

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl



KEIZER KARELWEG 97

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 745.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
132 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
158 m²

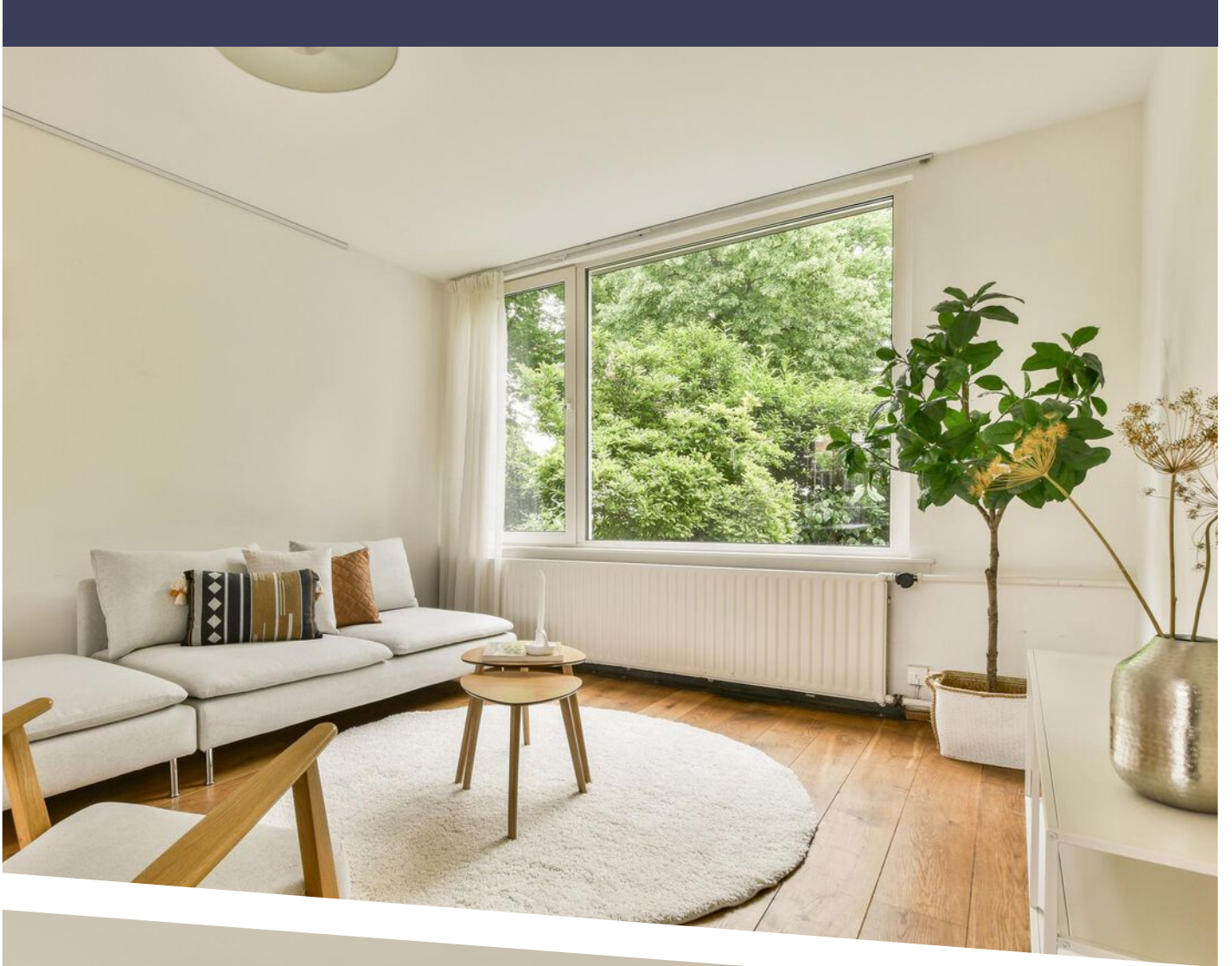
INHOUD
523 m³

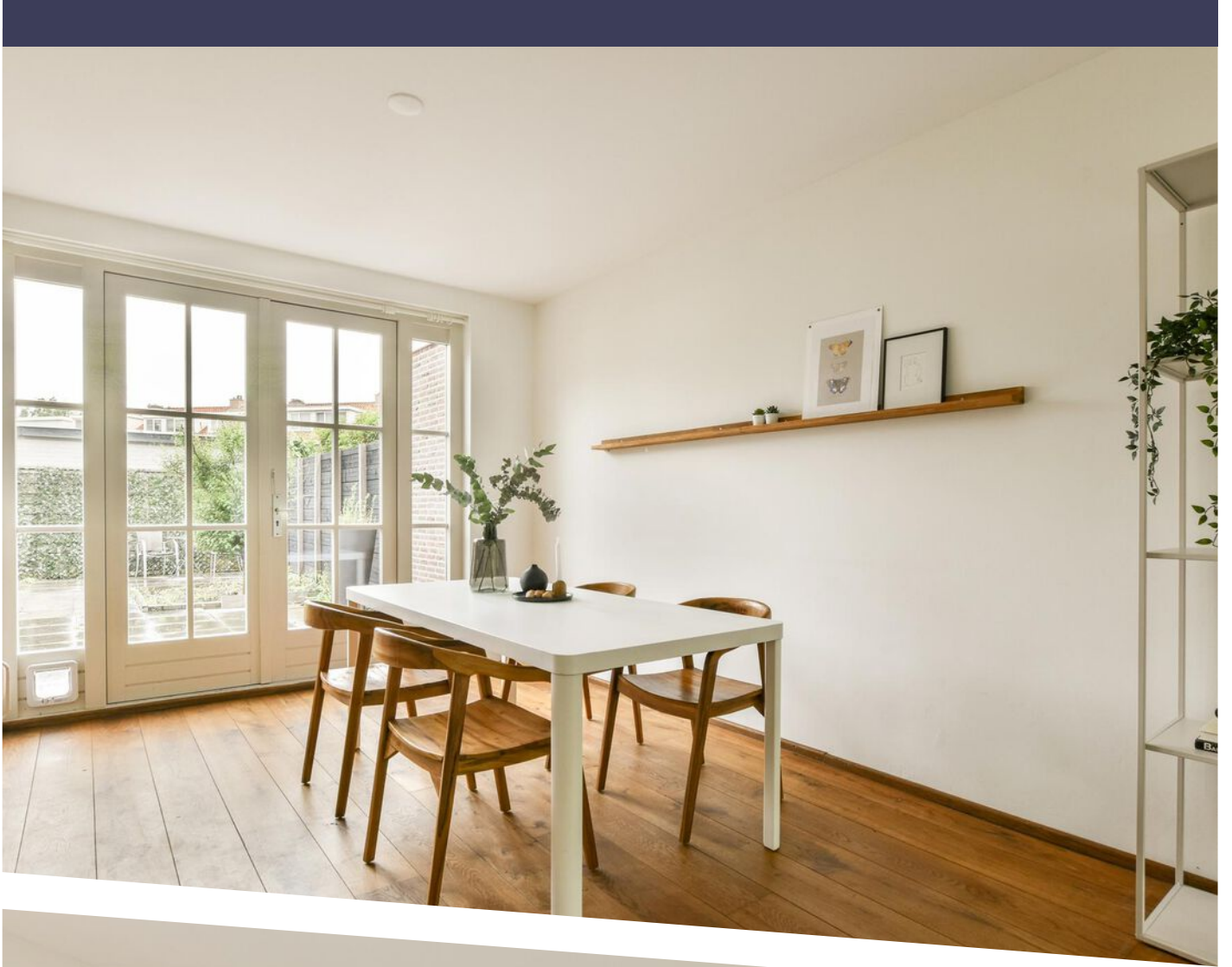
BOUWJAAR
1952

ENERGIELABEL
C









OMSCHRIJVING

Wij mogen u aanbieden een geschakelde zeer ruime 5-kamer familiewoning van ca. 132 m² gelegen op gunstige en gewilde locatie, op steenworp afstand van het Oude Dorp en het Stadshart! Vrij (groen) uitzicht aan de voor- en achterzijde, een zonnige achtertuin op het westen en geheel nieuwe onderhoudsvriendelijke kozijnen voorzien van HR+ + isolatieglas maken deze woning extra aantrekkelijk!

De woning beschikt over een moderne Bulthaup keuken, een ruime badkamer welke van alle gemakken is voorzien en een houten vloer op de begane grond. De achtertuin biedt veel privacy en heeft gedurende de dag veel zonuren.

OMGEVING

Keizer Karelpark is een geliefde, kindvriendelijke en centraal gelegen buurt in Amstelveen. Met lommerrijke lanen met prachtige bomen, sierwater en veel groenvoorzieningen. De woning ligt aan ventweg van het bredere deel van de Keizer Karelweg. Deze weg wordt aan het oog onttrokken door de groenstrook met bomen voor de deur.

De woning is zeer centraal gelegen in Amstelveen waardoor alle voorzieningen op loop-/fietsafstand te bereiken zijn. Zo zijn het Amsterdamse Bos, de Amstelveense Poel en het mooie Broersepark op loopafstand te bereiken. Sportvelden voor de kinderen zijn eveneens dichtbij, zo heeft u de voetbal-, hockey-, tennis- rugby velden op fietsafstand. Qua onderwijs is er een ruime keuze aan lagere, middelbare en internationale scholen op fietsafstand te vinden.

Voor de dagelijkse boodschappen heeft u de winkels en delicatesseszaken aan de Van Der Hooplaan en de Lindenlaan, eveneens als de Albert Heijn aan de Amsterdamseweg nabij. Voor het luxe winkelen bent u binnen 5 minuten op Stadshart Amstelveen, waar o.a. De Bijenkorf en Zara zijn gevestigd. Het pittoreske Oude Dorp Amstelveen biedt volop culinaire restaurants en gezellige cafeetjes.

BERREIKBAARHEID

De nabijgelegen snelwegen A9 en A10 (ring

Amsterdam) zorgen voor een goede bereikbaarheid per auto. Het busstation bij het Stadshart voorziet in veel directe busverbindingen naar o.a. Amsterdam Centrum, Zuid-as en Schiphol. Het centrum van Amsterdam ligt op fietsafstand.

Wonen op deze plek biedt alle comfort van rustig wonen in het groen met alle faciliteiten van Amstelveen en Amsterdam binnen handbereik!

INDELING

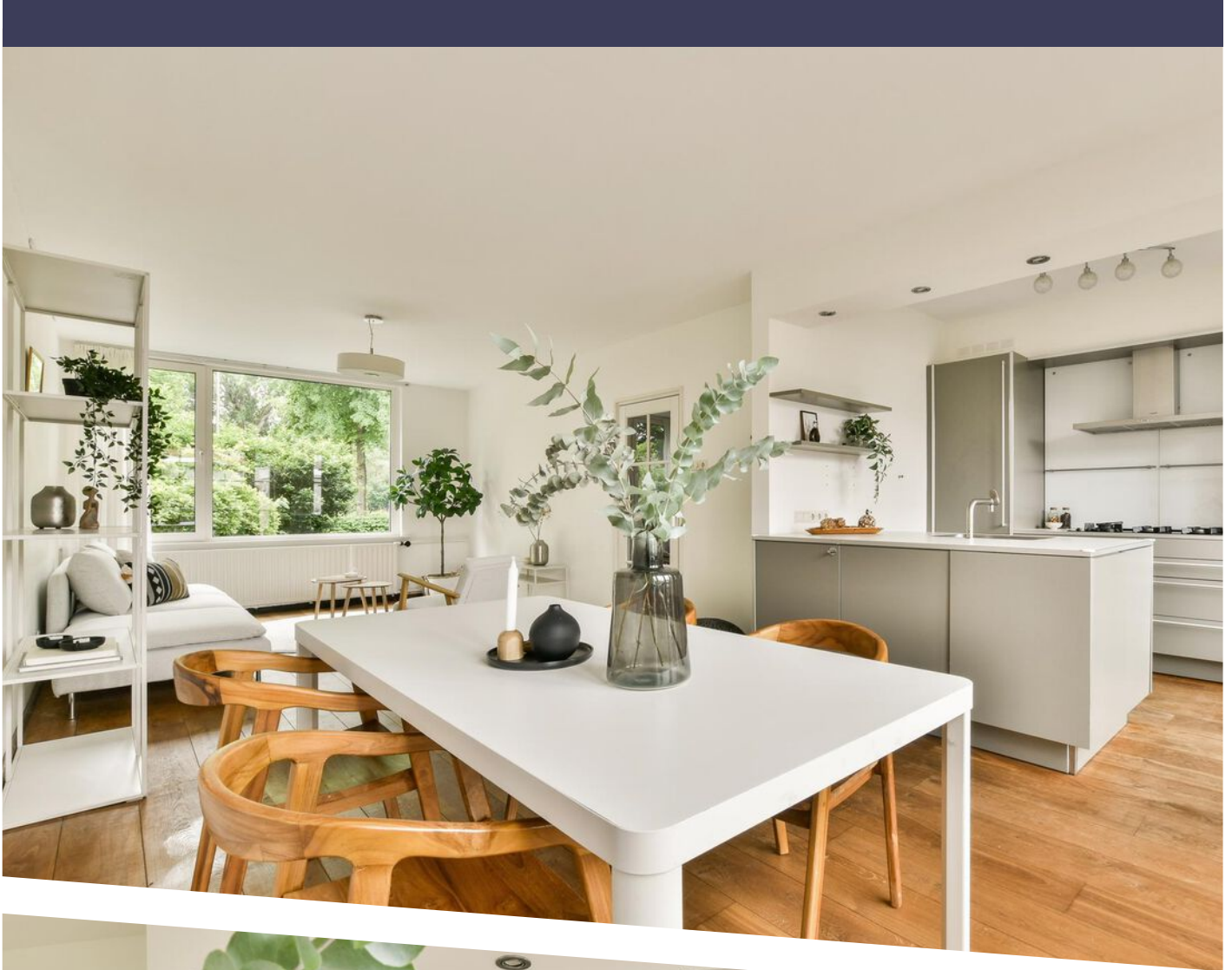
De indeling is als volgt: entree, tochtportaal. Hal met bergkast en separaat toilet (zwevend) met fontein. Doorzon woonkamer met open keuken aan de achterzijde. De keuken (Bulthaup) is modern en uitgevoerd met diverse merkapparatuur waaronder een 5-pits kookplaat (Atag), afzuigkap (Imperial), vaatwasser en oven (Siemens) en een koelkast. Vanuit de keuken via een enkele deur en vanuit de eetkamer via openslaande deuren toegang tot de tuin. De ruim 10 meter diepe tuin is gelegen op het westen, toegankelijk via een (afsluitbare) achterom, met stenen berging.

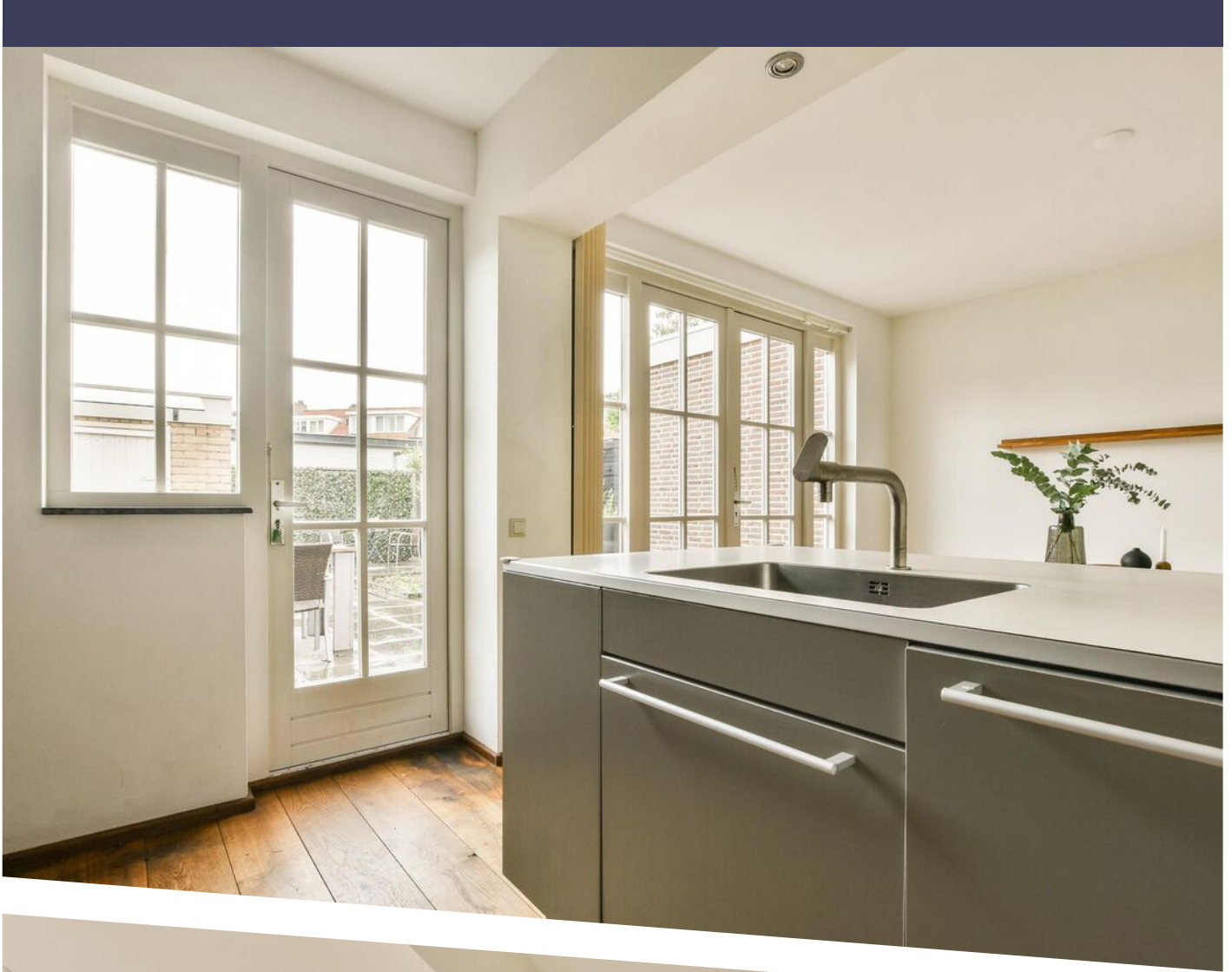
1e verdieping: overloop vanwaar toegang tot 3 slaapkamers, wasruimte, separaat (zwevend) toilet met fontein en de badkamer. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde en beschikt over een inpandig balkon. De badkamer is zeer ruim en voorzien van ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel.

2e verdieping: zeer ruime zolder met aan de voor- en achterzijde een dakkapel. Eventueel mogelijkheid tot het creëren van 2 extra slaapkamers.

KENMERKEN

- Riant gezinshuis woonoppervlak 132 m² (NEN 2580);
- Mogelijkheid om (vergunningsvrij) ca. 24 m² uit te bouwen;
- 4 slaapkamers (mogelijk 5) en ruime badkamer;
- Bijna 20 m² (niet meegerekende) opbergruimte onder de schuine kap;
- Voor- en achtertuin ca. 90 m², voorzien van stenen berging en achterom;
- Perfecte zonligging, gedurende gehele middag en avond genieten van de zon;
- Verkoper heeft het verkochte niet zelf bewoond;







DESCRIPTION

We may offer you a connected very spacious 5-room family house of approximately 132 sqm located in convenient and sought after location, just steps away from the Old Village and the City Heart! Free (green) views to the front and rear, a sunny backyard facing west and completely new maintenance friendly window frames with HR++ insulation glass make this house extra attractive!

The house has a modern Bulthaup kitchen, a spacious bathroom with all amenities and a wooden floor on the ground floor. The back garden offers lots of privacy and sunshine during the day.

SURROUNDINGS

Keizer Karelpark is a popular, child friendly and centrally located neighborhood in Amstelveen. With leafy avenues with beautiful trees, ornamental water and lots of greenery. The house is located on a service road of the wider part of the Keizer Karelweg. This road is hidden from view by the green belt with trees in front of the door.

The house is very centrally located in Amstelveen making all amenities within walking / biking distance. Thus, the Amsterdam Forest, the Amstelveen Pool and the beautiful Broersepark within walking distance. Sports fields for children are also nearby, so you have the soccer, field hockey, tennis and rugby fields within cycling distance. In terms of education, there is a wide choice of primary, secondary and international schools within cycling distance. For daily shopping you have the stores and delicatessens on the Van Der Hooplaan and the Lindenlaan, as well as the Albert Heijn on the Amsterdamseweg nearby. For luxury shopping you are within 5 minutes at Stadshart Amstelveen, where among others De Bijenkorf and Zara are located. The picturesque Old Village Amstelveen offers plenty of culinary restaurants and cozy cafes.

ACCESSIBILITY

The nearby A9 and A10 freeways (Amsterdam ring road) provide good accessibility by car. The bus station near the Stadshart provides many direct bus connections to Amsterdam center,

Zuid-as and Schiphol Airport, among others. The center of Amsterdam is within cycling distance.

Living in this place offers all the comfort of quiet living in the green with all the facilities of Amstelveen and Amsterdam within easy reach!

LAYOUT

The layout is as follows: entrance porch. Hall with storage closet and separate toilet (floating) with fountain. Living room with open kitchen at the rear. The kitchen (Bulthaup) is modern and equipped with various brand appliances including a 5-burner hob (Atag), extractor (Imperial), dishwasher and oven (Siemens) and a refrigerator. From the kitchen through a single door and from the dining room through French doors access to the garden. The more than 10 meters deep garden is located on the west, accessible via a (lockable) back, with stone shed.

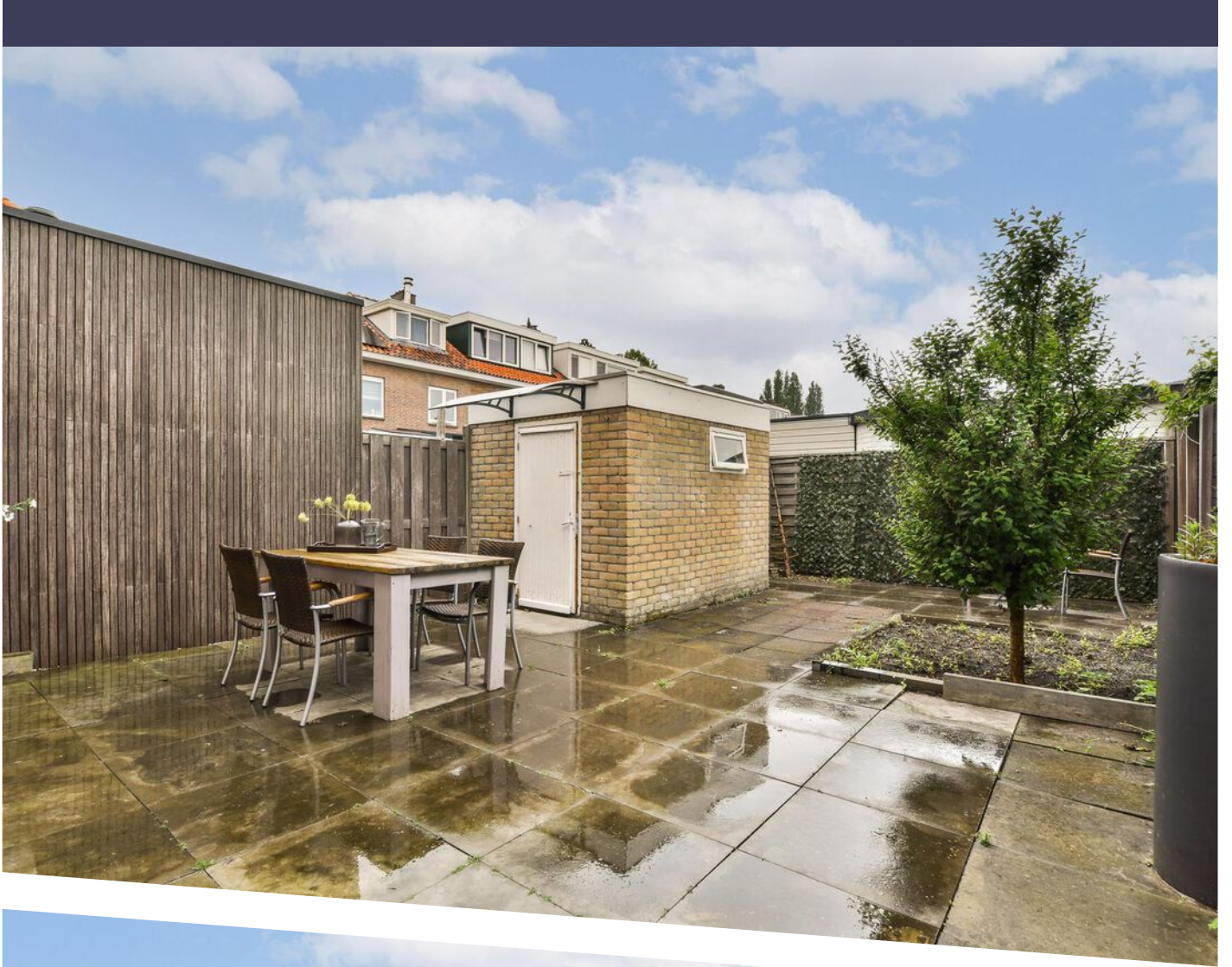
1st floor: landing with access to 3 bedrooms, laundry room, separate toilet and bathroom. The master bedroom is located at the front and has a walled balcony. The bathroom is very spacious and equipped with bathtub, shower and double sink.

2nd floor: very spacious attic with front and rear dormer windows. Possibility of creating 2 additional bedrooms.

FEATURES

- Spacious family home with a living area of 132 sqm (NEN 2580);
- Possibility to expand (permit free) approximately 24 sqm;
- 4 bedrooms (possible 5) and spacious bathroom;
- Almost 20 sqm (not included) of storage space under the sloping roof;
- Front and back garden approx 90 sqm, with stone shed and back entrance;
- Perfect sun exposure, throughout the afternoon and evening enjoying the sun;
- Seller has not occupied the sold property himself;
- Delivery in consultation, possible on short term.





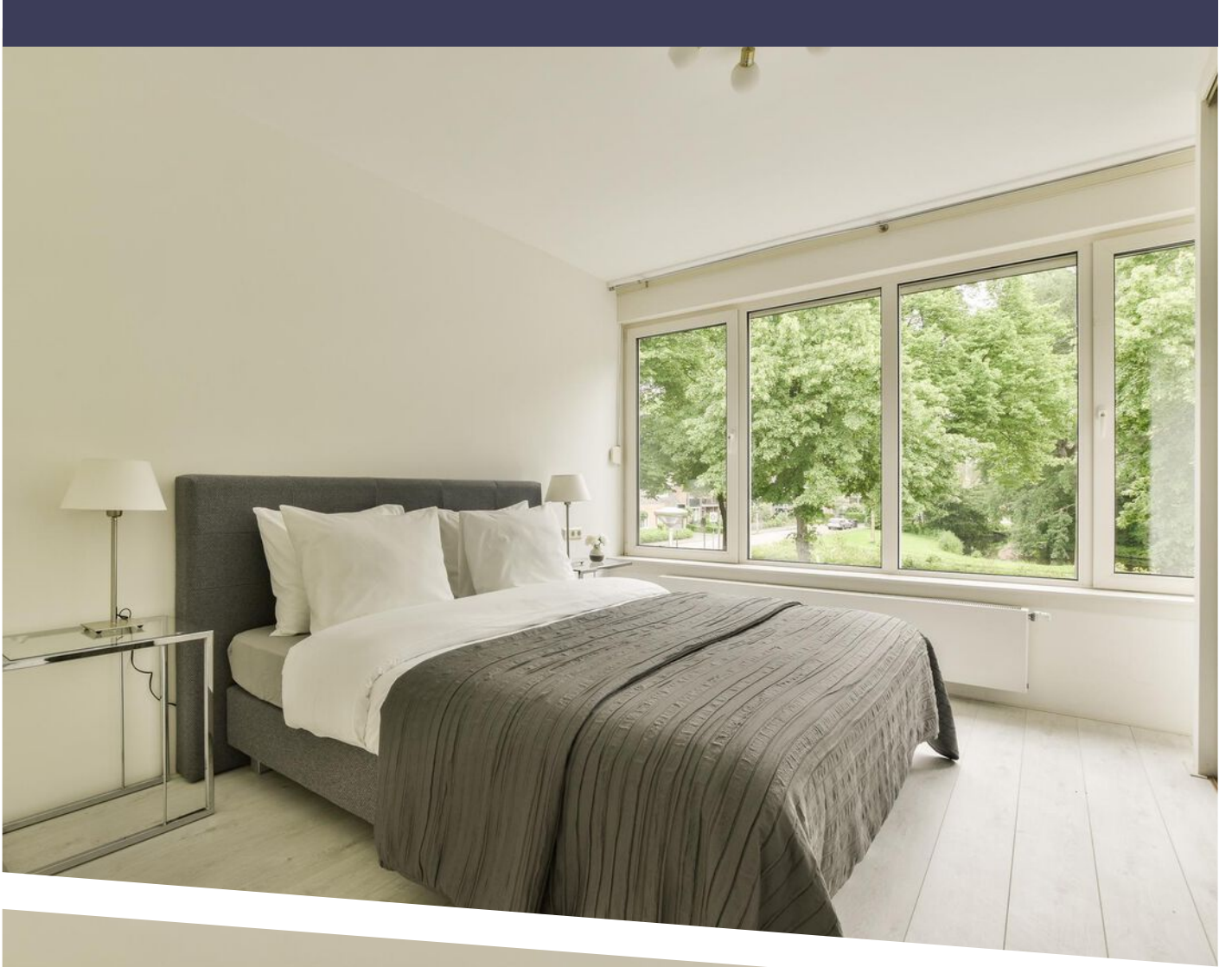


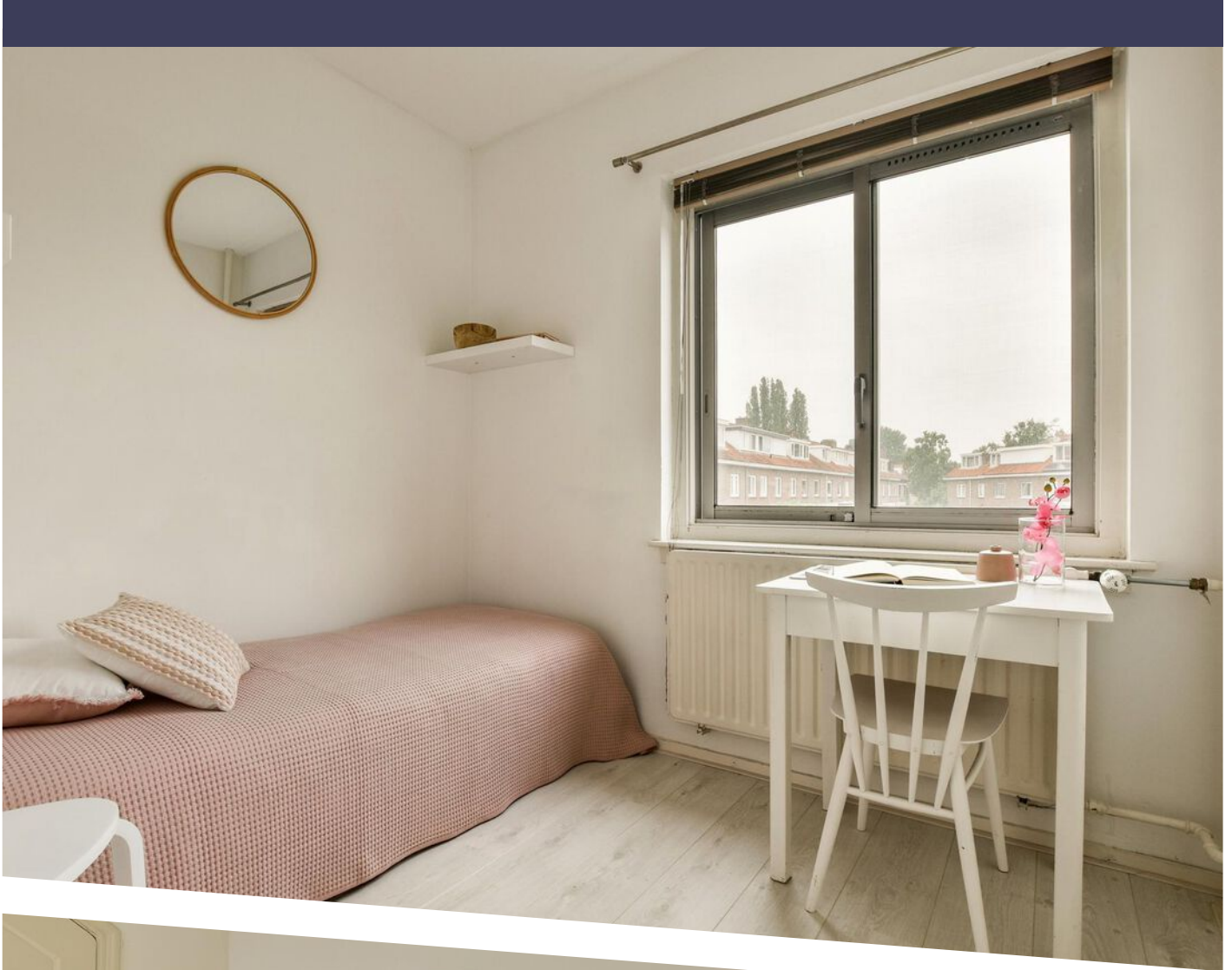
Keizer Karelweg 97 - Amstelveen
Begane grond



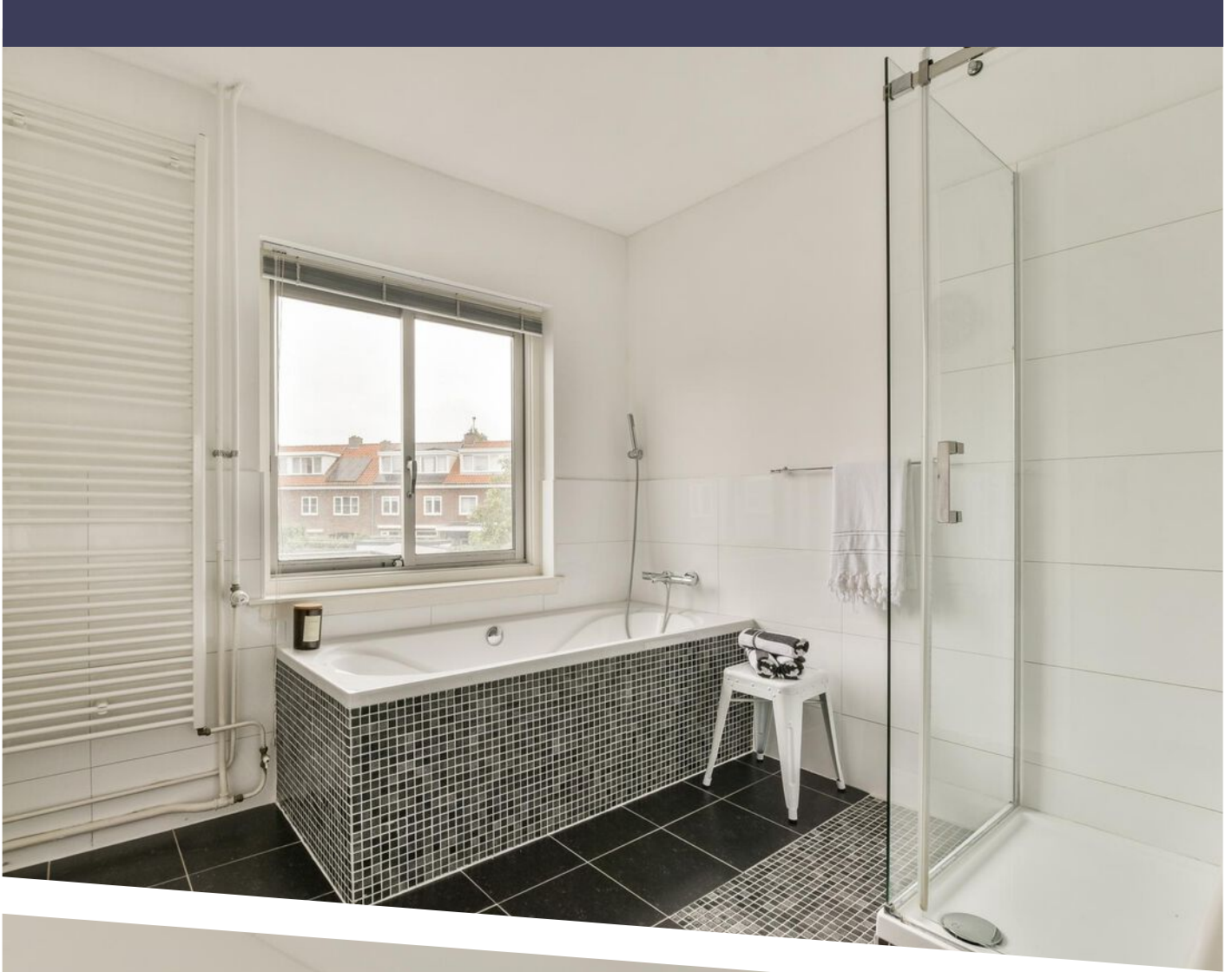
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



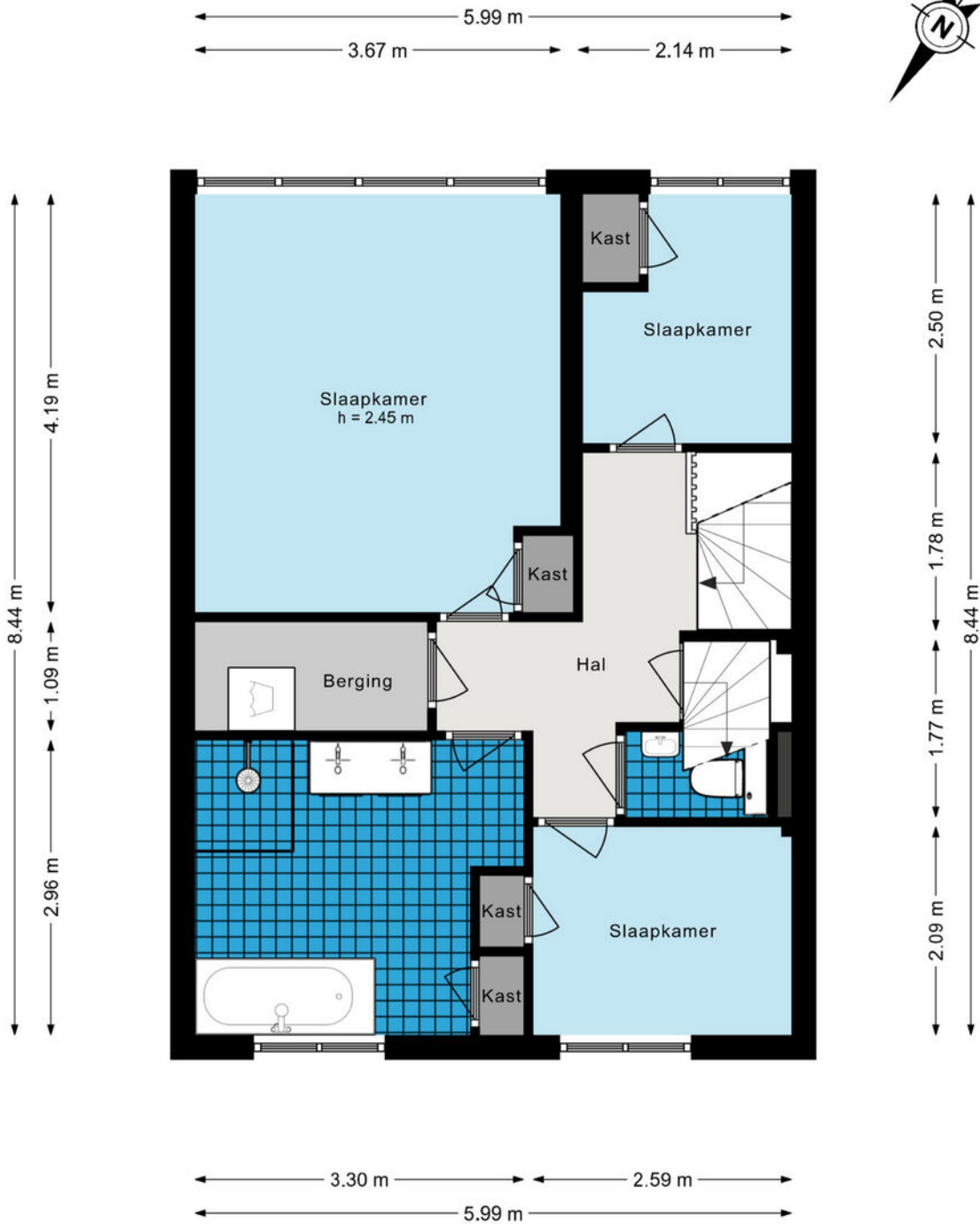




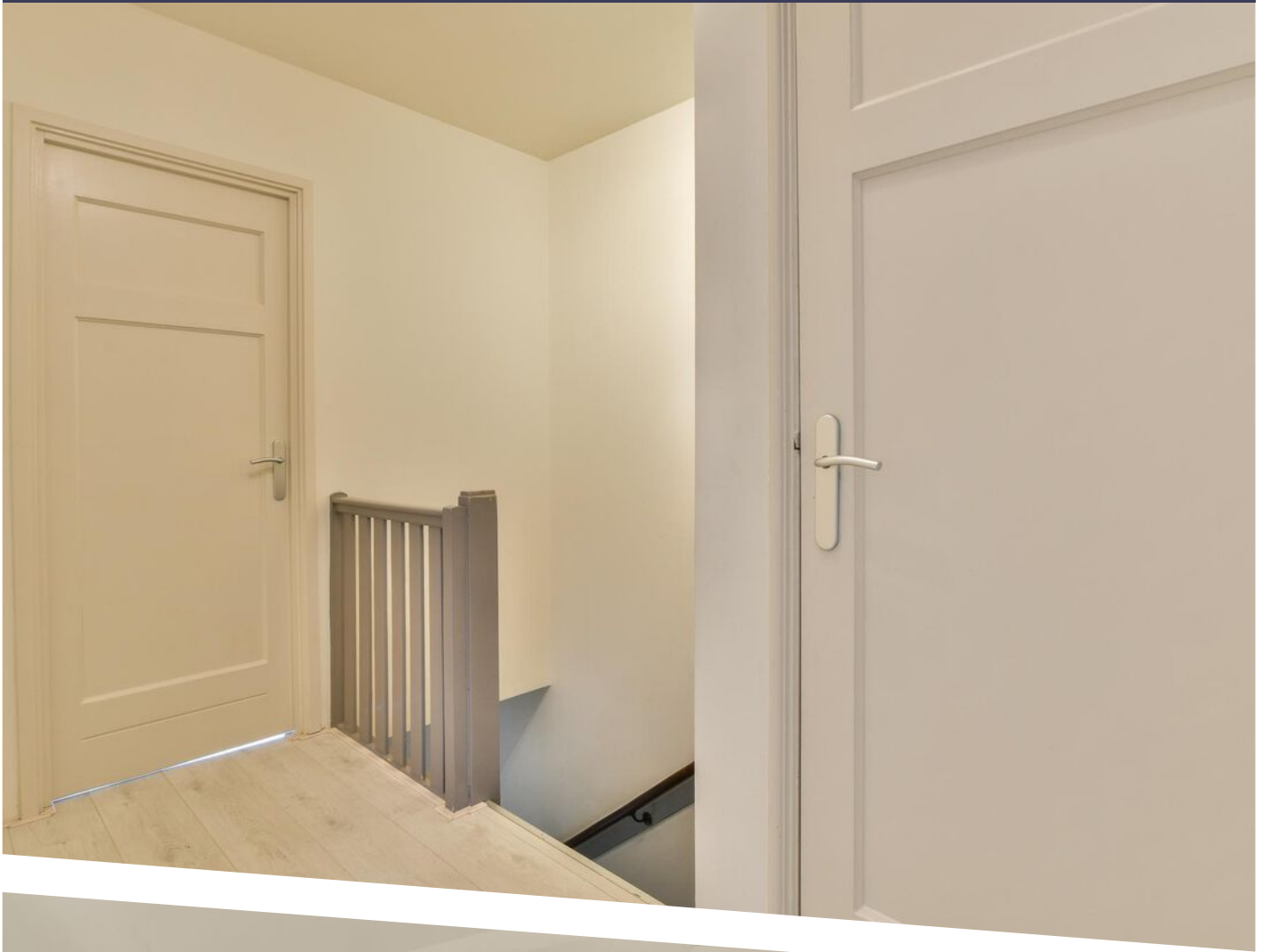


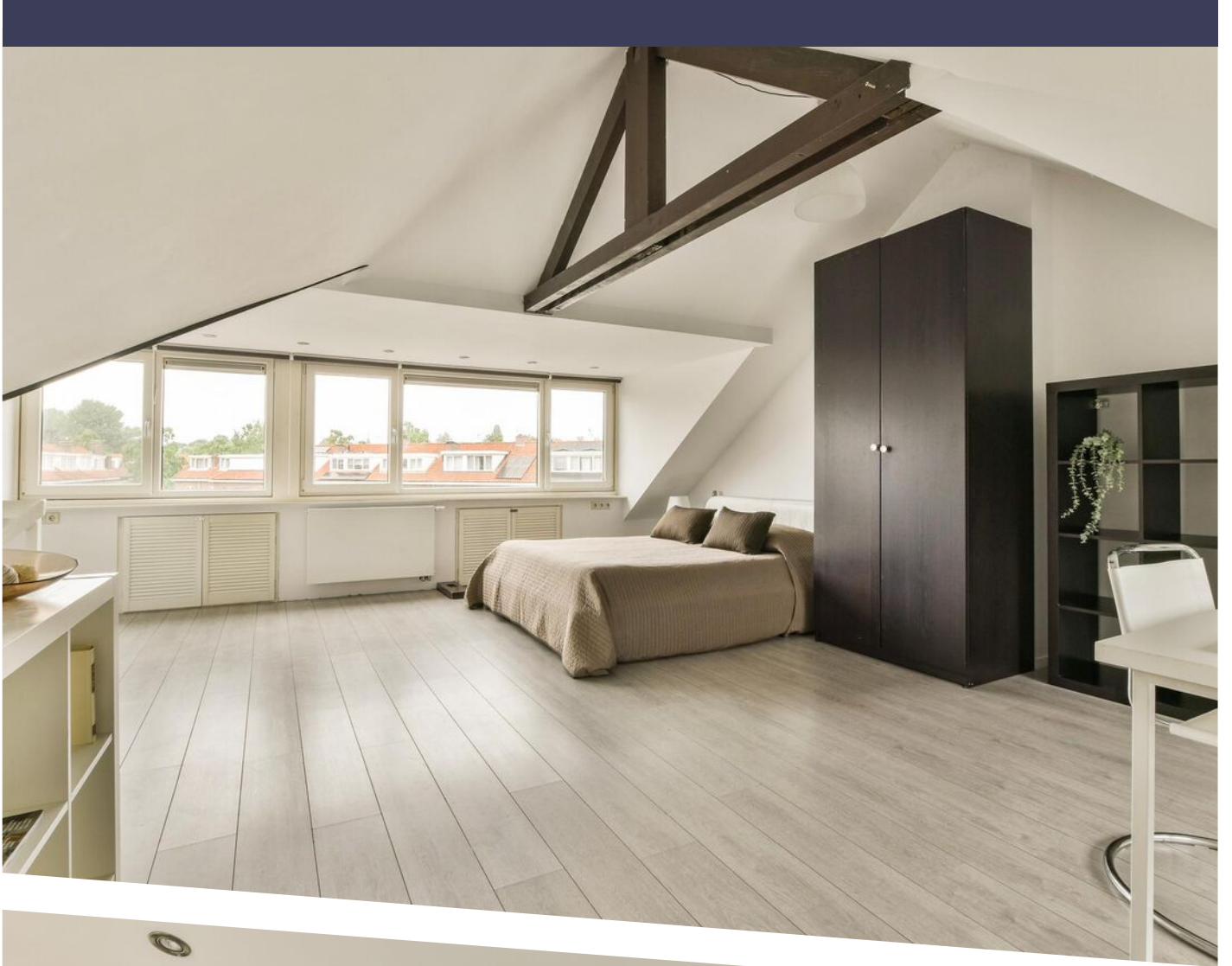


Keizer Karelweg 97 - Amstelveen
Eerste verdieping

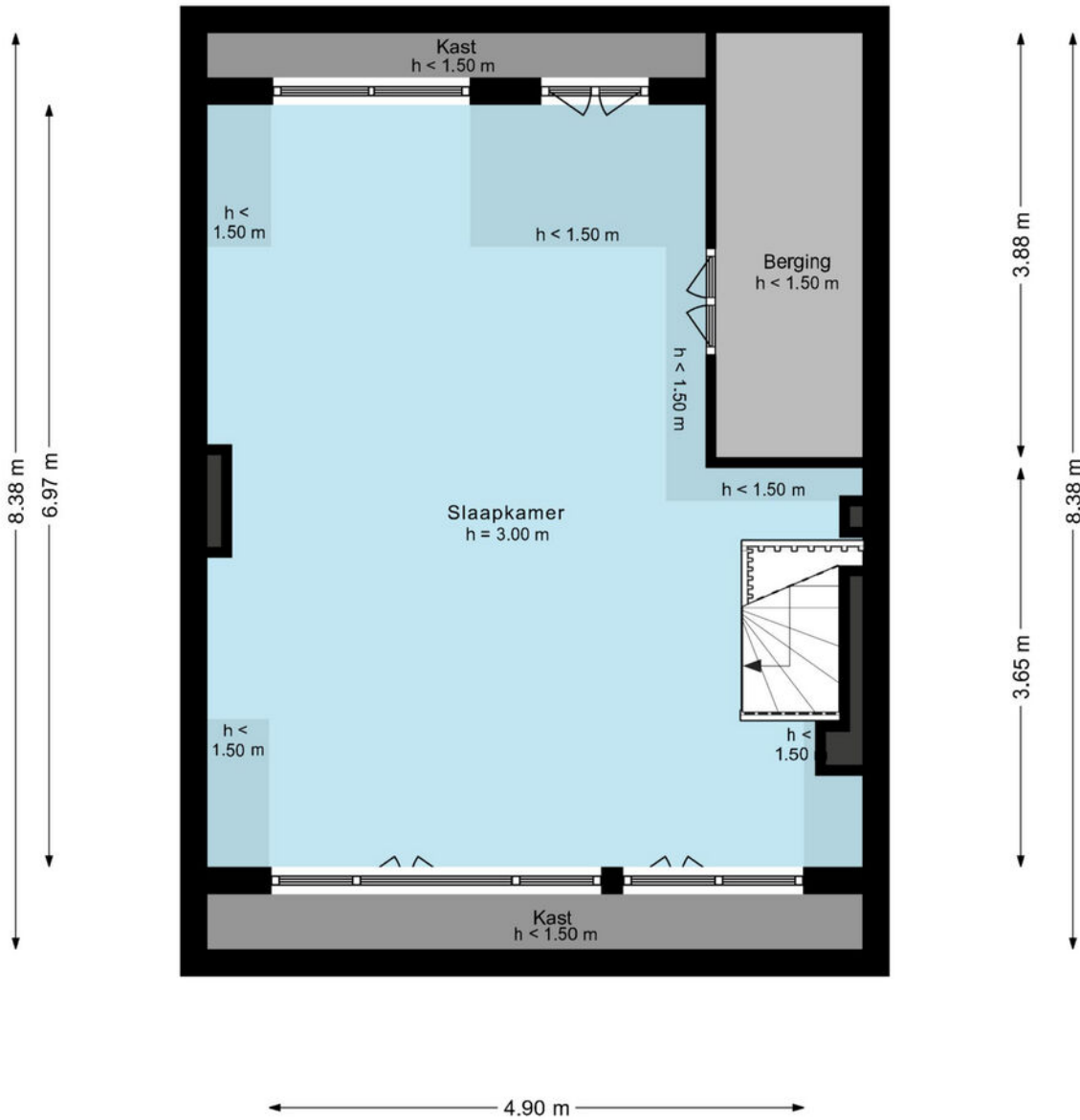
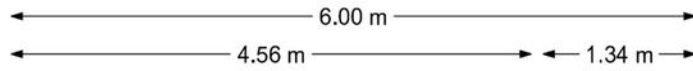


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



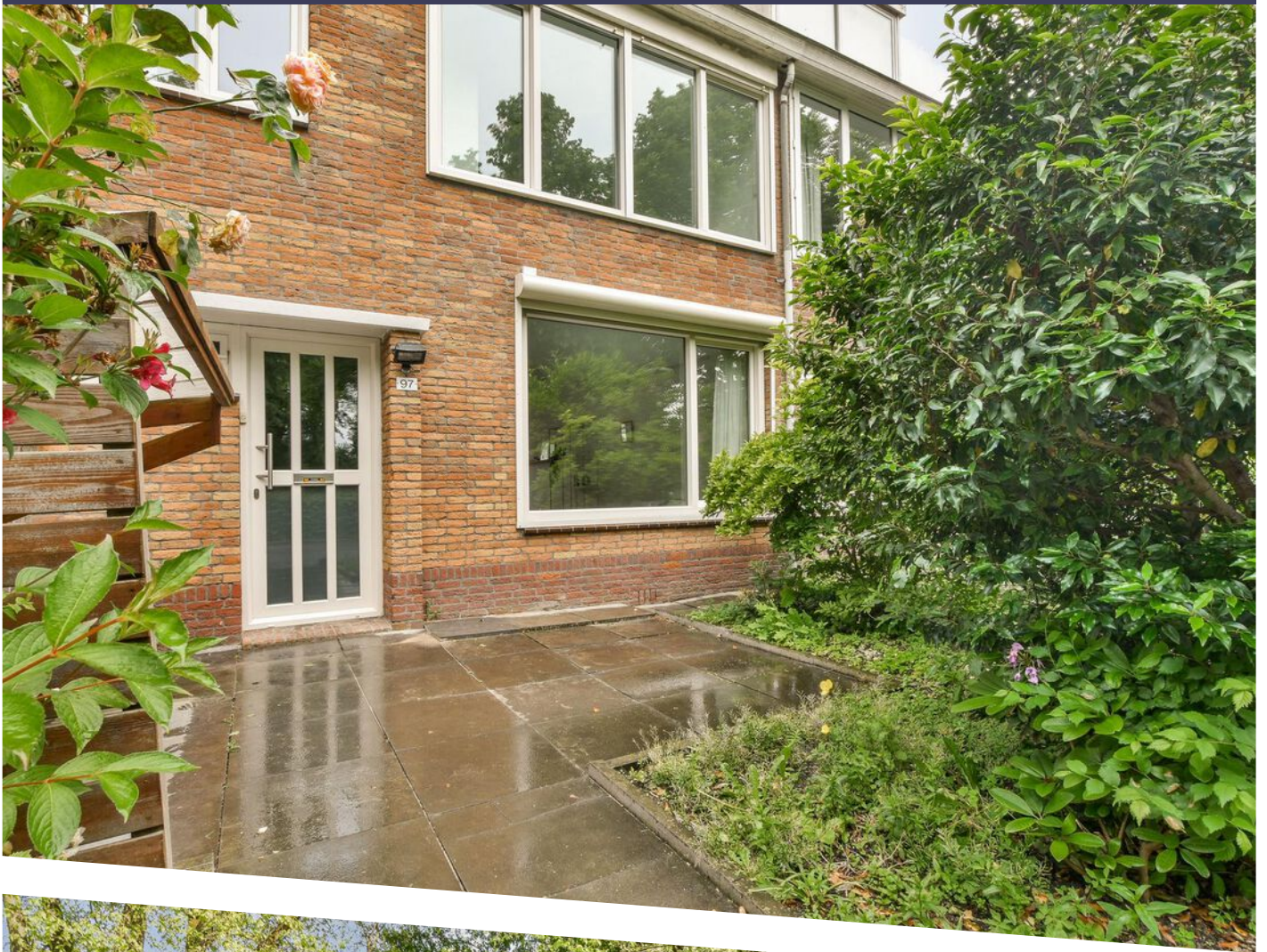


Keizer Karelweg 97 - Amstelveen Tweede verdieping

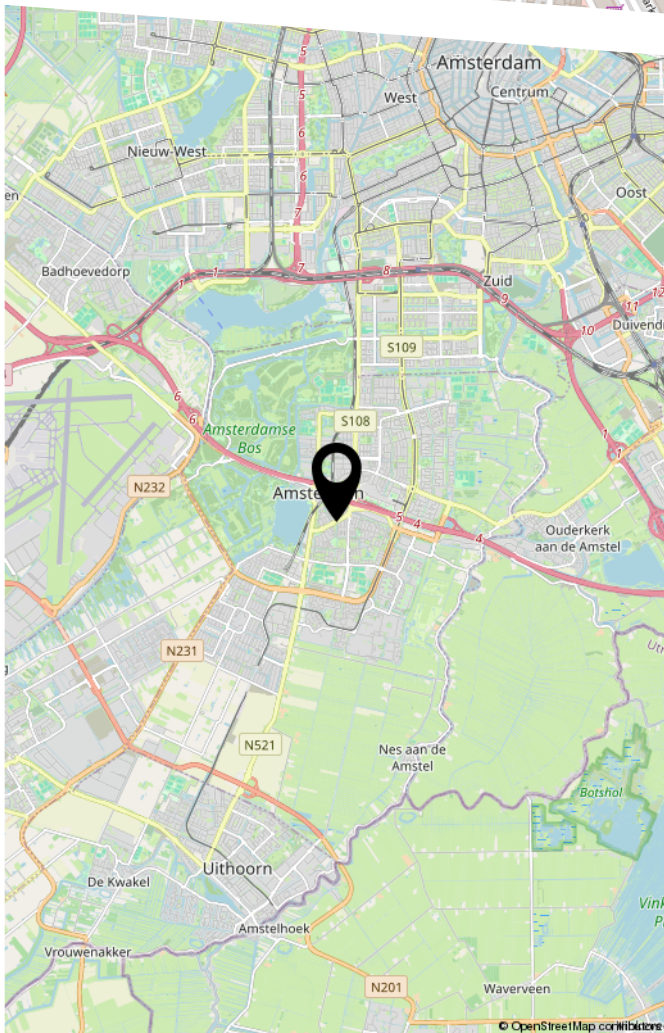
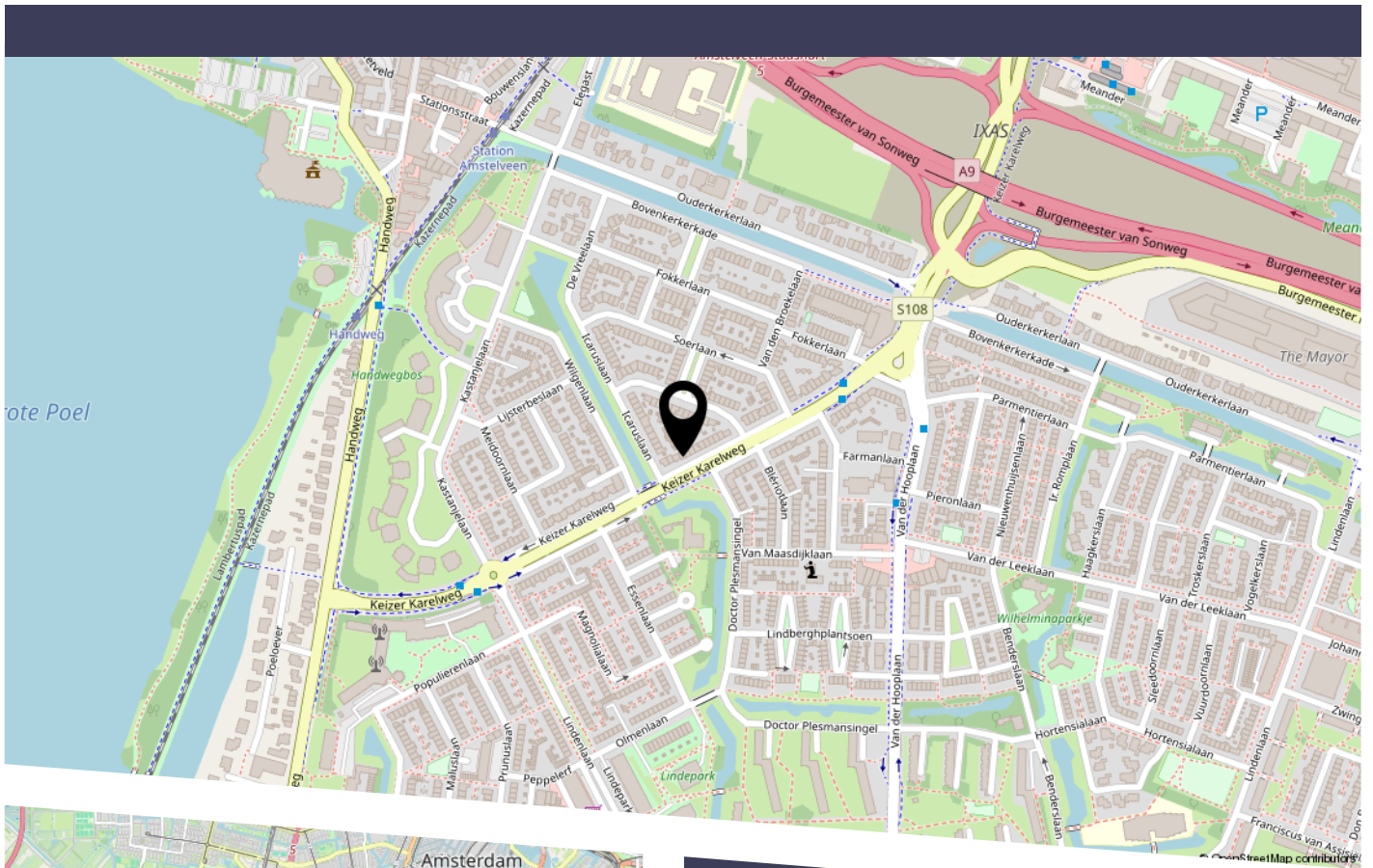


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



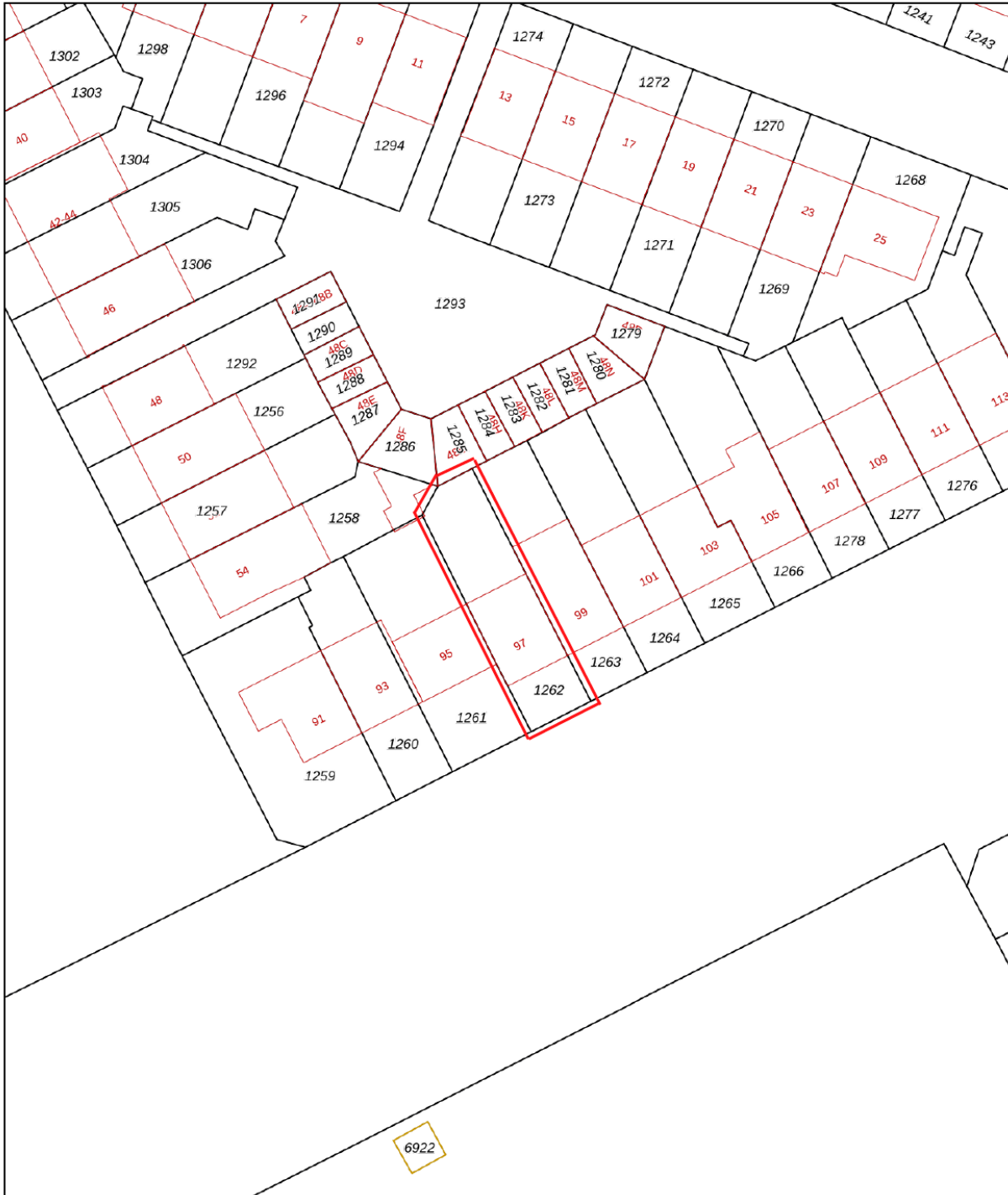
Keizer Karelpark is een geliefde, kindvriendelijke en centraal gelegen buurt in Amstelveen. Met lommerrijke lanen met prachtige bomen, sierwater en veel groenvoorzieningen. De woning ligt aan ventweg van het bredere deel van de Keizer Karelweg. Deze weg wordt aan het oog onttrokken door de groenstrook met bomen voor de deur.


De woning is zeer centraal gelegen in Amstelveen waardoor alle voorzieningen op loop-/fietsafstand te bereiken zijn. Zo zijn het Amsterdamse Bos, de Amstelveense Poel en het mooie Broersepark op loopafstand te bereiken. Sportvelden voor de kinderen zijn eveneens dichtbij, zo heeft u de voetbal-, hockey-, tennis- rugby velden op fietsafstand. Qua onderwijs is er een ruime keuze aan lagere, middelbare en internationale scholen op fietsafstand te vinden.









12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amstelveen	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1262	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

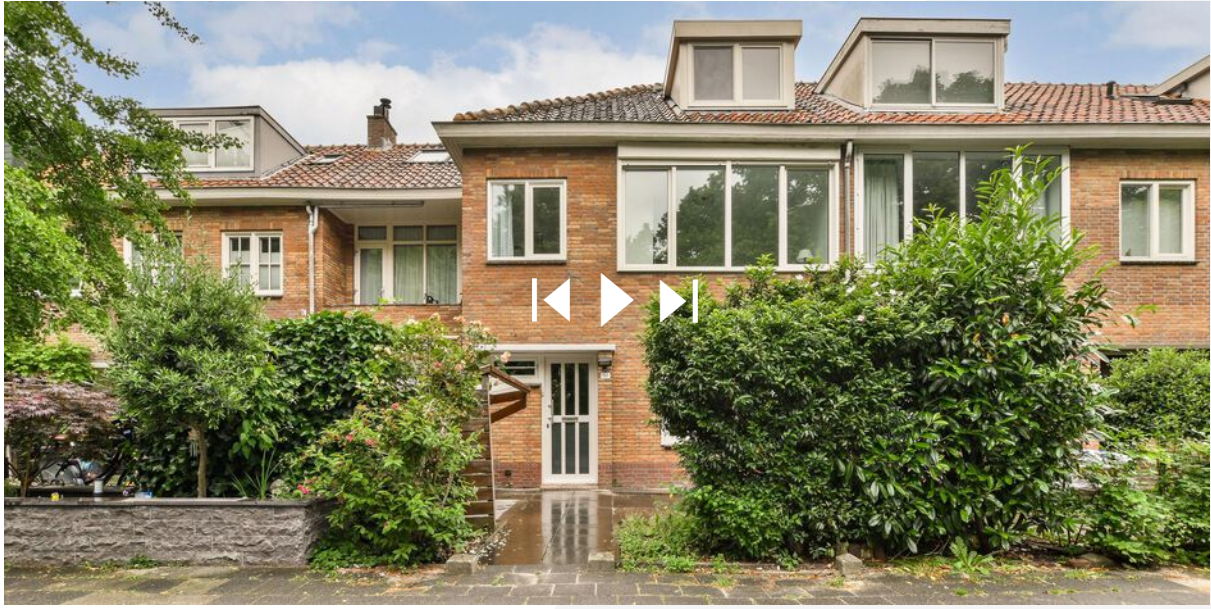
KADASTRALE KAART

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.keizerkarelweg97.nl

CONNEXARIS
makelaars

Keizer Karelweg 97, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl