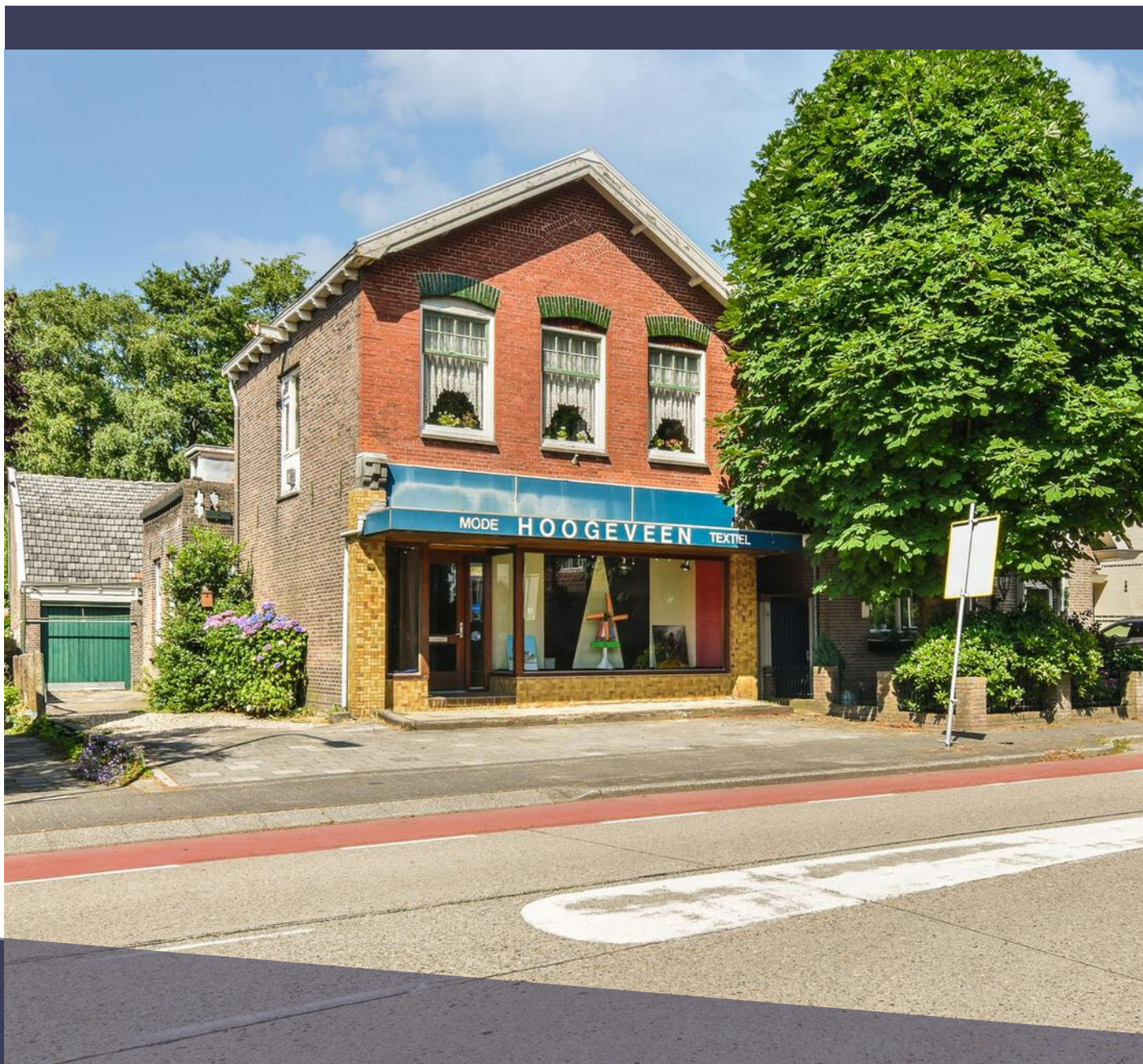


COMMISSARIS
makelaarsgroep

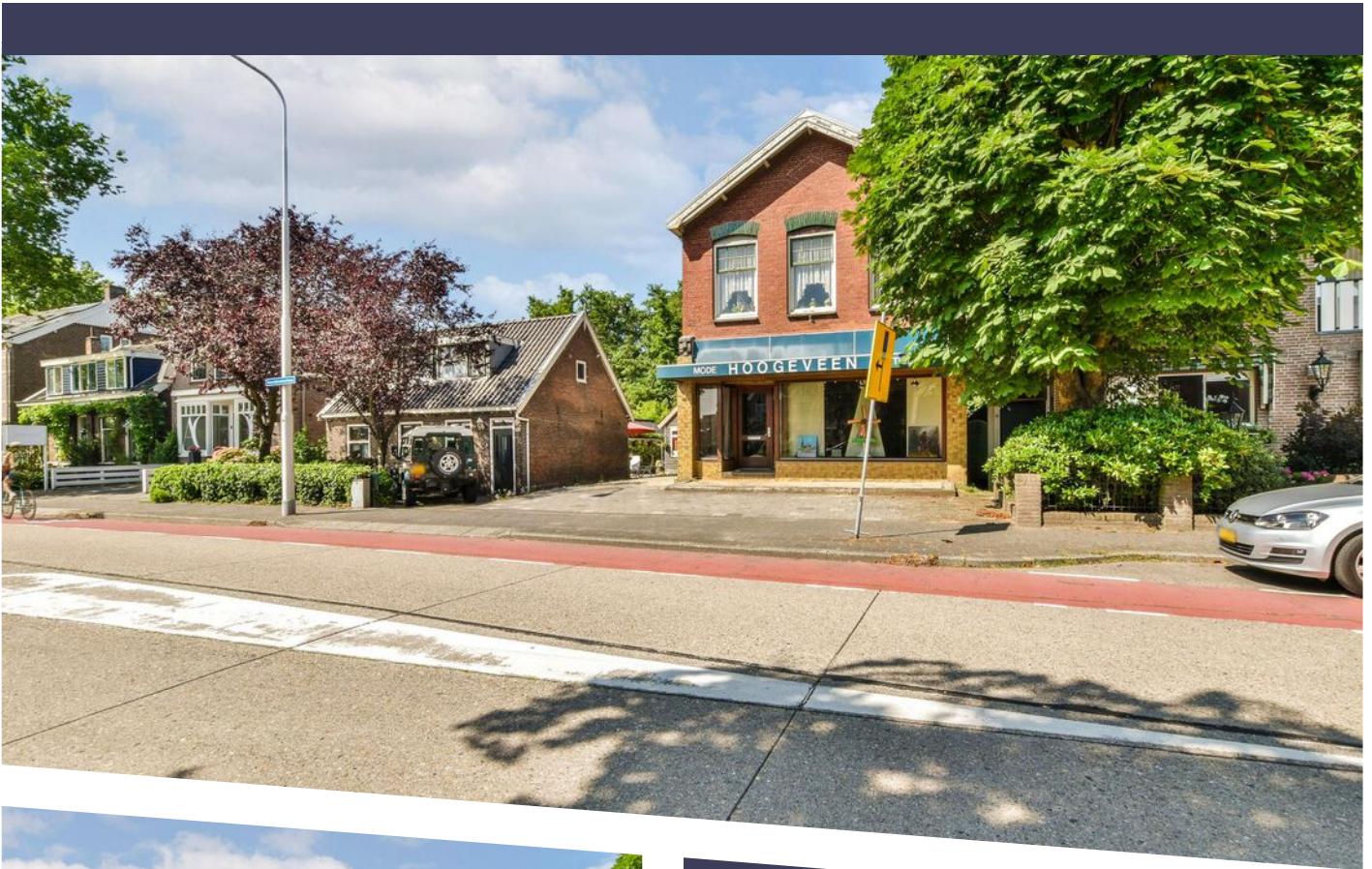
020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



NOORDDAMMERLAAN 110 AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 975.000 K.K.

KENMERKEN



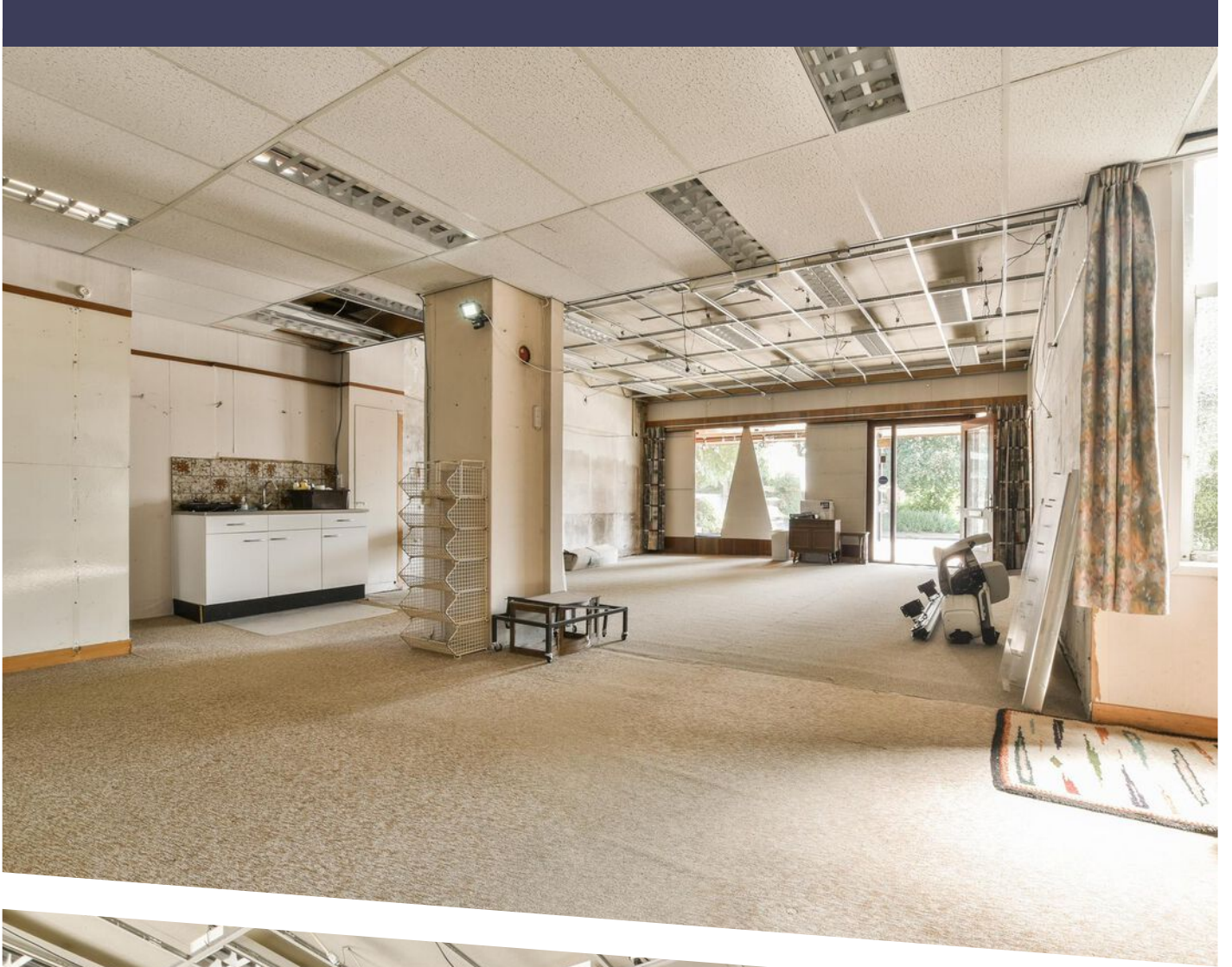
WOONOPPERVLAKTE
224 m²

PERCELOPPERVLAKE
337 m²

INHOUD
1094 m³

BOUWJAAR
1922

ENERGIELABEL
G





OMSCHRIJVING

Vrijstaand woonhuis met eventueel winkelfunctie gebouwd ca. 1922 en gelegen op ca. 337 m² eigen grond!

Kenmerkend voor dit pand is de gemengde bestemming en de fraaie ligging direct aan het Amsterdamse bos en Amstelveense Poel. Natuurliefhebbers ondervinden hier een gevoel van rust, ruimte en vrijheid! Gezien het woonhuis een dubbelbestemming heeft, valt het pand te transformeren tot meerdere doeleinden. Wonen en werken kan hier optimaal worden gecombineerd!

De vrijstaande woning is verdeeld over vier lagen: kelder, begane grond met grote raampartij aan de voorzijde, garage en schuur, 1e verdieping en zolderverdieping. Aan de entreezijde heeft u op eigen terrein parkeergelegenheid.

Kenmerken

- Gebouwd ca. 1922;
- Statig vrijstaand pand gelegen op een ruim perceel van 337 m² met tuin rondom;
- Ruim bouwvlak op het kadastrale perceel;
- Prachtige locatie aan de Amstelveense Poel, nabij de recent gerenoveerde Sint-Urbanuskerk;
- Bruto vloeroppervlak woning ca. 356 m²;
- Dubbelbestemming (gemengd-1), ideaal voor aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
- Verkoop 'As is where is';
- Oplevering in overleg.

Omgeving

Bovenkerk heeft een zeer gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen en een goede verbinding met Schiphol, het Stadshart Amstelveen en Amsterdam. Diverse voorzieningen waaronder scholen en sportgelegenheden zijn binnen handbereik. Voor de dagelijkse ontspanning is het Amsterdamse Bos met de Grote en de Kleine Poel op loopafstand net als het bekende Silversant gelegen tegenover de Urbanus Kerk en trendy restaurant Colijn.

Voor de dagelijkse boodschappen of (gemeentelijke) diensten kunt u terecht in Bovenkerk, met verscheidenheid aan (woon-)winkels,

de Van der Hooplaan met meerdere delicatesseszaken en/of het Stadshart Amstelveen nabij gelegen. Met de auto is er een goede bereikbaarheid via de A9 en de N201.

Bestemmingsplan

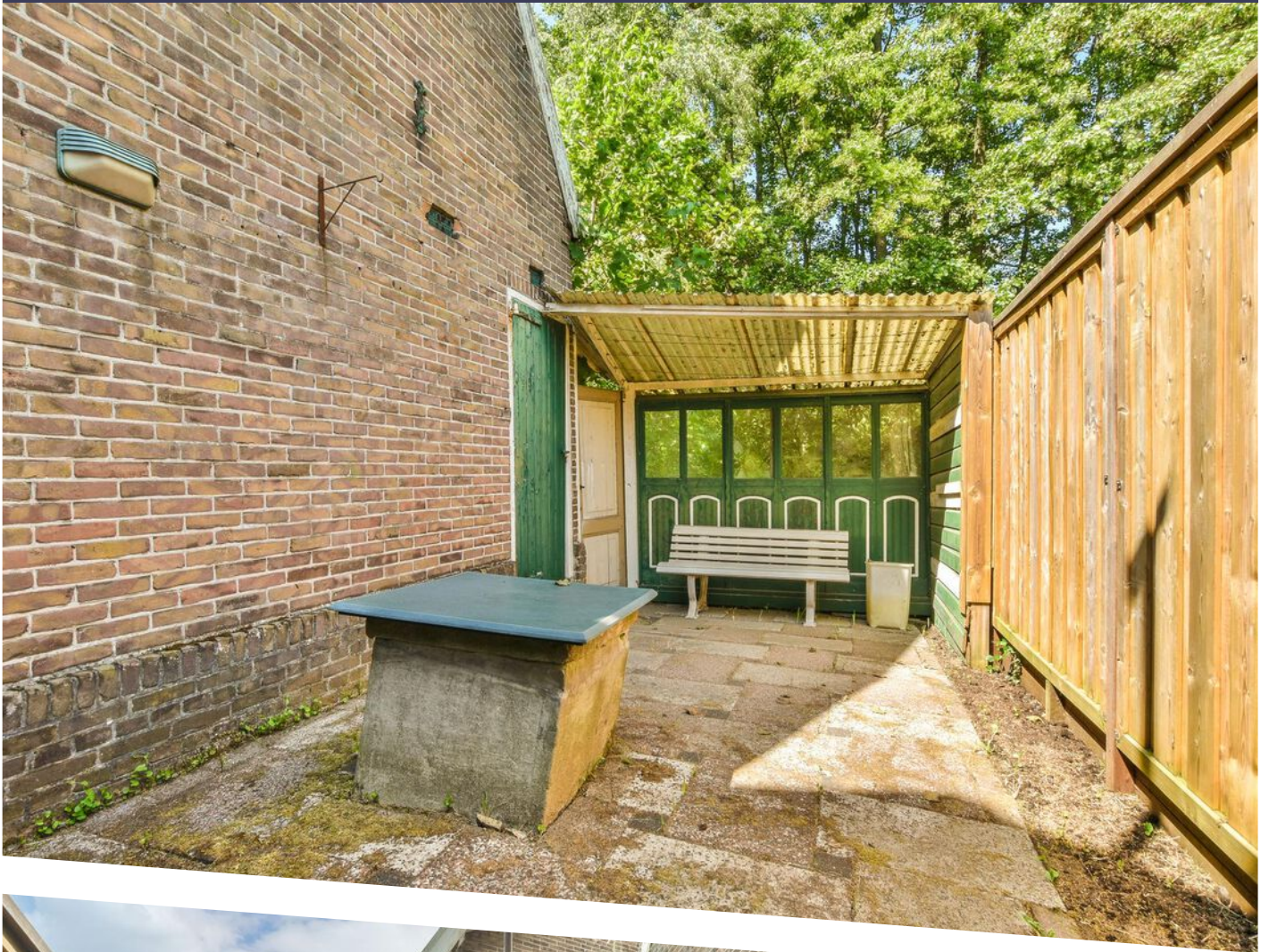
De voor Noorddammerlaan 110 te Amstelveen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven die zijn genoemd in de staat van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 en 2, zoals opgenomen in bijlage 4 behorende bij deze regels (met uitzondering van geluidzoningplichtige inrichtingen), alsmede met uitzondering van bedrijfsactiviteiten die vallen onder het besluit externe veiligheid inrichtingen;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- wonen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf.

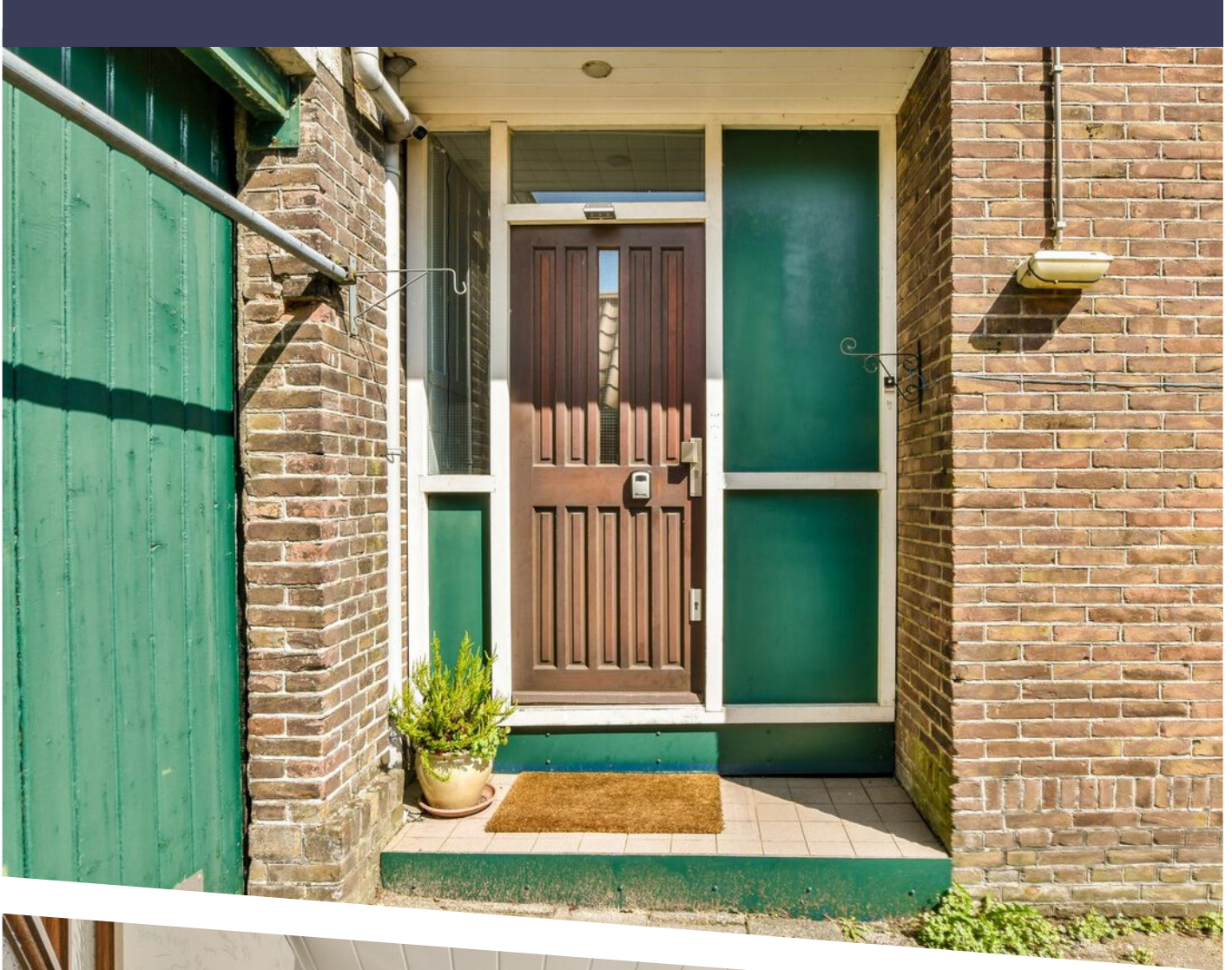
Het pand heeft een eigen website, hier vindt u alles nog eens fraai in beeld gebracht met onder andere de kadastrale kaart, lijst van roerende zaken, het meetcertificaat, full screen foto's evenals informatie over de buurt, een 'streetview' en de zonne-grens!

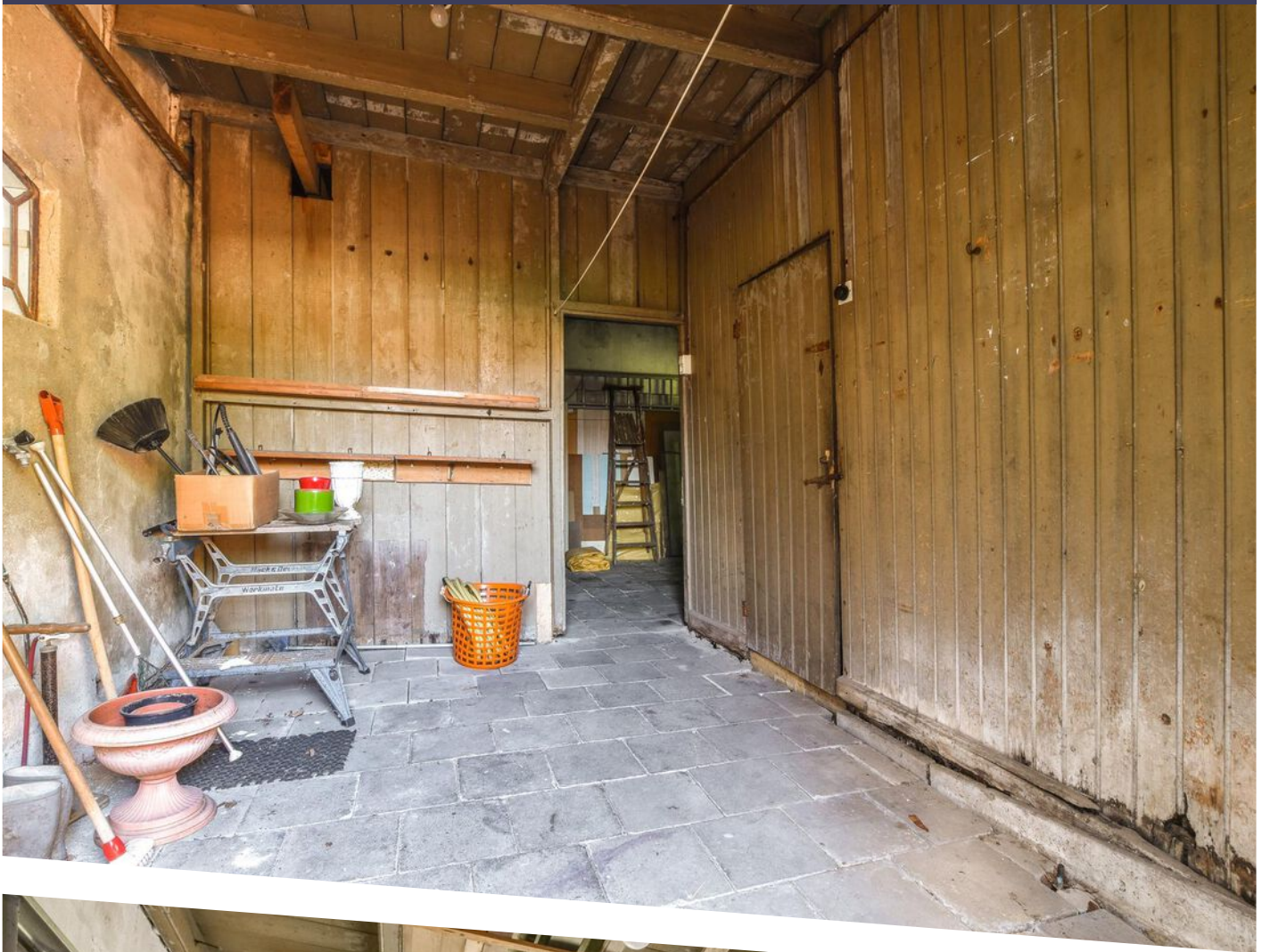
De koopakte en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het ringmodel koopcontract Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Badhoevedorp en Hoofddorp, Abcoude en Vinkeveen. Het notariskantoor van keuze dient te zijn gevestigd in één van de genoemde plaatsen. Ten slotte zijn de volgende clausules van toepassing: Ouderdomsclausule, niet-zelfbewoningsclausule, asbestclausule en zal het pand verkocht worden "as is, were is".











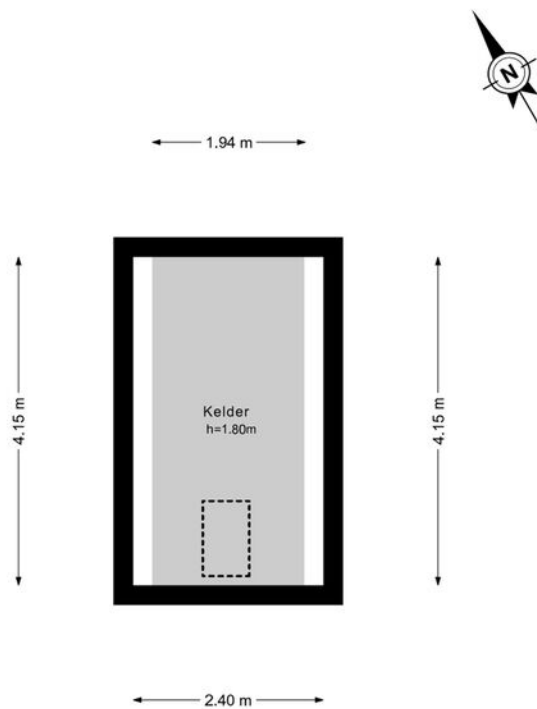
Noorddammerlaan 110 - Amstelveen
Begane grond



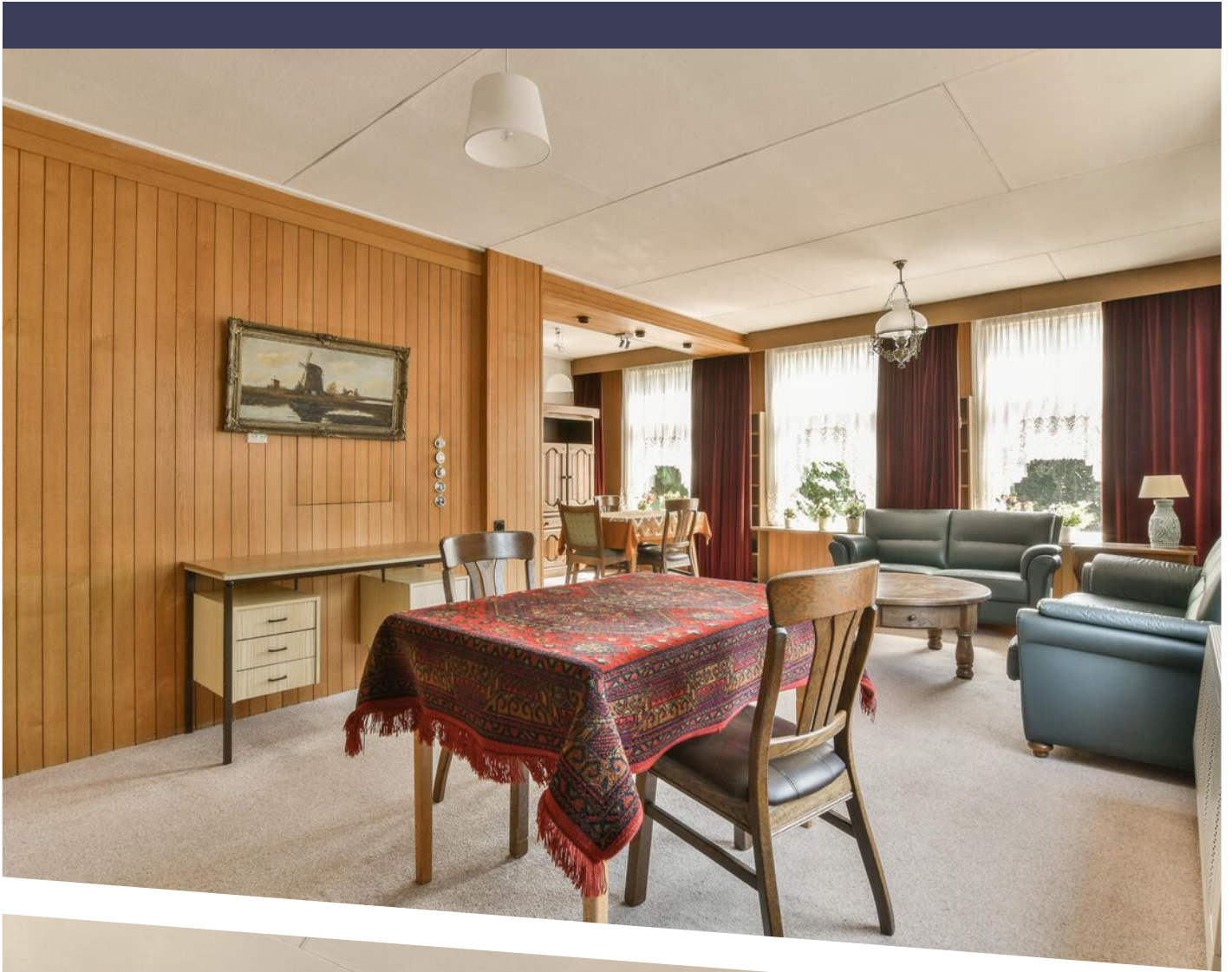
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

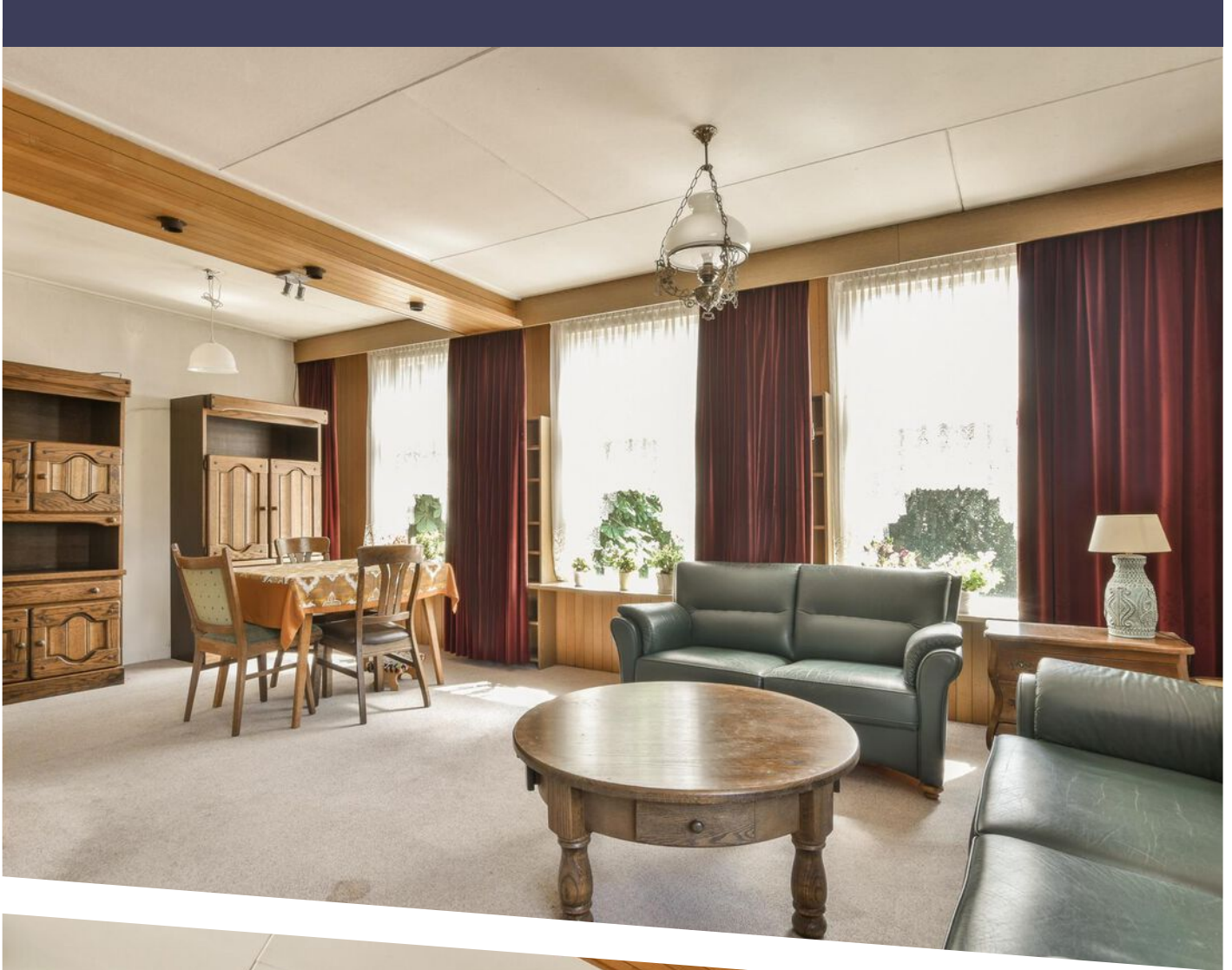
PLATTEGROND

Noorddammerlaan 110 - Amstelveen
Kelder

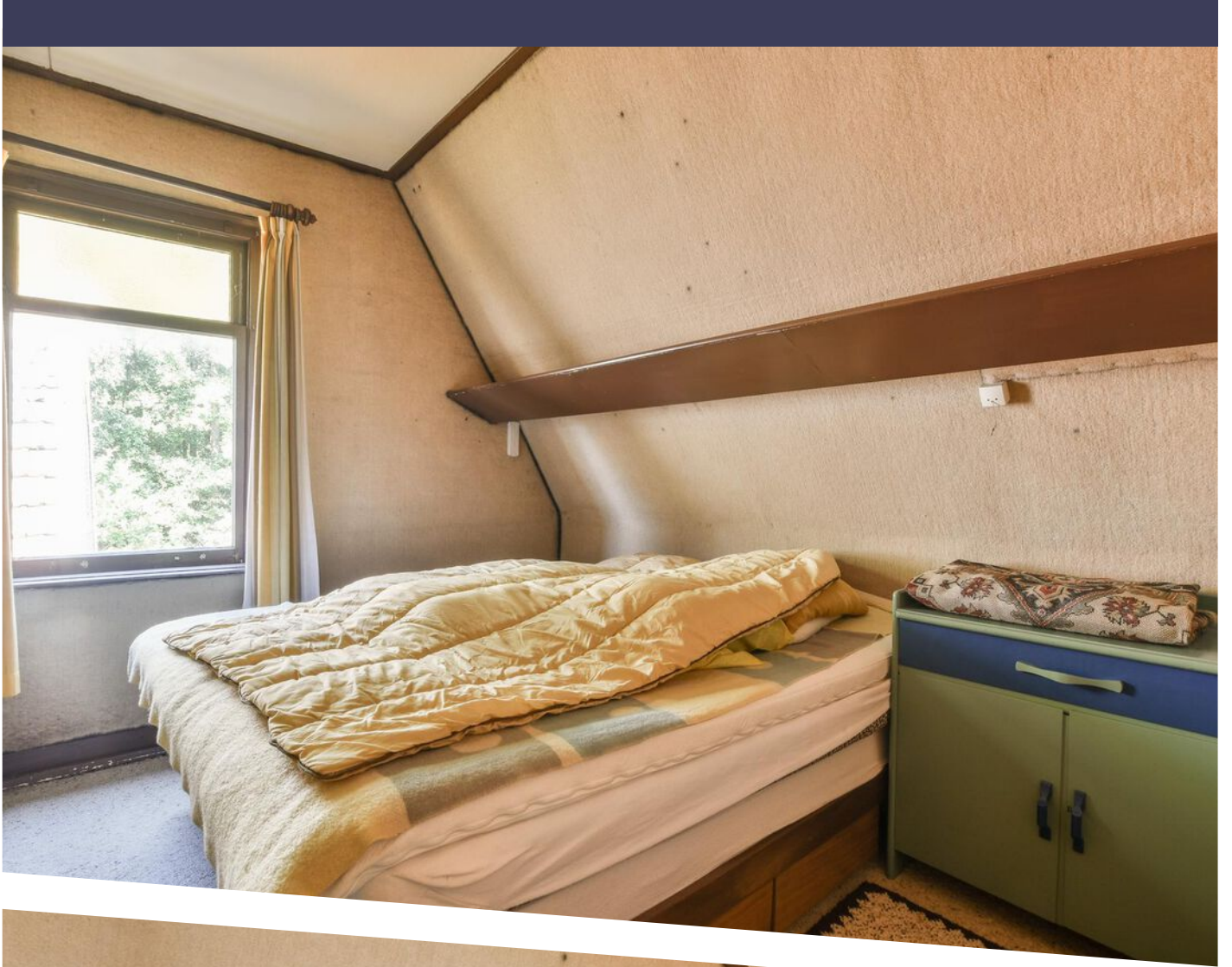


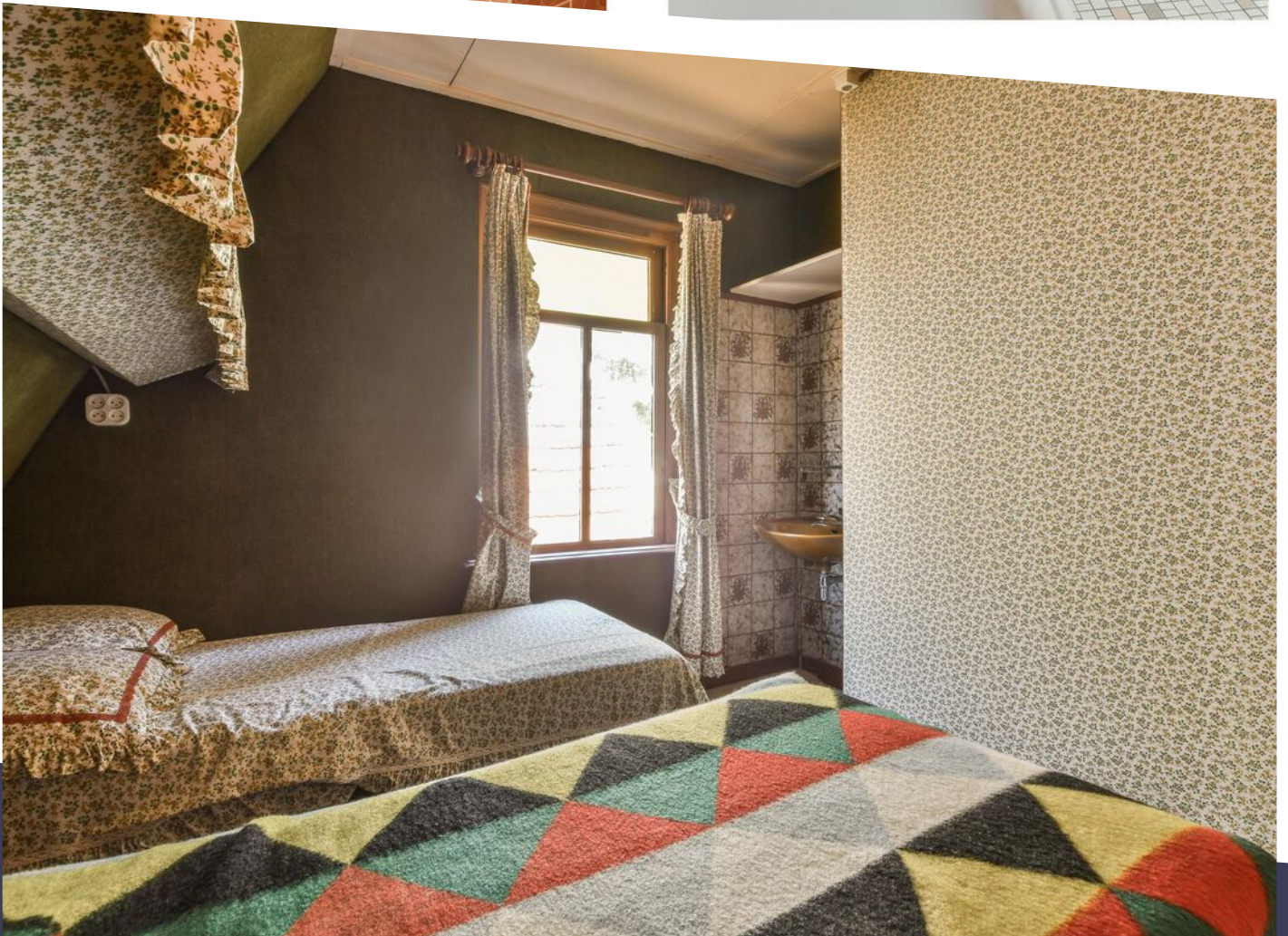
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

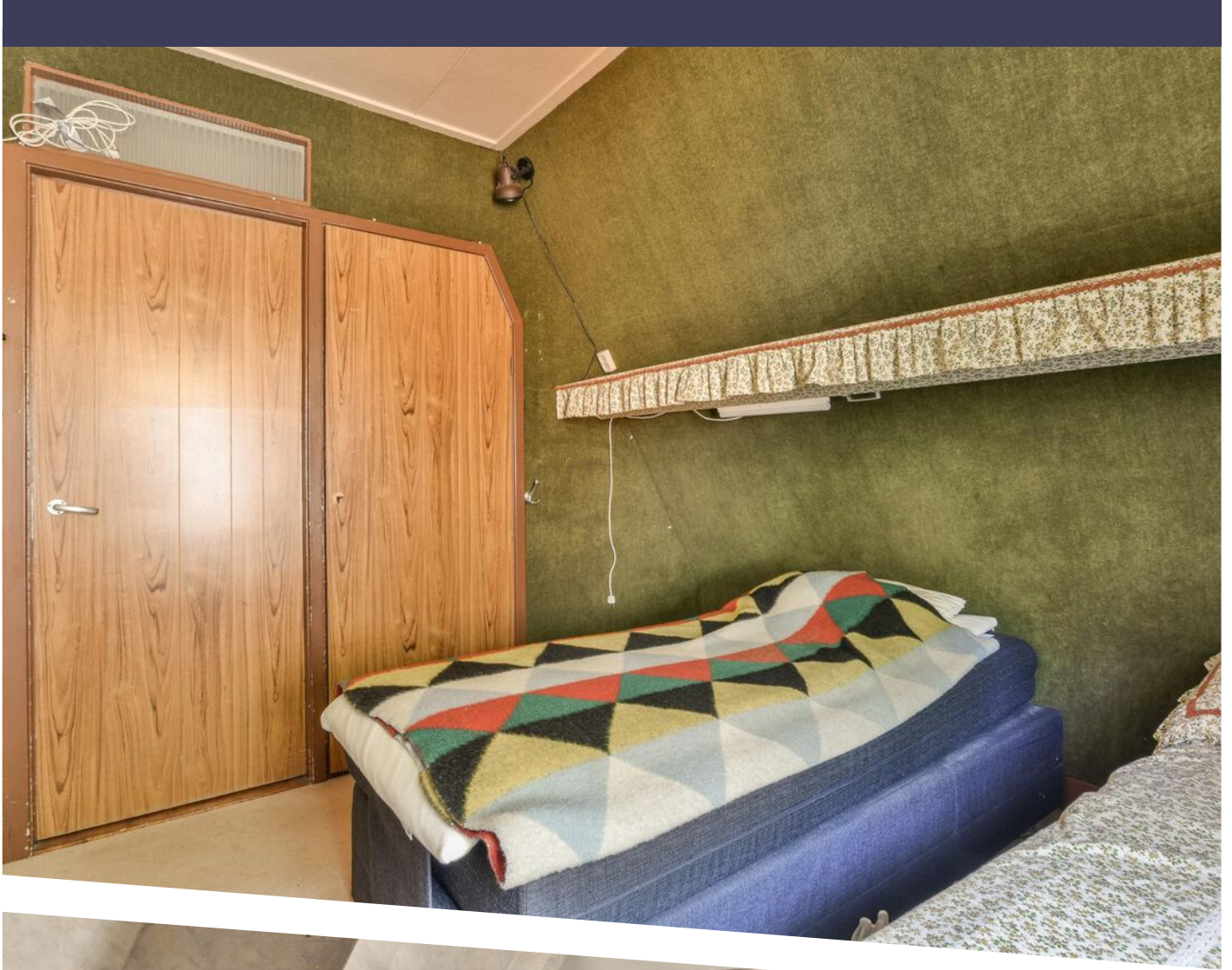








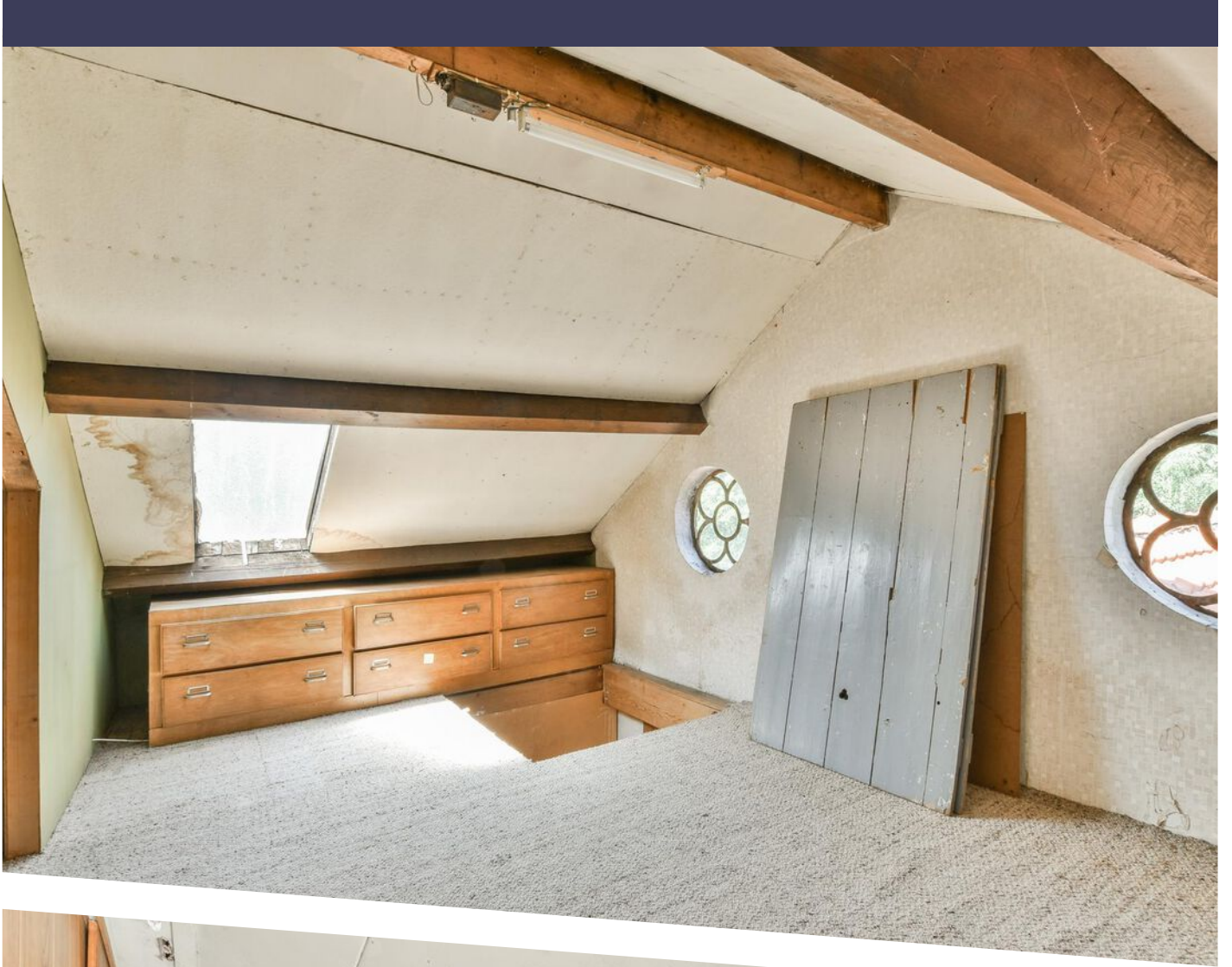




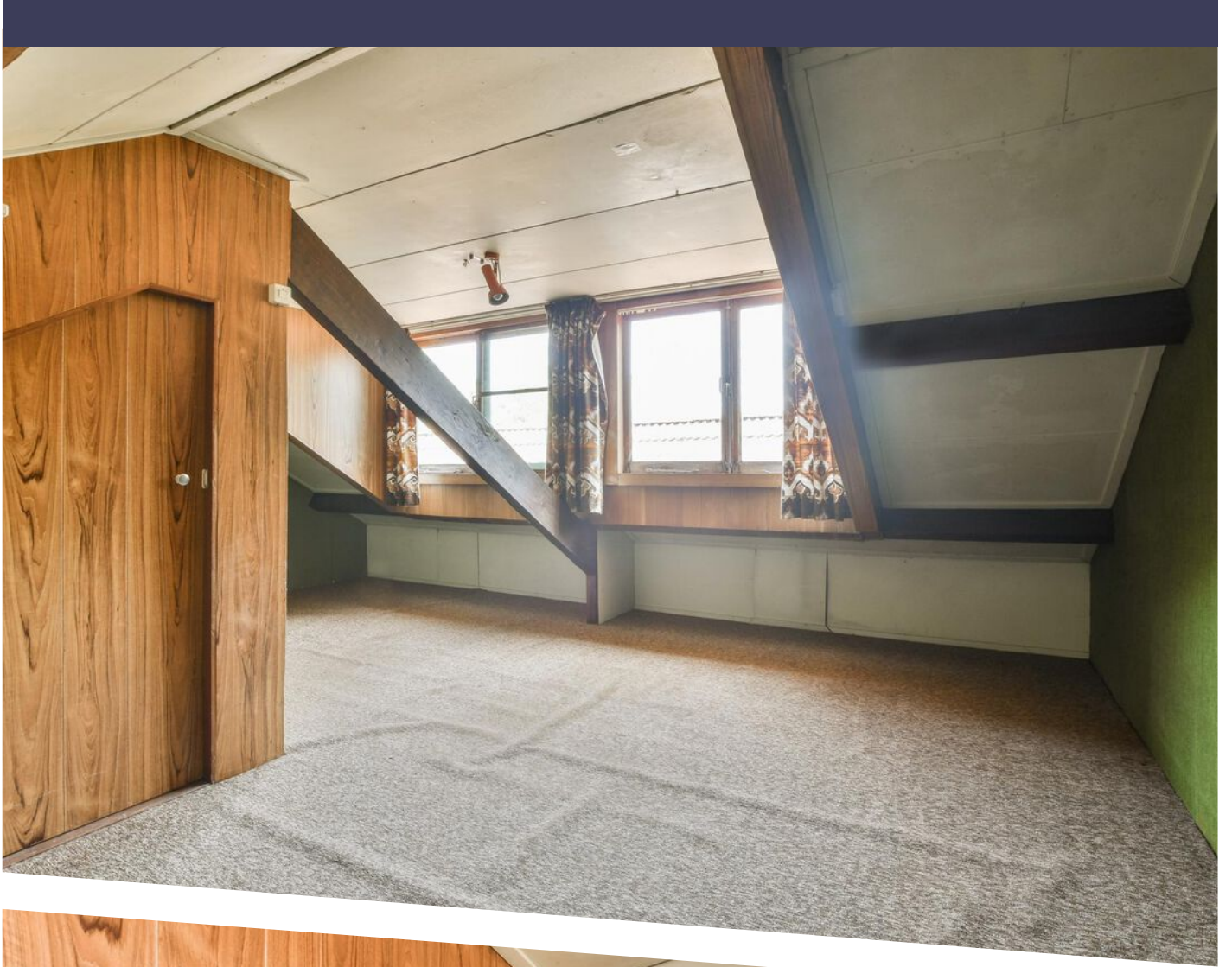
Noorddammerlaan 110 - Amstelveen
Eerste verdieping

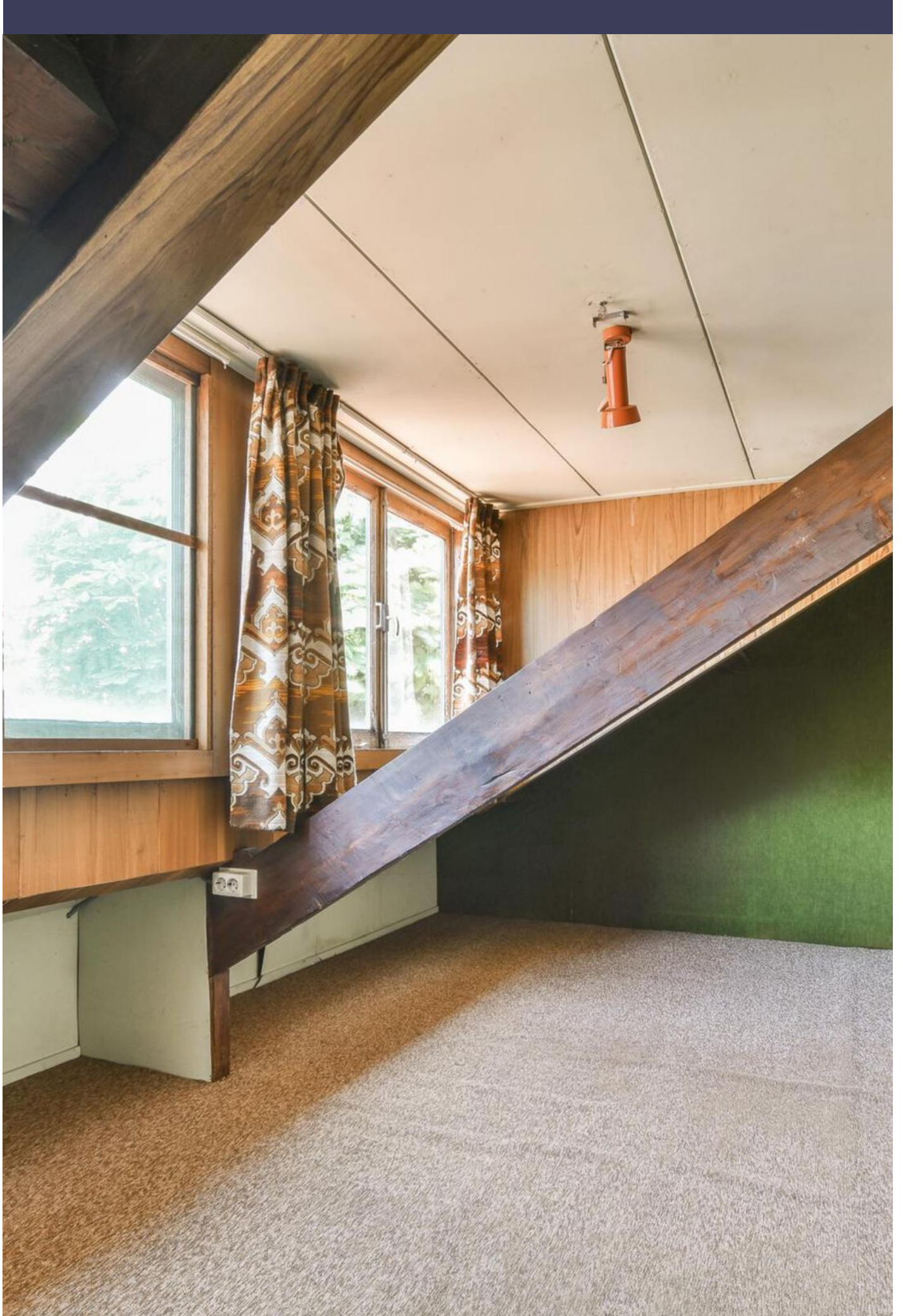


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl










Noorddammerlaan 110 - Amstelveen
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amstelveen	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2930	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

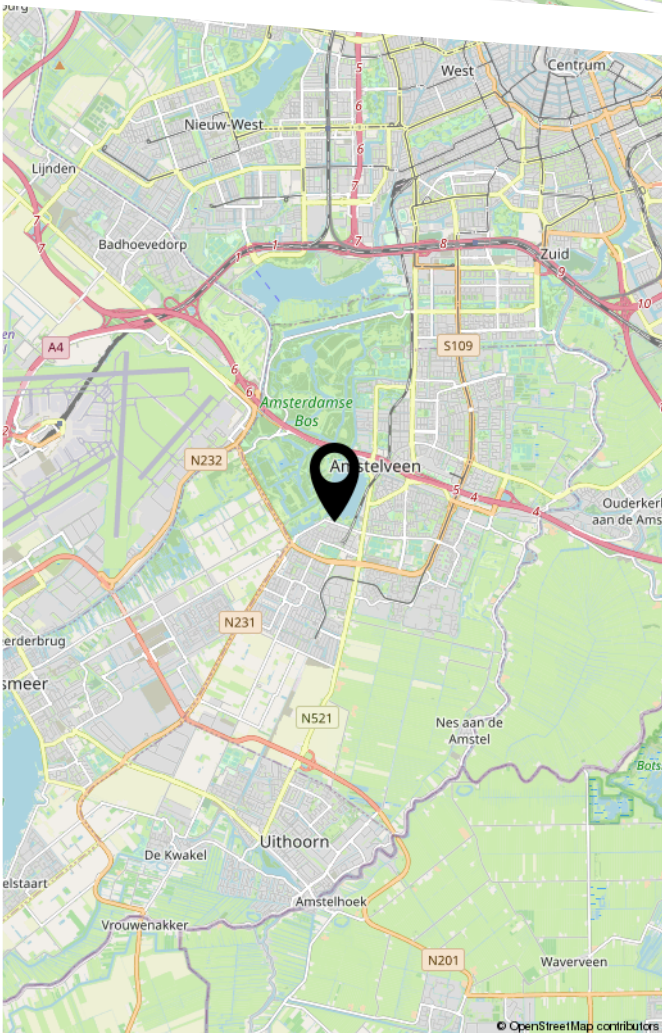
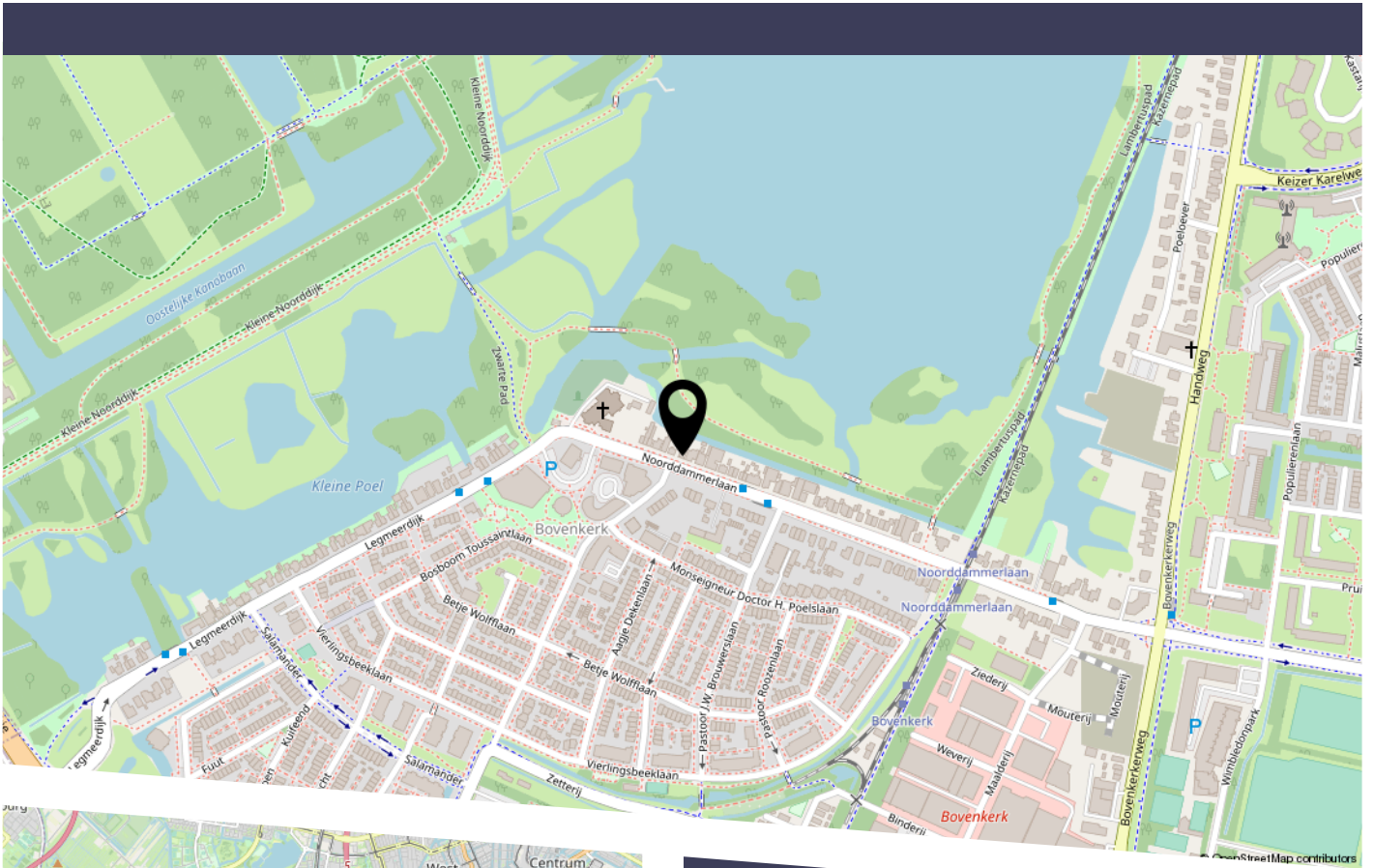
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART





LOCATIE OP DE KAART



Bovenkerk heeft een zeer gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen en een goede verbinding met Schiphol, het Stadshart Amstelveen en Amsterdam. Diverse voorzieningen waaronder scholen en sportgelegenheden zijn binnen handbereik.

Voor de dagelijkse ontspanning is het Amsterdamse Bos met de Grote en de Kleine Poel op loopafstand net als het bekende Silversant gelegen tegenover de Urbanus Kerk en trendy restaurant Colijn.

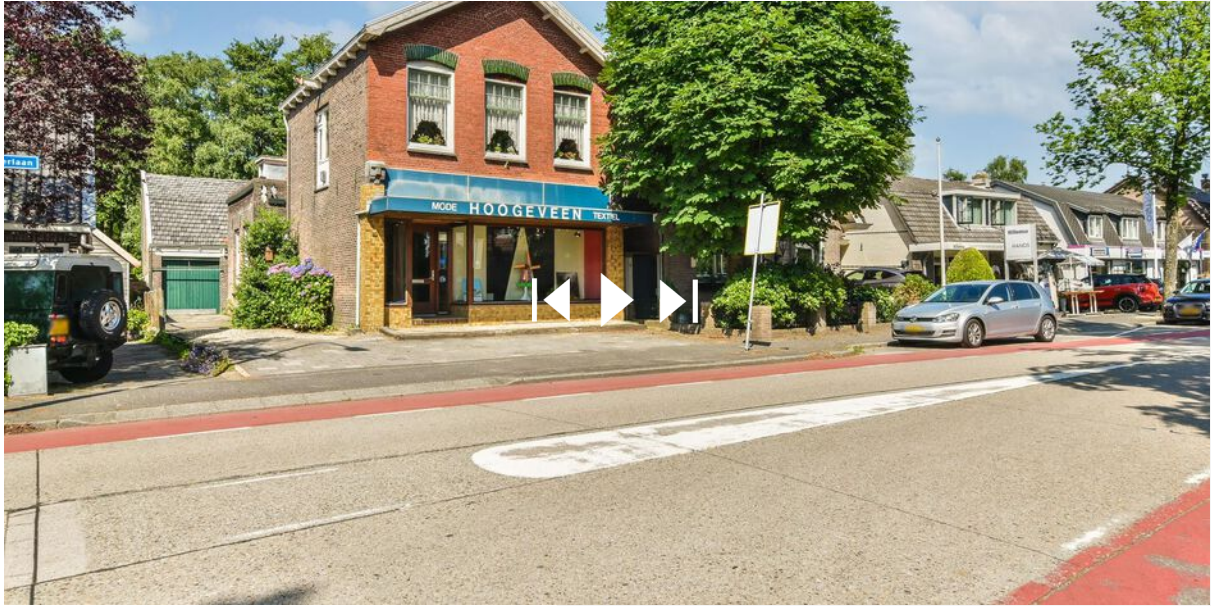
Voor de dagelijkse boodschappen of (gemeentelijke) diensten kunt u terecht in Bovenkerk, met verscheidenheid aan (woon-) winkels, de Van der Hooplaan met meerdere delicatesseszaken en/of het Stadshart Amstelveen nabij gelegen. Met de auto is er een goede bereikbaarheid via de A9 en de N201.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.noorddammerlaan110.nl

CONNEXARIS

Noorddammerlaan 110, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl