

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl

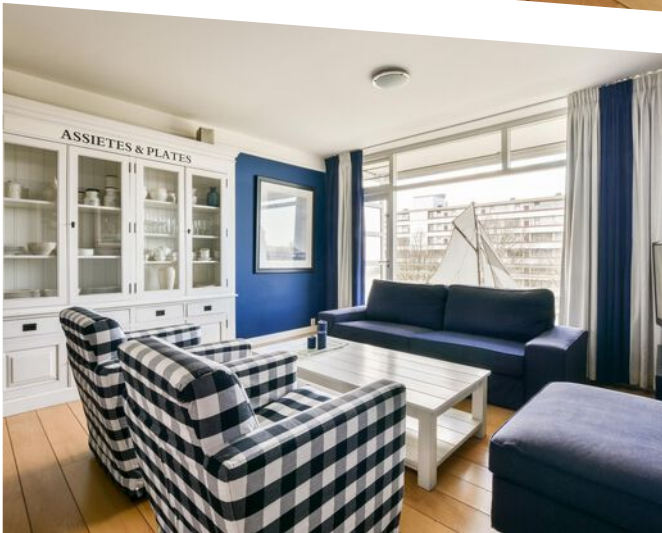
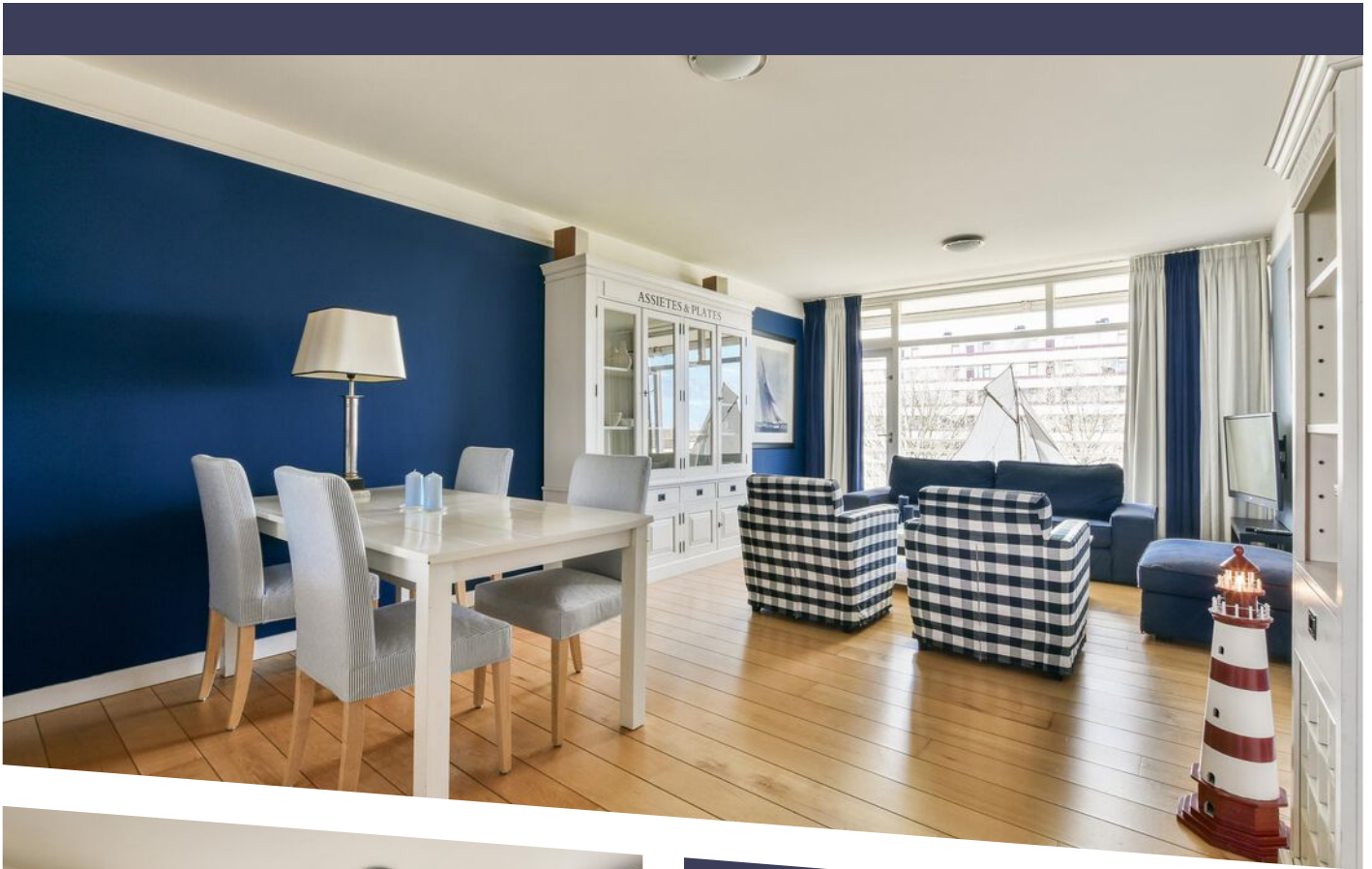


BEVELANDSELAAN 95

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
78 m²

INHOUD
243 m³

BOUWJAAR
1965

ENERGIELABEL
D



OMSCHRIJVING

Stijlvol ingericht 3-kamerappartement, gelegen op de vijfde verdieping met prachtig uitzicht geheel in mediterrane stijl ingericht. Gesitueerd aan de rand van het gewilde Elsrijk, tussen Amstelveen en Amsterdam, met voldoende parkeergelegenheid. Het diepe balkon strekt zich uit over de gehele breedte van het appartement op het westen. Inclusief berging in de onderbouw en toegang tot 2 liften.

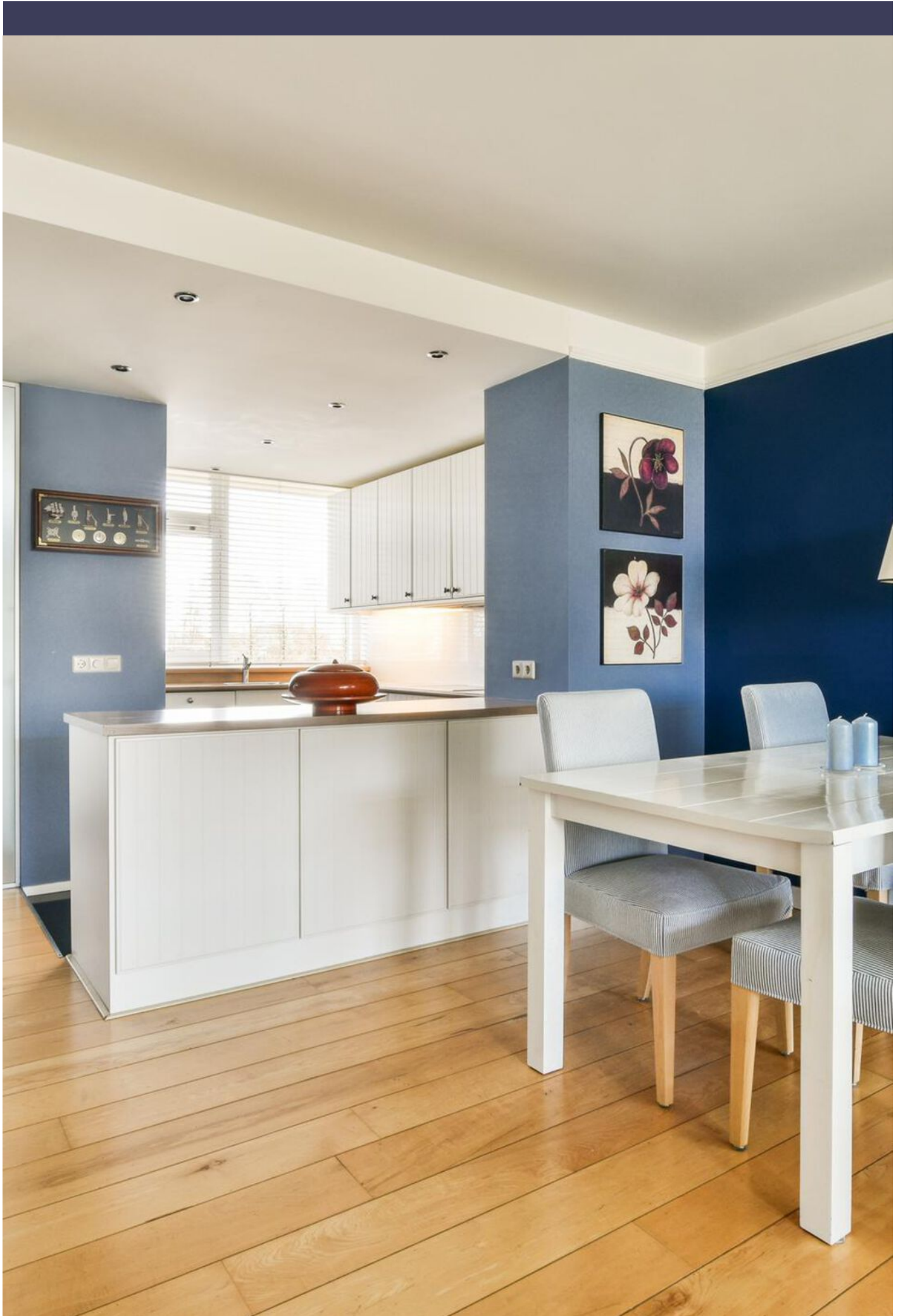
De indeling van het appartement omvat: een entree met meterkast en handig weggewerkte wasmachine en droger. De woonkamer omvat een open woonkeuken met inbouwapparatuur, met aangrenzend toegang tot het diepe balkon op het westen. Daarnaast biedt het appartement een ruime slaapkamer aan de achterzijde met balkontoegang, en aan de galerijzijde nog een ruime slaapkamer. De badkamer is voorzien van een diep bad/douche, wastafel en handdoekradiator, met een apart toilet. Het gehele appartement is voorzien van een parketvloer. In de onderbouw bevindt zich een ruime berging.

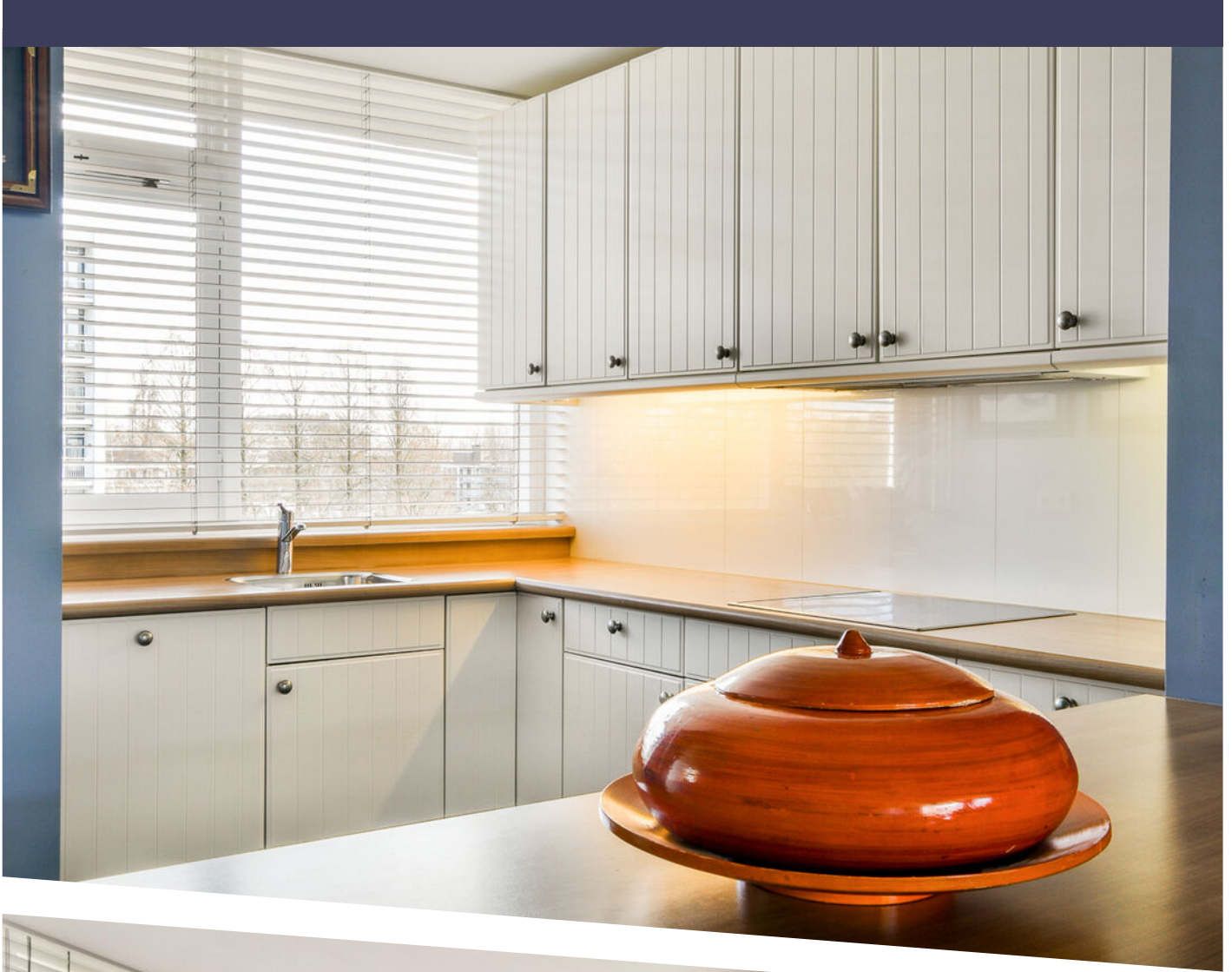
Dit verzorgde appartement biedt niet alleen uitzicht en privacy, maar is tevens perfect gelegen!

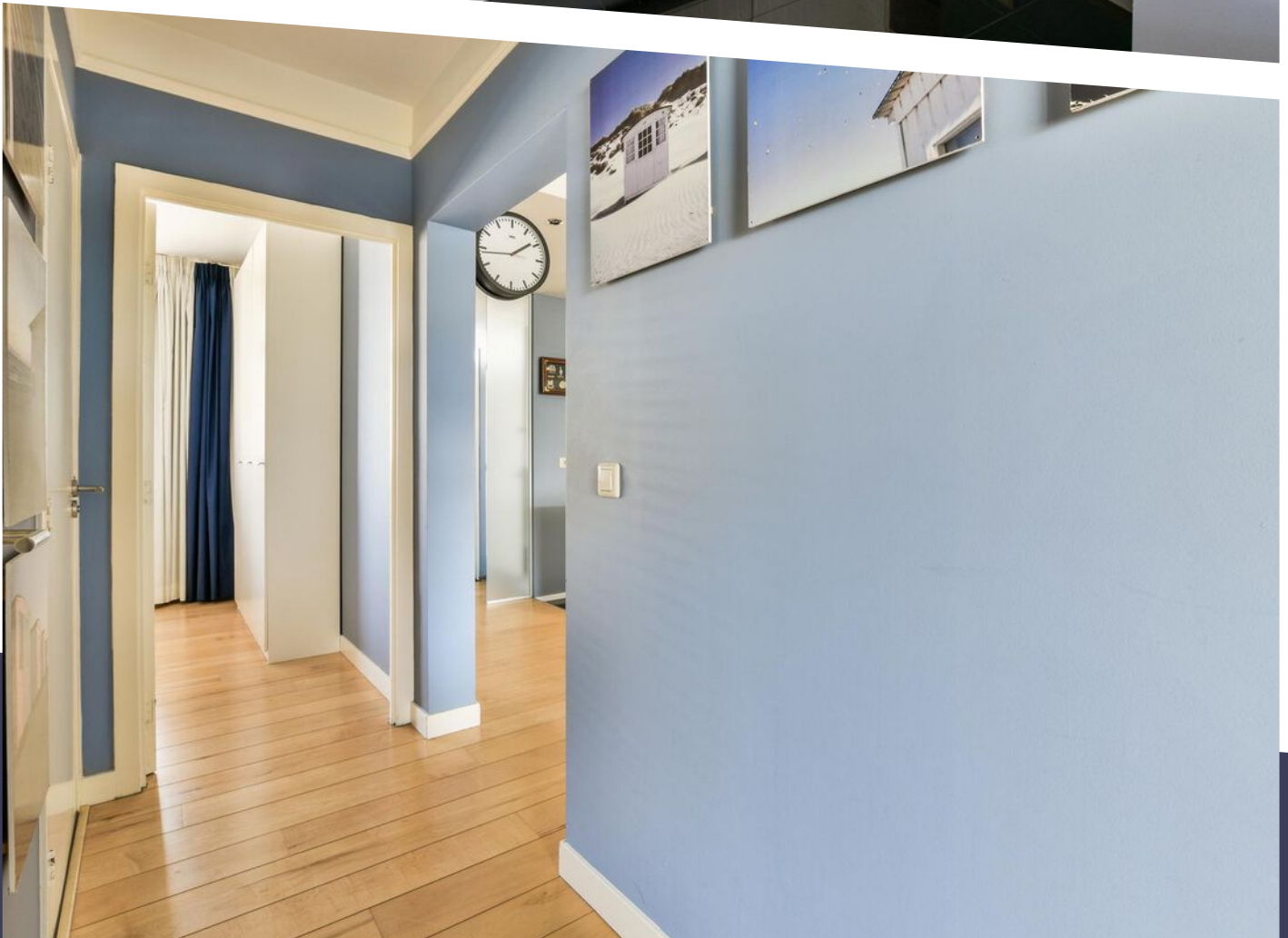
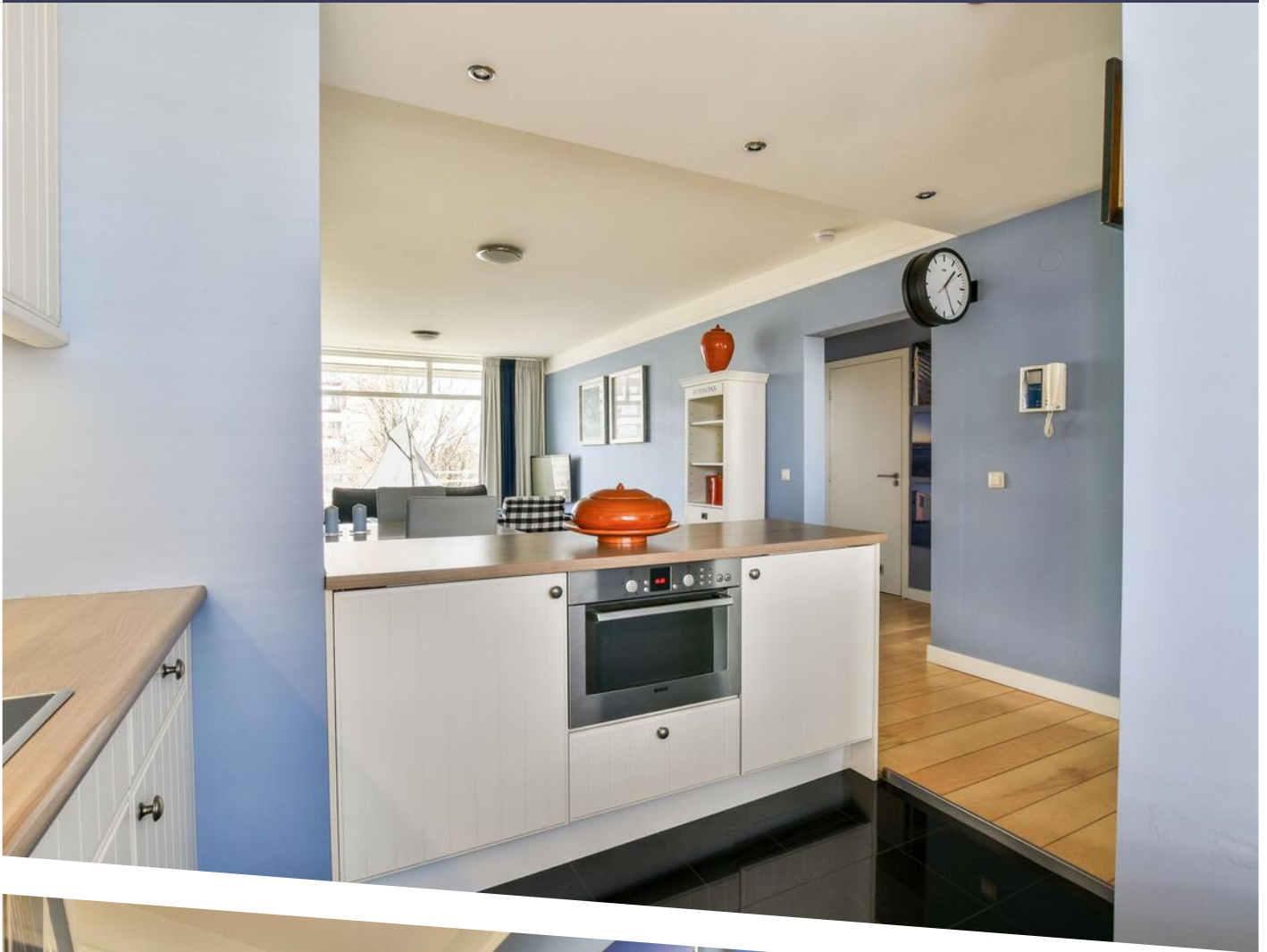
Het complex 'Prinses Margriet' bevindt zich in de nabijheid van de Amsterdamse Zuidas, het WTC, het VU ziekenhuis en de Universiteit. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht aan de Rembrandtweg, en op slechts 10 minuten fietsen vindt u het (deels) overdekte winkelcentrum 'Het Stadshart', met talloze winkels, warenhuizen zoals De Bijenkorf, een Cultureel Centrum (met bioscoop en theater), het Cobra museum en diverse eetgelegenheden. Diverse bushaltes richting winkels en Amsterdam Centrum zijn aanwezig, evenals tram- en metrolijnen (5 en 51), en de nabijheid van uitvalswegen naar de A9 met verbinding naar de A10 (de ring rondom Amsterdam) en de Schiphollijn zorgen voor uitstekende bereikbaarheid.

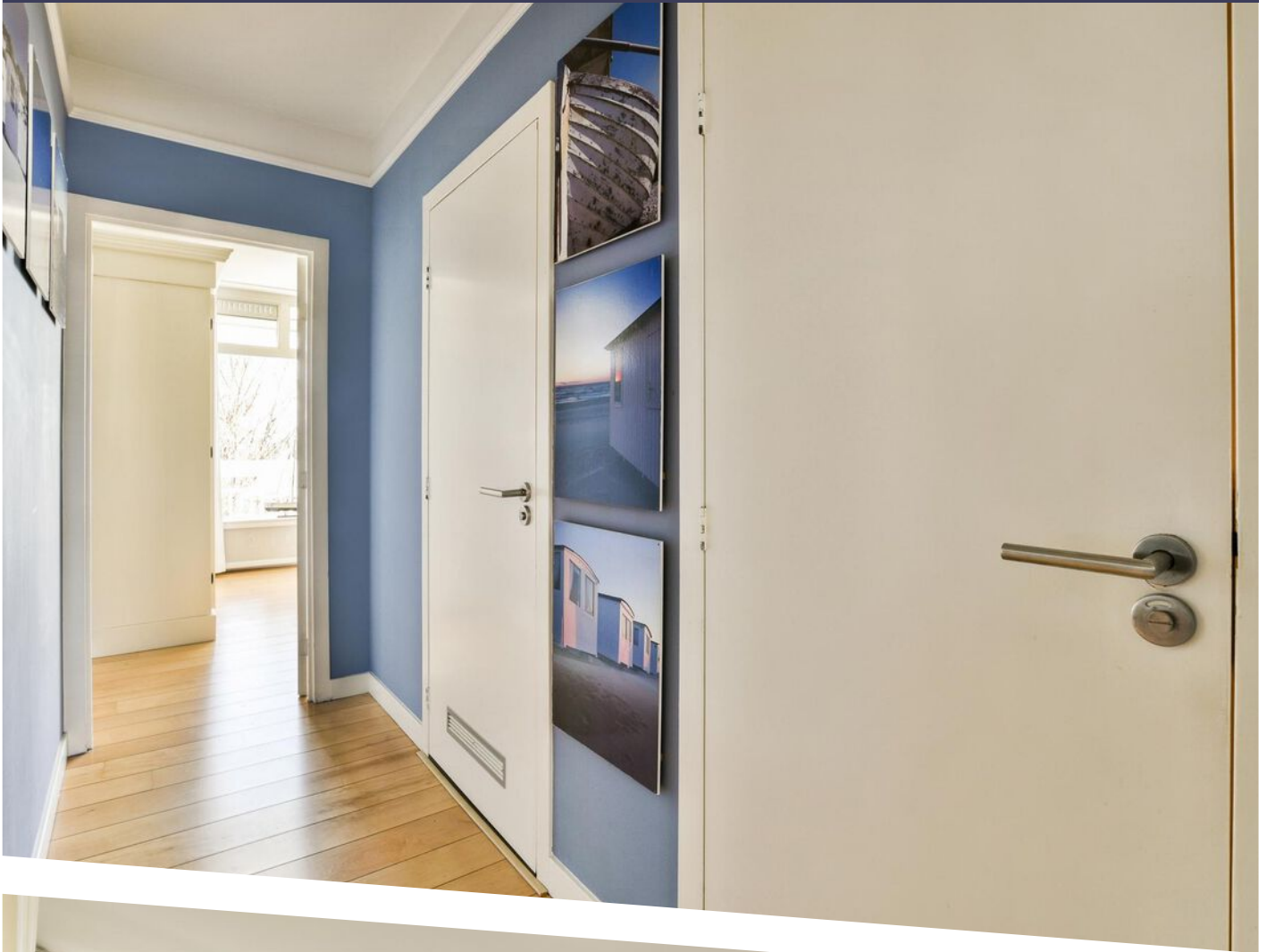
Kenmerken:

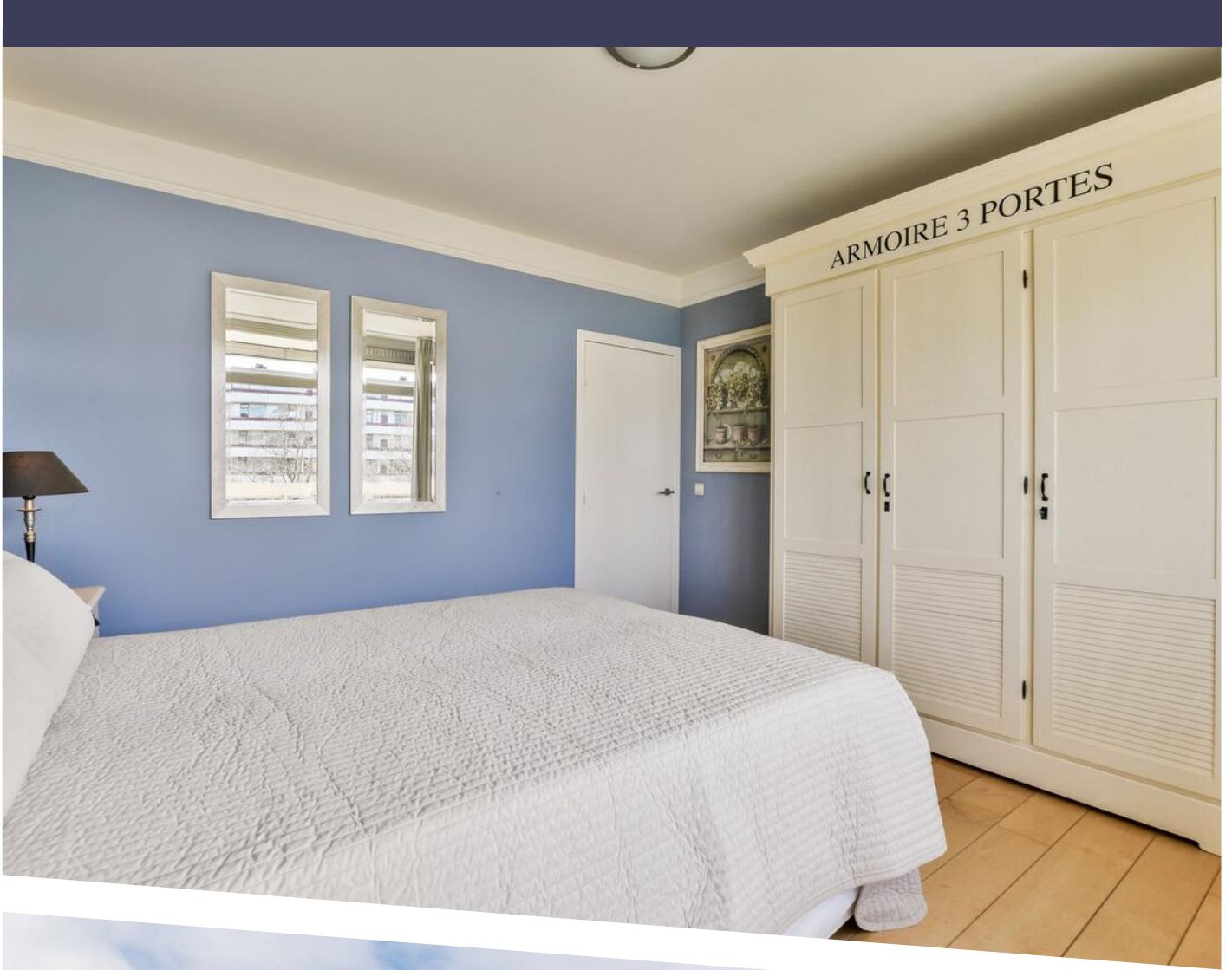
- Woonoppervlakte appartement 78 m²;
- Eigen grond;
- Parketvloer door het hele appartement;
- Goed afgewerkt en zeer goed onderhouden;
- Berging in de onderbouw;
- Zonnig balkon op het westen;
- Professionele Vereniging van Eigenaren;
- Servicekosten € 198,25 en € 175 voorschot stookkosten;
- De eigenaar is niet de bewoner en zal in de koopakte opnemen: niet-bewoningsclausule, asbestclausule, ouderdomsclausule.

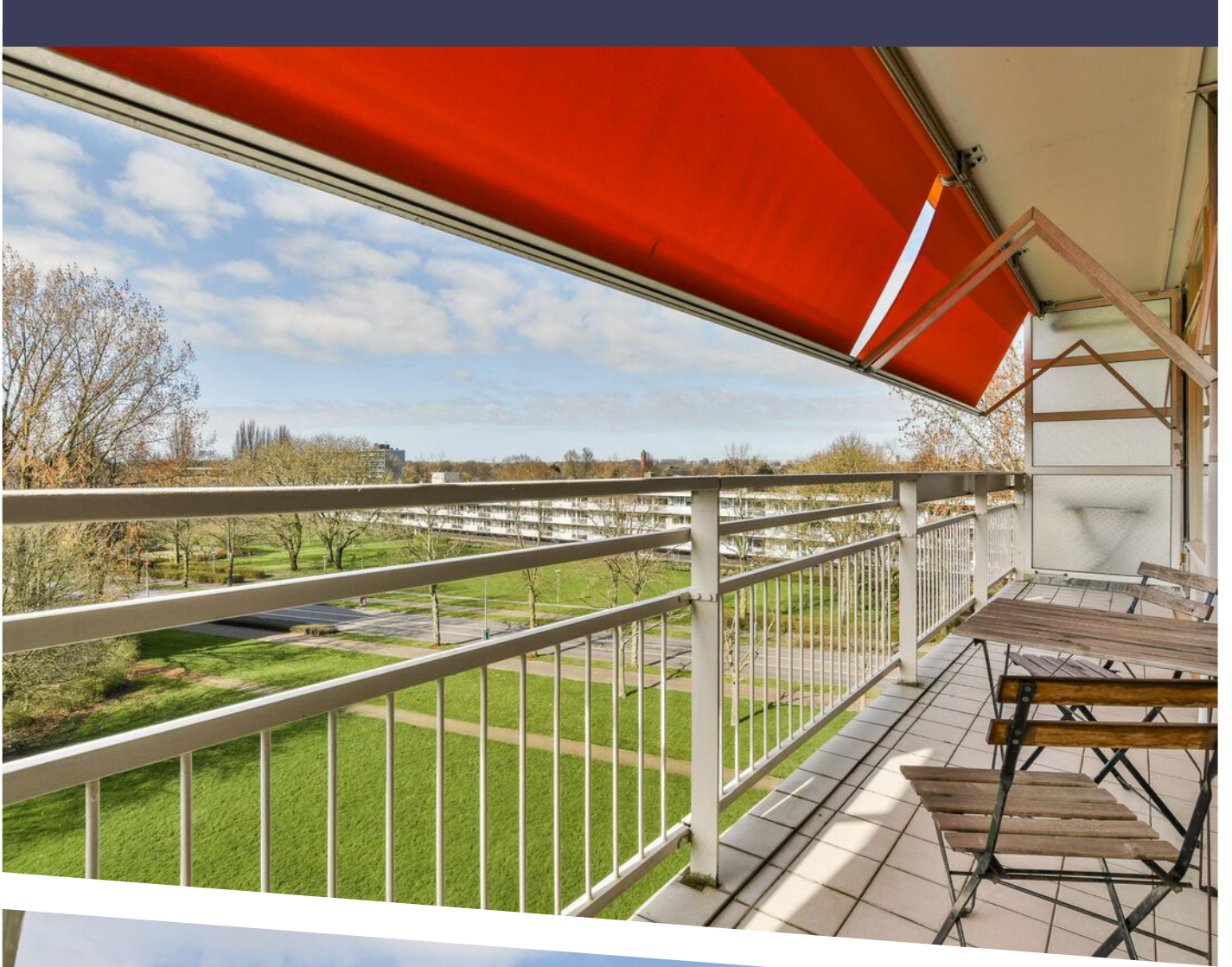






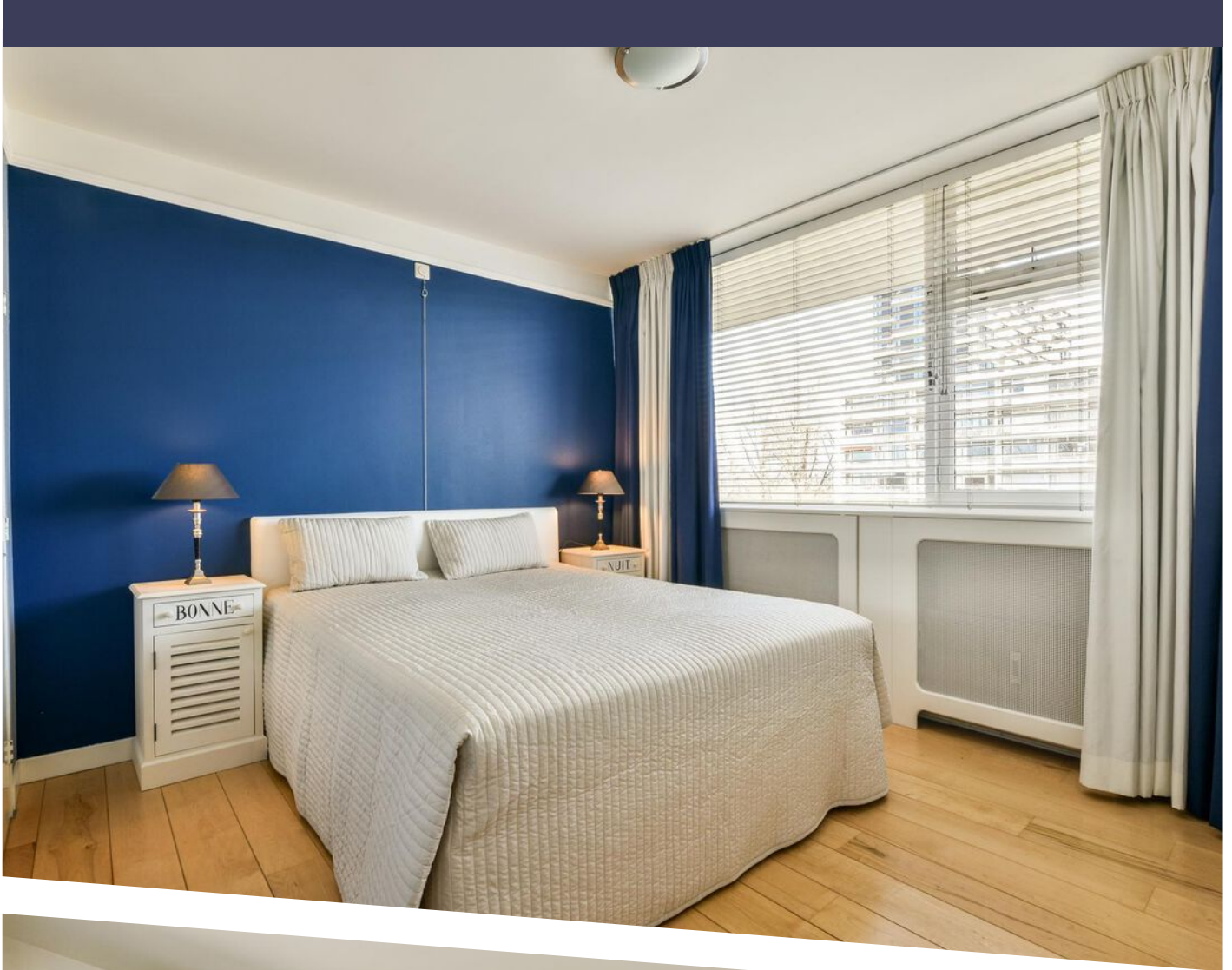


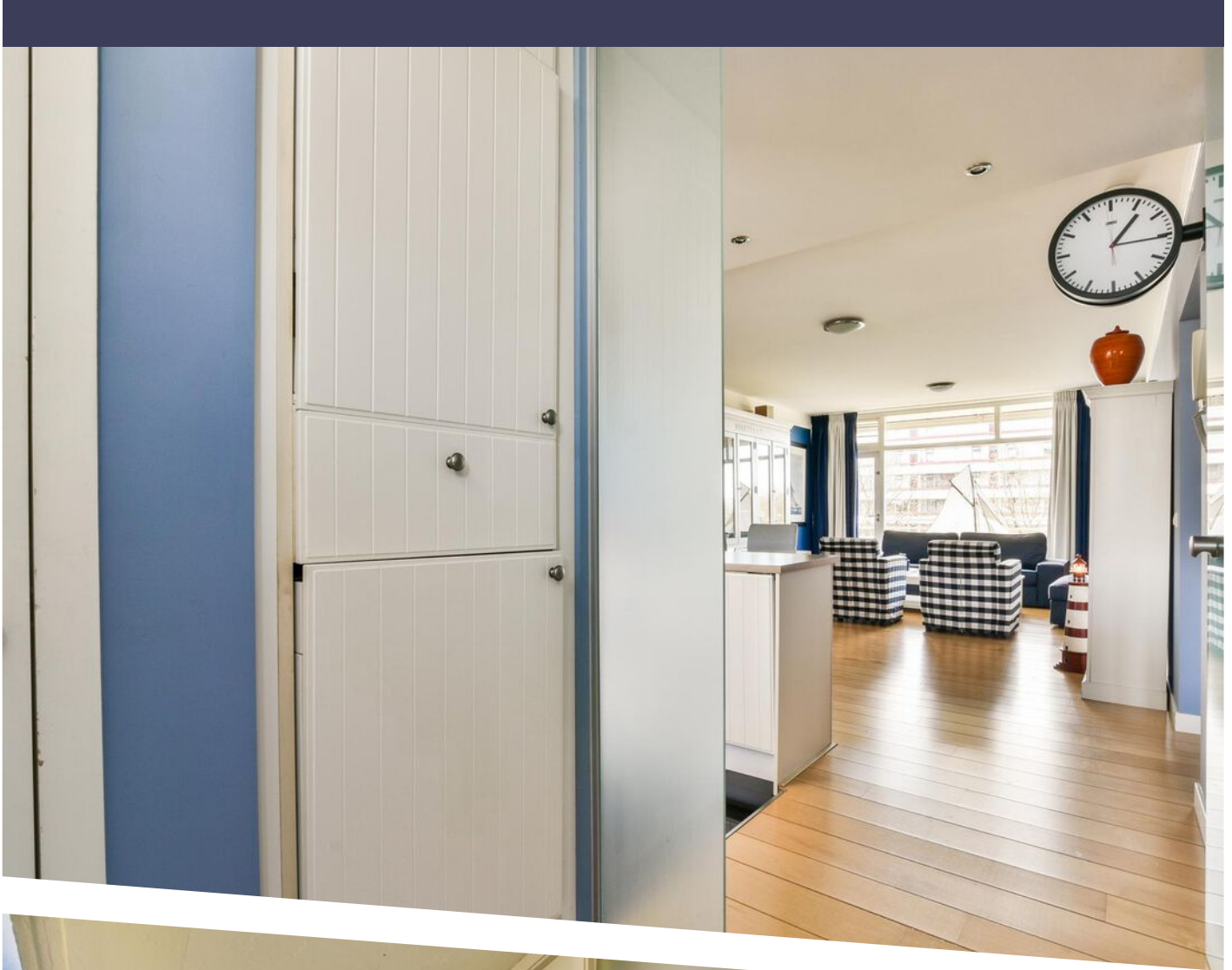


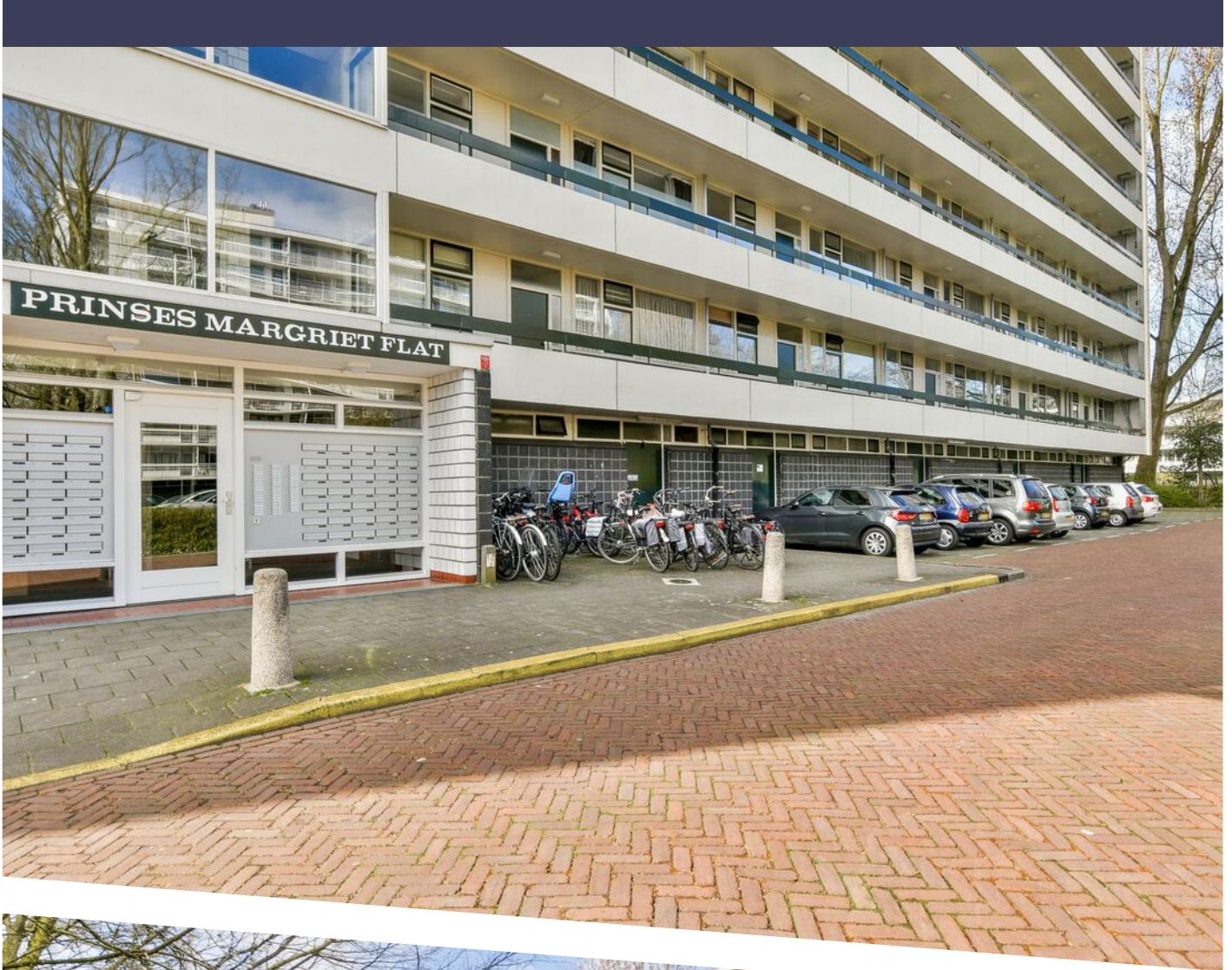




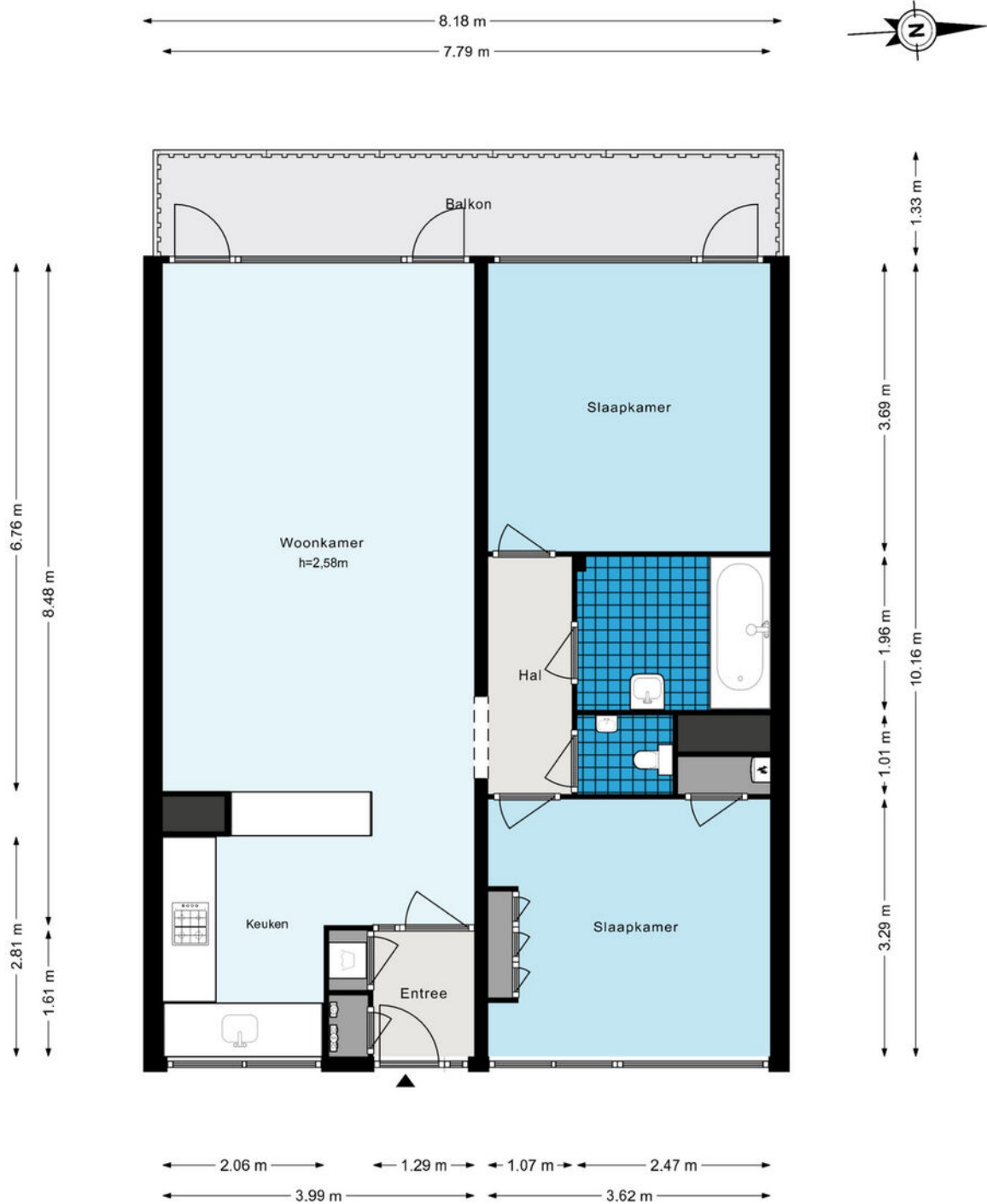









Bevelandselaan 95 - Amstelveen Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.woningmedia.nl

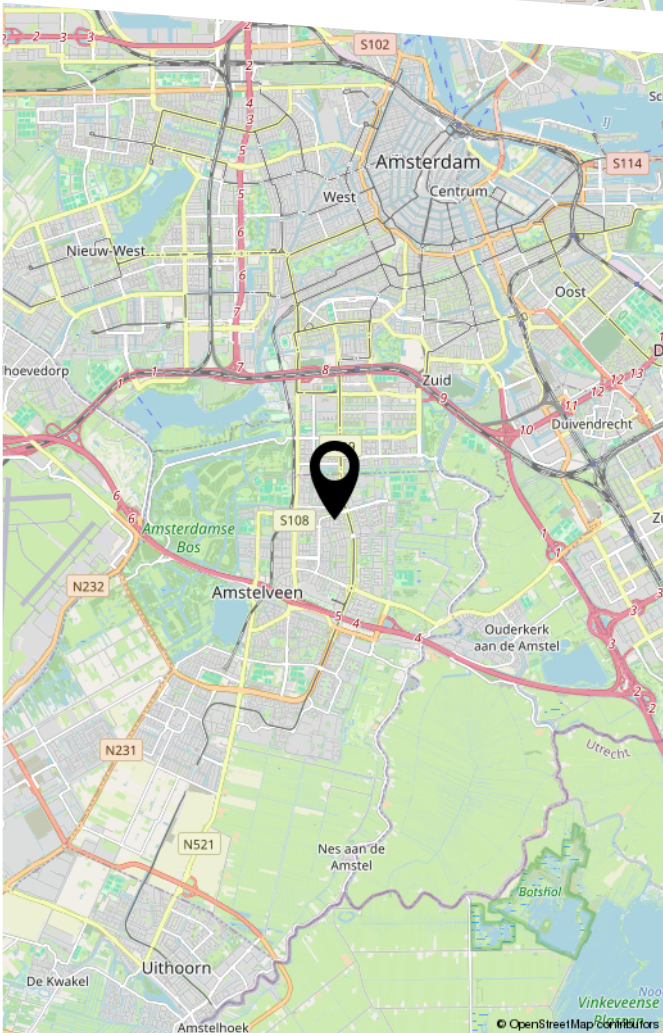
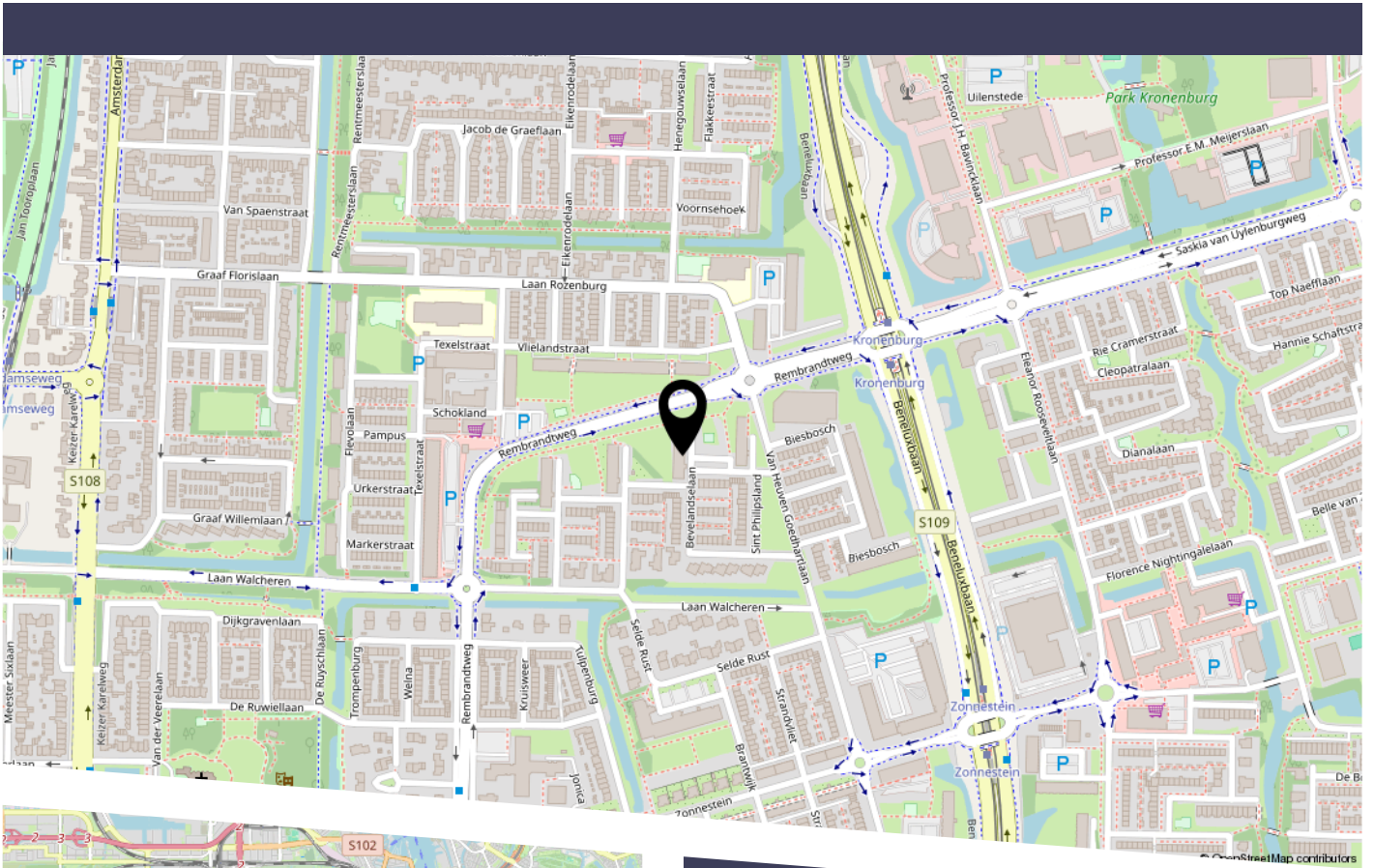
PLATTEGROND



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amstelveen</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 10141</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

KADASTRALE KAART

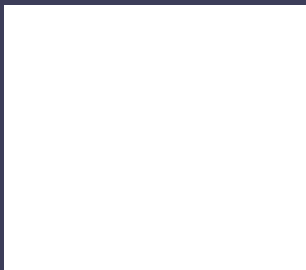
LOCATIE OP DE KAART



Het complex 'Prinses Margriet' bevindt zich in de nabijheid van de Amsterdamse Zuidas, het WTC, het VU ziekenhuis en de Universiteit. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht aan de Rembrandtweg, en op slechts 10 minuten fietsen vindt u het (deels) overdekte winkelcentrum 'Het Stadshart', met talloze winkels, warenhuizen zoals De Bijenkorf, een Cultureel Centrum (met bioscoop en theater), het Cobra museum en diverse eetgelegenheden. Diverse bushaltes richting winkels en Amsterdam Centrum zijn aanwezig, evenals tram- en metrolijnen (5 en 51), en de nabijheid van uitvalswegen naar de A9 met verbinding naar de A10 (de ring rondom Amsterdam) en de Schiphollijn zorgen voor uitstekende bereikbaarheid.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

bevelandselaan95.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl