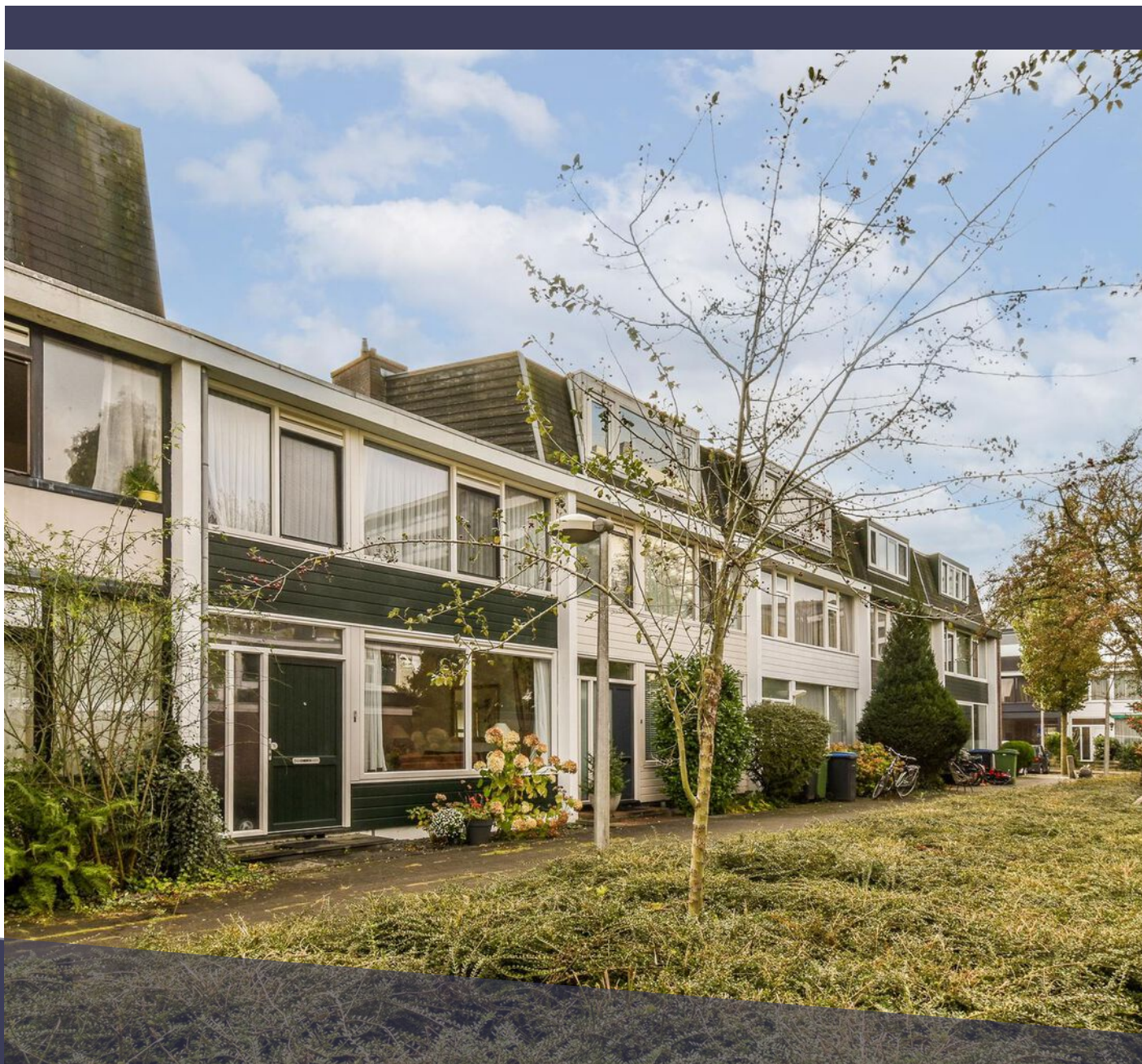


COMMISSARIS  
makelaarsgroep

020-6737370  
info@commissaris.nl  
[www.commissaris.nl](http://www.commissaris.nl)

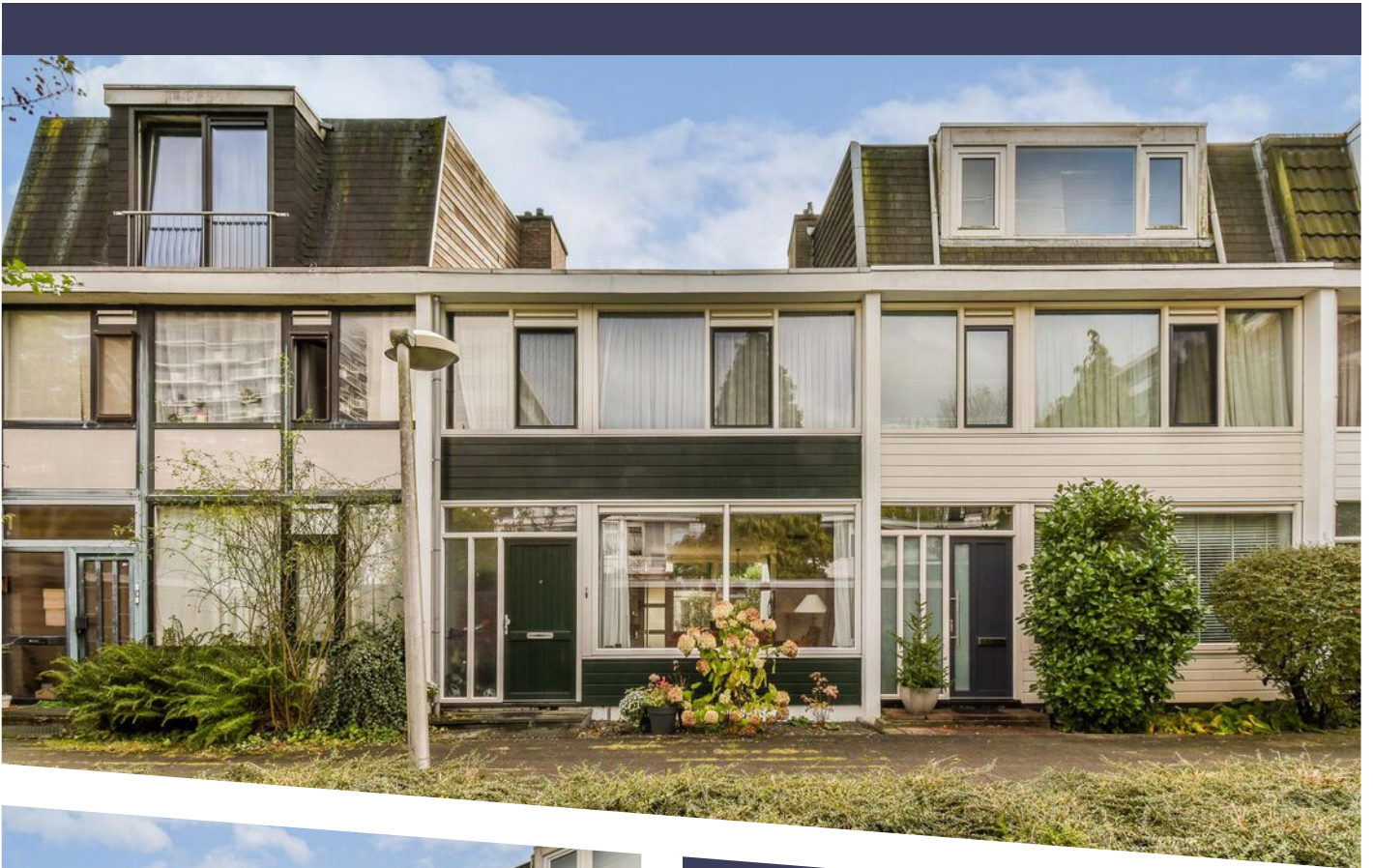


# BEVELANDSELAAN 22

## AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 650.000 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
105 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**  
136 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
378 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1962

**ENERGIELABEL**  
B



# OMSCHRIJVING

Goed onderhouden en verzorgde eengezinsdoorzonwoning van 105m<sup>2</sup> met de mogelijkheid om aan de achterzijde een uitbouw en op het dak een opbouw te realiseren. Gelegen in een rustige omgeving met een zonnige tuin op het zuiden op de grens van Amstelveen Elsrijk en Randwijck en op steenworpafstand van Amsterdam!

De indeling is als volgt: entree met meterkast, modern toilet en toegang tot de woonkamer. Lichte woonkamer met zitgedeelte aan de voorzijde en eetgedeelte aan de tuinzijde met schuifpui naar de tuin op het zuiden. Keuken met inbouwapparatuur en deur naar de tuin, onder de trap een open bergkast bereikbaar via de keuken waar de koelkast geplaatst is. Via de trap komt u op de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich aan de voorzijde de ruime hoofdslaapkamer (voorheen 2 kamers) en aan de achterzijde een slaap-/werkkamer en een ruime 3de slaapkamer. Badkamer met badkamermeubel en vloerverwarming, toilet en inloopdouche met drain. Op de overloop een kast voor extra bergruimte en een luik naar de vliering. De tuin is gelegen op de zuidzijde met achterom en schuur. In de schuur bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Wonen op de grens van Amstelveen Elsrijk en Randwijck, een kindvriendelijke buurt met ruim opgezette lanen met prachtige bomen, veel groen, water en fraaie, karaktervolle huizen. Volop parken en speelgelegenheid in de directe omgeving, op korte loopafstand ligt het winkelcentrum aan de Rembrandtweg met diverse winkels voor dagelijkse boodschappen, waaronder supermarkt Jumbo (voorheen de Kingsalmarkt). Daarnaast is ook het Stadshart binnen enkele minuten fietsen te bereiken net als het Amsterdamse Bos, het VU medisch centrum en de kantoren van de Zuidas. Op loopafstand van diverse busverbindingen enerzijds of de nieuwe lijn 25 naar Amsterdam anderzijds. Via de uitvalswegen (A9, A2, A4, A10) bent u met de auto snel op weg naar Schiphol en/of Amsterdam, of de A9 naar Haarlem of Utrecht.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1962;
- Woonoppervlakte 105m<sup>2</sup>;
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel B;
- Kunststof kozijnen voorzien van dubbel glas voorzijde 2017 en achter in 2021;
- Electra is vervangen in 2012;
- Zonnescherm en screens (2021);
- Oplevering in overleg.

Deze woning heeft een eigen website! Hier vindt u alles nog eens fraai in beeld gebracht met onder andere de kadastrale kaart, lijst van roerende zaken, het meetcertificaat, full screen foto's evenals informatie over de buurt, een 'streetview' en de zonnegrens! Download de brochure en klik op de link om naar de website te gaan!

De koopakte en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het ringmodel koopcontract Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Badhoevedorp en Hoofddorp. Het notariskantoor van keuze dient te zijn gevestigd in één van de genoemde plaatsen.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart verkoper evenals (de medewerkers van) Makelaarsgroep o.g. Commissaris voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

# Description

Well maintained and cared for family house of 105m<sup>2</sup> with the possibility to realise an extension at the back and a construction on the roof. Situated in a quiet area with a sunny south-facing garden on the border of Amstelveen Elsrijk and Randwijck and a nearby Amsterdam!

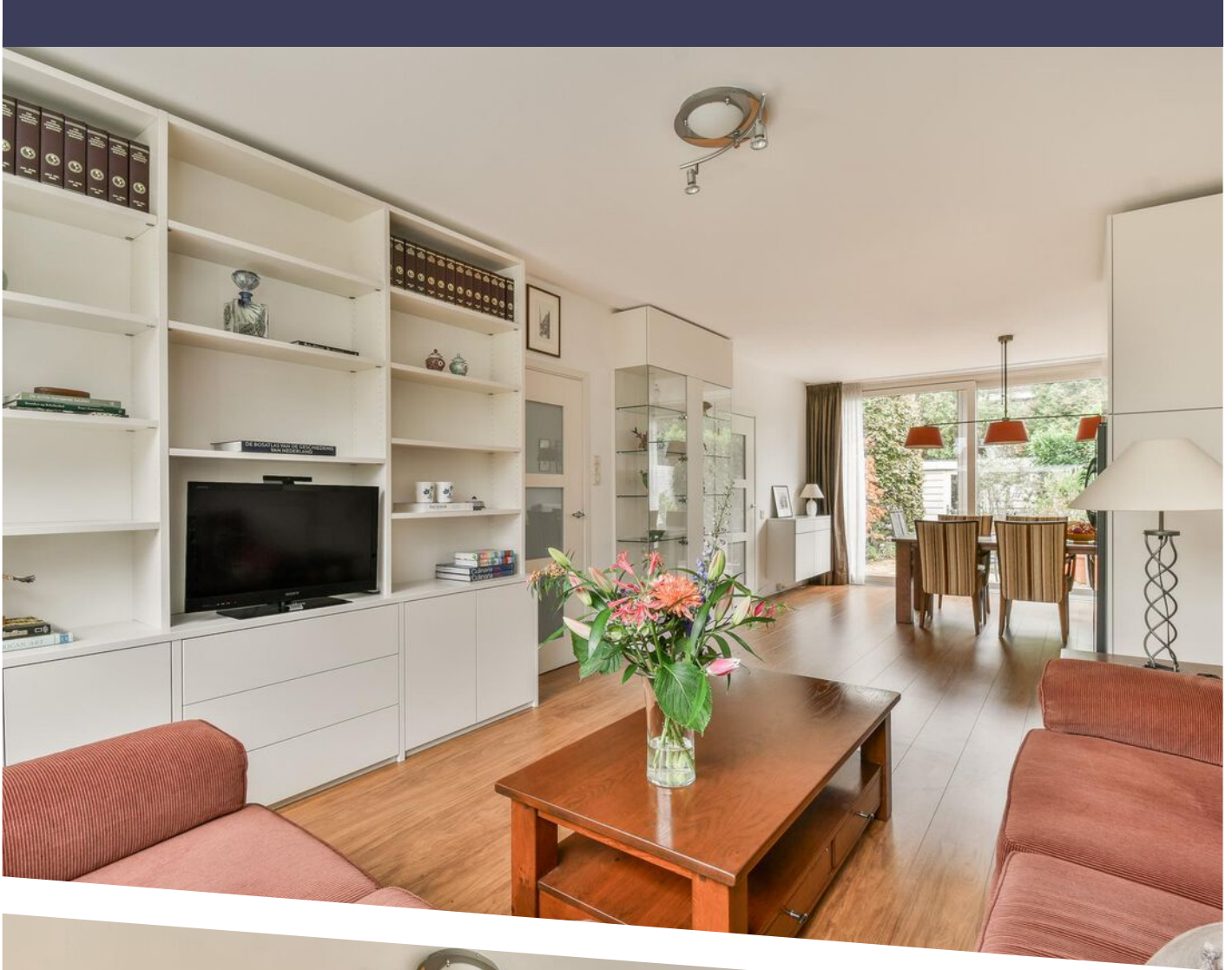
The layout is as follows: entrance with meter cupboard, modern toilet and access to the living room. Bright living room with sitting area at the front and dining area at the garden side with sliding doors to the south-facing garden. Kitchen with built-in appliances and door to the garden, under the stairs an open storage cupboard accessible via the kitchen where the fridge is located. The stairs lead to the first floor landing. Here you will find the spacious master bedroom (formerly 2 rooms) at the front and a bedroom/study and a spacious 3rd bedroom at the back. Bathroom with bathroom cabinet and underfloor heating, toilet and walk-in shower with drain. On the landing a cupboard for extra storage space and a hatch to the attic. The garden is located on the south side with rear access and shed. In the shed are the connections for the washing machine and dryer.

Living on the border of Amstelveen Elsrijk and Randwijck, a child-friendly neighbourhood with spacious avenues with beautiful trees, lots of greenery, water and beautiful, characterful houses. Plenty of parks and playing facilities in the immediate vicinity, at short walking distance is the shopping centre on the Rembrandtweg with various shops for daily groceries, including supermarket Jumbo (formerly the Kingsalmarkt). In addition, the Stadshart can be reached within a few minutes' cycling time, as can the Amsterdamse Bos, the VU medical centre and the offices of the Zuidas. Within walking distance of various bus connections on the one hand or the new line 25 to Amsterdam on the other. Via the arterial roads (A9, A2, A4, A10) you are quickly on your way to Schiphol and/or Amsterdam by car, or the A9 to Haarlem or Utrecht.

Details:

- Built in 1962;
- Living area 105m<sup>2</sup>;
- Located on own ground;
- Energy label B;
- Plastic window frames with double glazing front 2017 and rear in 2021;
- Electricity is replaced in 2012;
- Sunscreen and screens (2021);
- Delivery in consultation.





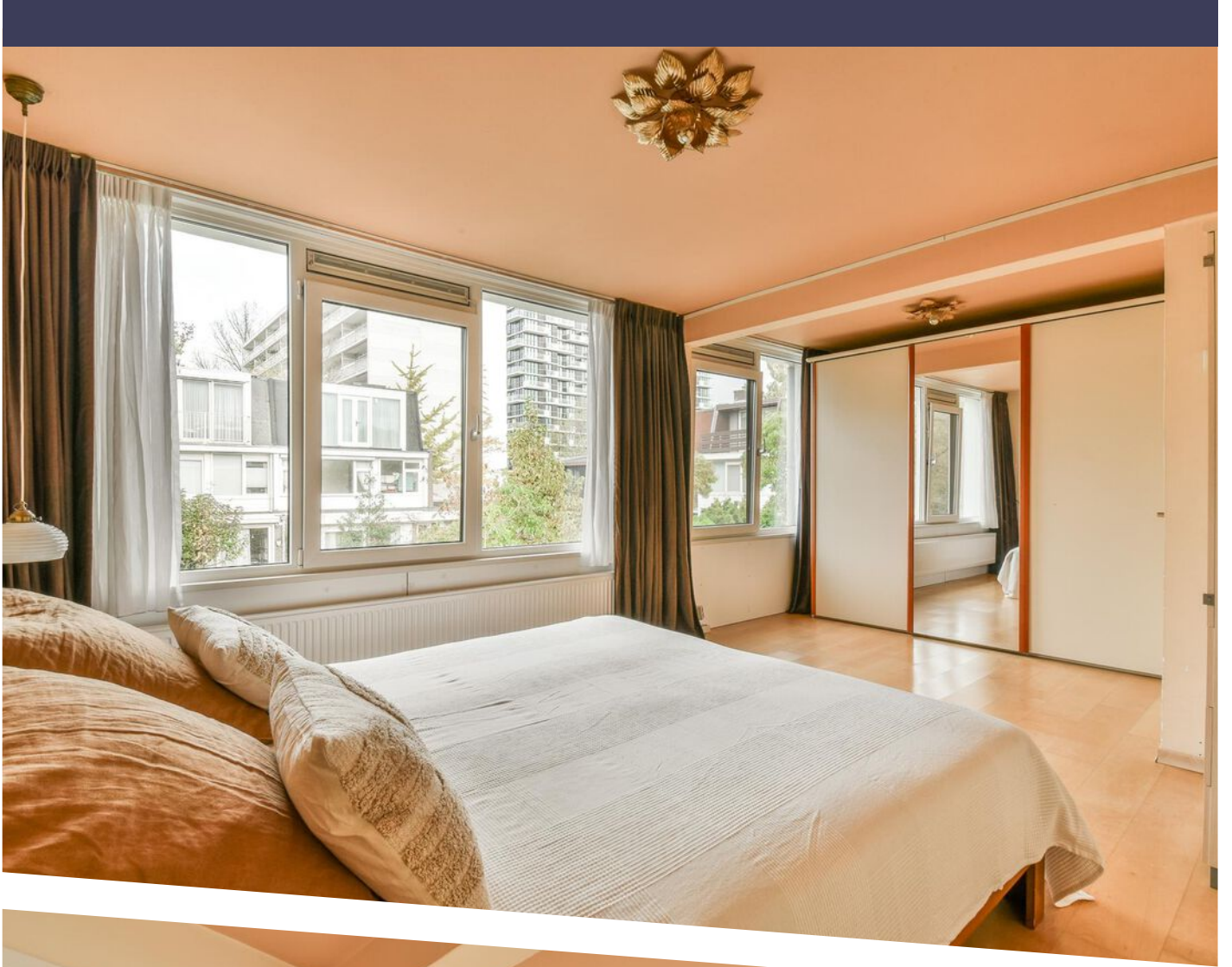


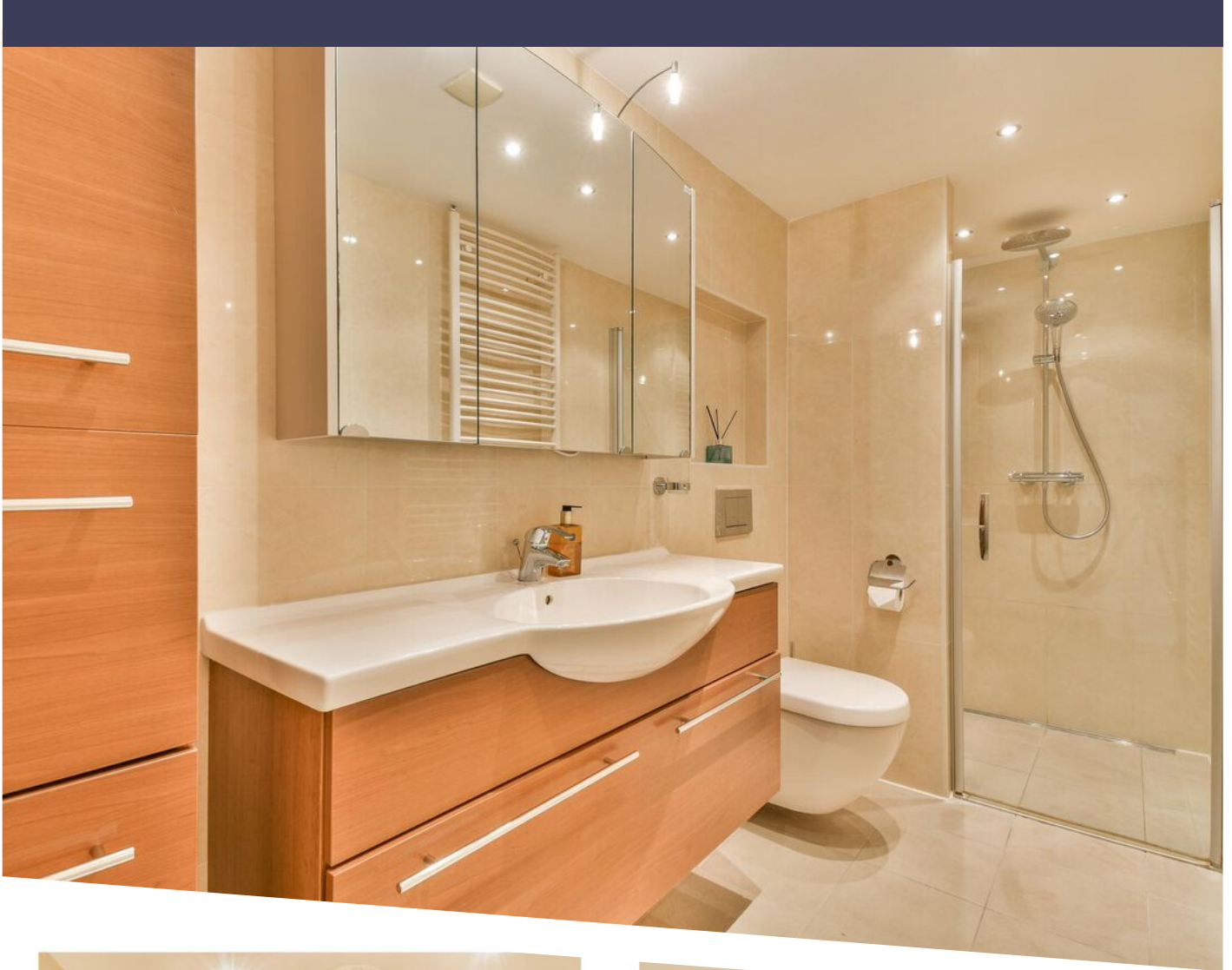


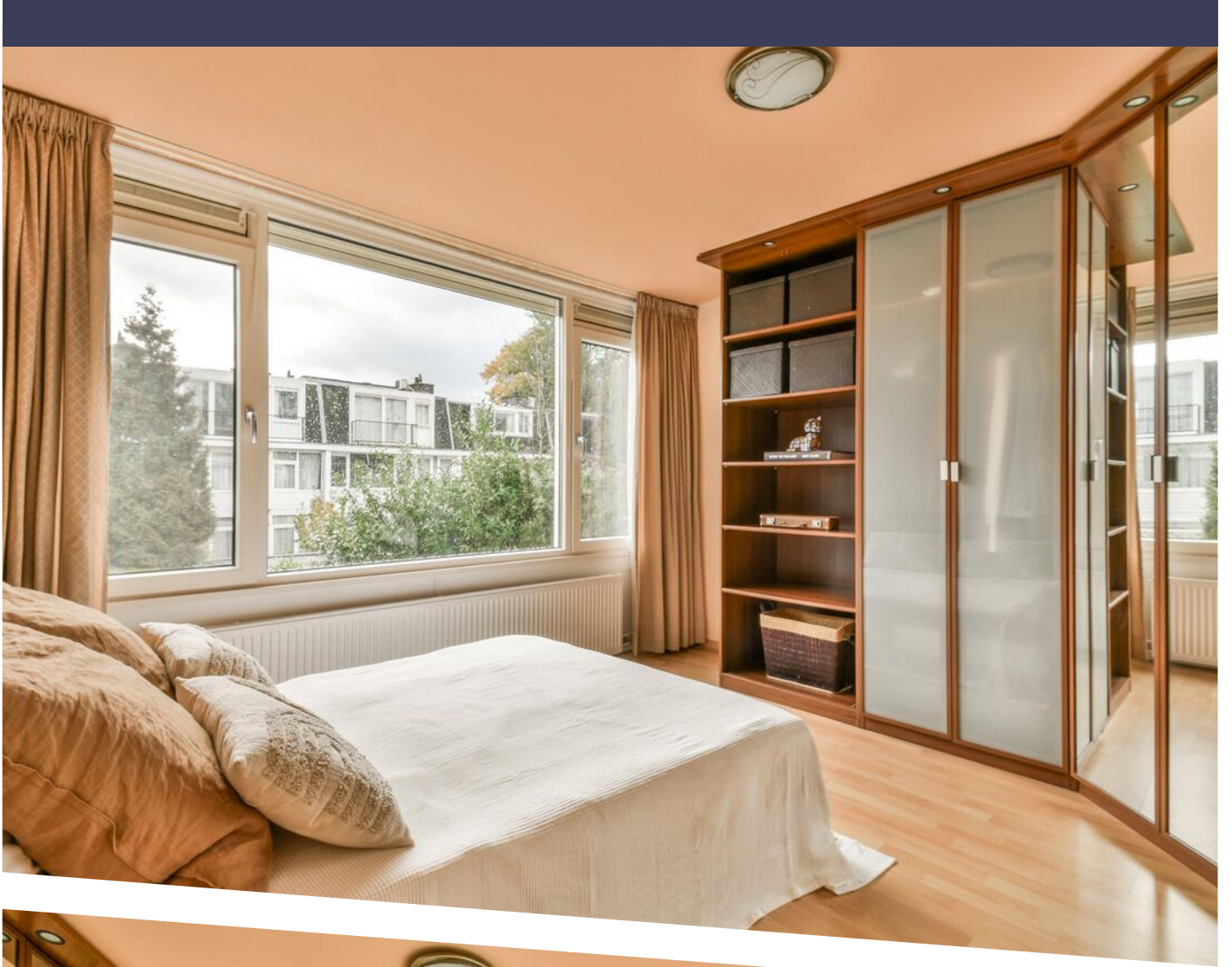












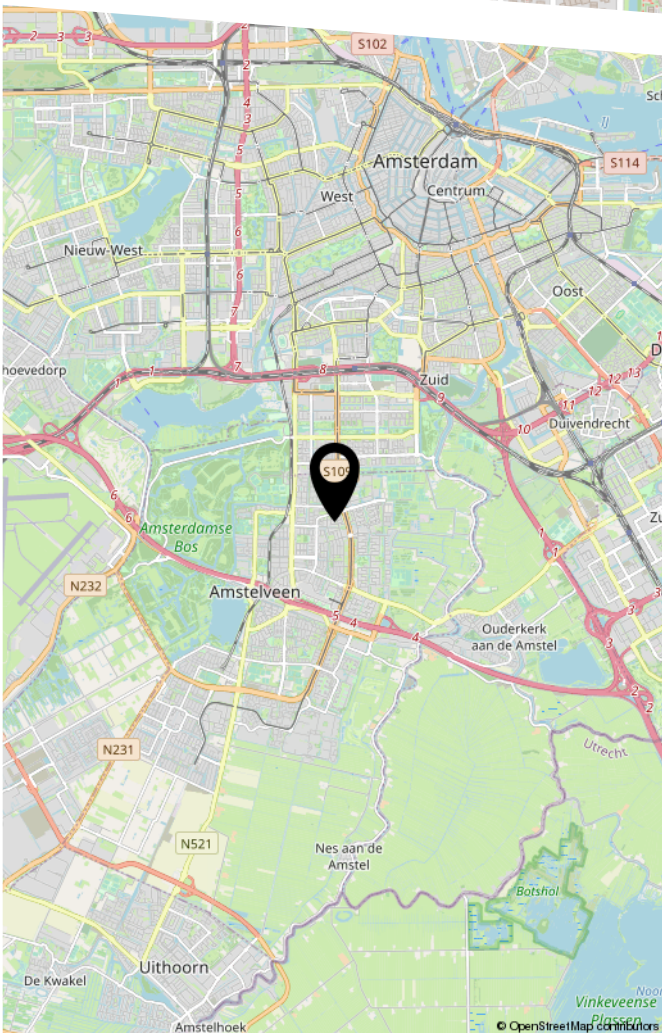
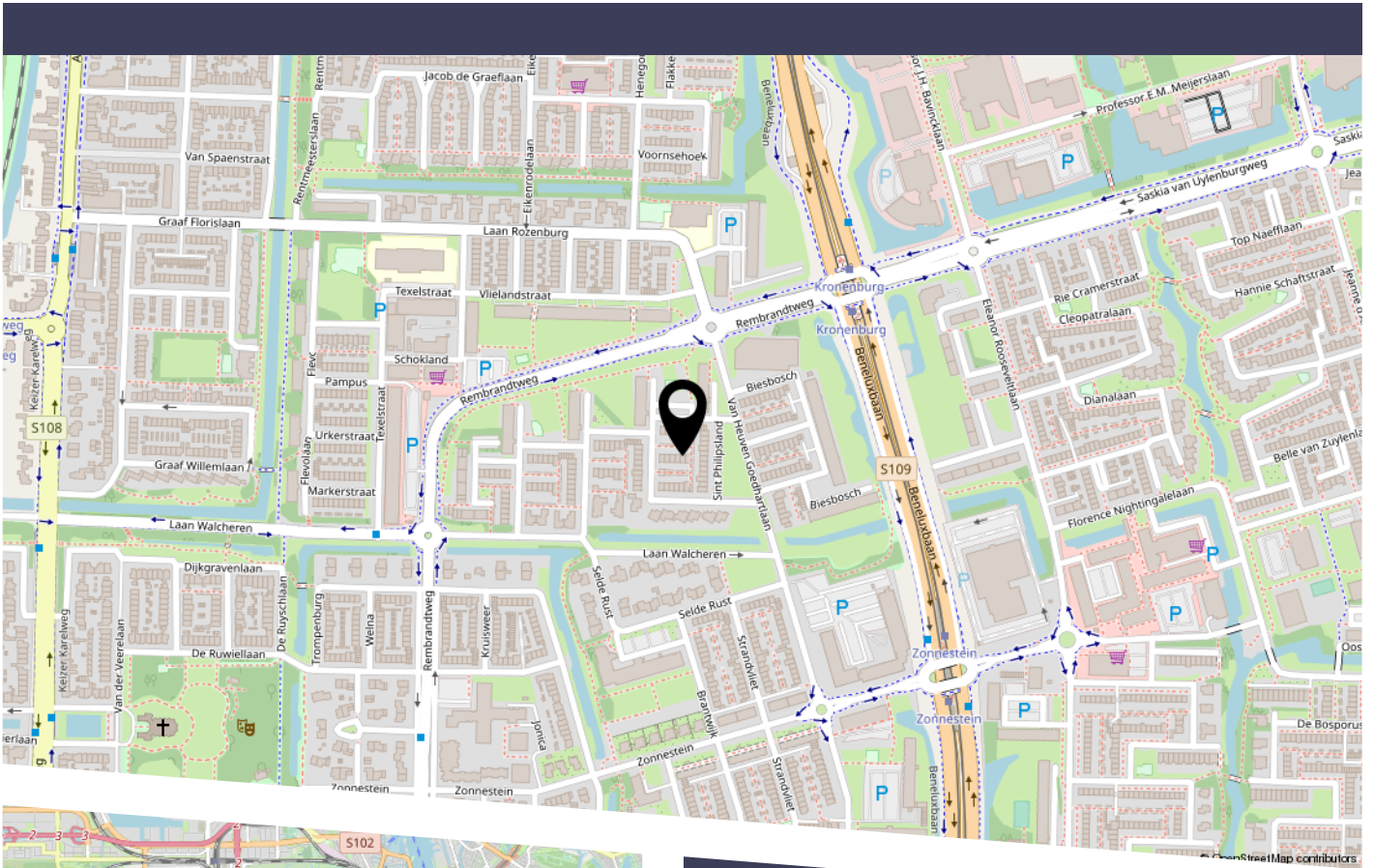






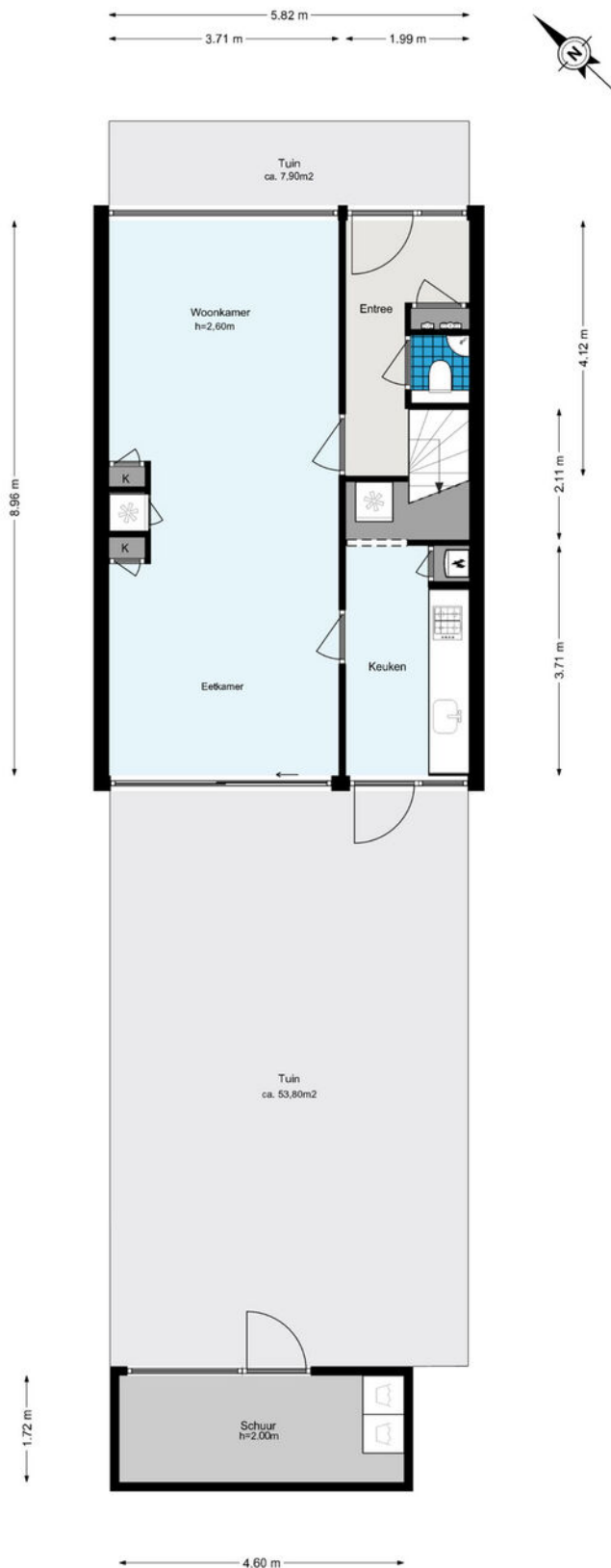


# LOCATIE OP DE KAART



Wonen op de grens van Amstelveen Elsrijk en Randwijck, een kindvriendelijke buurt met ruim opgezette lanen met prachtige bomen, veel groen, water en fraaie, karaktervolle huizen. Volop parken en speelgelegenheid in de directe omgeving, op korte loopafstand ligt het winkelcentrum aan de Rembrandtweg met diverse winkels voor dagelijkse boodschappen, waaronder supermarkt Jumbo (voorheen de Kingsalmarkt). Daarnaast is ook het Stadshart binnen enkele minuten fietsen te bereiken net als het Amsterdamse Bos, het VU medisch centrum en de kantoren van de Zuidas. Op loopafstand van diverse busverbindingen enerzijds of de nieuwe lijn 25 naar Amsterdam anderzijds. Via de uitvalswegen (A9, A2, A4, A10) bent u met de auto snel op weg naar Schiphol en/of Amsterdam, of de A9 naar Haarlem of Utrecht.

Bevelandselaan 22 - Amstelveen  
Begane grond

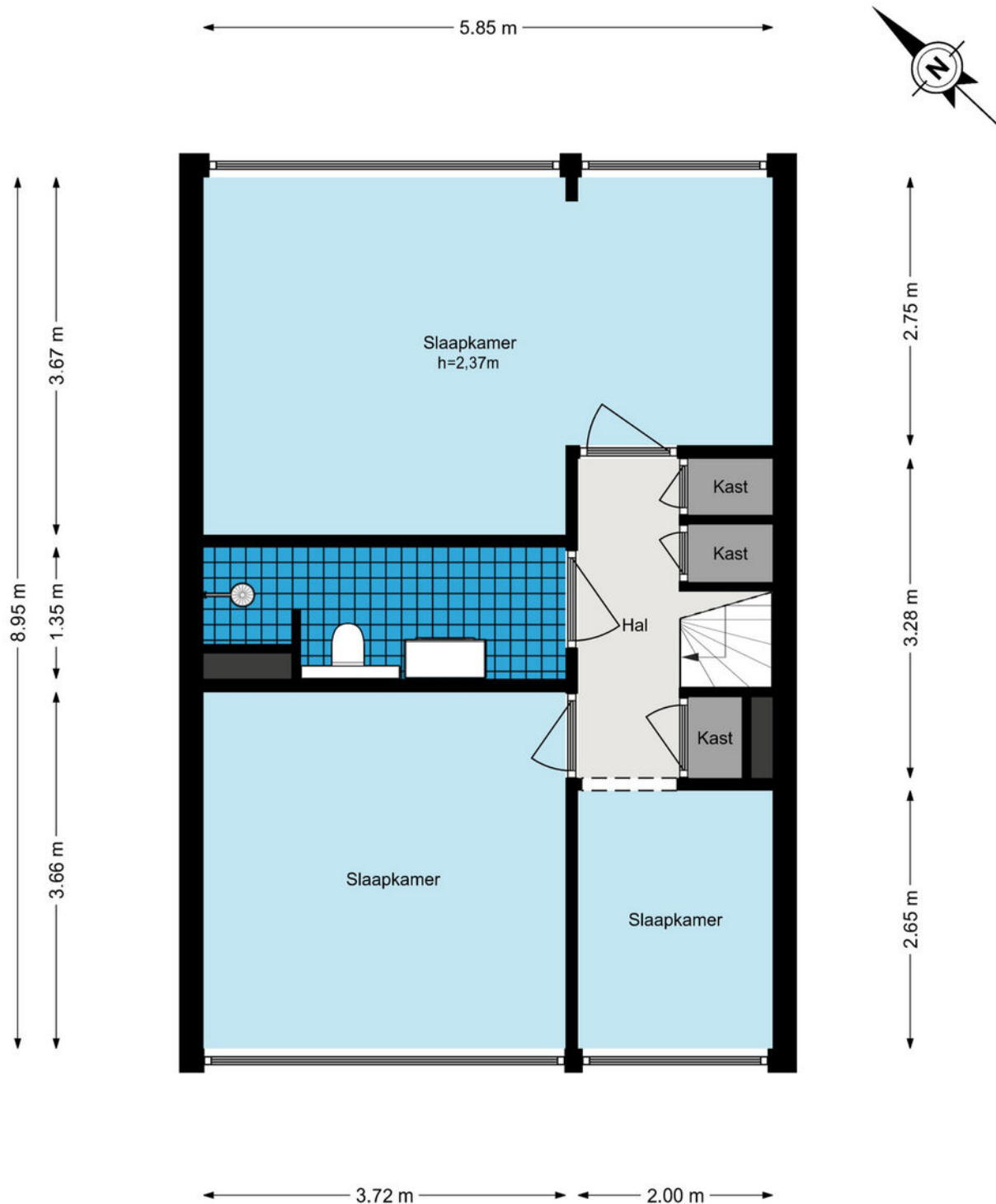


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

# Bevelandselaan 22 - Amstelveen

## Eerste verdieping

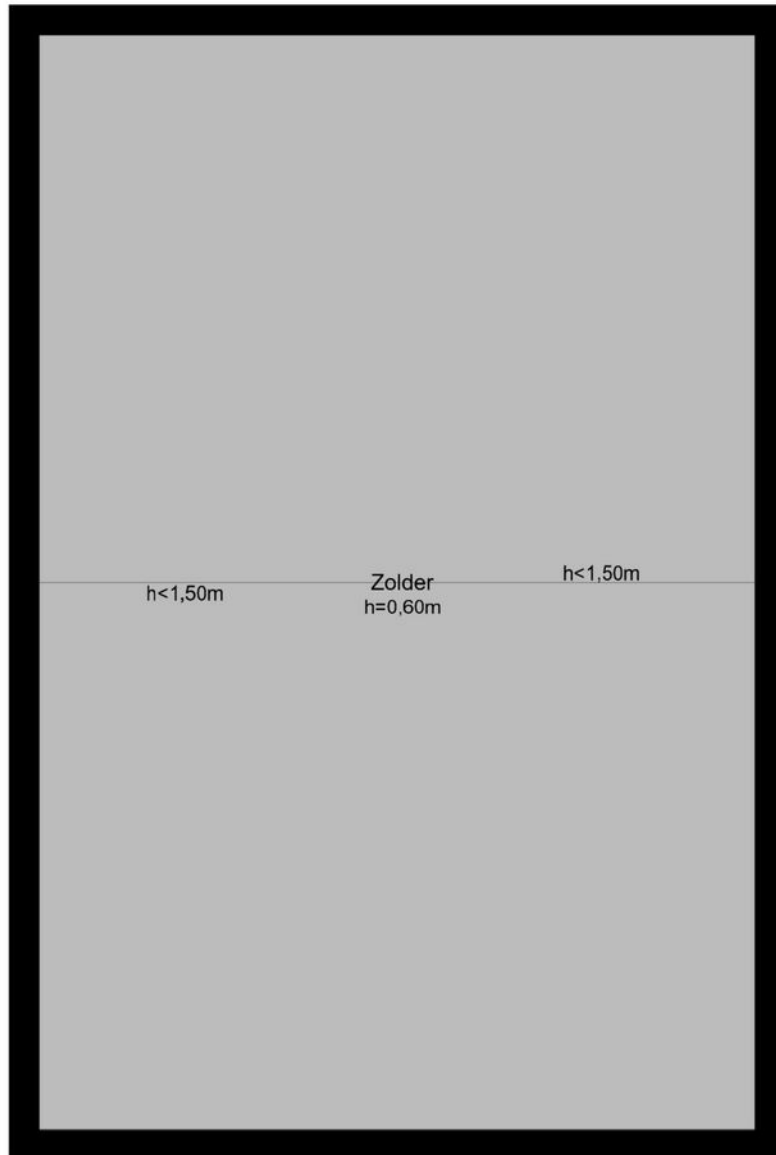


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# PLATTEGROND

## Bevelandselaan 22 - Amstelveen Tweede verdieping

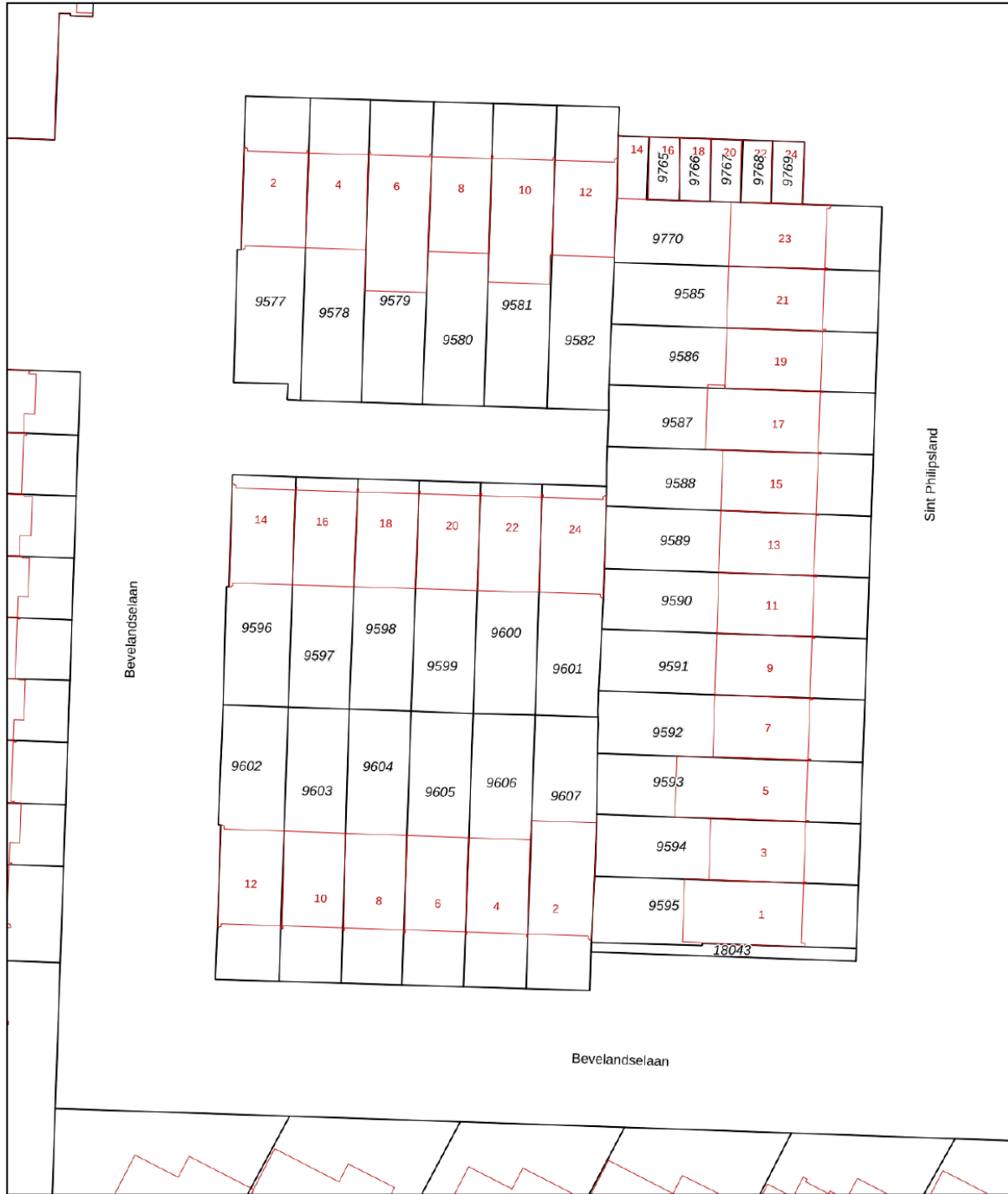
5.85 m




8.95 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amstelveen	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9600	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

**bevelandselaan22.nl**



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

# HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

COMMISSARIS  
MAKELAARSGROEP O.G.  
Parnassusweg 208  
1076 AV, Amsterdam

020-6737370  
[info@commissaris.nl](mailto:info@commissaris.nl)  
[www.commissaris.nl](http://www.commissaris.nl)