

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



THORBECKELAAN 14

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 975.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

140 m²

PERCEELOPPERVLAKE

209 m²

TUINOPPERVLAKTE

ca. 90 m² exclusief garage

BOUWJAAR

1951

ENERGIELABEL

E





OMSCHRIJVING

Zeer unieke locatie met vrij uitzicht op het Broersepark, gelegen in een fraai stuk nabij het centrum van Amstelveen. De woning heeft een jaren 30 uitstraling en een diepe tuin met een deur vanuit de tuin toegang tot de haaks gelegen garage. De entree van de garage is gelegen aan de Mr. Troelstralaan met een extra parkeer mogelijkheid voor de garage.

De woning is keurig onderhouden en de indeling is als volgt:

Een royale woonkamer -en-suite met erker en twee openslaande deuren naar de royale tuin. Een afgesloten nette keuken, vestibule, toilet en trapkast. Eerste verdieping met overloop, badkamer met bad en separaat toilet, 3 slaapkamers en een balkon. Vaste trap naar de zolderverdieping met een royale overloop welke te gebruiken is als speelzolder en/of werkruimte, zeer royale ruimte met dakraam en een ruime doorzonslaapkamer.

Het tegenover gelegen monumentale Broersepark is uniek te noemen, de vogels en fauna geven een zee van rust en ruimte. Voor kleine kinderen zeer uniek door de (water)speelvijvers welke dagelijks worden voorzien van schoon water. Het oude dorp is op loopafstand gelegen met zijn bierbrouwerij in de monumentale Anna kerk, de restaurants en de bars. De Albert Heijn aan de Amsterdamseweg of in het Stadshart voor uw dagelijkse boodschappen, met in het verlengde de Rembrandtweg; een modern en luxe winkelgebied met tevens uitgaansmogelijkheden (Cobra museum, muziekpodia en theater). Het gemeentehuis is gelegen aan de Amstelveense Poel met zwembad en aansluitend het Amsterdamse Bos.

De nabijgelegen snelwegen A9 en A10 (ring Amsterdam) zorgen voor een goede bereikbaarheid per auto. Bij het Stadshart ligt tevens het busstation van Amstelveen, vanwaar busverbindingen in noordelijke richting (Amsterdam) en zuidelijke richting van Amstelveen/Schiphol/Aalsmeer/Uithoorn en omgeving gaan.

Voorts ligt Amsterdam op fietsafstand, makkelijk te bereiken via het zwarte pad (officieel Het Kazernepad) dat zonder enig stoplicht verbinding geeft tot Amsterdam Zuid. Er is een ruime keuze aan lagere- en middelbare scholen in de nabijheid alsmede diverse internationale scholen en een zeer ruim aanbod van sportfaciliteiten voor jong en oud.

Kortom: Thorbeckelaan 14 is een unieke kans om rustig te wonen onder de rook, en alle gemakken, van Amsterdam!

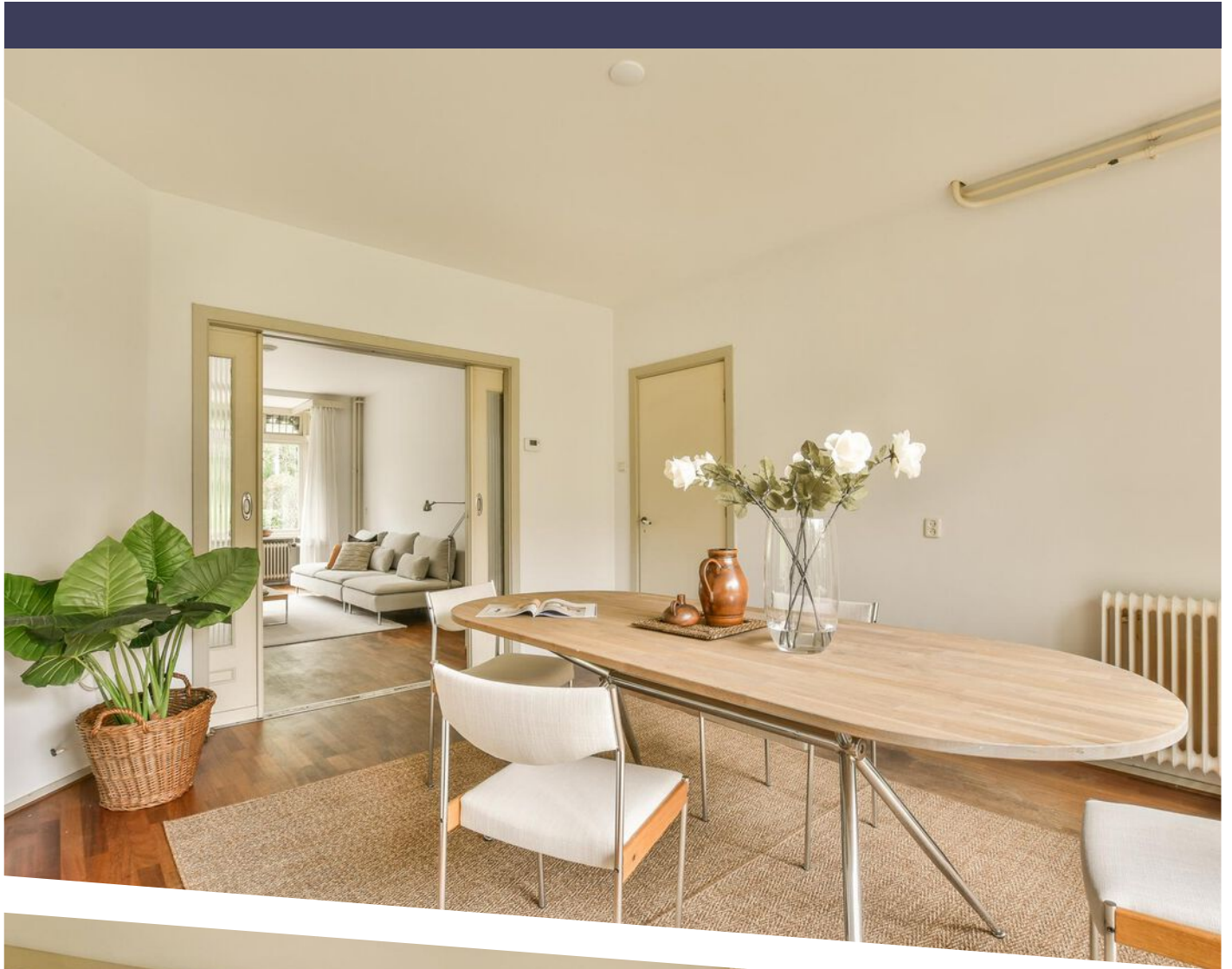
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1951;
- woonoppervlakte 140 m² (NEN2580);
- Gelegen op eigen grond;
- Fantastische ligging;
- Garage vanuit de tuin te bereiken;
- Uitstraling jaren '30 woning met erker;
- Achtertuin gelegen op het zuidoosten, voortuin op het westen;
- Verwarming middels CV-ketel, bouwjaar 2018;
- In de straat alsmede in de gehele wijk geldt betaald parkeren, bewoners middels vergunning.
- Niet-zelfbewonings-, ouderdoms- en asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg;

Deze woning heeft een eigen website! Hier vindt u alles nog eens fraai in beeld gebracht met onder andere de kadastrale kaart, lijst van roerende zaken, het meetcertificaat, full screen foto's evenals informatie over de buurt, een 'streetview' en de zonne-grens! Download de brochure en klik op de link om naar de website te gaan!







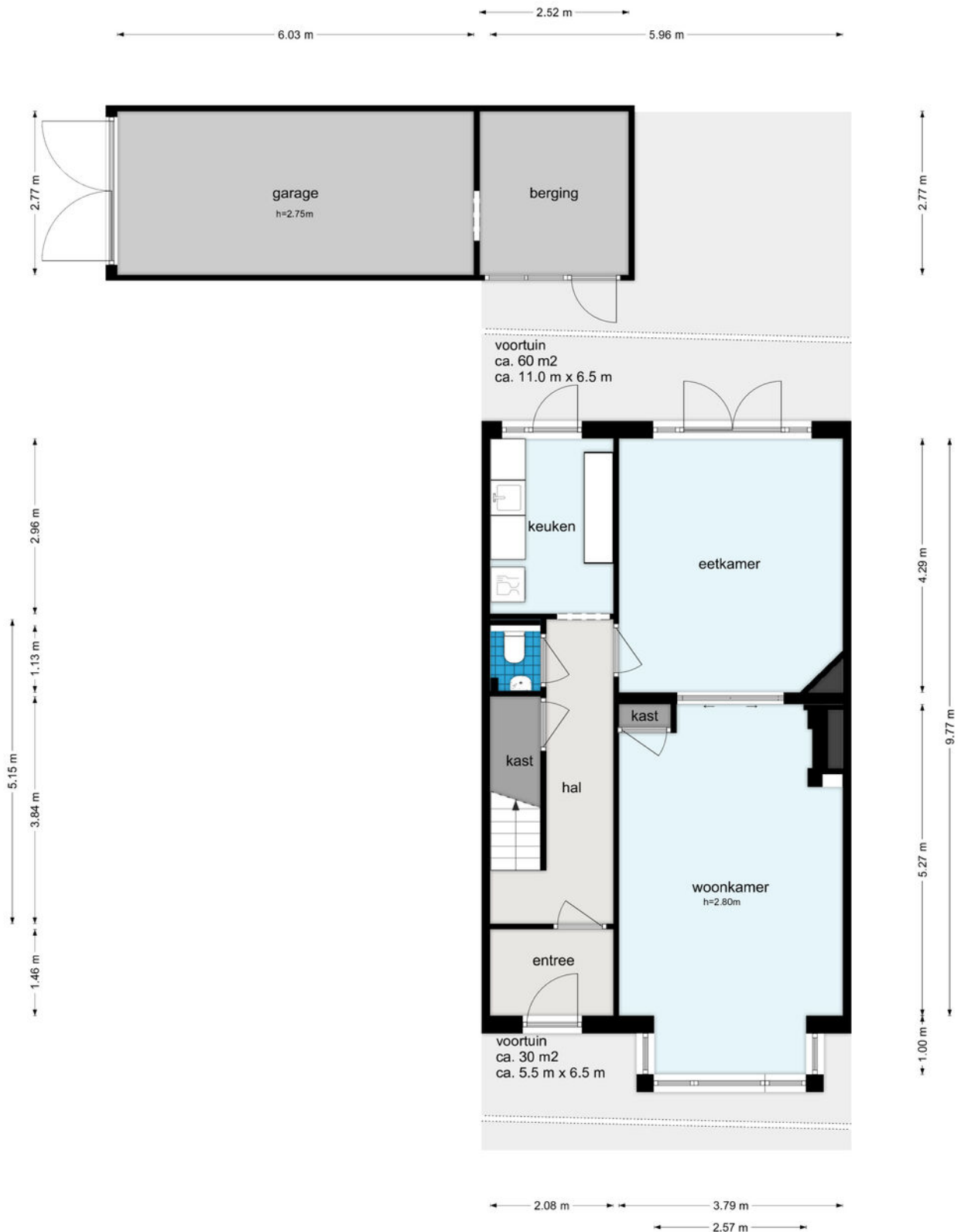








Thorbeckelaan 14 - Amstelveen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

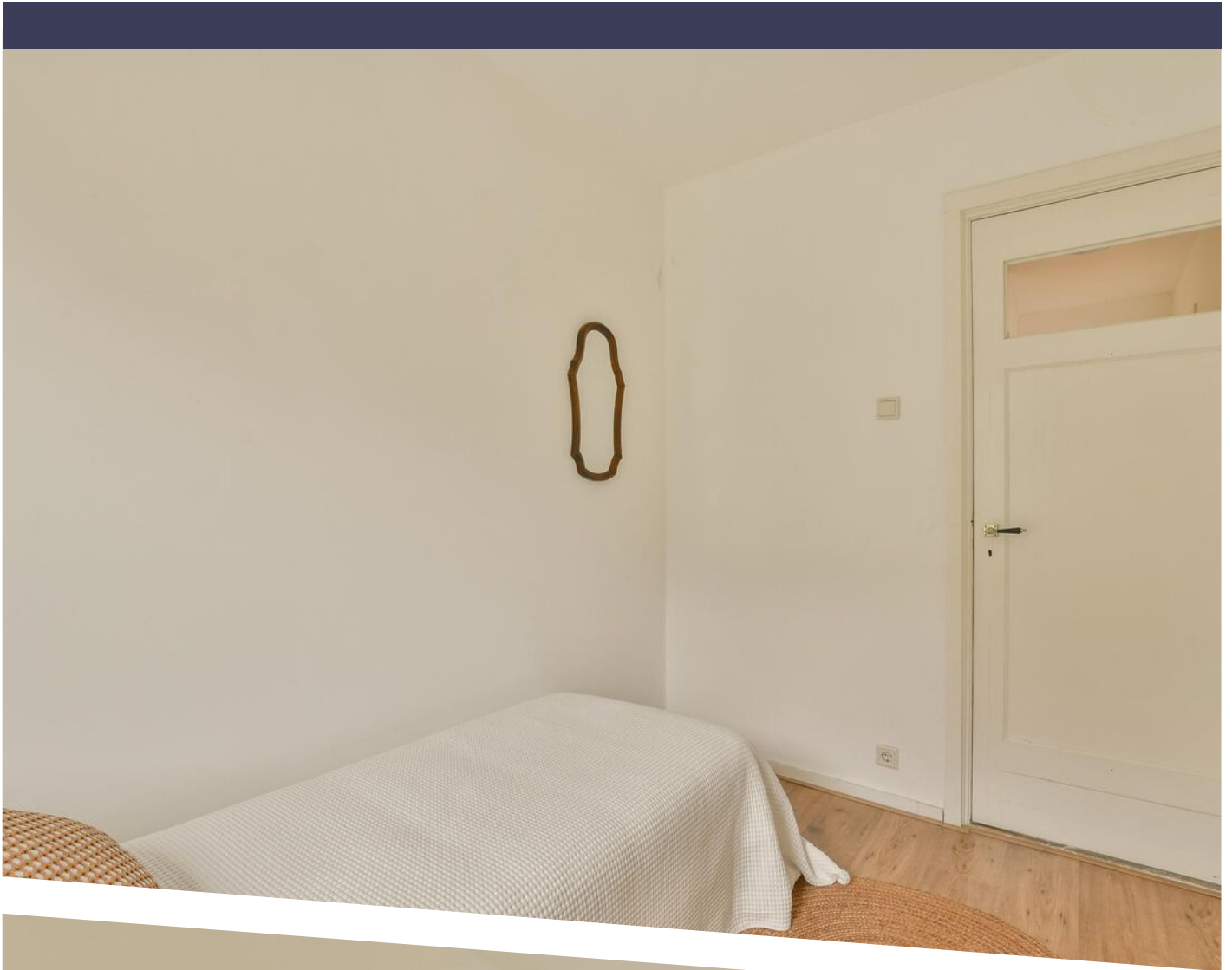






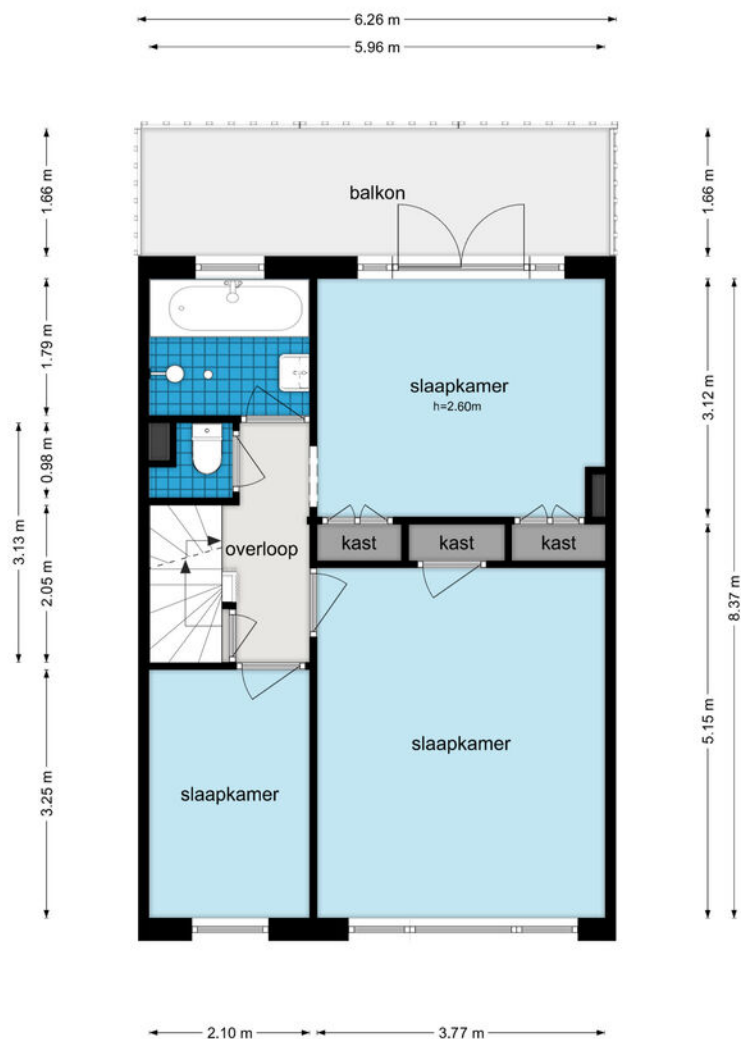








Thorbeckelaan 14 - Amstelveen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

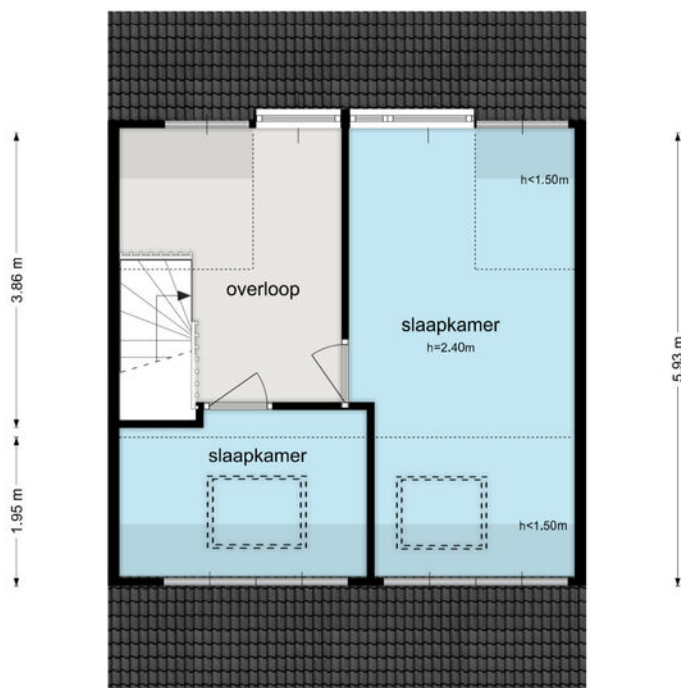




Thorbeckelaan 14 - Amstelveen
Tweede Verdieping



5.96 m



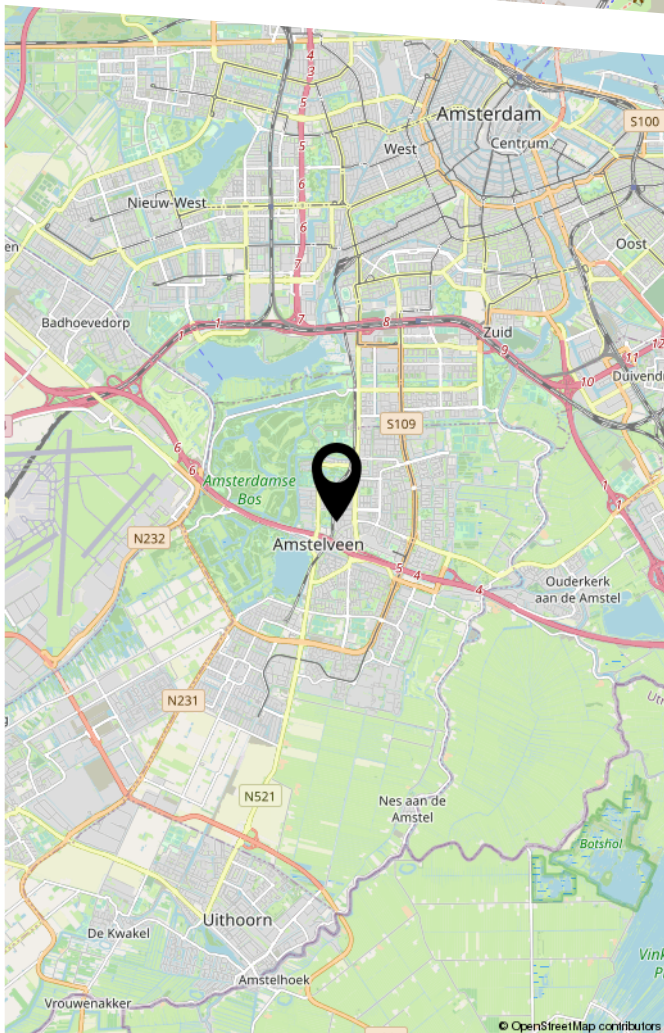
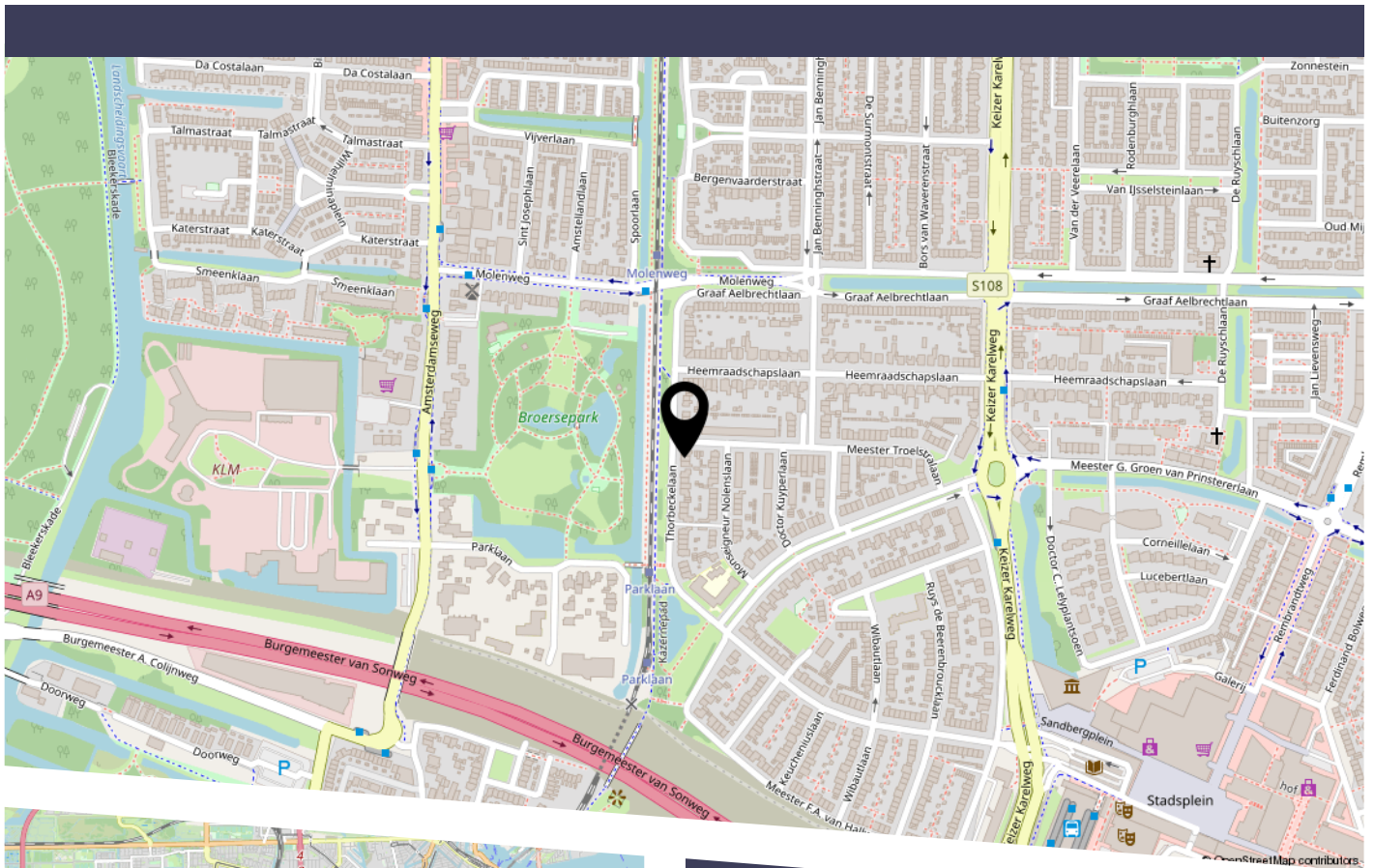
3.24 m 2.62 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



Het tegenover gelegen monumentale Broersepark is uniek te noemen, de vogels en fauna geven een zee van rust en ruimte. Voor kleine kinderen zeer uniek door de (water)speelvijvers welke dagelijks worden voorzien van schoon water. Het oude dorp is op loopafstand gelegen met zijn bierbrouwerij in de monumentale Anna kerk, de restaurants en de bars. De Albert Heijn aan de Amsterdamseweg of in het Stadshart voor uw dagelijkse boodschappen, met in het verlengde de Rembrandtweg; een modern en luxe winkelgebied met tevens uitgaansmogelijkheden (Cobra museum, muziekpodia en theater). Het gemeentehuis is gelegen aan de Amstelveense Poel met zwembad en aansluitend het Amsterdamse Bos. De nabijgelegen snelwegen A9 en A10 (ring Amsterdam) zorgen voor een goede bereikbaarheid per auto.





12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie H

Perceel 6153

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.thorbeckelaan14.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

DISCLAIMER

De koopakte en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het ringmodel koopcontract Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Badhoevedorp en Hoofddorp. Het notariskantoor van keuze dient te zijn gevestigd in één van de genoemde plaatsen.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart verkoper evenals (de medewerkers van) Makelaarsgroep o.g. Commissaris voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

Het is verkoper niet bekend dat zich asbest verdachte materialen bevinden in het verkochte of in het gebouw met toebehoren waarvan het verkochte deel uitmaakt; aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt anders dan ten tijde van de bouw te doen gebruikelijk. In de onroerende zaak kunnen derhalve asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had

gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen.

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak meer dan 70 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.).

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl