

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl

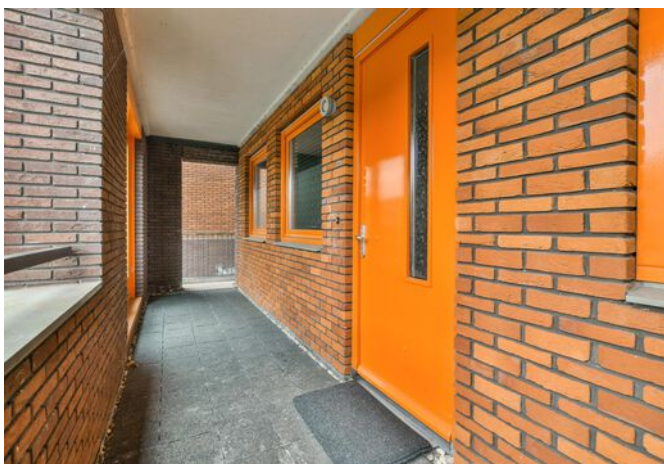


LEEUWENDALERSWEG 618

Amsterdam

VRAAGPRIJS € 575.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
92 m²

PLAFONDHOOGTE
2.60 M

INHOUD
290 m³

BOUWJAAR
2007

ENERGIELABEL
A+

OMSCHRIJVING

Gelegen op zeer centrale locatie bieden wij een prachtig totaal GERENOVEERD 4-kamer appartement aan van circa 92m² met EIGEN PARKEERPLAATS in de ondergelegen parkeergarage en energielabel A+! Het lichte appartement is gelegen op de 2e verdieping van een goed onderhouden complex uit 2007. Het appartement is gelegen in een rustige straat aan de rand van de populaire wijk: Bos en Lommer op 2 minuten van de Ring A10. Dit betekent een ideale combinatie van heerlijk rustig wonen met een zeer goede bereikbaarheid ten op zichte van het stadcentrum! **English text below**

De indeling van het appartement:

Middels de nette afgesloten gezamenlijke entree op de begane grond komt u met lift en/of trappenhuis op de tweede verdieping.

2e verdieping:

Brede entree/hal v.v. meterkast en videofoon-installatie en royaal toilet en een fontein. Een lichte en ruime woonkamer aan de achterzijde van het appartement met de moderne luxe open keuken welke is voorzien van diverse inbouw apparatuur, o.a. inductie kookplaat, oven, vaatwasser, ruime koelkast, 7 vrieslades en aansluiting voor een was-droogcombinatie. Het balkon bereikt u middels de woonkamer en biedt genoeg ruimte voor een gezellig zitje en vrij uitzicht. Het betreft een woning breed balkon en is gesitueerd op het westen, hier heeft u vanaf de middag tot laat in de avond de zon. Het appartement beschikt in totaal over 3 slaapkamers, waarvan 2 aan de voorzijde zijn gesitueerd. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en heeft eveneens toegang tot het balkon. De royale luxe badkamer beschikt over een zeer ruime inloopdouche, wastafelmeubel met wandkast en design radiator.

Privé parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Tevens is hier een gedeelde fietsenberging aanwezig.

Omgeving:

Het appartement is gelegen in de Kolenkitbuurt. Het

ligt gunstig ten opzichte van het centrum (15 minuten fietsen) en dicht bij winkels (Bos en Lommerweg en Jan Evertsenstraat) en stadsparken (Erasmuspark, Gerbrandypark en het Rembrandtpark). Het appartementencomplex ligt naast de Erasmusgracht, waar u uw bootje kunt aanleggen en binnen enkele vaarminuten op de grachtengordel bent of de Sloterplas. Op loopafstand bevinden zich gezellige cafés en restaurants. Voor kinderen zijn er diverse speeltuinen en parken in de nabije omgeving. Er is veel keus in basisscholen en kinderopvang in Bos en Lommer.

Het appartementencomplex ligt zeer gunstig ten opzichte van Schiphol, uitvalsweg A10, treinstation Sloterdijk en de verbindingen met openbaar vervoer zijn uitstekend. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid bij het appartementencomplex.

Bijzonderheden appartement:

- Bouwjaar 2007;
- Volledig gerenoveerd in 2020;
- Woonoppervlakte appartement 92 m² (NEN-2580);
- Ruim zonnig balkon op het westen;
- Eigen parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage
- Moderne ruime keuken;
- Luxe ruim opgezette badkamer;
- Verwarming en warm water middels Aquaheat stations (2020);
- VvE wordt professioneel beheert en bestaat uit 262 appartementsrechten;
- Gelegen op erfpachtgrond, voortdurende erfpacht, canon is afgekocht tot 15 december 2055. Aanvraag is recent gedaan tot eeuwigdurende afkoop;
- Servicekosten VvE € 168,41 per maand;
- Voor de deur geldt betaald parkeren;
- Oplevering in overleg.

****English text****

Located at a very central location we offer a beautiful totally renovated 4-room apartment of approximately 92m² with private a parking space in the underground parking garage and energy label A+! The bright apartment is located on the 2nd floor of a well maintained complex built in 2007. The apartment is situated in a quiet street on the edge of the popular neighborhood: Bos en Lommer at 2 minutes from the A10 ring road. This means an ideal combination of lovely quiet living with very good accessibility to the city center!

The layout of the apartment:

Through the neat closed joint entrance on the first floor you will reach the second floor by elevator and/or staircase.

2nd floor:

Wide entrance / hall with meter cupboard and videophone system and generous toilet and washbasin. A bright and spacious living room at the rear of the apartment with modern luxurious open kitchen which is equipped with various appliances, including induction hob, oven, dishwasher, large refrigerator, 7 freezer drawers and connection for a washer-dryer combination. The balcony is accessible from the living room and offers enough space for a cozy sitting area and unobstructed views. It is a wide balcony and is located on the west, here you have from noon until late in the evening the sun. The apartment has a total of 3 bedrooms, 2 of which are located at the front. The master bedroom is located at the front and also has access to the balcony. The spacious luxurious bathroom has a very large walk-in shower, washbasin cabinet with wall cabinet and design radiator.

Private parking in the closed parking garage. There is also a shared bicycle storage here.

Surroundings:

The apartment is located in the Kolenkitbuurt. It is conveniently located to the city center (15 minutes by bike) and close to stores (Bos en Lommerweg and

Jan Evertsenstraat) and city parks (Erasmuspark, Gerbrandypark and Rembrandtpark). The apartment complex is located next to the Erasmusgracht, where you can dock your boat and be on the canals or the Slotterplas within minutes. Within walking distance are cozy cafes and restaurants. For children there are several playgrounds and parks in the vicinity. There is plenty of choice in elementary school and child care in Bos en Lommer.

The apartment complex is very conveniently located to Schiphol Airport, exit A10, Sloterdijk train station and public transport connections are excellent. In addition, there is ample parking at the apartment complex.

Details apartment:

- Built in 2007;
- Completely renovated in 2020;
- Living area apartment 92 m² (NEN-2580);
- Spacious sunny balcony facing west;
- Private parking in underground parking garage
- Modern spacious kitchen;
- Luxury spacious bathroom;
- Heating and hot water through Aquaheat stations (2020);
- VvE is professionally managed and consists of 262 apartment rights;
- Located on leasehold land, leasehold, canon is bought off until December 15, 2055. Application has recently been made for perpetual redemption;
- Service charges VvE € 168.41 per month;
- In front of the door is paid parking;
- Delivery in consultation.







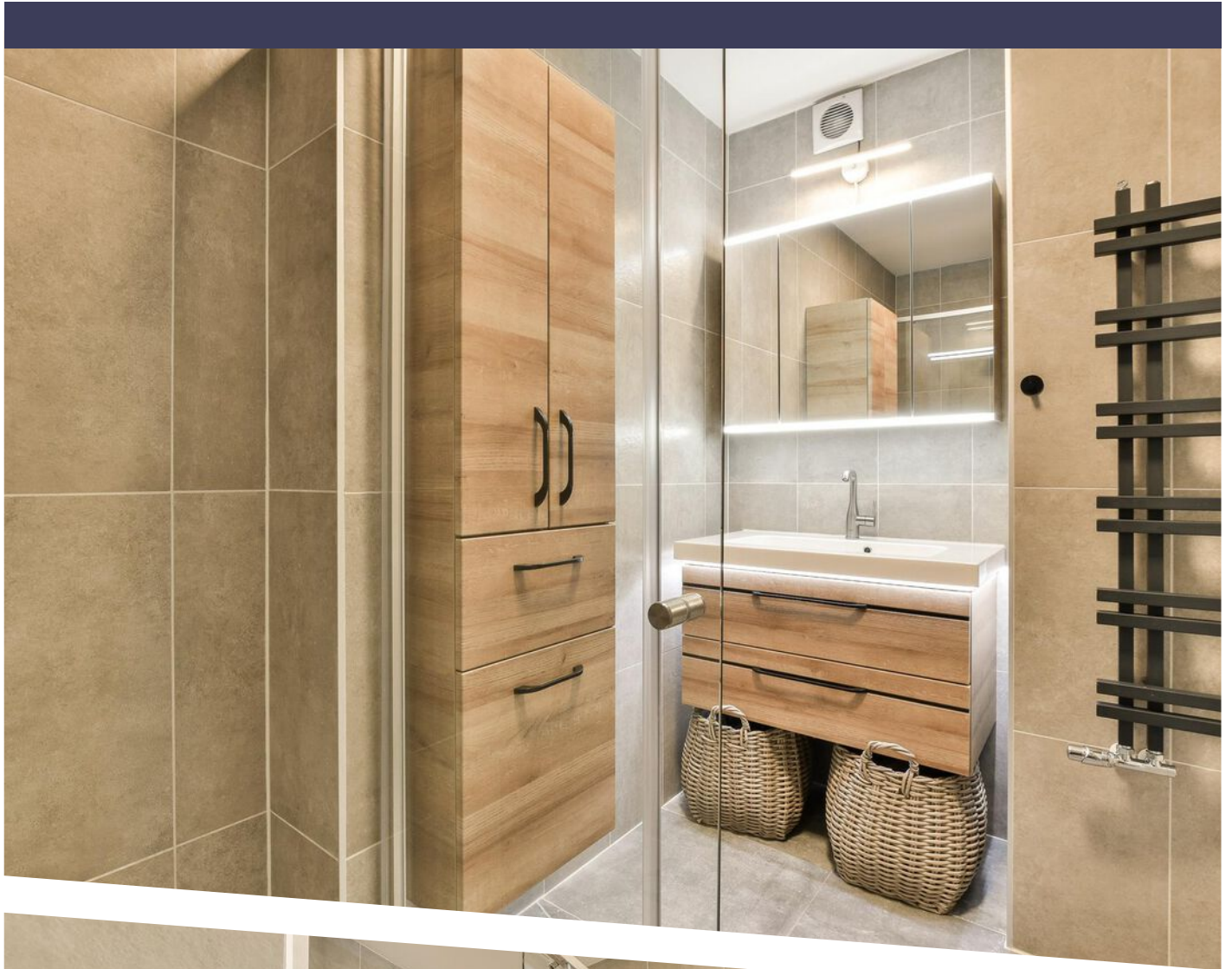




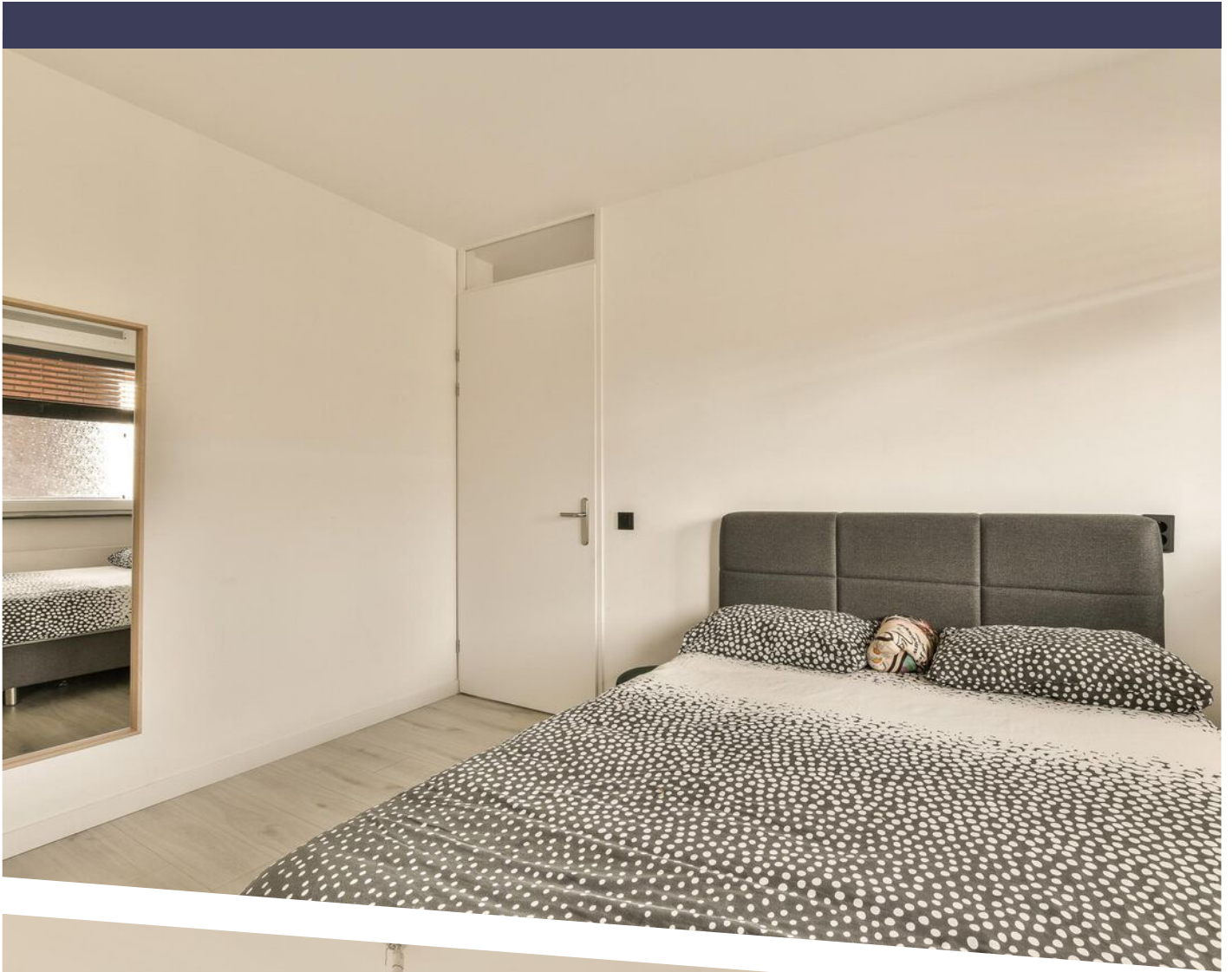


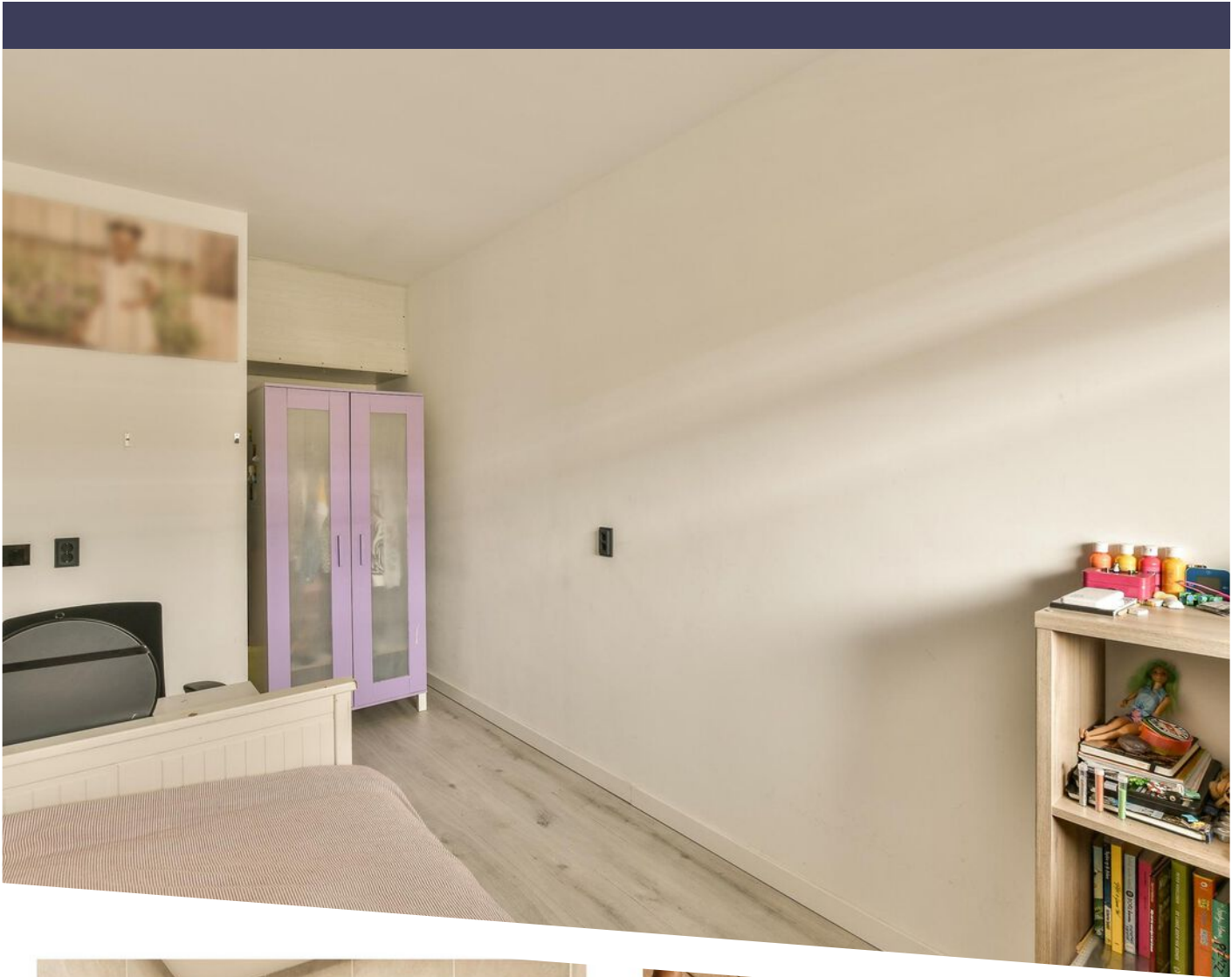




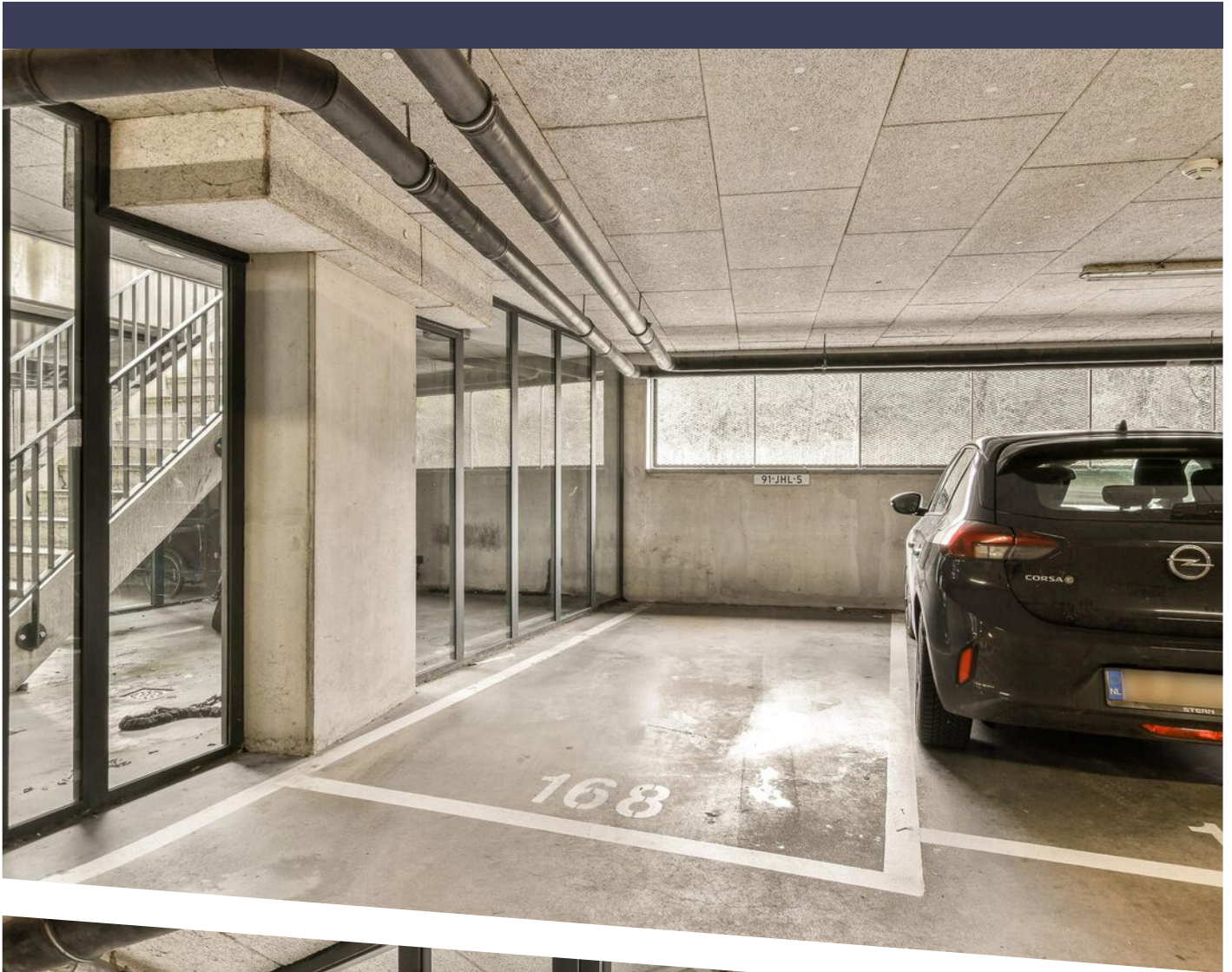




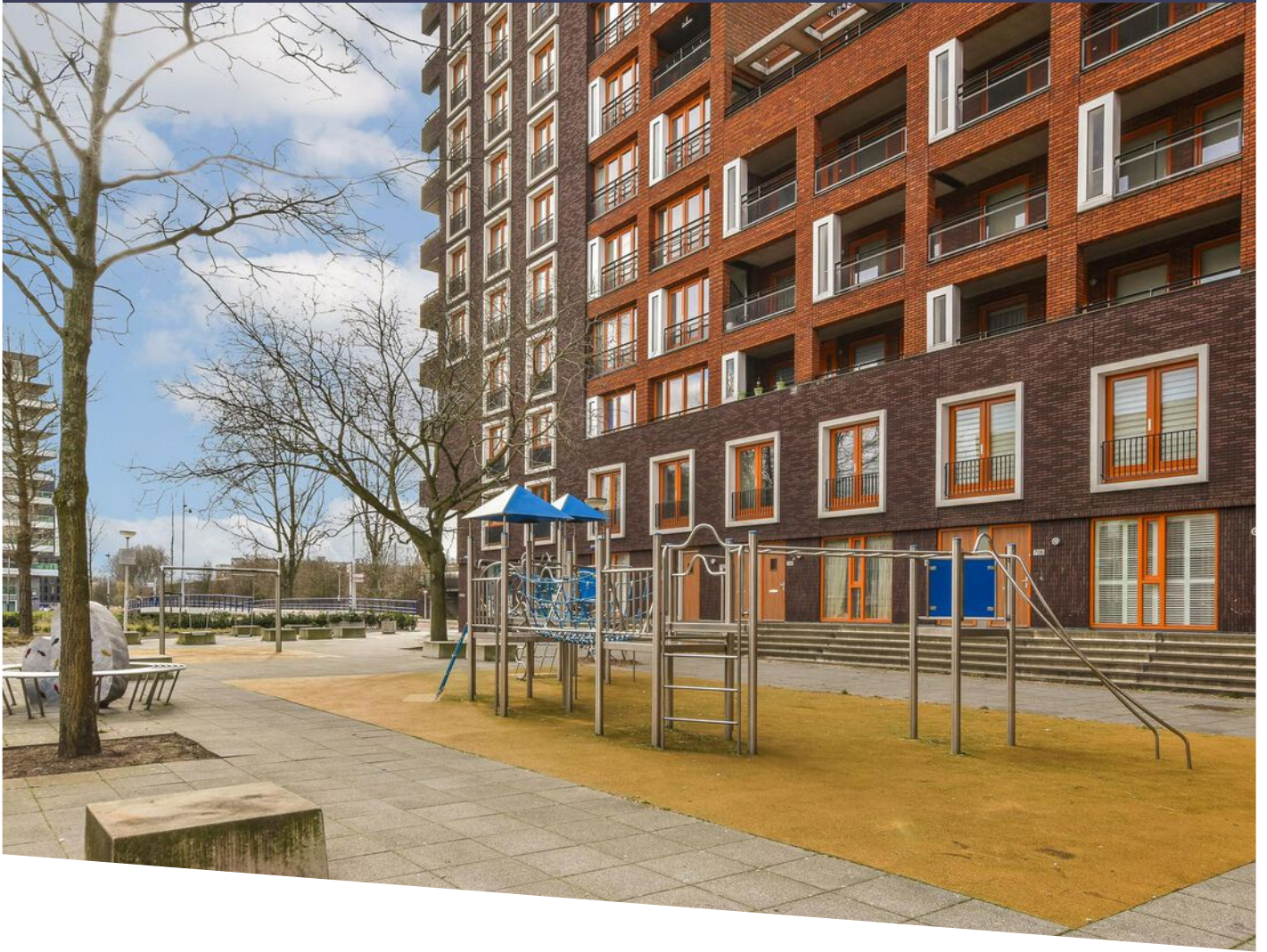




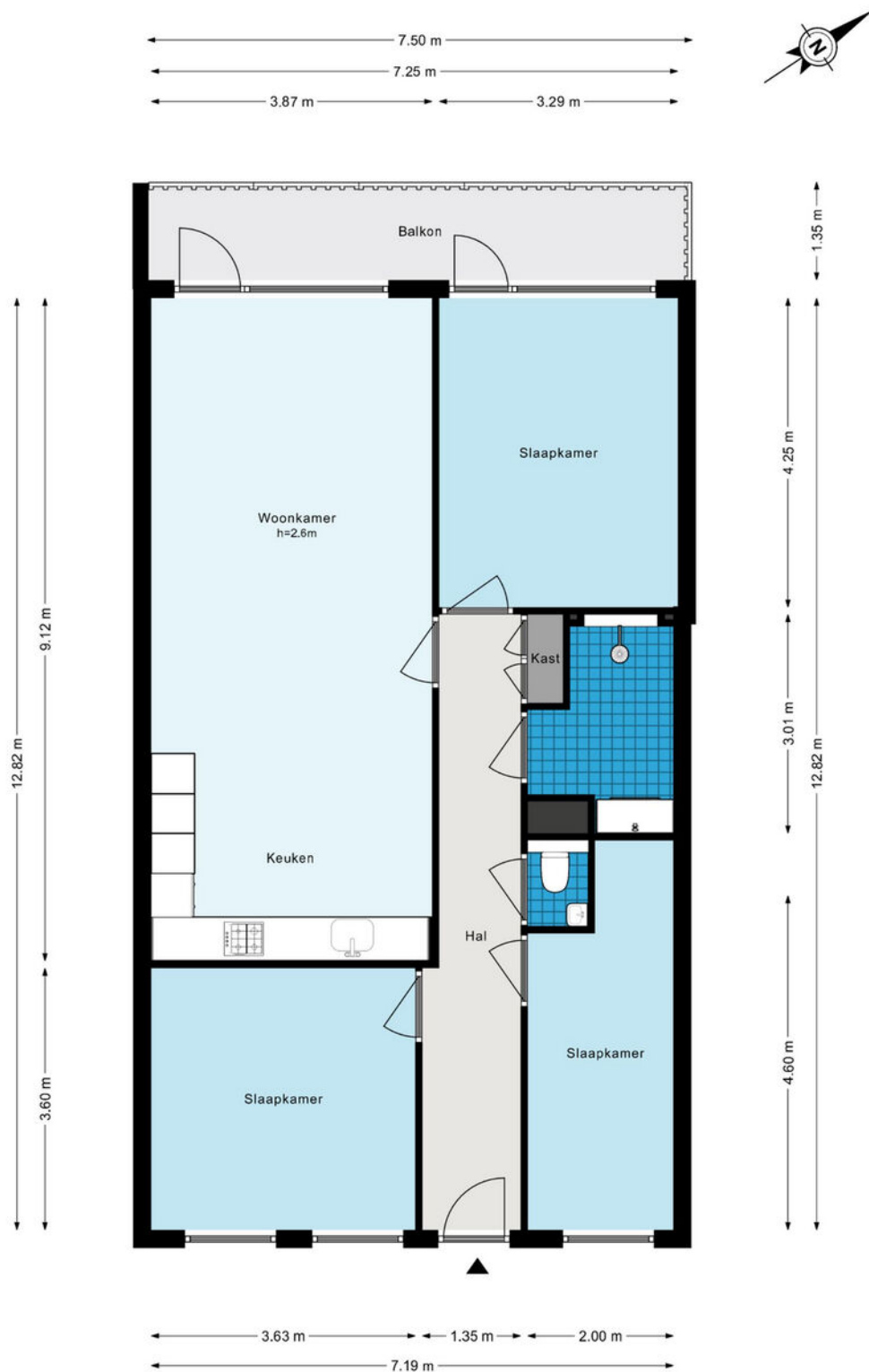








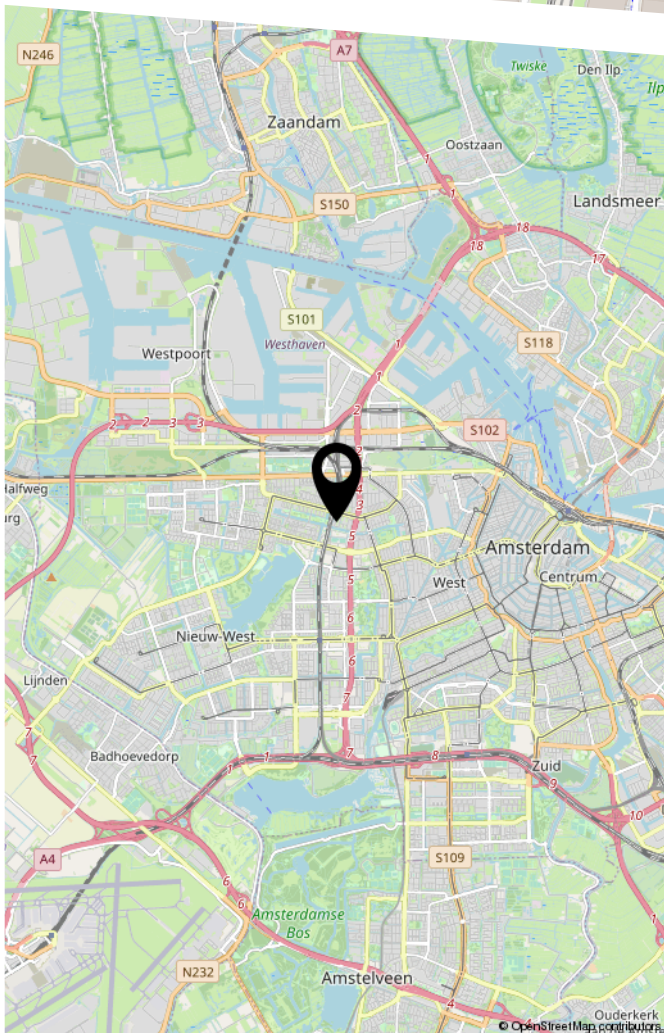
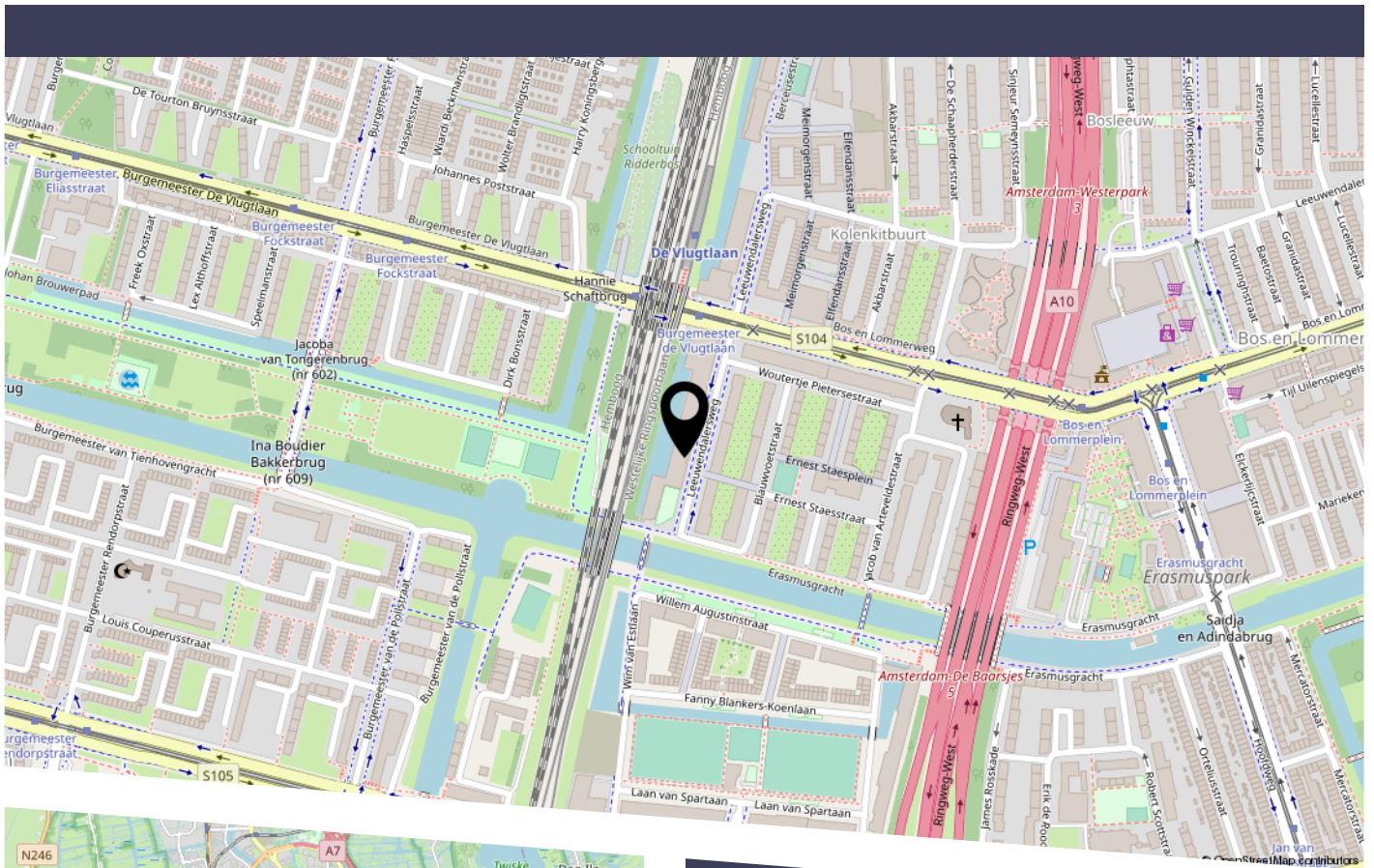
Leeuwendalersweg 618 - Amsterdam
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Omgeving:

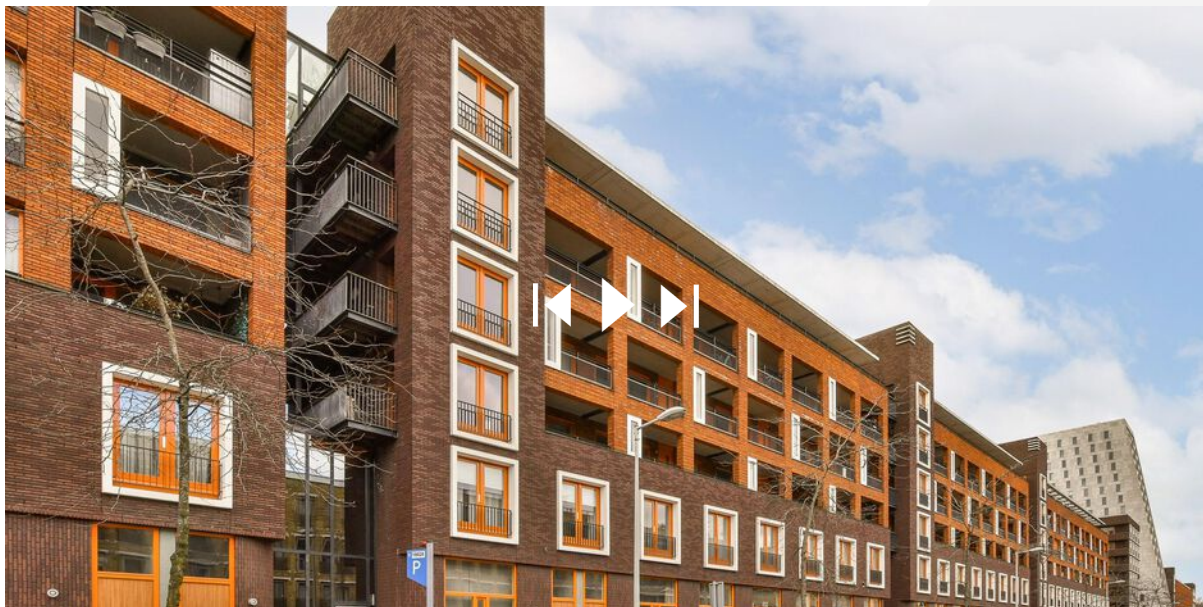
Het appartement is gelegen in de Kolenkitbuurt. Het ligt gunstig ten opzichte van het centrum (15 minuten fietsen) en dicht bij winkels (Bos en Lommerweg en Jan Evertsenstraat) en stadsparken (Erasmuspark, Gerbrandypark en het Rembrandtpark). Het appartementencomplex ligt naast de Erasmusgracht, waar u uw bootje kunt aanleggen en binnen enkele vaarminuten op de grachtengordel bent of de Sloterpas. Op loopafstand bevinden zich gezellige cafés en restaurants. Voor kinderen zijn er diverse speeltuinen en parken in de nabije omgeving. Er is veel keus in basisscholen en kinderopvang in Bos en Lommer. Het appartementencomplex ligt zeer gunstig ten opzichte van Schiphol, uitvalsweg A10, treinstation Sloterdijk en de verbindingen met openbaar vervoer zijn uitstekend. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid bij het appartementencomplex.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

leeuwendalersweg618.nl

CONNISARIS
makelaars

Leeuwendalersweg 618, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl