

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl

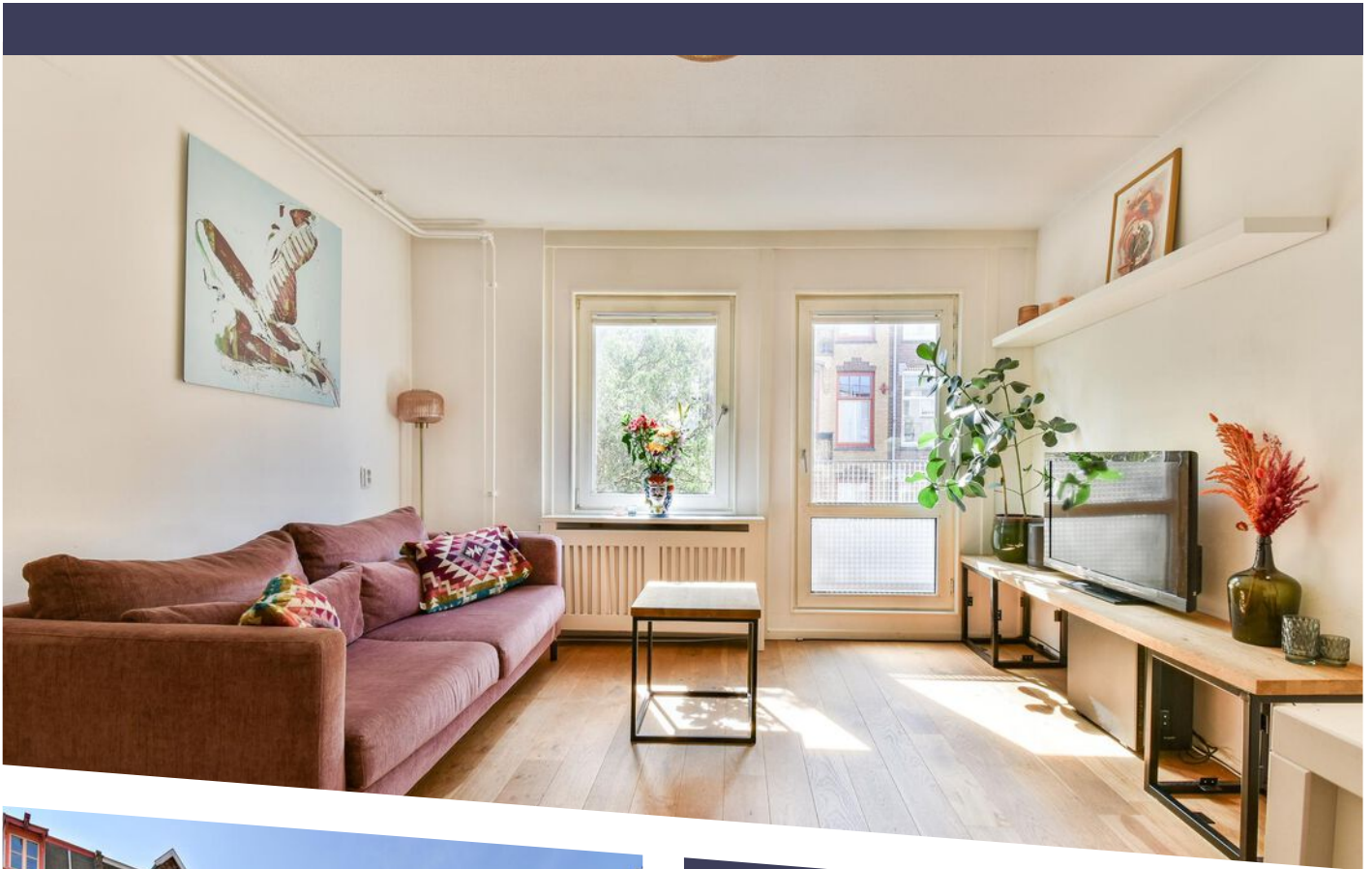


VROLIKSTRAAT 421 B

AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 385.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
39 m²

ENERGIELABEL
C

BOUWJAAR
1986

RENOVATIEJAAR
2022

LIGGING
Zuid-georiënteerd

OMSCHRIJVING

Wij mogen u aanbieden een zeer fraai ingedeeld en gemoderniseerd 2-kamer appartement van ca. 39 m2 op de tweede verdieping in de kindvriendelijke en lommerijke Vrolikstraat!

De woning, gelegen op steenworp afstand van het prachtige Oosterpark, is het ideale appartement voor degene die wenst te genieten van rust en comfort middenin de bruisende binnenstad van Amsterdam.

Het complex is in 1986 in opdracht van woningbouwvereniging Ymere op een zeer degelijke wijze ontwikkeld. Het pand is voorzien van een fundering op betonnen palen en de tussenwanden, alsmede de vloeren/plafonds zijn uitgevoerd in beton waardoor de woning een solide gevoel biedt.

INDELING

Gemeenschappelijke fietsenberging op begane grond, degelijk ruim opgezet trappenhuis naar de woonvierdiepingen, entree op de tweede etage.

Bij binnenkomst een afsluitbare hal, intercom en garderobehangers. Middels afsluitbare deur toegang tot de open woonkeuken en zonnige living (ca. 22 m2 op het zuiden) voorzien van praktische opbergmogelijkheden.

De keuken is modern en uitgevoerd in hoogglans witte (boven-)kasten, sierlijke trendy wandtegels en houten aanrechtblad. De wandpartij is voorzien van inbouwapparatuur zoals een ijskast met vriesvak, 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en fraai weggewerkte was-droogcombinatie.

Het bargedeelte biedt plaats voor een koffieapparaat waardoor u voldoende werkruimte op het aanrechtblad overhoudt en is thans een prettige plek voor een heerlijk ontbijt en/of om vanuit huis te werken.

Aan de achterzijde van de woning is de slaapkamer (ca. 10 m2) gelegen, welke is voorzien van fraaie ruime vaste kastenwand. De slaapkamer heeft zicht op de groene binnentuinen.

Aangrenzend aan de slaapkamer is de verzorgde

moderne badkamer gelegen. De nieuwe badkamer is uitgerust met inloopdouche, wastafel met fraai meubel en wandspiegel, toilet.

Kortom, een woning waarbij is nagedacht over een praktische indeling en waar u zorgeloos kunt genieten van alle gemakken en comfort!

OMGEVING & BEREIKBAARHEID

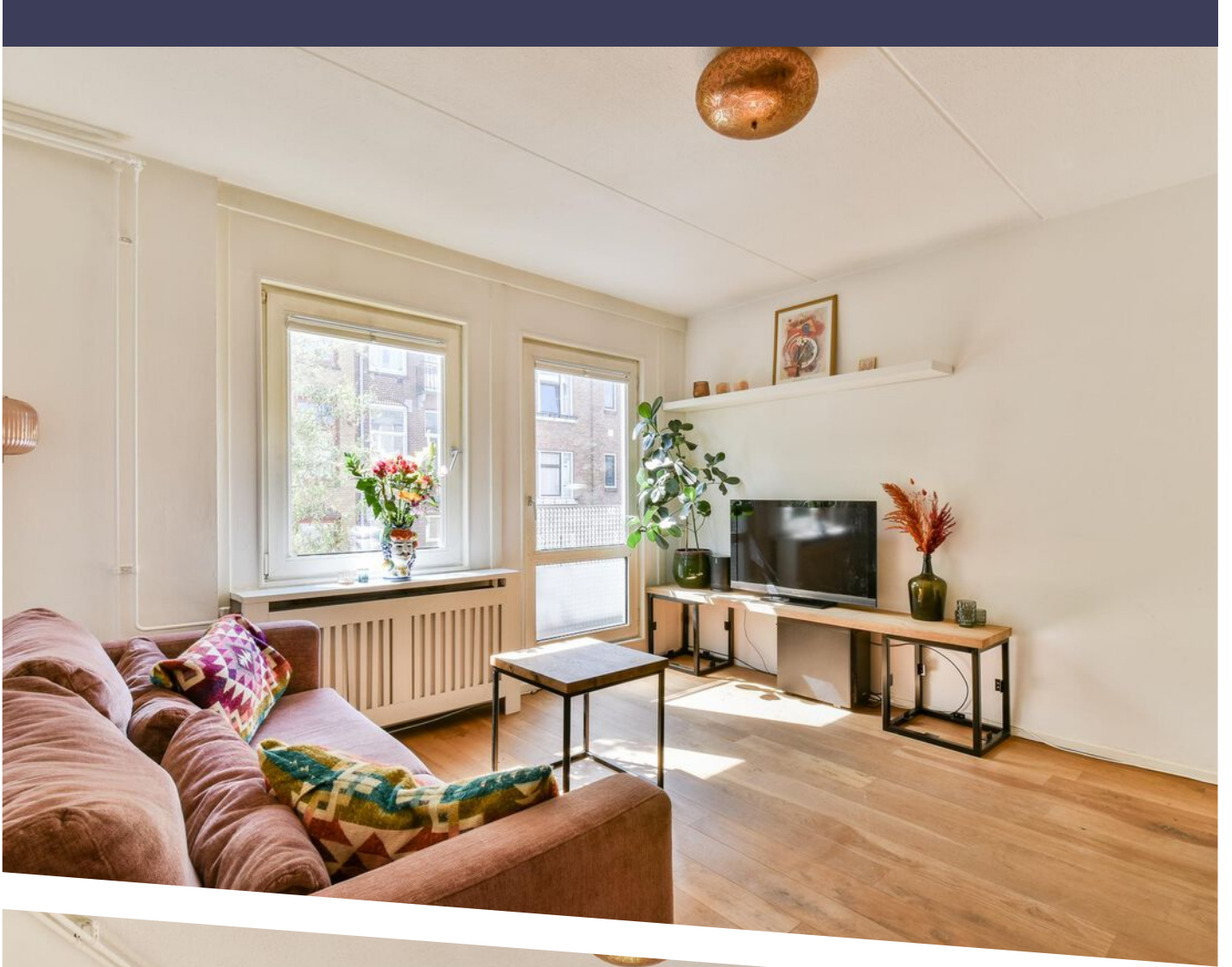
Het appartement is gelegen in de Oosterparkbuurt in Amsterdam Oost. Diverse speciaalzaken, traiteurs en kwaliteitswinkels zijn te vinden op Beukenplein en de eerste Oosterparkstraat. In de nabije omgeving bevinden zich ook de Javastraat en de Dappermarkt.

Op loopafstand zijn o.a. het Tropenmuseum en Artis. Het Oosterpark met Hotel Arena is op 3 minuten lopen. Vele sportscholen zoals The Body Studio Oost, Eastbound Gym en Finally Fit. Verschillende hippe en gezellige horeca bevinden zich rondom de woning, zo zijn café LouieLouie, Tapperij De Eeuwige Jeugd, restaurant Wilde Zwijnen, Bar Basquiat op loopafstand te bereiken. Het appartement is goed bereikbaar via uitvalswegen en openbaar vervoer met het Muiderpoort Station om de hoek.

Parkeren in de omgeving gaat via het bewoners parkeervergunningstelsel van gemeente Amsterdam. Huidige wachttijd is ca. 4 maanden (mei 2024).

BIJZONDERHEDEN:

- Smaakvol en perfect ingedeeld appartement;
- Woonoppervlak 39 m2;
- Energielabel C;
- Gelegen op gewilde plek, centraal in A'dam Oost;
- Afgekochte erfpacht tot 2037, daarna ca. 680,- euro per jaar exclusief indexatie (AB2016);
- Degelijke bouw (1986), casco bestaande voornamelijk uit beton;
- Volledig voorzien van dubbel glas, energielabel C;
- Gezonde en actieve VvE, maandelijkse bijdrage ca. € 97
- Op 3 minuten lopen van het Oosterpark;
- Oplevering in overleg.







DESCRIPTION

We may offer you a very conveniently arranged and modernized 2-room apartment of approx. 39 sqm on the second floor in the child-friendly and green Vrolijkstraat!

The house, located just steps away from the beautiful Oosterpark, is the ideal apartment for those who wish to enjoy peace and comfort in the middle of the bustling city of Amsterdam.

The complex was developed in 1986 on behalf of housing association Ymere in a very solid way. The building has a foundation on concrete piles and the partition walls, as well as the floors / ceilings are made of concrete which gives the house a solid feel.

LAYOUT

Communal bicycle storage on ground floor, solid spacious staircase to the residential floors, entrance on the second floor.

Upon entering a closable hallway, intercom and wardrobe hangers. Through closable door access to the open kitchen and sunny living room (approx. 22 sqm facing south) with practical storage options.

The kitchen is modern and equipped with high gloss white (upper) cabinets, decorative trendy wall tiles and wooden countertop. The wall unit is equipped with built-in appliances such as a refrigerator with freezer, 4-burner gas hob, stainless steel extractor hood, dishwasher, combination oven and beautifully concealed washer-dryer combination.

The bar area provides space for a coffee machine leaving plenty of counter space and is now a pleasant place for a delicious breakfast and/or to work from home.

At the rear of the house is the bedroom (approx. 10 sqm) located, which is equipped with beautiful spacious closet. The bedroom has a view of the green courtyards.

Adjacent to the bedroom is the well-kept modern bathroom located. The new bathroom is equipped with shower, sink with beautiful cabinet and wall mirror, toilet.

In short, a house where thought has been given to a practical layout and where you can carefree enjoy all the conveniences and comforts!

ENVIRONMENT & ACCESSIBILITY

The apartment is located in the Oosterpark neighborhood in Amsterdam East. Various specialty stores, caterers and quality stores can be found on Beukenplein and the first Oosterparkstraat, In the vicinity are also the Javastraat and the Dapper Market. Within walking distance include the Tropenmuseum and Artis. The Oosterpark with Hotel Arena is a 3-minute walk away. Many gyms such as The Body Studio Oost, Eastbound Gym and Finally Fit. Several hip and cozy restaurants are located around the house, such as café LouieLouie, Tapperij De Eeuwige Jeugd, restaurant Wilde Zwijnen, Bar Basquiat within walking distance. The apartment is easily accessible via highways and public transportation with the Muiderpoort Station around the corner.

Parking in the area is through the residents parking permit system of the municipality of Amsterdam. Current waiting time is approximately 4 months (May 2024).

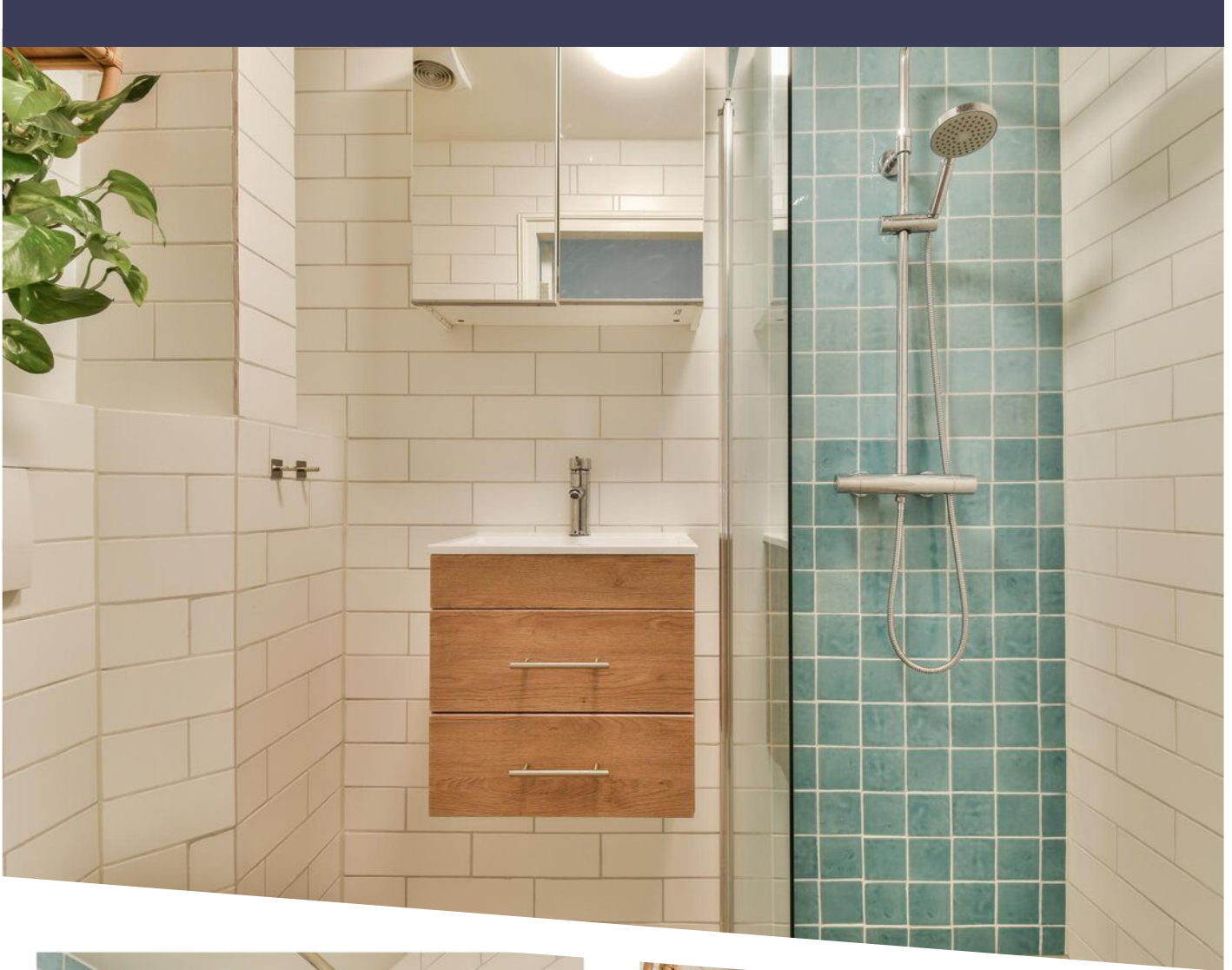
DETAILS:

- Tasteful and perfectly laid out apartment;
- Living area 39 sqm;
- Energy label C;
- Located in sought after location, centrally in A'dam East;
- Leasehold bought off until 2037, then approximately 680, - euro per year excluding indexation (AB2016);
- Solid construction (1986), structure consisting mainly of concrete;
- Fully double glazed, energy label C;
- Healthy and active VvE, monthly contribution approx € 97, -;
- At 3 minutes walk from the Oosterpark;
- Delivery in consultation.

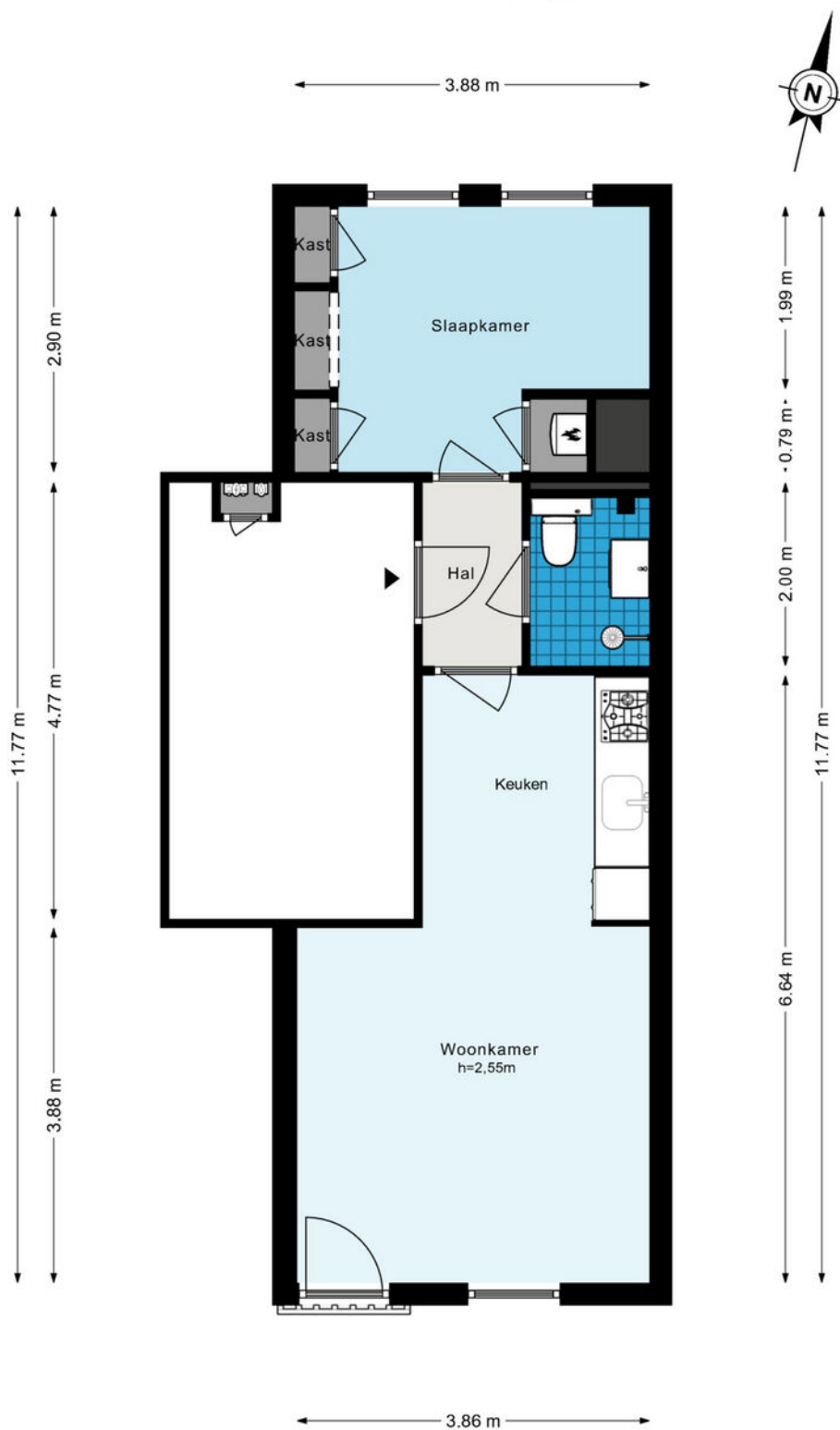






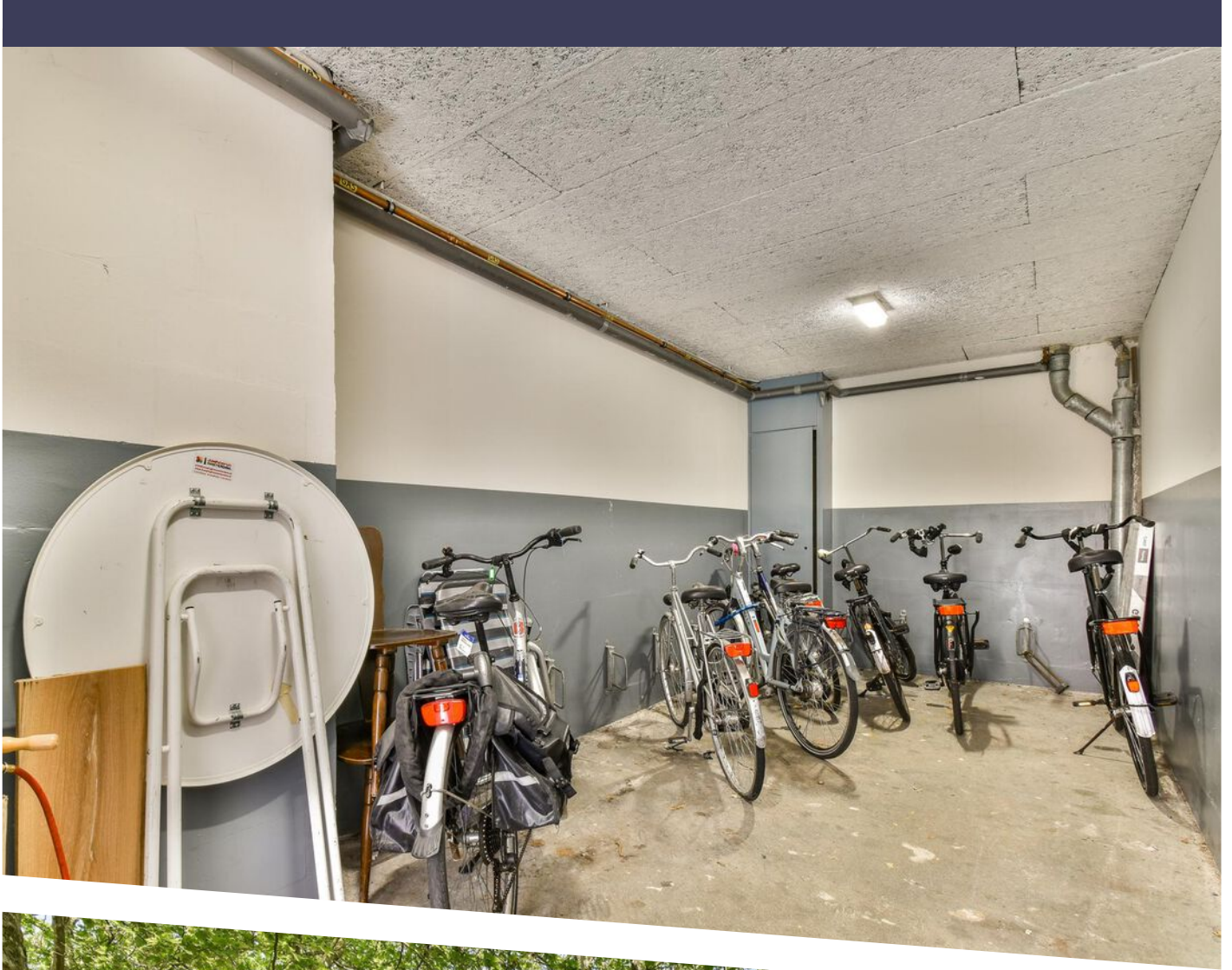


Vrolikstraat 421B - Amsterdam
Tweede verdieping

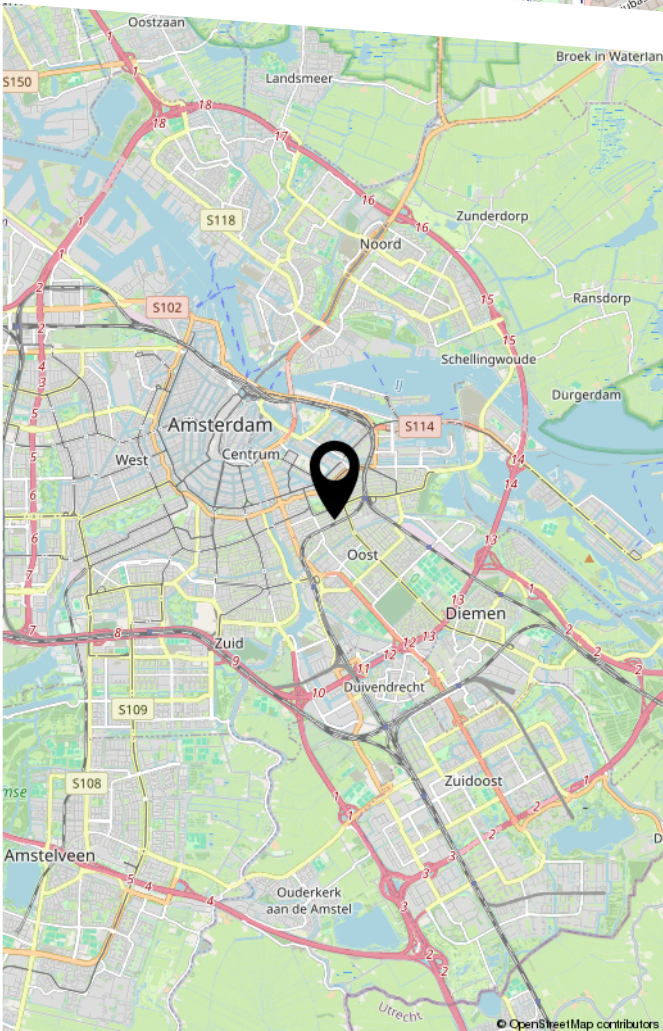
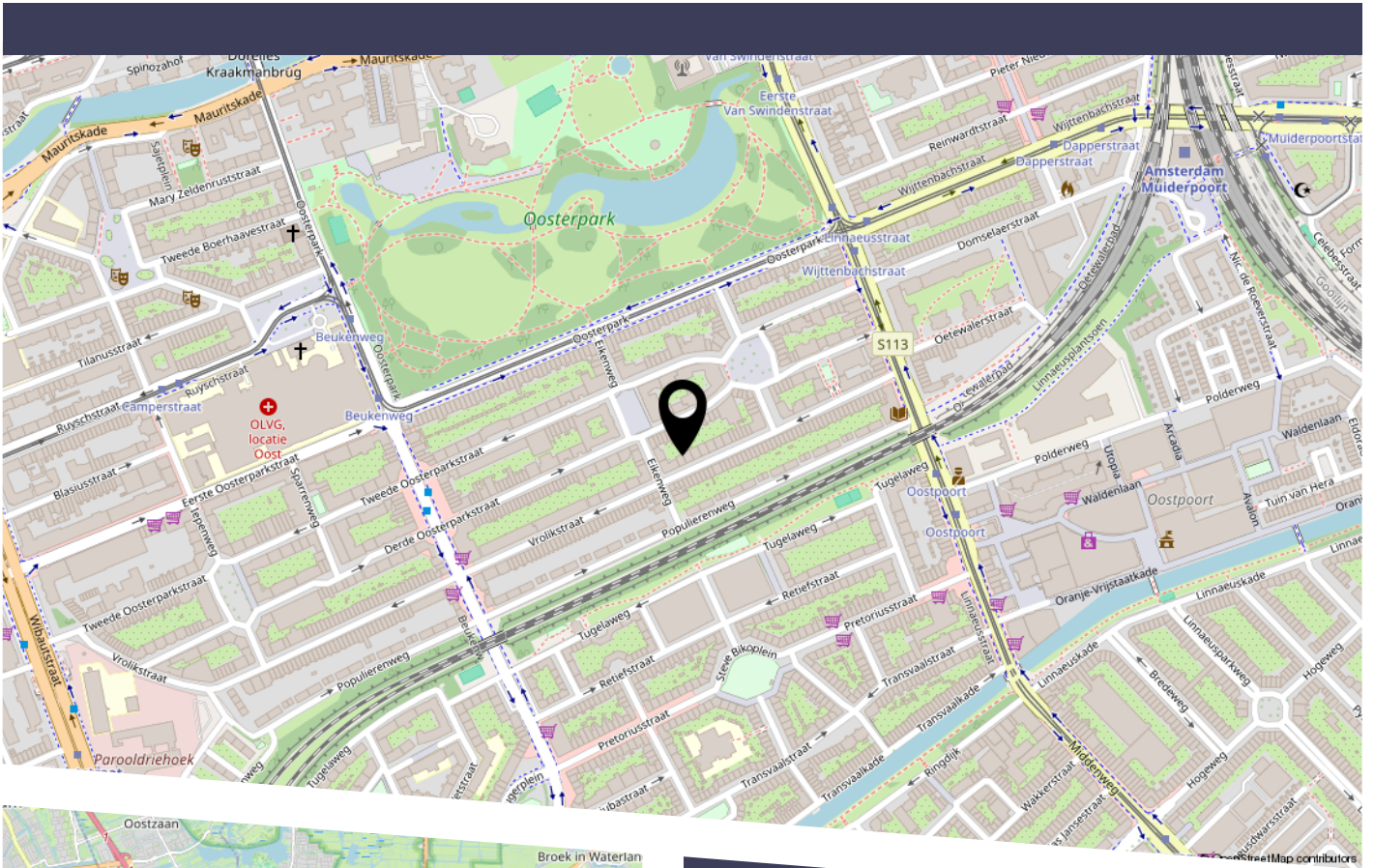


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



Het appartement is gelegen in de Oosterparkbuurt in Amsterdam Oost. Diverse speciaalzaken, traiteurs en kwaliteitswinkels zijn te vinden op Beukenplein en de eerste Oosterparkstraat. In de nabije omgeving bevinden zich ook de Javastraat en de Dappermarkt.

Op loopafstand zijn o.a. het Tropenmuseum en Artis. Het Oosterpark met Hotel Arena is op 3 minuten lopen. Vele sportscholen zoals The Body Studio Oost, Eastbound Gym en Finally Fit. Verschillende hippe en gezellige horeca bevinden zich rondom de woning, zo zijn café LouieLouie, Tapperij De Eeuwige Jeugd, restaurant Wilde Zwijnen, Bar Basquiat op loopafstand te bereiken.

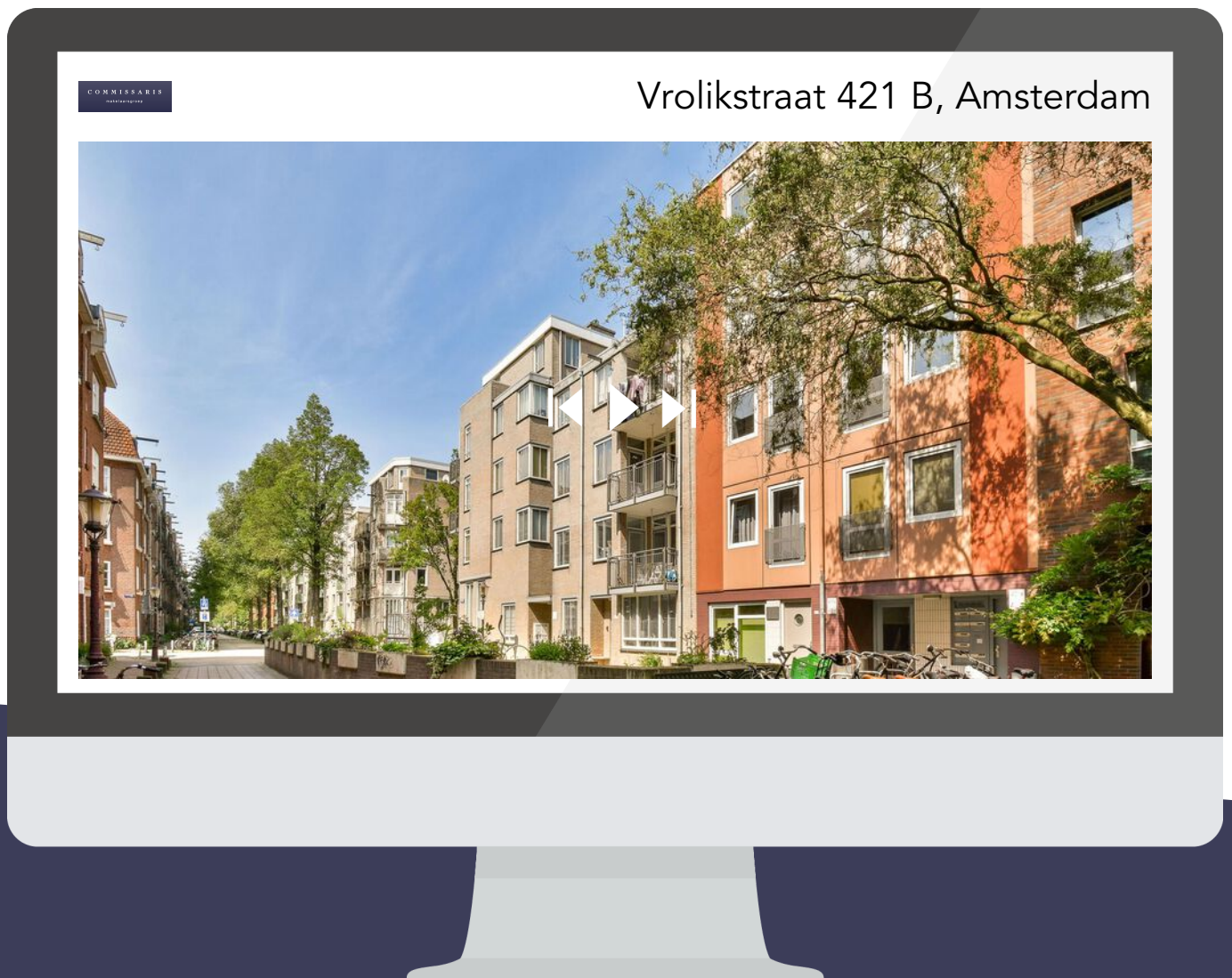
Het appartement is goed bereikbaar via uitvalswegen en openbaar vervoer met het Muiderpoort Station om de hoek. Parkeren is mogelijk voor de deur middels een bewonersvergunning.





BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vrolikstraat421b.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl