

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



GAASTERLAND 2

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 625.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
106 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
163 m²

INHOUD
369 m³

BOUWJAAR
1993

ENERGIELABEL
B



OMSCHRIJVING

Een ruime, moderne en sfeervolle hoekwoning bestaande uit drie woonlagen gelegen in de kindvriendelijke buurt Westwijk! De woning heeft een rechte voorgevel waardoor er vier goede slaapkamers zijn, achtertuin op het westen en een eigen oprit te gebruiken voor 2 auto's, dé ideale familiewoning! English text below!

De woning beschikt over een ruime doorzon woonkamer, een aangrenzende fraaie keuken voorzien van inbouwapparatuur o.a. inductie kookplaat met afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser, combi oven-magnetron en spoelbak. Aan de achterzijde is de woonkamer gesitueerd met toegang tot de tuin op het westen. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, de complete moderne badkamer voorzien van ligbad met douche, toilet en wastafelmeubel. Op de tweede verdieping bevindt zich de 4e slaapkamer en tevens een zeer ruime overloop, welke ruimte biedt voor de wasmachine en droger alsmede extra bergruimte/ werkplek/speelplek. Tevens bestaat hier de mogelijkheid een 5e slaapkamer te realiseren.

De tuin van de woning is praktisch in dagelijks gebruik en biedt veel comfort, zo heeft u aan de voorzijde de mogelijkheid om twee auto's te parkeren op de eigen oprit. De achtertuin is gelegen op de westkant en biedt veel privacy. Achterin de tuin is ook een separate berging en achteringang aanwezig met achterpad.

De wijk kenmerkt zich door diverse groenvoorzieningen, groene singels, waterpartijen en een grote variatie in ruim opgezette bebouwingen. Er is voldoende keuze aan basis-/ en middelbare scholen in de nabijheid (de brede basisschool Karel Eykman, de Westwijzer en de Triangel) alsmede de Internationale School en diverse sportfaciliteiten voor jong en oud. Voor de dagelijkse boodschappen is het winkelcentrum Westwijk vlakbij of het Stadshart Amstelveen makkelijk te bereiken, een modern en luxe winkelgebied met tevens diverse uitgaansmogelijkheden.

In de nabijheid zijn de nieuwe Uithoornlijn, de

metrolijn 25 en de busverbindingen met directe verbinding naar het centrum van Amsterdam aanwezig. Ook zijn de uitvalswegen A9/A10/A2 en de N201 binnen handbereik gelegen, welke een directe verbinding naar Schiphol, Haarlem en Utrecht bieden.

Kenmerken

- Hoekligging met eigen oprit;
- Goed geïsoleerd;
- Vier slaapkamers;
- Voor- en achtergevel voorzien van rolluiken;
- Open keuken v.v. inbouwapparatuur;
- Betegelde brede achtertuin van ca. 50 m2, gelegen op het westen;
- Oplevering in overleg.

DESCRIPTION

A spacious, modern and cosy corner house consisting of three floors located in the child-friendly neighbourhood Westwijk! The house has a straight front facade providing four good bedrooms, a west-facing back garden and a private driveway for 2 cars, the ideal family home!

The house features a spacious living room, an adjoining beautiful kitchen equipped with built-in appliances including induction hob with extractor hood, fridge-freezer, dishwasher, combi oven-microwave and sink. At the rear, the living room is situated with access to the west-facing garden. On the first floor are 3 bedrooms, the complete modern bathroom fitted with bath with shower, toilet and washbasin. On the second floor is the 4th bedroom and also a very spacious landing, which offers space for the washing machine and dryer as well as extra storage space/workplace/play area. There is also the possibility of realising a 5th bedroom here.

The garden of the house is practical in daily use and offers a lot of comfort, as you have the possibility to park two cars on the private driveway at the front. The back garden is located on the west side and offers a lot of privacy. At the back of the garden, there is also a separate shed and back entrance with back path.

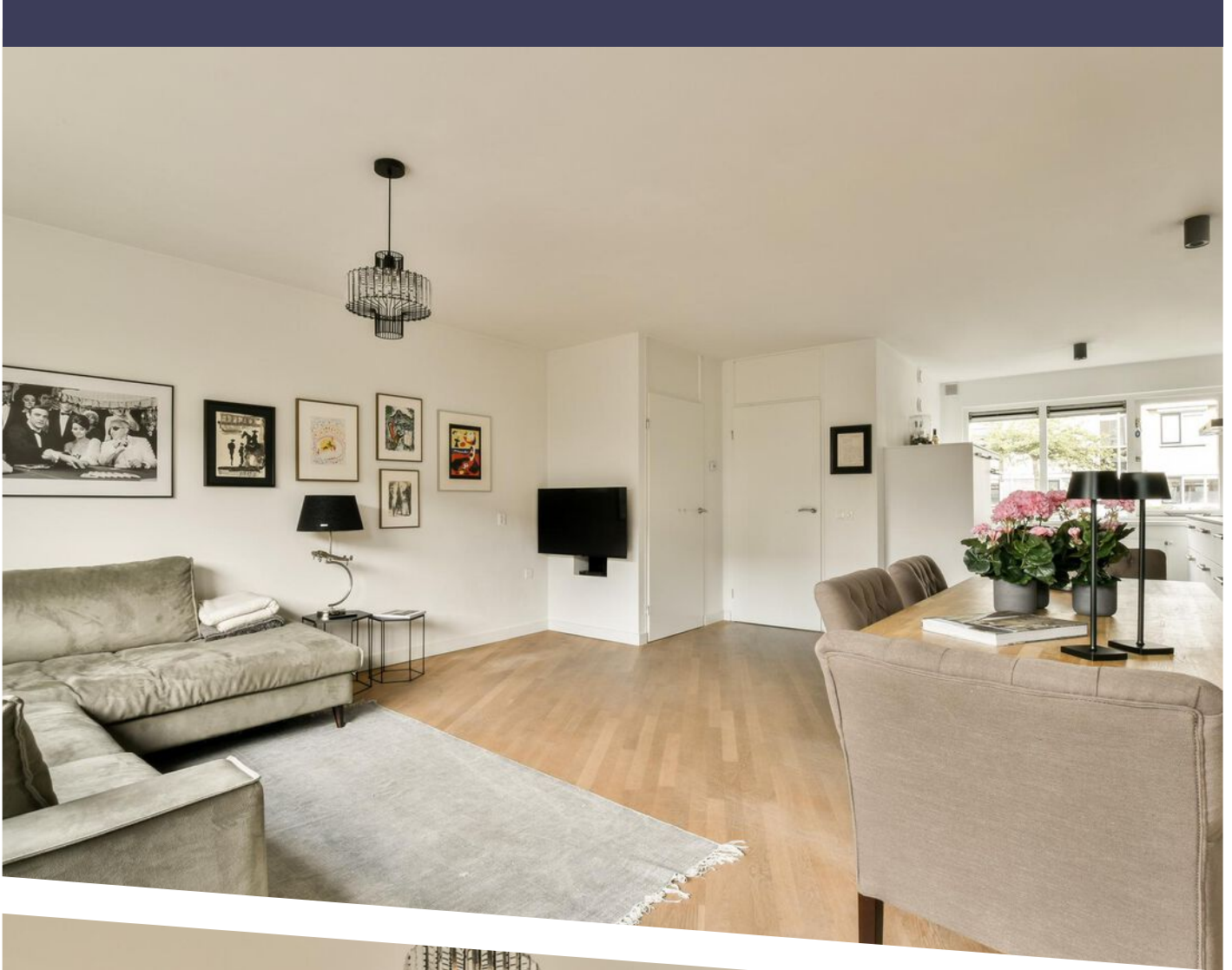
The neighbourhood is characterised by various green areas, green canals, water features and a large variety of spacious buildings. There is a sufficient choice of primary and secondary schools in the vicinity (the Karel Eykman comprehensive primary school, the Westwijzer and the Triangel), as well as the International School and various sports facilities for young and old. For daily shopping, shopping centre Westwijk is nearby or Stadshart Amstelveen is easy to reach, a modern and luxurious shopping area with also various entertainment possibilities.

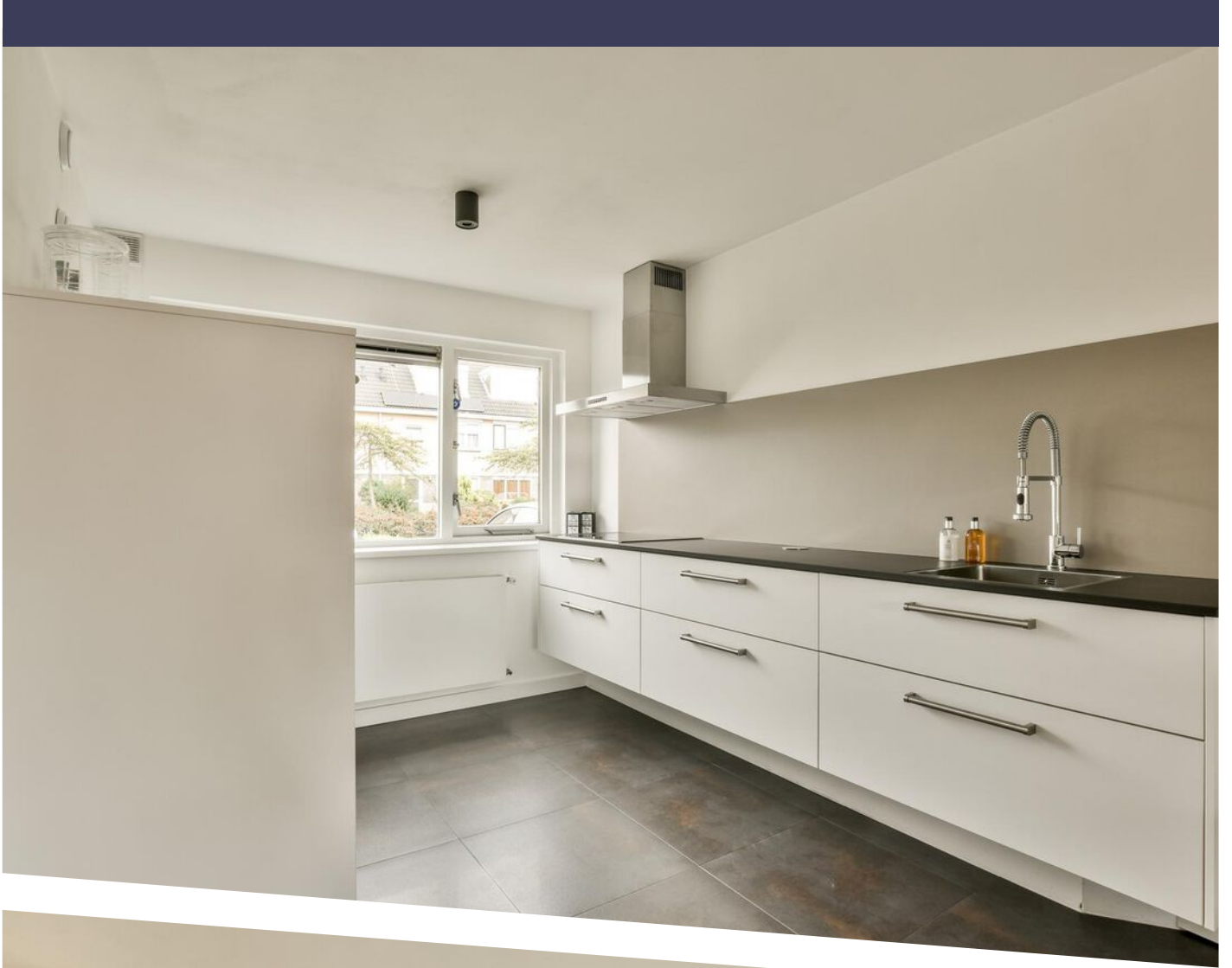
Nearby are the new Uithoorn line, metro line 25 and bus connections with direct links to the centre of Amsterdam. Also within easy reach are the A9/A10/A2 motorways and the N201, which offer a direct connection to Schiphol, Haarlem and Utrecht.

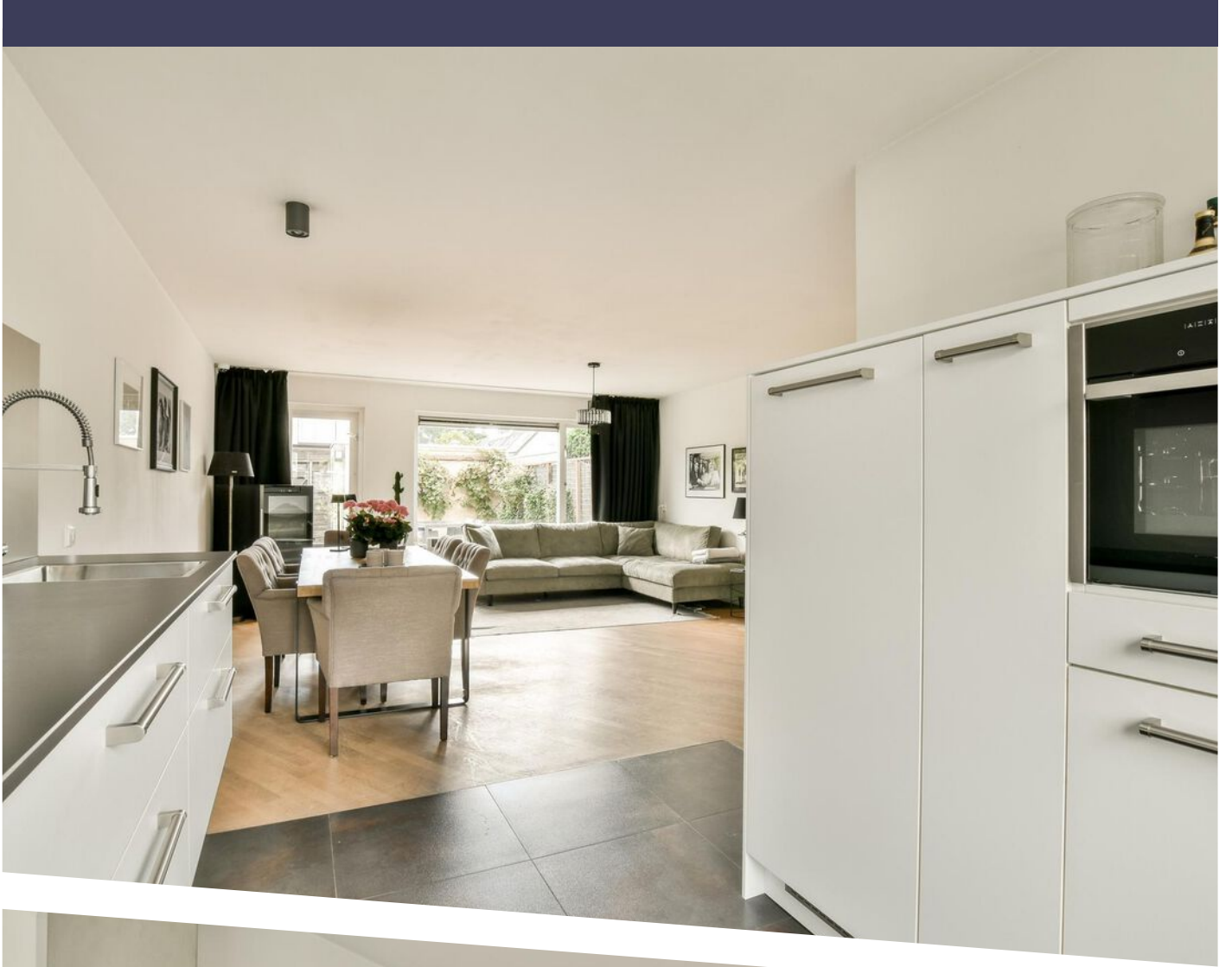
Features

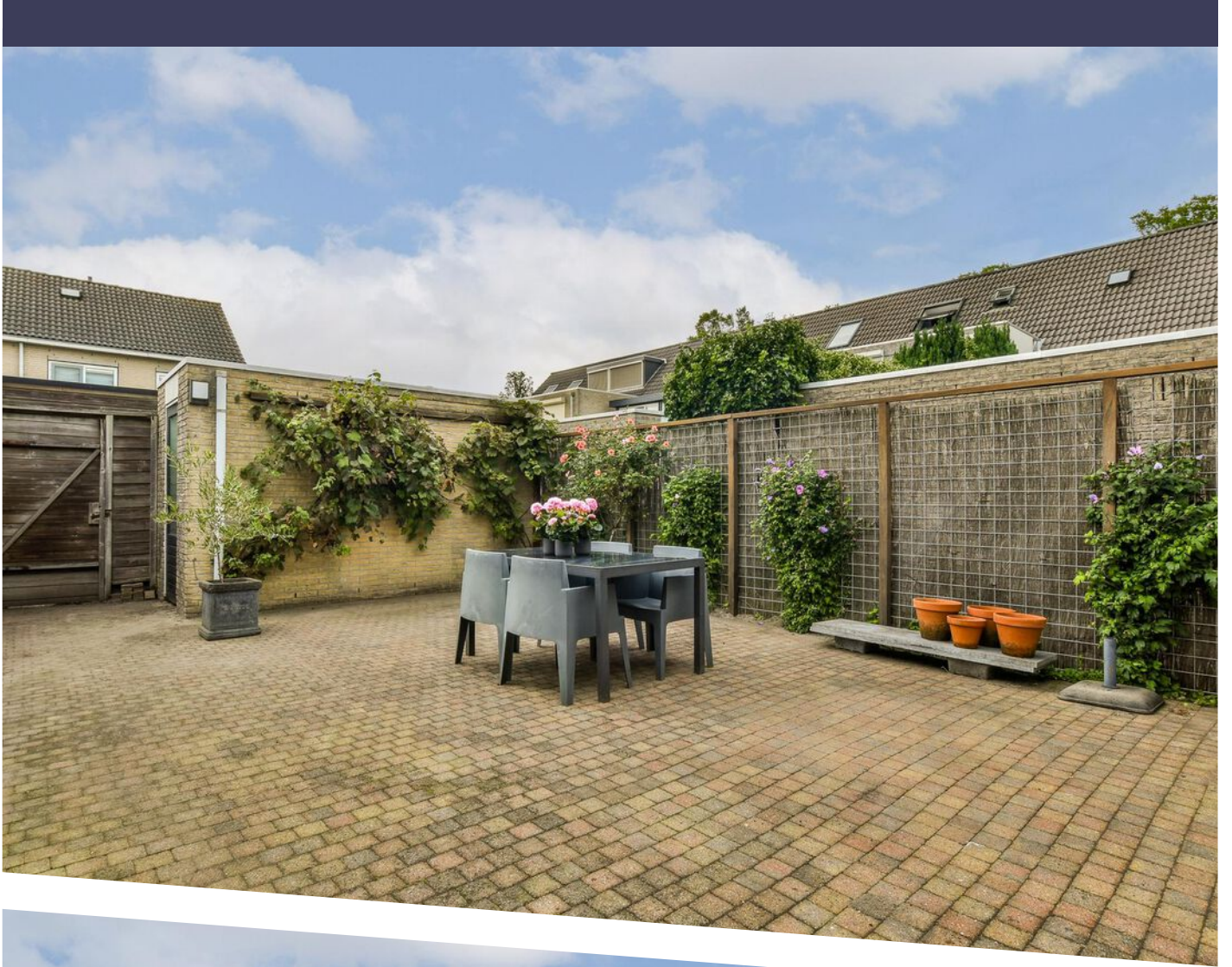
- Corner location with private driveway;
- Well insulated;
- Four bedrooms;
- Front and rear facade with shutters;
- Open kitchen with appliances;
- Tiled wide backyard of approx 50 m2, facing west;
- Delivery in consultation.



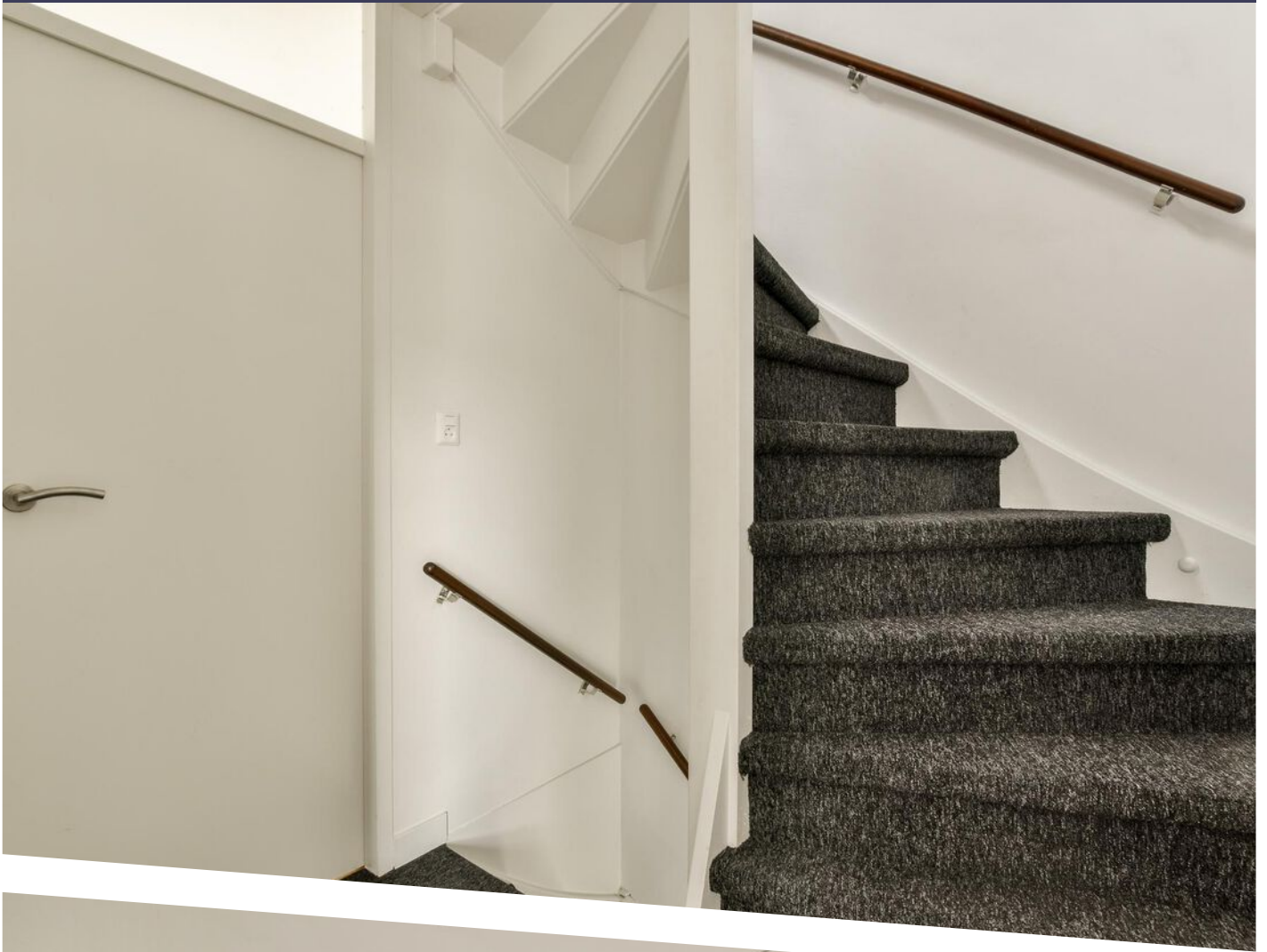




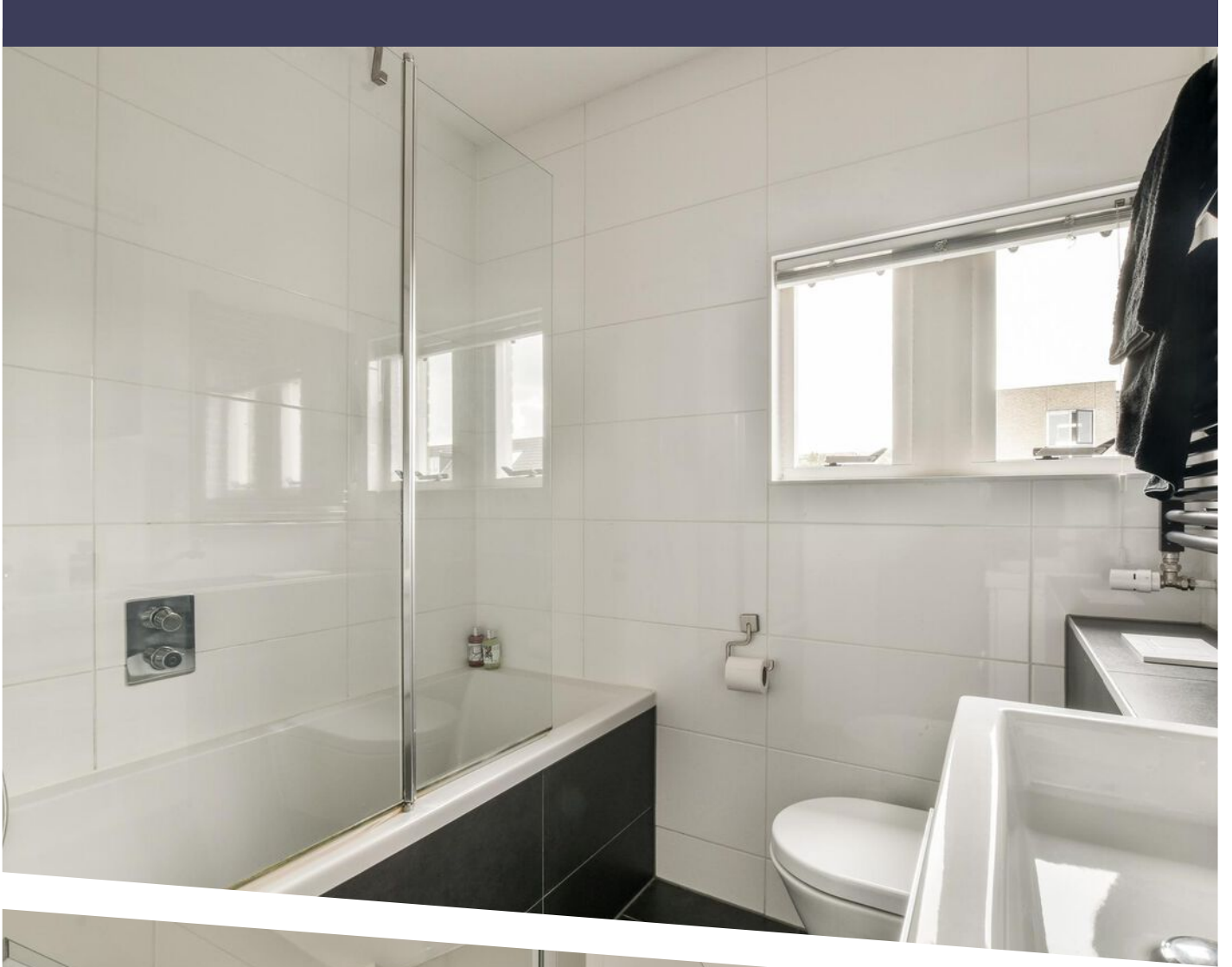


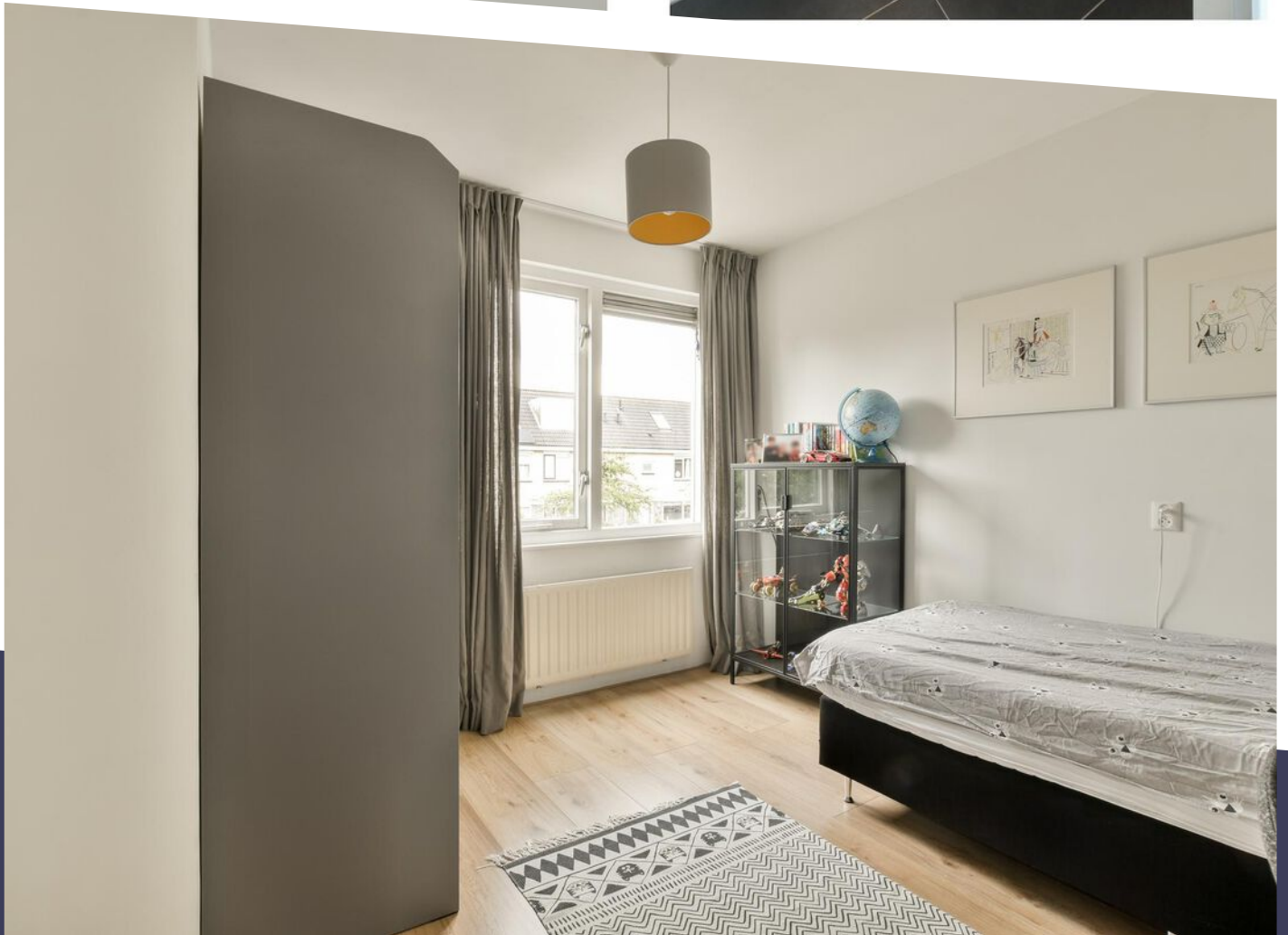
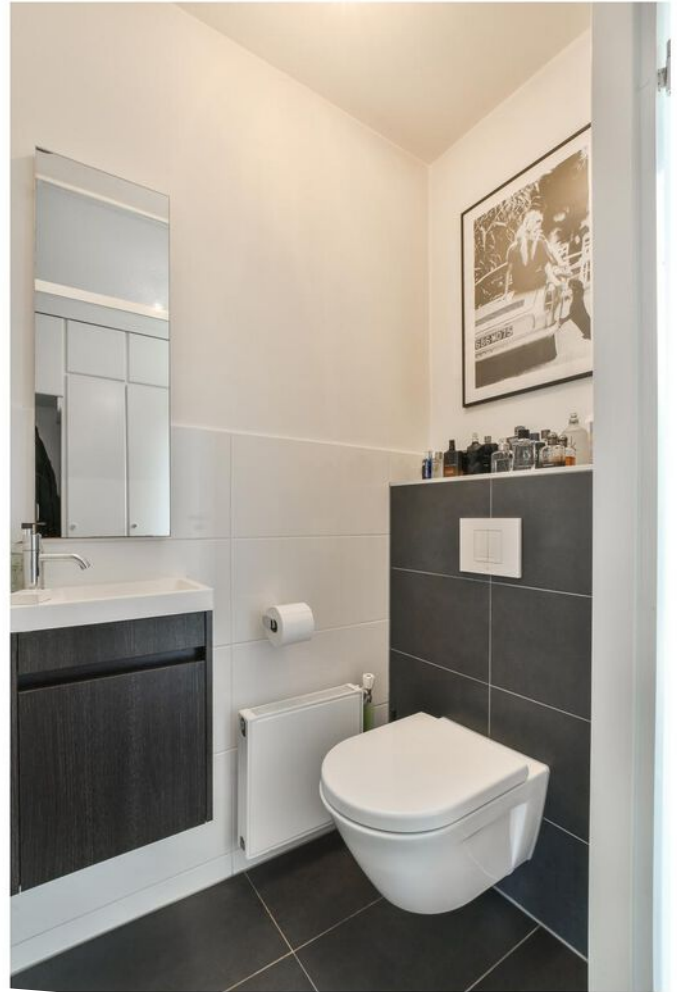




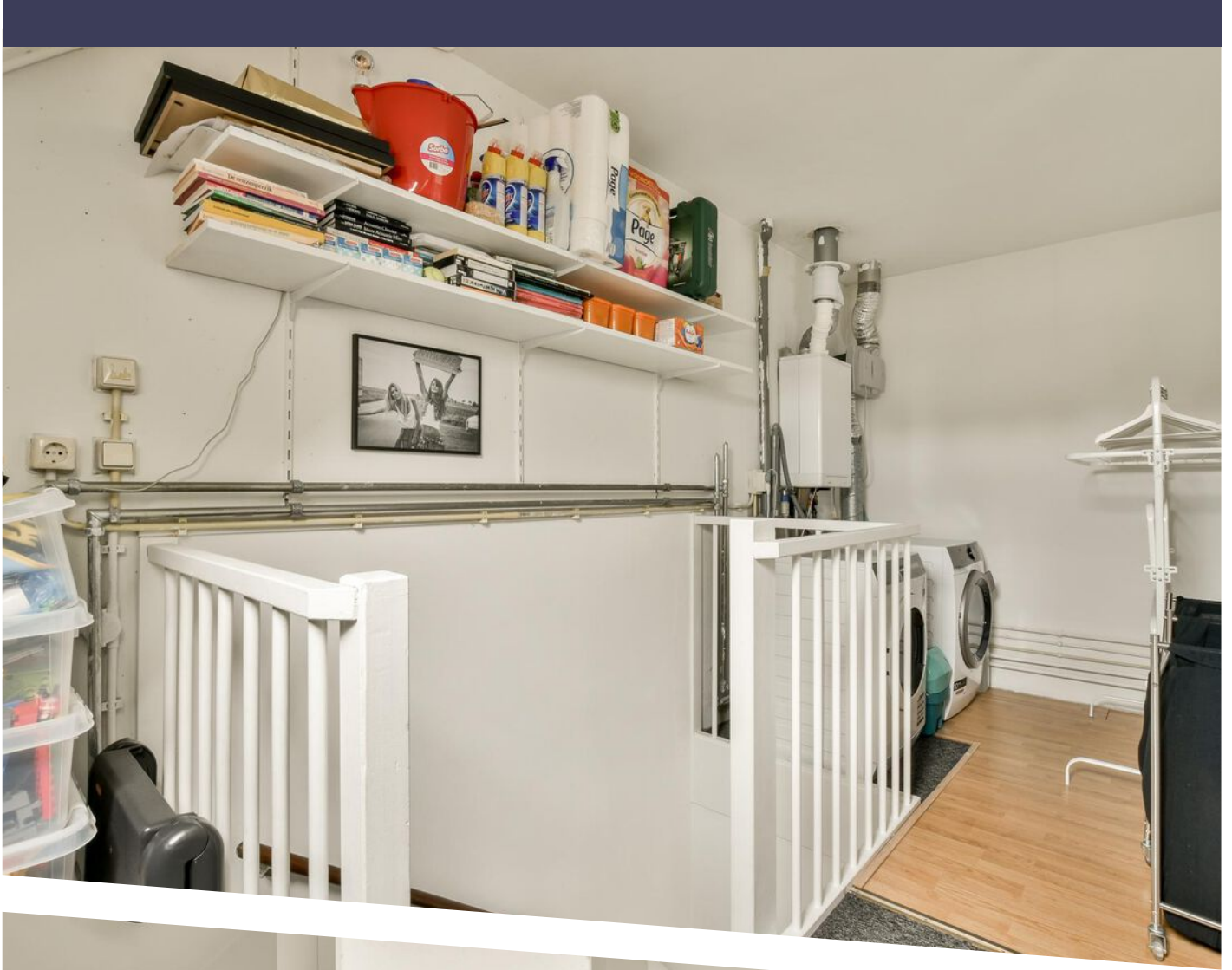


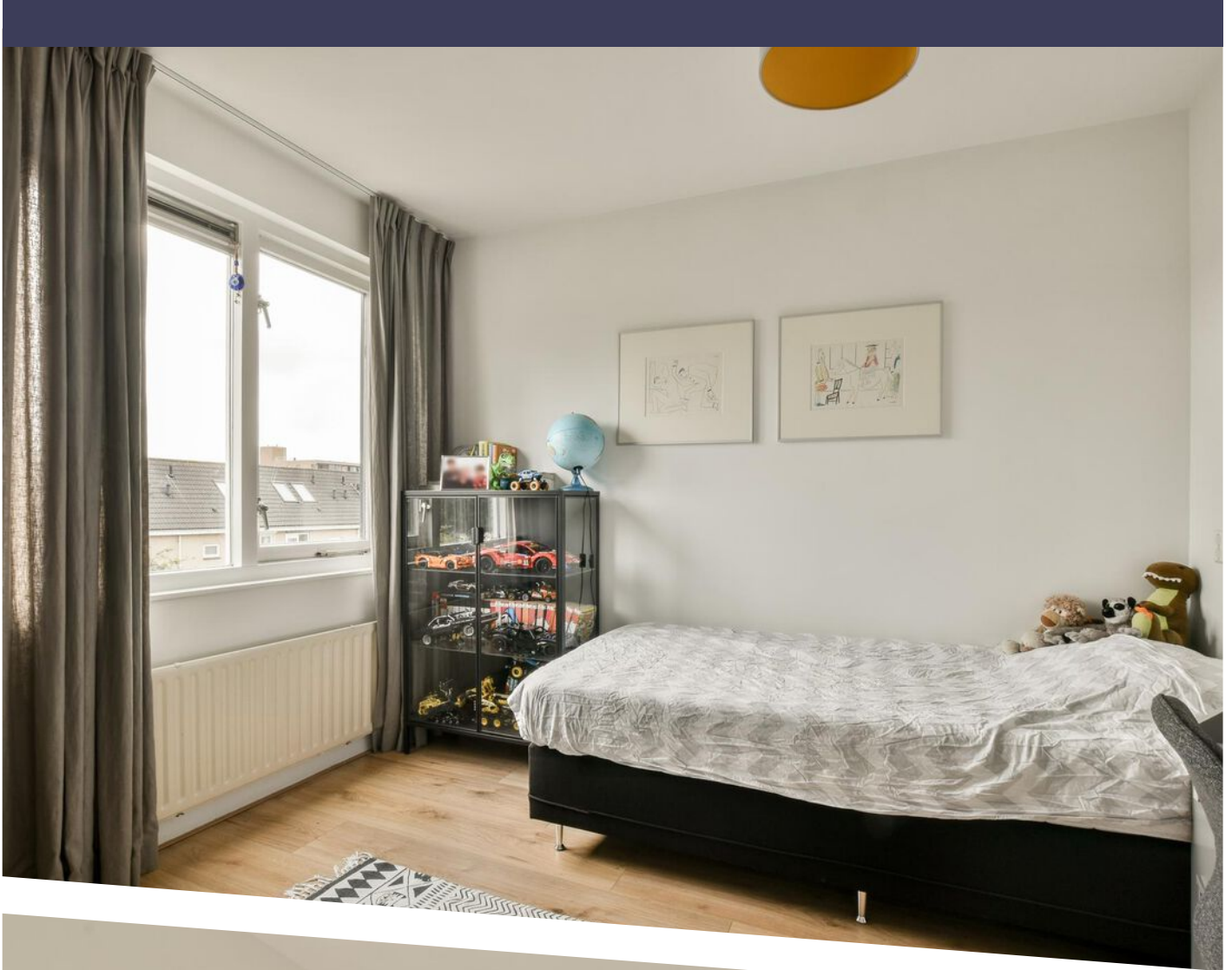


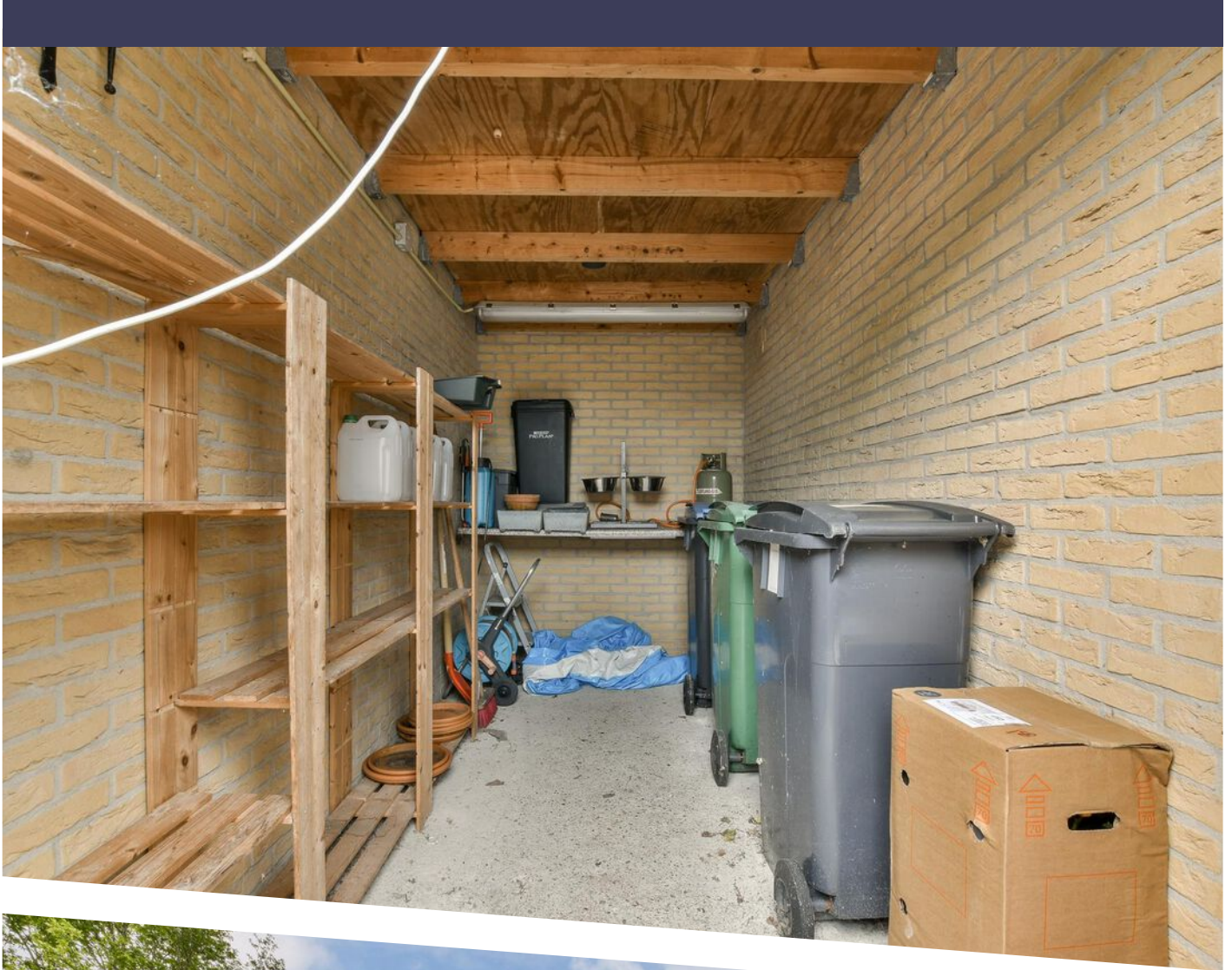






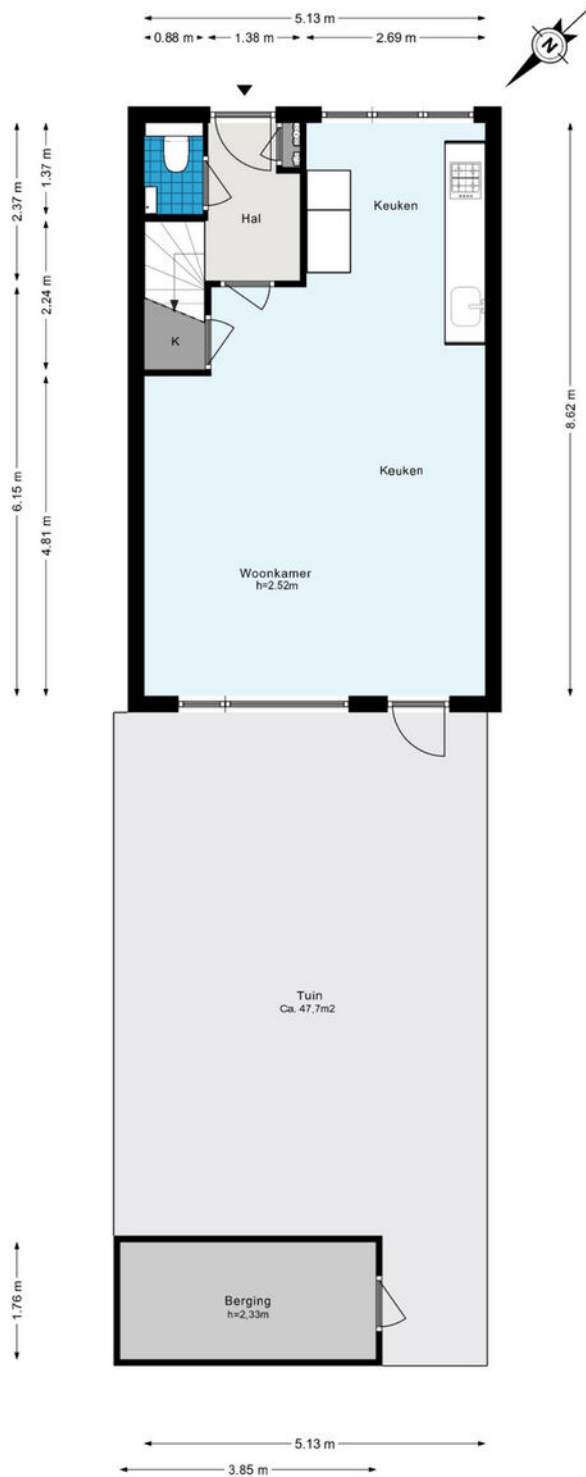








Gaasterland 2 - Amstelveen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

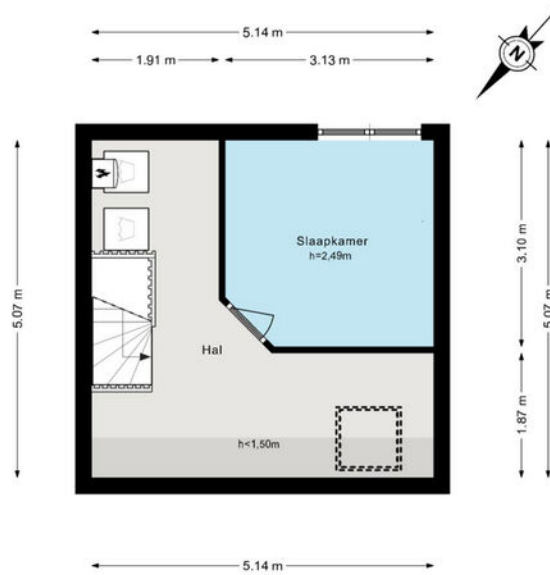
PLATTEGROND

Gaasterland 2 - Amstelveen
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl


Gaasterland 2 - Amstelveen
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

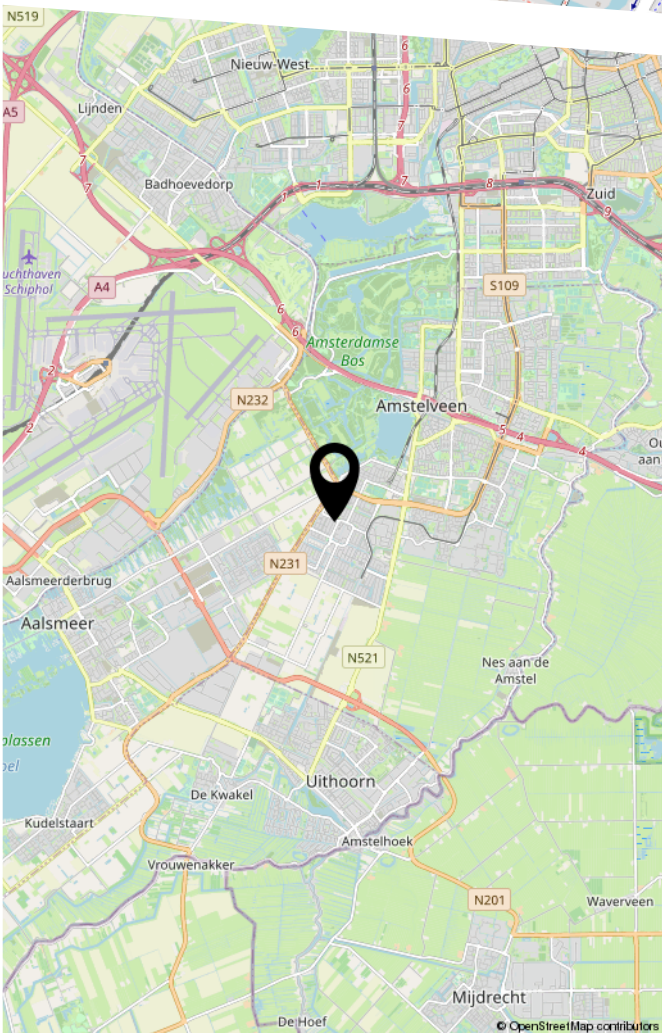
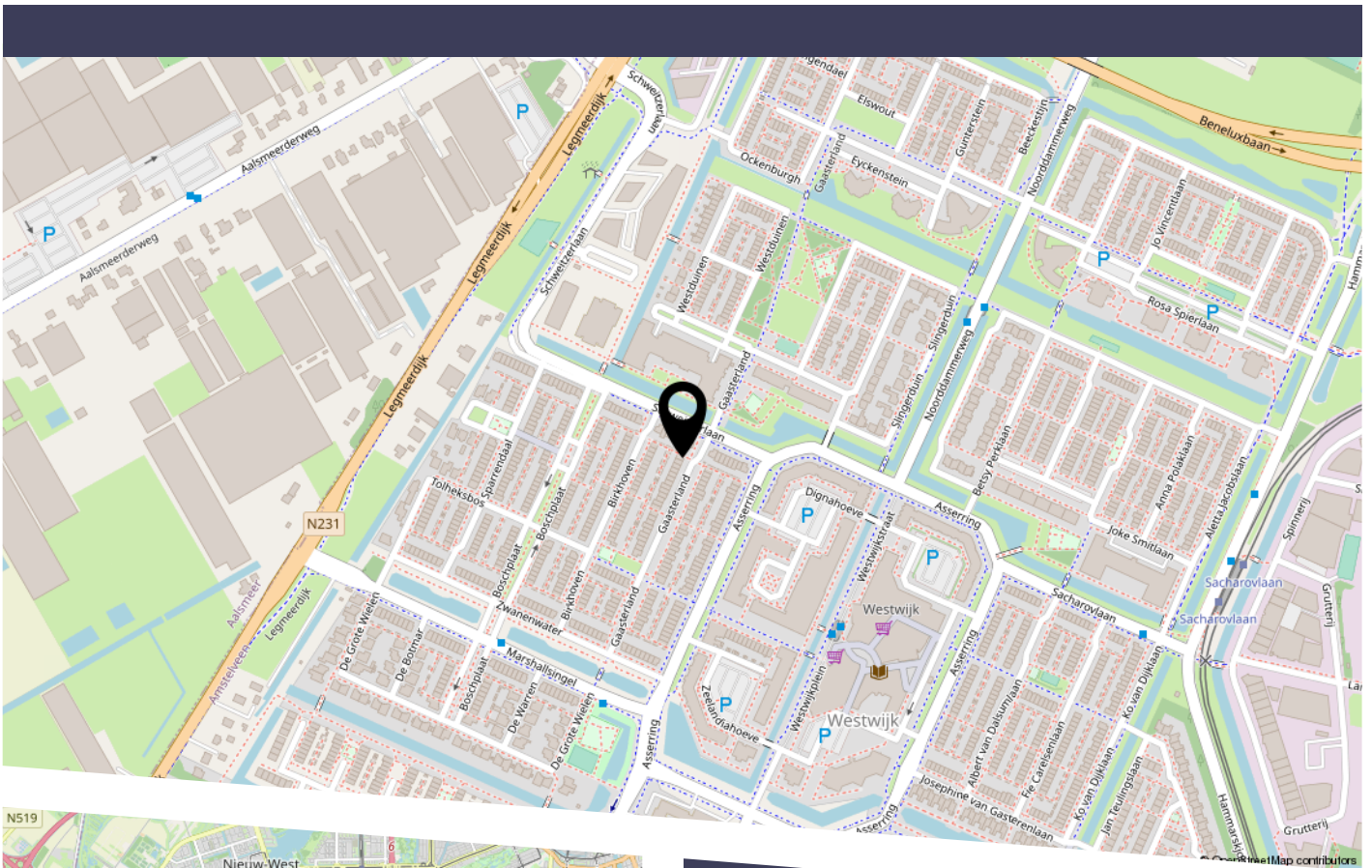


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amstelveen	
—	Huisnummer	Sectie O	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4920	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

KADASTRALE KAART

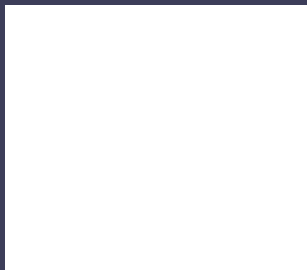
LOCATIE OP DE KAART



De wijk kenmerkt zich door diverse groenvoorzieningen, groene singels, waterpartijen en een grote variatie in ruim opgezette bebouwingen. Er is voldoende keuze aan basis- / en middelbare scholen in de nabijheid (de brede basisschool Karel Eykman, de Westwijzer en de Triangel) alsmede de Internationale School en diverse sportfaciliteiten voor jong en oud. Voor de dagelijkse boodschappen is het winkelcentrum Westwijk vlakbij of het Stadshart Amstelveen makkelijk te bereiken, een modern en luxe winkelgebied met tevens diverse uitgaansmogelijkheden. In de nabijheid zijn de nieuwe Uithoornlijn, de metrolijn 25 en de busverbindingen met directe verbinding naar het centrum van Amsterdam aanwezig. Ook zijn de uitvalswegen A9/A10/A2 en de N201 binnen handbereik gelegen, welke een directe verbinding naar Schiphol, Haarlem en Utrecht bieden.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

gaasterland2.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl