

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl

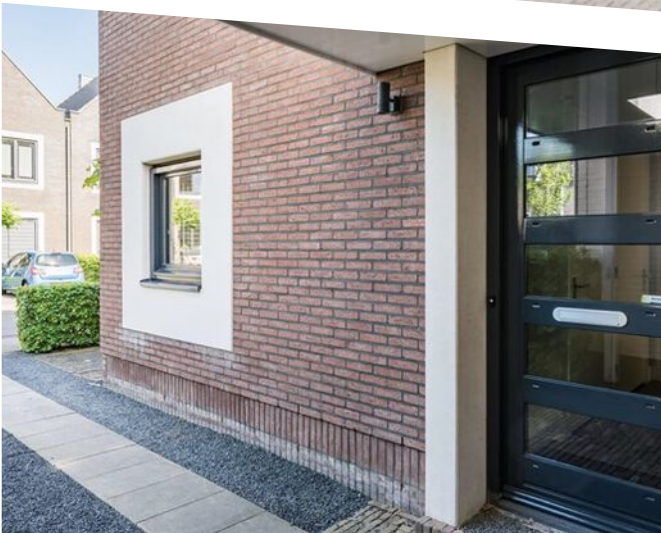


BOTERBLOEM 8

OUDERKERK AAN DE AMSTEL

HUURPRIJS € 3.500 P.M.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
172 m²

PERCELOPPERVLAKTE
230 m²

INHOUD
445 m³

BOUWJAAR
2010

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Prachtige woning te huur! Modern halfvrijstaand familiehuis, gelegen in een rustige, autoluwe straat, is een droom die werkelijkheid wordt. Met een bouwjaar van 2010, recente renovaties (2017 en 2021) is deze woning in topconditie en van alle gemakken voorzien: 5 slaapkamers, 2 badkamers en een zeer fraai aangelegde tuin gesitueerd op het Westen. Daarnaast is de dorpskern lopend binnen 5 minuten bereikbaar en de plaatselijke horeca, winkels en sportgelegenheden zijn zowel lopend als met de fiets zeer makkelijk te bereiken.

Indeling:

Begane grond met overdekte entree, hal met trap naar eerste etage, garderobekast, toilet en toegang tot het woongedeelte. De keuken is aan de voorzijde gelegen en geeft door z'n kookeiland een prettige verbinding met de eetkamer. Aan het kookeiland is gelegenheid om met twee personen lekker te eten of een borrel te drinken.

De ruime woonkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een imposante glazen pui welke toegang geeft tot de tuin op het westen. Daarnaast beschikt de woonkamer over een aparte tv/lounge kamer en een sfeervolle open haard.

De tuin is mooi beschut, maar krijgt door de westligging veel zon. Hier kun je genieten van de warme middag- en avondzon, en wat is er nu heerlijker dan ontspannen op je overdekte terras terwijl je geniet van een goed boek of een gezellige barbecue met vrienden en familie?

Eerste verdieping met ruime overloop, twee slaapkamers aan de straatzijde, luxe badkamer welke is voorzien van ligbad, ruime inloopdouche en een dubbele wastafel. De ouderslaapkamer met terras is aan de tuinzijde gesitueerd. Op de overloop bevindt zich een separaat toilet.

Tweede verdieping beschikt over 2 slaapkamers en een 2e badkamer welke is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Omgeving:

Ouderkerk aan de Amstel staat bekend om de vele gezellige restaurants en cafés. Op loopafstand liggen diverse scholen, winkels en sportverenigingen. Met de snelweg A9/A2/A10 en diverse openbaar vervoervoorzieningen nabij is de ligging zeer gunstig en liggen Schiphol, Amsterdam, Amstelveen en het zakencentrum van Amsterdam Zuidoost binnen handbereik. Voor de natuurliefhebbers ligt op een steenworp afstand het recreatiegebied 'De Ouderkerkerplas' waar het in de zomer heerlijk toeven is. De gehele wijk kenmerkt zich door diverse groenvoorzieningen, groene singels en waterpartijen.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per 1 december 2023;
- Woonoppervlak bedraagt 172 m²;
- Deels gemeubileerd;
- Huurprijs is exclusief kosten voor gas, water, elektriciteit, internet en t.v.;
- Separate berging voorzien van stellingenkasten en extra koelkast met vriesgedeelte;
- Waarborgsom bedraagt 2 maanden huur;
- Huurperiode van max. 24 maanden;
- Verhuurder behoudt zich recht van gunning voor.

DESCRIPTION

Beautiful home for rent! Modern semi-detached family home located in a quiet, pedestrian street is a dream come true. With a construction year of 2010, recent renovations (2017 and 2021), this house is in top condition and equipped with all amenities: 5 bedrooms, 2 bathrooms and a very beautifully landscaped garden situated on the West. In addition, the village center is accessible on foot within 5 minutes and the local restaurants, stores and sports facilities are very easy to reach both on foot and by bicycle.

Layout:

First floor with covered entrance, hall with stairs to second floor, closet, toilet and access to the living area. The kitchen is situated at the front and provides through its cooking island a pleasant connection to the dining room. At the kitchen island is an opportunity for two people to enjoy a meal or a drink.

The spacious living room is located at the rear and has an impressive glass front which gives access to the garden facing west. In addition, the living room has a separate TV/lounge room and a cozy fireplace.

The garden is nicely sheltered, but gets a lot of sun due to its west location. Here you can enjoy the warm afternoon and evening sun, and what could be better than relaxing on your covered terrace while enjoying a good book or a cozy barbecue with friends and family?

First floor with spacious landing, two bedrooms on the street side, luxurious bathroom equipped with bathtub, large walk-in shower and double sink. The master bedroom with terrace is located on the garden side. On the landing is a separate toilet.

Second floor has 2 bedrooms and a 2nd bathroom which is equipped with a shower, toilet and sink.

Surroundings:

Ouderkerk aan de Amstel is known for its many cozy restaurants and cafes. Within walking distance are several schools, stores and sports clubs. With the highway A9/A2/A10 and various public transport

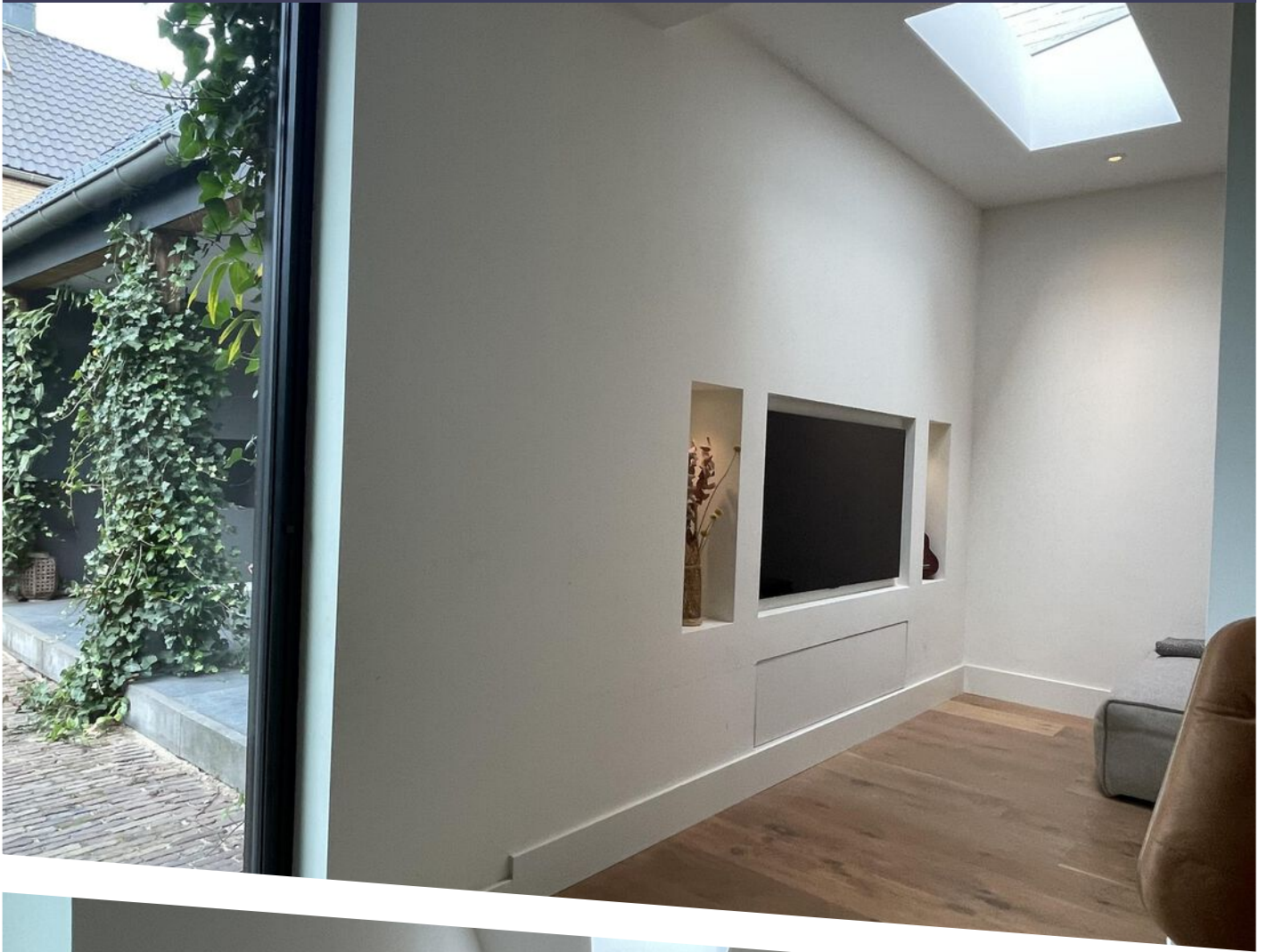
facilities nearby, the location is very convenient and Schiphol Airport, Amsterdam, Amstelveen and the business center of Amsterdam Southeast are within easy reach. For nature enthusiasts, the recreational area 'De Ouderkerkerplas' is just a stone's throw away and is a great place to be in the summer. The entire neighborhood is characterized by various green areas, green canals and water features.

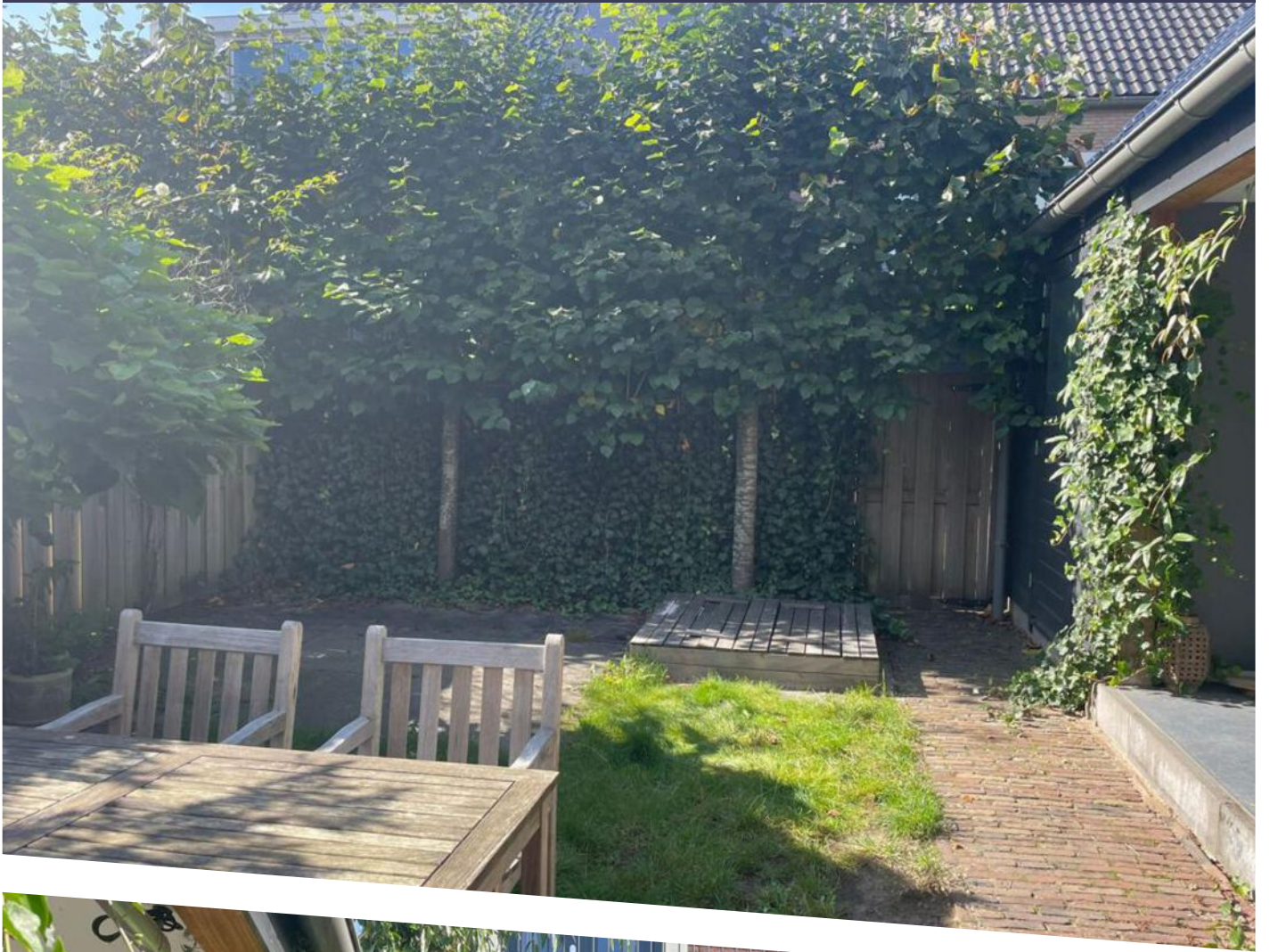
Details:

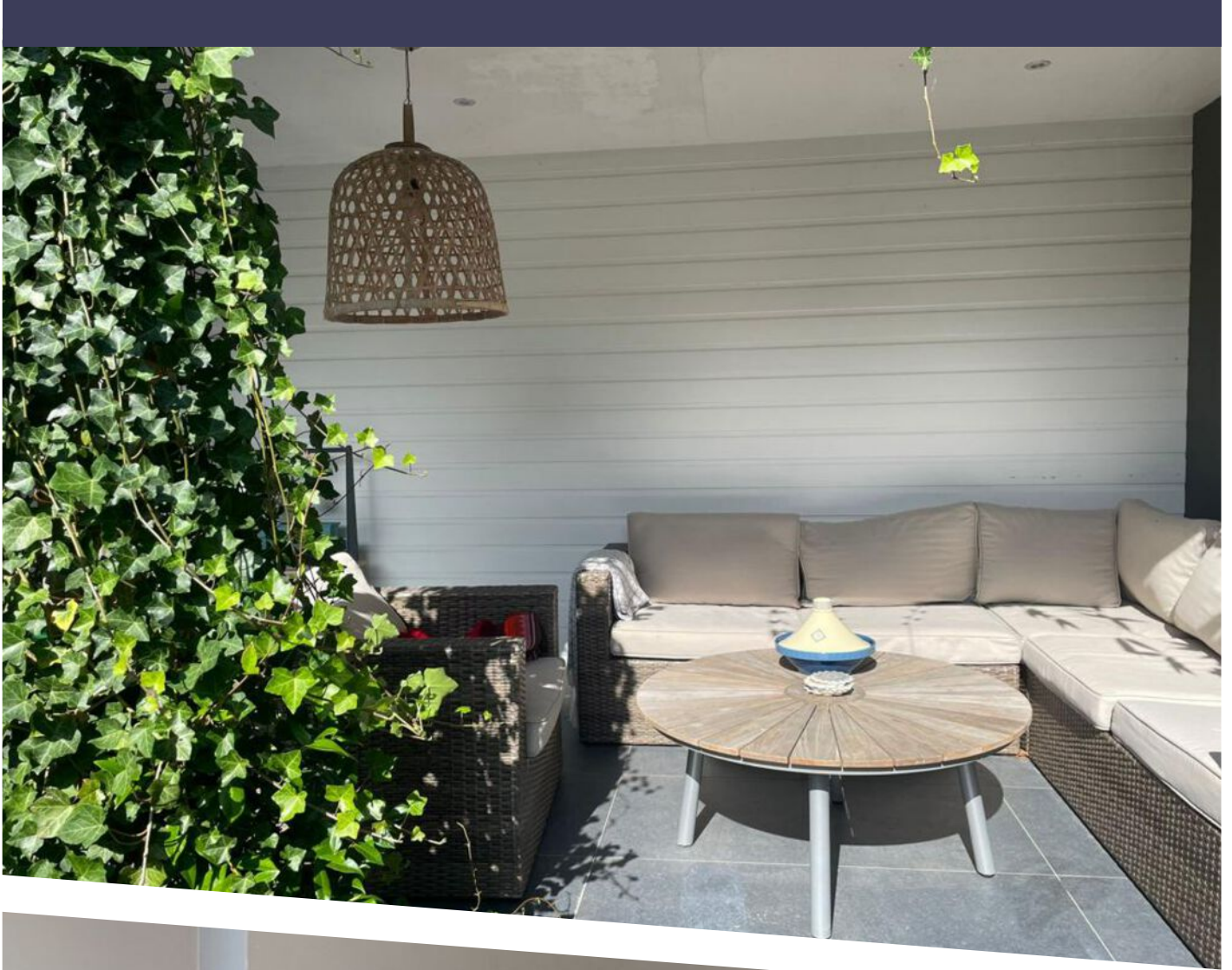
- Available from December 1, 2023;
- Living area is 172 m²;
- Partly furnished;
- Rent is excluding costs for gas, water, electricity, internet and TV;
- Separate storage room equipped with shelving cupboards and additional fridge with freezer compartment;
- Deposit is 2 months rent;
- Rental period of up to 24 months;
- Landlord reserves right of award.

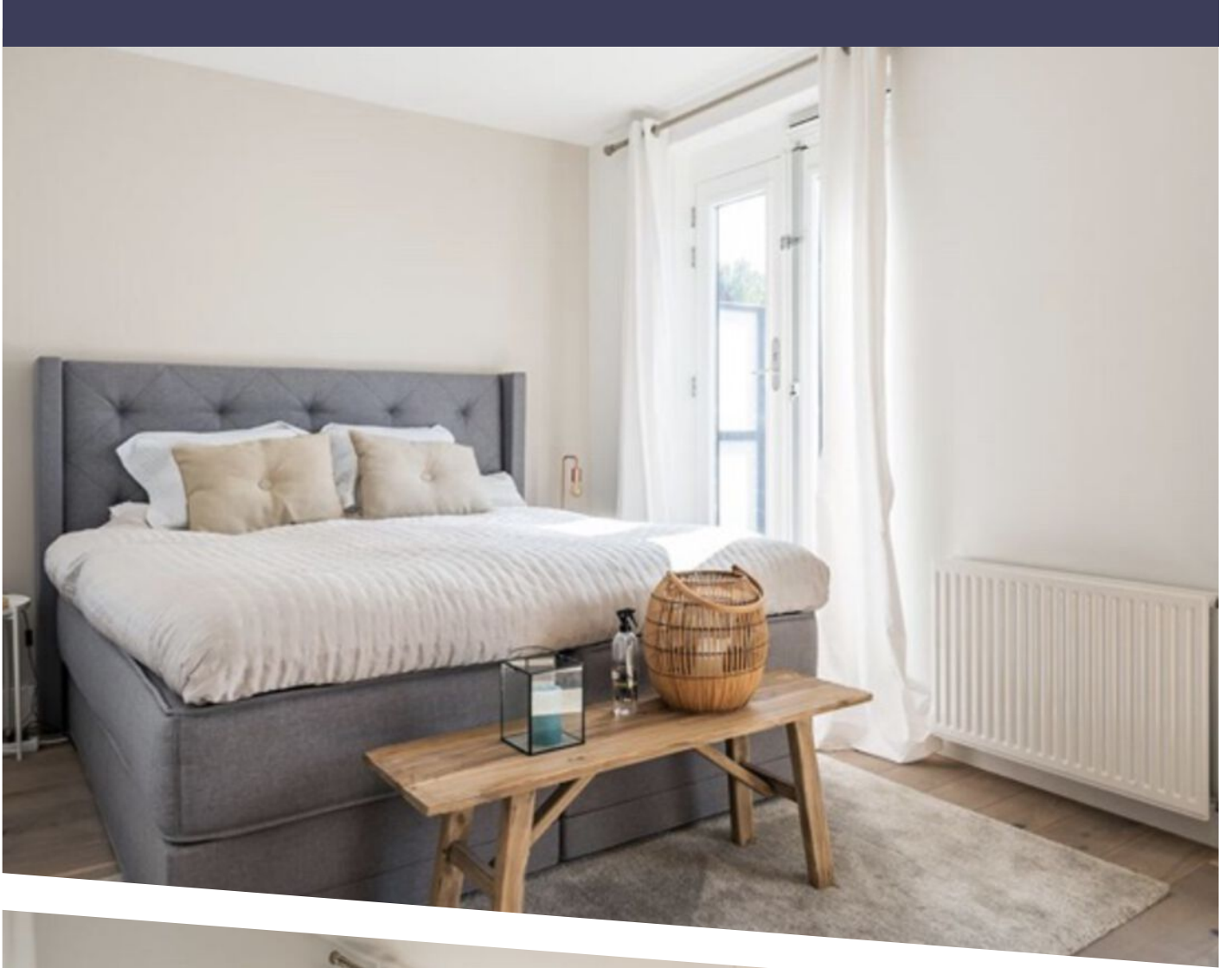


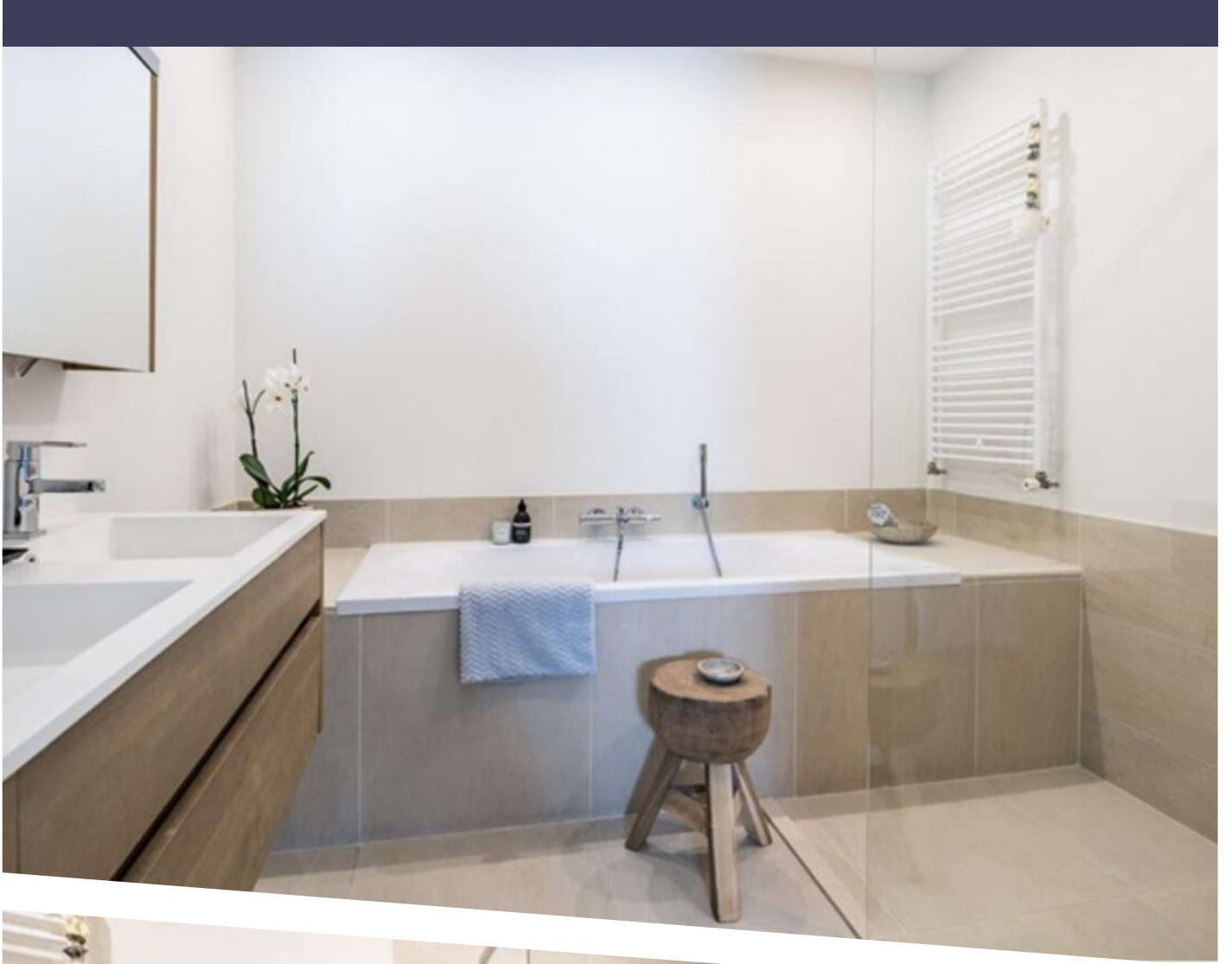




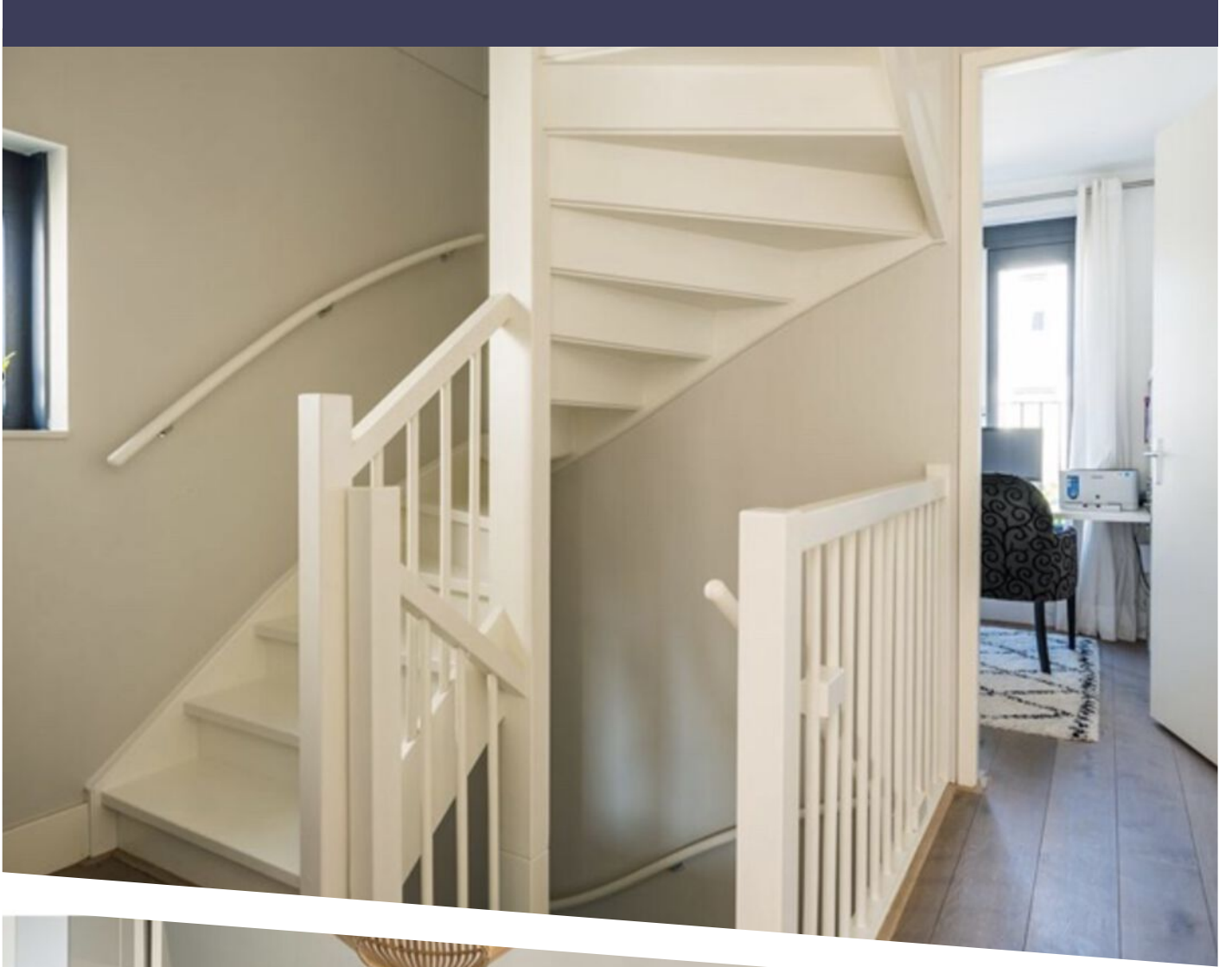


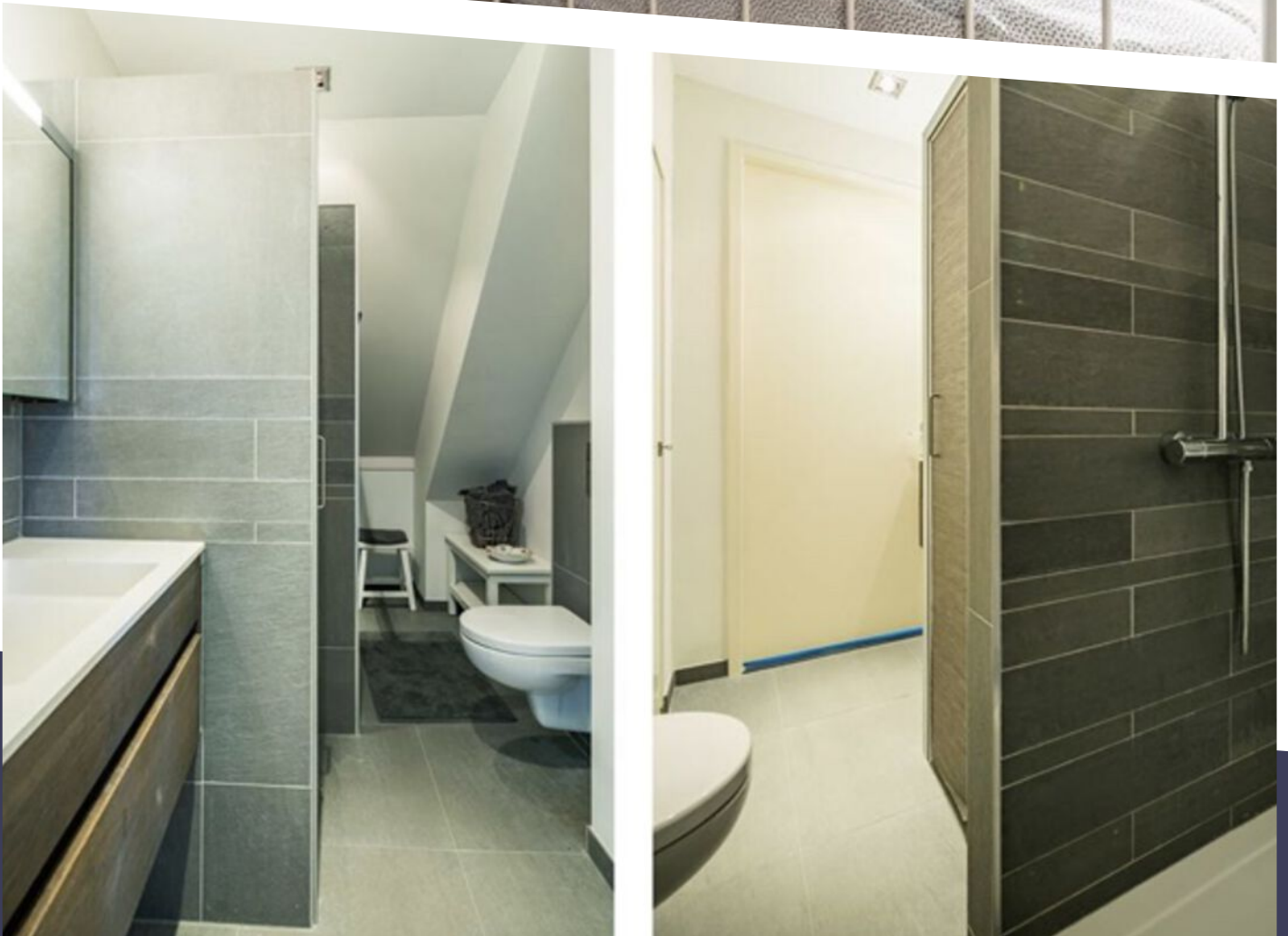


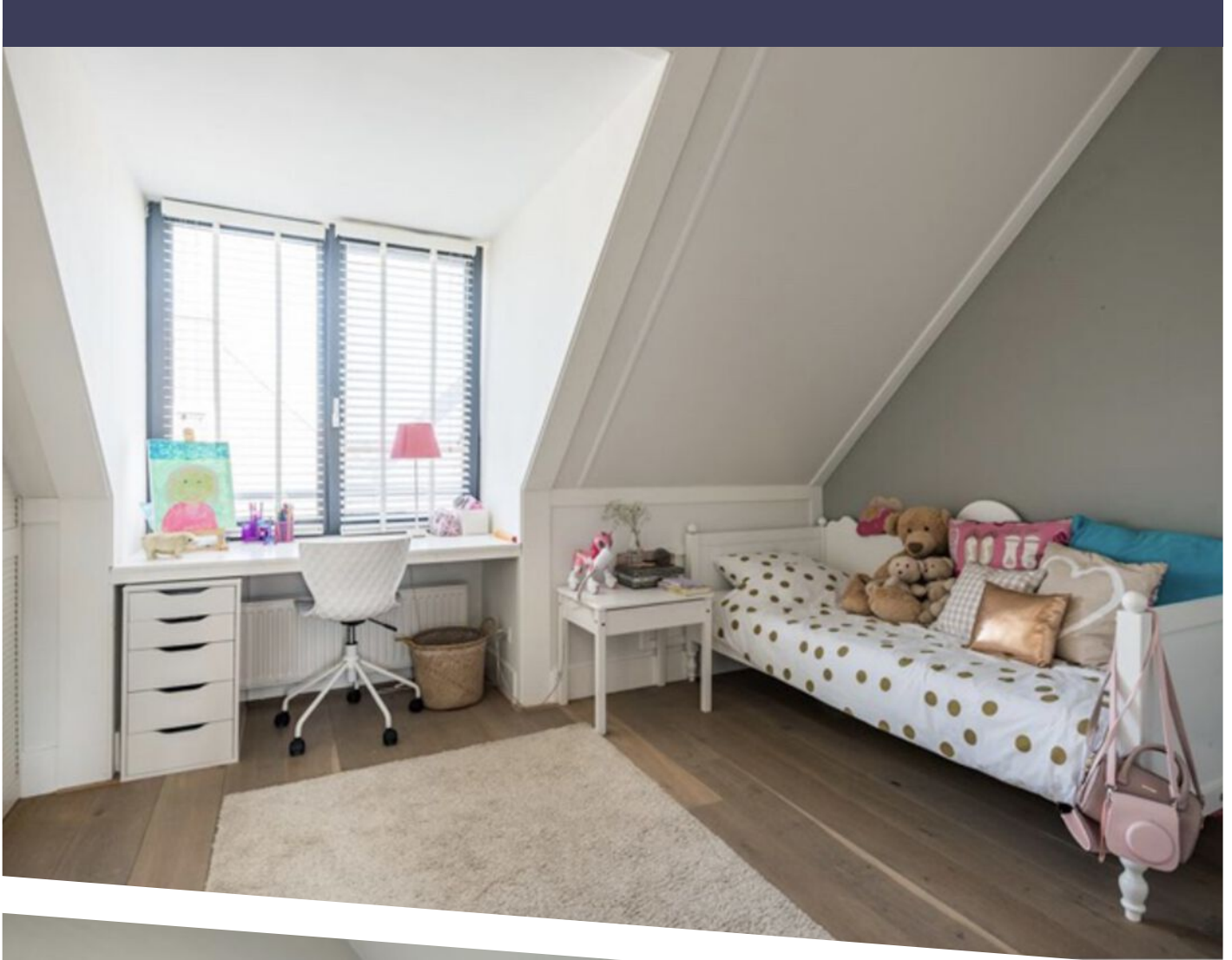




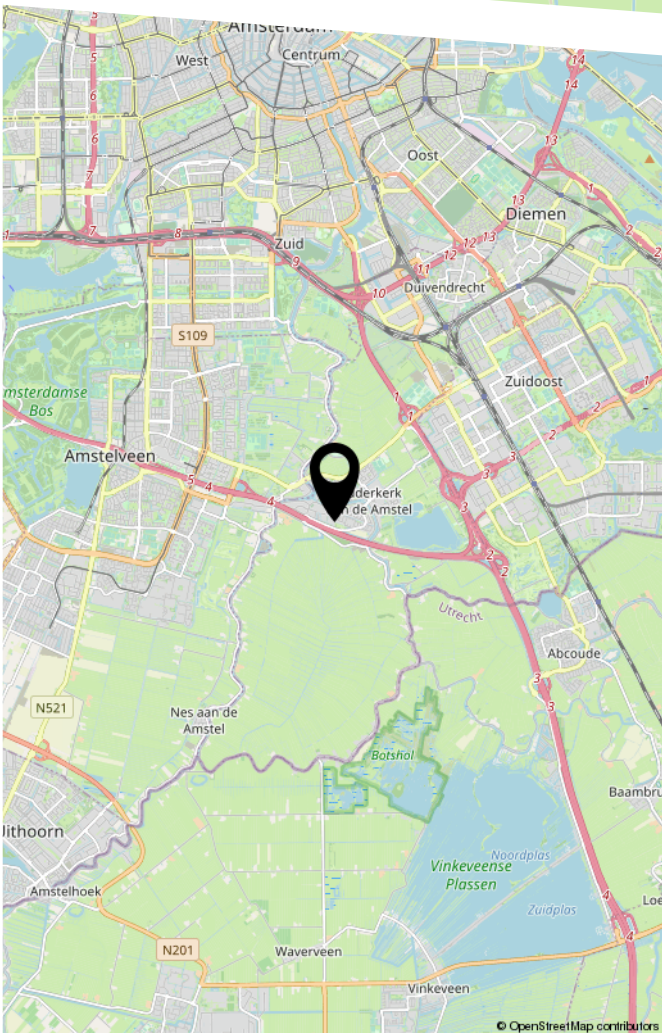
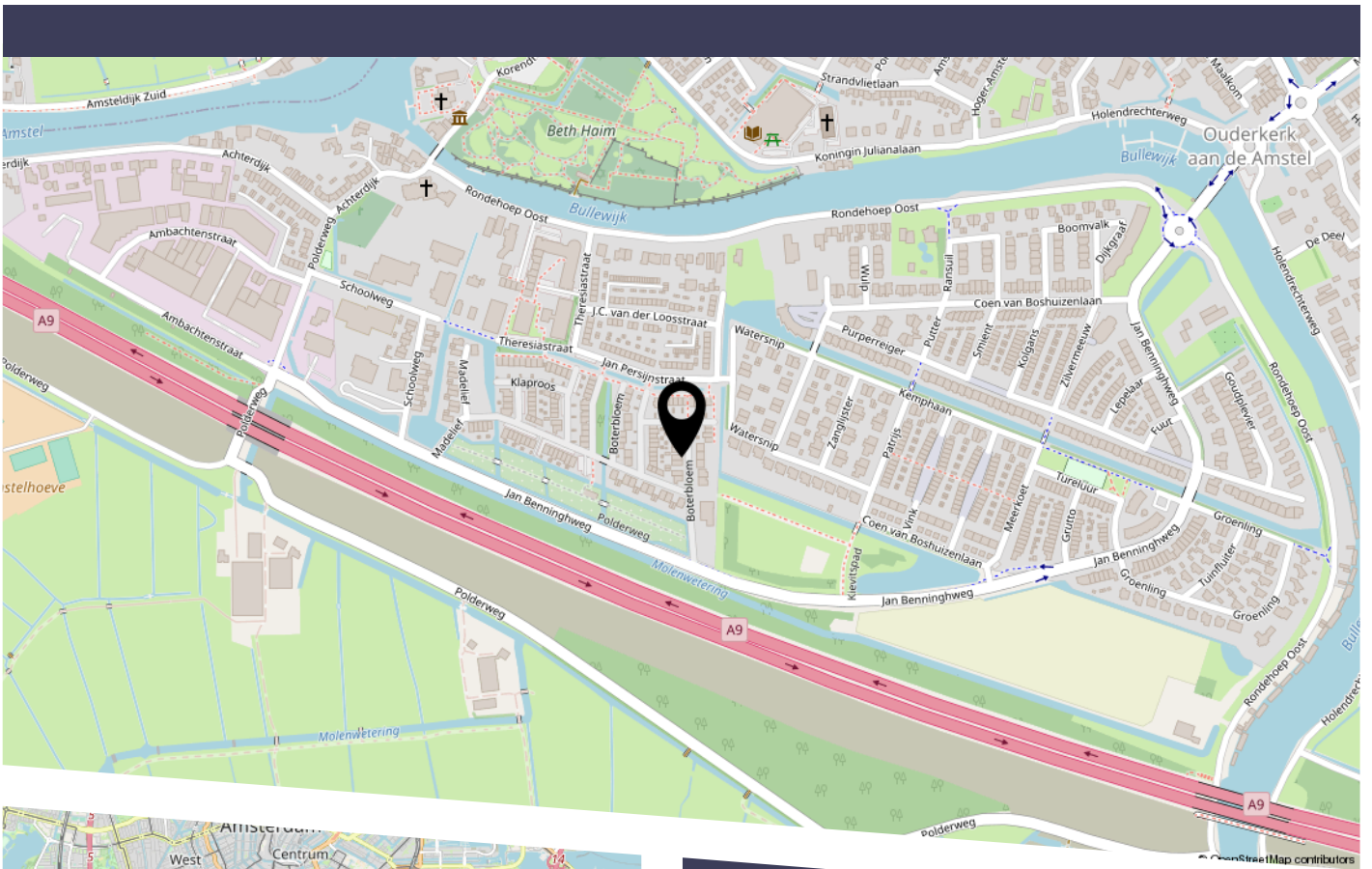








LOCATIE OP DE KAART



Ouderkerk aan de Amstel staat bekend om de vele gezellige restaurants en cafés. Op loopafstand liggen diverse scholen, winkels en sportverenigingen. Met de snelweg A9/A2/A10 en diverse openbaar vervoer voorzieningen nabij is de ligging zeer gunstig en liggen Schiphol, Amsterdam, Amstelveen en het zakencentrum van Amsterdam Zuidoost binnen handbereik. Voor de natuurliefhebbers ligt op een steenworp afstand het recreatiegebied 'De Ouderkerkerplas' waar het in de zomer heerlijk toeven is. De gehele wijk kenmerkt zich door diverse groenvoorzieningen, groene singels en waterpartijen.

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl