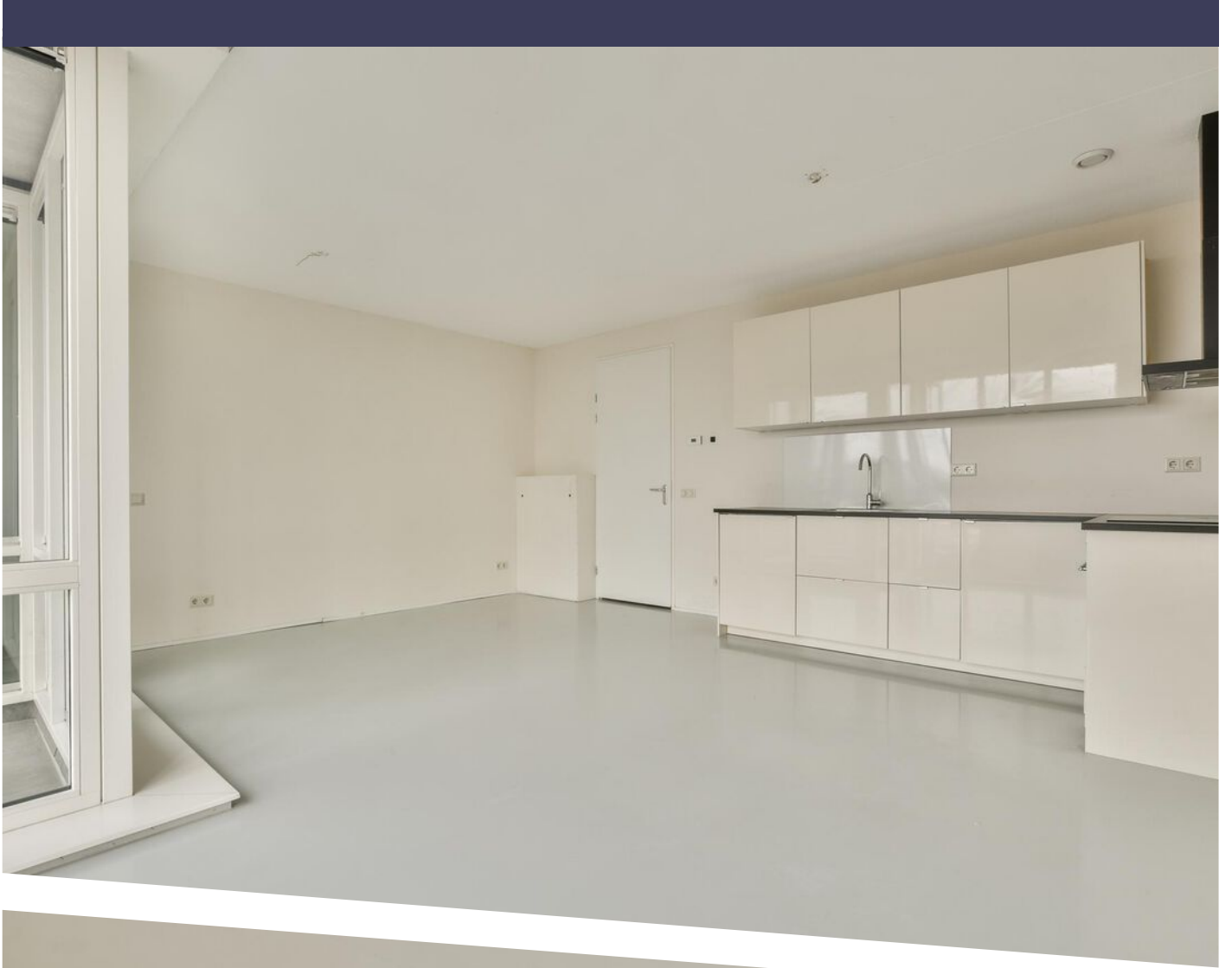
- Studio appartement met loggia van 35 m²;
- Gelegen op de zevende verdieping;
- Vloerverwarming door gehele woning;
- Servicekosten ca. € 107,41- per maand
- Erfpachtcanon is 943,30 per jaar t/m 15 mei 2064 met jaarlijkse indexering, aanvraag voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht is ingediend op 18 april 2023;
- Verwarming middels stadsverwarming;
- Separate berging/box in de onderbouw;
- Servicekosten € per maand;
- Energielabel A;
- Woning wordt opgeleverd zoals getoond;
- Oplevering kan spoedig.

De koopakte en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het ringmodel koopcontract Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Badhoevedorp en Hoofddorp. Het notariskantoor van keuze dient te zijn gevestigd in één van de genoemde plaatsen.

Op deze verkoop zijn van toepassing:

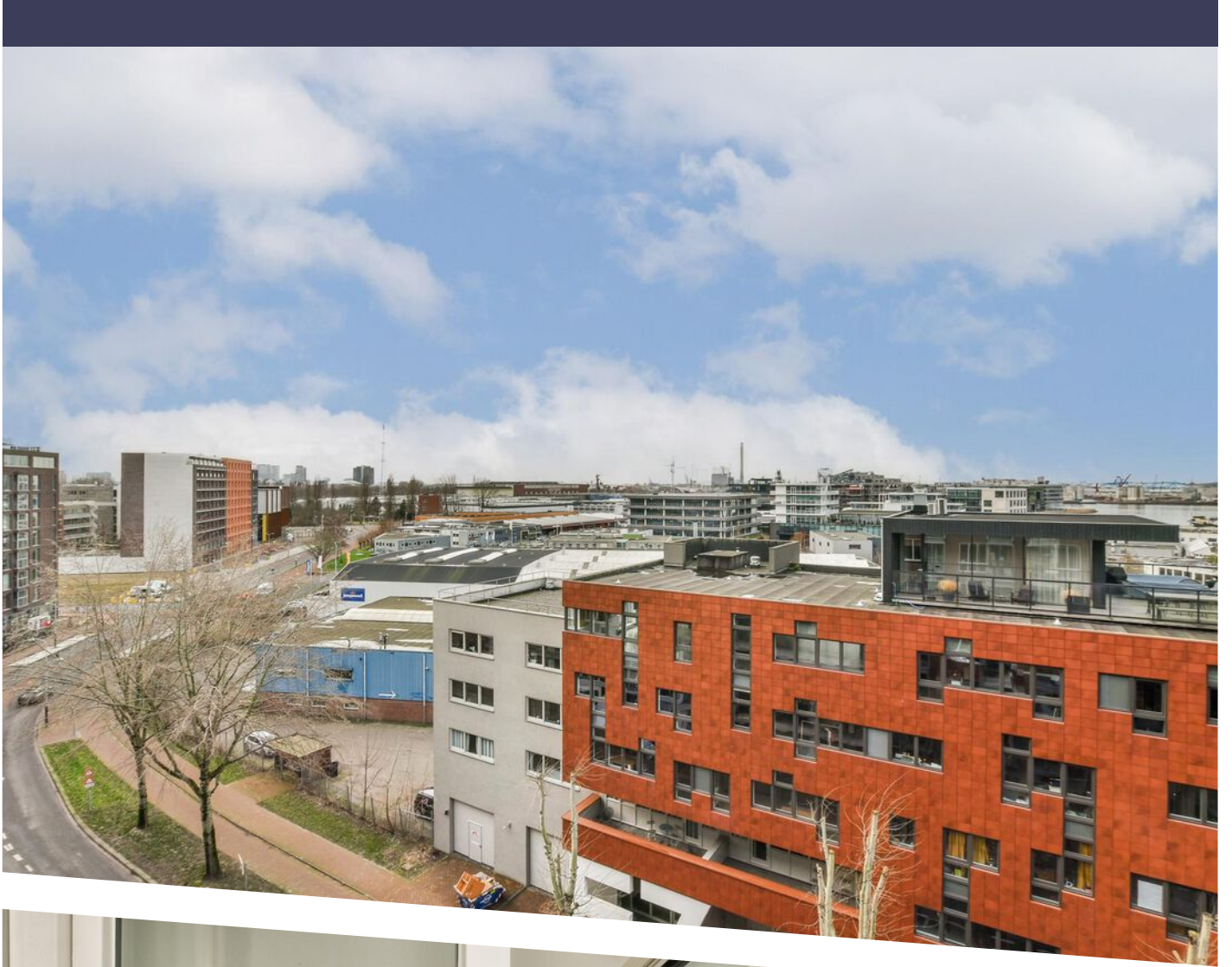
- Niet-zelfbewoningsclausule;
- NEN-2580 clausule.

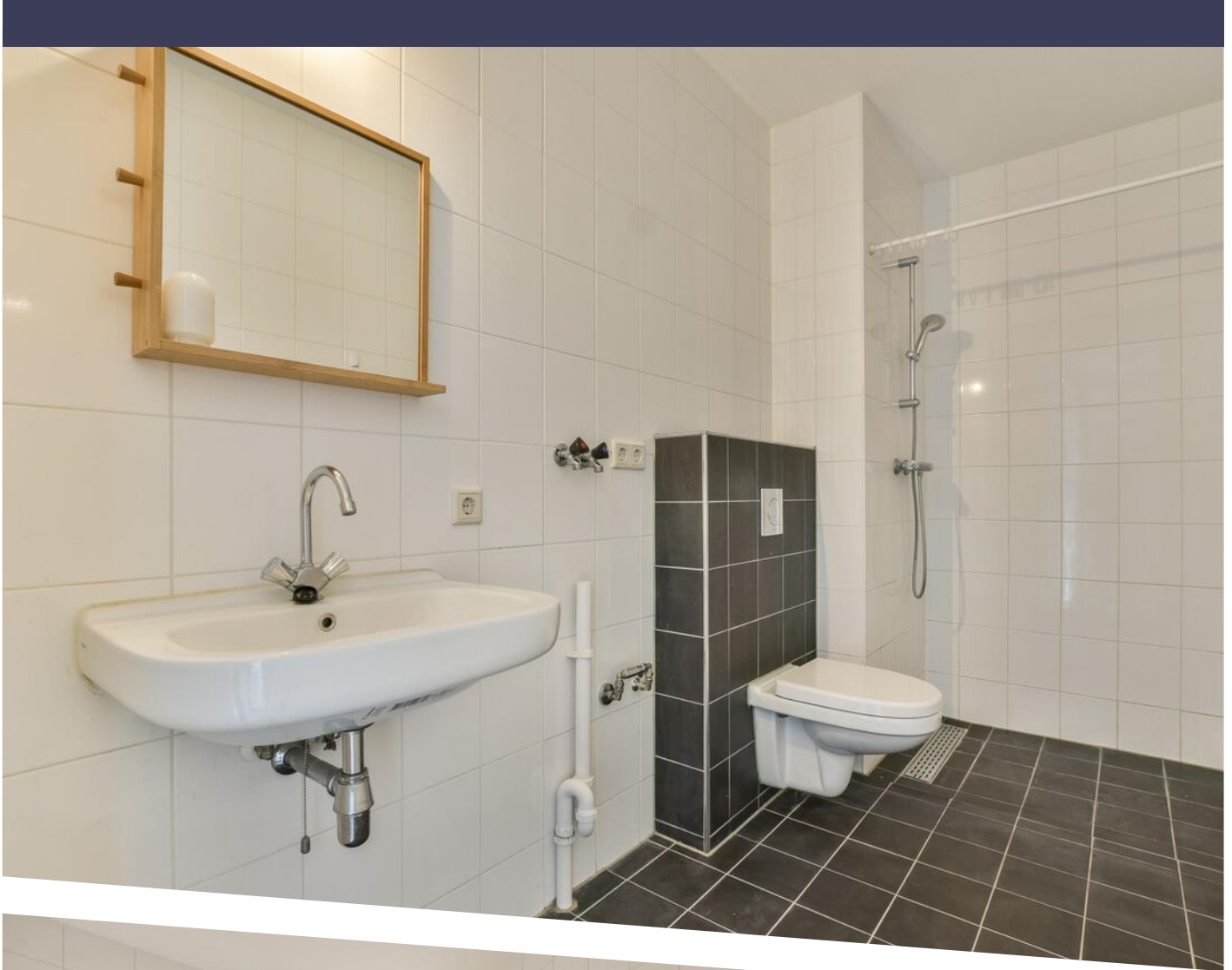




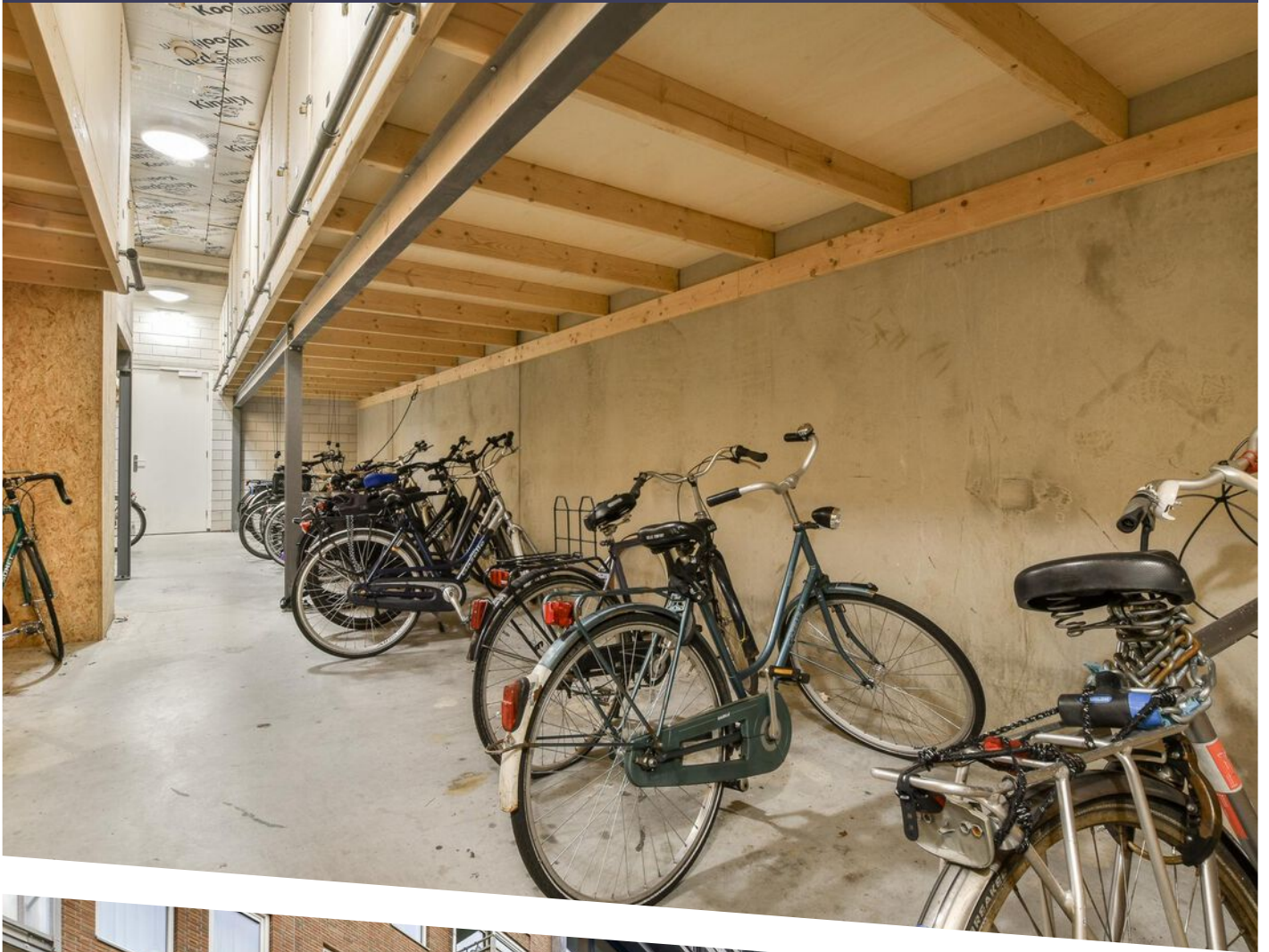


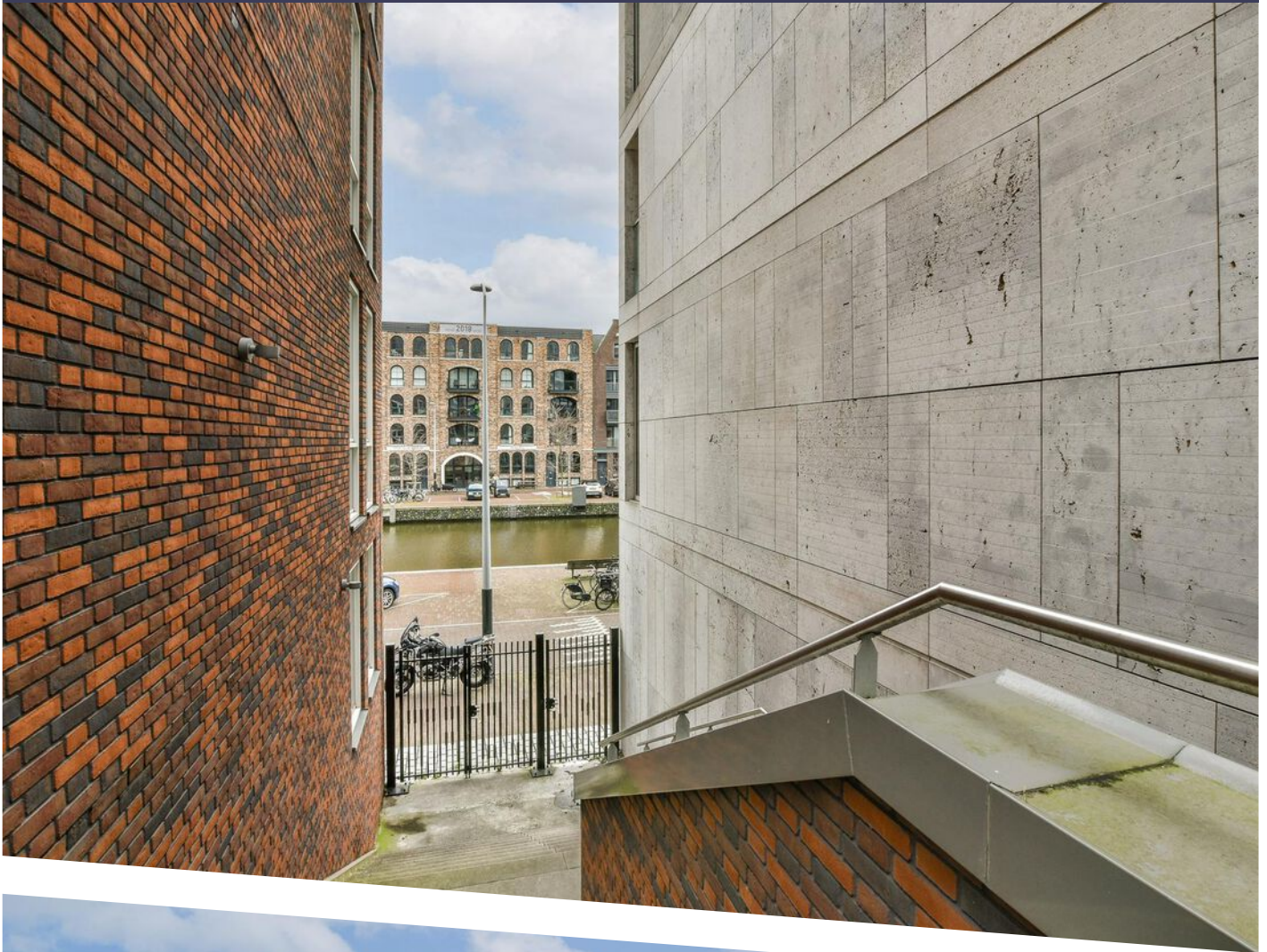




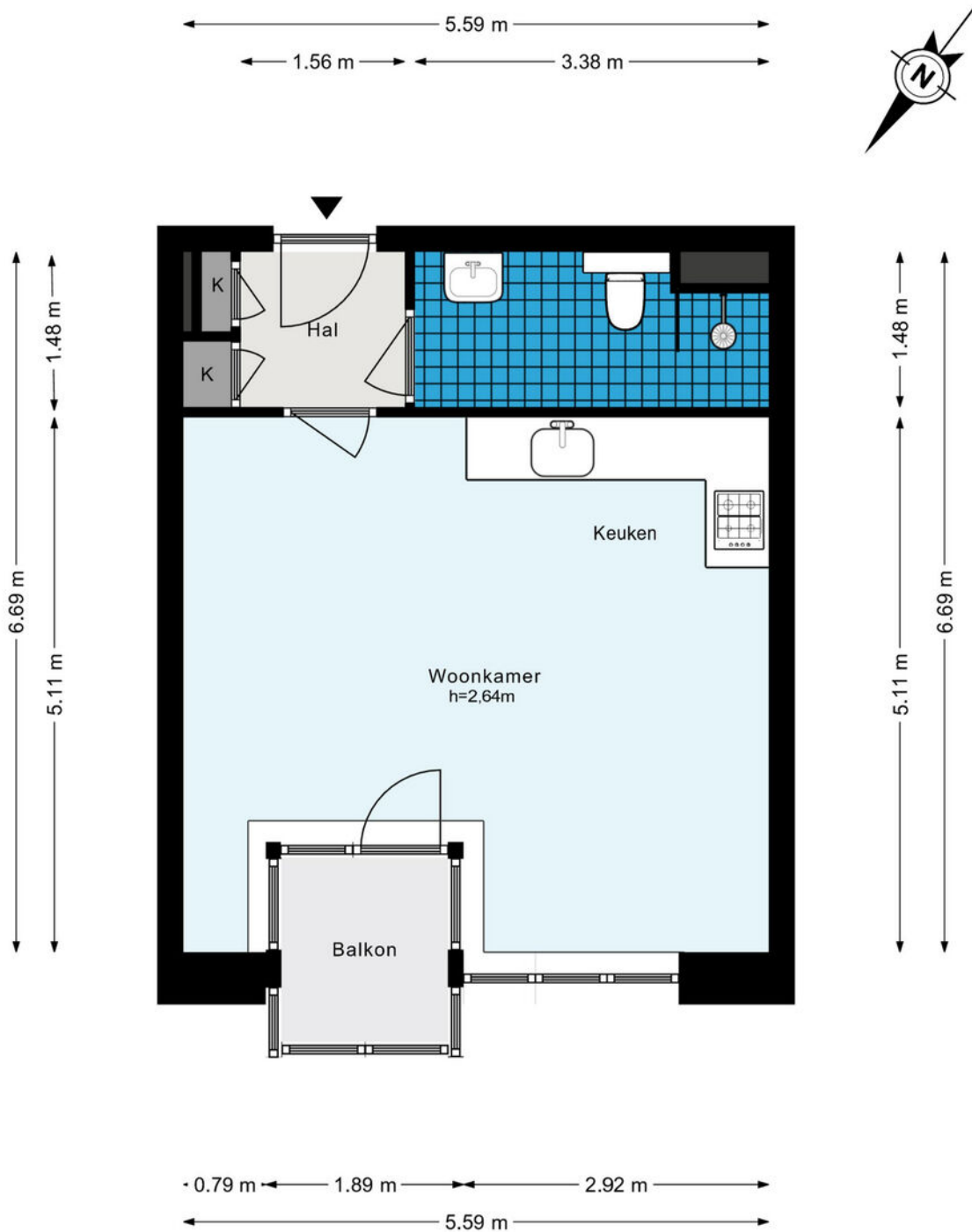









Haparandaweg 854 - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



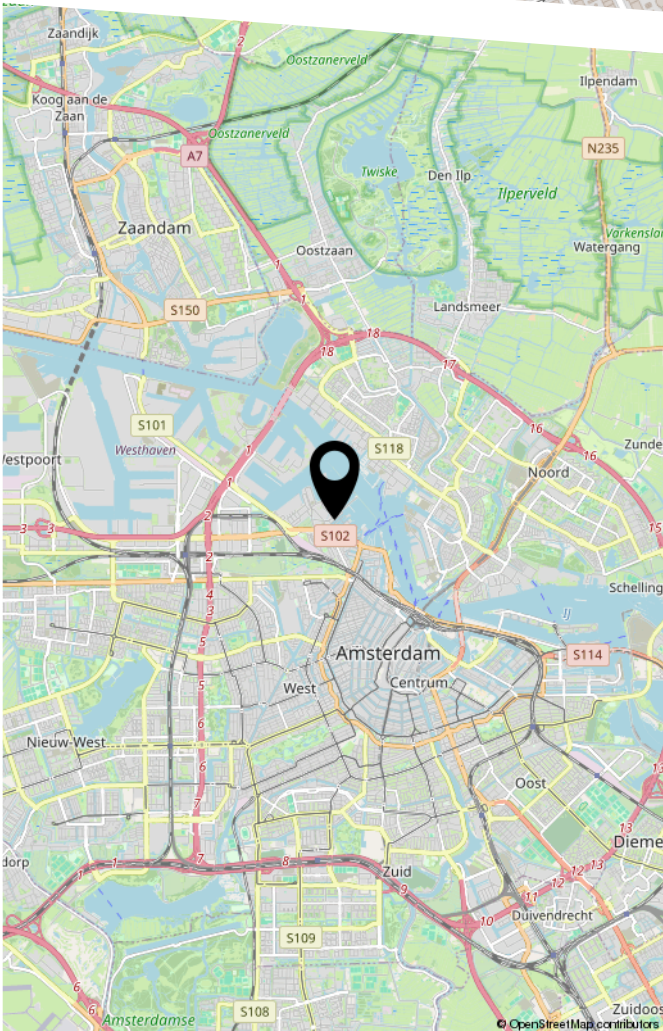
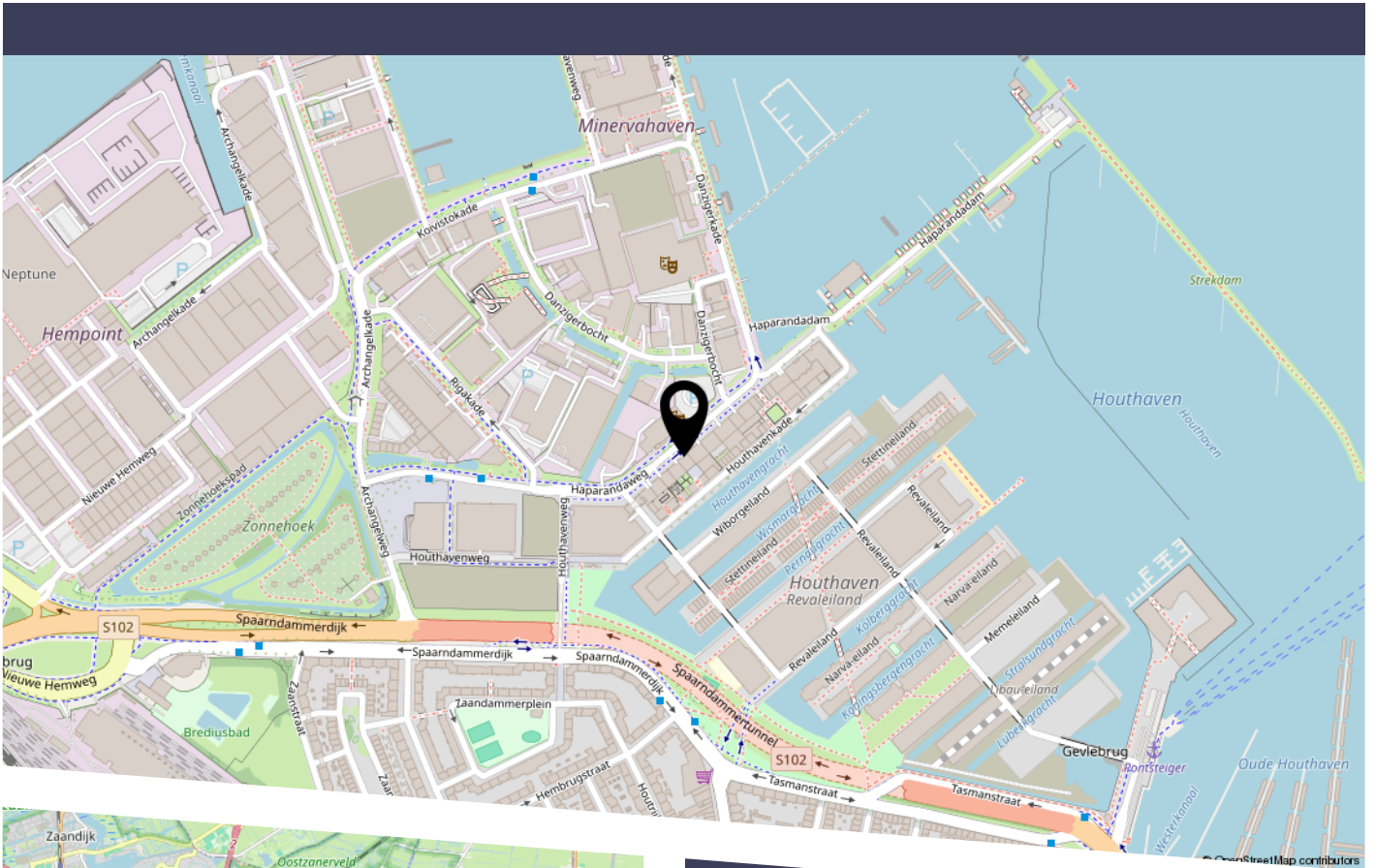
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 11149	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

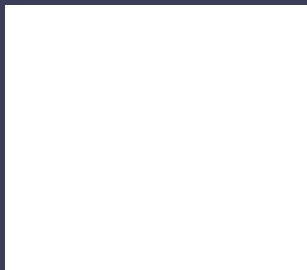
LOCATIE OP DE KAART



Op slechts enkele minuten fietsen ligt de sfeervolle Jordaan met zijn kenmerkende winkeltjes en levendige horeca. De Houthavens zijn strategisch gelegen aan het IJ, grenzend aan de Spaarndammerbuurt, met snelle verbindingen naar het stadscentrum, Noord (Distelveerweg) en de Ringweg A10. Het gebied wordt gekenmerkt door aansprekende architectuur. Amsterdam Noord heeft in de afgelopen jaren een opmerkelijke transformatie doorgemaakt, met diverse aantrekkelijke horecagelegenheden, markten en winkelcentra die alle grootstedelijke voorzieningen binnen handbereik brengen. Het bruisende centrum van Amsterdam is snel bereikbaar via een van de veerponten of de IJ-tunnel.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

haparandaweg854.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl