

COMMISSARIS
makelaarsgroep

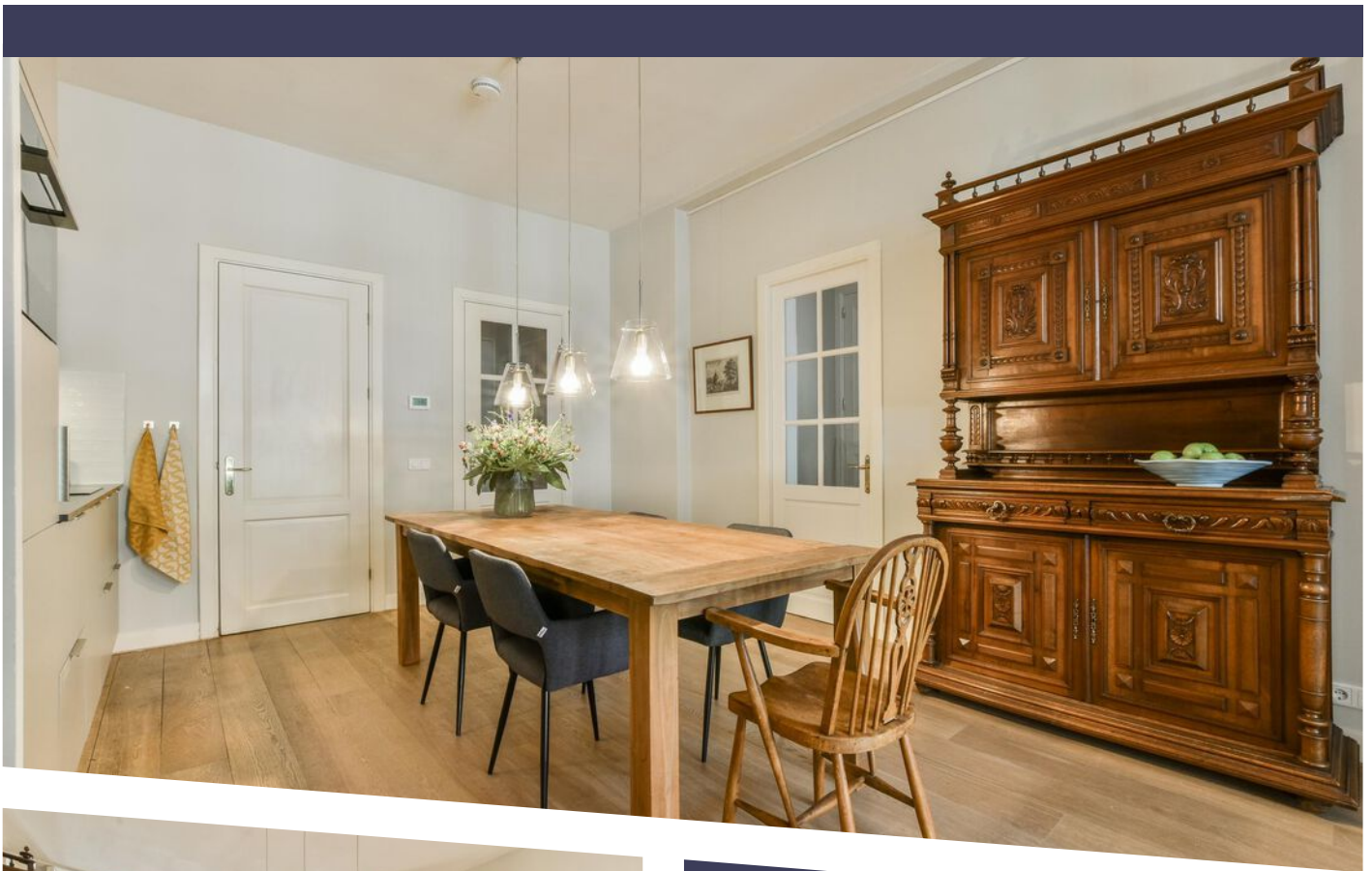
020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



HERENGRACHT 457-D AMSTERDAM

HUURPRIJS € 2.500 P.M.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
80 m²

PLAFONDHOOGTE
Ca. 3,10 m

BOUWJAAR
1665

BIJZONDERHEDEN
Statig pand, Rijksmonument
Gerenoveerd 2023
Fietsenberging

OMSCHRIJVING

In 2023 gerenoveerd appartement (circa 80 m²) op de tweede verdieping met lift gelegen in een statig Rijk monumentaal grachtenpand midden in de 'Gouden Bocht'!

Het appartement gelegen aan de achterzijde met uitzicht op de regulierdwarsstraat is van alle gemakken voorzien en wordt geheel gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd!

INDELING

Gemeenschappelijk entree middels een zeer fraaie toegangsdeur, bellentableau met videofoon en een gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw. Middels het centrale trappenhuis of de lift (recent vernieuwd) bereikt u het appartement op de tweede verdieping in het achterhuis.

Achter de eigen entree ligt de hal die toegang geeft tot het woongedeelte, separaat toilet en garderobe. De luxe open keuken is recent gerenoveerd (2023) en is voorzien van inbouwapparatuur: Koelkast met vriesvak (Zanussi), vaatwasser (AEG), combi ovenmagnetron (Bosch), inductie kookplaat met afzuigkap (Bosch) en spoelbak. Verder is hier ruimte voor een mooie grote eettafel en is de inpandige berging toegankelijk. De berging biedt ruimte voor de wasmachine en droger, alsmede extra opbergruimte. Vanuit de keuken is het woongedeelte toegankelijk, die door de aanwezigheid van de grote raampartijen, hoge plafonds en robuuste ensuite deuren een ware loft uitstraling geeft.

Het slaapgedeelte is vanuit de woonkamer toegankelijk en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed, garderobekasten en een separate werkplek. De recent gerenoveerde badkamer is vanuit de slaapkamer toegankelijk en beschikt over een ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, 2e toilet en design handdoekradiator.

BIJZONDERHEDEN

- * Woonoppervlak 80 m²;
- * Statig gebouw, Rijksmonument;
- * Lift aanwezig;
- * Appartement in 2023 gerenoveerd;
- * Luxe afwerking, moderne materialen (o.a. Eikenhouten vloer, luxe badkamertegels);
- * Videofoon;
- * Gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond.

VERHUURCONDITIES

- * Het appartement is beschikbaar voor max 24 maanden;
- * Het appartement wordt niet aan studenten en woningdelers verhuurd;
- * Huurprijs is exclusief kosten voor gas, water, elektriciteit, internet en t.v.;
- * Waarborgsom bedraagt 2 maanden huur;
- * Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor;
- * Aanvaarding per 1 maart 2023

OMGEVING

Het appartement is zeer centraal gelegen midden in de Gouden Bocht. De Gouden Bocht is het meest prestigieuze deel van de Herengracht in Amsterdam, tussen Leidsestraat en Vijzelstraat. De buurt kenmerkt zich door levendigheid en culturele evenementen. Alles wat u wilt, is op loopafstand bereikbaar: supermarkten (AH), musea (bijvoorbeeld het Hermitage, het Rijks museum), winkels (de Utrechtsestraat en de Leidsestraat). Voor een wandeling of andere (sportieve) buitenactiviteit zijn het Vondelpark, de Amstel en het Amstelveld dichtbij.

Het appartement is uitstekend te bereiken met openbaar vervoer (tram en metro/ de Noord-Zuidlijn). Parkeren gaat middels het bewonersvergunningstelsel met parkeermogelijkheden in de nabijgelegen straten.

DESCRIPTION

In 2023 renovated apartment (approximately 80 sqm) on the second floor with elevator located in a stately rich monumental canal house in the middle of the 'Gouden Bocht'!

The apartment is located at the rear overlooking the Regelierdwarstraat and is fully furnished!

INDELING

Communal entrance through a very nice entrance door, doorbells with videophone and a common bicycle storage in the basement. Through the central staircase or the elevator (recently renewed) you reach the apartment on the second floor in the rear.

Behind the private entrance is the hall which gives access to the living area, separate toilet and wardrobe. The luxurious open kitchen was recently renovated (2023) and is equipped with built-in appliances: Refrigerator with freezer compartment (Zanussi), dishwasher (AEG), combi oven-microwave (Bosch), induction hob with extractor (Bosch) and sink. There is also space here for a nice large dining table and access to the indoor storage room. The storage room provides space for the washer and dryer, as well as additional storage space. From the kitchen you can access the living area, which has a true loft feel due to the presence of the large windows, high ceilings and robust ensuite doors.

The sleeping area is accessed from the living room and offers space for a double bed, closets and a separate work area. The recently renovated bathroom is accessible from the bedroom and features a spacious walk-in shower, double washbasin, 2nd toilet and designer towel radiator.

FEATURES

- * Living area 80 sqm;
- * Stately building, monument;
- * Elevator present;
- * Apartment renovated in 2023;
- * Luxurious finishing, modern materials (including oak floor, luxury bathroom tiles);
- * Videophone;
- * Shared bicycle storage on the first floor.

RENTAL CONDITIONS

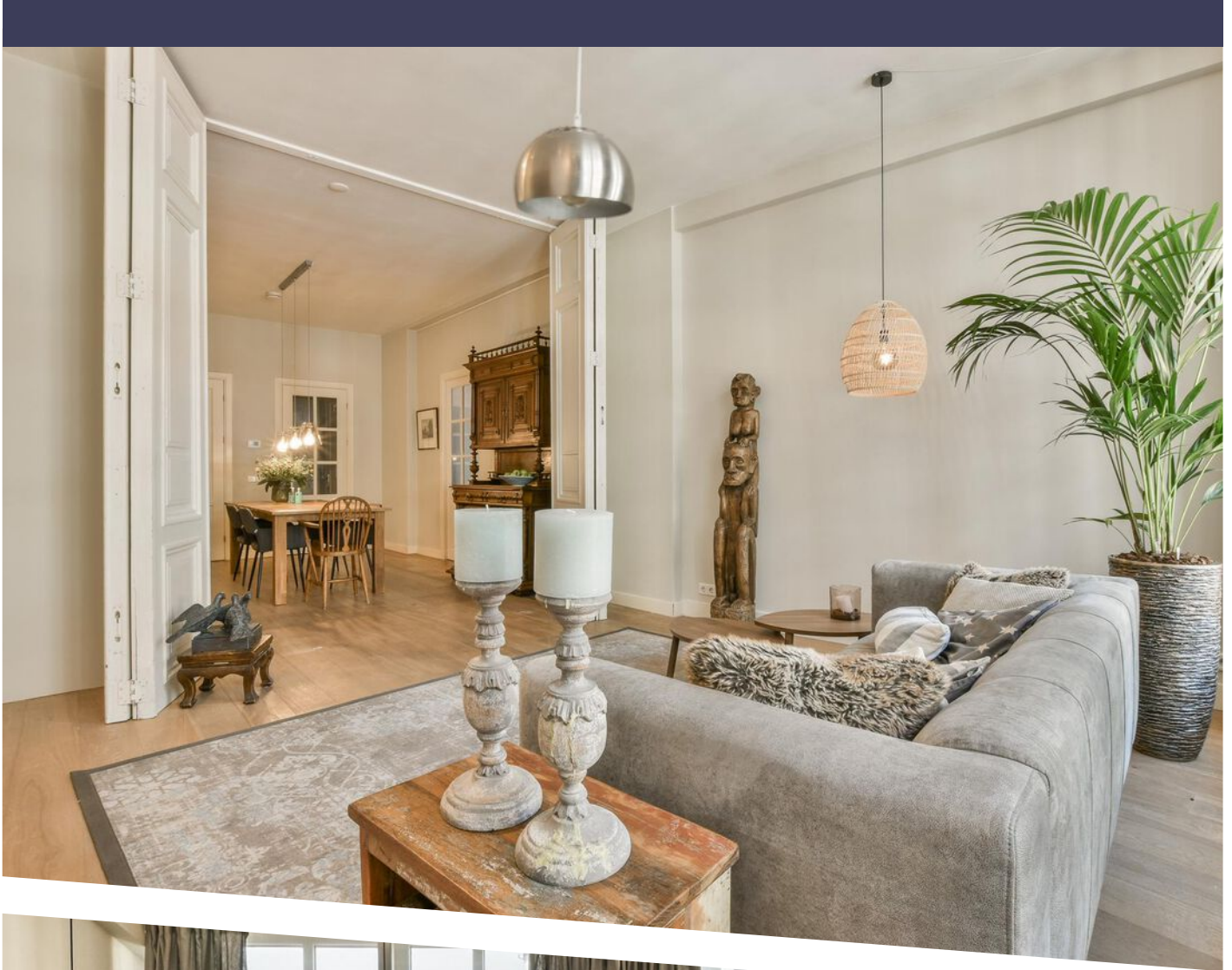
- * The apartment is available for max 24 months;
- * The apartment will not be rented to students or house sharers;
- * Rent is excluding costs for gas, water, electricity, internet and television;
- * Deposit is 2 months rent;
- * Landlord reserves the right of allocation;
- * Available per 1 March 2023

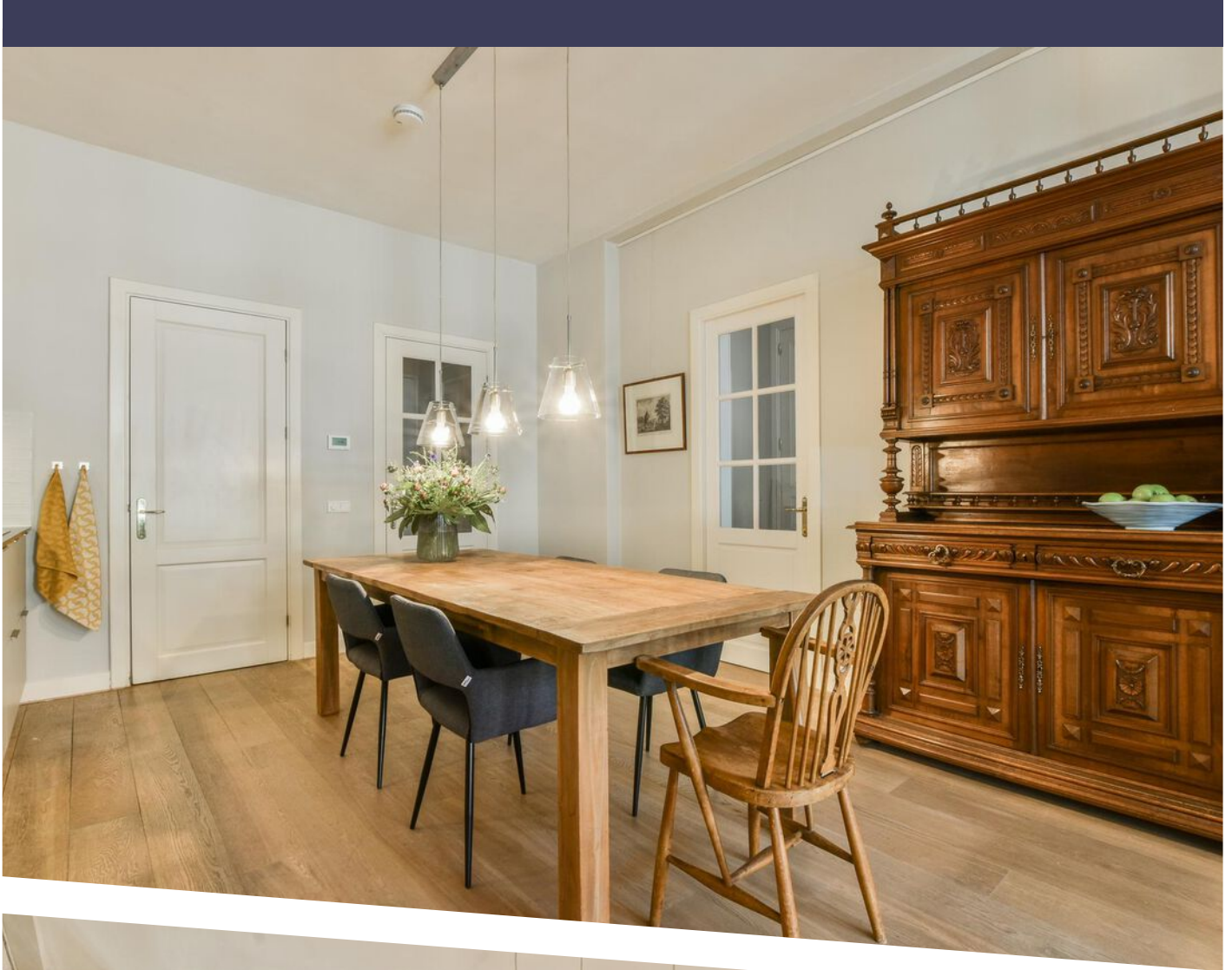
SURROUNDING

The apartment is very centrally located in the middle of the Gouden Bocht. The Gouden Bocht is the most prestigious part of the Herengracht in Amsterdam, between Leidsestraat and Vijzelstraat. The neighborhood is characterized by liveliness and cultural events.

Everything you want is within walking distance: supermarkets (AH), museums (for example the Hermitage, the Rijks museum), stores (the Utrechtsestraat and the Leidsestraat). For a walk or other (sporting) outdoor activity, the Vondelpark, the Amstel and the Amstelveld are nearby.

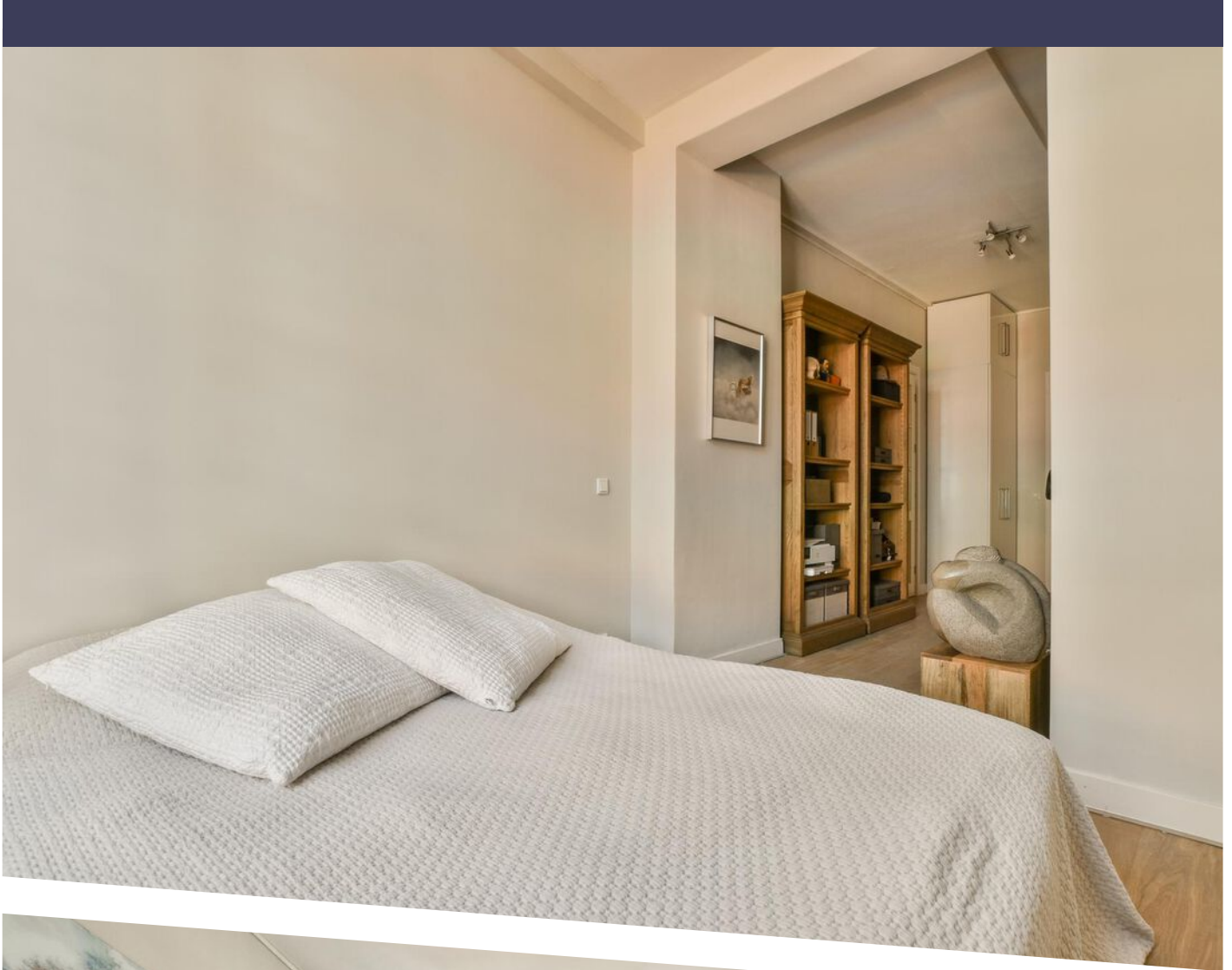
The apartment is easily accessible by public transport (streetcar and metro / the North-South line). Parking is through the residents permit system with parking in the nearby streets.

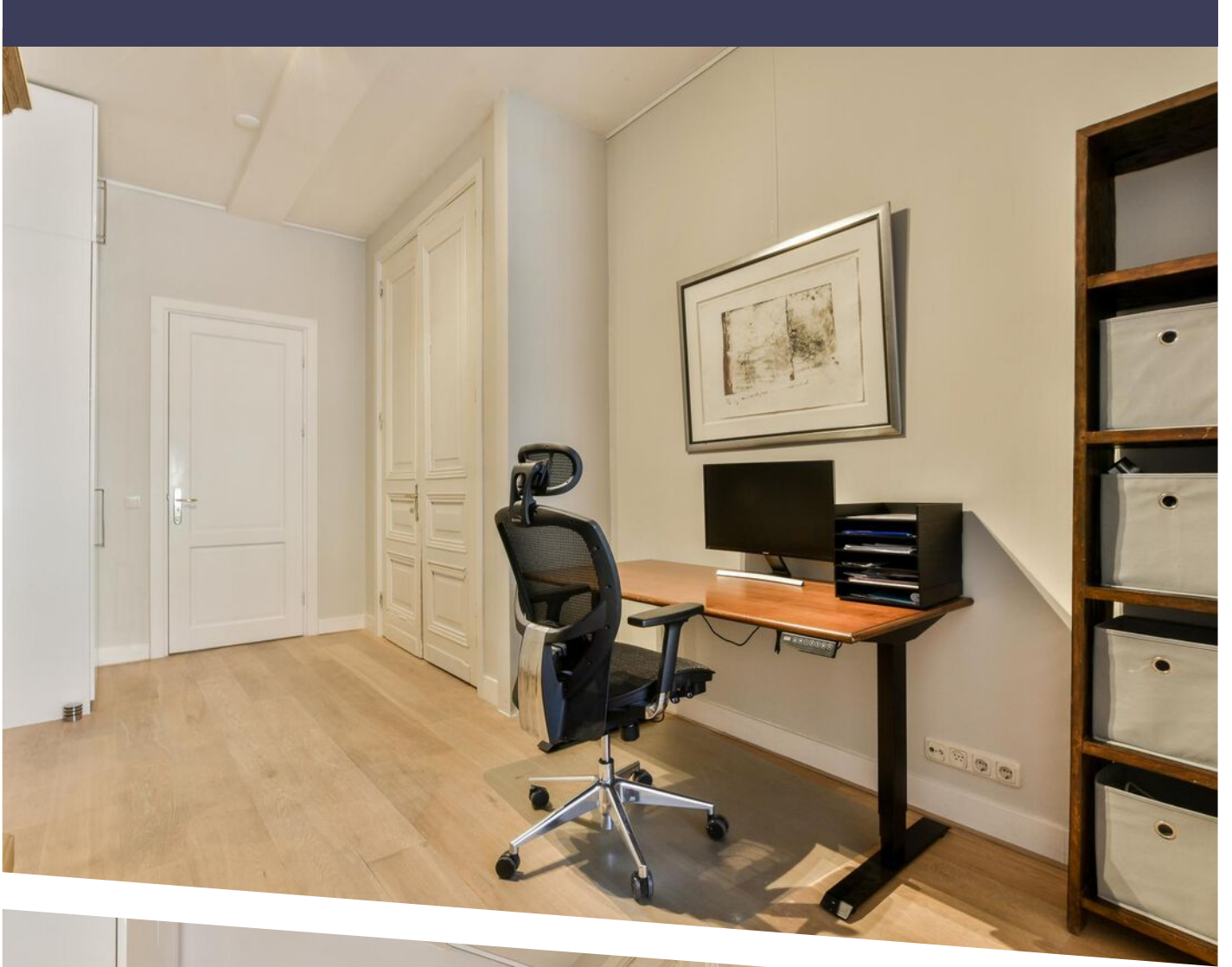


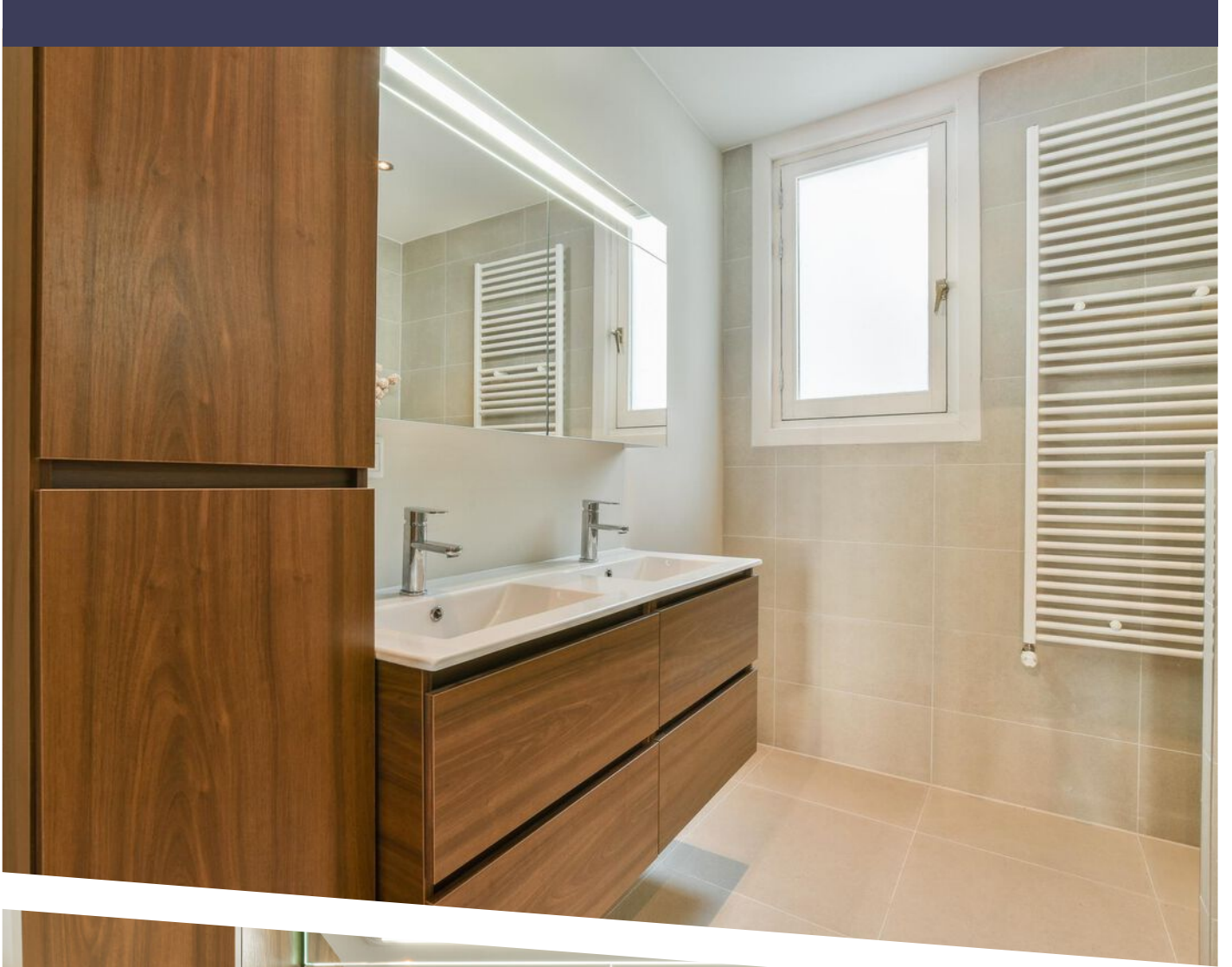


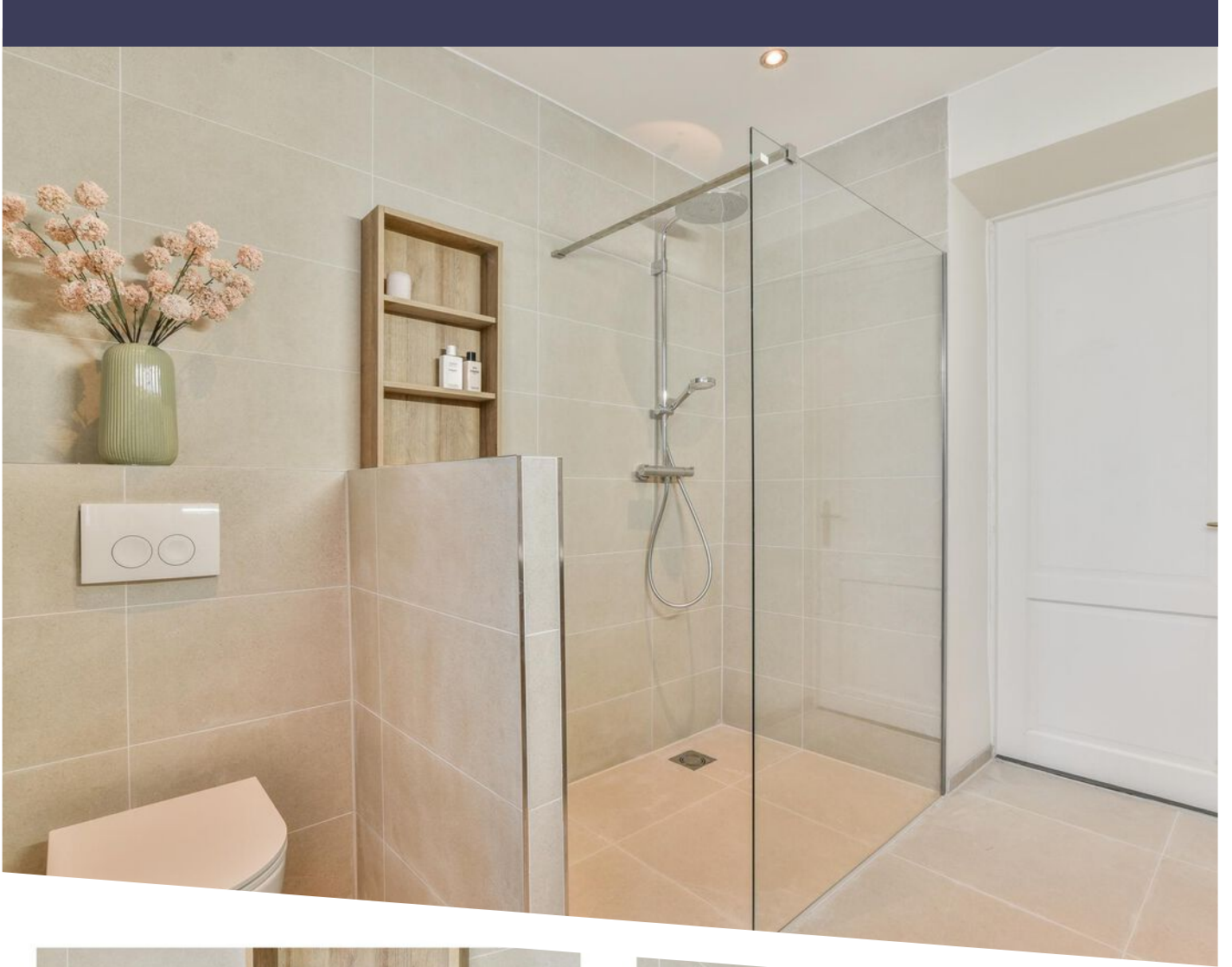








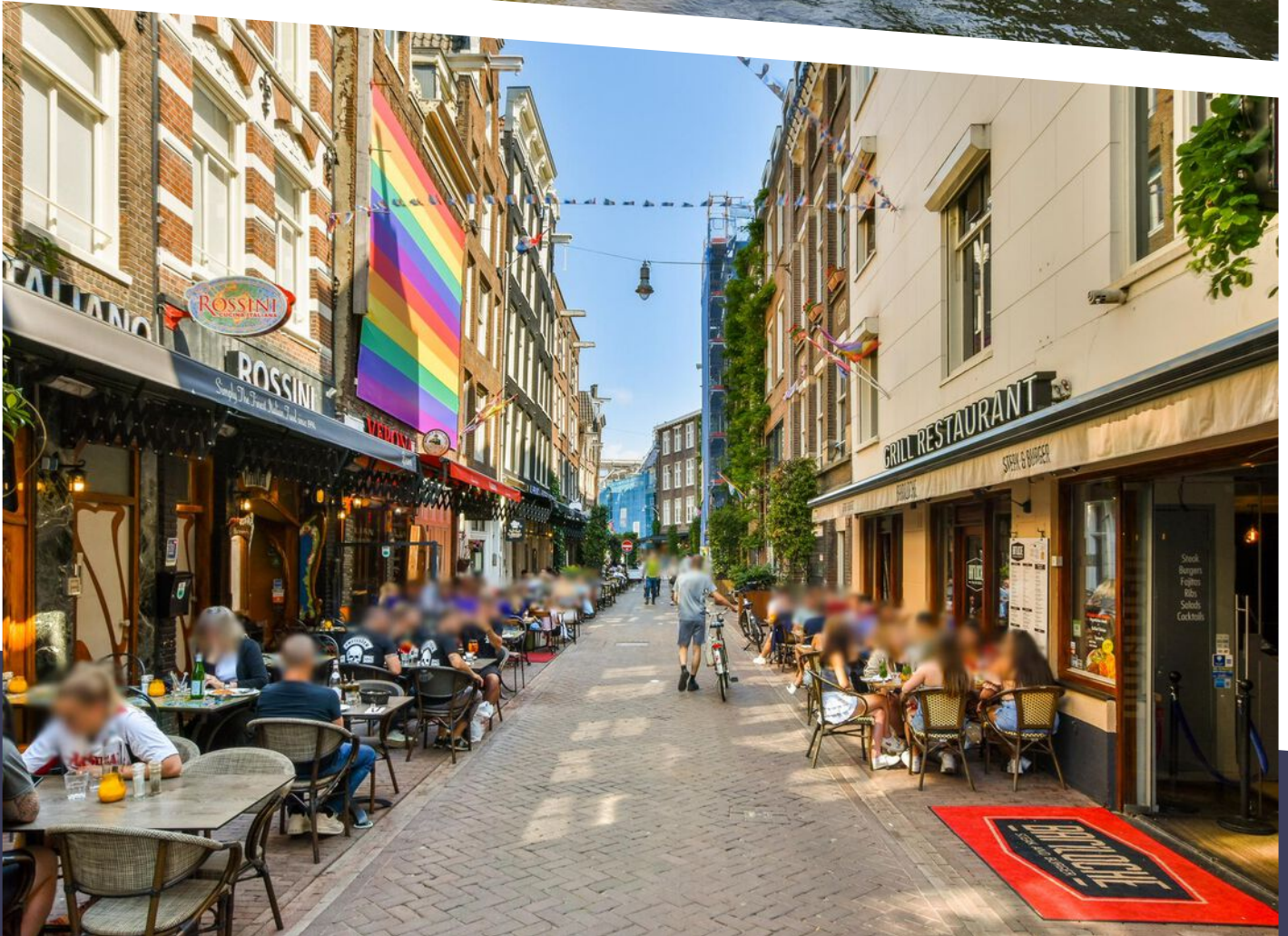




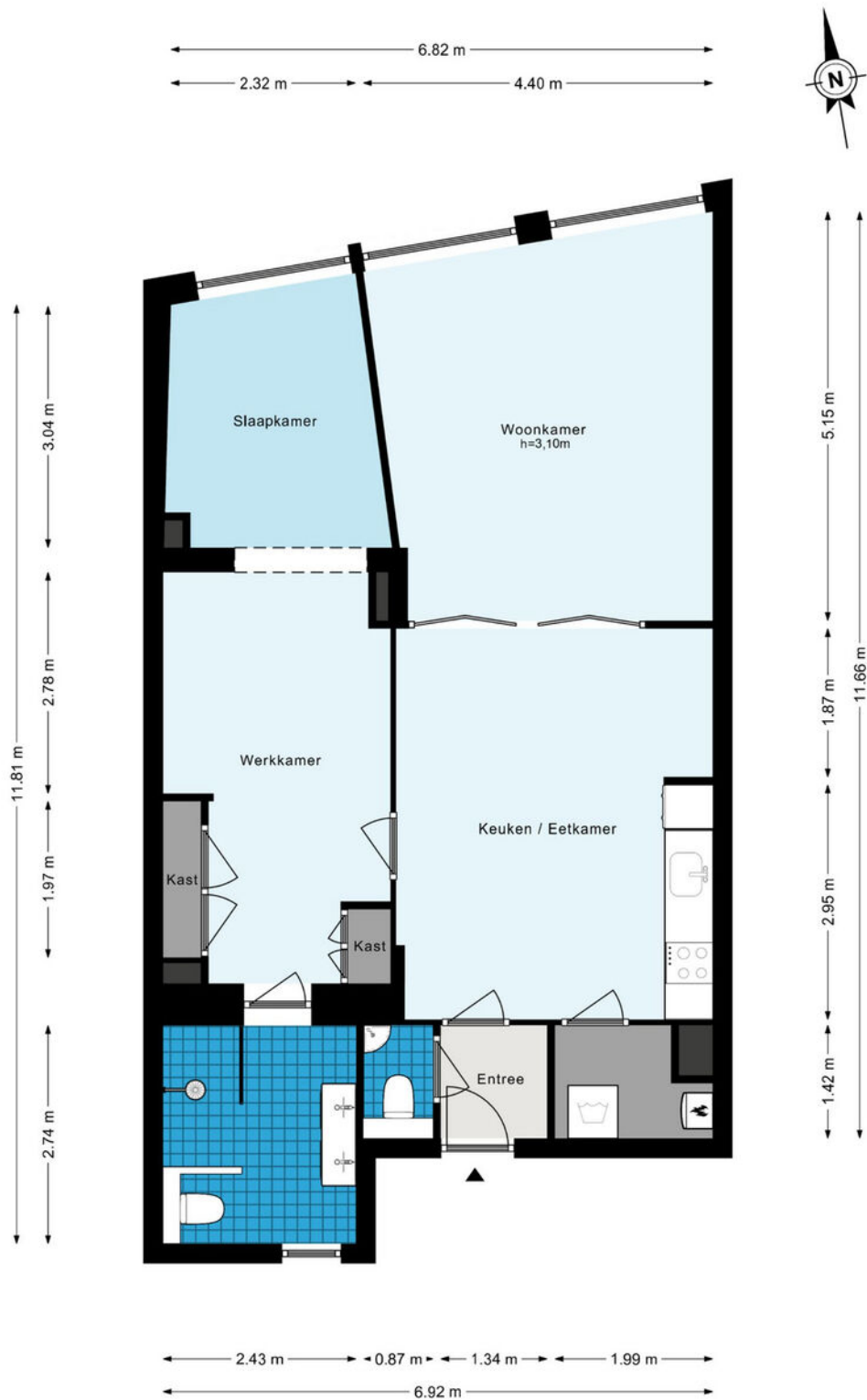






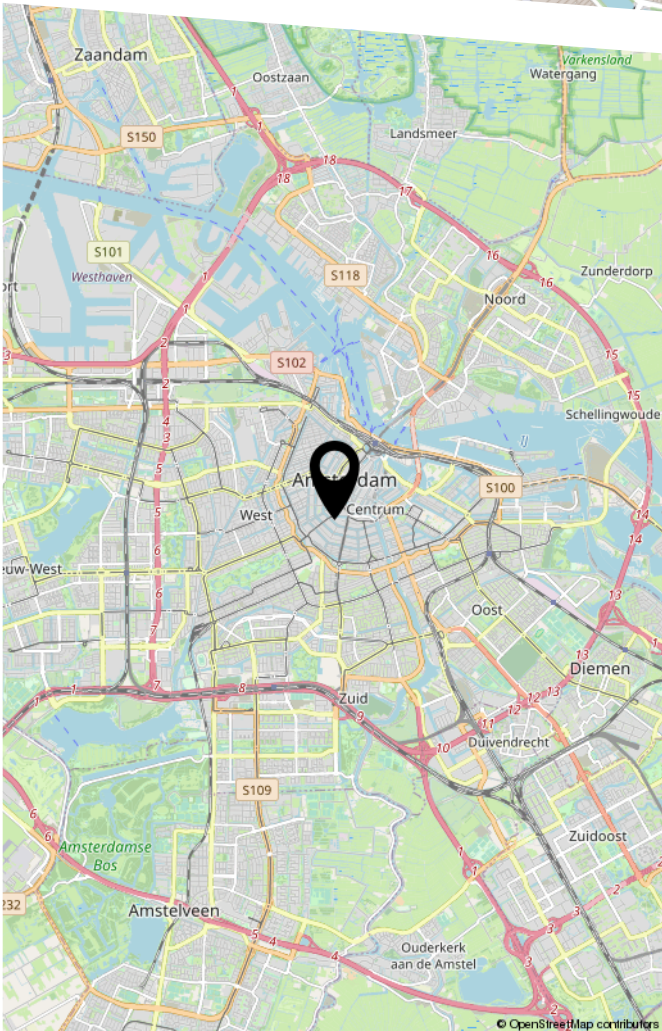
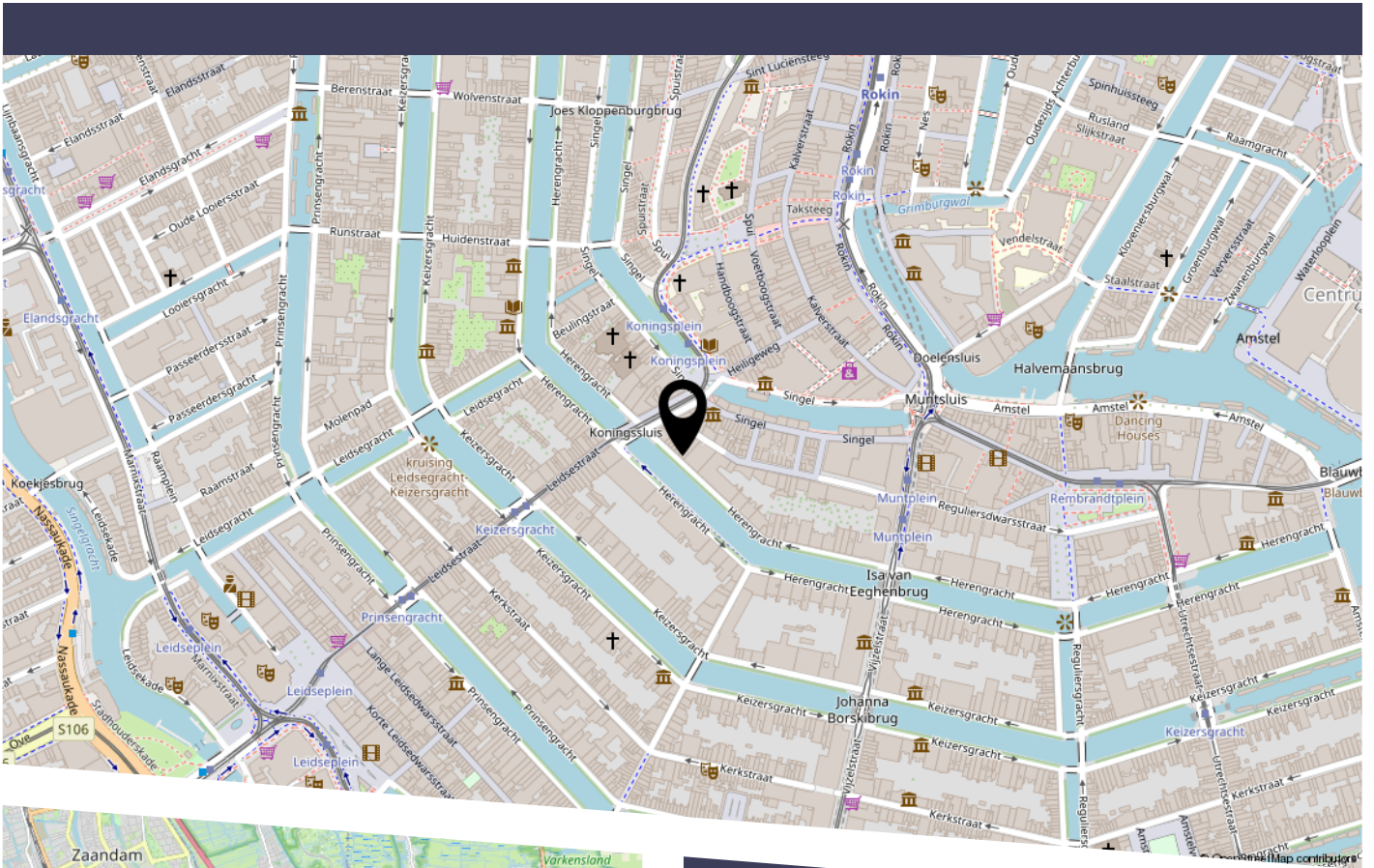


Herengracht 457-D - Amsterdam Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

LOCATIE OP DE KAART



The apartment is very centrally located in the middle of the Gouden Bocht. The Gouden Bocht is the most prestigious part of the Herengracht in Amsterdam, between Leidsestraat and Vijzelstraat. The neighborhood is characterized by liveliness and cultural events. Everything you want is within walking distance: supermarkets (AH), museums (for example the Hermitage, the Rijks museum), stores (the Utrechtsestraat and the Leidsestraat). For a walk or other (sporting) outdoor activity, the Vondelpark, the Amstel and the Amstelveld are nearby.

The apartment is easily accessible by public transport (streetcar and metro / the North-South line). Parking is through the residents permit system with parking in the nearby streets.

Inventory List Herengracht 457-D in Amsterdam

Kitchen (new 2023)

- Cutlery (6x knives, 6x forks, 6x spoons, 6x small forks, 6x small spoons)
- 6x red wine glasses
- 6x white wine glasses
- Pan set
- 2x frying pan
- Citrus press
- Tea pot + stove
- Senseo coffeemaker
- 2x oven dish
- Various cooking cutlery & serving spoons
- 8x dinner plates
- 8x small plates
- 4x small bowl
- 4x large bowl
- 4x pasta plate
- 4x coffee cups breakfast
- 4x coffee/tea mugs grey
- Red small bowls
- Red large bowls
- Kitchen linen
- Table cloth
- Salad bowl (wood)
- Metal cooking bowl
- Fruit bowl (grass)

- Dinner table
- 4x dinner chairs (new)
- Ceiling Lamp
- Cabinet
- Painting
- Trashbin

Living room

- Design lamp
- Sofa (new)
- 6x cushion in sofa
- Chair (new)
- Blue/grey carpet
- Wooden statue
- Painting dancers
- Toshiba TV + remote
- 2x side table (new)
- Ceiling lamp (new)
- Plant & pot
- Curtains

Inventory List Herengracht 457-D in Amsterdam

Pantry

- Washer
- Dryer (new)
- Bosch vacuumcleaner
- Various small tools
- Bucket
- Ladder
- Gieter
- Iron board (new)
- Iron (new)

Bedroom

- Double bed
- Side table white/design
- Bed lamp
- Side rack white
- Duvet – new
- Cushion 2x -new
- Bedding 1x – duvet cover & bed sheet
- 1x pink cover/blanket
- Painting
- Art: stone sitting woman figure
- 2x wooden book cabinet
- Built in closet
- Closet white

Bathroom – (new 2023)

- 4x towel
- Wiper for shower

Hallway

- Shoe rack
- Coat hanger

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl