

COMMISSARIS  
makelaarsgroep

020-6737370  
info@commissaris.nl  
[www.commissaris.nl](http://www.commissaris.nl)

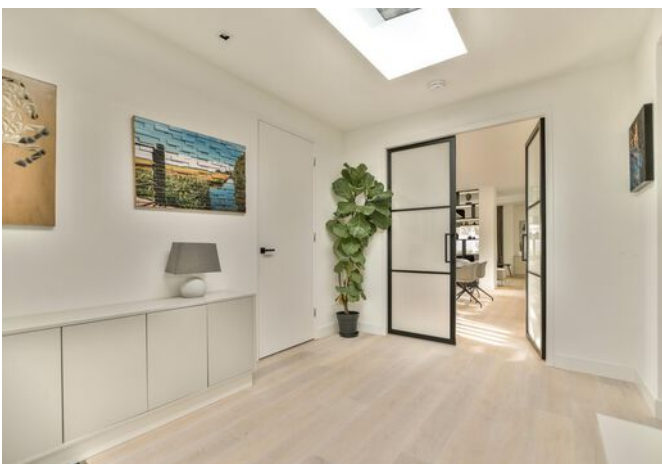


# MARITSA 30

## AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € NaN K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
144m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**  
193 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
591 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1970

**ENERGIELABEL**  
A

# OMSCHRIJVING

Welkom in jouw droomwoning, waar volledig gelijkvloers wonen werkelijkheid wordt in combinatie met een zeer doordachte renovatie. Dit prachtige huis biedt een combinatie van comfort en stijl, bestaande uit 3 slaapkamers, luxe keuken, zeer courante indeling en een prachtig uniek dakterras, hier geniet u de gehele dag van de zon tot diep in de avond!

## Indeling:

Stap binnen in de indrukwekkende vergrootte hal met dubbele openslaande deuren naar de woonkamer. De hal biedt een centrale verbinding tussen verschillende ruimtes, waardoor je gemakkelijk van de woonkamer naar de slaapkamers en berging (voorheen de garage) kunt gaan. De moderne open keuken met kookeiland bevindt zich centraal in het woongedeelte en is voorzien van een uitnodigende bar om aan te zitten en/of te eten. Geniet van een heerlijke kop koffie en ervaar het gemak van een quoocker, waarmee kokend water direct beschikbaar is. Het kookeiland biedt verder plaats aan een vaatwasser en een inductie kookplaat. De keukenwand is voorzien van een oven en koelkast met 3 vrieslades. De keuken staat in open verbinding met het woongedeelte, waar plek is voor een riante eettafel met schuifpui naar de patio, knusse zithoek en werkplek. Via de glazen schuifpui is de patio toegankelijk, waar een wenteltrap toegang verschaft tot het royale dakterras. Het dakterras biedt een oase van rust met veel privacy.

De woning beschikt verder over 3 ruime slaapkamers, allen rondom het woongedeelte gesitueerd. Aan de rustige achterzijde bevindt zich de master bedroom met voldoende ruimte voor een garderobe kast. De slaapkamer is voorzien van airco en heeft toegang tot de badkamer en-suite. De badkamer, ook toegankelijk vanuit de gang, is uitgerust met een inloopdouche, zwevend toilet en badkamermeubel. Aan de voorzijde bevinden zich 2 slaapkamers, waarvan 1 (slaap)kamer in gebruik is als atelier. Op de gang is een separaat toilet aanwezig, alsmede een ruimte voor wasmachine & droger.

Tenslotte beschikt de woning over een zeer

praktische berging welke voldoende ruimte biedt voor fietsen en andere benodigdheden.

Kortom een instapklare woning, geheel gelijkvloers met een zeer praktische lay-out.

## Locatie:

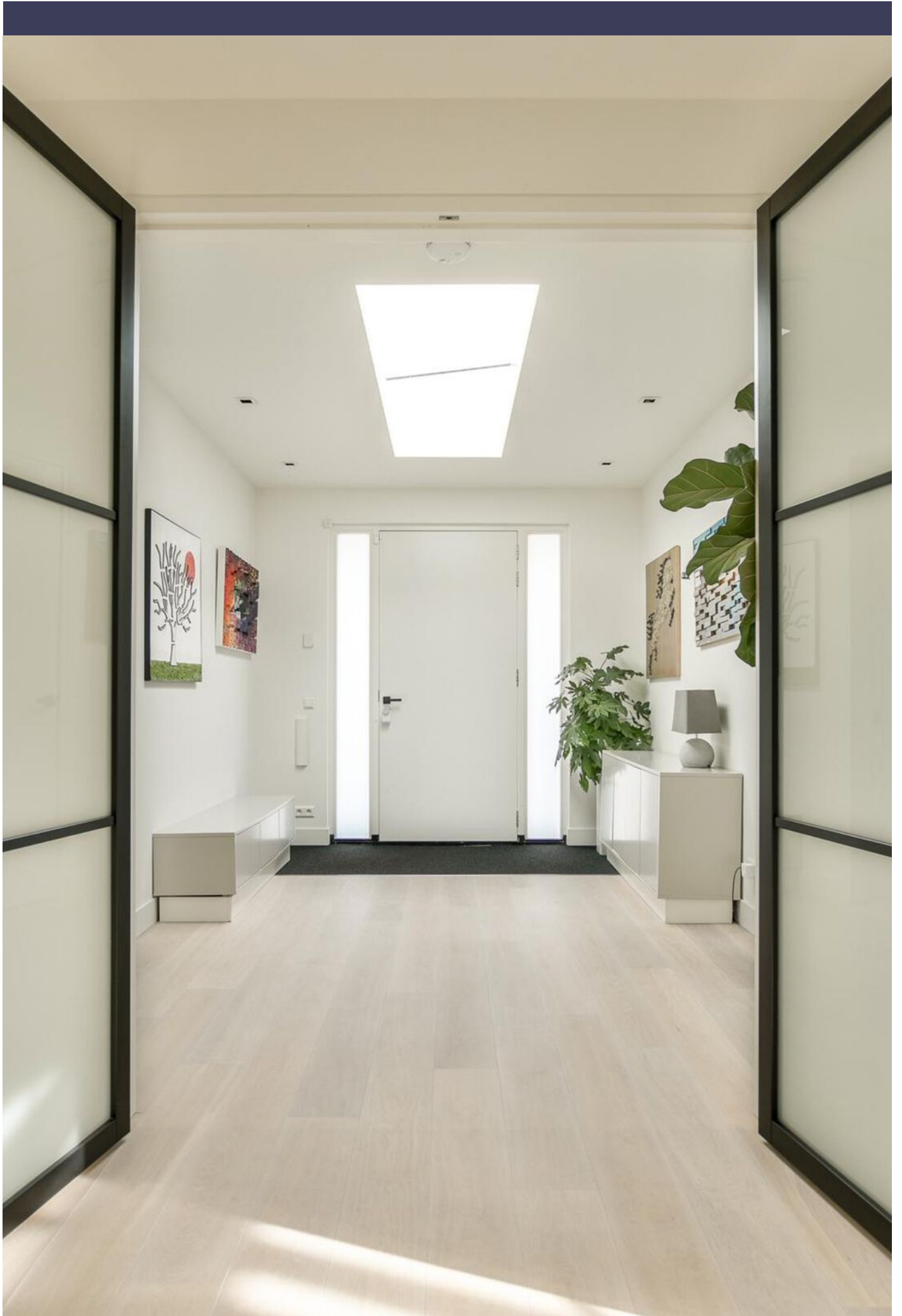
Op loopafstand van de woning zijn de winkelcentra Waardhuizen en Middenhoven gelegen met diverse winkels en supermarkten alsmede lagere, middelbare en de Internationale school, het medisch centrum Marne met ruim voldoende parkeergelegenheid. Het sportcomplex Health City, het zwembad De Meerkamp, tennis- voetbal- en hockeyvelden, alsmede het Amsterdamse Bos zijn eveneens plezierig dichtbij gelegen, net als het natuurgebied met zijn authentieke landschap rond de Amstel waar u in alle rust kunt fietsen, lopen en ook de golfsport kunt beoefenen. Op 15 minuten afstand treft u het pittoreske Ouderkerk aan de Amstel aan met zijn verscheidenheid aan restaurants.

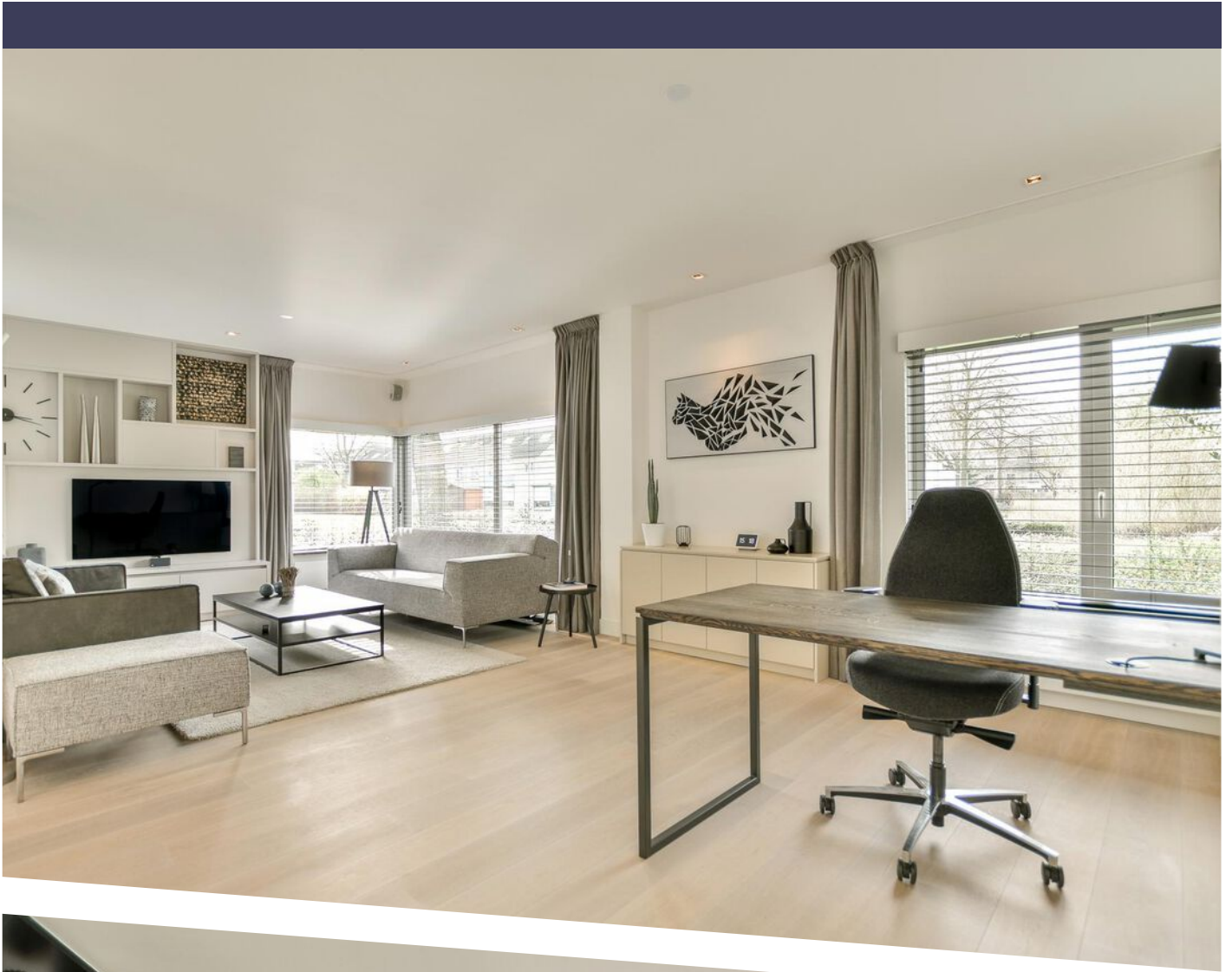
De aanwezigheid van de tram- en busverbindingen gelegen op loopafstand (o.a. richting Amsterdam, Uithoorn, Aalsmeer), de uitvalsweg naar de A9 (met zijn directe aansluiting op de ringweg rond Amsterdam) en de Schiphollijn zorgen ervoor dat dit centraal gelegen woonhuis goed bereikbaar is.

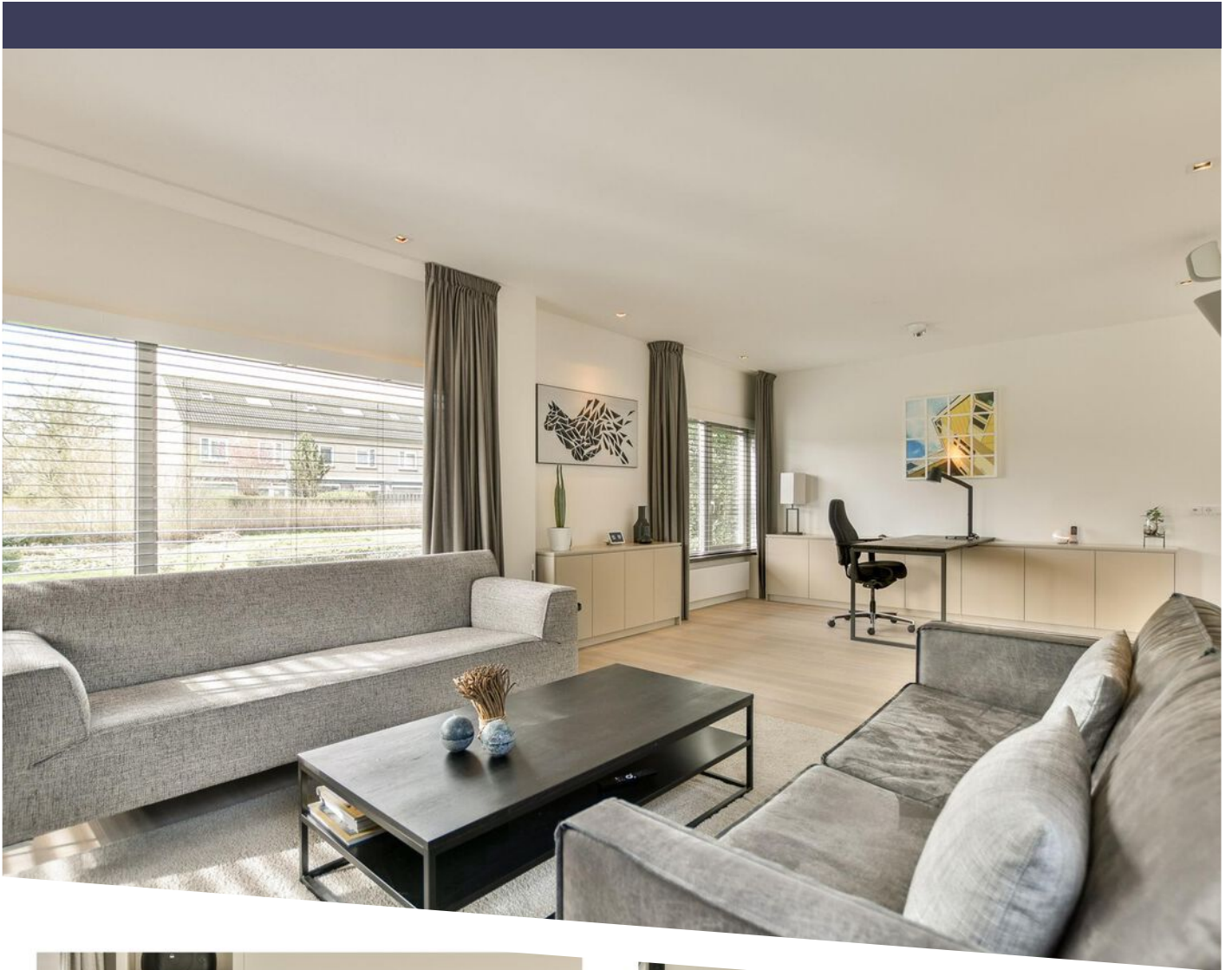
## Bijzonderheden:

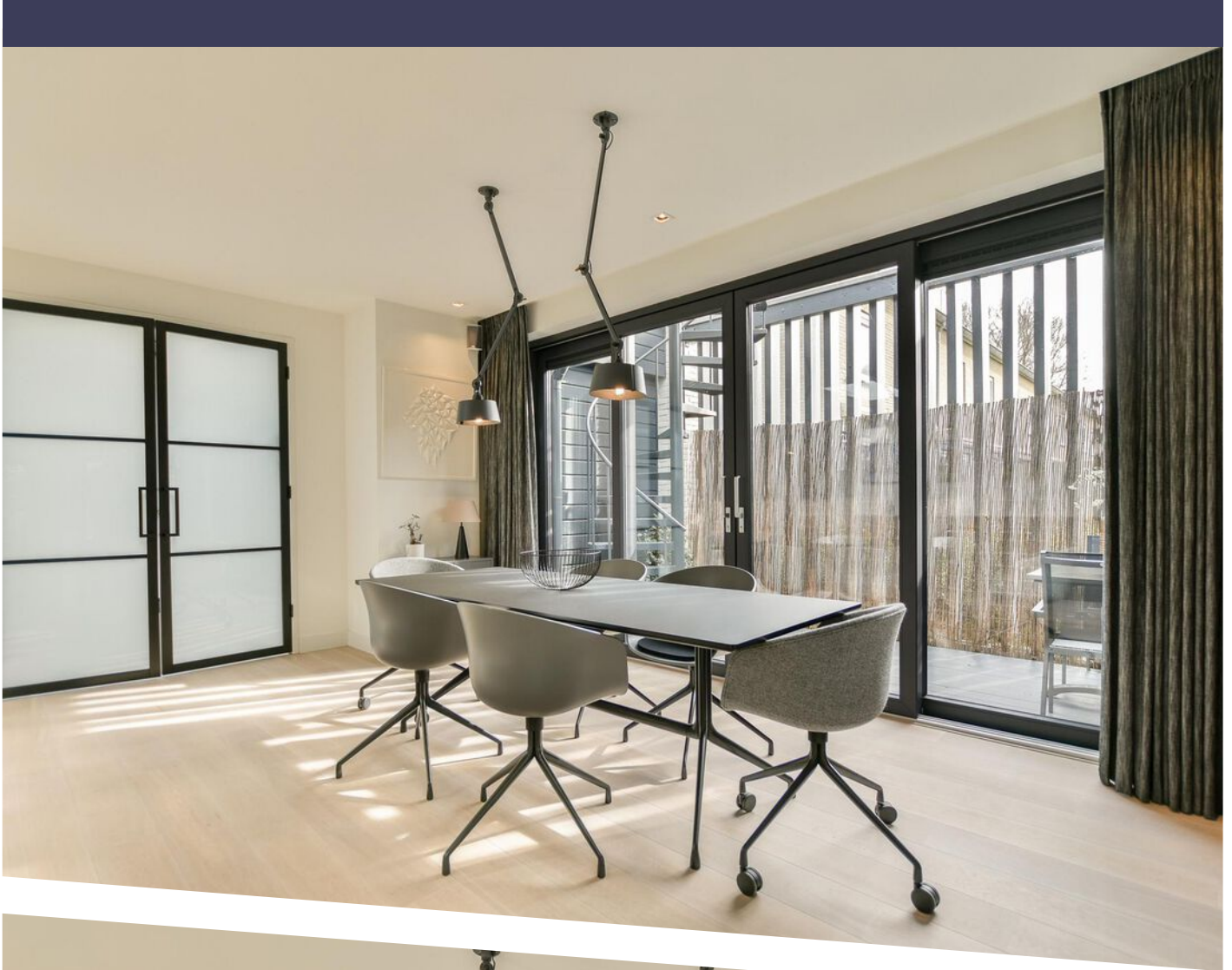
- Energielabel A;
- Volledig gerenoveerd in 2021/2022;
- 10 zonnepanelen aanwezig;
- Heerlijke dakterras aanwezig;
- Was/stookruimte is voorzien van Intergas HR CV-ketel uit 2017;
- Niet-zelfbewoningsclausule;
- Oplevering in overleg, op korte termijn.

De koopakte en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het ringmodel koopcontract Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Badhoevedorp en Hoofddorp. Het notariskantoor van keuze dient te zijn gevestigd in één van de genoemde plaatsen.



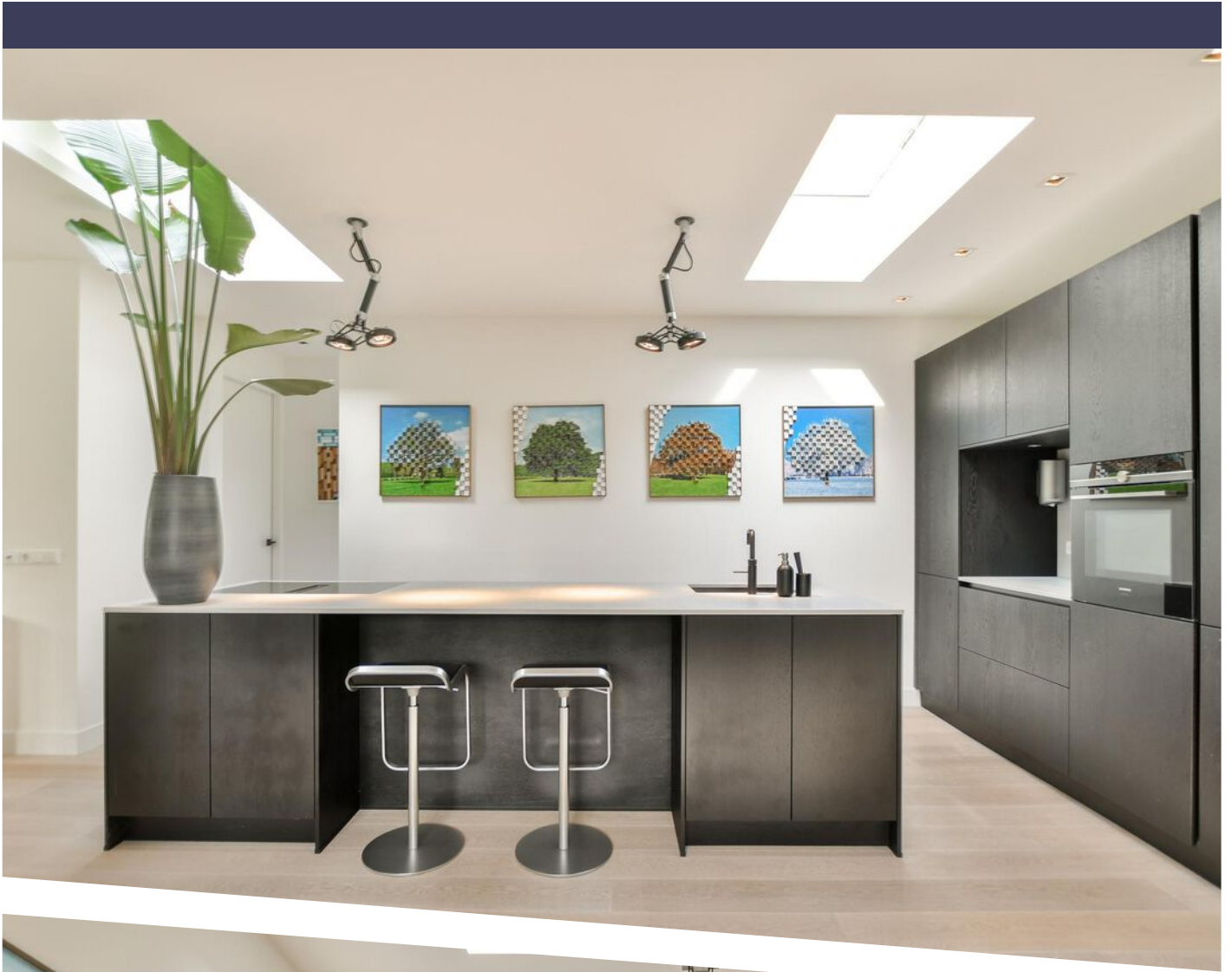


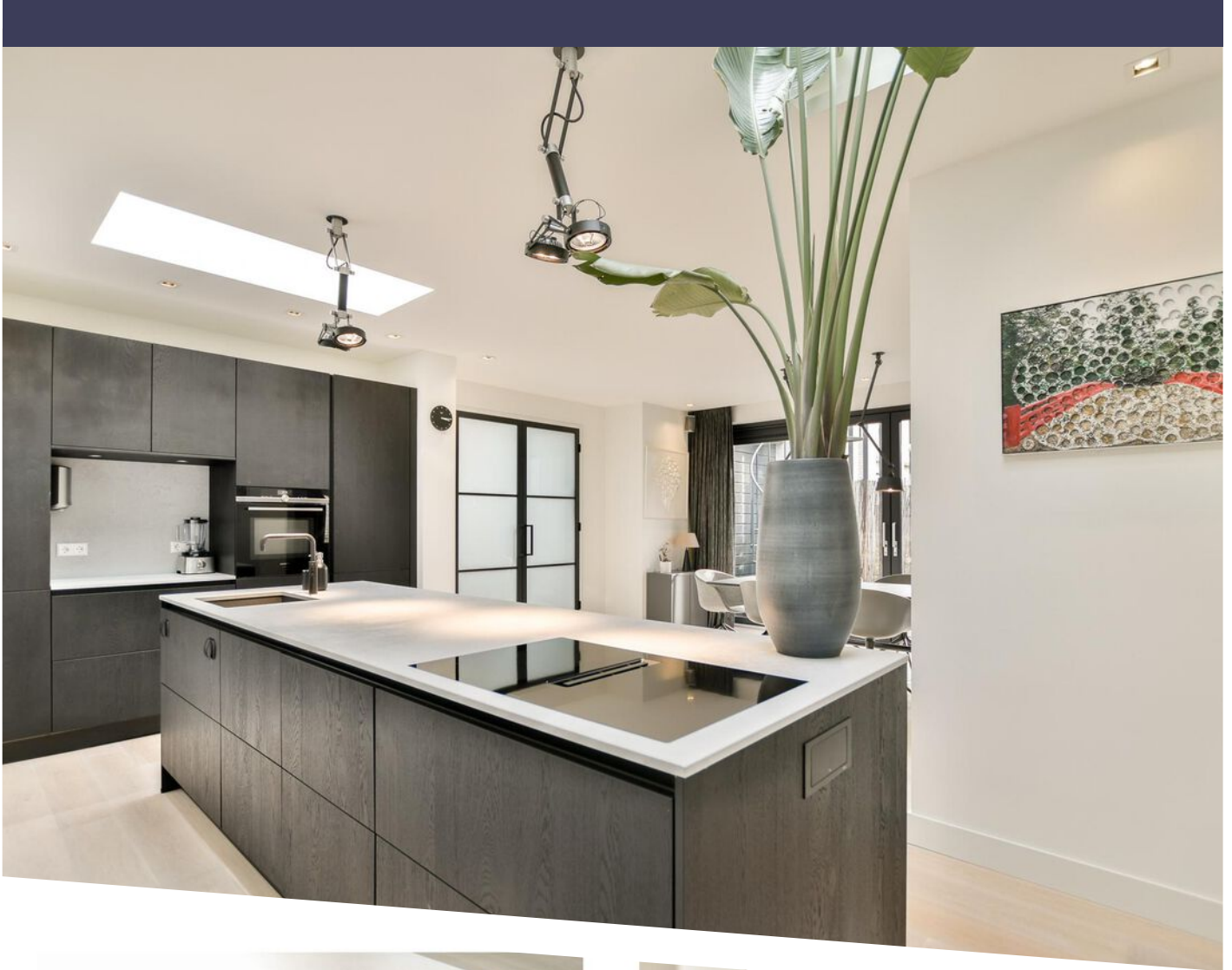




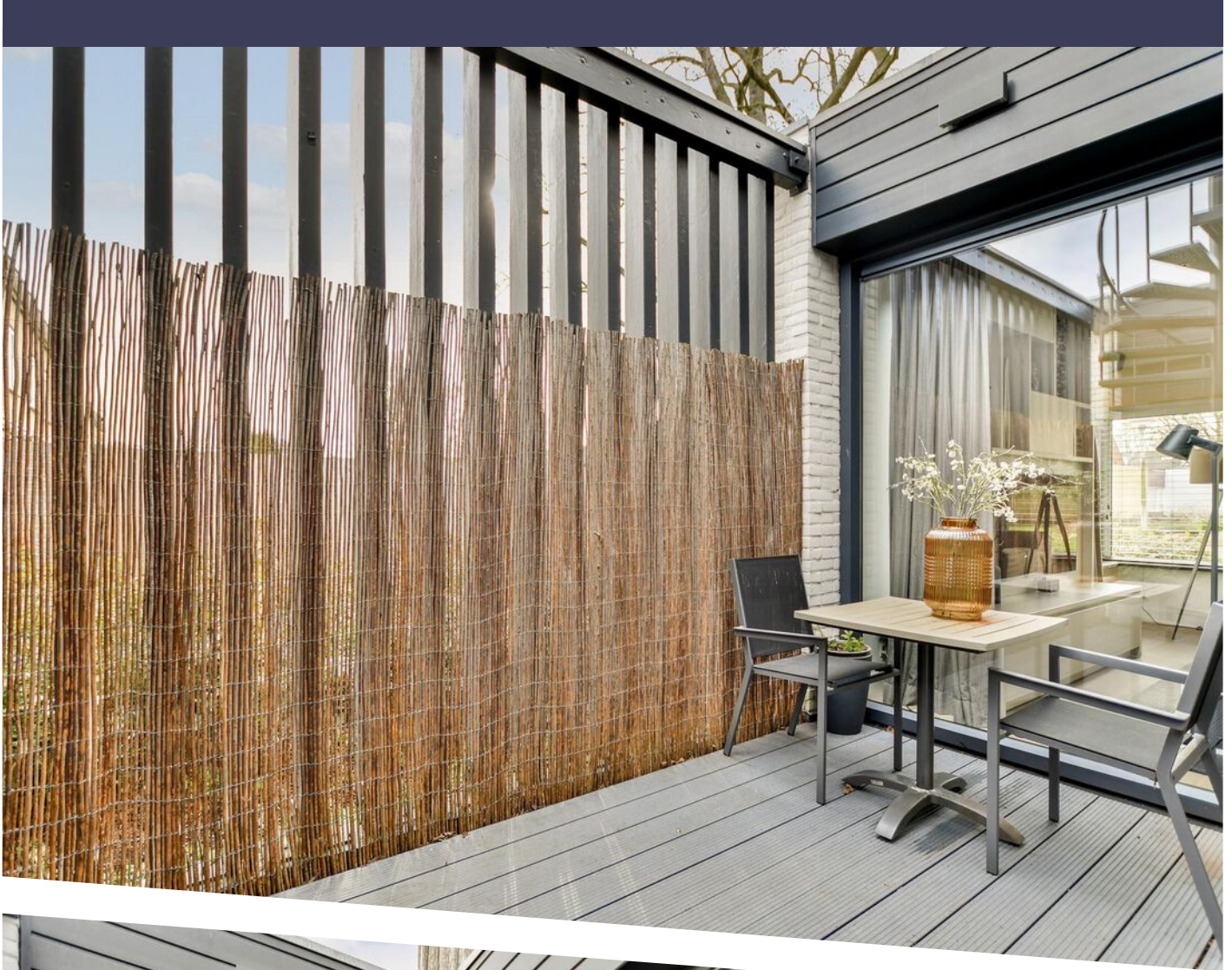


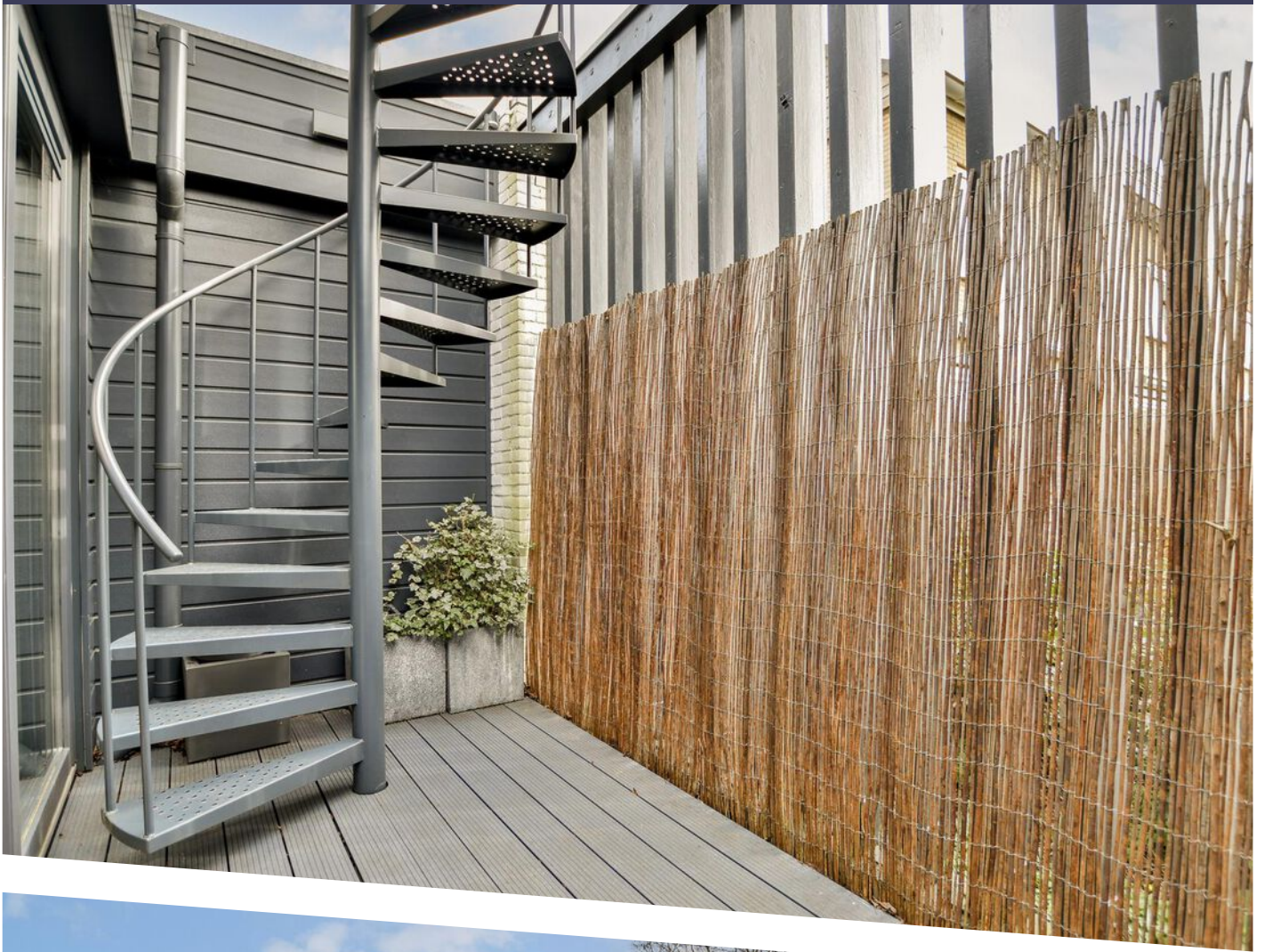


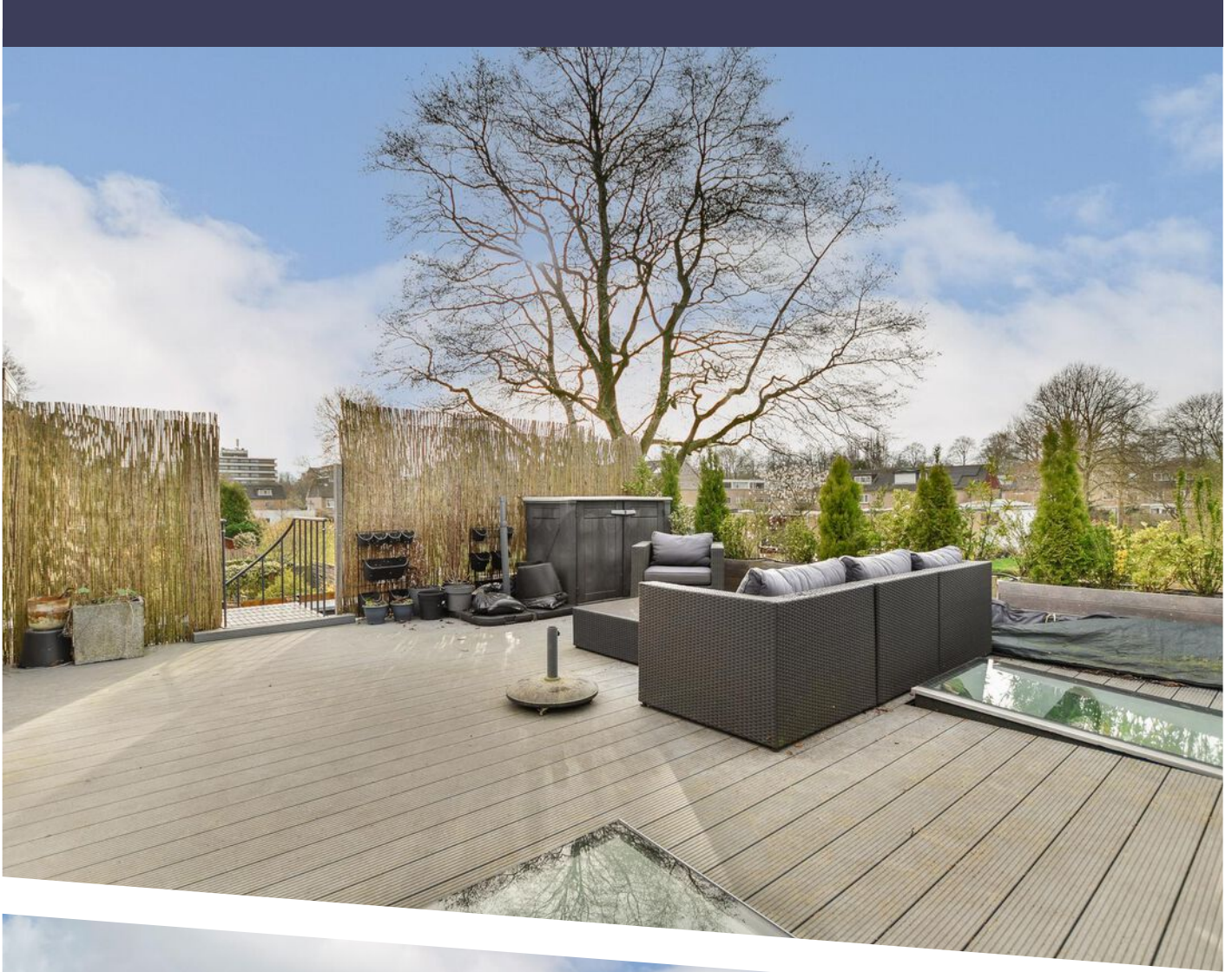


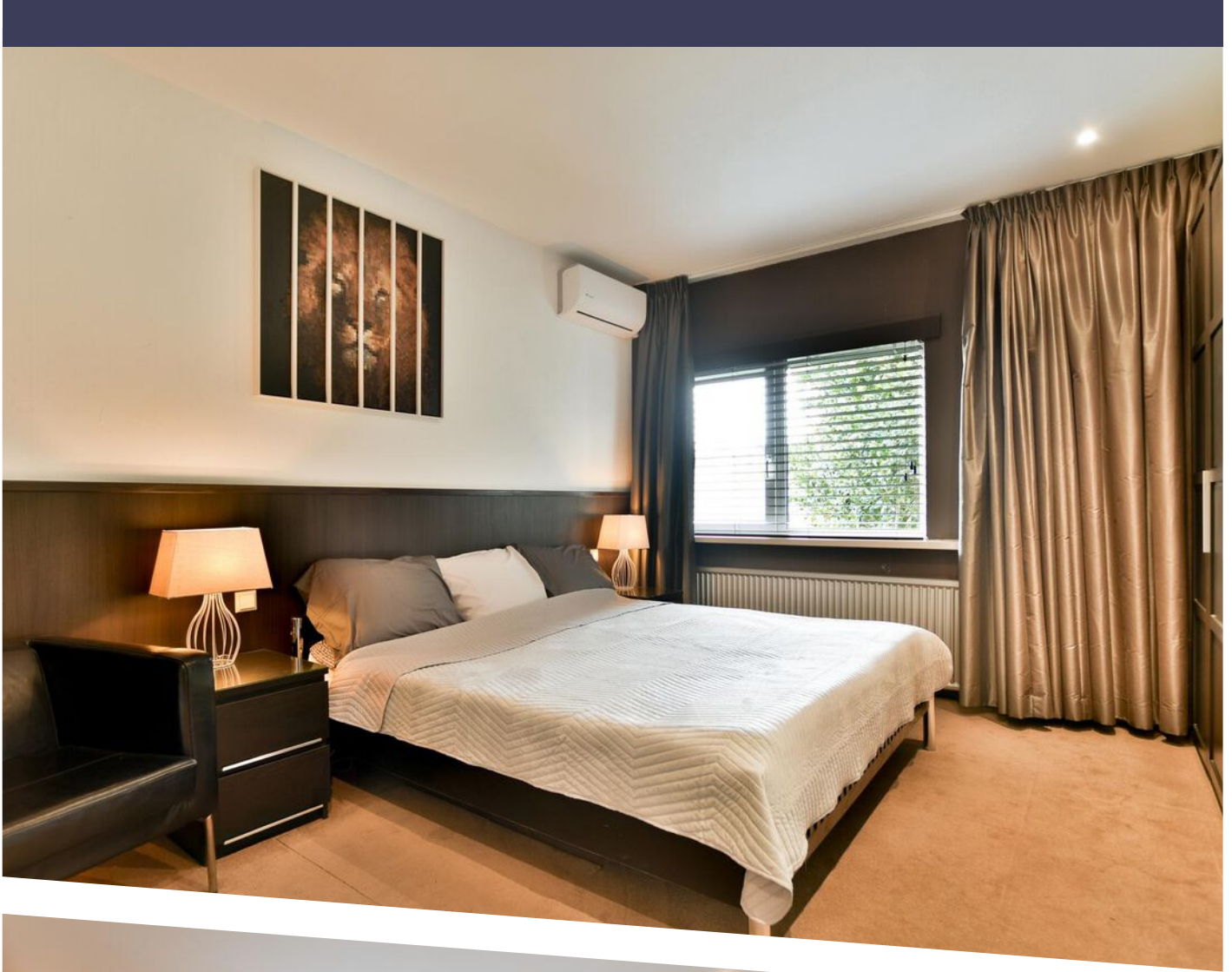






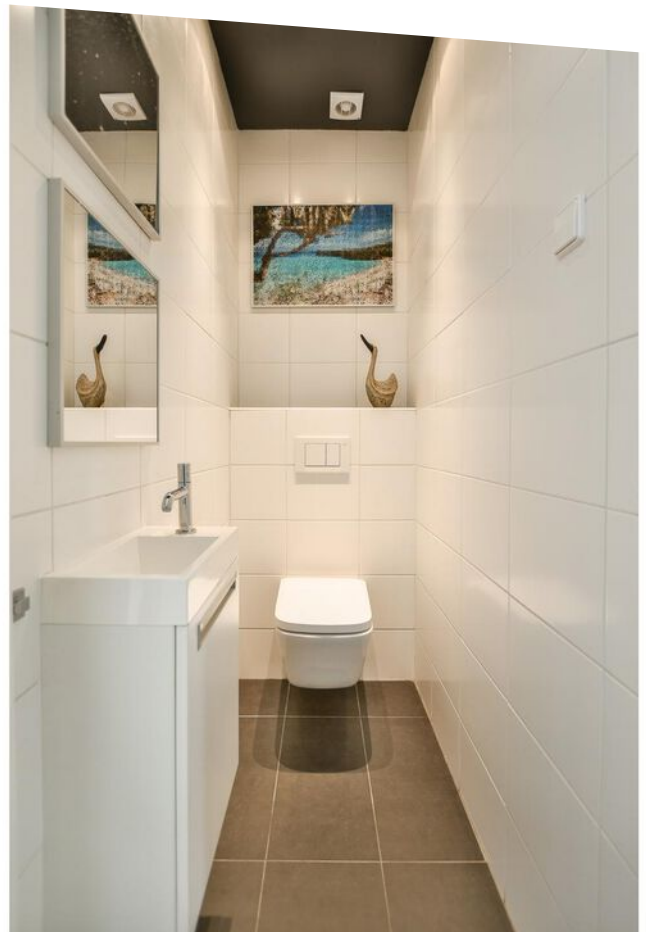


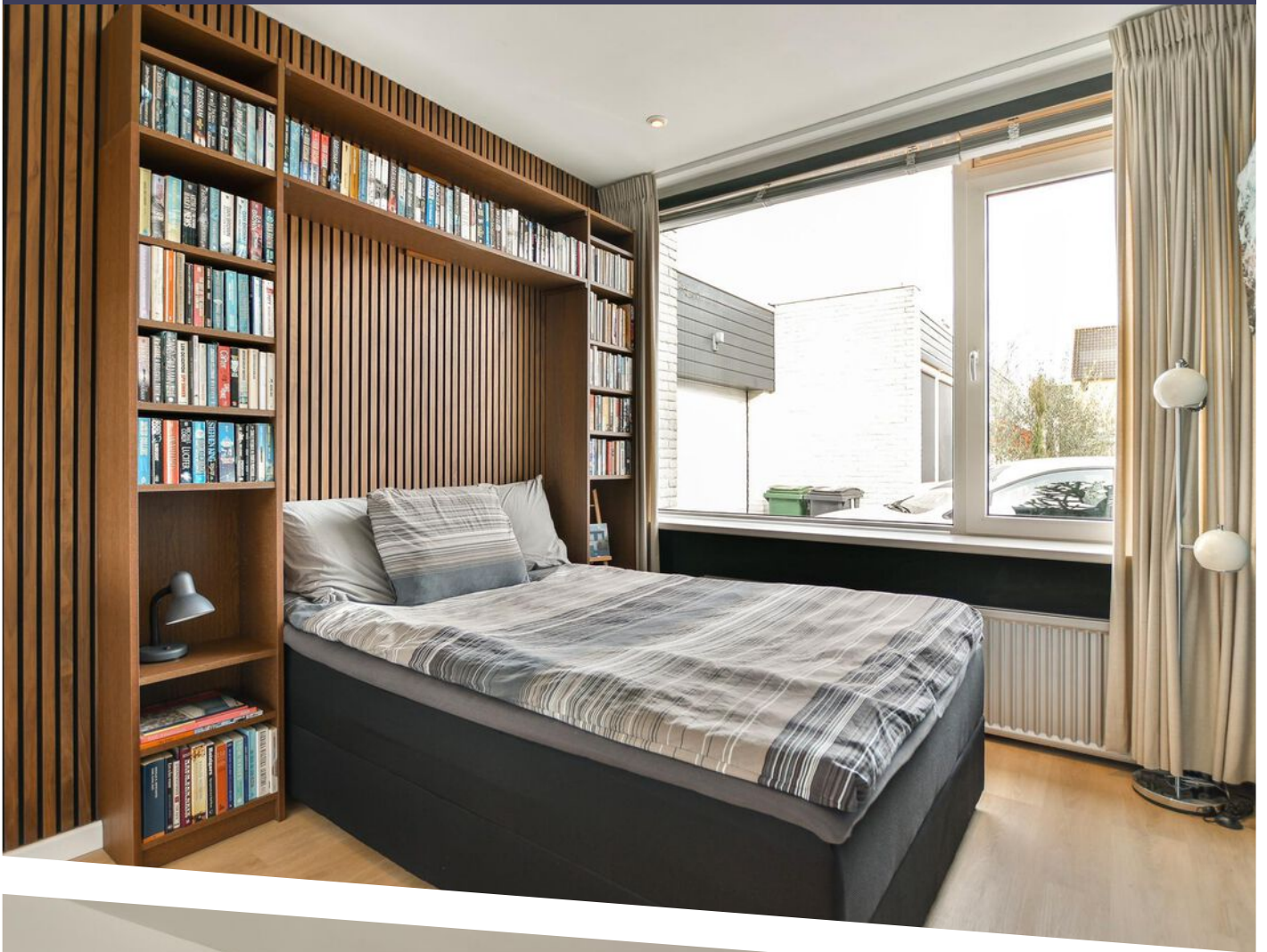


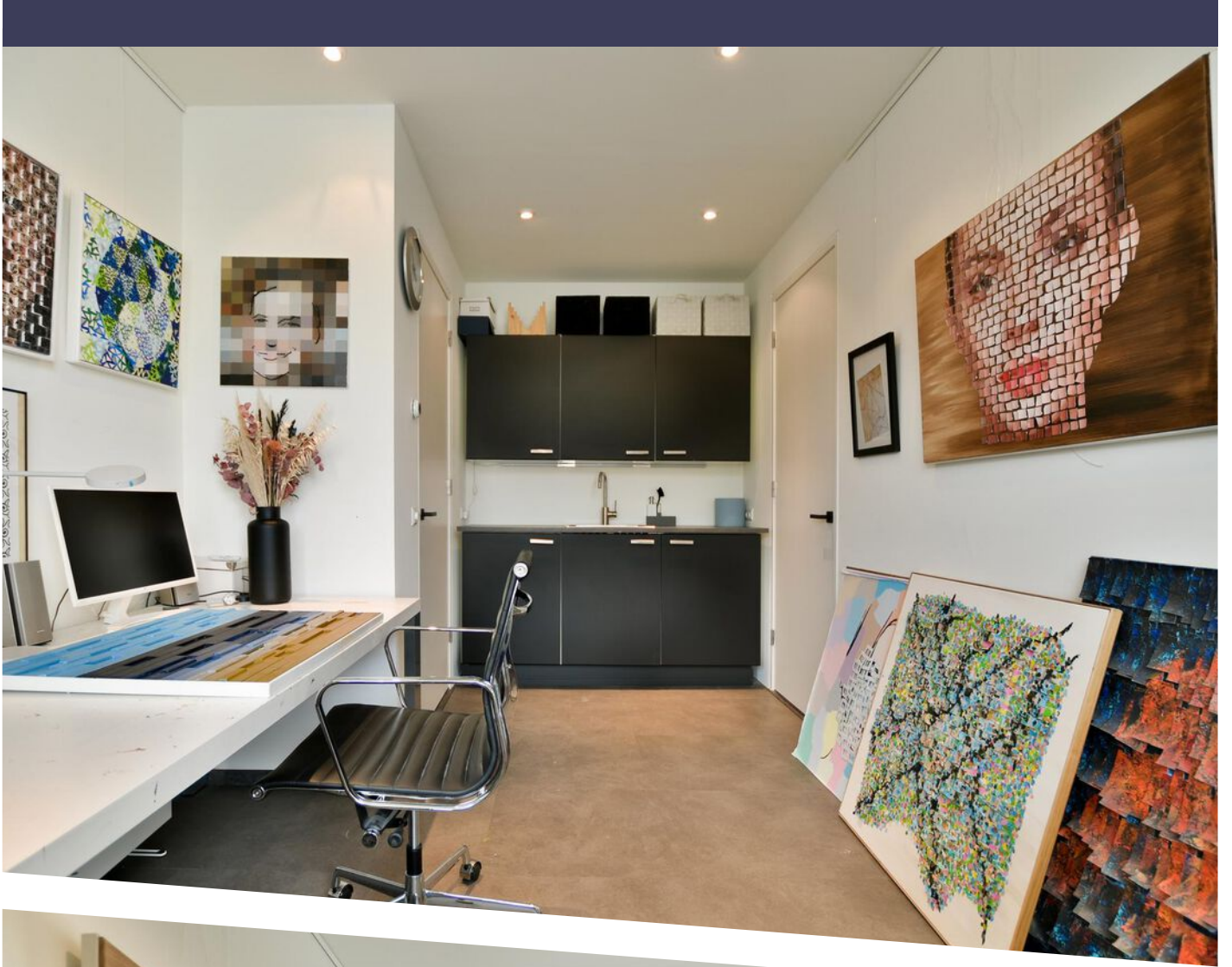














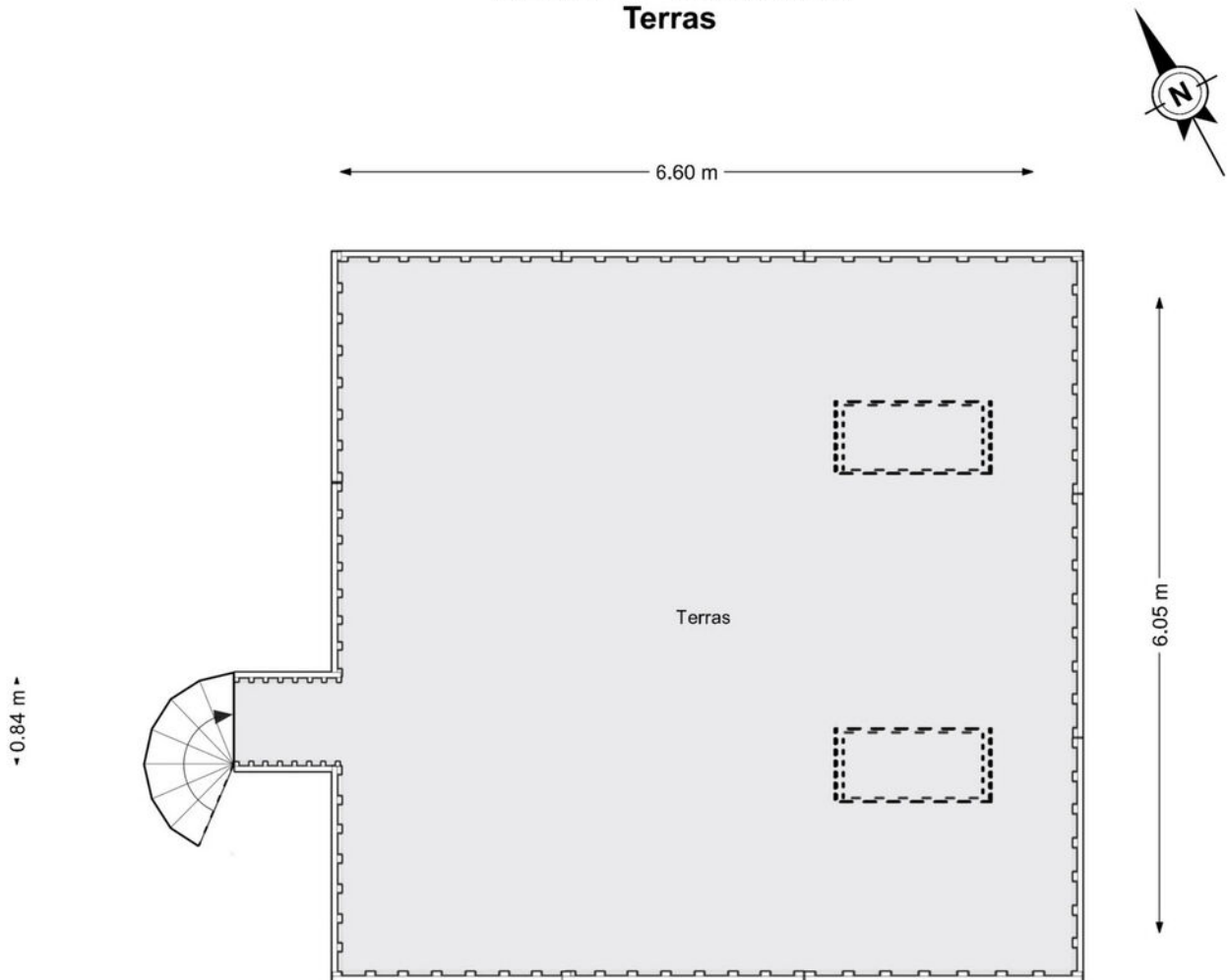
Maritsa 30 - Amstelveen  
Begane Grond



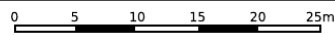
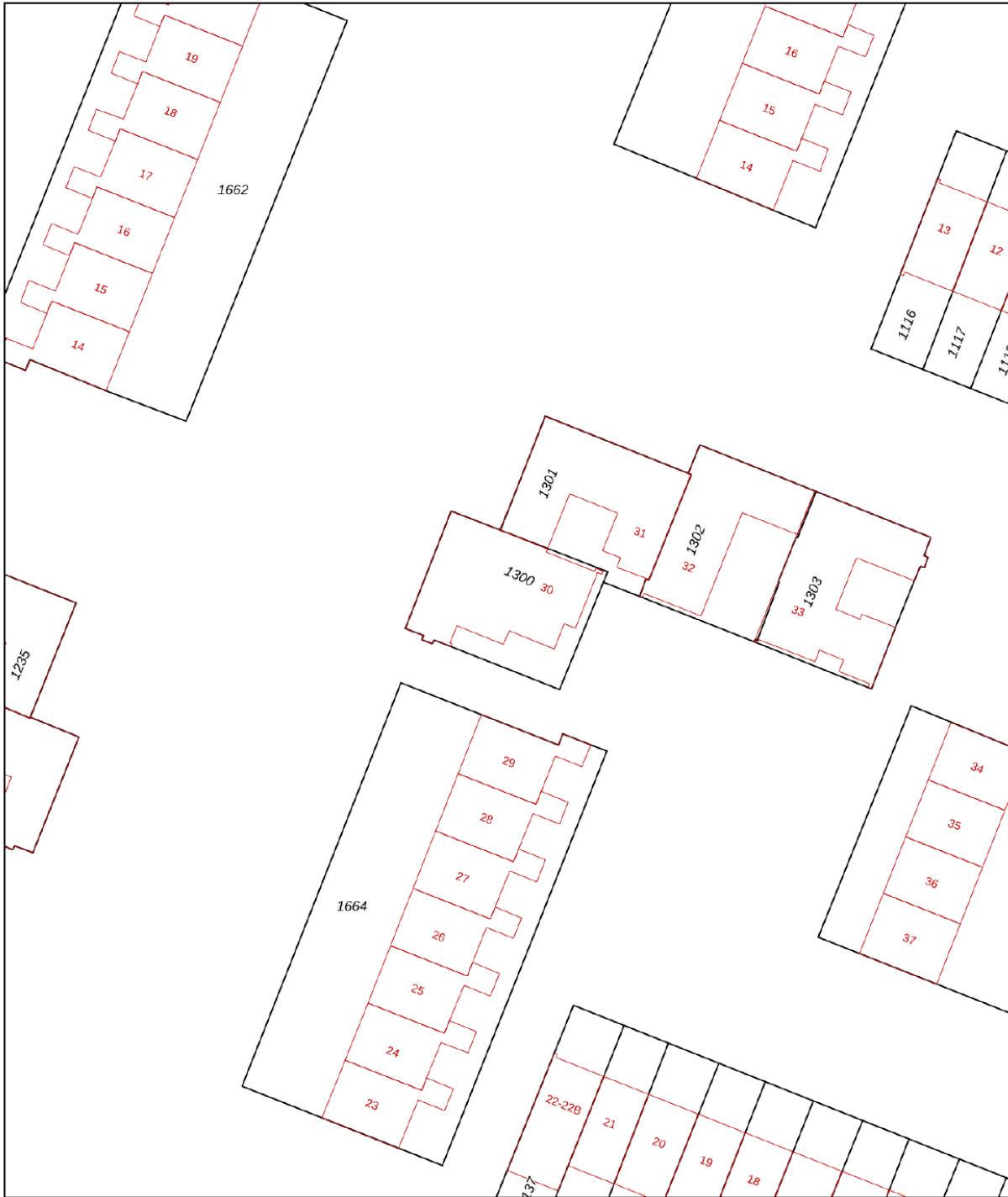
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

## Maritsa 30 - Amstelveen Terras



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



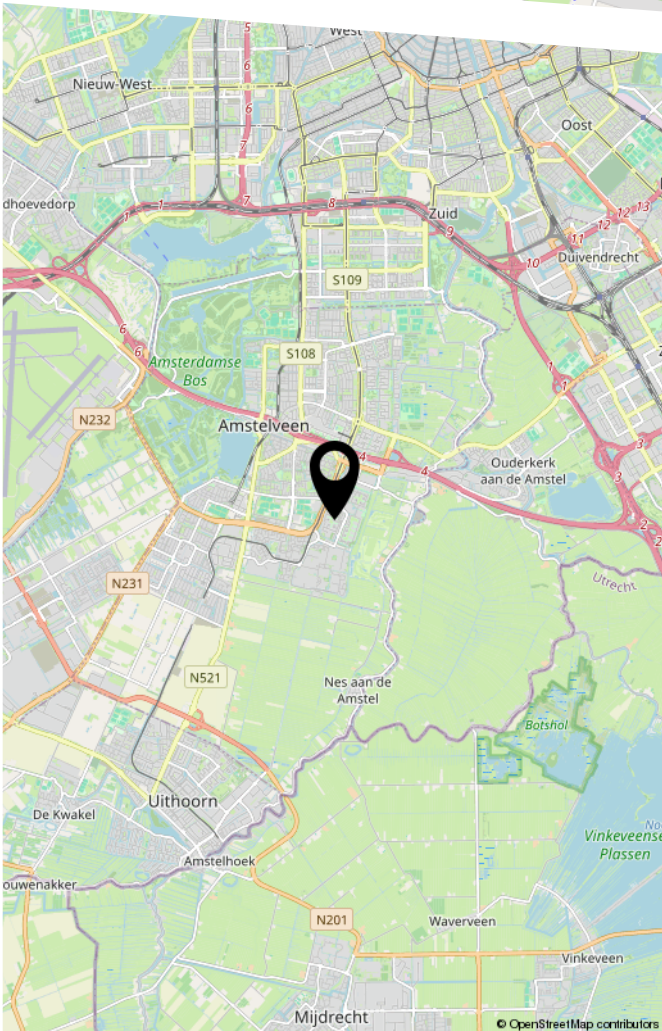
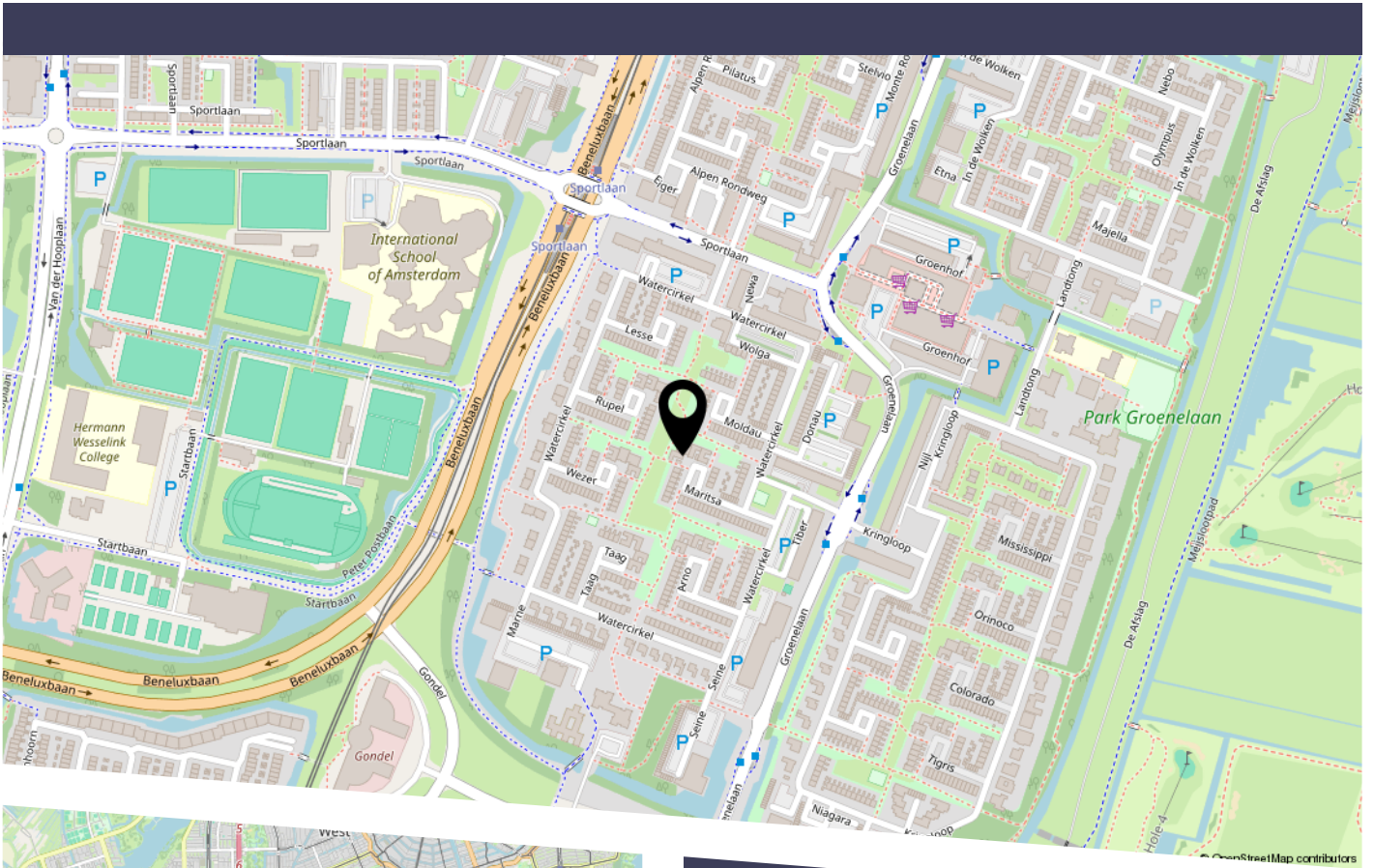
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amstelveen	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1300	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART

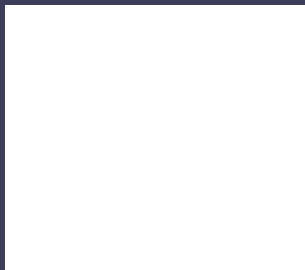
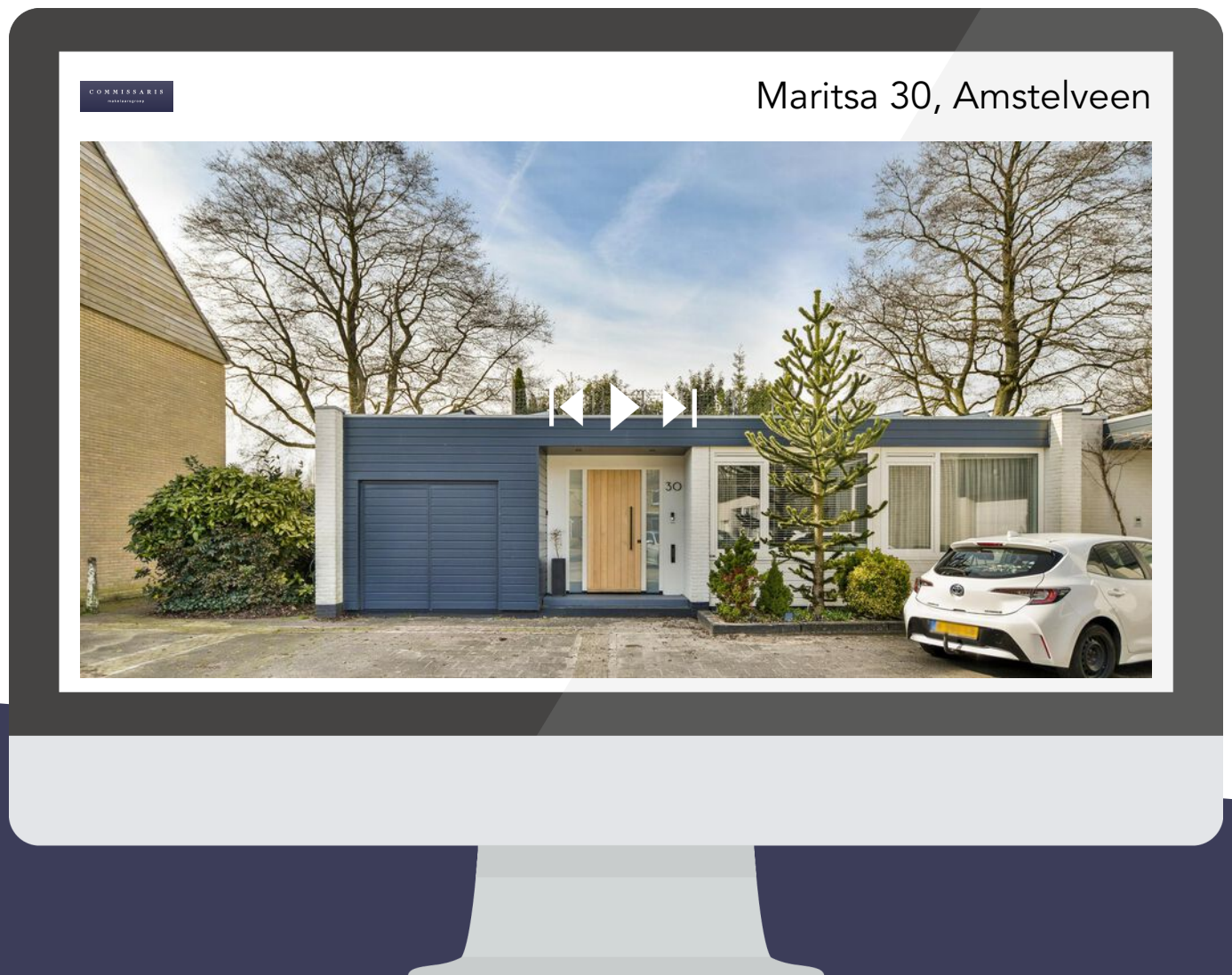


Op loopafstand van de woning zijn de winkelcentra Waardhuizen en Middenhoven gelegen met diverse winkels en supermarkten alsmede lagere, middelbare en de Internationale school, het medisch centrum Marne met ruim voldoende parkeergelegenheid. Het zwembad De Meerkamp, tennis- voetbal- en hockeyvelden, alsmede het Amsterdamse Bos zijn plezierig dichtbij gelegen, net als het natuurgebied met zijn authentieke landschap rond de Amstel waar u de golfsport kunt beoefenen. Op 15 minuten afstand treft u het pittoreske Ouderkerk aan de Amstel aan met zijn verscheidenheid aan restaurants. De aanwezigheid van de tram- en busverbindingen gelegen op loopafstand (o.a. richting Amsterdam, Uithoorn, Aalsmeer), de uitvalsweg naar de A9 (met zijn directe aansluiting op de ringweg rond Amsterdam) en de Schiphollijn zorgen ervoor dat dit centraal gelegen woonhuis goed bereikbaar is.



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

**maritsa30.nl**



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

# HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

COMMISSARIS  
MAKELAARSGROEP O.G.  
Parnassusweg 208  
1076 AV, Amsterdam

020-6737370  
[info@commissaris.nl](mailto:info@commissaris.nl)  
[www.commissaris.nl](http://www.commissaris.nl)